DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 września 2019 r.

Poz. 6535

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-09-13 14:30:03

UCHWAŁA* NR XI/82/2019
RADY GMINY SZAFLARY

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dz. ew. nr: 1649/18 i 1649/19, położone w miejscowości Bańska Wyżna

Na podstawie art. art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIX/290/2017 z dnia 25 września 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary dla fragmentu obrębu Bańska Wyżna, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary", wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Szaflary Nr XLV/330/2018 z dnia 26 lutego 2018 r., Rada Gminy Szaflary uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dz. ew. nr: 1649/18 i 1649/19, położone w miejscowości Bańska Wyżna.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do planu niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

8) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych;

9) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

11) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

14) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

15) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MN**;

2) teren wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KDw**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni oraz tarasy;

8) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji garażowej oraz budynki gospodarcze;

9) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany, przydomowe baseny i oczka wodne oraz obiekty małej architektury;

10) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane

z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także instalacje zbiornikowe na gaz płynny, zbiorniki do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków i urządzeń budowlanych, instalacje oświetleniowe, ogrodzenia oraz mury oporowe;

11) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, w tym chodniki, ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy oraz zieleń przydrożną;

12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy kubaturowej budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy, rozumianą jako sumę powierzchni całkowitej budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

14) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

15) **inwestycjach uciążliwych -** należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych,

c) lokalizację towarzyszących innych obiektów pomocniczych,

d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:

a) infrastrukturę techniczną,

b) komunikację wewnętrzną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację dróg wewnętrznych,

b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 9,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej – od strony północnej,

- 5,0 m od zachodniej granicy działki;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 20%,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,5,

e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

f) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 uchwały,

g) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu wskaźników określonych w § 7, ust. 4 uchwały;

6) Ustala się następujące zasady zabudowy:

a) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać:

- w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych: 4,5 m,

- w towarzyszących pomocniczych: 3,5 m,

b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać:

- w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych: 9,0 m,

- w towarzyszących budynkach pomocniczych i innych obiektach pomocniczych: 7,5 m,

c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 47^{o}- 54^{o},

d) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad kształtowania zabudowy wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 uchwały.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.KDw,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację drogi wewnętrznej realizowanej w formie ciągu pieszo-jezdnego,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek gruntu:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 17,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna, powinien wynosić 90^{o} z tolerancją do 2^{o}.

2) Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty

i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194), zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).

2. W granicach terenów objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu, wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

4. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych

w Uchwale Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 27.01.2017r., poz. 787).

§ 6. Zasady kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego:

1) forma architektoniczna obiektów winna harmonizować z otoczeniem;

2) obiekty zlokalizowane na jednej działce budowlanej powinny tworzyć jednorodną całość architektoniczną pod względem formy, detalu architektonicznego i użytych materiałów wykończeniowych,

3) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub ciosanego, bądź materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się stosowanie przeszkleń płaszczyzn elewacji oraz tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania: otoczaków orz okładzin z tworzyw sztucznych;

4) ustala się:

   a) zakaz stosowania otwarć połaci dachowych na szerokości większej niż połowa szerokości głównej kalenicy dachu,

   b) zakaz stosowania otwarć pulpitowych do wysokości głównej kalenicy dachu,

   c) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy (nie dotyczy przysztychów),

   d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz wprowadzania płaszczyzn błyszczących, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane lub pastelowe, z dopuszczeniem białego;

5) poddasza w projektowanych budynkach mogą być doświetlane przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w formie „kapliczek”, "dymników" (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka), "wyglądów" i okien połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być doświetlana wyłącznie przy użyciu okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych;

6) do pokrycia dachów budynków należy stosować materiały w kolorze naturalnego drewna, czarnym matowym, ciemnografitowym lub ciemnobrązowym, z zakazem stosowania nawierzchni błyszczących;

7) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku powinna wynosić 1,0 m - w budynku mieszkalnym oraz 0,75 m - w budynku pomocniczym, licząc od lica ściany zewnętrznej do lica zewnętrznej listwy okapowej podrynnowej.

