

UCHWAŁA Nr XXVI /64/ 97

Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 30 grudnia 1997 r.

w sprawie: uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz .U z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261,Nr 106,poz. 496,Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 107, poz.689, Nr 113,poz.734, i Nr 123,poz 775 / oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz .U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz 496, z 1997 r. Nr 111, poz 726, z 1997 r. Nr 133, poz 885 / Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/168/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. /Dz. Urz. Woj.Poznańskiego Nr 9, poz. 91 / określone w § 2 i § 3 niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

- 1.Wyznacza się we wsi Wojnowice /część działki o nr ewidencyjnym 101/ teren pod stację redukcyjną gazu 1 stopnia, oznaczony na rysunku planu symbolem X I I E G.
- 2.Rezygnuje się z naliczania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. z uwagi na przeznaczenie wymienionego terenu pod inwestycję niezbędną gminie Opalenica i społeczności wsi Wojnowice.

§ 3

- 1.Wyznacza się we wsi Połazyn /część działek o nr ewid. 170 L - 172 L, 193 L, i 194 L,/ teren pod bocznice kolejową dla stacji paliw Jednostki Wojskowej , oznaczony na rysunku planu symbolem X I I I K K.
- 2.Rezygnuje się z naliczania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z uwagi na przeznaczenie wymienionego terenu dla celów obronnych kraju.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Opalenicy.

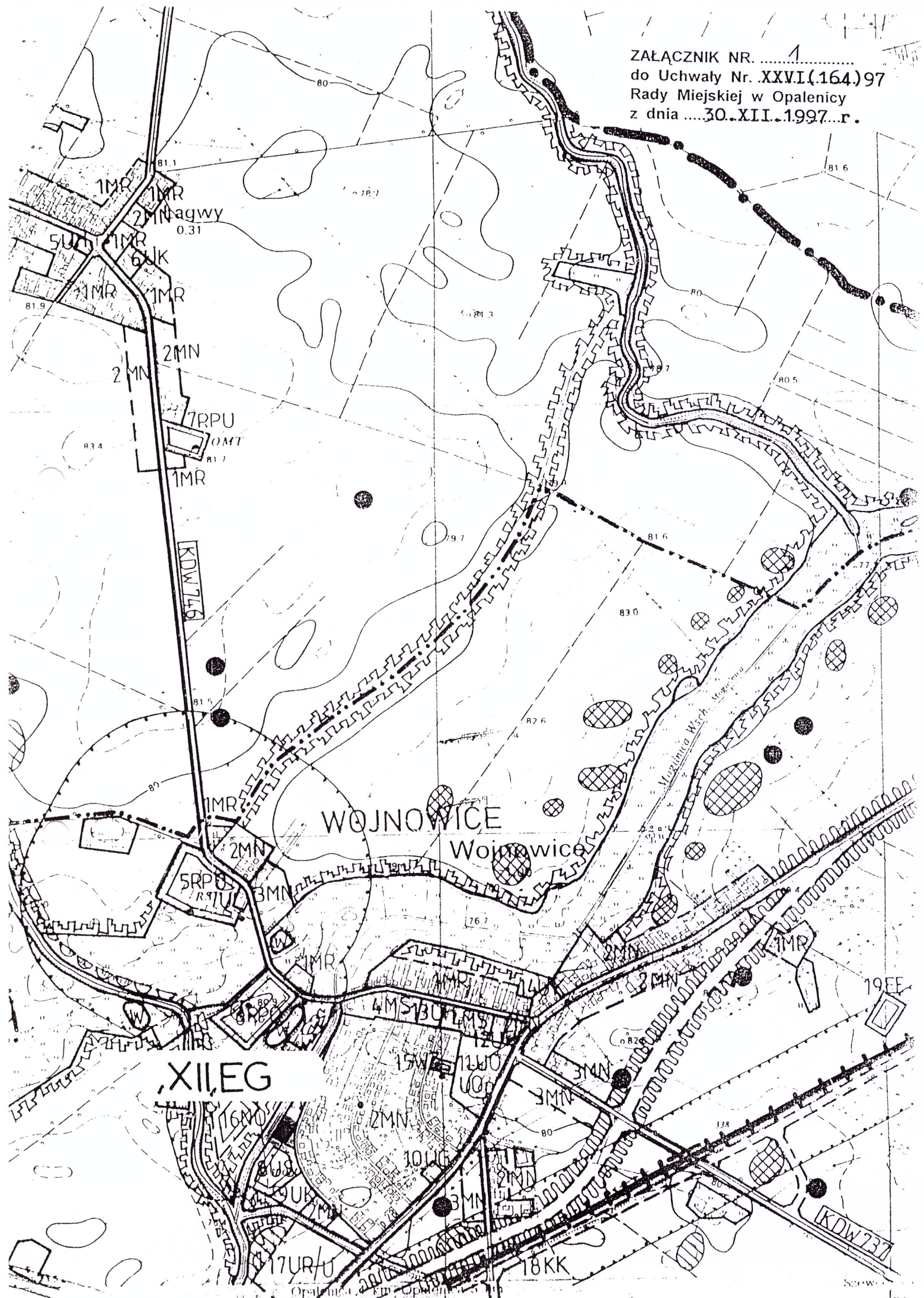
§ 5

Traci moc uchwała Nr XXVIII/168/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica / Dz. Urz. Woj.Poznańskiego Nr 9 poz.91/ w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

