



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 kwietnia 2014 r.

Poz. 2587

UCHWAŁA NR XXXVII/315/2014 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dakowy Mokre w gminie Opalenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr X/74/2011 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dakowy Mokre w gminie Opalenica, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica” przyjętego uchwałą Nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dakowy Mokre w gminie Opalenica o powierzchni 222 ha, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie części terenów upraw rolnych pod lokalizację parku elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym granice i sposób zagospodarowania;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie poszczególnych terenów;
- 4) linie zabudowy;
- 5) granice stanowisk archeologicznych;
- 6) granica strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych.

§ 2. 1. Ustalenia planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

2. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. Na obszarze planu wydziela się następujące tereny elementarne, oznaczone niżej opisanymi symbolami:

- 1) tereny upraw rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem 1R, 2R i 3R;
- 2) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1E i 2E;
- 3) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa oznaczone na rysunku planu symbolem 1RM;
- 5) tereny dróg publicznych gminnych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDL i 2KDL;
- 6) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przebieg linii rozgraniczających do celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu;
- 2) projektowane na terenie planu miejscowego obiekty o wysokości równej lub większej niż 50 m podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu przez inwestora odpowiednim władzom lotniczym o przewidywanym terminie ukończenia budowy elektrowni wiatrowych oraz wykonania stałego oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zachowanie, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę, remont istniejących obiektów w obszarze planu;
- 4) ustala się utrzymanie i wprowadzanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni izolacyjnej w celu stworzenia ładu przestrzennego;

- 5) dopuszcza się do czasu rozpoczęcia inwestycji dotychczasowe użytkowanie obiektów i terenów objętych planem;
- 6) przedmiotowy teren obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja Pniewy – Stęszew nr 14/2001/p z dnia 19.07.2001r. – ważna do 19.07.2015r.
- 7) granica strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych, zgodnie z rysunkiem planu, poza którą natężenie hałasu nie może przekraczać 45dB, z wyłączeniem granicy z gminą Granowo, w związku z obowiązującym na jej terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym lokalizację farmy wiatrowej przy granicy z gminą Opalenica.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania terenów zielonych otwartych i wód położonych w obrębie planu z możliwością ich konserwacji;
- 2) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania wszystkich form roślinności wysokiej: zadrzewień śródpolnych i alei przydrożnych, dopuszcza się cięcia sanitarne lub likwidację za zgodą odpowiednich organów;
- 3) obowiązuje zachowanie i utrzymanie istniejącego układu wodnego i melioracyjnego, z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy;
- 4) parametry i lokalizację turbin elektrowni wiatrowych należy ustalać w sposób gwarantujący zachowanie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) tereny podlegające ochronie akustycznej, znajdujące się w granicach planu to tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolem 1RM;
- 6) niewykorzystane masy ziemne powstałe w trakcie prac należy zagospodarować poprzez wywiezienie na składowisko odpadów lub wykorzystać do rekultywacji terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska kulturowego i zabytków:

- 1) na części terenu w granicach planu znajdują się stanowiska archeologiczne, określone na rysunku planu, na terenie których obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków oraz ustaleniami planu;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych w obrębie wskazanych na rysunku planu stanowisk archeologicznych. Zakres badań archeologicznych określi pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. Plan wyznacza następujące obiekty i tereny przeznaczone na cele publiczne: drogi publiczne.

§ 8. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

- 1) powiązania zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru planu poprzez drogi:
 - a) gminne :
 - relacji Dakowy Mokre – Niemierzyce,
 - relacji Dakowy Mokre – Strzępiń,
 - b) drogi wewnętrzne wyznaczone na rysunku planu;
- 2) ustalenia parkingowe dla terenu 1RM, 1R, 2R, 3R – w granicach obszaru 1RM minimum dwa miejsca postojowe na jedną wydzieloną działkę, w granicach obszaru 1R, 2R, 3R minimum jedno miejsce postojowe na każde 200m kw. powierzchni zabudowy;
- 3) dopuszcza się przebieg kablowych sieci elektroenergetycznych w pasie drogowym dróg gminnych,
- 4) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów z istniejących dróg gminnych, jak również drogami wewnętrznymi realizowanymi na potrzeby eksploatacji wież elektrowni wiatrowych;

- 5) dla potrzeb eksploatacji elektrowni wiatrowych, na czas funkcjonowania inwestycji, dopuszcza się drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 6,0m z możliwością poszerzenia +/- 2m na łukach i skrzyżowaniach, zapis ten nie dotyczy dróg niezbędnych do budowy i realizacji inwestycji.

