

Rady Miejskiej w Opalenicy

z dnia 7 listopada 1996 r.

w sprawie: uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz .U z 1996 r. Nr 13, poz.74 i Nr 58, poz. 261/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz .U. Nr 89, poz.415/ Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/168/93 Rady Miasta i Gminy w Opalenicy z dnia 29.04.1993 r /Dz. Urz. Woj.Poznańskiego Nr 9 poz. 91 / określone w § 2 niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1 - 6 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wyznacza się we wsi Terespotockie / część działki nr ewid.163/ teren pod zabudowę siedliskową, oznaczony na rysunku planu symbolem IMR .

1/. Dla w/w terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- a. charakter budynku mieszkalnego : maksymalnie dwie kondygnacje, dach stromy kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- b. odprowadzenie ścieków - do urządzeń indywidualnych.

2/. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 22. %

2. Wyznacza się we wsi Terespotockie / część działki nr ewid. 81/2/ teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na na rysunku planu symbolem I IMJ

1/ Dla w/wym. terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- a/ pod zabudowę wyznacza się teren przylegający do drogi na głębokość do 60 m,
- b/ linia zabudowy - 15 m od krawędzi jezdni,
- c/ dopuszcza się podział terenu na 3 działki o jednakowej szerokości,
- d/ charakter budynków mieszkalnych: maksymalnie 2 kondygnacje dachy strome kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,

e/ dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczo - garażowych parterowych, z dachami o nachyleniu do 20 °, o powierzchni zabudowy max. 150 m²

f/ odprowadzenie scieków - do urządzeń indywidualnych,

2/ Ustala się jednorazową opłatę do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 22. %

3. Przeznacza się istniejącą nieczynną fermę we wsi Dakowy Mokre / dz. nr ewid. 787 / pod działalność gospodarczą; teren na rysunku planu oznaczony symbolem I I IG

1/ Dla w/wym terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a/ utrzymuje się istniejące obiekty; dopuszcza się ich remonty, modernizację i rozbudowę,

b/ uciążliwość prowadzonej działalności musi zamykać się w granicach zajmowanej działki,

c/ nie dopuszcza się lokalizowania obiektów mieszkalnych ,

2/ Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 17. %

4. Teren położony na skrzyżowaniu dróg we wsi Dakowy Mokre / dz. nr ewid. 597/, oznaczony na rysunku planu symbolem I VZP, przeznacza się pod skwer.

5. Wprowadza się w tekście planu zmianę nazewnictwa istniejących parków z

"krajoobrazowych " na " podworskie". Powyższa zmiana dotyczy parków :

- w Dakowych Mokrych / teren oznaczony na rysunku planu symbolem VZP
- w Niegolewie / teren oznaczony na rysunku planu symbolem VIZP/
- w Porażynie / teren oznaczony na rysunku planu symbolem VIIZP/
- w Rudnikach / teren oznaczony na rysunku planu symbolem VIIIZP/
- w Sielinku / teren oznaczony na rysunku planu symbolem IXZP/

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Opalenicy.

