DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 lutego 2024 r.

Poz. 1519

UCHWAŁA* NR LXXIV/517/2024
RADY GMINY JABŁONKA

z dnia 20 lutego 2024 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach 31 obszarów w Gminie Jabłonka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 66 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) a także w związku z uchwałą Nr LVIII/420/2023 Rady Gminy Jabłonka z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach wyznaczonych obszarów w Gminie Jabłonka, po stwierdzeniu, iż ustalenia zmian planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonka Nr XLV/357/2018 z dnia 5 lipca 2018 r. z późniejszymi. zmianami; **Rada Gminy Jabłonka uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. **Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka** uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021 r., poz. 4100), z późniejszymi zmianami; **w granicach 31 obszarów w gminie Jabłonka**.

2. Granice obszarów objętych zmianami planu określa uchwała Nr LVIII/420/2023 Rady Gminy Jabłonka z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach wyznaczonych obszarów w Gminie Jabłonka. Niniejszą zmianą planu objęto obszary wymienione w przedmiotowej uchwale za wyjątkiem obszaru „Jabłonka -24".

3. Ustalenia zmian planu dotyczą obszarów:

1) „Jabłonka-12", „Jabłonka-13", „Jabłonka-14", „Jabłonka-15", „Jabłonka-16", „Jabłonka-17", „Jabłonka-18", „Jabłonka-19", „Jabłonka-20", „Jabłonka-21", „Jabłonka-22", „Jabłonka-23";

2) „Lipnica Mała-4", „Lipnica Mała-5", „Lipnica Mała-6", „Lipnica Mała-7", „Lipnica Mała-8", „Lipnica Mała-9";

3) „Orawka-1", „Orawka-2", „Orawka-3", „Orawka-4";

4) „Podwilk-7", „Podwilk-8", „Podwilk-9", „Podwilk-10";

5) „Zubrzyca Dolna-2";

6) „Zubrzyca Górna-8", „Zubrzyca Górna-9", „Zubrzyca Górna-10", „Zubrzyca Górna-11".

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Niniejszymi zmianami planu:

1) wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1; zakres zmian ustaleń tekstowych określa § 3 niniejszej uchwały;

2) przyjmuje się rysunki zmian planu, stanowiące załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1N, 1O, 1P, 1R, 1S, 1T, 1U, 1W, 1Y, 1Z, 1ZA, 1ZB, 1ZC, 1ZD, 1ZE do niniejszej uchwały;

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1N, 1O, 1P, 1R, 1S, 1T, 1U, 1W, 1Y, 1Z, 1ZA, 1ZB, 1ZC, 1ZD, 1ZE – rysunki zmian planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne dla zmian planu.

2. Do niniejszej uchwały nie dołączono:

1) załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian planu; gdyż do wyłożonego projektu nie zostały złożone uwagi;

2) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy wywołanych niniejszą zmianą planu.

§ 3. Wprowadza się następujące zmiany w uchwale Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021 r., poz. 4100) z późniejszymi. zmianami:

1) **w § 3 ust. 2a otrzymuje brzmienie:**

2a. *W odniesieniu do obszarów objętych zmianami planu sporządzonymi na podstawie uchwały Nr XLV/322/2022 Rady Gminy Jabłonka z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach 28 obszarów w Gminie Jabłonka, z późn. zm. oraz na podstawie uchwały Nr LVIII/420/2023 Rady Gminy Jabłonka z dnia 27 lutego 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach wyznaczonych obszarów w Gminie Jabłonka (31 obszarów); określanymi dalej jako „obszary objęte zmianami planu", ustala się:*

1) *rysunek zmian planu zawiera elementy wymagane przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2404);*

2) *oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zawierają w podanym niżej porządku:*

a) *oznaczenie cyfrowe identyfikujące jednostkę przestrzenną tj. miejscowość, w której położony jest teren: 2 – Jabłonka, 3 – Lipnica Mała, 4 - Orawka, 5 – Podwilk, 6 – Zubrzyca Dolna, 7 – Zubrzyca Górna,*

b) *kropkę oraz numer kolejny terenu w obrębie jednostki przestrzennej (miejscowości),*

c) *symbol terenu stosownie do ustaleń ust. 3a.*

2) **w § 3 ust. 3a na końcu pkt 8 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 9, pkt 10 i pkt 11 w brzmieniu:**

9) *„**UH-UG**" - tereny usług handlu lub usług gastronomii (§ 33i);*

10) *„**RZ**" - tereny zabudowy związanej z rolnictwem (§ 33j).*

3) **w § 3 ust. 4 na końcu pkt 29 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 30 w brzmieniu:**

30) w granicach obszarów objętych zmianami planu - *obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat).*

4) **w § 7 ust. 6 pkt 6 lit e tiret drugi otrzymują brzmienie:**

- *w jednokondygnacyjnych budynkach usługowych o rozpiętości dachu przekraczającej 18 metrów, położonych w terenach „UC" lub „PU" oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, w terenach „U" lub „U-P" oraz w terenach „RZ", dla których dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 12^{O},*

5) **w § 7 ust. 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

2) *w zabudowie zagrodowej oraz w zabudowie związanej z rolnictwem - 3 miejsca postojowe na działce, w tym przynajmniej jedno miejsce dla sprzętu rolniczego;*

6) **w § 7 ust. 16 pkt 1 lit b i lit c otrzymują brzmienie:**

b) *0,15 ha – dla działek wydzielanych w terenach „UT1", „UT2", „UT3", „UT4", „UT5" i „PU" oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, w terenach „UT" i „U-P" oraz w terenach „UH-UG",*

c) *0,07 ha – w pozostałych terenach, za wyjątkiem działek wydzielanych w terenach „RZ", w których powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej 0,30 ha.*

7) **w § 8 pkt 4 lit b i lit c otrzymują brzmienie:**

b) *0,15 ha – dla działek wydzielanych w terenach „UT1", „UT2", „UT3", „UT4", „UT5" i „PU" oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, w terenach „UT" i „U-P" oraz w terenach „UH-UG",*

c) *0,07 ha – w pozostałych terenach, za wyjątkiem działek wydzielanych w terenach „RZ", w których powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej 0,30 ha.*

8) **w § 8 pkt 5 lit b otrzymuje brzmienie:**

b) *20 metrów – dla działek wydzielanych w terenach „UT1", „UT2", „UT3", „UT4", „UT5" i „PU" oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, w terenach „UT" i „U-P" oraz w terenach „UH-UG" i „RZ",*

9) **w § 9 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:**

2a. *Na rysunku zmiany planu w terenie oznaczonym symbolem 2.15MN-U w Jabłonce wskazano obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), w którym zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy i miejsc postojowych, natomiast obiekty małej architektury oraz urządzenia sportu i rekreacji należy w sposób trwały związać z gruntem.*

10) **w § 29 ust. 2 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:**

a) *w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy, wymienionych w § 3 ust. 3 pkt 1-13, 16 i 17 oraz w § 3 ust. 3a pkt 1 i pkt 10; wskazany powyżej pas pomiędzy granicą lasu a terenem zabudowy nie jest przeznaczony na cele leśne i powinien być zagospodarowany jako strefa ekotonowa,*

11) **po § 33h dodaje się § 33i i § 33j w brzmieniu:**

§ 33i. 1. ***Teren usług handlu lub usług gastronomii („UH-UG")*** *przeznacza się dla:*

1) *usług handlu;*

2) *usług gastronomii.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:*

1) *dopuszcza się lokalizację:*

a) *budynków gospodarczych, garaży,*

c) *zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,*

d) *komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),*

e) *urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;*

2) *dopuszcza się uzupełnienie funkcji określonych w ust.1 o funkcję mieszkaniową oraz o inną funkcję usługową związaną z przeznaczeniem podstawowym. np. usługi hotelowe, turystyczne, rekreacyjne, przy*

zachowaniu warunku, aby powierzchnia użytkowa funkcji mieszkaniowej lub innej nie przekraczała 30% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy na działce budowlanej.

