



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 września 2018 r.

Poz. 7182

UCHWAŁA NR LXIX/414/2018 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 13 września 2018 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mickiewicza oraz ul. Energetycznej w Opalenicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LIV/327/2017 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 20 listopada 2017 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mickiewicza oraz ul. Energetycznej w Opalenicy uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mickiewicza oraz ul. Energetycznej w Opalenicy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica, zwany dalej „planem”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunki planu, sporządzone w skali 1:500, stanowiące załączniki nr 1a i nr 1b do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „budynku gospodarczo – garażowym” – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy albo łączący obie te funkcje;
- 2) „działce” - należy przez to rozumieć pojęcie „działki budowlanej” określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować ścianę zewnętrzną budynku;
- 4) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, na której należy sytuować ścianę zewnętrzną budynku. Dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy takich elementów jak: wykusze, balkony, tarasy, galerie, loggie, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy - na odległość nie większą niż 1,5 m oraz okapy, gzymsy - na odległość nie większą niż 0,8 m, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;

- 5) „powierzchni całkowitej zabudowy” - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 6) „tablicy informacyjnej” – należy przez to rozumieć element systemu informacji lokalnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) „teren” – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) „zabudowie” – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami.

§ 3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowym i cyfrowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW/U i 2MW/U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 3) tereny dróg publicznych - dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW;
- 5) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KX i 2KX.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) stosowanie do pokrycia dachów budynków dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości, z wyłączeniem przypadków sytuowania na dachach paneli słonecznych,
 - b) zachowanie istniejących obiektów małej architektury zlokalizowanych na terenie 2MW/U, z dopuszczeniem ich przebudowy lub wymiany na nowe,
 - c) zachowanie istniejących podcieni w budynkach na terenach 1MW/U i 2MW/U;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację szyldów wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) lokalizację szyldów na terenach 1MW/U i 2MW/U nie wyżej niż 0,50 m ponad górnymi krawędziami otworów okiennych znajdujących się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - c) lokalizację tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 10,0 m² i wysokości nie większej niż 2,0 m,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a i b,
 - b) lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu na terenie MN, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - d) lokalizacji ogrodzeń wyższych niż 1,50 m, z wyłączeniem ogrodzeń formowanych z zieleni naturalnej,

e) lokalizacji ogrodzeń na terenach 1MW/U i 2MW/U, z wyłączeniem:

- ogrodzeń formowanych z zieleni naturalnej,
- ogrodzeń miejsc składowania odpadów,
- ogrodzeń służących placom zabaw,

f) lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,

g) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów niezbędnych przy realizacji inwestycji budowlanych oraz z wyłączeniem sezonowych ogródków sytuowanych bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych,

h) lokalizacji obiektów budowlanych niebędących budynkami wyższymi niż 15,0 m,

i) stosowania materiałów z blachy falistej jako elementów elewacyjnych oraz pokryć dachowych,

j) lokalizacji budynków gospodarczo - garażowych wykonanych z blachy,

k) stosowania urządzeń zabezpieczających ruch pieszych i rowerzystów w kolorystyce innej niż odcienie szarości.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

- a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Opalenica oraz przepisami odrębnymi,
- c) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi przeprowadzenie rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
- f) zachowanie, poprzez stosowanie dostępnych środków technicznych i technologicznych, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenów MW/U, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
- g) w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych w planie.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru objętego planem.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/U i 2MW/U:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- b) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki:
 - dla terenu 1MW/U: nie mniej niż 20% i nie więcej niż 60%,
 - dla terenu 2MW/U: nie mniej niż 20% i nie więcej niż 40%,

- c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy nie większą niż 14,50 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości do 15,0 m dla szybów wind,
- e) liczbę kondygnacji nadziemnych nie mniejszą niż 3 i nie większą niż 4,
- f) geometrię dachów: strome – dwuspadowe o kątach nachylenia połaci 45° (nie dotyczy przekryć kafrów, lukarn, wykuszy, ryzalitów i ganków), z dopuszczeniem zastosowania dachów płaskich dla szybów wind,
- g) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- h) obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie, z dopuszczeniem przejazdów przez tereny 1KX i 2KX,
- i) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsca postojowego w przypadku lokalizacji w ramach budynku mieszkalnego lokalu usługowego, z dopuszczeniem wypełnienia ww. normatywu z wykorzystaniem miejsc postojowych na terenach 2KDD, 1KDW, 2KDW i 3KDW oraz w liniach rozgraniczających ul. Mickiewicza poza obszarem planu;

