

UCHWAŁA Nr V /49 / 2003**Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 28 kwietnia 2003 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica przyjętego uchwałą Nr XXVIII/168/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica (Dz. Urz. Wojew. Poznańskiego Nr 9, poz. 90) określone w § 2 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki graficzne nr 1, 1a, 2, 2 a, 3 i 3a do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wyznacza się we wsi Terespotockie teren (dz. nr ewid. 152/3, 152/4 i 152/9), oznaczony na rysunku planu symbolami LXMJ i R, który przeznacza się:
 - 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MJ) wolnostojącą, jednokondygnacyjną, z dachem stromym, krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, o ognioodpornej konstrukcji, z zakazem lokalizowania na działkach wolnostojących garaży i budynków gospodarczych z dopuszczeniem - do czasu realizacji kanalizacji komunalnej - odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników na działkach,
 - 2) pod ogrody lub inne użytkowanie rolnicze bez prawa zabudowy (R).
2. Wyznacza się w Wojnowicach teren (dz. nr ewid. 97/3), oznaczony na rysunku planu symbolem LXIG pod działalność gospodarczą, dla którego:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną z ul. Kanałowej przez działkę 103/2,
 - 2) obowiązują linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2a do niniejszej uchwały,
 - 3) wzdłuż drogi wojewódzkiej dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) obowiązuje zakaz lokalizowania zakładu mogącego pogorszyć stan środowiska,
 - 5) ustala się parterowy charakter zabudowy z dachem o nachyleniu połaci dachowej do 30°.
3. Wyznacza się w Kopankach teren (dz. nr ewid. 185/1, 185/2 i 320) pod zabudowę mieszkaniową z działalnością gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem LXIIMG, dla którego:
 - 1) dopuszcza się podział na 2 działki,
 - 2) ustala się dostępność komunikacyjną - z drogi Kopanki - Słocin (służebność dojazdu),

- 3) ustala się dwukondygnacyjny charakter budynku mieszkalnego, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu, krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 4) ustala się półtorakondygnacyjny charakter obiektów dla prowadzenia działalności gospodarczej z dachem o nachyleniu do 30⁰,
- 5) obowiązuje ograniczenie dla prowadzenia działalności gospodarczej do nie kolidującej z zabudową mieszkaniową,
- 6) dopuszcza się - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników.

§ 3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

- 1) 30 % dla terenu LXMJ,
- 2) 30 % dla terenu LXIG,
- 3) 30 % dla terenu LXIIMG.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXVIII/168/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego - w częściach objętych zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Czarnuszka

U z a s a d n i e
do uchwały Nr **V** /49 /2003
z dnia 28 kwietnia 2003 r

Projekt zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. z 2002 r. Nr 1 poz.12).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Opalenicy uchwały Nr XXVI/223/02 z dnia 25 kwietnia 2002r. o przystąpieniu do prac nad częściową zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, określającej przedmiot i zakres zmian.

Projekt planu uzyskał wymagane opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art.18 ust. 2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W okresie od 24 lutego 2003 r. do 20 marca 2003 r. projekt planu wraz z prognozą był wyłożony w Urzędzie Miejskim w Opalenicy do publicznego wglądu.

