

Rady Miejskiej w Opalenicy

z dnia 7 listopada 1996 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz .U z 1996 r. nr 13 poz.74 /oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz .U. Nr 89, poz.415 /Rada Miejska w Opalenicy uchwala co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/167/93 Rady Miasta i Gminy w Opalenicy z dnia 29.04.1993 r /Dz. Urz. Woj.Poznańskiego Nr 9 poz. 90 / określoną w § 2 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyznacza się w Opalenicy przy ul.Wyzwolenia 7 / dz. nr ewid 100/ teren pod dwie działki dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z działalnością gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem IMG.

1. Dla w/w terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1/ podział geodezyjny terenu - prostopadły do ulicy
- 2/ istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona do likwidacji, zabudowania gospodarcze - do likwidacji lub wymiany,
- 3/ od strony torów kolejowych wprowadza się pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 20 m z roślinnością zwartą, o zróżnicowanej wysokości, ze znacznym udziałem gatunków zimozielonych ,
- 4/ charakter budynków mieszkalnych: max. 2 kondygnacje, strome dachy kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 5/ charakter obiektów przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej / istniejących i projektowanych/: parterowe, z dachami o nachyleniu do 20 °,
- 6/ obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji gospodarczych uciążliwych dla środowiska przyrodniczego oraz mogących pogorszyć jego stan a także kolidujących z zabudową mieszkaniową.

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 24... %

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Opalenicy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXVIII/167/93 Rady Miasta i Gminy w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica / Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 9 poz. 90 / w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

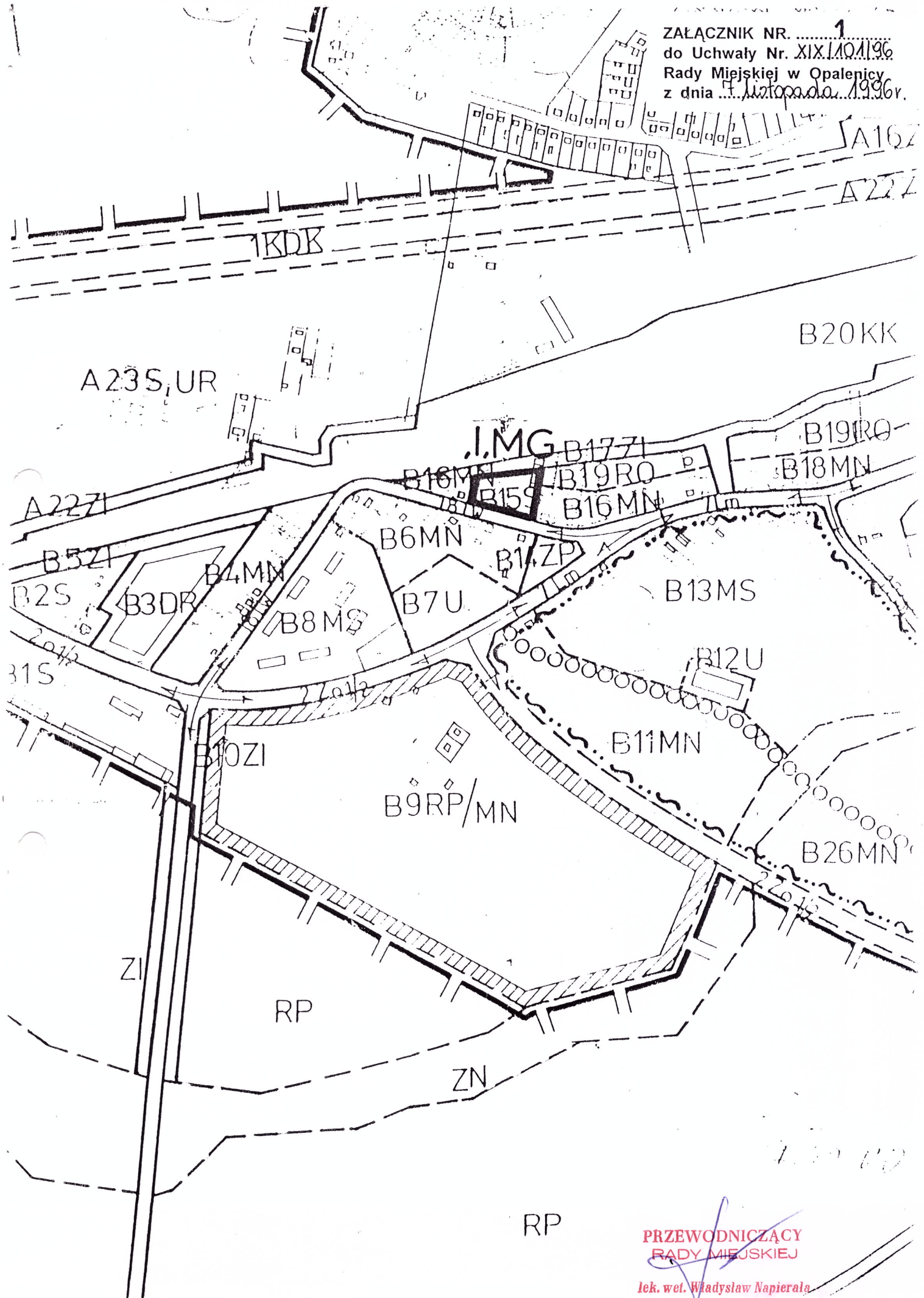
§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

lek. wet. Władysław Napierała

ZAŁĄCZNIK NR. 1
do Uchwały Nr. XIX.1101/96
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 7 listopada 1996r.



U z a s a d n i e
do uchwały nr ~~XIX~~ /101/96
z dnia 7 listopada 1996 r

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r Nr 13 poz.74/,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89, poz. 415/,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r w sprawie określenia wymogów jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze / Dz.U. Nr 29, poz 150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych / Monitor Polski Nr 3 z 1995 r., poz.40/.

Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Opalenicy Uchwały Nr XVI/93/96 z dnia 12 kwietnia 1996 r. o przystąpieniu do prac nad zmianą planu,określającej przedmiot i zakres dokonywanej zmiany.

Wprowadzona zmiana uzyskała pozytywne opinie i uzgodniona została stosownie do ustaleń art. 18 ust.2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 5 sierpnia do 26 sierpnia 1996 r projekt zmiany planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy w Opalenicy do publicznego wglądu.

Do proponowanej zmiany nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 23 X 1996 zamieszczono w „Dzienniku po dniu” komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie dokonanej zmiany.

Po uchwaleniu zmiany uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie posłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

BURMISTRZ

Joel Matuszek