§ 4

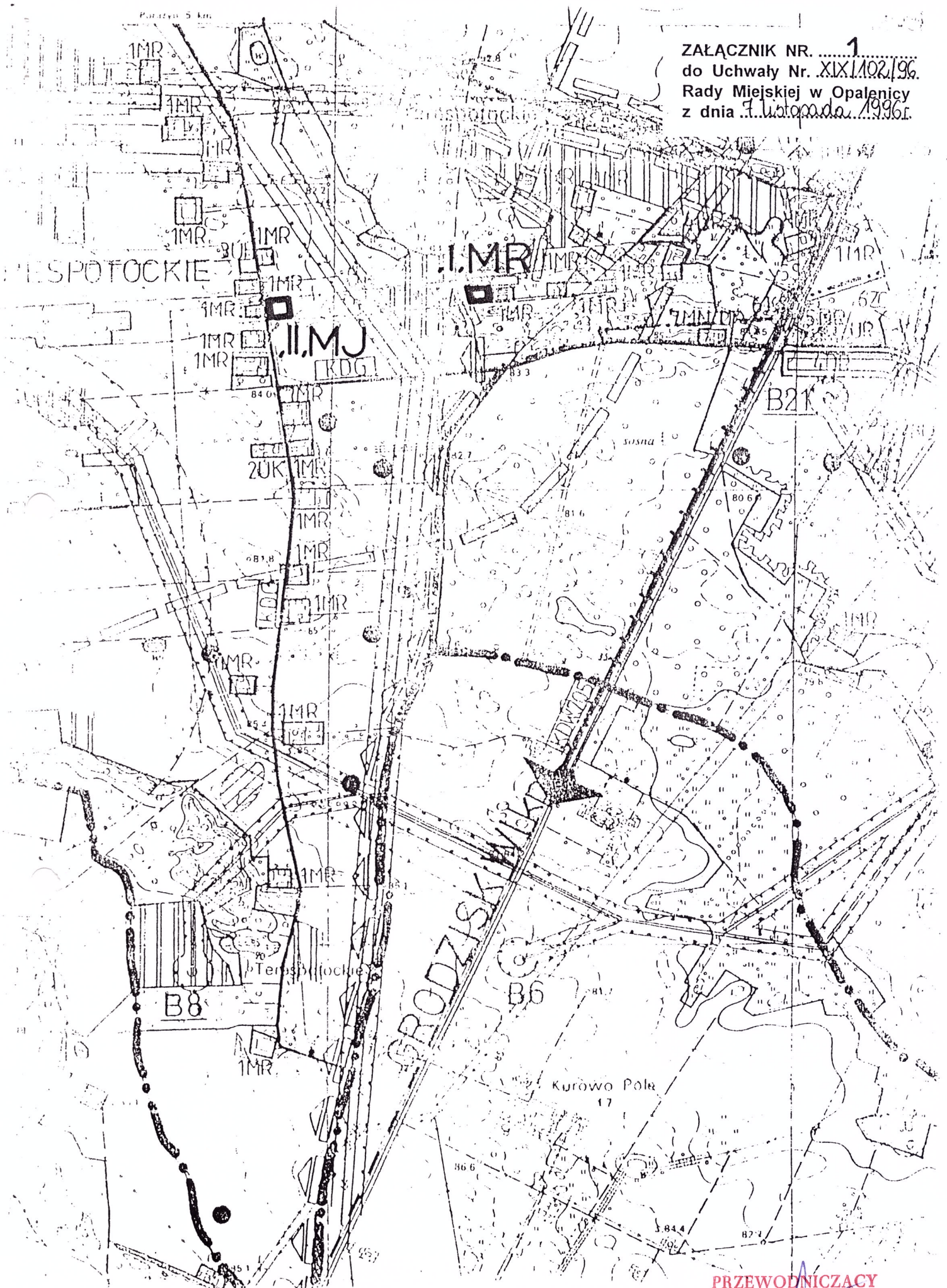
Traci moc uchwała Nr XXVIII/168/93 Rady Miasta i Gminy w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica / Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 9 poz. 91/ w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
lek. wet. Władysław Napierała

ZAŁĄCZNIK NR. 1
do Uchwały Nr. XIX/102/96
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 7 listopada 1996r.