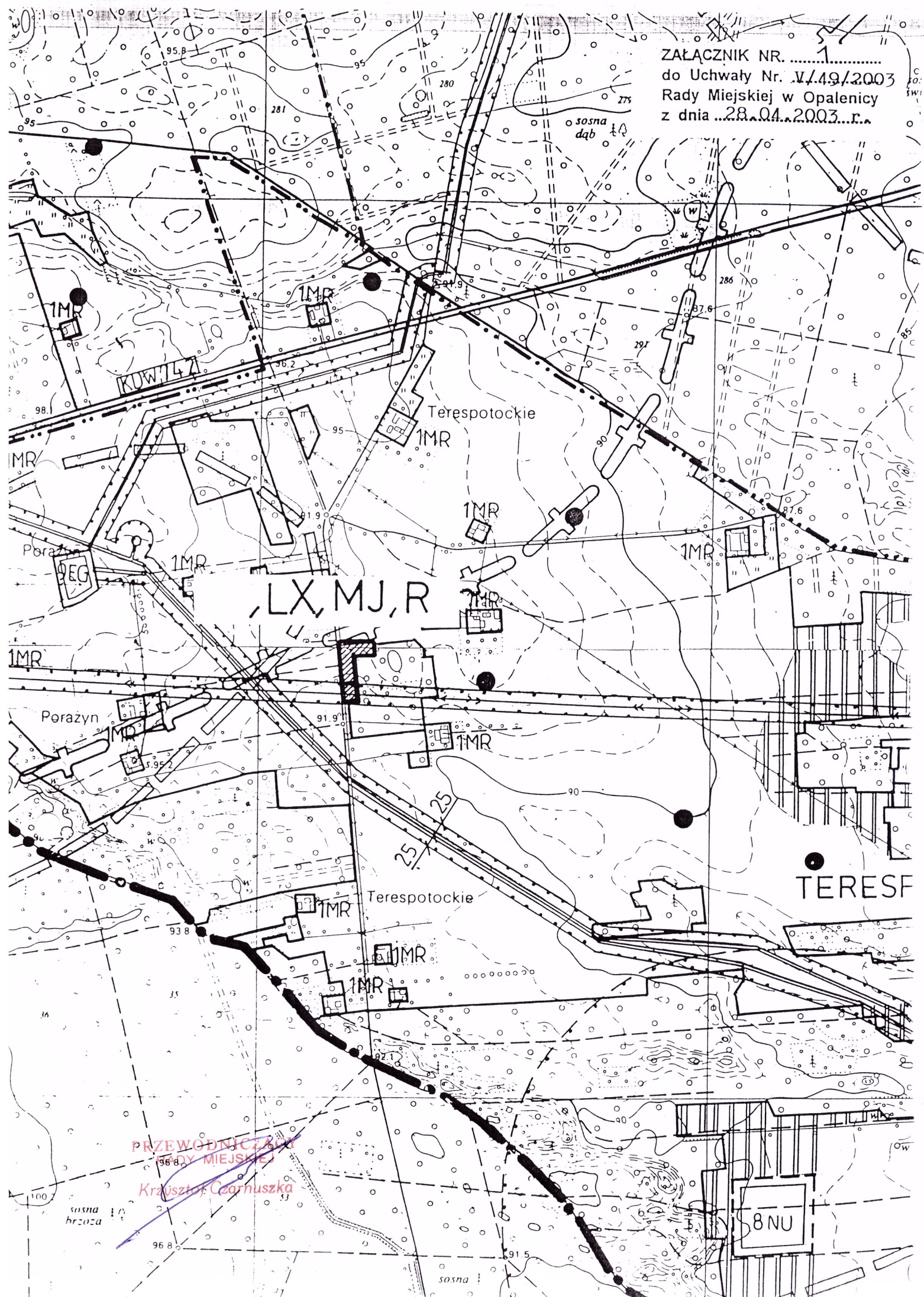
Do projektu zmiany planu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

