

10c

UCHWAŁA Nr XVIII / 161 / 2001

Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 23 lutego 2001 r.

w sprawie: zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica przyjętego uchwałą Nr XXVIII/167/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Wojew .Poznańskiego Nr 9, poz. 90) określone w § 2 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zmianą obejmuje się teren położony w Opalenicy przy ul. Poznańskiej - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem VII G przeznacza się pod usługi głównie o charakterze handlowym. Ustala się:
 - a/ obsługę komunikacyjną przewiduje się wyłącznie poprzez jedno włączenie w ul. Poznańską ,
 - b/ ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych w ramach działki ,
 - c/ dopuszcza się realizację obiektów max. 3 kondygnacyjnych,
 - d/ obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej,
 - e/ dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych,
2. Zmianą obejmuje się teren położony w Opalenicy będący pasażem łączącym ul. Ticza Bara i ul. Leśną zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, oznaczony na rysunku planu symbolem VIII KX, który przeznacza się pod ciąg pieszo - jezdny z utwardzonym pasem o szerokości 4,5 m.
3. Zmianą obejmuje się teren położony w Opalenicy przy ul. Żeromskiego - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 :
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem IX M przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, dla którego:
 - a/ utrzymuje się istniejące podziały geodezyjne na działki,
 - b/ ustala się - w zależności od szerokości działki - możliwość realizowania budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych,
 - c/ obowiązuje dostosowanie charakteru budynków mieszkalnych do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie,
 - d/ ustala się obowiązującą linię zabudowy - 10 m od krawędzi jezdni i nieprzekraczalną tylną linię zabudowy - 40 m,
 - e/ dopuszcza się realizację po jednym obiekcie garażowo - gospodarczym na działce o powierzchni do 40 m² ,

f/ obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej,
g/ dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 3

1. Dla terenów, o których mowa w § 2 ust.1 i 3, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.
2. Wszystkie drogi wydzielone w ramach terenów, o których mowa w § 2, uznaje się za drogi wewnętrzne.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Opalenicy.

§ 5

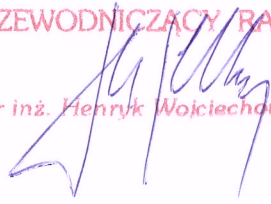
Traci moc uchwała Nr XXVIII/167/93 Rady Miasta i Gminy w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego - w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Henryk Wojciechowski



U z a s a d n i e
do uchwały Nr XVIII /161/2001
z dnia 23.II. 2001 r

projekt zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, pz.139)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150)
- zarządzenia Ministra Gospod. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (.M. P. Nr 3 poz.40)

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Opalenicy uchwały Nr XI /100/00 dnia 24.03.2000 r, o przystąpieniu do prac nad częściową zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust. 2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 8 listopada do 8 grudnia 2000 r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim Opalenica do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

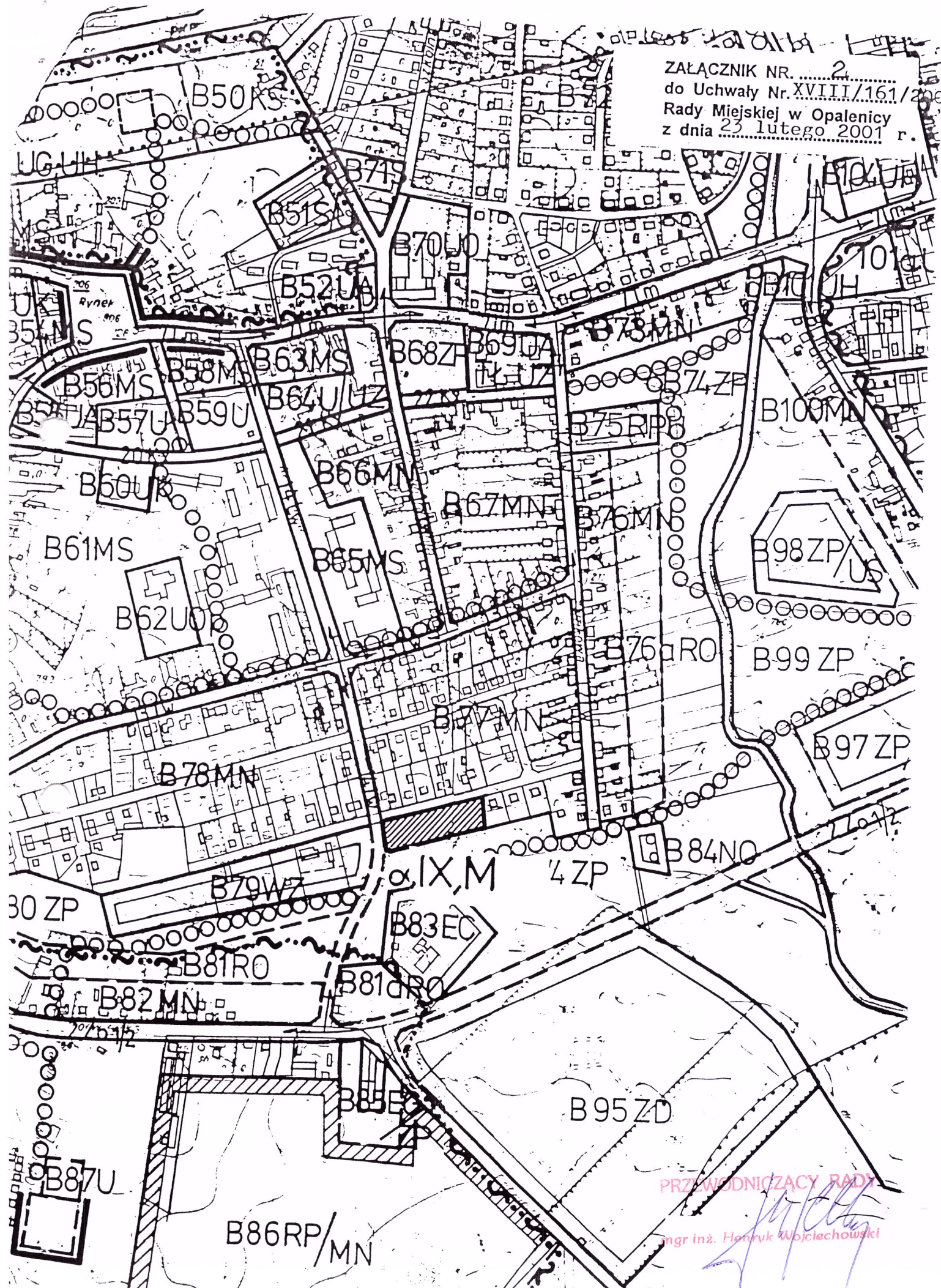
W dniu 14 lutego 2001 r. w Tygodniku "Dzień" zamieszczono komunikat a na tablicach ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

Ryszard Napierała

ZAŁĄCZNIK NR. 2
do Uchwały Nr. XVIII/161/2001
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 23 lutego 2001 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Henryk Wojciechowski

ZALĄCZNIK NR. 1
do Uchwały Nr. XVIII/161/2001
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 23 lutego 2001 r.

35 ZP

37 K

RL

RZ

B105U

B106MN

VII, G

B102ZP

B103MN

B108MN

B113MN

VIII, KX

B100MN

B109MN

B111UO

B110ZP

B112UH

B98ZP/US

B99 ZP

B117MR

B115RP/MN

PRZEWIDUJĄCY RUDY

mgr inż. Henryk Wojciechowski