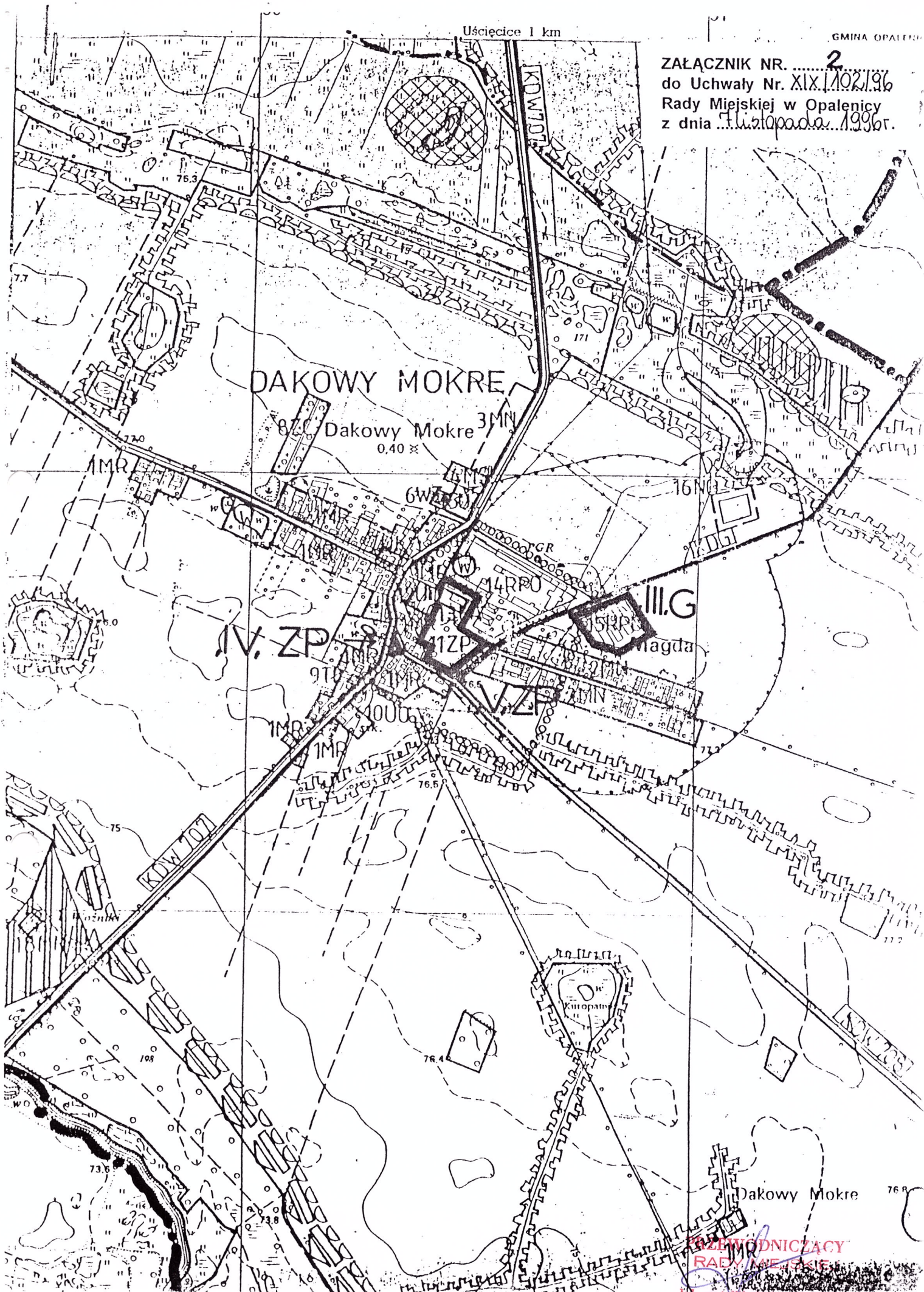
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

