DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 czerwca 2017 r.

Poz. 4117

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2017-06-20 14:28:46

UCHWAŁA* NR XXXVI/252/2017
RADY GMINY SZAFLARY

z dnia 29 maja 2017 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie cmentarza parafialnego w miejscowości Maruszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XLII/231/2014 Rady Gminy Szaflary z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie cmentarza parafialnego w miejscowości Maruszyna, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary", Rada Gminy Szaflary uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Maruszyna, w rejonie cmentarza parafialnego, zwany „MPZP Maruszyna Cmentarz".

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granicy strefy ochronny sanitarnej bezpośredniej od cmentarza, granicy strefy ochronny sanitarnej pośredniej od cmentarza oraz zasięgu obszaru osuwania się mas ziemnych;

2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do planu niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

8) granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych;

9) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

10) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

11) granic terenów służących organizacji imprez masowych;

12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej;

13) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

14) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;

15) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, ich gabarytów oraz standardów jakościowych materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

16) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MNR**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;

3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **M/U**;

4) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;

5) teren obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **TW/U**;

6) tereny cmentarzy **–** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;

7) tereny zieleni nieurządzonej **–** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**;

8) teren zieleni nieurządzonej oraz wód płynących **–** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN/WP**;

9) tereny rolnicze **–** oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;

10) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;

11) tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDw**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni oraz tarasy;

8) **budynkach mieszkalno-usługowych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji mieszkalnej i usługowej, w których większą część powierzchni użytkowej stanowi funkcja mieszkalna;

9) **budynkach usługowo-mieszkalnych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji usługowej i mieszkalnej, w których większą część powierzchni użytkowej stanowi funkcja usługowa;

10) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe, budynki gospodarcze za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynki garażowo-gospodarcze i gospodarczo-garażowe;

11) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany, przydomowe baseny i oczka wodne oraz obiekty małej architektury;

12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, a w przypadku cmentarza – z funkcjonowaniem cmentarza, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także instalacje zbiornikowe na gaz płynny, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków i urządzeń budowlanych, instalacje oświetleniowe, ogrodzenia oraz mury oporowe;

13) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, w tym chodniki, ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy oraz zieleń przydrożną;

14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy kubaturowej budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, a w przypadku terenów 1.U i 2.ZC – w stosunku do powierzchni terenu;

15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy, rozumianą jako sumę powierzchni całkowitej budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, a w przypadku terenów 1.U i 2.ZC – w stosunku do powierzchni terenu;

16) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

17) **strefie ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący grunty położone w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, w odległości do 50,0 m od granic istniejącego i planowanego cmentarza, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, określone w niniejszej uchwale;

18) **strefie ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący grunty położone w sąsiedztwie cmentarza, w odległości większej niż 50,0 m i nieprzekraczającej 150,0 m od granic istniejącego i planowanego cmentarza, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, określone w niniejszej uchwale;

19) **inwestycjach uciążliwych -** należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

20) **działalności uciążliwej –** należy przez to rozumieć działalność gospodarczą oraz działalność rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

21) **reklamie –** należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno – reklamowy, nie będącą szyldem i tablicą informacyjną.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3. Ustalenia ogólne w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) Jeżeli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, w granicach terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków;

2) Wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4);

3) Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja budynków jest dowolna, z zachowaniem wymogów prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych;

4) Określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych niebędących budynkami, a także budynków z zakresu infrastruktury technicznej;

5) Części budynków położone pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być wyłącznie modernizowane, remontowane i przebudowywane, bez możliwości odbudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku;

6) Istniejące budynki o wysokościach przekraczających parametry określone w ustaleniach szczegółowych mogą być przebudowywane, bez konieczności dostosowania wysokości budynku do wielkości określonych w planie;

7) Rozbudowa istniejących budynków o wysokościach przekraczających parametry określone w ustaleniach szczegółowych, nie może powodować zwiększenia wysokości budynku, przy czym w przypadku rozbudowy polegającej na zwiększeniu powierzchni zabudowy, wysokość rozbudowywanych części budynku nie może przekraczać wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych planu;

8) Istniejące budynki o geometrii dachów niezgodnych z ustaleniami szczegółowymi, mogą być przebudowywane bez konieczności dostosowania geometrii dachów do parametrów określonych w planie, wyłącznie w zakresie nie związanym z przebudową dachu;

9) Rozbudowa istniejących budynków o geometrii dachów niezgodnych z ustaleniami szczegółowymi, wymaga zachowania w rozbudowywanych częściach budynku ustaleń planu dotyczących geometrii dachów;

10) Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę i przebudowę istniejących budynków usytuowanych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio na granicy działki przy zachowaniu ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy;

11) W terenach przeznaczonych do zabudowy, dopuszcza się lokalizację nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, a w przypadku budynków pomocniczych, gospodarczych i składowo-magazynowych - bezpośrednio na granicy działki, przy zachowaniu ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 4. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.MNR do 7.MNR,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

b) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych,

c) lokalizację towarzyszących innych obiektów pomocniczych,

d) lokalizację budynków gospodarczych oraz składowo-magazynowych w zabudowie zagrodowej,

e) lokalizację towarzyszących budynków inwentarskich, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

f) lokalizację towarzyszących budowli rolniczych,

g) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:

a) zabudowę usługową,

b) infrastrukturę techniczną,

c) komunikację wewnętrzną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację towarzyszących budynków usługowych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

b) lokalizację dróg wewnętrznych,

c) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w terenach 1.MNR i 2.MNR – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
- w terenie 3.MNR - w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
- w terenie 4.MNR - w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3.KDw,
- w terenie 5.MNR - w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 3.KDw,
- w terenach 6.MNR i 7.MNR - w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 35%,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 1,0,

e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1;

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna odległość krawędzi okapu nowo projektowanego budynku od poziomu gruntu od strony przystokowej nie może przekraczać:

- 4,5 m - w budynkach mieszkalnych,
- 4,0 m - w budynkach inwentarskich, gospodarczych i składowo-magazynowych w zabudowie zagrodowej oraz w towarzyszących budynkach usługowych,
- 3,5 m - w budynkach pomocniczych,

b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, licząc od strony odstokowej, nie może przekraczać:

- 11,0 m - w budynkach mieszkalnych,
- 9,0 m - w budynkach inwentarskich, gospodarczych i składowo-magazynowych w zabudowie zagrodowej oraz w towarzyszących budynkach usługowych,
- 8,0 m - w budynkach pomocniczych,

c) ustala się zakaz nadbudowy istniejących budynków, których parametry przekraczają wartości określone w pkt 6 lit. b),

d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami półszczytowe lub wielospadowe, z wykluczeniem kopertowych i naczółkowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym sięw granicach 47^{o}- 55^{o}.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MN i 2.MN,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) lokalizację budynków pomocniczych,

c) lokalizację innych obiektów pomocniczych,

d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:

a) zabudowę usługową,

b) infrastrukturę techniczną,

c) komunikację wewnętrzną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację towarzyszących budynków usługowych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

b) lokalizację dróg wewnętrznych,

c) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w układzie wolnostojącym, nie dopuszcza się zabudowy bliźniaczej oraz zabudowy w układzie szeregowym;

b) obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w terenie 1.MN – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej 1.KDL,
- w terenie 2.MN – w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 3.KDw,

c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- w terenie 1.MN: 25%,
- w terenie 2.MN: 35%,

d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować:

