



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 stycznia 2019 r.

Poz. 197

UCHWAŁA NR III/25/2018 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy zabudową ulicy Wyzwolenia, ulicą Powstańca Kozaka, ulicą 3 Maja, rowem od strony południowej wraz z obszarem po torze kolejowym od strony zachodniej w Opalenicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, zatwierdzonej uchwałą Nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony pomiędzy zabudową ulicy Wyzwolenia, ulicą Powstańca Kozaka, ulicą 3 Maja, rowem od strony południowej wraz z obszarem po torze kolejowym od strony zachodniej w Opalenicy, zwany dalej „planem”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony pomiędzy zabudową ulicy Wyzwolenia, ulicą Powstańca Kozaka, ulicą 3 Maja, rowem od strony południowej wraz z obszarem po torze kolejowym od strony zachodniej w Opalenicy”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, w tym altany, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U;
- 3) teren usług oświaty, sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem UO/US;
- 4) teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem U/US;
- 5) tereny zieleni urządzonej, z dopuszczeniem usług w tym targowiska, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP/U, 2ZP/U;
- 6) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP;
- 7) teren parkingu z dopuszczeniem zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem KP/ZP;
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 9) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 10) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 11) tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 2-4;
- 2) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy oraz inne detale wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50 m oraz pochylnie, schody i spoczniki dla osób niepełnosprawnych;
- 3) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki części budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla budynków nie spełniających zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu określonych w §14-20, §23 niniejszej uchwały, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, rozbiórkę i zmianę sposobu użytkowania budynku z zachowaniem istniejących parametrów budynków i wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem pkt 7 – 9,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remonty i zmianę sposobu użytkowania budynku, zgodnie z ustaleniami §14-20, §23 niniejszej uchwały;

- 6) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku;
- 7) dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku do liczby istniejących kondygnacji z zakazem nadbudowy o kolejną kondygnację;
- 8) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejącej geometrii dachów;
- 9) dla istniejących budynków o nachyleniu połaci dachowych innym niż ustalonym w niniejszej uchwale, dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejącego nachylenia połaci dachu;
- 10) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych, drogi wewnętrznej wyłącznie ażurowych, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia o wysokości ogrodzenia do 1,50m z uwzględnieniem pkt 11, 12;
- 11) na terenach UO/US, U/US, 1ZP/U, 2ZP/U nie ustala się wysokości ogrodzenia dla boisk, kortów tenisowych oraz innych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji;
- 12) zakaz budowy prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych;
- 13) lokalizację szyldów, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, tablic informacyjnych w następujący sposób:
 - a) lokalizację tablic reklamowych, urządzeń reklamowych w liczbie nie większej niż jedną tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe, na jednej działce budowlanej, powierzchnię płaszczyzny pojedynczej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego nie większą niż $2,0m^2$ i wysokość całkowitą tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego nie większą niż 2,0m, lokalizację tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego umieszczanych na budynku wyłącznie do wysokości dolnej krawędzi okien drugiej kondygnacji budynku, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) lokalizację szyldów, tablic informacyjnych o powierzchni płaszczyzny pojedynczego szyldu, tablicy informacyjnej nie większej niż $2,0m^2$ o wysokości całkowitej nie większej niż 2,0m,
 - c) zakaz lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych za wyjątkiem szyldów na ogrodzeniach,
 - d) górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - e) lokalizację szyldów, tablic informacyjnych umieszczanych na budynku wyłącznie do wysokości dolnej krawędzi okien drugiej kondygnacji budynku;
- 14) dopuszczenie niwelacji terenu do 0,5m względem istniejącej rzędnej terenu osi pasa drogowego na szerokości frontu działki budowlanej oraz niwelacji dróg, zbiorników retencyjnych, stawów, rowów, cieków, ujęć wody bez naruszania istniejących stosunków wodnych i interesu osób trzecich.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 3) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania sieci ciepłowniczej oraz odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem pkt 2;
- 4) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem pkt 5;

5) w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, tereny oznaczone symbolem:

a) MW/U zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych,

b) U, U/US:

- w przypadku lokalizacji w granicach terenu hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- w przypadku lokalizacji w granicach terenu przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- w przypadku lokalizacji w granicach terenu domu opieki społecznej teren zalicza się do terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku lokalizacji w granicach terenu szpitala teren zalicza się do terenów szpitali w miastach,

c) UO/US zalicza się terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

d) ZP/U zalicza się terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

6) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) na terenach KP/ZP, 1KP, 1U, 1KDD w strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych, określonej na rysunku planu, ustala się ochronę zabytku archeologicznego i wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) przy zagospodarowaniu i zabudowie obszaru na terenach KP/ZP, 1KP, 1U uwzględnienie historycznego układu urbanistycznego miasta Opalenicy wpisanego do rejestru zabytków - nr rejestru 2220/A, decyzją z dnia 7 stycznia 1992r., zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz z przepisami odrębnymi;

3) na terenie 2MW/U zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu zlokalizowane są budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, przy ulicy 3 Maja, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem:

a) budynek nr 18,

b) budynek nr 20,

c) budynek nr 24 (szkoła);

4) na terenie 2MW/U ochronę budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla których ustala się zachowanie historycznej formy architektonicznej budynku, w tym zachowanie gabarytów wysokościowych, formy, kształtu dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej, z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy, remontów, odbudowy.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych: nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zapewnienie dostępu do terenów wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zgłoszenia właściwym służbom ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na ich budowę;
- 4) ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie cmentarza, zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zapewnienie dojazdu do sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w pasie dróg publicznych, dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość dróg publicznych, dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki budowlanej lub w garażu, z uwzględnieniem pkt 4, 5 w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na terenach MW/U:
 - dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - b) na terenach U, U/US nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 150,0 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - c) na terenach UO/US nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 300,0 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - d) na terenach ZP/U nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku,
- 4) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku braku możliwości technicznej lokalizacji miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania na terenach KP, KP/ZP, 1KDW, KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem §5 pkt 3;
- 6) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi należy realizować, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 8) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym lub nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie sieci gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania: ustalenia §4 pkt 10, 11, 12, 13 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych,
 - b) dopuszczenie budowy budynków w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, zwartej,
 - c) dopuszczenie garaży podziemnych, garaży w parterach budynków,
 - d) dopuszczenie dojazdów, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczenie obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,85, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnię zabudowy: do 85% powierzchni działki budowlanej,
 - h) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej,
 - i) wysokość zabudowy: nie wyższej niż 12,0 m,
 - j) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 3,
 - k) poziom parteru nowych budynków:
 - niepodpiwniczonych: nie wyższy niż 1,0m nad poziomem terenu
 - podpiwniczonych: nie wyższy niż 1,50m nad poziomem terenu,
 - l) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - m) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - n) nachylenie połaci dachowych: do 45°,
 - o) kolor pokrycia dachów budynków, za wyjątkiem dachów płaskich, w odcieniu czerwonym, brązowym, grafitowym,
 - p) dopuszczenie budowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przylegającej do terenu drogi wewnętrznej 1KDW oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 3 lit. a, pkt 4, 5;

3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 15. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, odbudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania,
 - c) dopuszcza się budowę budynków wolno stojących oraz w zabudowie bliźniaczej,
 - d) dopuszczenie garaży podziemnych, garaży w parterach budynków,
 - e) dopuszczenie dojazdów, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszczenie obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - h) powierzchnię zabudowy: do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - i) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - j) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: nie wyższy niż 12,0 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo - garażowego: nie wyższy niż 5,5 m,
 - k) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: do 3,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo - garażowego: 1,
 - l) poziom parteru nowych budynków:
 - niepodpiwniczonych: nie wyższy niż 1,0m nad poziomem terenu,
 - podpiwniczonych: nie wyższy niż 1,50m nad poziomem terenu,
 - m) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - n) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - o) nachylenie połaci dachowych: do 45°,
 - p) kolor pokrycia dachów budynków, za wyjątkiem dachów płaskich, w odcieniu czerwonym, brązowym, grafitowym,
 - q) dopuszczenie budowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) ustala się dostęp z przylegającej do terenu drogi wewnętrznej 1KDW oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 3 lit. a, pkt 4, 5;

3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 16. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) budowę budynków usługowych,

- b) dopuszczenie budowę budynków w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, zwartej,
- c) dopuszczenie dojazdów, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszczenie placów wielofunkcyjnych, w tym ich utwardzenia, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla terenu 1U: od 0 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 2U, 3U: od 0 do 0,90, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnię zabudowy:
 - dla terenu 1U: do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 2U, 3U: do 90% powierzchni działki budowlanej,
- g) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej,
- h) wysokość zabudowy:
 - dla terenu 1U: nie wyżej niż 6,0 m,
 - dla terenów 2U, 3U: nie wyżej niż 12,0 m,
- i) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - dla terenu 1U: 1,
 - dla terenów 2U, 3U: do 3,
- j) poziom parteru nowych budynków:
 - niepodpiwniczonych: nie wyższy niż 1,0m nad poziomem terenu,
 - podpiwniczonych: nie wyższy niż 1,50m nad poziomem terenu,
- k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
- m) nachylenie połaci dachowych: do 45°,
- n) kolor pokrycia dachów budynków, za wyjątkiem dachów płaskich, w odcieniu czerwonym, brązowym, grafitowym,
- o) dopuszczenie budowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) do terenu 1U ustala się dostęp z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem, w tym przez teren 1KP, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) do terenów 2U, 3U ustala się dostęp z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem, w tym przez teren drogi wewnętrznej 1KDW zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 3 lit. b, pkt 4, 5;

3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 17. Dla terenu usług oświaty, sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) budowę budynków usługowych - usług oświaty, edukacji, sportu i rekreacji wraz z usługami towarzyszącymi, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych,

- b) dopuszczenie dojść, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie placów wielofunkcyjnych, w tym ich utwardzenia, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnię zabudowy: do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 18,0 m,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - j) kolor pokrycia dachów budynków, za wyjątkiem dachów płaskich, w odcieniu czerwonym, brązowym, grafitowym,
 - k) dopuszczenie budowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi publicznej 1KDD, 2KDD oraz przez teren 2KP, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 3 lit. c, pkt 4, 5;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§ 18. Dla terenu zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem U/US ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) budowę budynków usługowych, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych,
 - b) dopuszczenie dojść, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie placów wielofunkcyjnych, w tym ich utwardzenia, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnię zabudowy: do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12,0 m,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - j) kolor pokrycia dachów budynków, za wyjątkiem dachów płaskich, w odcieniu czerwonym, brązowym, grafitowym,
 - k) dopuszczenie budowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi publicznej 2KDD oraz przez teren 2KP, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 3 lit. b, pkt 4, 5;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 19. Dla terenów zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług w tym targowiska, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP/U, 2ZP/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie zieleni urządzonej, obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) dopuszczenie usług – targowiska, w tym jego utwardzenia i wyposażenia w infrastrukturę techniczną z dopuszczeniem budowy budynków służących obsłudze targowiska,
 - c) zakaz pozostałych usług nie związanych z obsługą targowiska oraz usługami związanymi ze sportem i rekreacją,
 - d) dopuszczenie dojazdów, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczenie placów wielofunkcyjnych w tym ich utwardzenia, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, rowerowych, placów manewrowych,
 - f) dopuszczenie zbiorników wodnych, zbiorników retencyjnych,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - h) powierzchnię zabudowy: do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - i) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - j) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 5,0m,
 - k) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - l) dopuszczenie budowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) do terenu 1ZP/U dostęp z drogi publicznej 3KDD oraz przez dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do terenu 2ZP/U dostęp z drogi publicznej 3KDD, 4KDD oraz przez dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§ 20. Dla terenów parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację parkingów dla samochodów wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - b) dopuszczenie dojazdów, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, rowerowych, placów manewrowych, urządzeń sportu i rekreacji,
 - d) zakaz budowy budynków, z uwzględnieniem lit. e, f,
 - e) na terenie 3KP dopuszczenie budynków infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowej,
 - f) na terenie 4KP dopuszczenie budynków garażowych,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,60 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - h) powierzchnię zabudowy: do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - i) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - j) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 4,0m,
 - k) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy jednospadowe, dachy płaskie,