lek. wet. Władysław Napierała

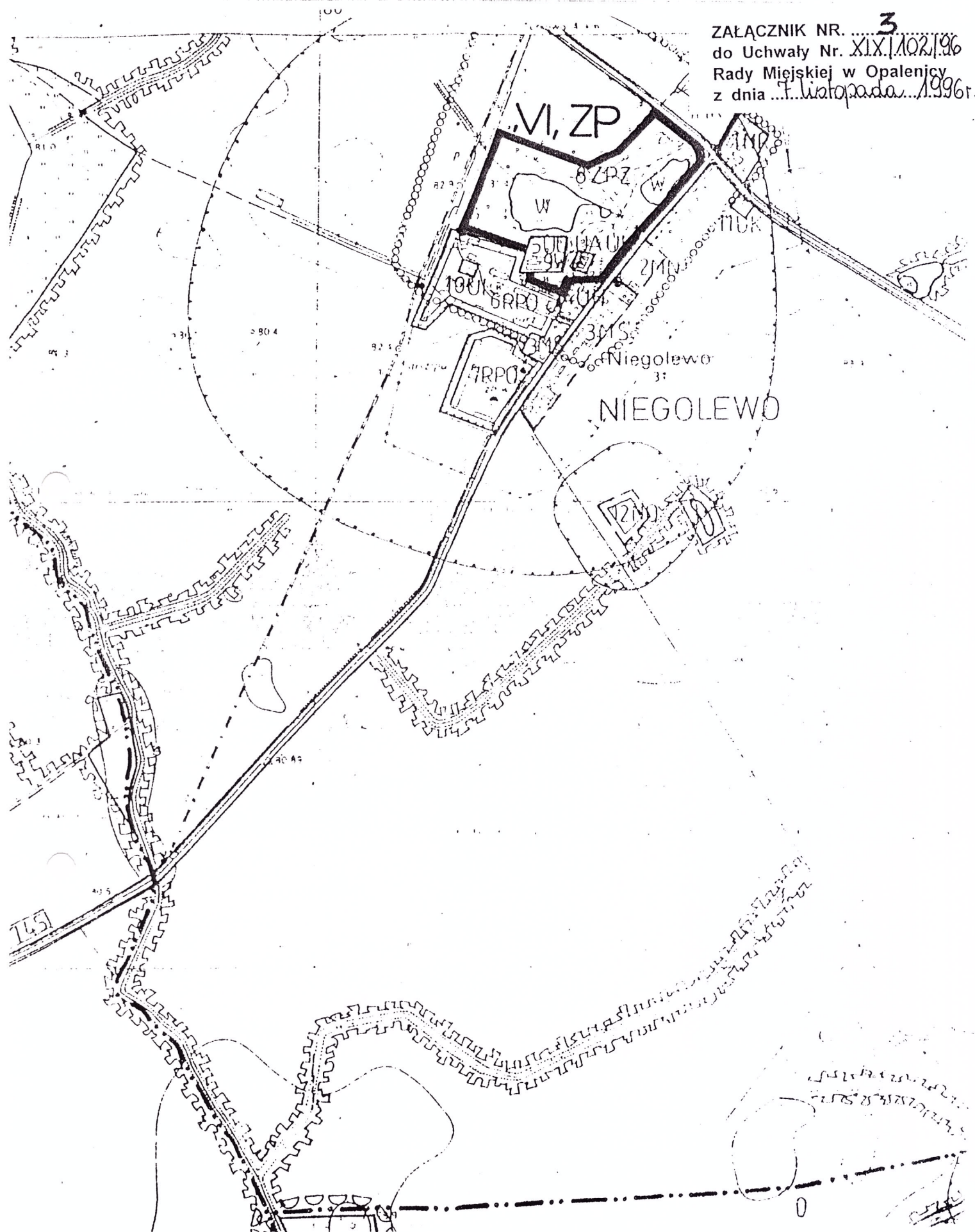
Uścięcie 1 km

GMINA OPALENICE

ZAŁĄCZNIK NR. 2
do Uchwały Nr. XIX.1702/96
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 7 listopada 1996r.