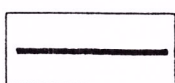
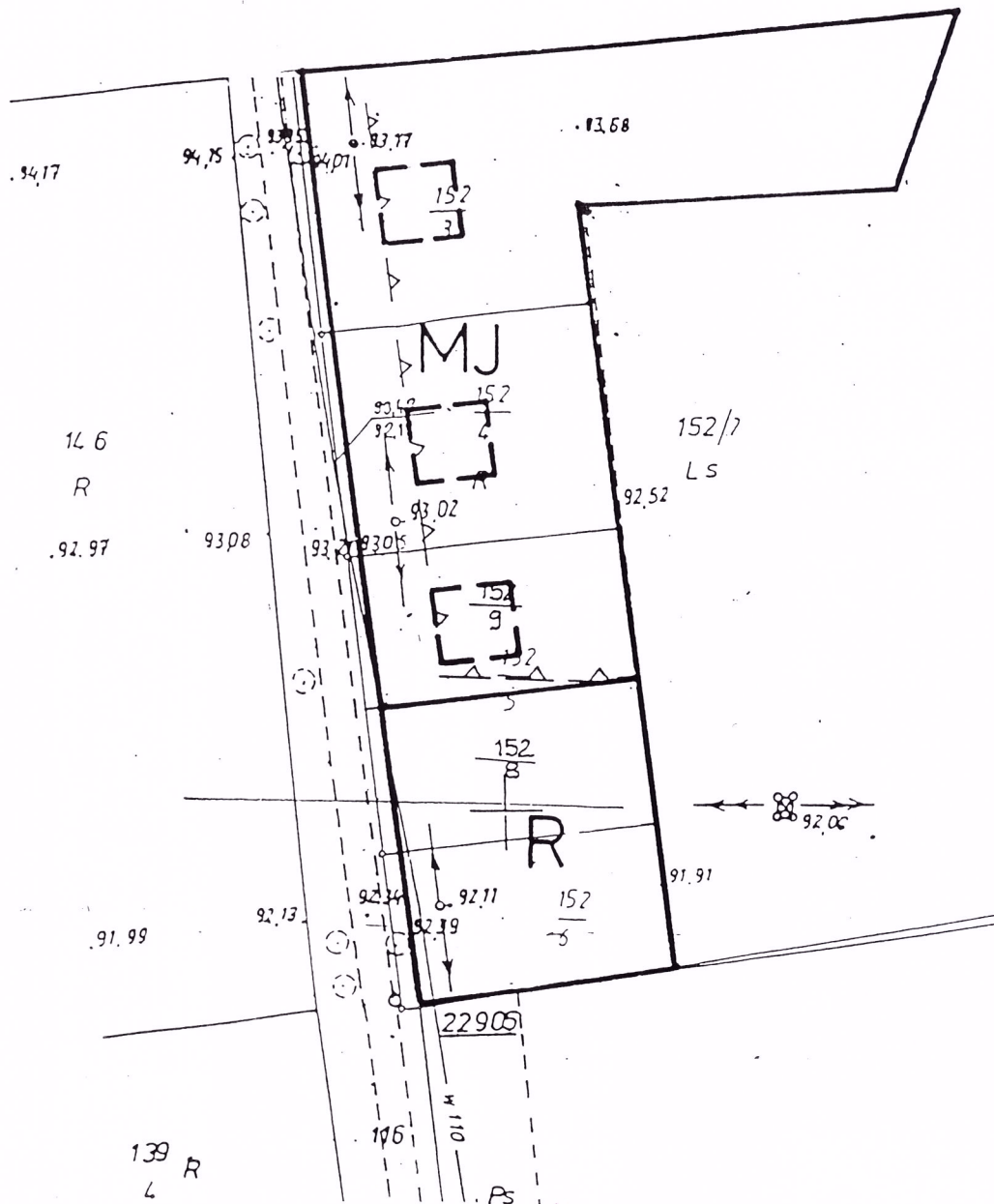
W dniu 15 kwietnia 2003 r. w tygodnikach „Dzień” i „Dzień po dniu” zamieszczono komunikat, a na wiejskich tablicach ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie zmian planu zagospodarowania.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

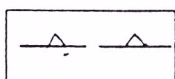
BURMISTRZ
Ryszard Napierała

CO:
SWI

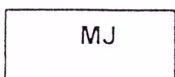




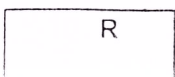
Linia rozgraniczająca



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Teren zabudowy jednorodzinnej