Rozdział 4.
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi komunikacyjnej

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KD w, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy drogi wewnętrznej, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Powiązanie terenu wewnętrznej komunikacji drogowej stanowiącego element układu komunikacyjnego w obrębie obszaru objętego planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę publiczną powiatową nr 1646K, przylegającą do obszaru objętego planem od strony północnej;

3. Obsługa komunikacyjna terenu 1.MN odbywać się będzie bezpośrednio z przylegającej od strony północnej drogi powiatowej nr 1646K lub z drogi wewnętrznej, przylegającą do obszaru objętego planem od strony zachodniej.

4. W zakresie miejsc do parkowania obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

   a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez lokali użytkowych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,

   b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:

      - min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu - w przypadku prowadzenia działalności polegającej na wynajmie pokoi,

      - min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni lokalu użytkowego – w przypadku prowadzenia innego rodzaju działalności,

   c) w przypadku prowadzenia w budynku mieszkalnym działalności usługowej wymagającej zapewnienia więcej niż 3 stanowisk postojowych, minimum jedno stanowisko winno być przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej;

2) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury gazowniczej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;

3) istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne mogą być przy przebudowie realizowane jako napowietrzne;

4) wszelkie nowe sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz sieci telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej, dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, przy użyciu urządzeń wytwarzających energię o mocy nieprzekraczającej 15 kW;

2) zaopatrzenie obiektów w wodę: z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia obiektu do sieci wodociągowej poprzez realizację przyłącza wodociągowego – ze studni własnej;

3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych: do zbiornika szczelnego z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków, a po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, obowiązkowo do systemu kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, z wykorzystaniem ich wcześniejszego retencjonowania w przystosowanych zbiornikach;

6) do ogrzewania budynków należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, z zachowaniem przepisów o których mowa w § 5, ust. 5 uchwały;

7) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;

8) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1:1000 – Załącznik nr 1;

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - Załącznik nr 2;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szaflary.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wąsik

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Zbigniew Nawieśniak
34-730 Mszana Dolna, Raba Niżna 150
REGON: 491867595, NIP:944-115-71-61
Tel. 693 459 746

MAPA
DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
skala 1:1000
km. 7.111.11.24.4

układ wsp. prostokątnych płaskich "2000", strefa 7
układ wysokościowy Kronsztadt 86

Treść mapy zgodna z terenem
w zakresie aktualizacji na dzień 23.03.2018 r.

Uwaga !
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych !
Granice wkreślono na podstawie analogowej mapy ewidencji gruntów w skali 1:2880

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
ul. Bolesława Wstydliwego 14
34-400 Nowy Targ
P.1211.2018.1758
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
18.04.2018
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Z up. STAROSTY
... KIERO... ARSZY GEODETA ... GEODEZJI KATASTRU I KARTOGRAFII

