DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 października 2022 r.

Poz. 6826

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2022-10-18 14:16:35

UCHWAŁA* NR XL/326/2022
RADY GMINY SZAFLARY

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Szaflary obejmującego części działek ew. nr: 5642/3, 5642/4, 5645/5, 5647/5, 5651/9 i 5651/11

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) oraz Uchwały Nr XXII/167/2020 Nr XXII/167/2020 Rady Gminy Rady Gminy Szaflary Szaflary z dnia 28.10.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania z dnia 28.10.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obszaru położonego w miejscowości Szaflary, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary", wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Szaflary Nr XLV/330/2018 z dnia 26 lutego 2018 r., Rada Gminy Szaflary uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Szaflary, obejmującego części działek ew. nr: 5642/3, 5642/4, 5645/5, 5647/5, 5651/9 i 5651/11, zwany w skrócie - **MPZP SZAFLARY – 1.**

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do planu niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

8) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

9) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

11) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

14) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

15) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa

w § 1 uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu lub sposób jego zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, przy czym:

   a) powierzchnia gruntu związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia uzupełniającego, nie może przekraczać 45% powierzchni gruntu związanego ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia podstawowego, a w przypadku drobnej wytwórczości - nie może przekraczać 30% powierzchni gruntu związanej ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia podstawowego,

b) powierzchnia użytkowa budynku w części związanej z ustalonym w planie przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 45% powierzchni użytkowej budynku o funkcji związanej z ustalonym w planie przeznaczeniem podstawowym terenu, a w przypadku drobnej wytwórczości - nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku o funkcji związanej z ustalonym w planie przeznaczeniem podstawowym terenu, z zastrzeżeniem, że o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może stanowić samodzielnej funkcji na działce oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, których realizacja w ramach przeznaczenia uzupełniającego może nastąpić niezależnie od realizacji przeznaczenia podstawowego;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanych budynków, tarasy, słupy podcieni budynków oraz ściany i słupy konstrukcyjne wiat;

8) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe związane z inwestycjami realizowanym w ramach podstawowego przeznaczenia terenu oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;

9) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany, otwarte baseny i oczka wodne oraz obiekty małej architektury;

10) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć związane z obiektem budowlanym: urządzenia budowlane, instalacje zbiornikowe gazu płynnego, zbiorniki do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, urządzenia oraz instalacje OZE (odnawialnych źródeł energii) o mocy do 100 kW, zjazdy, dojścia i dojazdy do budynków i innych obiektów, ogrodzenia oraz mury oporowe;

11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający sumę powierzchni zabudowy kubaturowej budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający powierzchnię całkowitą zabudowy, rozumianą jako sumę powierzchni całkowitych budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

13) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

14) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi prowadzone przez podmioty gospodarcze mające na celu uzyskanie zysków finansowych;

15) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze wytwarzające dobra materialne na niewielką skalę, przy zatrudnieniu niewielkiej liczby pracowników (od firm jednoosobowych do firm zatrudniających maksymalnie 3 osób) oraz braku uciążliwości środowiskowej i społecznej;

16) **nieuciążliwej działalności usługowej** - należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

17) **nieuciążliwej zabudowie produkcyjne**j - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem działalności produkcyjnej z zakresu drobnej wytwórczości, nie zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UKS, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: teren usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się możliwość lokalizacji:

   a) stacji paliw, wraz z budynkiem stacji stanowiącym zaplecze socjalno-administracyjne, gastronomiczne, warsztatowe i noclegowe oraz budowlami i urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem stacji,

   b) myjni samochodowej,

   c) stanowisk ładowania samochodów elektrycznych,

   d) towarzyszących budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,

   e) parkingu,

   f) towarzyszących urządzeń rekreacyjnych,

   g) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:

   a) usługi komercyjne inne niż określone w pkt 1),

   b) bazy,

   c) nieuciążliwą zabudowę produkcyjną z zakresu drobnej wytwórczości,

   d) infrastrukturę techniczną,

   e) komunikację wewnętrzną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się możliwość lokalizacji:

   a) budynków i innych obiektów usługowych z zakresu usług komercyjnych innych niż określone w pkt 2 lit. a) i b), związanych z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej,

   b) bazy sprzętu transportowego i budowlanego, w tym: miejsc postojowych, miejsc załadunku, rozładunku lub łączenia ładunków, miejsc konserwacji lub naprawy pojazdów oraz magazynów i garaży dla przechowywania pojazdów mechanicznych i sprzętu budowlanego,

   c) towarzyszących budynków o funkcji produkcyjnej, z zakresu drobnej wytwórczości,

   d) dróg wewnętrznych,

   e) obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

   a) dla usytuowania projektowanych budynków obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,

   b) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

   c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 25%,

   d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,0,

   e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

   f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 15 % działki budowlanej;

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

   a) wysokość projektowanej zabudowy, liczona od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu projektowanego budynku lub do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać:

      - w budynkach usługowych: 13,0 m,

      - w budynkach, o których mowa w pkt 4) lit. b) i c): 10,0 m,

      - w towarzyszących budynkach pomocniczych: 8,0 m,

b) maksymalna wysokość zadaszonych innych obiektów pomocniczych nie może przekraczać 7,0 m,

c) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami: 9,0 m,

d) dachy budynków usługowych należy projektować jako dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 47º - 54º, z dopuszczeniem form półszczytowych oraz przysztychów lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40º - 45º, z zastrzeżeniem poniższych ustaleń,

e) w przypadku budynków o rozpiętości konstrukcji dachu przekraczającej 12,0 m, dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 30°- 45º,

f) dopuszcza się stropodachy płaskie w przypadku wykorzystywania ich w formie tarasów lub jako miejsca postojowe, a także nad kondygnacjami całkowicie zagłębionymi pod powierzchnią gruntu, a także w przypadku budynków o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 150 m^2 oraz wysokości nieprzekraczającej 8,0 m,

g) dachy w obiektach, o których mowa w pkt 4) lit. b) i c) mogą być projektowane również jako jednospadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachowych nieprzekraczających 25o lub jako płaskie,

h) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zabudowy wynikających z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 uchwały.

§ 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 17,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna, powinien wynosić 90º z tolerancją do 5º.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na mocy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r., poz. 3482).

2. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu, na którym zgodnie z ustawą Prawo lotnicze wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Nowy Targ.

4. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, wynikające z przepisów ustawy, o której mowa w pkt 3.

5. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz do gruntu.

7. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

8. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w Uchwale Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 27.01.2017r., poz. 787).

§ 6. Zasady kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego:

1) forma architektoniczna obiektów winna harmonizować z otoczeniem;

2) ustala się sposób kształtowania głównej bryły projektowanego budynku jako opartej na rzucie prostokąta lub złożonej z prostokątów;

3) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się:

   a) zakaz przesuwania w pionie i w poziomie połaci dachowych o wspólnej kalenicy,

   b) obowiązek realizacji połaci dachowych projektowanego budynku o jednakowym kącie nachylenia nad główną bryłą budynku (nie dotyczy przysztychów, otwarć pulpitowych i „wyględów" dachowych),

   c) maksymalną dopuszczalną szerokość jednego otwarcia połaci dachowej w projektowanych budynkach usługowych wynoszącą 40% długości kalenicy dachu, przy zachowaniu maksymalnej łącznej szerokości otwarć wynoszącej 70% długości kalenicy dachu, przy czym do łącznej szerokości otwarć połaci dachowej nie wlicza się okien połaciowych;

4) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub ciosanego, bądź materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się stosowanie przeszkleń w ścianach elewacji oraz tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania: otoczaków, okładzin z tworzyw sztucznych oraz okładzin w postaci ceramicznych płytek ściennych, nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnych budynków usługowych powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej;

5) ustala się zakaz wprowadzania płaszczyzn błyszczących, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane lub pastelowe, z dopuszczeniem białego, obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz ich odcieni, a także intensywnego żółtego;

6) do pokrycia dachów budynków należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnografitowym lub ciemnobrązowym, z zakazem stosowania nawierzchni błyszczących.