- w terenie 1.MN: co najmniej 40% powierzchni działki,
- w terenie 2.MN: co najmniej 20% powierzchni działki,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący:

- w terenie 1.MN: 0,8,

- w terenie 2.MN: 1,0,

f) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1;

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony przystokowej, nie może przekraczać:

- 4,5 m - w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,

- 4,0 m - w towarzyszącym budynku usługowym,

- 3,5 m - w budynku pomocniczym,

b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony przystokowej, nie może przekraczać:

- 11,0 m - w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,

- 9,0 m - w towarzyszącym budynku usługowym,

- 8,0 m - w budynku pomocniczym,

c) ustala się zakaz nadbudowy istniejących budynków, których parametry przekraczają wartości określone w pkt 6 lit. b),

d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami półszczytowe lub wielospadowe, z wykluczeniem kopertowych i naczółkowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 47^{o}- 55^{o}.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.M/U, 2.M/U i 3.M/U,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) lokalizację budynków usługowych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

c) lokalizację budynków usługowo-mieszkalnych oraz budynków mieszkalno-usługowych, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

d) lokalizację budynków pomocniczych,

e) lokalizację innych obiektów pomocniczych,

f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:

a) infrastrukturę techniczną,

b) komunikację wewnętrzną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

b) lokalizację w terenie 1.M/U drogi wewnętrznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w układzie wolnostojącym,

b) obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- w terenie 1.M/U: 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 2.KDw,
- w terenie 2.M/U: 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1.KDw i 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 2.KDw,
- w terenie 3.M/U: 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1.KDw,

c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- w terenach 1.M/U i 3.M/U: 30% powierzchni działki,
- w terenie 2.M/U: 40% powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować:

- w terenach 1.M/U i 3.M/U: co najmniej 30%,
- w terenie 2.M/U: co najmniej 20%,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,9,

f) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1;

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna odległość krawędzi okapu dachu od poziomu gruntu w projektowanym budynku nie może przekraczać:

- 5,0 m - w budynku usługowym i usługowo-mieszkalnym,
- 4,5 m - w budynku mieszkalno-usługowym i mieszkalnym jednorodzinnym,
- 3,5 m - w budynku pomocniczym,

b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu od poziomu gruntu w projektowanym budynku nie może przekraczać:

- 12,0 m - w budynku usługowym i usługowo-mieszkalnym,
- 11,0 m - w budynku mieszkalno-usługowym i mieszkalnym jednorodzinnym,
- 7,5 m - w budynku pomocniczym,

c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami półszczytowe lub wielospadowe, z wykluczeniem kopertowych i naczółkowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 47º- 55º.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację obiektów usługowych z zakresu usług oświaty i wychowania,

b) lokalizację obiektów sportowych oraz sportowo-rekreacyjnych,

c) lokalizację obiektów małej architektury,

d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:

a) infrastrukturę techniczną,

b) komunikację wewnętrzną,

c) obsługi komunikacji drogowej;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę, w tym w szczególności;

- lokalizację budynku stacji uzdatniania wody,

- lokalizację przepompowni wody,

- lokalizację zamkniętych zbiorników zapasowo-wyrównawczych sieci wodociągowej,

- lokalizację infrastruktury towarzyszącej;

b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, kanalizacji i telekomunikacji,

c) lokalizację drogi wewnętrznej,

d) lokalizację parkingu dostępnego od strony drogi publicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dla budynków usługowych oraz budynków sportowych i sportowo-rekreacyjnych obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy, usytuowana w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,

b) budynek stacji uzdatniania wody nie może być usytuowany bliżej niż 3,0 m od krawędzi jezdni,

c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 50%,

d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 10% powierzchni terenu,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,5;

f) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05;

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna odległość krawędzi okapu dachu od poziomu gruntu w projektowanych budynkach nie może przekraczać:

- w budynku sportowym oraz sportowo-rekreacyjnym: 7,5 m,

- w budynku usługowym z zakresu usług oświaty i wychowania: 5,0 m,

- w budynku stacji uzdatniania wody: 4,0 m,

b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu od poziomu gruntu w projektowanych budynkach usługowych nie może przekraczać:

- w budynku sportowym oraz sportowo-rekreacyjnym: 12,5 m,

- w budynku usługowym z zakresu usług oświaty i wychowania: 10,0 m,

- w budynku stacji uzdatniania wody: 9,0 m,

c) dachy budynków usługowych z zakresu usług oświaty i wychowania należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 47^{o}- 55^{o}.

d) dachy budynków sportowych i sportowo-rekreacyjnych należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami, półszczytowe lub wielospadowe, z wykluczeniem kopertowych i naczółkowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 25^{o}- 55^{o}, bądź jako łukowe.

e) dach budynku stacji uzdatniania wody należy projektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przysztychami lub półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 30^{o}- 55^{o}.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.U,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację kaplicy cmentarnej,

b) lokalizację zaplecza sanitarnego w przyziemiu lub w kondygnacji podziemnej kaplicy,

c) lokalizację, w przypadku realizacji kaplicy cmentarnej w terenie 2.ZC, budynku zaplecza sanitarnego,

d) lokalizację, w przypadku realizacji kaplicy cmentarnej w terenie 2.ZC, miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych,

e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) powierzchnia zabudowy pod budynkiem kaplicy nie może przekraczać 90% powierzchni terenu, a w przypadku realizacji w terenie budynku zaplecza sanitarnego – 30% powierzchni terenu,

b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 5% powierzchni terenu, a w przypadku realizacji w terenie budynku zaplecza sanitarnego – min. 30% powierzchni terenu,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 1,8, oraz minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,2;

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna odległość krawędzi okapu dachu od poziomu gruntu w budynku kaplicy cmentarnej nie może przekraczać 5,0 m, a w budynku zaplecza sanitarnego 3,0 m, liczone jw.,

b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu od poziomu gruntu w budynku kaplicy cmentarnej nie może przekraczać 12,5 m, a w budynku zaplecza sanitarnego 7,0 m, liczone jw.,

c) dach budynku kaplicy cmentarnej należy projektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przysztychami lub półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczącym się w granicach 49^{o}- 60^{o},

d) dach budynku zaplecza sanitarnego należy projektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przysztychami lub półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczącym się w granicach 47^{o}- 54^{o},

e) ustalenia, o których mowa pod lit. a) do c), nie dotyczą wieży kaplicy,

f) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.U,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację zabudowy usługowej obejmującej:

- budynki i inne obiekty usługowe, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających

z ustaleń zawartych w § 5 oraz w § 9 ust. 2 i 4,

- towarzyszące budynki pomocnicze,

- towarzyszące obiekty małej architektury,

b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:

a) infrastrukturę techniczną,

b) komunikację wewnętrzną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację drogi wewnętrznej do terenu 1.TW/U,

b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1.KDw,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 30%,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20% powierzchni terenu,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,6 oraz minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1;