§ 9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków: elektrownie wiatrowe pracują bezobsługowo, nie wymaga się stałych przyłączy do sieci wodociągowej i sanitarnej; dla pozostałej zabudowy ustala się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub wodociągu wiejskiego oraz tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – powierzchniowe i na własny teren;
- 3) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwienia odpadów – wstępna segregacja w miejscu powstania i wywóz, zgodnie z przyjętym w gminie systemem gospodarki odpadami;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb,
 - b) teren elektrowni wiatrowych – wytworzona energia odprowadzona będzie doziemnymi liniami kablowymi SN do projektowanego głównego punktu zasilania, a następnie za pomocą doziemnej linii kablowej WN lub SN do punktu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zlokalizowanych poza granicami planu. Równoległe do linii kablowych SN i WN mogą być prowadzone doziemne kable sterowania i automatyki,
 - c) dopuszcza się przebudowę występujących w granicach opracowania linii elektroenergetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz urządzeń drenarskich i melioracyjnych,
 - d) dla terenu 1R, 2R, 3R i 1RM ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę;
- 5) zaopatrzenie w ciepło – dla terenów z dopuszczeniem zabudowy dopuszcza się własny system grzewczy na bazie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności;
- 6) urządzenia drenarskie i melioracyjne w obrębie miejscowego planu – do zachowania. W przypadku ewentualnej kolizji – do przebudowy po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, w postępowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) dla obiektów istniejących utrzymuje się dotychczasowy sposób obsługi,
 - c) w przypadku kolizji w trakcie realizacji inwestycji – do przebudowy w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - dla poszczególnych terenów elementarnych.

§ 10. Dla terenów upraw rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę oraz remont istniejących budynków i budowli;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne, podział użytków rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy założeniu, że minimalna szerokość frontu nowowydzielonej działki będzie wynosić 40m, maksymalna szerokość frontu nowowydzielonej działki będzie wynosić 100m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego będzie zawierał się w przedziale 85-90°;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków inwentarskich i gospodarczych towarzyszących działalności rolniczej, magazynów, garaży i wiat na sprzęt rolniczy;
- 5) zakazuje się lokalizacji innych budynków i budowli, niezwiązanych z produkcją rolną;

- 6) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 7) ustala się dopuszczalną powierzchnię zabudowy działki od 1% do 50% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 1000m²;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20% powierzchni działki,
- 9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12,0m i maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych do 2, w tym poddasze użytkowe;
- 10) dopuszcza się stosowanie dachów dowolnych przyporządkowanych technologii;
- 11) dopuszcza się zabudowę w granicy działki;
- 12) dopuszcza się lokalizację dowolnej liczby budynków gospodarczych, o ile powierzchnia wszystkich obiektów budowlanych na działce zachowuje wielkości określone w pkt 7 i 8,
- 13) zasady obsługi według §8 i 9 ;
- 14) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 5 ;
- 15) zasady ochrony środowiska kulturowego i zabytków: na terenach upraw rolnych znajdują się stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia określone w § 6 ;
- 16) ustalenia komunikacyjne – dostępność terenu poprzez układ dróg gminnych;
- 17) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych, w tym służących do sterowania i automatyki;
- 18) dopuszcza się prowadzenie podziemnych i napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 19) dopuszcza się maksymalny zasięg wirnika elektrowni wiatrowej według rysunku planu.

§ 11. Dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E ustala się:

- 1) teren lokalizacji wieży elektrowni wiatrowej o mocy jednostkowej do 3,5MW;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej oraz wydzielenie dróg, placów montażowych i serwisowych;
- 3) powierzchnia zabudowy od 1% do 60% powierzchni terenu elementarnego;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni terenu elementarnego;
- 5) powierzchnia niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem terenu pozostaje do dalszego użytkowania rolniczego;
- 6) wysokość całego obiektu budowlanego elektrowni wiatrowej licząc od poziomu terenu do końca wirnika w jego najwyższym położeniu do 200m;
- 7) linię zabudowy wyznacza nieprzekraczalna linia zabudowy, która dotyczy tylko obrysu podstawy wieży konstrukcji nośnej i nie dotyczy fundamentu oraz elementu wirnika elektrowni wiatrowej;
- 8) ujednoliconą kolorystykę elektrowni wiatrowych oraz budowli stanowiących ich konstrukcje nośne, przy czym zastosowany kolor winien być jasny, pastelowy, niekontrastujący z otoczeniem, matowy;
- 9) zakaz umieszczenia reklam na konstrukcjach siłowni wiatrowych, za wyjątkiem symbolu producenta lub inwestora;
- 10) dojazd na tereny z przyległych dróg wewnętrznych;
- 11) dopuszcza się podział terenu na działki pod wydzielenie poszczególnych elementów w przestrzeni zgodnie z przeznaczeniem funkcji terenu. W takim przypadku powierzchnia wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 300m² i nie może być większa niż 1,0 ha;
- 12) elektrownie wiatrowe pracować będą bezobsługowo;
- 13) dla budynków i budowli niezbędnych do funkcjonowania elektrowni wiatrowych wysokość zabudowy do 6,0m, dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia 5-30 st. z kalenicą sytuowaną w sposób dowolny;
- 14) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 5;

15) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 6.

§ 12. Dla terenu lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL ustala się:

- 1) utrzymanie stanu istniejącego, terenów zadrzewionych wskazanych na rysunku planu;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) zakaz podziału terenu na działki;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego – nie ustala się z uwagi na brak uwarunkowań w tym zakresie;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §5;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – dopuszcza się prowadzenie doziemnych linii energetycznych w ciągu duktów leśnych, przecinek oraz dróg leśnych.

§ 13. Dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1RM ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, rozbiorę, remont istniejących budynków i budowli;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i towarzyszących działalności rolniczej;
- 4) zakazuje się lokalizacji innych obiektów, niezwiązanych z produkcją rolną;
- 5) ustala się dopuszczalną powierzchnię zabudowy działki od 1% do 50% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 1000m²;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20% powierzchni działki,
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 12,0m i maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych na 3, w tym poddasze użytkowe;
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów dowolnych;
- 9) garaże można sytuować jako wolnostojące, wbudowane lub jako dobudowane do budynku mieszkalnego lub gospodarczego;
- 10) ustala się maksymalną wysokość garaży i wiat na 7,0m;
- 11) ustala się maksymalną wysokość budowli i budynków gospodarczych na 15,0m;
- 12) dopuszcza się lokalizację dowolnej liczby budynków gospodarczych, o ile powierzchnia wszystkich obiektów budowlanych na działce zachowuje wielkości określone w pkt 5 i 6;
- 13) dopuszcza się możliwość realizacji wiat garażowych;
- 14) zasady obsługi według §8 i 9;
- 15) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 5;
- 16) zasady ochrony środowiska kulturowego i zabytków zgodnie z § 6;
- 17) ustalenia komunikacyjne – dostępność terenu poprzez układ dróg gminnych i z terenów przyległych.

§ 14. Dla terenu dróg publicznych gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDL, 2KDL ustala się:

- 1) klasa dróg – lokalne, drogi istniejące;
- 2) przekrój jednojezdniowy;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg;
- 5) dopuszcza się nasadzenia bądź uzupełnienia drzew;
- 6) zakaz podziału na działki;

7) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remont dróg.

§ 15. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW ustala się:

- 1) przekrój jednojezdniowy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu, minimum 8m;
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg;
- 4) dopuszcza się maksymalny zasięg wirnika elektrowni wiatrowej według rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek podjęcia niniejszej uchwały dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 1RM – w wysokości 30%. Dla pozostałych terenów nie ustanawia się stawki procentowej z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 17. 1. Zwarty obszar gruntów rolnych projektowany do przeznaczenia na cele nierolnicze to część obszaru planu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenów 1E, 2E, 1KDW i 2KDW.