3) *ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:*

a) *intensywność zabudowy – od 0 do 2,0,*

b) *wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,*

c) *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%;*

4) *zgodnie z § 7 ust. 6 pkt 6, lit. b-e ustala się zasady w zakresie formy i gabarytów zabudowy oraz sytuowania obiektów i ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10,0 metrów.*

§ 33j. 1. ***Tereny zabudowy związanej z rolnictwem („RZ")*** *przeznacza się dla produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oraz pod zabudowę zagrodową.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:*

1) *ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:*

a) *intensywność zabudowy – od 0 do 0,4,*

b) *wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,*

c) *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%;*

2) *z uwagi na położenie w rejonach o silnej ekspozycji widokowej, projektowane obiekty budowlane powinny być - przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, użytych materiałów i kolorystyki - szczególnie starannie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań naturalnych i kulturowych;*

3) *maksymalną wysokość zabudowy ogranicza się do 9,0 m;*

4) *zgodnie z § 7 ust. 6 pkt 6, lit. b-e ustala się zasady w zakresie formy i gabarytów zabudowy oraz sytuowania obiektów;*

5) *dopuszcza się lokalizację:*

a) *obiektów i urządzeń usług sportu, rekreacji oraz zdrowia, pod warunkiem, że są one bezpośrednio związane z prowadzoną działalnością rolniczą i hodowlaną; np. w sytuacji prowadzenia stadniny koni możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń związanych z jeździectwem sportowym i zdrowotnym (hipoterapia), typu: trasy jeździeckie, parkury, ujeżdżalnie na powietrzu lub zadaszone, padoki, tory jeździecki, tory przeszkód itp. W sytuacji gdy usługi sportu, rekreacji lub zdrowia są lokalizowane w budynku realizowanym w ramach przeznaczenia podstawowego - to całkowita usługowa powierzchnia użytkowa usług sportu, rekreacji oraz zdrowia nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej tego budynku. W sytuacji realizacji wolnostojącego budynku usług sportu, rekreacji lub zdrowia to jego powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni zabudowy działki budowlanej. W ramach usługowej powierzchni użytkowej usług sportu, rekreacji lub zdrowia dopuszcza się możliwość realizacji miejsc noclegowych oraz prowadzenia usług gastronomicznych.*

b) *urządzeń komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),*

c) *zieleni urządzonej z obiektami małej architektury,*

d) *urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.*

3. *W terenach zabudowy związanej z rolnictwem ustala się zakaz likwidowania i niszczenia istniejących zadrzewień śródpolnych.*

12) **w § 34 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:**

a) *30% - dla nieruchomości położonych w granicach terenów: „MN-U", „U", „UT", „U-P", „UH-UG", „RZ";*

§ 4. W załączniku nr 4 do uchwały Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021 r., poz. 4100) z późn. zmianami; zawierającym wykaz obiektów zabytkowych objętych Gminną Ewidencja Zabytków Gminy Jabłonka; budynek mieszkalny zlokalizowany w Jabłonce ul. Sobieskiego 64 (wymieniony pod numerem 84), uzyskał zgodnie z pismem znak: DNT-I.5183.109.2022.GN z dnia 07.04.2022r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwator Zabytków pozytywną opinię i uzgodnienie na rozbiórkę celem jego translokacji poprzez budowę na działki zlokalizowane poza obszarem objętym zmianami planu.

§ 5. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych przyjęte Uchwałą Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka w dniu 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021 r., poz. 4100), z późniejszymi zmianami - pozostają bez zmian.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1:2000

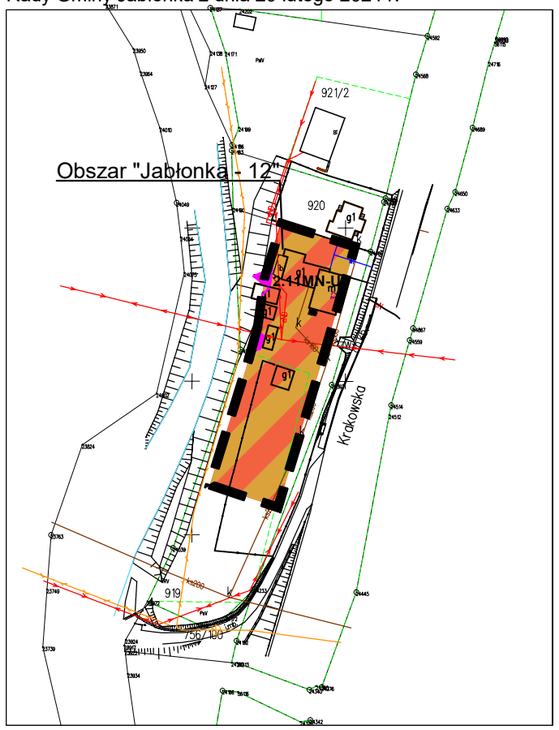
w części obejmującej obszar "Jabłonka - 12"

0 50 100

Załącznik nr 1A do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

N

układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7 (21)



LEGENDA

granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

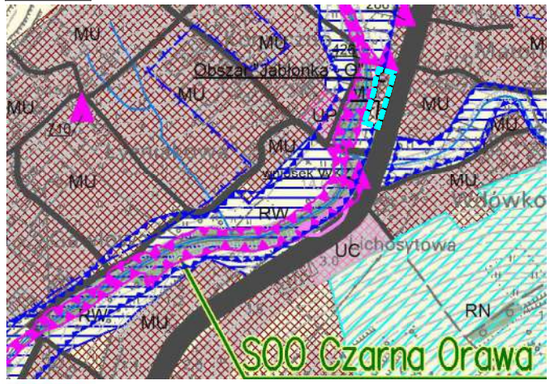
MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

granica obszaru NATURA 2000 Czarna Orawa

obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)
- granicy aglomeracji Jabłonka

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



MU
MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
UMC

Specjalny Obszar Ochrony "Czarna Orawa" PLH 120002

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1:2000

w części obejmującej obszar "Jabłonka - 13"

Załącznik nr 1B do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

0 50 100

LEGENDA

granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

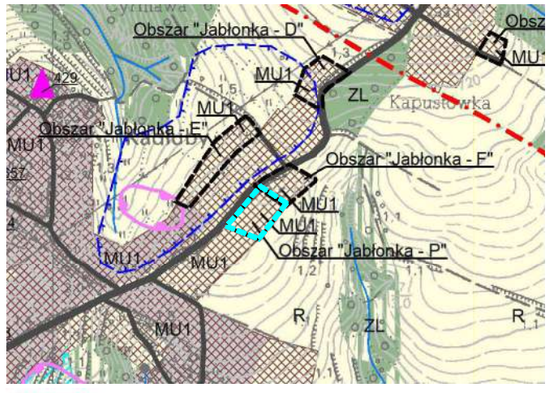
nieprzekraczalne linie zabudowy

MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

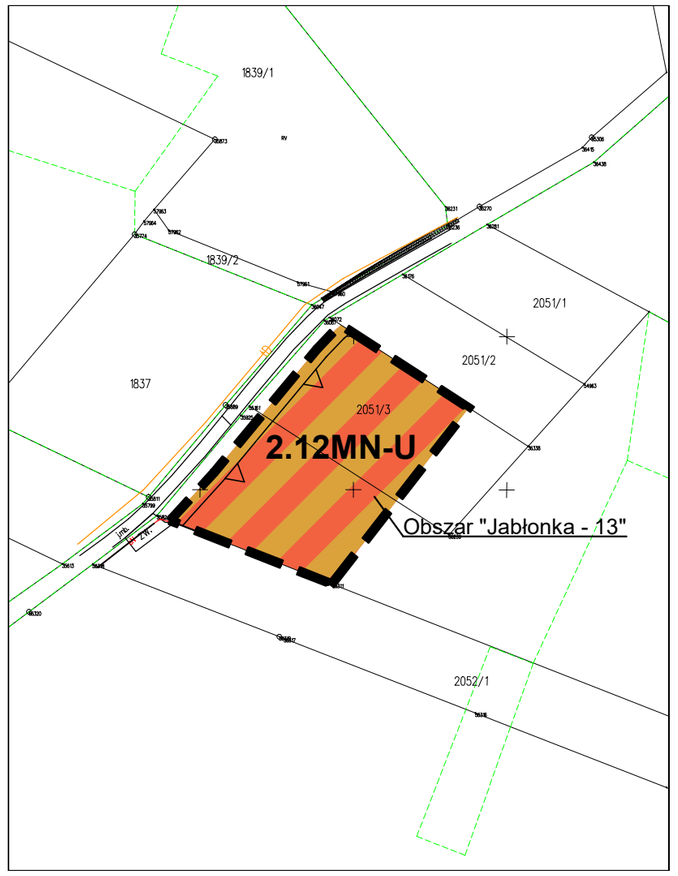
obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



MU
MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
UMC



N

układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7 (21)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1:2000

w części obejmującej obszar "Jabłonka - 14"