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony przystokowej, nie może przekraczać:

- 5,0 m - w budynku usługowym,

- 3,5 m - w budynku pomocniczym,

b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku, liczona od poziomu gruntu od strony przystokowej, nie może przekraczać:

- 12,5 m - w budynku usługowym,

- 7,5 m - w budynku pomocniczym,

c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami półszczytowe lub wielospadowe, z wykluczeniem kopertowych i naczółkowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym sięw granicach 47^{o}- 55^{o}.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.TW/U,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz zabudowy usługowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację zamkniętych zbiorników zapasowo-wyrównawczych sieci wodociągowej,

b) lokalizację przepompowni wody,

c) lokalizację zabudowy usługowej obejmującej:

- budynki i inne obiekty usługowe, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w § 5 oraz w § 9 ust. 2 i 4,

- towarzyszące budynki pomocnicze,

- towarzyszące obiekty małej architektury,

d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną związaną z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

5) Dla zabudowy usługowej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 30 %,

b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20 % powierzchni terenu,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,6 oraz minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1;

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy usługowej:

a) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony przystokowej, nie może przekraczać:

- 5,0 m - w budynku usługowym,

- 3,5 m - w budynku pomocniczym,

b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku, liczona od poziomu gruntu od strony przystokowej, nie może przekraczać:

- 12,5 m - w budynku usługowym,

- 7,5 m - w budynku pomocniczym,

c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami półszczytowe lub wielospadowe, z wykluczeniem kopertowych i naczółkowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 47^{o}- 55^{o}.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZC i 2.ZC,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny cmentarzy;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację cmentarza parafialnego obejmującego kwatery do pochówku ziemnego, kolumbaria wolnostojące, ścianę urnową oraz aleje piesze i inne powierzchnie utwardzone,

b) lokalizację w terenie 2.ZC kaplicy cmentarnej,

c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 % powierzchni terenu,

b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,2 oraz minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,02,

c) realizacja zagospodarowania w obrębie terenu 2.ZC, związanego z rozbudową istniejącego cmentarza, wymaga uwzględnienia uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych, w tym w szczególności w zakresie warunków sanitarnych, jakim winny odpowiadać tereny odpowiednie dla realizacji cmentarzy;

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna odległość krawędzi okapu dachu od poziomu gruntu w budynku kaplicy cmentarnej nie może przekraczać 5,0 m,

b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu od poziomu gruntu w budynku kaplicy cmentarnej nie może przekraczać 12,5 m,

c) dach budynku kaplicy cmentarnej należy projektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przysztychami lub półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczącym się w granicach 49º- 60º,

d) ustalenia, o których mowa pod lit. a) do c) nie dotyczą wieży kaplicy,

e) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZN, 2.ZN i 3.ZN,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zieleni nieurządzonej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) użytkowanie gruntów w formie zieleni nieurządzonej,

b) zachowanie istniejących dróg gospodarczych do gruntów rolnych;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,

b) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.ZN/WP,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni nieurządzonej oraz wód płynących;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) użytkowanie gruntów w formie zieleni nieurządzonej, pełniącej rolę obudowy biologicznej cieku wodnego

b) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze użytków zielonych,

c) zachowanie istniejącego cieku wodnego;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

b) lokalizację urządzeń wodnych;

4) Ustala się zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zagospodarowanie terenów winno uwzględniać obowiązek zapewnienia dostępności do cieku wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,

c) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej,

d) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych cieku.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.R do 4.R**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny rolnicze;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

b) lokalizację w terenie 4.R urządzeń budowlanych związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków z obiektów lokalizowanych w terenie 2.MN;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4,

b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „L" - lokalna;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację drogi publicznej kl. „L" – lokalnej,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.

13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDw,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację drogi wewnętrznej realizowanej w formie publicznego ciągu pieszo-jezdnego,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,

c) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 7,5 m do 10,0 m – zgodniez rysunkiem planu,

b) obowiązuje realizacja wydzielonych miejsc postojowych dla obsługi cmentarza parafialnego,

c) ustala się zakaz lokalizacji reklam.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.KDw i 3.KDw**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację drogi wewnętrznej realizowanej w formie ciągu pieszo-jezdnego,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- drogi 2.KDw - 3,5 m,

- drogi 3.KDw - 5,0 m,

b) w obrębie dróg obowiązuje zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.KDw,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację drogi wewnętrznej realizowanej w formie ciągu pieszo-jezdnego,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 9,5 m do 10,5 m,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

§ 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustanawia się strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza, której granica przebiega w odległości 50,0 m od istniejącego i planowanego cmentarza, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji studni, zakaz lokalizacji budynków z funkcją mieszkalną oraz zakaz lokalizacji budynków usługowych związanych z żywieniem zbiorowym, produkcją i magazynowaniem artykułów żywności.

2. Ustanawia się strefę ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza, której granica przebiega w odległości 150,0 m od istniejącego i planowanego cmentarza, w obrębie której ustala się: zakaz lokalizacji studni, zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych niepodłączonych do sieci wodociągowej, zakaz lokalizacji budynków usługowych związanych z żywieniem zbiorowym oraz obiektów związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów żywności, nie podłączonych do sieci wodociągowej.

§ 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek gruntu:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 16,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna, ustala się na 90^o z tolerancją do 30^o;

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod drogi wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7. Obszar rozmieszczania inwestycji celu publicznego

Na obszarze objętym planem wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny stanowiące obszary rozmieszczania inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

1) teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U;

2) tereny cmentarzy - oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZC i 2.ZC;

3) teren publicznej komunikacji drogowej - oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDL.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 8. Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem.

2. Obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego.

3. Ogrodzenia działek winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, a także z blach oraz podmurówek z otoczaków,

4. Mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.

5. Ustala się zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 3,0 m^2.

§ 9. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz prowadzenia działalności uciążliwej.

3. W terenach oznaczonych symbolami MN oraz MNR ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi i lakierniczymi pojazdów mechanicznych, a także zakładów stolarskich i kamieniarskich.

4. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności związanej ze skupem i składowaniem surowców wtórnych.

5. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

7. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

8. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN i MNR zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, tereny oznaczone symbolami M/U zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, a teren oznaczony symbolem 1.U - do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz granice i sposoby zagospodarowania obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194), zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013 r., poz. 3130).

2. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

3. Południowa część obszaru objętego planem położona jest w obrębie obszarów osuwania się mas ziemnych, wyznaczonych na rysunku planu w oparciu o opracowaną w ramach projektu SOPO – System Ochrony Przeciwosuwiskowej - *„Mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10000 gm. Szaflary, pow. nowotarski, woj. małopolskie”,* zidentyfikowanych jako osuwisko nieaktywne (nr rejestracyjny 18941).

4. Realizacja dopuszczalnych niniejszym planem inwestycji lokalizowanych w obrębie obszaru osuwania się mas ziemnych, może wymagać sporządzenia dokumentacji z zakresu geologii inżynierskiej, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.