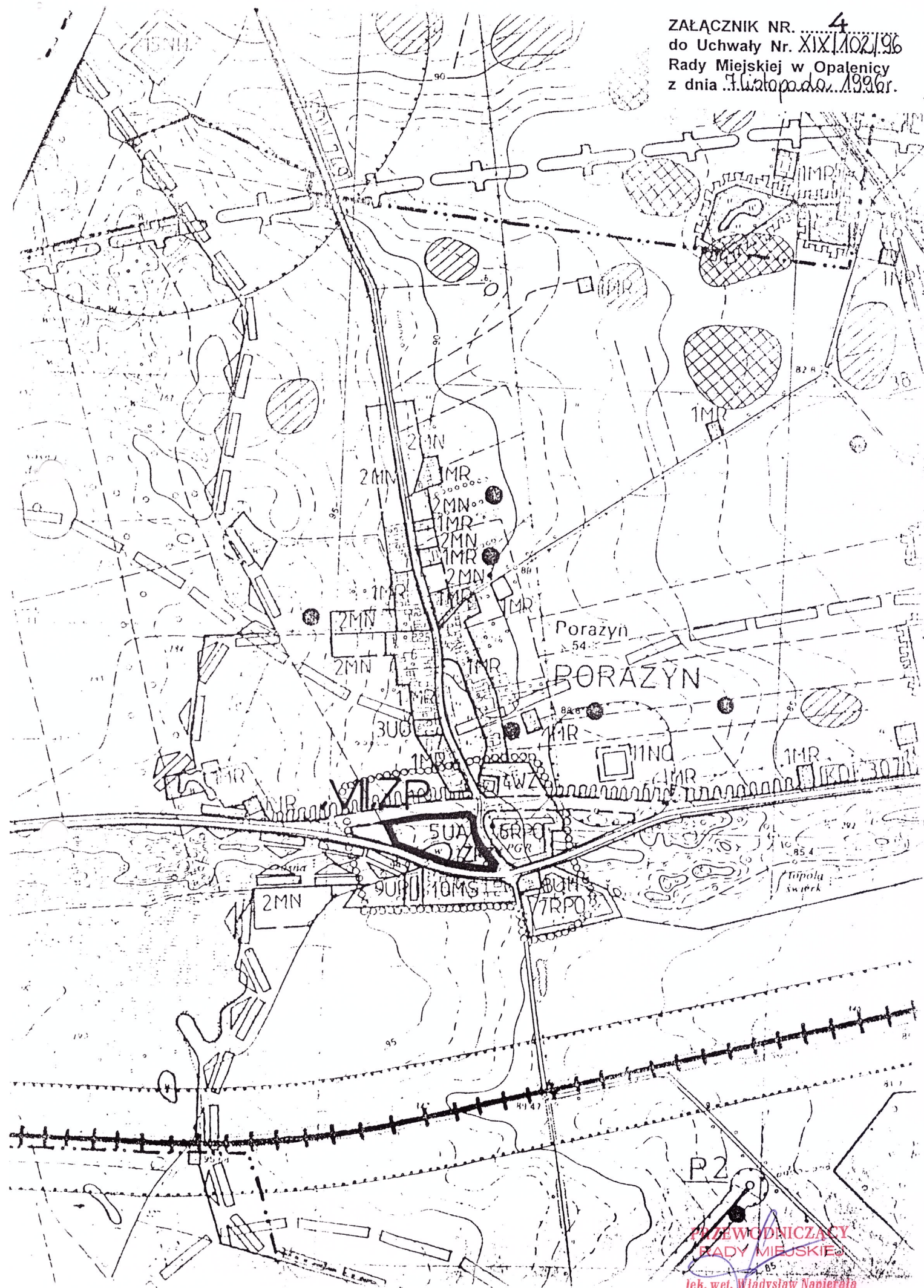
ZAŁĄCZNIK NR. ³
do Uchwały Nr. XIX/102/96
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 7 listopada 1996r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