Załącznik nr 1C do Uchwały Nr LXXIV/517/2024 Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

0 50 100

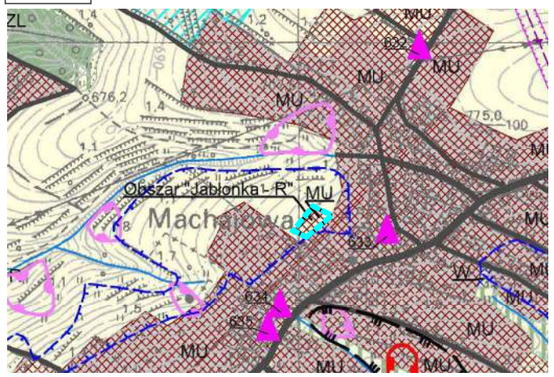
LEGENDA

- granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- pas technologiczny linii elektroenergetyczne średniego napięcia

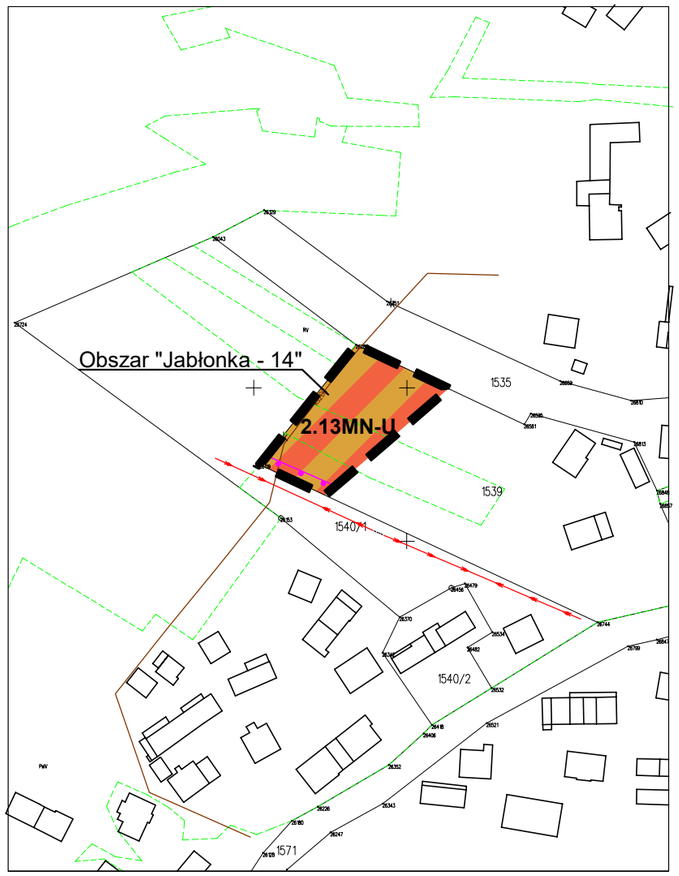
obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zdrenowanych gruntów rolnych
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)
- granicy aglomeracji Jabłonka

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



- MU, MU1, UMC — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- Granice zdrenowanych gruntów rolnych



N

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1:2000

w części obejmującej obszar "Jabłonka - 15"

Załącznik nr 1D do Uchwały Nr LXXIV/517/2024 Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

0 50 100

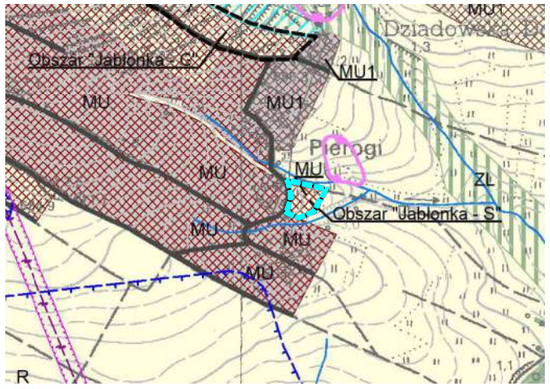
LEGENDA

- granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- granica aglomeracji Jabłonka

obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

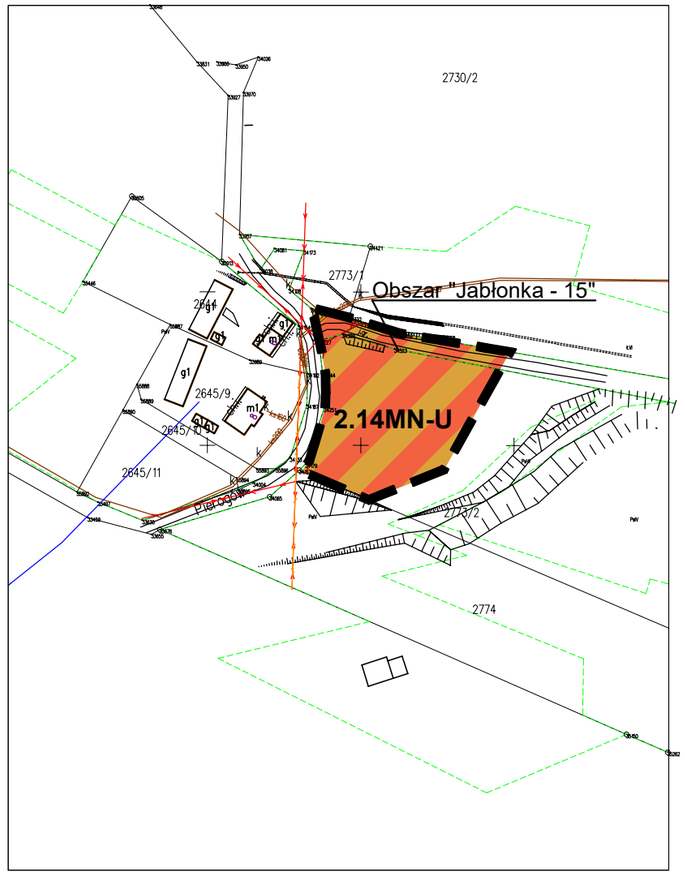
Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

- granica obszaru objętego zmianą planu



- MU
- MU1
- UMC

— Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej



N

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1:2000

w części obejmującej obszar "Jabłonka - 16"

Załącznik nr 1E do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

0 50 100

LEGENDA

granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

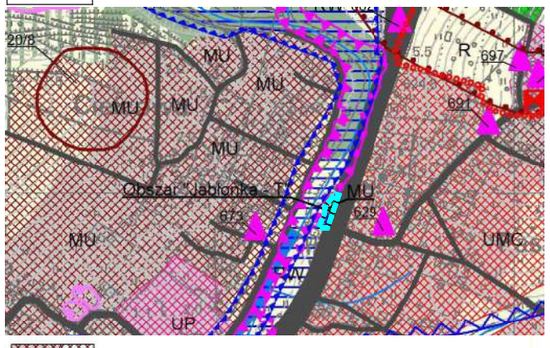
MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%(raz na 100 lat)

obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

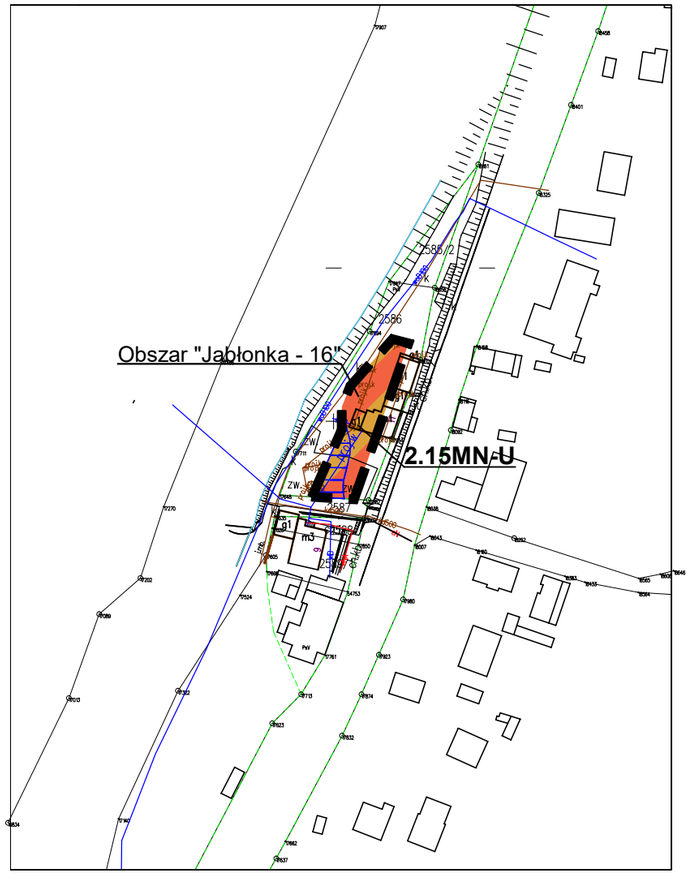
granica obszaru objętego zmianą planu



MU
MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
UMC

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)

Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych



N

układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7 (21)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Jabłonka - 17"

SKALA 1:2000

0 50 100

Załącznik nr 1F do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

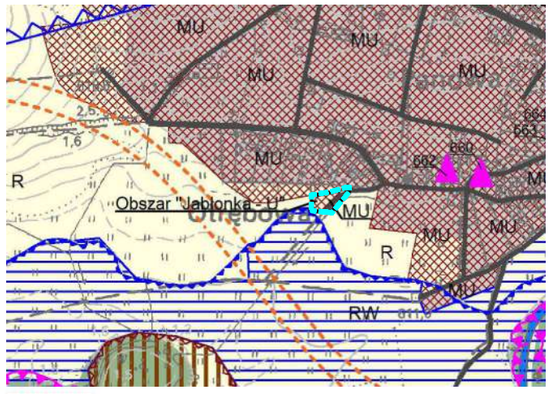
LEGENDA

- granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- granica aglomeracji Jabłonka

obszar zmiany planu w całości położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

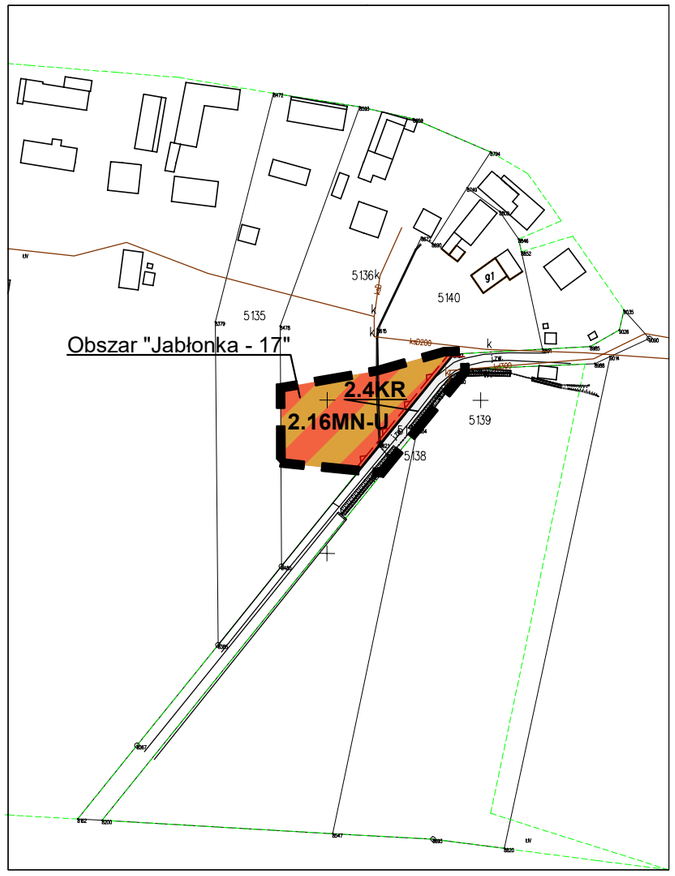
Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

- granica obszaru objętego zmianą planu



- MU
- MU1
- UMC

— Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej



N

układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7 (21)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Jabłonka - 18"

Załącznik nr 1G do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

SKALA 1:2000

0 50 100

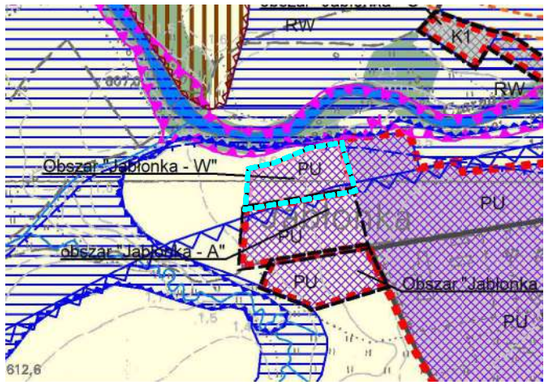
LEGENDA

- granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi
- U-P — teren usług lub produkcji
- granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi
- granica zbiornika wód podziemnych GZWP 440 Dolina kopalna Nowy Targ
- granica zdrenowanych gruntów rolnych

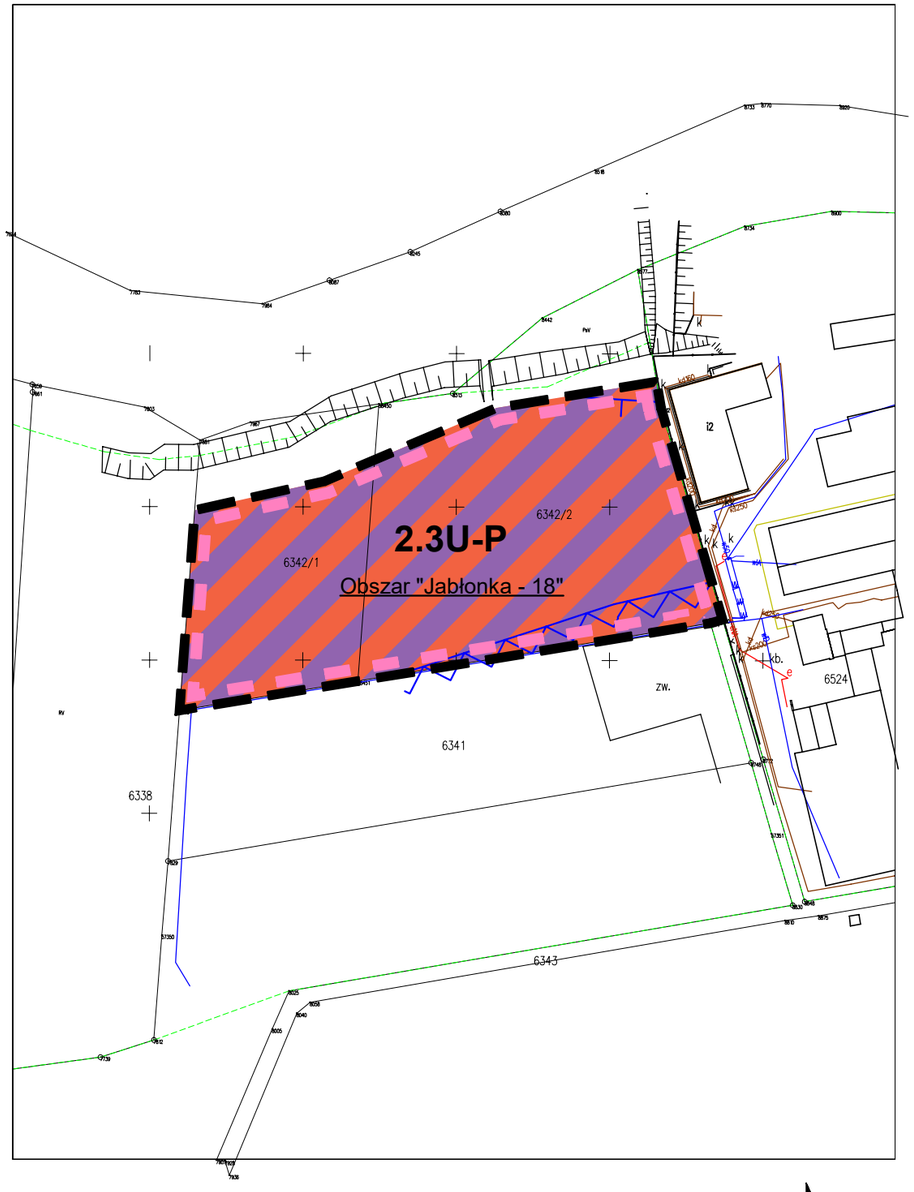
obszar zmiany planu w całości położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

- granica obszaru objętego zmianą planu



- PU Tereny produkcyjno – usługowe
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 (Dolina Kopalna Nowy Targ)
- Granice zdrenowanych gruntów rolnych



