

UCHWAŁA Nr XXVIII/231 / 2002**Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 8.07. 2002 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica przyjętego uchwałą Nr XXVIII/167/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Wojew. Poznańskiego Nr 9, poz. 90) określone w § 2 oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyznacza się w Opalenicy na części działek 1533/2 i 1533/3 teren przeznaczony pod rekreację (zielen, sport, rozrywka), oznaczony na rysunku planu symbolem XZP, dla którego winien być wykonany - łącznie z terenem oznaczonym w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica symbolem B 31 ZP - specjalistyczny projekt zagospodarowania zieleni.

§ 3

Dla terenu nie stanowiącego własności komunalnej ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Opalenicy.

§ 5

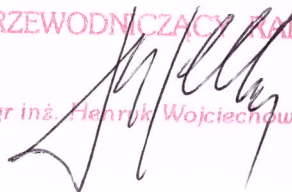
Traci moc uchwała Nr XXVIII/167/93 Rady Miasta i Gminy w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego - w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Henryk Wojciechowski



Uzasadnienie
do uchwały Nr XVIII/231/2002
z dnia 08.07. 2002 r.

projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. z 2002 r. Nr 1 poz.12)

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Opalenicy uchwały Nr XVIII/158/01 z dnia 23.02.2001 r. o przystąpieniu do prac nad częściową zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust. 2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

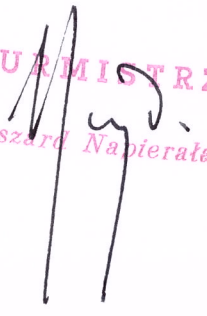
W dniach od 14 listopada do 14 grudnia 2001 r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim Opalenica do publicznego wglądu.

Do projektu zgłoszono dwa zarzuty, które zostały rozpatrzone uchwałą Rady Miejskiej w Opalenicy Nr XXV/215/2002 z dnia 28 lutego 2002 r.

Zainteresowani nie wnieśli skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego na rozstrzygnięcie powyższej uchwały.

W dniu 02.07.2002 r w tygodniku „Dzień” zamieszczono komunikat, a na tablicach ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


BURMISTRZ
Ryszard Napierała

ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr. XXVIII/231/2002
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 8 lipca 2002 r.