2) dopuszcza się:

- a) na terenie 1MW/U lokalizację budynków bezpośrednio przy granicach działek lub w odległości 1,50 m od granic działek, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu,
- c) lokalizację elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny - nie wyżej niż 3,0 m powyżej najwyższego punktu dachu,
- d) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu,
- e) wydzielenie lokali usługowych, wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- f) lokalizację przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu,
- g) lokalizację placów zabaw i miejsc rekreacyjnych.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku gospodarczo - garażowego,
- b) sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolnostojących,
- c) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki: nie mniej niż 0,1% i nie więcej niż 30%,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40% powierzchni działki,
- e) wysokość zabudowy nie większą niż:
 - dla budynków mieszkalnych: 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczo – garażowych: 6,0 m,
- f) geometrię dachów: strome – dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci 30° - 45° (nie dotyczy przekryć kafrów, lukarn, wykuszy, ryzalitów i ganków) przy czym w ramach jednego pokrycia dachowego wszystkie połacie winny być nachylone pod jednakowym kątem,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- h) obsługę komunikacyjną bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie lub z dróg przyległych do obszaru planu,

- i) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 2 miejsc postojowych na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w budynku gospodarczo – garażowym oraz dodatkowo 1 miejsca postojowego w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym lokalu usługowego,
- j) powierzchnię nowowydzielanej działki niemniejszą niż 1000 m^2 , z wyłączeniem: wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki lub przepompowni ścieków oraz wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenia sąsiednich nieruchomości, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a;

2) dopuszcza się:

- a) realizację zabudowy na działkach o powierzchniach mniejszych niż 1000 m^2 , wydzielonych przed wejściem w życie planu,
- b) lokalizację budynków gospodarczo - garażowych w odległości 1,50 m od granicy działki,
- c) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu,
- d) lokalizację elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny - nie wyżej niż 3,0 m powyżej najwyższego punktu dachu,
- e) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu,
- f) wydzielenie w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego z możliwością przeznaczenia na usługi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: obszar objęty planem obejmuje koncesja na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Pniewy - Stęszew” nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r. ważna do dnia 14.11.2047 r.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na działki o minimalnych powierzchniach 500 m^2 na terenach 1MW/U i 2MW/U i 1000 m^2 na terenie MN, przebiegu granic prostopadłym lub zbliżonym do prostopadłego do dróg, z którymi te granice się łączą oraz o szerokościach frontów niemniejszych niż 20 m, z wyłączeniem wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki lub przepompowni ścieków, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
- 2) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD, KDW, KX;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy oraz sadzenia drzew i krzewów na trasach podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – dopuszcza się usunięcie tych kolizji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązek uzgodnienia z właściwym rzeczowo organem sprawującym nadzór nad działalnością służby ruchu lotniczego w Siłach Zbrojnych RP w zakresie lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:

- a) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - b) szerokość dróg oraz publicznych ciągów pieszych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu,
 - d) obsługę komunikacyjną terenu 2KDW z drogi 1KDD poprzez tereny 1KX i 1MW/U lub drogę 1KDW,
 - e) obsługę komunikacyjną terenu 3KDW z drogi 2KDD poprzez teren 2KX,
 - f) na terenie 3KDW obowiązek nasadzenia zieleni złożonej z drzew lub krzewów w pasie o szerokości nie mniejszej niż 0,5 m wzdłuż granicy z terenem 1MW/U,
 - g) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - h) zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych,
 - i) zapewnienie powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do tych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z alternatywnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - k) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - l) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - m) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - n) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym na terenie 3KDW wyłącznie z przepuszczalnych ażurowych płyt typu "geokrata",
 - b) lokalizację wjazdu przez teren 2KDW na teren działek nr geod. 1793/1 i 1795/1, graniczących z terenem 2KDW od strony północnej,
 - c) wykonywanie robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenów dróg,
 - e) lokalizację stacji transformatorowych,
 - f) lokalizację przepompowni ścieków;
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