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

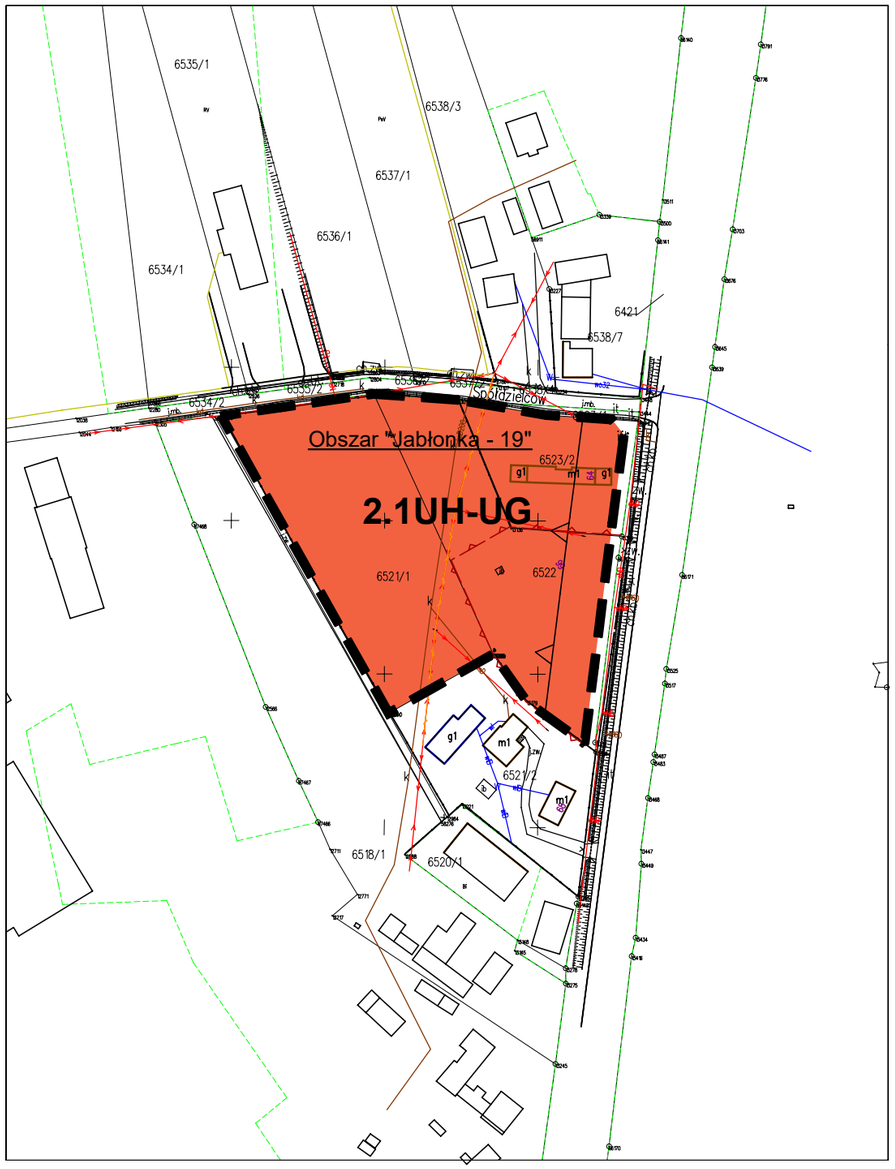
RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Jabłonka - 19"

Załącznik nr 1H do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

SKALA 1:2000

0 50 100



N

układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7 (21)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

LEGENDA

granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

nieprzekraczalne linie zabudowy

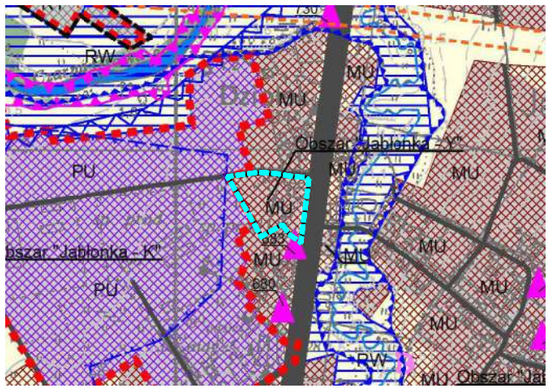
UH-UG teren usług handlu lub usług gastronomii

granica aglomeracji Jabłonka

obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 440 Dolina kopalna Nowy Targ

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



MU
MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
UMC

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Jabłonka - 20"

SKALA 1:2000

0 50 100

Załącznik nr 1l do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

LEGENDA

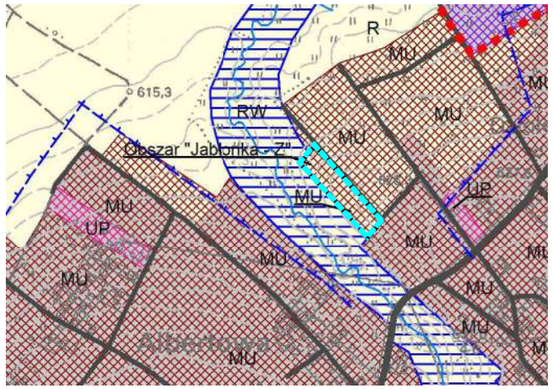
granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zdrenowanych gruntów rolnych
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 440 Dolina kopalna Nowy Targ

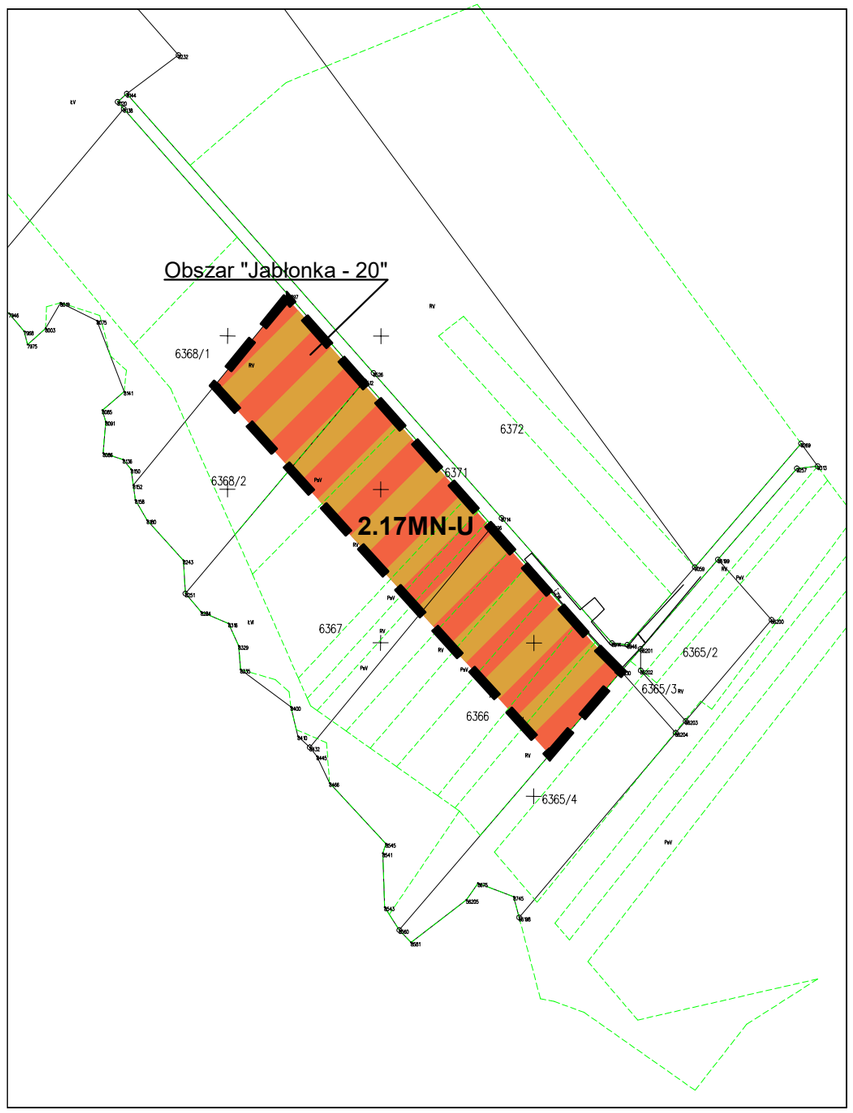
Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