Teren ogrodów bez prawa zabudowy

91.86
91.73

155
1

LS

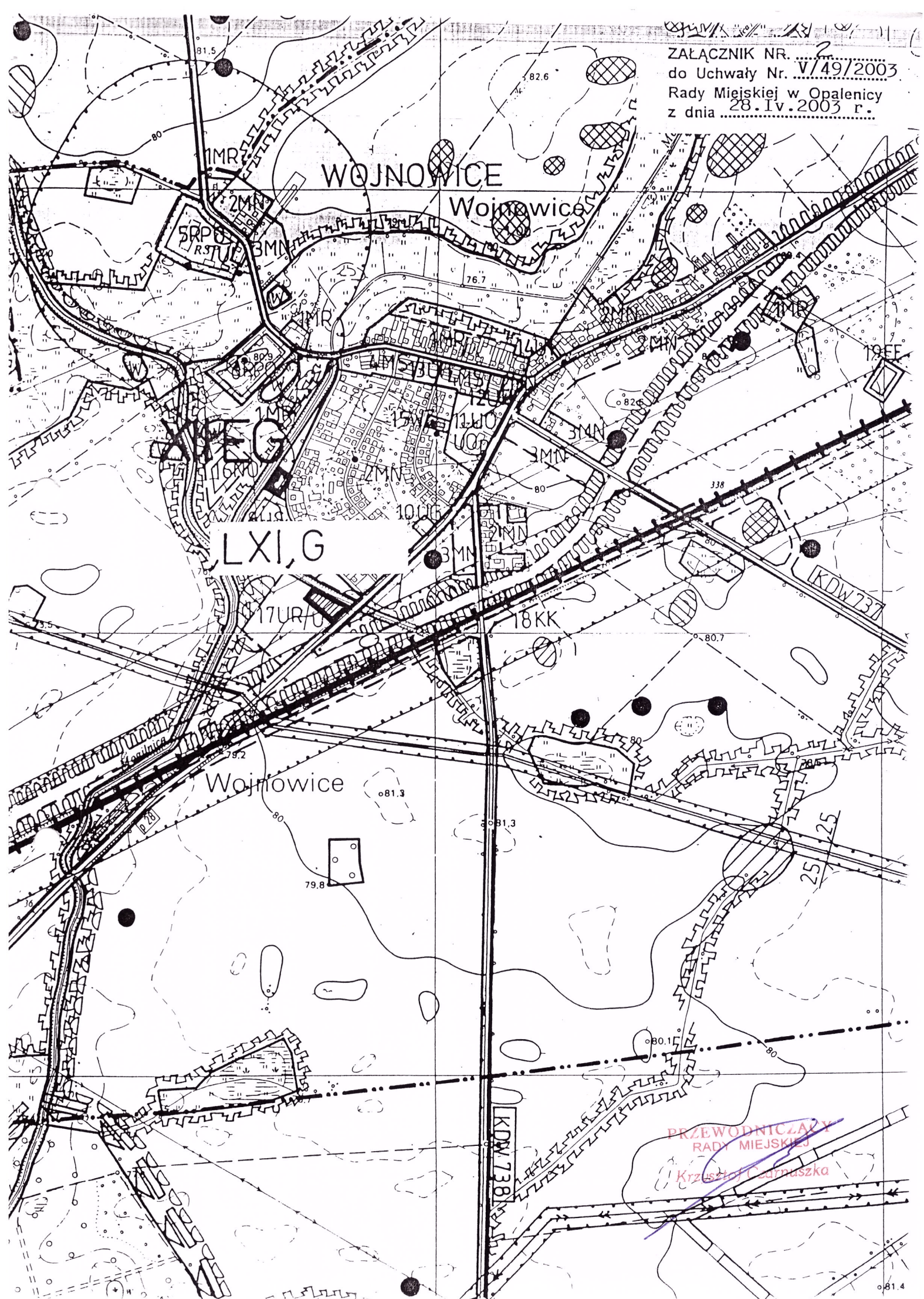
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

