

UCHWAŁA Nr III /26/ 98

Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29. X. 1998 r.

w sprawie: uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz .U z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261,Nr 106,poz. 496,Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 107, poz.689, Nr 113,poz.734, i Nr 123,poz 775 / oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz .U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz 496, z 1997 r. Nr 111, poz 726, z 1997 r. Nr 133, poz 885 / Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/168/93 Rady miasta i Gminy Opalenica z dnia 29.04.1993 r (Dz.Urz.Woj. pozn. Nr 9, poz. 91) określone w § 2 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1,2, i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wyznacza się we wsi Łęczyce (części działek nr ewid. 95, 94, 93, 96/7, 96/8, 98/2 i 105/7) teren przeznaczony pod rozbudowę istniejącego zakładu produkcji materiałów budowlanych i drogowych, oznaczony na rysunku planu symbolem XIV G.

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania :

a/obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej szerokości 30 m od strony zabudowy mieszkaniowej położonej przy drodze gminnej. Wokół pozostałych granic działki - pas zieleni osłonowej szerokości min.7,0 m (zieleń zróżnicowana pod względem wysokości i doboru gatunków) O ewentualnej konieczności wprowadzenia szerszego pasa zieleni izolacyjnej zadecyduje ocena oddziaływania zakładu na środowisko przyrodnicze, którą inwestor zobowiązany jest wykonać.

b/ linia zabudowy dla obiektów kubaturowych - 7,5 m od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 KV

c/ do czasu realizacji kanalizacji komunalnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań lokalnych,

d/ w projekcie technicznym należy rozwiązać zabezpieczenia środowiska przed zanieczyszczeniami (sposób odprowadzenia ścieków technologicznych, zabezpieczenie przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza.)

2) Wymagane jest opracowanie planu zagospodarowania terenu łącznie z istniejącym zakładem.

3) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %

2. Wyznacza się w Sielinku (część działki nr ewid 66/1) teren pod usługi, oznaczony na rysunku planu symbolem XV U.

1) Przeznacza się część istniejących obiektów wraz z częścią działki na działalność kulturalną, (świetlica, pomieszczenia dla KGW itp.) oraz pomieszczenia dla OSP i zaplecza sportowego (szatnie itp.)

- 2) Rezygnuje się z naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
3. Wyznacza się w Urbanowie (części działki nr ewid. 158/3 i 160/6) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem XVI MJ.
- 1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania
- a/ poszerzenie istniejącej drogi do 15 m (łącznie z pasem na istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną,
 - b/ nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogę i teren działki budowlanej,
 - c/ wydzielenie terenów zieleni izolacyjnej:
 - szerokości 15 m - pod linia elektroenergetyczną 15 KV: zieleń niska, umożliwiająca dojazd w celu konserwacji sieci,
 - d/ należy wydzielić 5 - cio metrowej szerokości dojazd do pól na zapleczu projektowanych działek budowlanych
 - e/ podział terenu na działki budowlane - prostopadły do drogi: minimalna szerokość działki 20,0 m,
 - f/ usytuowanie budynków na działce musi uwzględniać przebieg kabla telekomunikacyjnego
 - g/ charakter zabudowy; maksymalnie 2 kondygnacje, strome dachy, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, układ kalenic - równoległy do drogi,
 - h/ dopuszcza się obiekty gospodarcze i garażowe,
 - i/ ogrzewanie - gazowe,
 - j/ do czasu realizacji kanalizacji komunalnej dopuszcza się urządzenia indywidualne do gromadzenia lub oczyszczania ścieków.
- 2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Opalenica.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXVII /168/93 Rady Miasta i Gminy Opalenica z dnia 29.04.1993 r w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Henryk Wojciechowski

Uzasadnienie
do Uchwały nr III/26/98 z dnia 29. XII. 1998 r.