MU
MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
UMC

Granice zdrenowanych gruntów rolnych



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

N

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

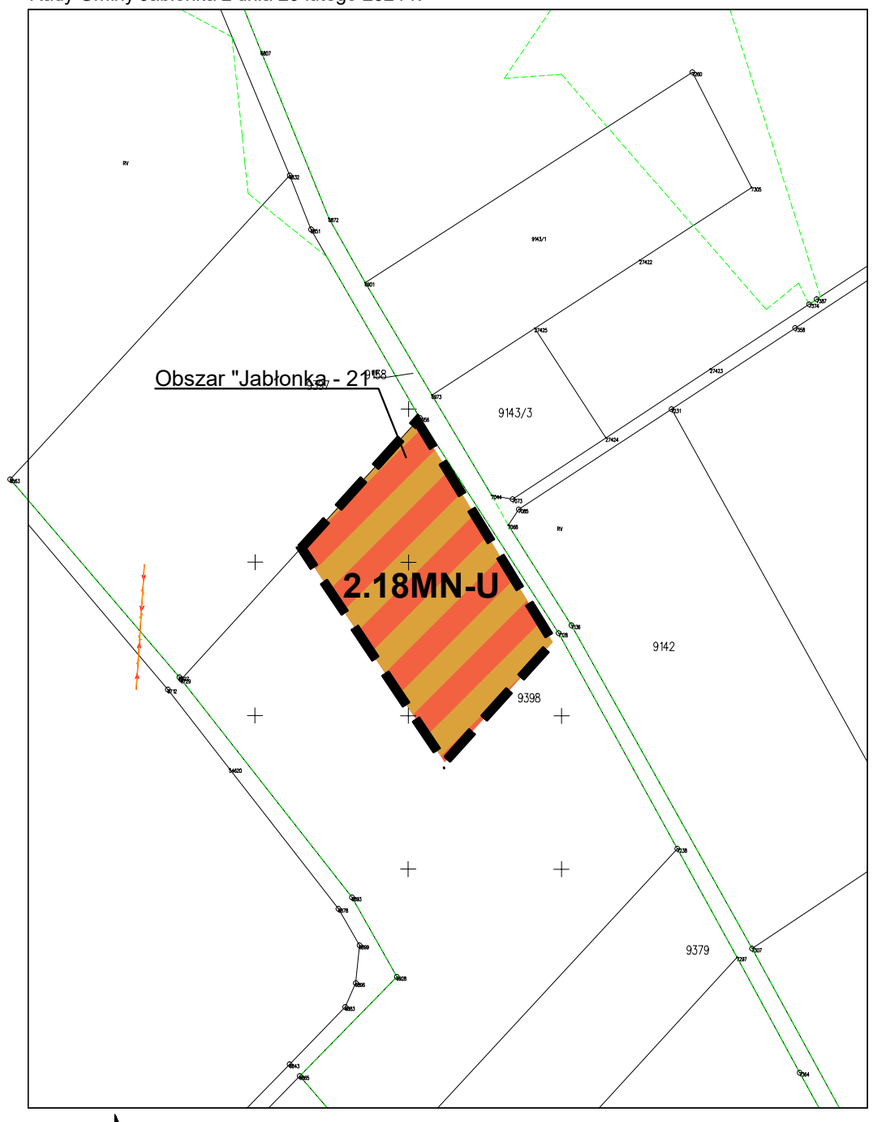
RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Jabłonka - 21"

SKALA 1:2000

0 50 100

Załącznik nr 1J do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.



N

układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7 (21)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

LEGENDA

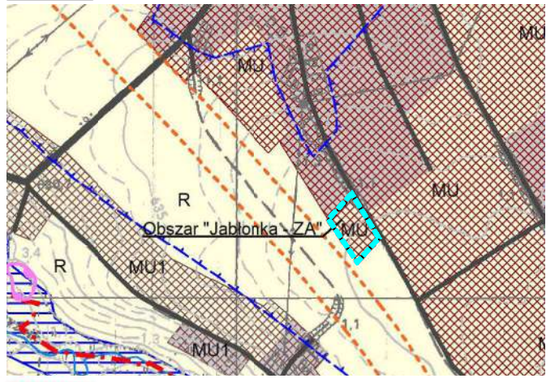
granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zdrenowanych gruntów rolnych
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 440 Dolina kopalna Nowy Targ

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



MU
MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
UMC

Drogi planowane (S7 Rabka – Chyżne oraz obwonica Jabłonki) – wg ustaleń planów miejscowych

Granice zdrenowanych gruntów rolnych

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

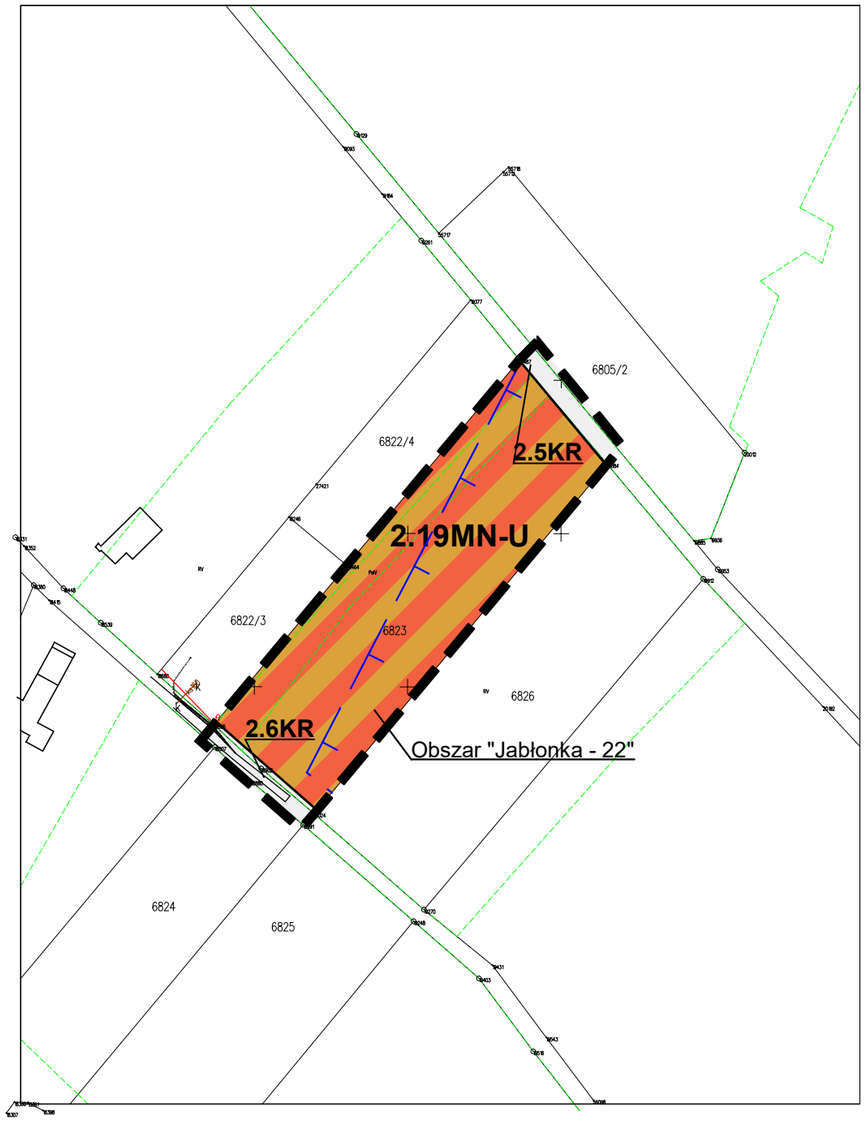
RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1:2000

w części obejmującej obszar "Jabłonka - 22"

0 50 100

Załącznik nr 1K do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.



N

układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7 (21)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

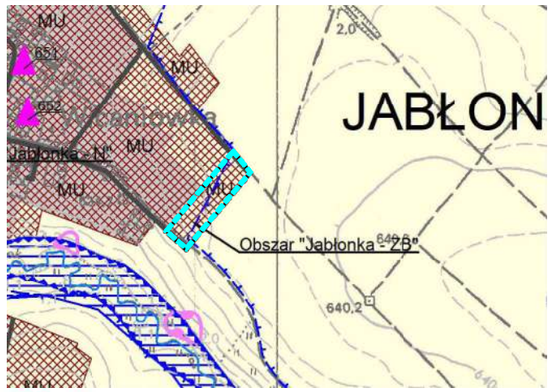
LEGENDA

- granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- granica zdrenowanych gruntów rolnych

obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 440 Dolina kopalna Nowy Targ

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

- granica obszaru objętego zmianą planu



- MU
- MU1
- UMC

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

Granice zdrenowanych gruntów rolnych

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1:2000

w części obejmującej obszar "Jabłonka - 23"

0 50 100

Załącznik nr 1L do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.