Rozdział 4.
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJIORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi komunikacyjnej

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym, odbywać się będzie poprzez drogę krajową nr 47 Rabka - Nowy Targ - Zakopane;

2. W zakresie miejsc do parkowania obowiązują następujące ustalenia:

1) w obrębie obszaru objętego planem ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

   a) dla obsługi zabudowy usługowej obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

   b) dla obsługi towarzyszącej zabudowy produkcyjnej obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 60 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

   c) dla pozostałych inwestycji obwiązują min. 2 stanowiska postojowe.

2) co najmniej 5% z liczby stanowisk postojowych wynikających z minimalnego wskaźnika ustalonego w planie i nie mniej niż 1 stanowisko postojowe, winny stanowić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

§ 8. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;

2) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej, dopuszcza się zaopatrzenie w energię pozyskaną z odnawialnych źródeł energii;

2) zaopatrzenie obiektów w wodę: z sieci wodociągowej lub ze studni indywidualnej;

3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub powierzchniowo do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, bądź do cieku wodnego – po uzyskaniu stosownych zezwoleń;

6) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, z zachowaniem przepisów, o których mowa w § 5, ust. 8;

7) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez ich magazynowanie w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez uprawnionych przewoźników na zorganizowane wysypisko;

8) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1:1000 - Załącznik graficzny nr 1;

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - Załącznik nr 2;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3;

4) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące Załącznik nr 4 do uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szaflary.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wąsik

Załącznik nr 1 do Uchwały XL/326/2022 Rady Gminy Szaflary z dnia 28.09.2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI DZIAŁEK EW. NR: 5642/3, 5642/4, 5645/5, 5647/5, 5651/9 i 5651/11, POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI SZAFLARY

- MPZP SZAFLARY -1 -

- RYSUNEK PLANU -

SKALA 1:1000

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY ...../..../2022
RADY GMINY SZAFLARY
Z DNIA .....2022 r.**

0m 50m 100m

1.UKS

5637 5640/1 5640/2 5642/1 5642/4 5645/5 5647/5 5651/9 5651/11 5652 5655/1 5655/2 5656/1 5656/4 5659 5660/1 5660/2 5663/1 5656/3 5638 5639/1 5639/2 5643 5644 5649/5 5650/4 5654/3 5654/5 5657/3 5657/5 5657/6 5658/1 5653/1

RV RVb mj4 Pi

**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZAFLARY
SKALA 1:20 000**



ORIENTACYJNE GRANICE
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
ul. Bolesława Wstydliwego 11
34-400 Nowy Targ
mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu
3.11.11.2020.3423
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
07. 10. 2020
STAROSTA
inspektor Urszula Krzypta
INSPEKTOR

Pracownia Urbanistyczna
"STUDIUM"
Andrzej Heldak
ul. Leśna 9
34-530 Bukowina Tatrzańska
NIP 736-116-17-39 REG. 492036488
mgr inż. Andrzej Heldak
-urbanista-

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

UKS — TEREN USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/326/2022
Rady Gminy Szaflary
z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Szaflary stwierdza, że do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Szaflary, obejmującego części działek ew. nr: 5642/3, 5642/4, 5645/5, 5647/5, 5651/9 i 5651/11 - MPZP SZAFLARY – 1, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 22.02.2022 r. do 22.03.2022 r., w terminie do dnia 05.04.2022 r. nie wpłynęły żadne uwagi. Tym samym Rada Gminy Szaflary stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wąsik

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/326/2022
Rady Gminy Szaflary
z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Szaflary stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Szaflary, obejmującego części działek ew. nr: 5642/3, 5642/4, 5645/5, 5647/5, 5651/9 i 5651/11 - MPZP SZAFLARY – 1, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Tym samym Rada Gminy Szaflary stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wąsik

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/326/2022

Rady Gminy Szaflary

z dnia 28 września 2022 roku

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę