



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 grudnia 2018 r.

Poz. 9508

UCHWAŁA NR II/8/2018 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 22 listopada 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony przy Rondzie Generała Kazimierza Sosnkowskiego w Opałenicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Opałenicy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opałenica, zatwierdzonej uchwałą Nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opałenicy z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opałenica” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony przy Rondzie Generała Kazimierza Sosnkowskiego w Opałenicy, zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony przy Rondzie Generała Kazimierza Sosnkowskiego w Opałenicy";
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opałenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opałenicy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, za wyjątkiem powierzchni budynków oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego

oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, w tym altany, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowane jako szpalery w zwartej formie.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U;
- 2) teren drogi publicznej – drogi klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy oraz inne detale wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50 m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz budowy od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych, przesłowych elementów betonowych;
- 6) lokalizację szyldów, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, tablic informacyjnych w następujący sposób:
 - a) lokalizację tablic reklamowych, urządzeń reklamowych w liczbie nie większej niż jedną tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe, na jednej działce, powierzchnię płaszczyzny pojedynczej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego nie większą niż 4,0 m² i wysokość całkowitą tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego nie większą niż 4,0 m,
 - b) lokalizację tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego umieszczanych na budynku wyłącznie do wysokości dolnej krawędzi okien drugiej kondygnacji budynku,
 - c) lokalizację szyldów, tablic informacyjnych o powierzchni płaszczyzny pojedynczego szyldu, tablicy informacyjnej nie większej niż 4,0 m² o wysokości całkowitej nie większej niż 4,0 m,
 - d) zakaz lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych za wyjątkiem szyldów na ogrodzeniach,
 - e) górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - f) lokalizacja tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych wymaga zachowania właściwych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych przylegających do terenu, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem lit. g,

- g) zakaz ustawiania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób powodujący uciążliwość w tym utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie dla użytkownika dróg publicznych przylegających do terenu, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 7) dopuszczenie niwelacji terenu do 0,5 m względem istniejącej rzędnej terenu osi pasa drogowego na szerokości frontu działki oraz niwelacji zbiorników retencyjnych, stawów, rowów, cieków, ujęć wody bez naruszania istniejących stosunków wodnych i interesu osób trzecich.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń, których funkcjonowanie mogłoby spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem pkt 4;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 6) zakaz lokalizacji innych niż wymienione w pkt 5 obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW;
- 7) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania sieci ciepłowniczej oraz odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem pkt 5 i 6;
- 8) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, teren oznaczony symbolem P/U:
 - a) w przypadku lokalizacji w granicach terenu hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku lokalizacji w granicach terenu przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) w przypadku lokalizacji w granicach terenu domu opieki społecznej teren zalicza się do terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w przypadku lokalizacji w granicach terenu szpitala teren zalicza się do terenów szpitali w miastach;
- 10) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) minimalne szerokości frontu nowo wydzielanych działek gruntu powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości: 25,0 m;
- 2) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek gruntu, powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości: 2000,0 m²;
- 3) kąt położenia granicy działki gruntu w stosunku do pasa drogi nie może być mniejszy niż 60°.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zgłoszenia właściwym służbom ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na ich budowę;
- 3) pomieszczenia pracy, gdzie poziom podłogi jest poniżej poziomu terenu winny zapewniać odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów drogi publicznej;
- 2) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego i drogowego w pasie drogowym drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość drogi publicznej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) na terenie P/U nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej:
 - a) dla funkcji usługowej - usługi handlu nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - b) dla funkcji usługowej nie wymienionej w lit. a nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - c) dla funkcji produkcyjnej, składów, magazynów o powierzchni użytkowej budynku do 2000 m² nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - d) dla funkcji produkcyjnej, składów, magazynów o powierzchni użytkowej budynku powyżej 2000 m² nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 200,0 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 5) na terenie P/U nakaz zapewnienia stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 4;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych w obrębie terenu P/U;
- 7) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiorczy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem §5 pkt 5, 6;
- 6) realizację inwestycji elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym lub nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie sieci gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania: ustalenia §4 pkt 6 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

§ 14. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, portierni, hal namiotowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych do wód opadowych i roztopowych,
 - d) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,4, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnię zabudowy: do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - h) wysokość zabudowy: nie wyższej niż 12,0 m,
 - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - j) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - k) nachylenie połaci dachowych: dowolne,
 - l) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3:
 - a) nie mniejszą niż 2000,0 m² z uwzględnieniem lit. b,
 - b) za wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej;

- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej:
 - a) ustala się dostęp z przylegającej do terenu drogi powiatowej znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych zgodnie z §11 pkt 4-7;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 15. Dla terenu drogi publicznej – drogi klasy głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG ustala się:

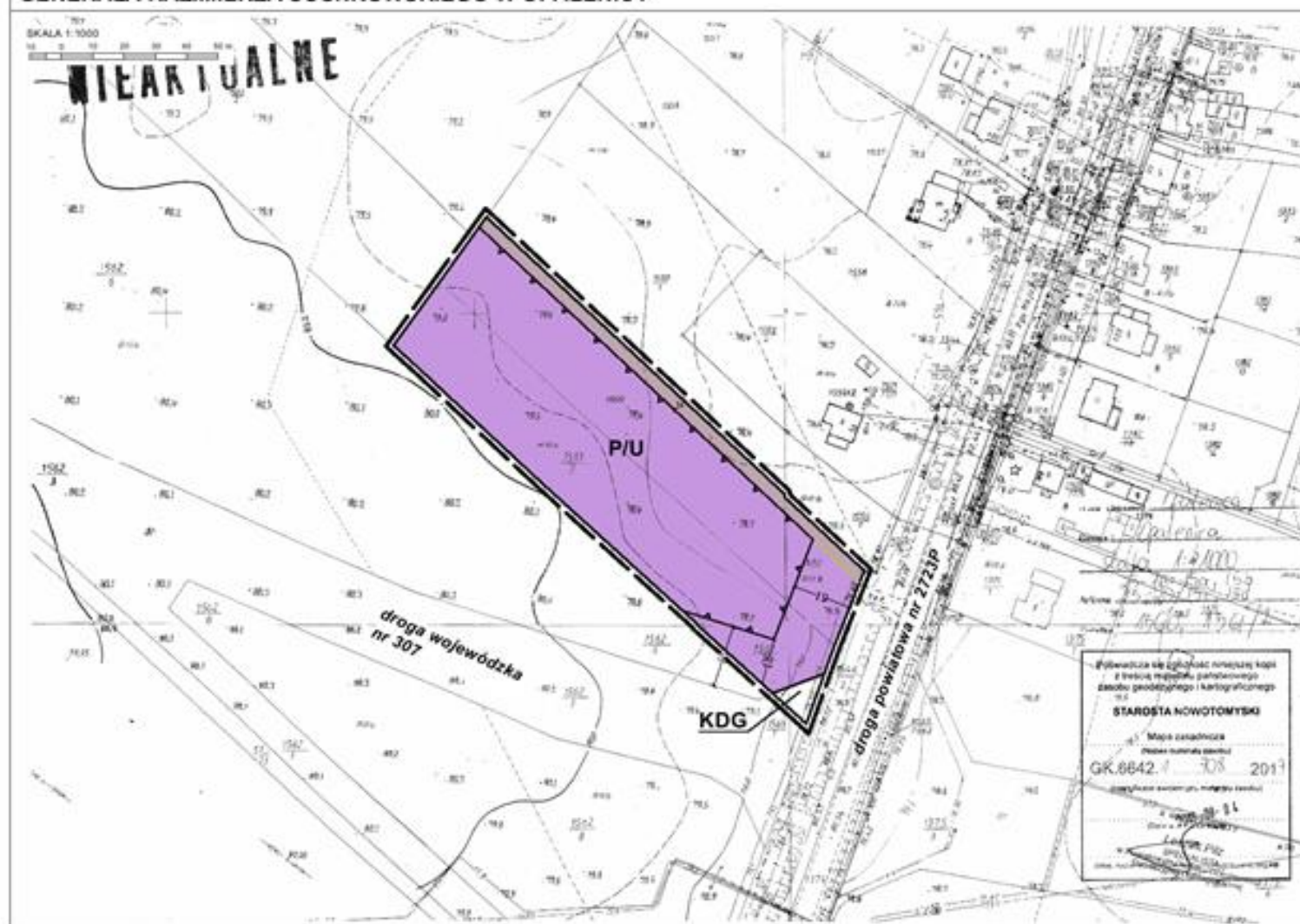
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy głównej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Eugeniusz Wojtkowiak

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY PRZY RONDZIE GENERAŁA KAZIMIERZA SOSNKOWSKIEGO W OPALENICY



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 568/2018
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 22 listopada 2018 r.
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2018.11.28

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPALENICY



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TEREN OZNACZONY DO ZAGOSPODAROWANIA W TYM PRZEMISŁ, UMB, MAGAZYNOWY, SKŁADOWY
 - ZAKRES WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - GRANICZĄCE PRZEDSIĘWZIENIA W OPALENICY (WARTOŚĆ W % I WYKONANIE)
 - DRUGA POWIATOWA
 - LINIA KOLEJOWA

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - WYPRZECZKAJĄCE LINE ZABUDOWY
 - TEREN OZNACZONY PRZEDSIĘWZIENIAMI, SKŁADAMI I MAGAZYNAMI LUB ZABUDOWY UMB I WYKONANIE
 - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGI KLASY GŁÓWNEJ
 - PAS ZIELNI USTALAJĄCY
 - LINE WYMIAROWE

INFORMACJE:

Obszar objęty planem położony jest w granicach Gminy Opalenica (Województwo Wielkopolskie)



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr II/8/2018
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 22 listopada 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony przy Rondzie Generała Kazimierza Sosnkowskiego w Opalenicy.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony przy Rondzie Generała Kazimierza Sosnkowskiego w Opalenicy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr II/8/2018
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 22 listopada 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony przy Rondzie Generała Kazimierza Sosnkowskiego w Opalenicy, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji drogi publicznej przewidzianej w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki publiczne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.