LEGENDA

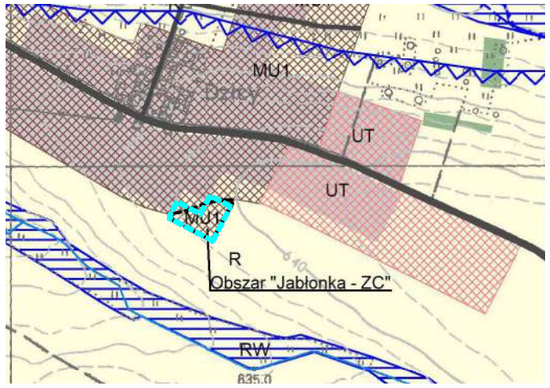
granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy aglomeracji Jabłonka
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 440 Dolina kopalna Nowy Targ
- granicy zdrenowanych gruntów rolnych

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



MU, MU1, UMC – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 (Dolina Kopalna Nowy Targ)

N

układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7 (21)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

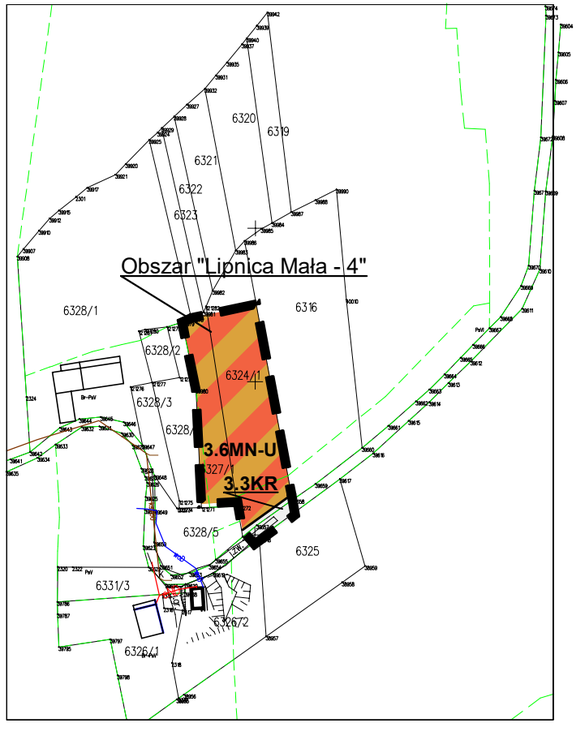
RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Lipnica Mała - 4"

SKALA 1:2000

0 50 100

Załącznik nr 1N do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.



LEGENDA

granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

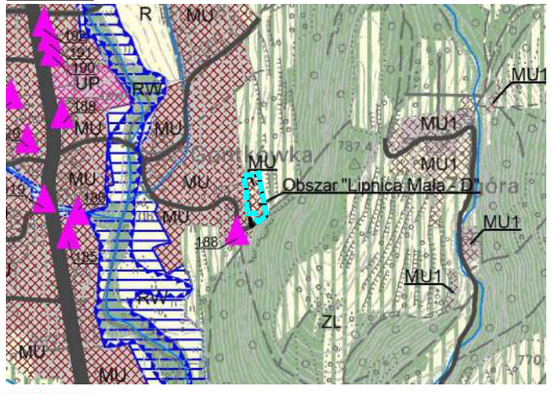
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

granica aglomeracji Jabłonka - Lipnica Mała

obszar zmiany planu w całości położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



MU

MU1

UMC

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

N

układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7 (21)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Lipnica Mała - 5"

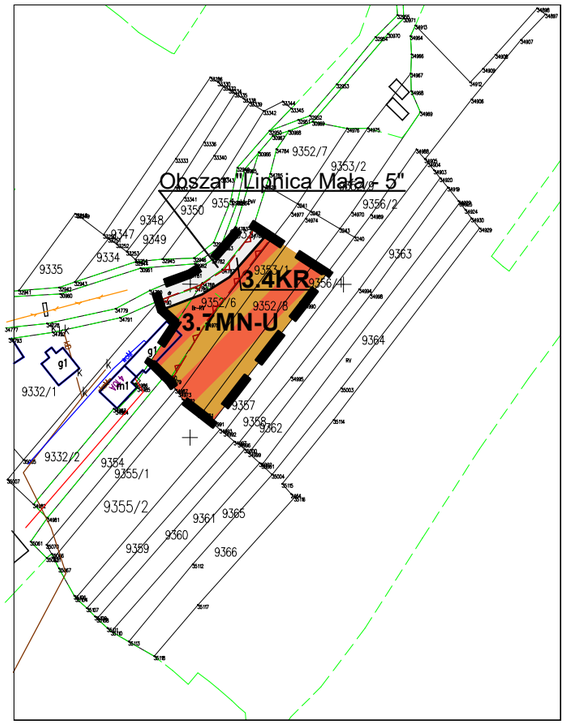
SKALA 1:2000

0 50 100

N

układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7 (21)

Załącznik nr 1O do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.



LEGENDA

granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

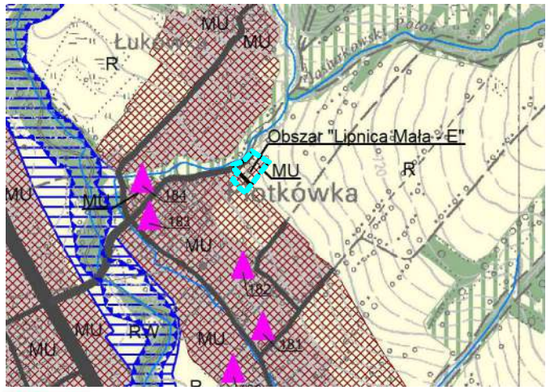
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

granica aglomeracji Jabłonka - Lipnica Mała

obszar zmiany planu w całości położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



MU
MU1
UMC
Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Lipnica Mała - 6"

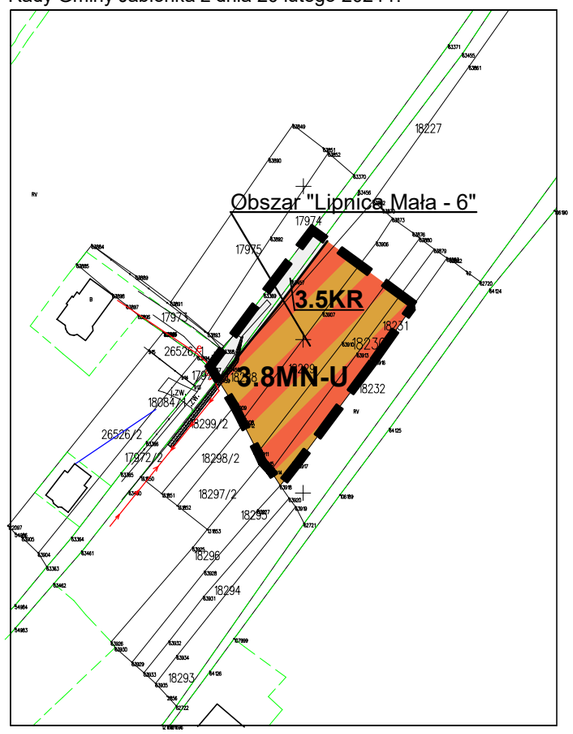
SKALA 1:2000

0 50 100

N

układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7 (21)

Załącznik nr 1P do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.



