

XXVI/219/06
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 27 lutego 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą położony w Porążynie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz.1203 i z 2005 r. Nr 172, poz.1441, z 2006 r. Nr 17, poz.128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1086) oraz uchwały Nr XIV/120/2004 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą położony w Porążynie Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod aktywizację gospodarczą położonego w Porążynie obejmującego działki o nr ewidencyjnych 228/2, 230/7, 230/9 i 227/1.

2.Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, na którym oznaczono granice obszaru objętego uchwałą, zwany dalej „rysunkiem”, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące, załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Uchwała jest zgodna :

- 1) z uchwałą Nr XIV/120/2004 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą położony w Porążynie,
- 2) ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, uchwalonym uchwałą Nr XXX/253/02 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 10 października 2002 r.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń uchwały jest teren aktywizacji gospodarczej z usługami, oznaczony na rysunku symbolem P/U.

2. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności i nie wytwarzają dóbr materialnych, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną,
- 2) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność klasyfikowaną wg Polskiej Klasyfikacji Działalności, zajmującą się wytwarzaniem dóbr materialnych.

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) przestrzeganie zasad zabudowy, w tym wysokości i formy dachu określonych uchwałą,
- 2) stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych na elewacjach, pokryciach dachowych itp.,
- 3) zakaz stosowania elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru do grodzenia działki.

§ 6. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z przepisami ochrony środowiska jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko,
- 2) minimalizację emisji zanieczyszczeń poprzez realizację kotłowni w oparciu o paliwa ekologiczne, tj. gaz lub olej opałowy,
- 3) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu oraz składowania odpadów płynnych i stałych.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występuje scalanie i podział nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe

§ 11.1. Tereny aktywizacji gospodarczej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem P/U przeznacza się pod działalność produkcyjną, w tym składy, bazy i magazyny oraz usługi.

2. Na terenie aktywizacji gospodarczej z usługami, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) prawo do zachowania istniejących budynków,
- 2) prawo do rozbudowy i przebudowy budynków, o których mowa w pkt 1, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy do wysokości maksymalnej 9 m do kalenicy i 7 m do gzymsu lub okapu,
- 3) wskazanie do realizacji dachu spadzistego na budynkach, o których mowa w pkt 1, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°,

- 4) prawo do zabudowy maksymalnej 40% powierzchni działki i obowiązek zagospodarowania 25% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) obowiązek realizacji elewacji frontowych budynków od strony dróg publicznych o wysokich walorach architektonicznych,
- 6) prawo do grodzenia działki ogrodzeniem ażurowym o wysokości maksymalnej 1,8 m z zakazem stosowania pełnego muru i elementów prefabrykowanych od strony dróg publicznych,
- 7) zachowanie istniejących zadrzewień i zbiornika wody ze wskazaniem do nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu,
- 8) obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej o nr geodezyjnym 252, z zakazem lokalizacjijazdów z drogi wojewódzkiej nr 307 (Poznań - Opalenica - Bukowiec).

§ 12. 1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się :

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej na warunkach dostawcy,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do oczyszczalni ścieków, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zakazem wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 4) usuwanie odpadów z zachowaniem przepisów szczególnych o odpadach i ochronie środowiska,
 - 5) zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych lub wodociągu wiejskiego,
 - 6) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologiczne.
2. Zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia końcowe

§ 13. Dla terenu aktywizacji gospodarczej P ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Czarnuszka

5 N

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXVI/219/06
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 26 lutego 2006 r.

Burmistrz Opalenicy przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod aktywizację gospodarczą położonego w Porążynie obejmującego działki o nr ewidencyjnych 228/2, 230/7, 230/9, 227/1 na podstawie uchwały Nr XIV/120/2004 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 czerwca 2004r.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o wnioski i opinie.

W terminie 21 dni od daty doręczenia zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęło 8 wniosków.

Po rozpatrzeniu wniosków Burmistrz Opalenicy sporządził projekt planu wraz z prognozą finansową i prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie zgodność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Opalenica.

Uzyskano zgodę Wojewody Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. IV na cele nierolnicze i nieleśne pismem nr RR.IX – 5.77110-1256/05 z dnia 6 września 2005 r. w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

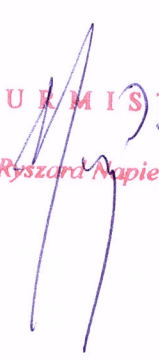
W okresie od 18 kwietnia do 19 maja 2005 r. projekt planu został zaopiniowany przez organy zobowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony przez organy właściwe do uzgadniania miejscowych planów.

Projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 lipca do 19 sierpnia 2005r., a debata publiczna odbyła się w dniu 29 lipca 2005r. Do projektu planu nie złożono uwag.

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla niniejszego terenu w sposób zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i realizacja jego ustaleń przyczyni się do zagospodarowania tego terenu w sposób uporządkowany, zharmonizowany z krajobrazem i bezpieczny dla środowiska.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno - prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęcie uchwały dla obszaru oznaczonego na rysunku planu „granicą obszaru objętego planem” uznaje się za uzasadnione.

BURMISTRZ
Ryszard Napierala



WIEŚ PORĄŻYN
ZALĄCZNIK NR 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU

MIASTO I GMINA OPALENICA
STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ROZWOJU



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXVI/219/06
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY
Z DNIA 27.11.2006 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR
Z DNIA.....