Rozdział 4.
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi komunikacyjnej

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDL, o którym mowa w § 4 ust. 12 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi gminnej publicznej;

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.KDw i 3.KDw, o których mowa w § 4 ust. 13 i 14 niniejszej uchwały, przeznaczone dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących dróg wewnętrznych;

3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.KDw i 4.KDw, o których mowa w § 4 ust. 14 i 15 niniejszej uchwały, przeznaczone dla potrzeb budowy dróg wewnętrznych.

2. Przy modernizacji i przebudowie istniejącego układu drogowego oraz przy budowie nowych – nie określonych na rysunku planu ciągów komunikacyjnych, należy wprowadzać rozwiązania umożliwiające poruszanie się planu osób niepełnosprawnych.

3. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

1) powiązanie układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę gminną publiczną zlokalizowaną częściowo w obszarze objętym planem, łączącej się z drogą publiczną powiatową nr K1659 Maruszyna – Ludźmierz oraz z drogą publiczną powiatową nr K1646 Szaflary – Skrzypne;

2) ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie bezpośrednio z określonych na rysunku planu dróg: drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem 1.KDL i dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: od 1.KDw do 4.KDw, a także z niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych realizowanych w terenach MN oraz poprzez odpowiednie służebności drogowe zapewniające dostępność komunikacyjną działek do drogi publicznej lub wewnętrznych;

3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

   a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez lokali użytkowych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej bez usług agroturystycznych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,

   b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym oraz dla budynków mieszkalnych z usługami agroturystycznymi w zabudowie zagrodowej, obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden budynek – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:

      - 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu – w przypadku lokalizacji towarzyszących usług związanych z wynajmem pokoi,

      - 1 stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni lokalu użytkowego – w przypadku innego rodzaju działalności,

c) dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowo-mieszkalnych obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:

- 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu – w przypadku lokalizacji towarzyszących usług związanych z wynajmem pokoi,
- 1 stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni lokalu użytkowego – w przypadku innego rodzaju działalności,

d) dla towarzyszących budynków usługowych lokalizowanych w obrębie terenów MNR i MN obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

e) dla budynków usługowych lokalizowanych w obrębie terenu 1.U, obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku, w tym w przypadku realizacji więcej niż 3 stanowisk – min. 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,

f) dla pozostałych budynków usługowych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej budynku, w tym w przypadku realizacji więcej niż 9 stanowisk – min. 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,

g) dla planowanego cmentarza lokalizowanego w obrębie terenu 2.ZC, obowiązuje min.

20 stanowisk postojowych realizowanych w obrębie terenu drogi wewnętrznej 1.KDw, w tym min. 2 stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

4) w przypadku realizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w obrębie terenu komunikacji drogowej: 1.KDL, ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w liczbie określonej w przepisach odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się modernizację oraz przebudowę istniejących sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej;

2) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 4 uchwały;

3) istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne mogą być przy przebudowie realizowane jako napowietrzne;

4) wszelkie nowe sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz sieci telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;

2) zaopatrzenie w wodę:

a) obiektów zlokalizowanych w obrębie stref ochrony sanitarnej od cmentarza - z sieci wodociągowej,

b) obiektów zlokalizowanych poza obrębem stref ochrony sanitarnej od cmentarza - z sieci wodociągowej lub ze studni własnej;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do zbiornika szczelnego z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków, a po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, obowiązkowo do systemu kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;

5) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

6) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;

7) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

§ 14. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1:1000 – Załącznik nr 1;

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - Załącznik nr 2;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

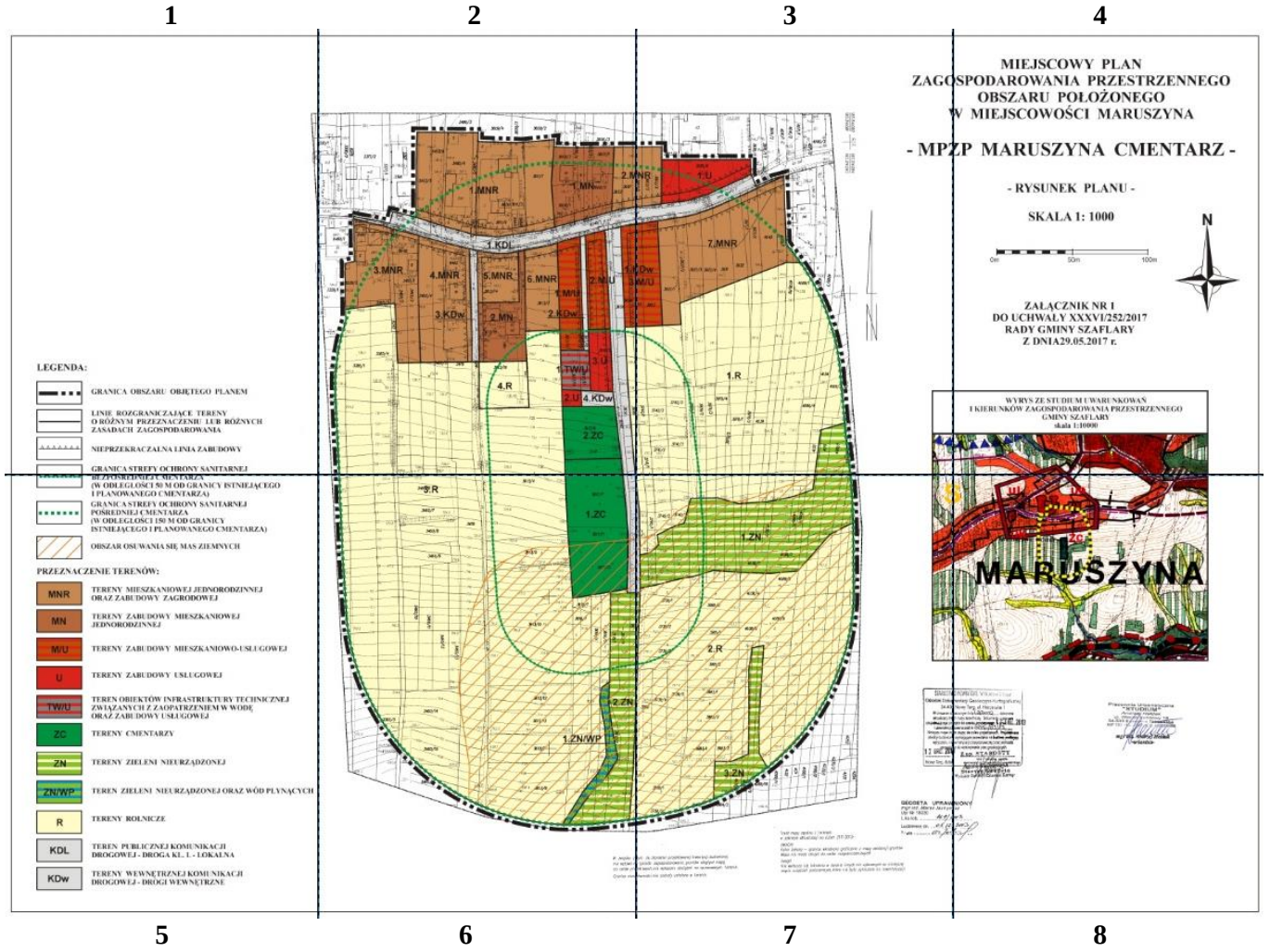
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szaflary.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Wąsik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/252/2017
Rady Gminy Szaflary
z dnia 29 maja 2017 r.

