DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 12 lutego 1997 r. Nr 7/97

UCHWAŁA NR XXVII/lll/96 RADY GMINY W SZAFLARACH
z dnia 30 grudnia 1996 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary w obrębie wsi Bańska Niżna

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74. Nr 58, poz. 261), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3, art. U ust.
I. art. 26 ustawy z dnia 7 Iipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy w Szaflarach, na wniosek Zarządu Gminy Szaflary uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

S 1

I. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) „miejscowym planie" — należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary wprowadzony Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy Biały Dunajec z dnia 10 maja 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18/91, poz. 96, 16/93, poz. 166, Nr 22/93, poz. 225, Nr 23/93, poz. 236, Nr 1/94, poz. 15, Nr 9/94, poz. 107, Nr 18/94, poz. 206, Nr 21/94, poz. 222 i Nr 24/94, poz. 260),
2) „zmianie planu" — należy przez to rozumieć wyszczególnioną w § 4 zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary,
3) „rysunku zmiany planu" — należy przez to rozumieć fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary w obrębie „granic opracowania” na planie w skali I : 5000, z wyróżnionym terenem, którego dotyczy zmiana planu.
4) „przepisach szczególnych” — należy przez to rozumieć przepisy stosownych ustaw, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu dotyczą:
   1) przeznaczenia terenu,
   2) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.
   3) zasad jego obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu dotyczących przeznaczenia terenu jest teren usług oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 29a/U.

§ 3

1. Integralną częścią zmiany planu, określonej w § 4 jest rysunek zmiany planu w skali I : 5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczone graficznie na rysunku zmiany planu „linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu”, stanowiące rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, ze względu na skalę rysunku są orientacyjne i w naturze obejmują granicę parceli nr ewidencyjny nr 1737/2, której wyłącznie dotyczy zmiana planu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 4

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary w sposób następujący:
Teren rolny stanowiący łąkę kl. IV o pow. 0,0420 ha w obrębie parceli nr ewidencyjny 1737/2 we wsi Bańska Niżna — przeznacza się pod usługi (remiza OSP Bańska Wyżna — Pitoniówka) i oznacza symbolem 29a/U.

§ 5

Niniejsza zmiana planu nie wymaga odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, z uwagi na powierzchnię i klasę gruntu objętego zmianą planu terenu.

§ 6

Ustala się następujące warunki dla realizacji zamierzonej inwestycji remizy OSP:

1. Obowiązują zwiększone rygory związane z ochroną środowiska i krajobrazu, w tym realizacja zabudowy parterowej z poddaszem użytkowym o architekturze nawiązującej do tradycji regionu przy wyniesieniu parteru budynku nie wyżej niż 1,20 m od poziomu terenu.
2. Zakaz zabudowy części parceli położonej na skaipie obejmującej tereny zakrzaczone, stanowiące ochronę ekologiczną cieku wodnego, z zaleceniem uzupełnienia jej zadrzewienia i zakrzaczenia.
3. Pobór wody z indywidualnego ujęcia wody.
4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do potoku i do gruntu. Obowiązuje realizacja indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków na warunkach przepisów szczególnych.
5. Zaopatrzenie obiektu w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.
6. Segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na gminne wysypisko.

§ 7

Ustala się stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości parceli w związku ze zmianą planu, w wysokości „0%".

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Traci moc uchwała Nr 64/XV/91 Rady Gminy Biały Dunajec z dnia
10 maja 1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary, w części ustaleń wprowadzonychniniejszą zmianą planu i wymienionych w §§ 4 i 6.

11 § 9

12 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szaflary.