00202000

granica obszaru
objętego planem

istniejące budynki

linie rozgraniczające
tereny o różnym
przeznaczeniu

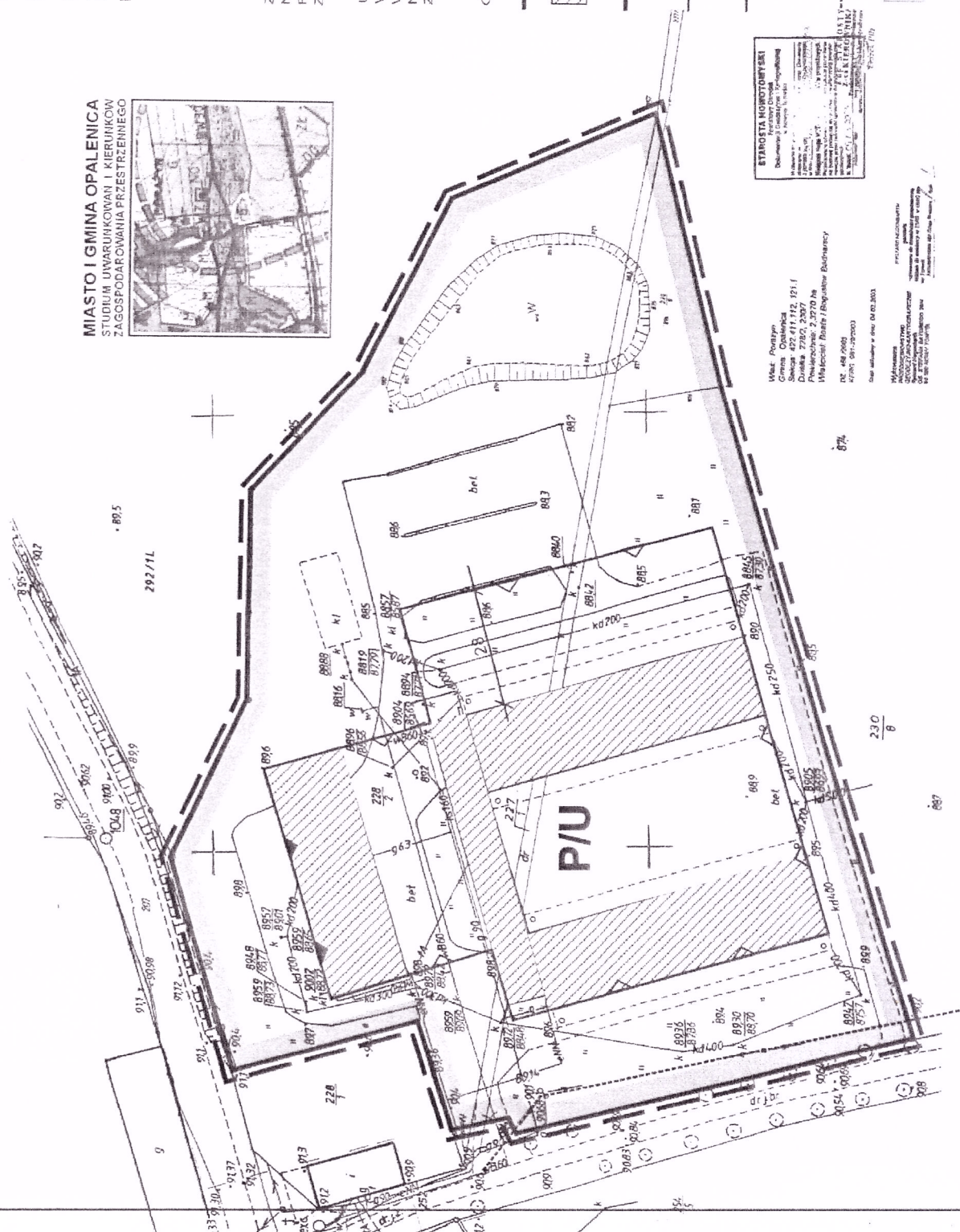
obowiązująca
linia zabudowy

nieprzekraczalna
linia zabudowy

zbiornik wody

istniejąca napowietrzna linia energetyczna

Teren aktywizacji
gospodarczej z
usługami



STAROSTA HONORATY S&K
Franchising Division
Distribution & Consulting - Franchising
10000 N. Highway 10, Suite 100
Dallas, Texas 75243
Tel: (214) 343-1111
Fax: (214) 343-1112

Assist. Prof. Dr. Dr. Dr.
 Gernot Opaternica
 Straka 422, 411 112, 121.1
 Düring 2762, 2307
 Pöschelstr. 2, 32 70 18
 Material: Baur's 18 August 1942

Vol. 458/2009

Received 15 July 2003; accepted 15 July 2003

These differences in choice are also reflected in the mean scores on the two scales. The mean scores on the two scales are 1.47 and 1.53, respectively, indicating that the majority of respondents chose the first option.

YR030770 and OY030770 are functions of

© 2000 Blackwell Science Ltd

Dr. G. S. Venkateswara Murthy

Journal of Management
Education 37(1) 1-12

1000 JOURNAL OF DOCUMENTATION

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com> at 11:04 11 September 2014

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Czarnuszka

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI/219/06
z dnia 29. lutego 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087) Rada Miejska w Opalenicy stwierdza brak uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą położony w Porążynie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Czarnuska

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI/219/06
z dnia 27. lutego 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Opalenicy nie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w związku z brakiem w/w inwestycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Porążynie.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Czarnuszka