

Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 24 marca 1997 r.

w sprawie: uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz .U z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261,Nr 106,poz. 496,Nr 132, poz622 i z 1997 r. Nr 9, poz43 / oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz .U. Nr 89, poz.415 i z 1996 r. Nr 106, poz 496/ / Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/168/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. /Dz. Urz. Woj.Poznańskiego Nr 9, poz. 91 / określone w § 2 niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wyznacza się we wsi Urbanowo /działka nr ewidencyjny 347/15/ teren pod działalność gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem X G.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1;
 - 1/ nie dopuszcza się lokalizowania obiektów mieszkalnych,
 - 2/ uciążliwość prowadzonej działalności musi zamykać się w ramach przedmiotowej działki ,
 - 3/ w 15 -metrowej strefie od napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,
 - 4/ od strony działek budowlanych należy wprowadzić 10 - metrowy pas zieleni izolacyjno - osłonowej; zieleni zróżnicowana pod względem wysokości i doboru gatunków, ze znacznym udziałem roślin zimozielonych,
 - 5/ ścieki należy odprowadzić do osadników bezodpływowych.
3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %

§ 3

Wyznacza się we wsi Wojnowice / część działek o nr ewid. 494,495,i 512/ teren pod drogę , oznaczony na rysunku planu symbolem XI KG.

Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Opalenicy.

\$ 5

Traci moc uchwała Nr XXVIII/168/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica / Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 9 poz. 91/ w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

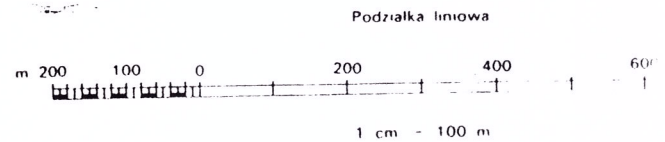
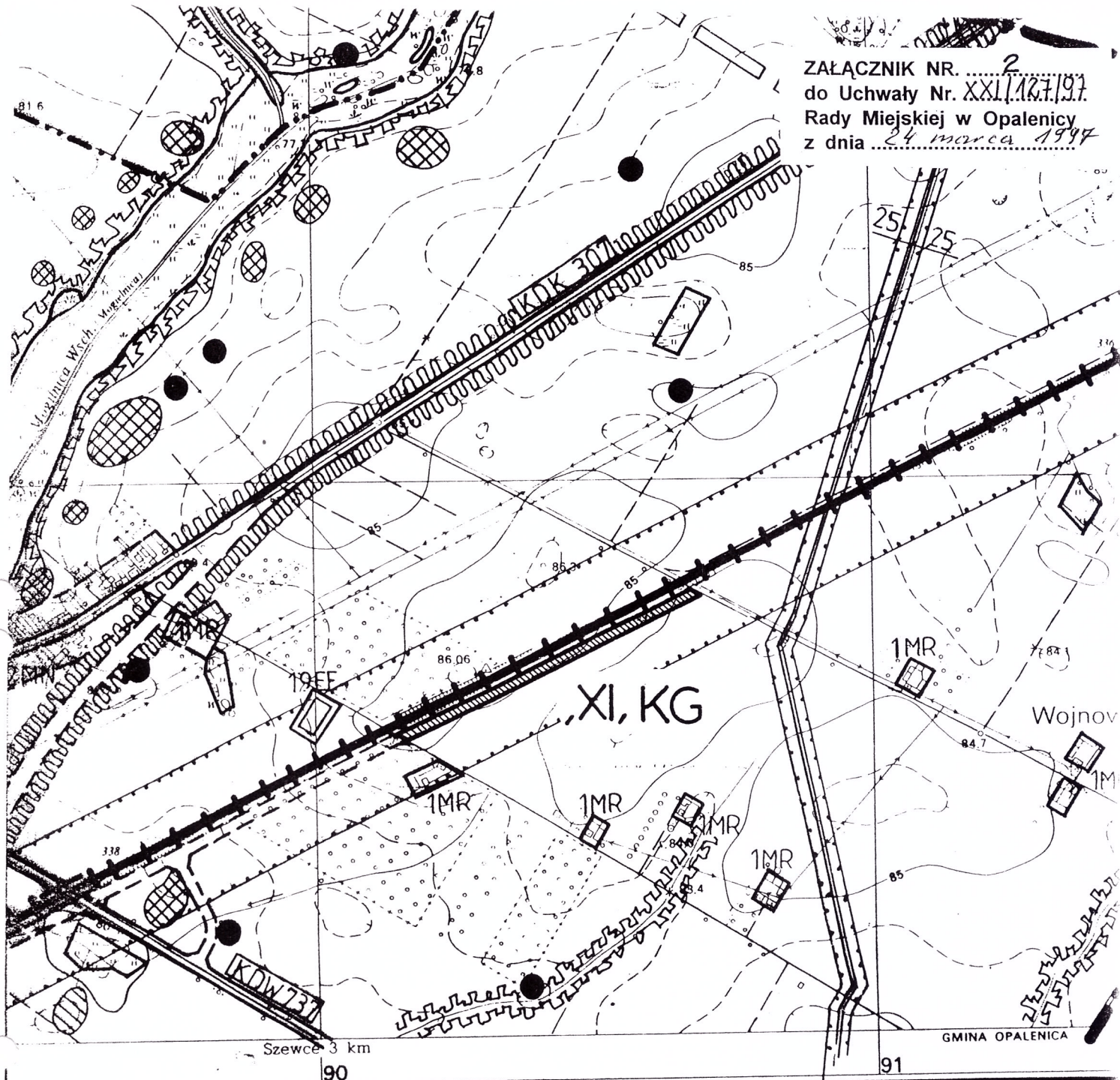
\$ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
lek. wet. Władysław Napierała

[illegible]

ZAŁĄCZNIK NR. 2
do Uchwały Nr. XXI/127/97
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 24 marca 1997



U z a s a d n i e
do uchwały nr XX~~1~~ /~~127~~ /97
z dnia 24 marca 1997 r.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74/,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89, poz. 415/,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymogów jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze / Dz.U. Nr 29, poz 150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych / Monitor Polski Nr 3 z 1995 r., poz.40/.

Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Opalenicy Uchwały Nr XVIII/100/96 z dnia 26 sierpnia 1996 r. o przystąpieniu do prac nad zmianą planu,określającej przedmiot i zakres dokonywanych zmian.

Wprowadzone zmiany uzyskały pozytywne opinie i uzgodnione zostały stosownie do ustaleń art. 18 ust.2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 14 stycznia do 10 lutego 1997 r. projekty zmian w planie wraz prognozą wyłożone były w Urzędzie Miasta i Gminy w Opalenicy do publicznego wglądu.

Do proponowanych zmian nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 12.03.1997 r. zamieszczono w "Dzień po dniu" komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie dokonanych zmian.

Po uchwaleniu zmian uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie posłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr mgr Władysław Napierala