



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 lutego 2014 r.

Poz. 1167

UCHWAŁA NR XXXV/301/2013 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Porażyn i Jastrzębniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 i 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica, zatwierdzonej uchwałą Nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Porażyn i Jastrzębniki, zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:5000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Porażyn i Jastrzębniki”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, w tym wolnostojące urządzenie reklamowe trwale związane z gruntem, niebędące szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 3) szyldzie – należy przez to rozumieć tablicę z oznaczeniem nazwy jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów – tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania,
- b) reklam,
- c) ogrodzeń, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a,
- d) prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) ogrodzeń wyłącznie ażurowych, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, o wysokości do 1,5m z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d:
 - wynikających z prowadzenia gospodarki rolnej,
 - wynikających z funkcjonowania systemu melioracyjnego,
 - wynikających z zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i funkcjonowania układu drogowego oraz infrastruktury technicznej,
- b) tablic informacyjnych, szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0m² oraz wysokości nie większej niż 4,0m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem niekubaturowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem niekubaturowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) zakaz wydobywania kopalin.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach strefy archeologicznej wyznaczonej w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych, ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia wielkopolskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prace archeologiczne; wniosek o uzyskanie pozwolenia na prace archeologiczne winien być złożony do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz uzyskania uzgodnienia właściwych służb wojskowych w zakresie wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t., przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów niekubaturowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach R;
- 3) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

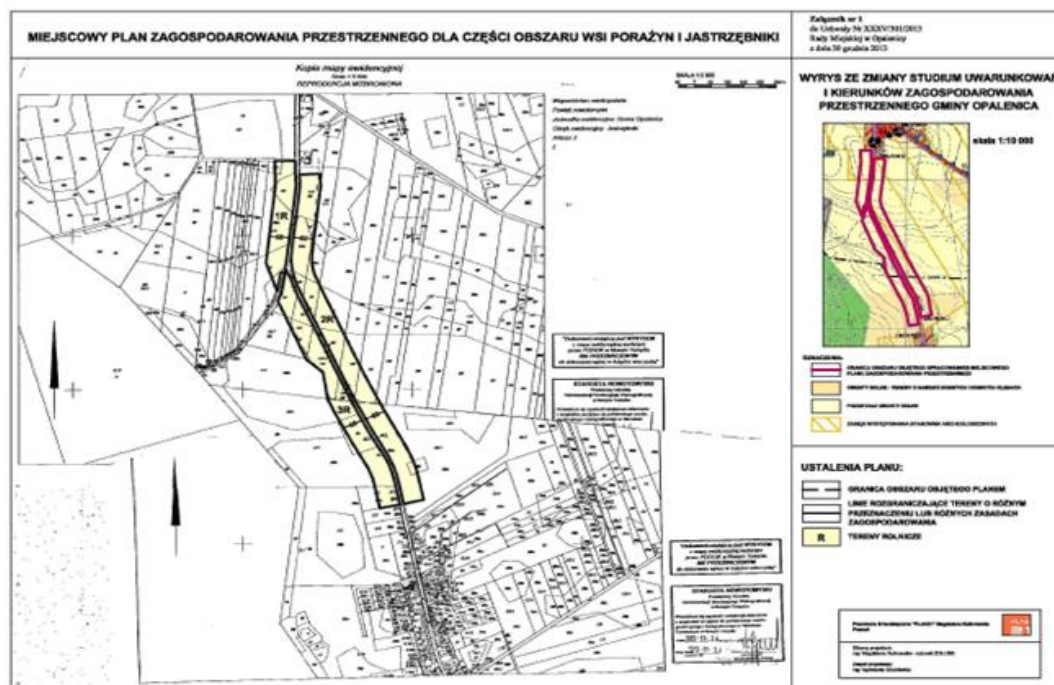
§ 14. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze,
 - b) nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych w szczególności wzdłuż istniejących dróg,
 - c) zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych,
 - d) dopuszczenie niekubaturowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie podziału na działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej: ustala się dostęp z przylegających do terenów dróg, znajdujących się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem;
- 4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 1%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Roman Szwechłowicz



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXV/301/2013
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 30 grudnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Porażyn i Jastrzębniki.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, ze zmianami) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga, co następuje:

- §1.1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Porażyn i Jastrzębniki.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXV/301/2013
Rady Miejskiej w Opałenicy
z dnia 30 grudnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPAŁENICY

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Porażyn i Jastrzębniki, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647, ze zmianami) Rada Miejska w Opałenicy rozstrzyga, co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej: zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym nie obciąża budżetu gminy Opałenica.