Rysunek planu w skali 1:1000

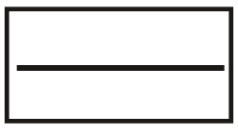


1

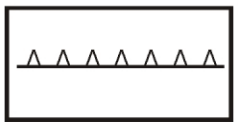
LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

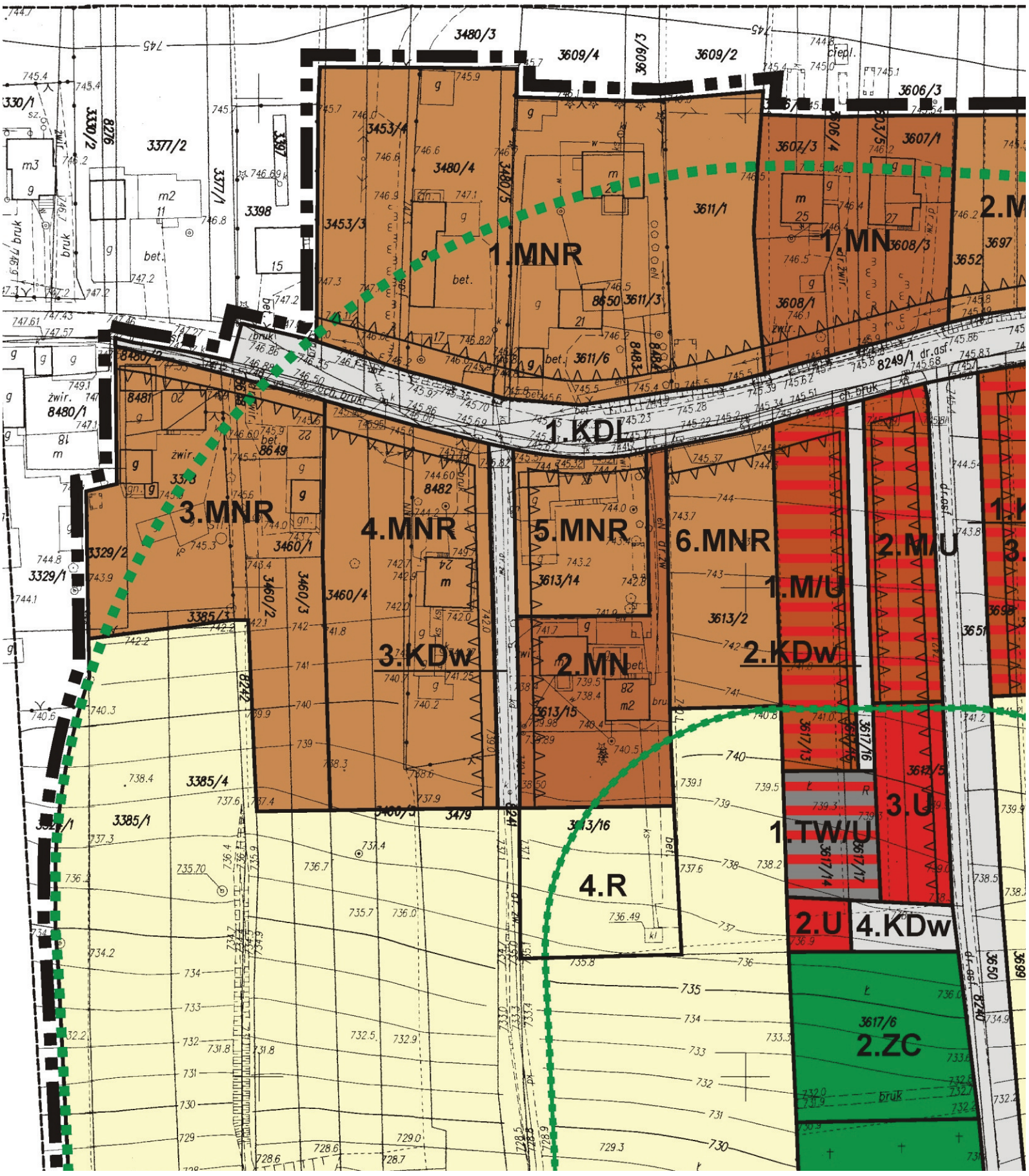


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ

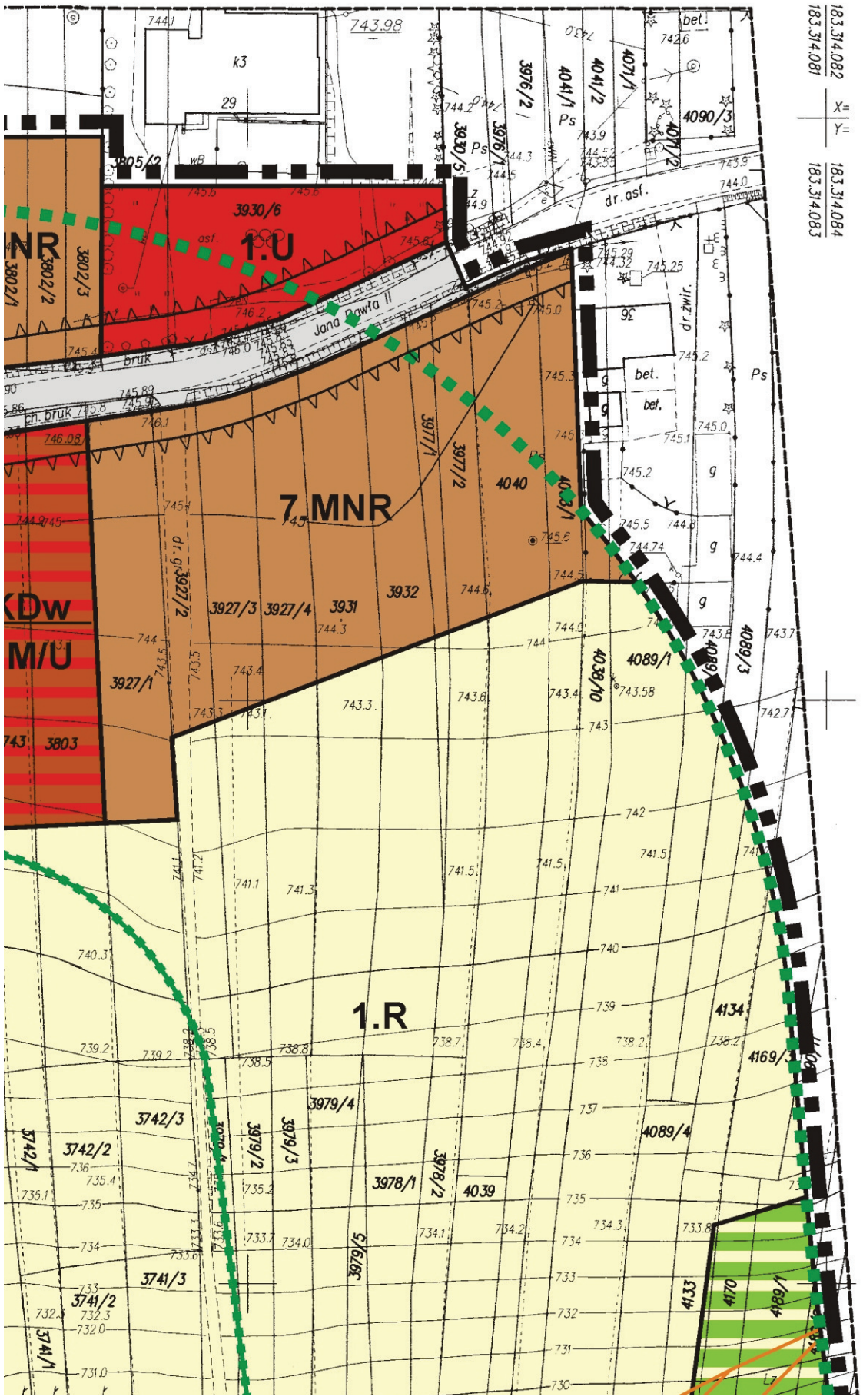
2


1.MNR
1.MN
1.KDL
3.MNR
4.MNR
5.MNR
6.MNR
2.MN
3.KDw
2.KDw
1.M/U
2.MN
3.U
1.TW/U
4.R
2.U
4.KDw
2.ZC
3480/3
3609/4
3609/2
3606/3
3607/3
3607/1
3608/1
3608/3
3611/1
3611/3
3611/6
3453/4
3453/3
3480/4
3480/5
3371/2
3371/1
3398
3330/1
3330/2
8276
8480/1
8481
8482
8483
8649
8650
8249/1
3329/2
3329/1
3460/1
3460/2
3460/3
3460/4
3385/3
3385/4
3385/1
3479
3613/14
3613/2
3613/15
3613/16
3617/13
3617/16
3617/14
3617/17
3617/6
3697
3652
3651
3650
8240
dr.gaz.
dr.żwir.
ciepł.
bruk
żwir.
bet.

3

ZAGO

- MPZ

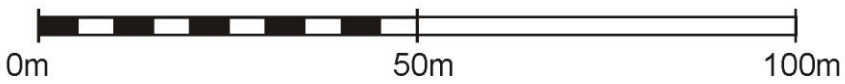

1.U
7.MNR
1.R
KDw
M/U
dr. asf.
Jana Pawła II
bruk
ch. bruk
ost.
3930/6
3927/3
3927/4
3931
3932
3927/1
3803
3802/1
3802/2
3802/3
3805/2
3976/2
3976/1
3977/1
3977/2
3927/2
4040
4041/1
4041/2
4071/1
4071/2
4090/3
4089/1
4089/3
4038/10
3979/4
3979/2
3979/3
3979/5
3978/1
3978/2
4039
3742/3
3742/2
3742/1
3741/3
3741/2
3741/1
4089/4
4134
4169/3
4133
4170
4169/1
183.314.082
183.314.081
183.314.084
183.314.083
X=
Y=

MIEJSCOWY PLAN
)SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO
N MIEJSCOWOŚCI MARUSZYNA

ZP MARUSZYNA CMENTARZ -

- RYSUNEK PLANU -

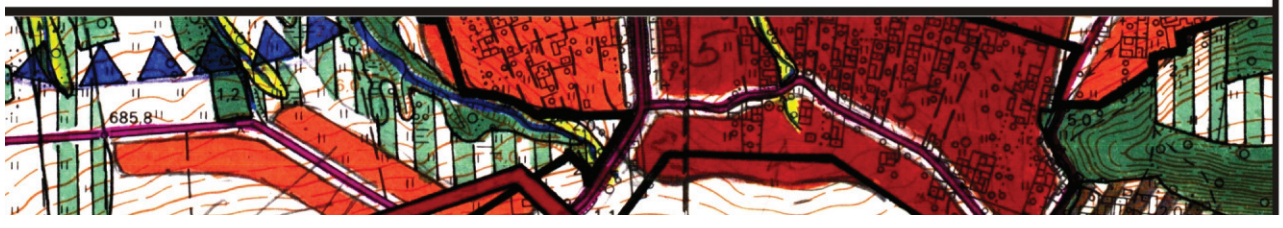
SKALA 1: 1000





ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY XXXVI/252/2017
RADY GMINY SZAFLARY
Z DNIA29.05.2017 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZAFLARY
skala 1:10000



4

BEZPOSREDNIEJ CMENTARZA
(W ODLEGŁOŚCI 50 M OD GRANICY ISTNIEJĄCEGO
I PLANOWANEGO CMENTARZA)

GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ
POŚREDNIEJ CMENTARZA
(W ODLEGŁOŚCI 150 M OD GRANICY
ISTNIEJĄCEGO I PLANOWANEGO CMENTARZA)

OBSZAR OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MNR — TERENY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

M/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TW/U — TEREN OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZC — TERENY CMENTARZY

ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

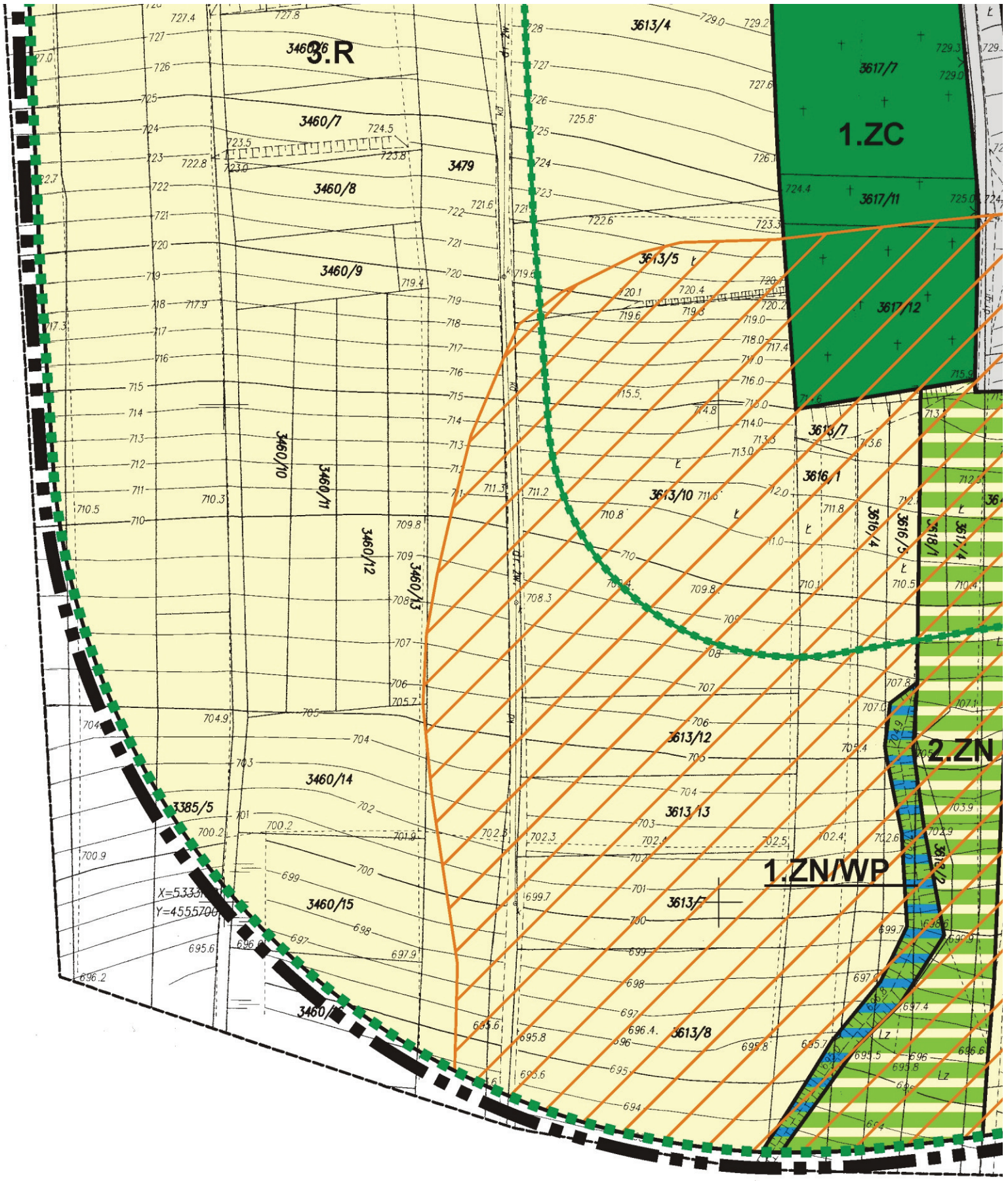
ZN/WP — TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ ORAZ WÓD PŁYNĄCYCH