- l) nachylenie połaci dachowych: do 20°,
 - m) dopuszczenie budowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przylegających do terenów dróg publicznych, drogi wewnętrznej, w tym dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie przejazdu przez teren 1KP do terenu 1U, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie przejazdu przez teren 2KP do przylegających terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie przejazdu przez teren 3KP do przylegających terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§ 21. Dla terenu parkingu z dopuszczeniem zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP/ZP ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację parkingów dla samochodów wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszczenie dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, rowerowych, urządzeń sportu i rekreacji,
 - d) zakaz budowy budynków,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni terenu;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi publicznej 1KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§ 22. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację zieleni urządzonej,
 - b) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, rowerowych, urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) dopuszczenie zbiorników wodnych, zbiorników retencyjnych,
 - d) zakaz budowy budynków,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni terenu;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§ 23. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,50 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy: do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 0% powierzchni działki budowlanej,

- e) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 4,0m,
 - f) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dowolne rodzaje dachów;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi publicznej 4KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§ 24. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) zachowanie ciek, rowu jako otwartego z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie budowy nie więcej niż jednego mostu o szerokości nie większej niż 10,0m związanego z przejazdem przez ciek, rów na każdą działkę budowlaną, gruntu,
 - c) dopuszczenie urządzeń melioracji wodnej, przejść, przepustów,
 - d) dopuszczenie przebudowy, remontu ciek, rowu,
 - e) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) zakaz budowy budynków,
 - g) dopuszczenie drzew i krzewów wzdłuż ciek, rowu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§ 25. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy dojazdowej,
 - b) dopuszczenie chodników, dróg pieszo – rowerowych, rowerowych, zieleni,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§ 26. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację drogi wewnętrznej, z uwzględnieniem lit. b, c,
 - b) na terenie 1KDW utrzymanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej - stacji transformatorowej 15/0,4 kV/kV z dopuszczeniem przebudowy i remontów oraz z dopuszczeniem sieci i urządzeń towarzyszących,
 - c) dla terenów 2KDW, 3KDW lokalizację drogi wewnętrznej w ramach której dopuszcza się wyłącznie ciąg pieszy, pieszo – rowerowy oraz rowerowy,
 - d) dopuszczenie chodników, ciągów pieszo – rowerowych, rowerowych, zieleni, parkingów,
 - e) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Eugeniusz Wojtkowiak



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr III/25/2018
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 18.12.2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy zabudową ulicy Wyzwolenia, ulicą Powstańca Kozaka, ulicą 3 Maja, rowem od strony południowej wraz z obszarem po torze kolejowym od strony zachodniej w Opalenicy.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2018 poz. 1945) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy zabudową ulicy Wyzwolenia, ulicą Powstańca Kozaka, ulicą 3 Maja, rowem od strony południowej wraz z obszarem po torze kolejowym od strony zachodniej w Opalenicy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr III/25/2018
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 18.12.2018 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy zabudową ulicy Wyzwolenia, ulicą Powstańca Kozaka, ulicą 3 Maja, rowem od strony południowej wraz z obszarem po torze kolejowym od strony zachodniej w Opalenicy, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2018 poz. 1945) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.