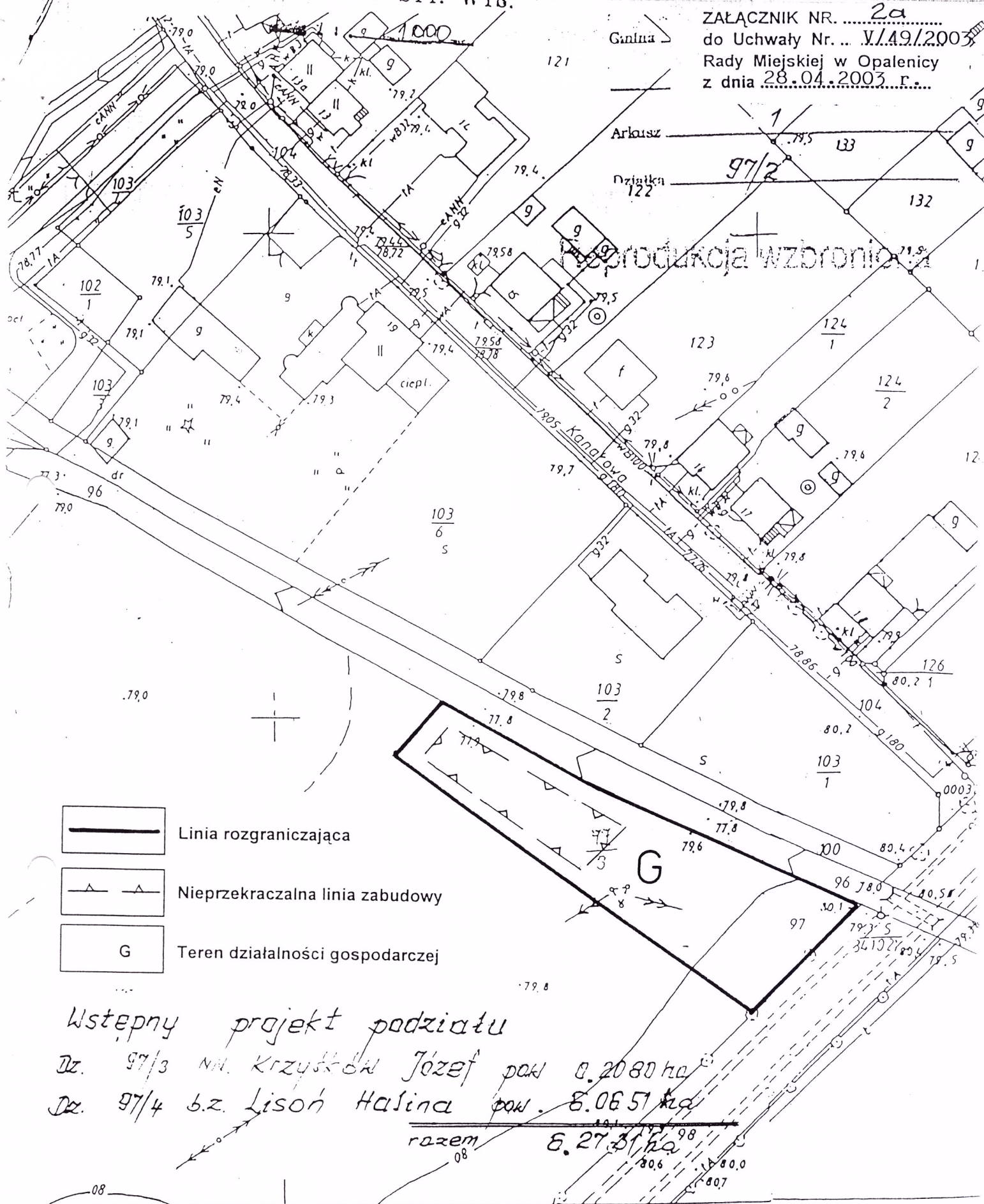
Krzysztof Czarnuszka

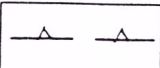
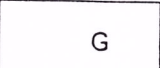
92.11
90.88

91.45

ZAŁĄCZNIK NR. 2
do Uchwały Nr. V/49/2003
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 28.IV.2003 r.