Projekt zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz 415) z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz .150), zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3, poz.40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Opalenicy Uchwały Nr XXVII/178/98 z dnia 20.03.1998 r. o przystąpieniu do prac nad częściową zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, określającej przedmiot i zakres zmian.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 3 do 24 sierpnia 1998 r projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy w Opalenicy do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

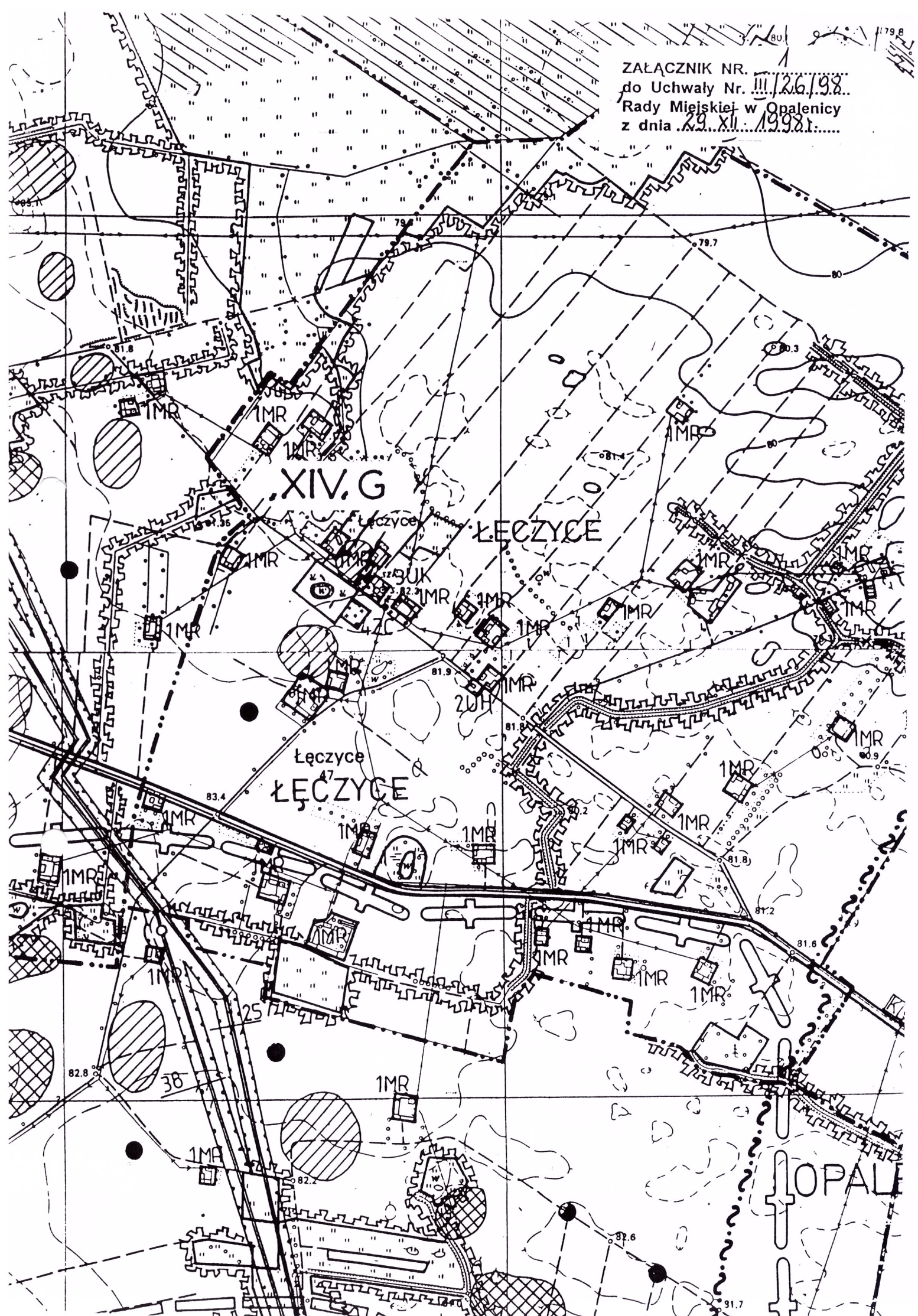
W dniu 16. XII 1998 r w tygodniku "Dziennik" zamieszczono komunikat a na tablicach ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

BURMISTRZ

Ryszard Napierała

ZAŁĄCZNIK NR. III/26/98.
do Uchwały Nr. III/26/98.
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 29.XI.1998r.



ZAŁĄCZNIK NR. 2
do Uchwały Nr. III.126198
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 29.XII.1998r.

SIELINKO
PGR Sielinko

XV, U

XZP

KOWIA

80.4

80.37

82.1

82.9

83.1

83.8

83.9

83.2

83.6

82.7

82.4

82.2

284

283

289

282

281

280

1MR

MR

Si

3