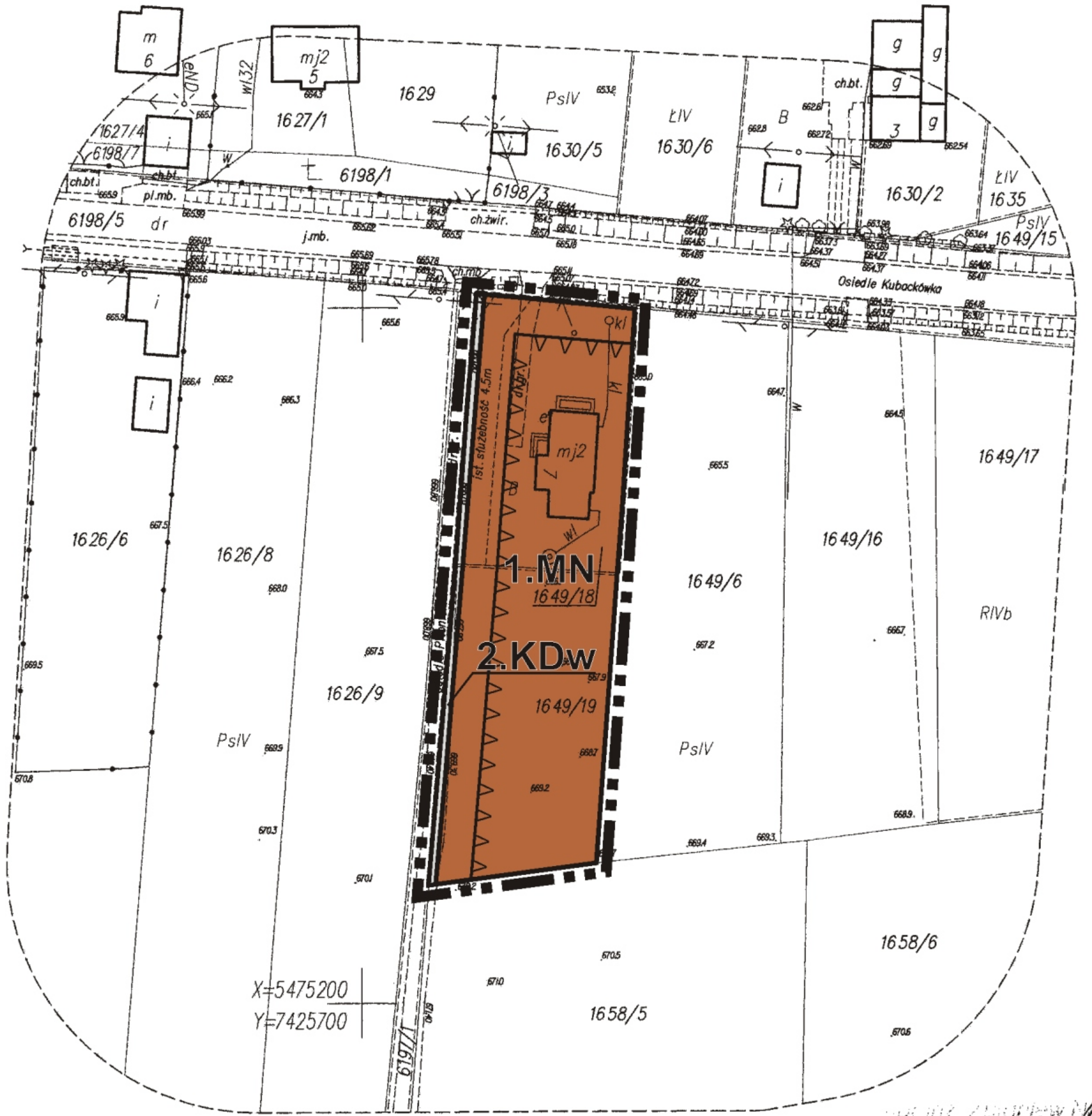
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI EW. NR: 1649/18 i 1649/19 POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI BAŃSKA WYŻNA

- MPZP BAŃSKA WYŻNA -1 -

- RYSUNEK PLANU -

SKALA 1:1000

0m 50m 100m
N



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY XI/82/2019
RADY GMINY SZAFLARY
Z DNIA 28.08.2019 r.

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZAFLARY
SKALA 1:20 000



ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

mgr inż. Zbigniew Nawieśniak
GEODETA UPRAWNIONY
NR UPR. ZAW. 18046

Pracownia Urbanistyczna
"STUDIUM"
Andrzej Heldak
ul. Leśna 9
34-530 Bukowina Tatrzańska
NIP 736-116-17-39 REG. 492036488
mgr inż. Andrzej Heldak
-urbanista-

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDw — TEREN WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA WEWNĘTRZNA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/82/2019
Rady Gminy Szaflary
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Szaflary stwierdza, że do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dz. ew. nr: 1649/18 i 1649/19, położone w miejscowości Bańska Wyżna - **MPZP BAŃSKA WYŻNA - 1**, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 29.03.2019 r. do 30.04.2019 r., w terminie do dnia 15.05.2019 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Szaflary stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wąsik

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/82/2019
Rady Gminy Szaflary
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Szaflary stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dz. ew. nr: 1649/18 i 1649/19, położone w miejscowości Bańska Wyżna, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Szaflary stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wąsik