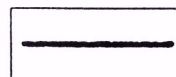
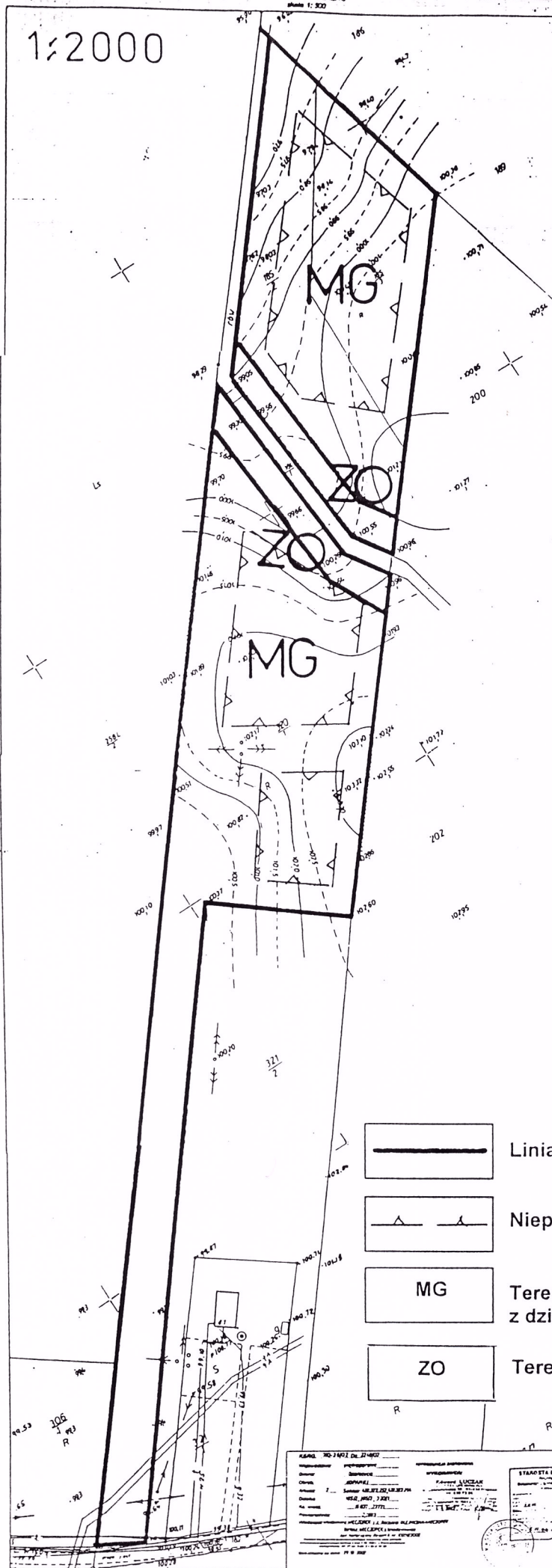
-  Linia rozgraniczająca
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Teren działalności gospodarczej

Wstępny projekt podziału
Dz. 97/3 NN. Krzysztof Józef pow. 0.2080 ha
Dz. 97/4 b.z. Lison Halina pow. 8.0651 ha
razem 8.2731 ha

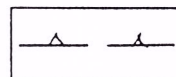


1:2000

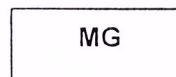
ZALĄCZNIK NR. 3a
do Uchwały Nr. IV/49/2003
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 28.04.2003 r.



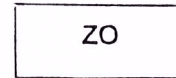
Linia rozgraniczająca



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Teren zabudowy mieszkaniowej
z działalnością gospodarczą



Teren zieleni ochronnej

KARTA DOKUMENTACJI		STANDARDY I WYMAGANIA	
Wzrost	1,70 m	Wzrost	1,70 m
Waga	70 kg	Waga	70 kg
Temperatura	36,6 °C	Temperatura	36,6 °C
Ciężar ciała	70 kg	Ciężar ciała	70 kg
Wzrost	1,70 m	Wzrost	1,70 m
Waga	70 kg	Waga	70 kg
Temperatura	36,6 °C	Temperatura	36,6 °C
Ciężar ciała	70 kg	Ciężar ciała	70 kg

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krystyna Czarnecka