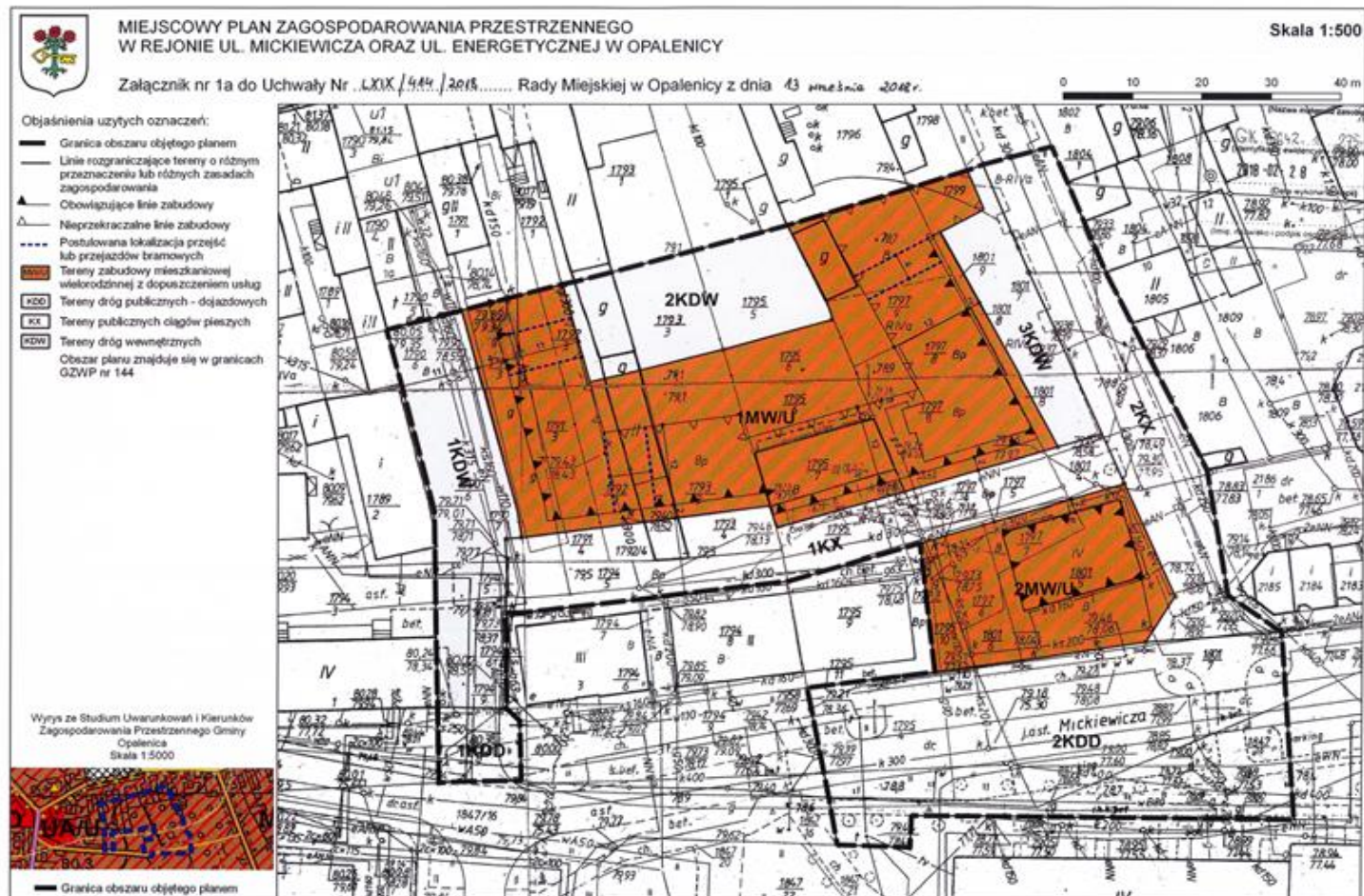
- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) ustalenia § 5 pkt 1 lit. b, § 5 pkt 2 lit. a, b i d, § 5 pkt 3 lit. a i c - e zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