lek. wet. Władysław Napierała

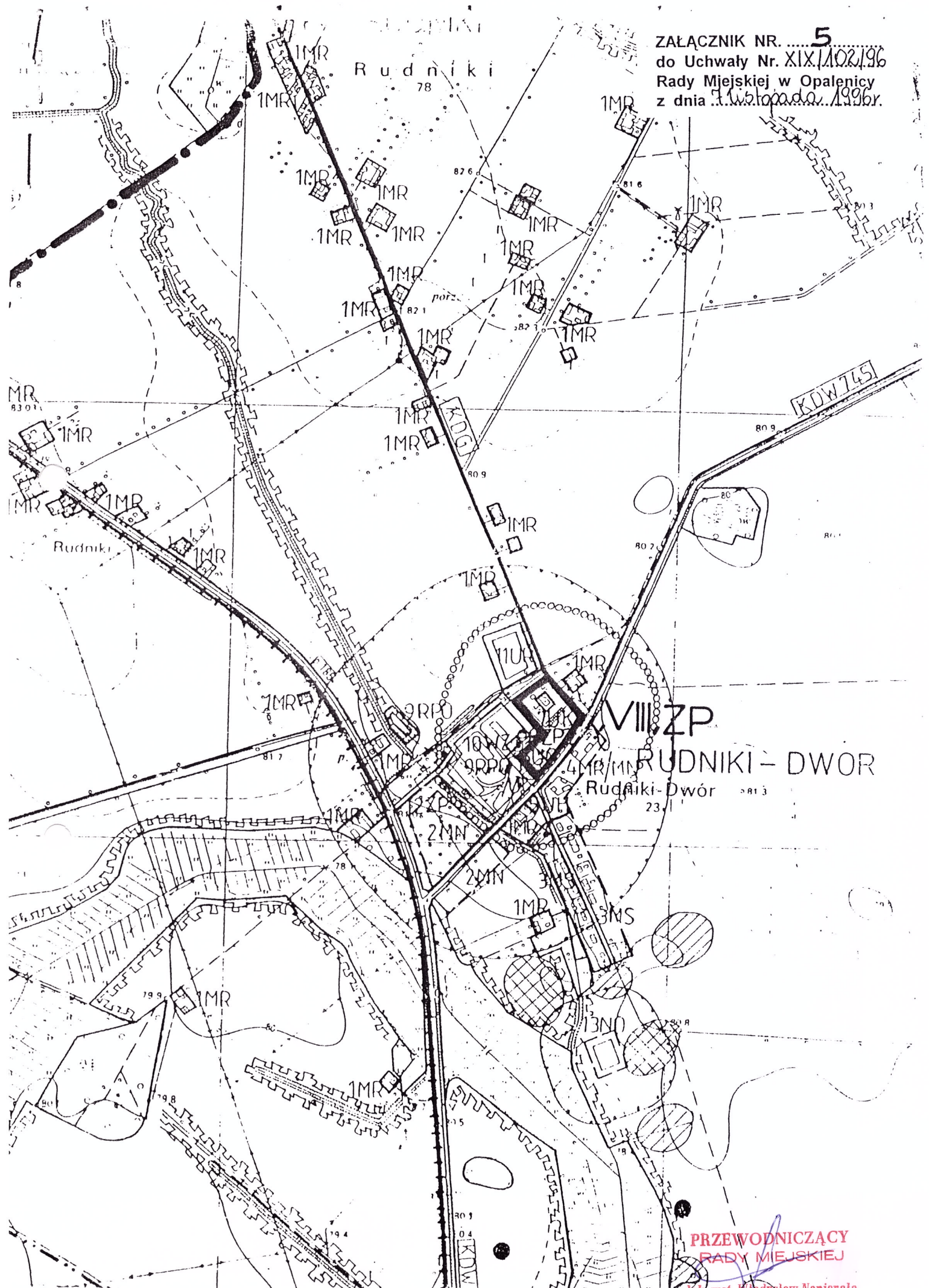
ZAŁĄCZNIK NR. 4
do Uchwały Nr. XIX/102/96
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 7. listopada 1996r.



PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIE

lek. wet. Władysław Napierała

ZAŁĄCZNIK NR. 5
do Uchwały Nr. XIX/1102/96
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 7 listopada 1996r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

lek. wet. Władysław Napierała

ZAŁĄCZNIK NR. 6
do Uchwały Nr. XIX.102.96
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 1 listopada 1996r.

SIELINKO

PGR Sielinko

IX.ZP

Terespotockie 114R

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

lek. wet. Władysław Napierała

U z a s a d n i e
do uchwały nr XIX /102/96
z dnia 7 listopada 1996 r

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r Nr 13 poz.74/,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89, poz. 415/,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r w sprawie określenia wymogów jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze / Dz.U. Nr 29, poz 150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych / Monitor Polski Nr 3 z 1995 r., poz.40/.

Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Opalenicy Uchwały Nr XVI/94/96 z dnia 12 kwietnia 1996 r. o przystąpieniu do prac nad zmianą planu,określającej przedmiot i zakres dokonywanych zmian.

Wprowadzone zmiany uzyskały pozytywne opinie i uzgodnione zostały stosownie do ustaleń art. 18 ust.2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 5 sierpnia do 26 sierpnia 1996 r projekty zmian w planie wraz prognozą wyłożone były w Urzędzie Miasta i Gminy w Opalenicy do publicznego wglądu.

Do proponowanej zmiany nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 23. X. 1996 zamieszczono w „Dzień po dniu”.....komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie dokonanych zmian.

Po uchwaleniu zmian uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie posłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

BURMISTRZ

Joel Matuszek