

UCHWAŁA Nr III /25/ 98

Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 29. XII. 1998 r.

w sprawie: uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Opalenica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz .U z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261,Nr 106,poz. 496,Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 107, poz.689, Nr 113,poz.734, i Nr 123,poz 775 / oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz .U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz 496, z 1997 r. Nr 111, poz 726, z 1997 r. Nr 133, poz 885 / Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/167/93 Rady miasta i Gminy Opalenica z dnia 29.04.1993 r (Dz.Urz.Woj. pozn. Nr 9, poz. 90) określone w § 2 oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wyznacza się w Opalenicy przy ul. Ticza Bara (część działki nr ewid.2054) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem III MJ.

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a/ podział geodezyjny - prostopadły do ulicy; szerokość działek minimum 20 m,
- b/ charakter zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje, strome dachy kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, układ kalenic - równoległy do ulicy,
- c/ dopuszcza się realizację garaży dla dwóch samochodów osobowych na działce,
- d/ infrastruktura techniczna komunalna - wod. - kan, ogrzewanie gazowe,

2) Wprowadza się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej poza budynkiem mieszkalnym.

3) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %

2. W ustaleniach ogólnych planu dotyczących mieszkalnictwa wprowadza się dodatkowy zapis następującej treści:

"Dopuszcza się wtórne podziały działek budowlanych na terenach przeznaczonych pod mieszkalnictwo jednorodzinne, pozwalające na wprowadzenie dodatkowej zabudowy na tyłach istniejących działek, pod warunkiem zapewnienia niezależnego dojazdu z ulicy do nowoprojektowanych posesji"

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Opalenica.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXVII /167/93 Rady Miasta i Gminy Opalenica z dnia 29.04.1993 r w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Henryk Wojciechowski

Uzasadnienie
do Uchwały nr III/25/98 z dnia 29. XII 1998r.

Projekt zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz 415) z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Lesnictwa z dnia 9 marca 1995 r w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz .150), zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3, poz.40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Opalenicy Uchwały Nr XXVII/177/98 z dnia 20.03.1998 r. o przystąpieniu do prac nad częściową zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica, określającej przedmiot i zakres zmian.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 3 do 24 sierpnia 1998 r projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy w Opalenicy do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 16. XII 1998 r w tygodniku "Dziennik" zamieszczono komunikat a na tablicach ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

BURMISTRZ

Ryszard Napierała

ZALĄCZNIK NR. 1
do Uchwały Nr. 1112/51/98
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 29 XII 1998r.