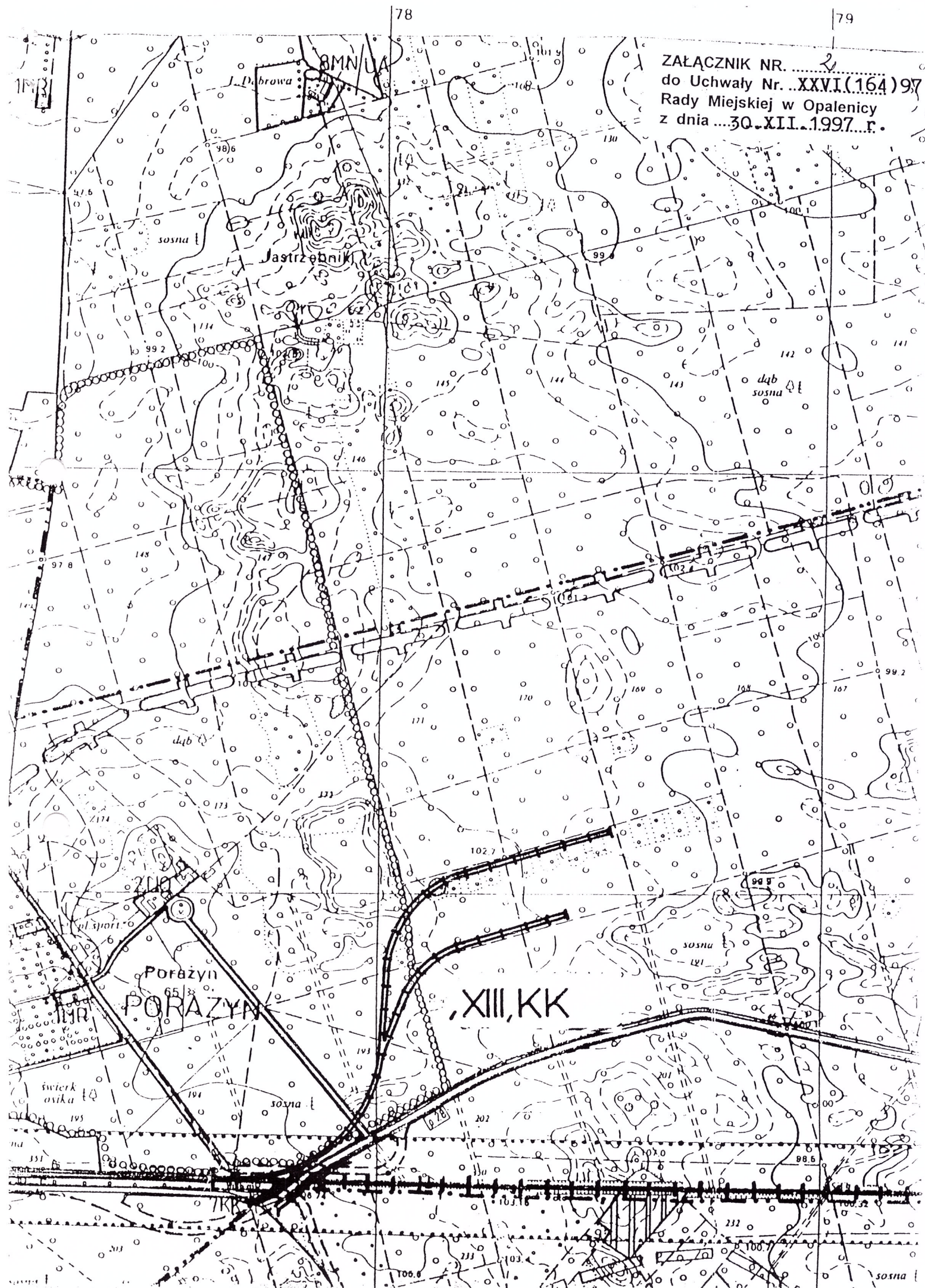
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

ZAŁĄCZNIK NR.1.....
do Uchwały Nr. XXVI.(164).97
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia30.XII.1997.r.



ZAŁĄCZNIK NR. 2
do Uchwały Nr. XXVI.(164)97
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia ...30.XII.1997...r.



U z a s a d n i e
do uchwały nr XXVI /164 /97
z dnia 30 grudnia 1997 r.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74/,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89, poz. 415/,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymogów jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze / Dz.U. Nr 29, poz 150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych / Monitor Polski Nr 3 z 1995 r., poz.40/.

Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Opalenicy Uchwały Nr XXIII/146/97 z dnia 4 lipca 1997 r. o przystąpieniu do prac nad zmianą planu,określającej przedmiot i zakres dokonywanych zmian.

Wprowadzone zmiany uzyskały pozytywne opinie i uzgodnione zostały stosownie do ustaleń art. 18 ust.2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 21 października do 10 grudnia 1997 r. projekty zmian w planie wraz prognozą wyłożone były w Urzędzie Miasta i Gminy w Opalenicy do publicznego wglądu.

Do proponowanych zmian nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 17. XII 1997 r. zamieszczono w "Dzień po dniu" komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie dokonanych zmian.

Po uchwaleniu zmian uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie posłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

BURMISTRZ

Joel Matuszek