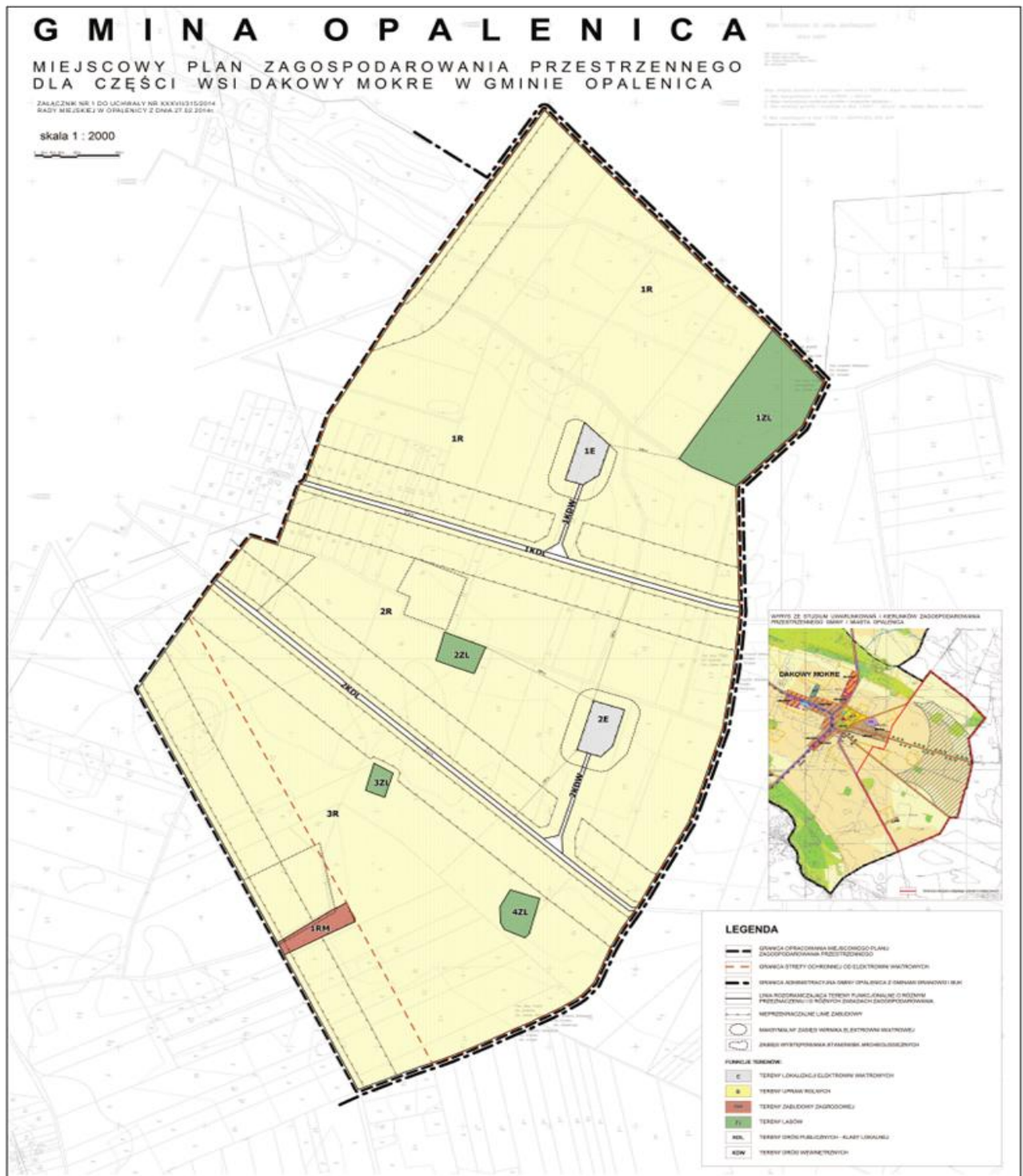
2. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013r.poz.1205) uwzględniając zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-463/13 z dnia 26 września 2013 r. na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dla obszaru o powierzchni 1,5810 kl. III uzyskaną w oparciu o przepisy odrębne, w tym:

- 1) dla gruntów klasy RIIa – 0,7034ha;
- 2) dla gruntów klasy RIIb – 0,8776 ha;
- 3) dla gruntów klasy RIVa – 0,8607 ha.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Roman Szwechłowicz



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVII/315/2014 Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 27 lutego 2014 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części wsi Dakowy Mokre w gminie Opalenica

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Opalenicy z dnia 23.12.2013r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dakowy Mokre w gminie Opalenica, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia. Dyskusja publiczna nad w/w planem odbyła się 5 grudnia 2013r. Termin składania uwag do planu upłynął 19 grudnia 2013r.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVII/315/2014 Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 27 lutego 2014 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części wsi Dakowy Mokre w gminie Opalenica.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dakowy Mokre w gminie Opalenica nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.