R — TERENY ROLNICZE

KDL — TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KL. L - LOKALNA

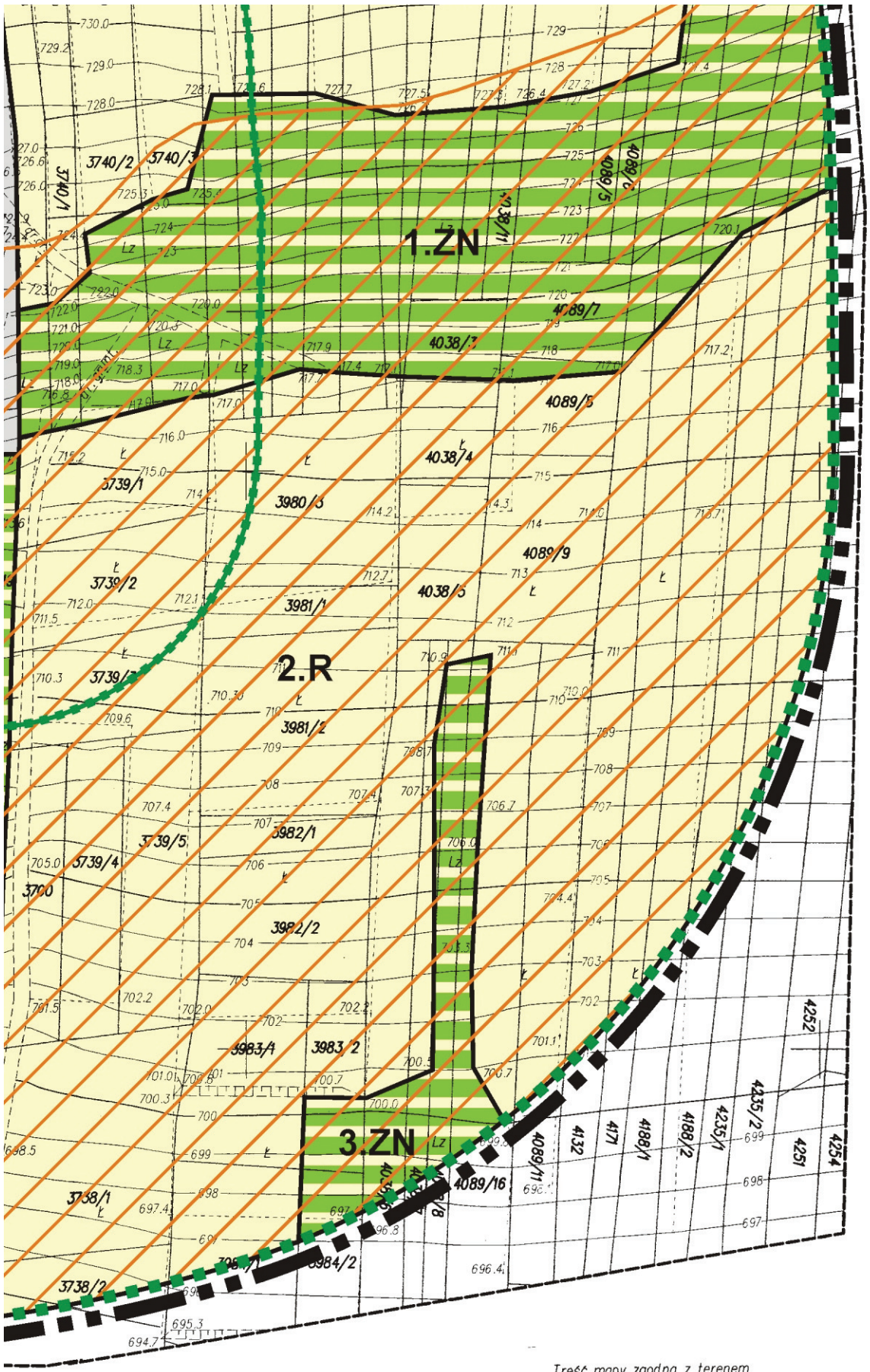
KDw — TERENY WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI WEWNĘTRZNE

5



W związku z
nie wpływa n
do celów pro

Granice nieru





STAROSTW
Ośrodek Dokur
34-400
W obszarze ozi
aktualizacji treś
uzupełniającego prz
i zaewidencjor
Niniejsza mapa mo
obiekty budowlane
wytyczeniu i in
uprawnio
12 GRU. 201
Nowy Targ, data

GEODETA UPRAW
mgr inż. Marek Jachym
Upr Nr 18030
L.ks.rob. 169/2
Ludźmierz dn. 06.12.
Podpis

tym że, charakter projektowanej inwestycji budowlanej
o sposób zagospodarowania gruntów objętych mapą
jektowych, nie wykazano obciążeń na opracowanym terenie.