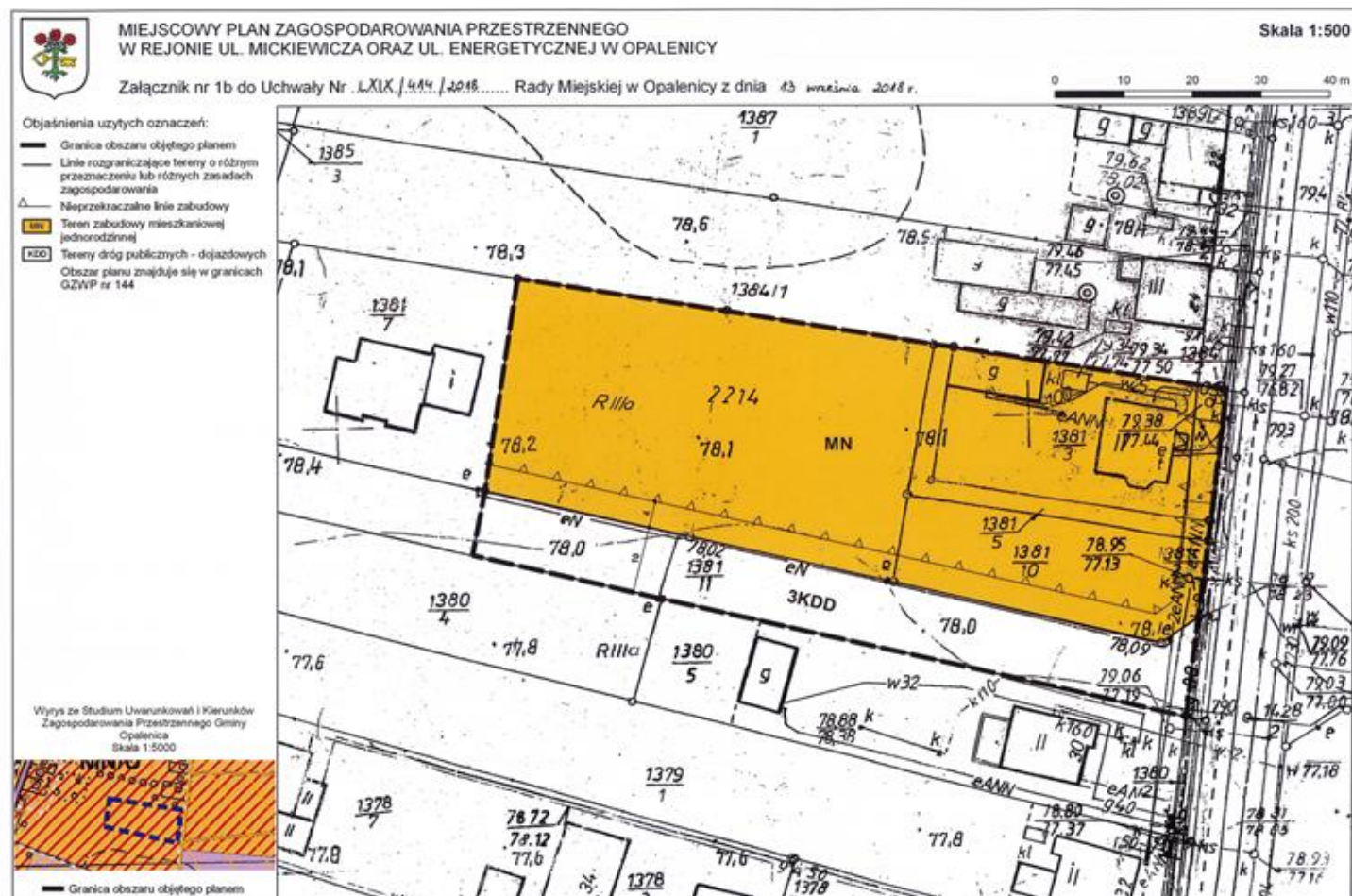
§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Eugeniusz Wojtkowiak





Załącznik nr 2
do uchwały nr LXIX/414/2018
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 13 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mickiewicza oraz ul. Energetycznej w Opalenicy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Burmistrza Opalenicy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXIX/414/2018
Rady Miejskiej w Opałenicy
z dnia 13 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opałenicy o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mickiewicza oraz ul. Energetycznej w Opałenicy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Opałenicy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Opałenica oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości,
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.