13 § 10

14 Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Szaflary i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

11. Z-ca Przewodniczącego Rady: mgr Stanisław Szlęk

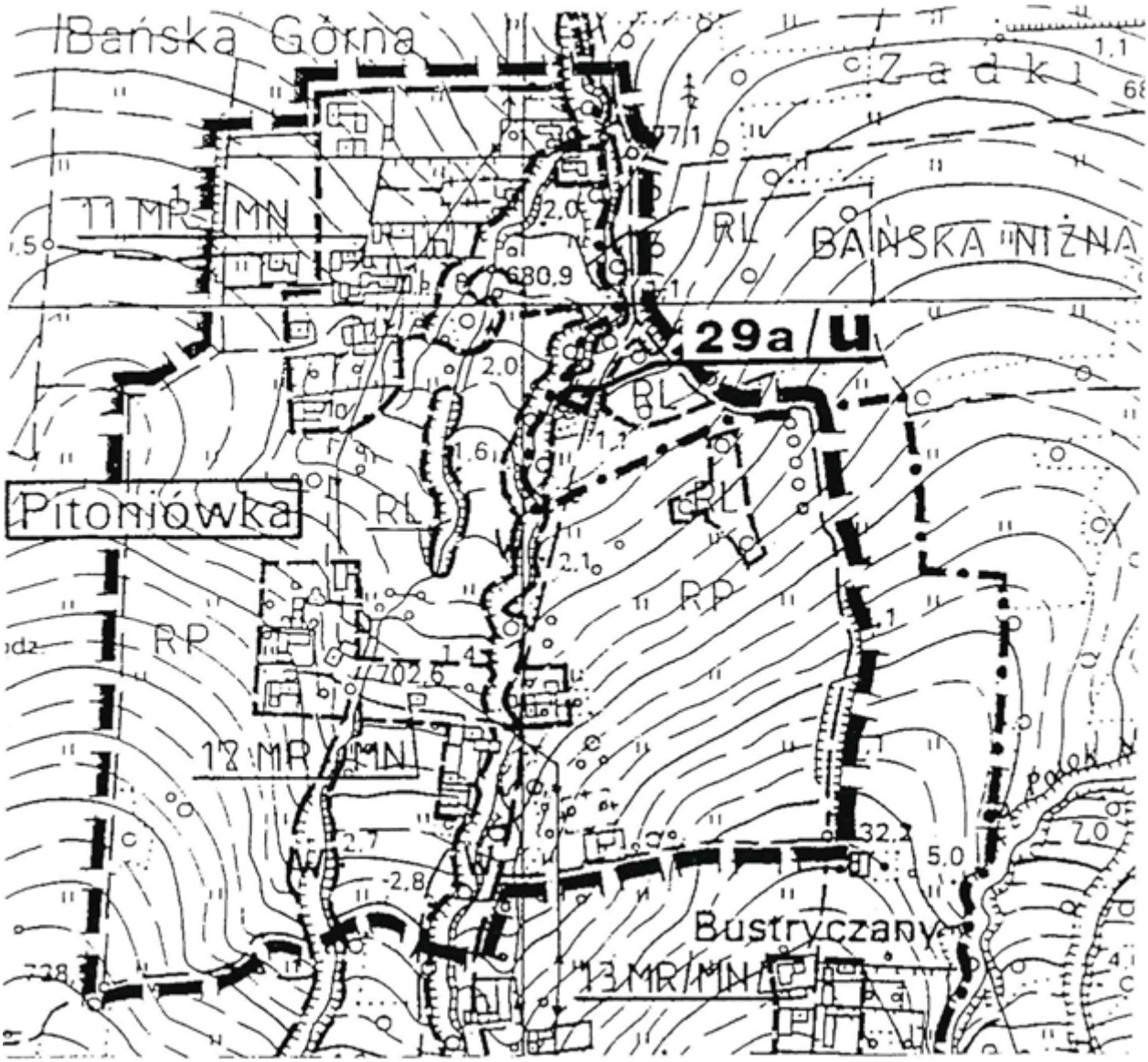
Dziennik Urzęd. Woj. Nowosądeckiego Nr 7/97

Załącznik nr I do Uchwały Nr XXV11/1 I 1/96 Rady Gminy w Szaflarach z dnia 30 grudnia 1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA SZAFLARY WIEŚ BAŃSKA NIŻNA
działka nr 1737/2

wprowadzonego Uchwałą Nr 64/XV/9l Rady Gminy Biały Dunajec z dnia 10.05.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego ni 18/91.

poz. 96 z późniejszymi zmianami)



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w\g MPO linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu zabudowa mieszkaniowa-zagrodowa i jednorodzinna lasy i zadrzewienia tereny użytków rolnych

strefa ekologiczna potoku z obudową biologiczną granica wsi

teren usług - remiza OSP