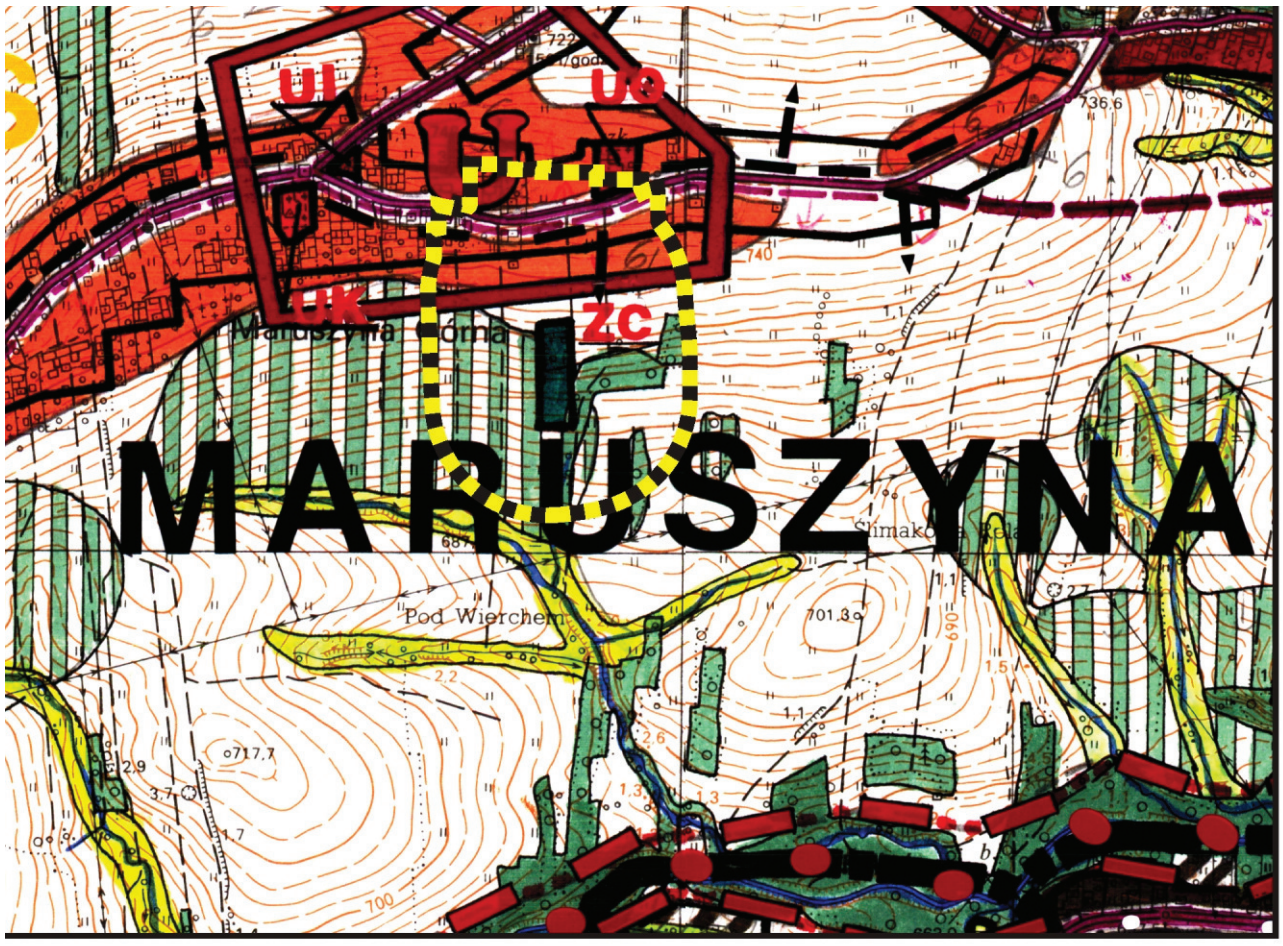
chomości nie zostały ustalone w terenie.

Treść mapy zgodna z terenem
w zakresie aktualizacji na dzień 21.11.2013r.

UWAGA!
Kolor zielony – granice wkreślone graficznie z mapy ewidencji gruntów
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych!

Uwaga!
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

7



O POWIATOWE W NOWYM TARGU
nentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Nowy Targ, ul. Harcerska 1
naczonym linią Czarna dokonano
ci mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiarem
yjęto do zasobu powiatowego w dniu 23 GRU. 2013
owano pod nr 4446/83/13
że służyć do celów projektowych. Projektowane
wymagające pozwolenia na budowę, podlegają
ventaryzacji powykonawczej przez jednostki
ie do wykonywania prac geodezyjnych
Z up. STAROSTY
imię i nazwisko, podpis
stanowisko służbowe osoby upoważnionej
Agata Kalbarczyk
Starszy Geodeta
Wydziale Geodezji, Katastru i Kartogr

NIONY
iak
.13
2013

Pracownia Urbanistyczna
"STUDIUM"
Andrzej Heldak
ul. Wierch Sufidowy 18
34-530 Bukowina Tatrzańska
NIP 736-116-17-[illegible] REG. 492036488
mgr inż. Andrzej Heldak
-urbanista-

8

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/252/2017
Rady Gminy Szaflary
z dnia 29 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Szaflary postanawia rozpatrzyć w następujący sposób nieuwzględnione przez Wójta Gminy Szaflary uwagi, złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie cmentarza parafialnego w miejscowości Maruszyna, w toku trzykrotnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego:

1. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego w dniu 10.10.2015 r. przez […]* w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy dotyczącej zmiany maksymalnego wskaźnika zabudowy w terenie 2.M/U z 30% do 50%, Rada Gminy Szaflary postanawia uwagi nie uwzględnić.

2. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego w dniu 10.10.2015 r. przez […]* w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy dotyczącej zmiany planowanego przeznaczenia części terenu 3.U z terenu zabudowy usługowej na teren przeznaczony pod drogę dojazdową do terenu 1.TW (aktualnie 1.TW/U) z jednoczesnym włączeniem terenu 2.KDw do terenu 2.M/U, Rada Gminy Szaflary postanawia uwagi nie uwzględnić.

3. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego w dniu 12.10.2015 r. przez […]* w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy dotyczącej zmiany numeracji działki oznaczonej w projekcie planu nr 3613/15, Rada Gminy Szaflary postanawia uwagi nie uwzględnić.

4. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku drugiego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 6.12.2016 r. przez […]* w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy dotyczącej rozszerzenia przeznaczenie terenu 1.TW o funkcję usługową (1.TW/U), Rada Gminy Szaflary postanawia uwagi nie uwzględnić.

W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku trzeciego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 9.03.2017 r. przez […]* nieuwzględnionej przez Wójta Gminy dotyczącej włączenia terenu 2.KDw do terenu 2.M/U i jego przeznaczenie na cele mieszkalno-usługowe z jednoczesnym wydzieleniem dojazdu do terenu 1.TW/U z terenu 3.U, Rada Gminy Szaflary postanawia uwagi nie uwzględnić.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Wąsik

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/252/2017
Rady Gminy Szaflary
z dnia 29 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Szaflary stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie cmentarza parafialnego w miejscowości Maruszyna, przewidują realizację nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

1. Wskazuje się zapisane w planie miejscowym następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) budowa sieci wodociągowej.

2. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:

1) realizacja zadania odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,

2) termin realizacji zadania ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

3. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy będą:

1) środki własne pochodzące z budżetu Gminy,

2) dotacje i fundusze celowe,

3) pożyczki i kredyty bankowe,

4) środki pomocowe Unii Europejskiej,

inne środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Wąsik