LEGENDA

granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

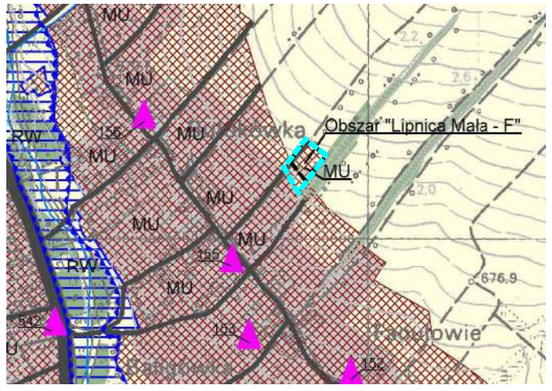
MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

obszar zmiany planu w całości położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



MU
MU1
UMC
Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Lipnica Mała - 7"

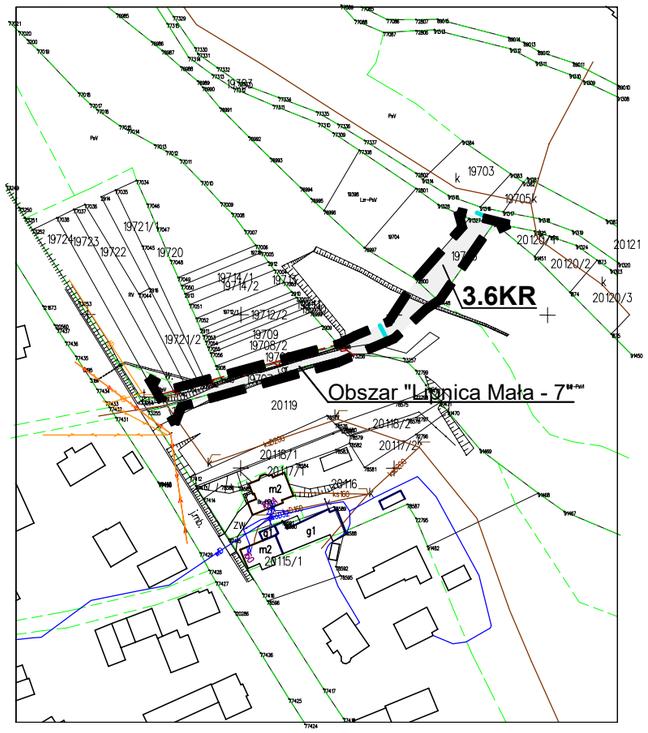
Załącznik nr 1R do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

SKALA 1:2000

0 50 100

N

układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7 (21)



LEGENDA

granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej

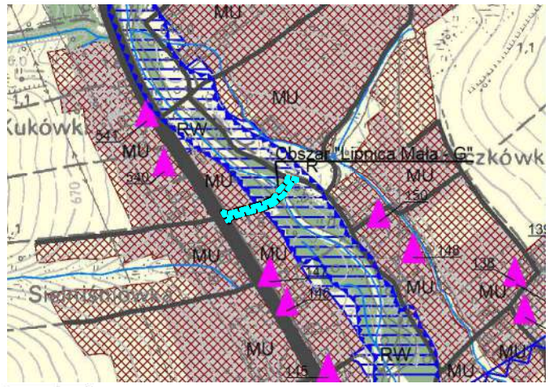
granice stref zakazu budowania nowych obiektów budowlanych - od rzek i zbiorników wodnych

granica aglomeracji Jabłonka - Lipnica Mała

obszar zmiany planu w całości położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych

MU
MU1
UMC
— Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

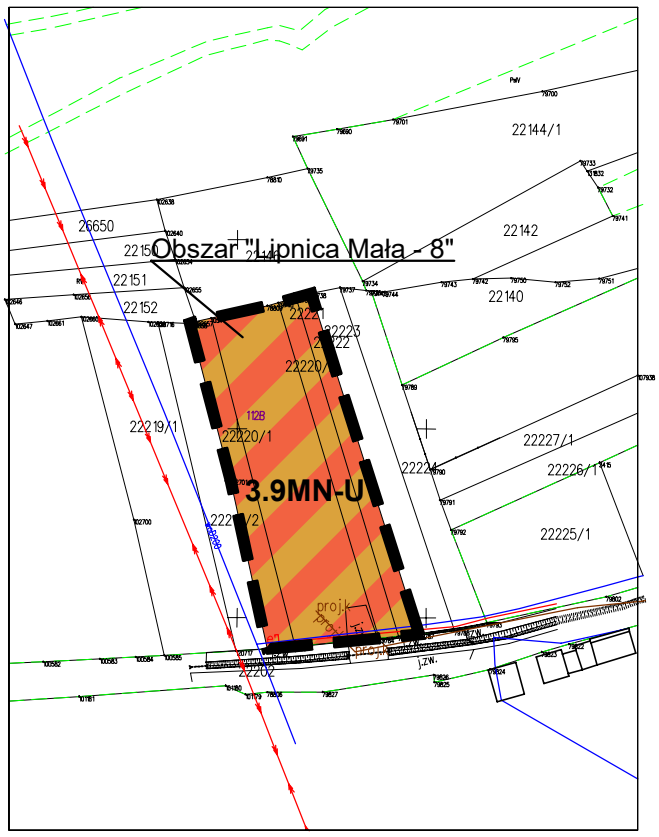
RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1:2000

0 50 100

w części obejmującej obszary "Lipnica Mała - 8" i "Lipnica Mała - 9"

Załącznik nr 1S do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

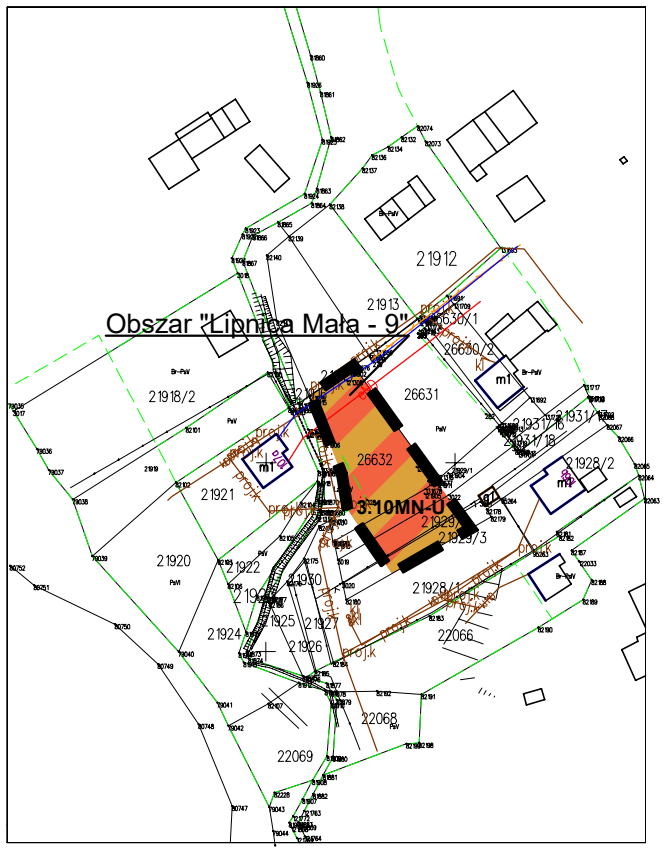


LEGENDA

granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

obszary zmiany planu w całości położone są w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)


Obszar "Lipnica Mała - 9"
3.10MN-U
21912
21913
21918/2
26631
26632
21921
21920
21922
21924
21925
21926
21927
21928/2
21928/1
21929/3
22066
22068
22069
proj.k
proj.k
proj.k

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Orawka - 1"

SKALA 1:2000

0 50 100

Załącznik nr 1T do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

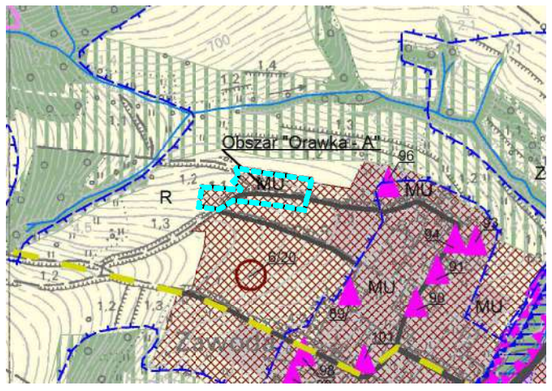
LEGENDA

- granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- **MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- **KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej

obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zdrenowanych gruntów rolnych
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



MU
MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
UMC

Granice zdrenowanych gruntów rolnych

Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

N

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Orawka - 2"

SKALA 1:2000

0 50 100

Załącznik nr 1U do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

LEGENDA

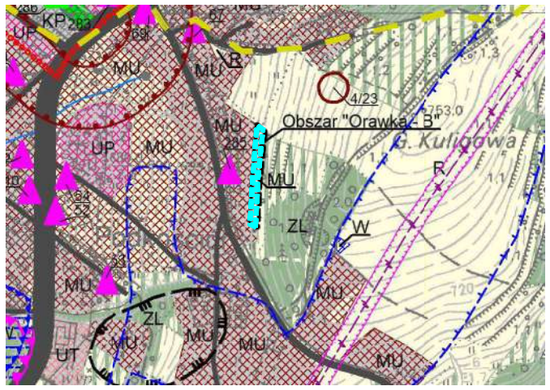
granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

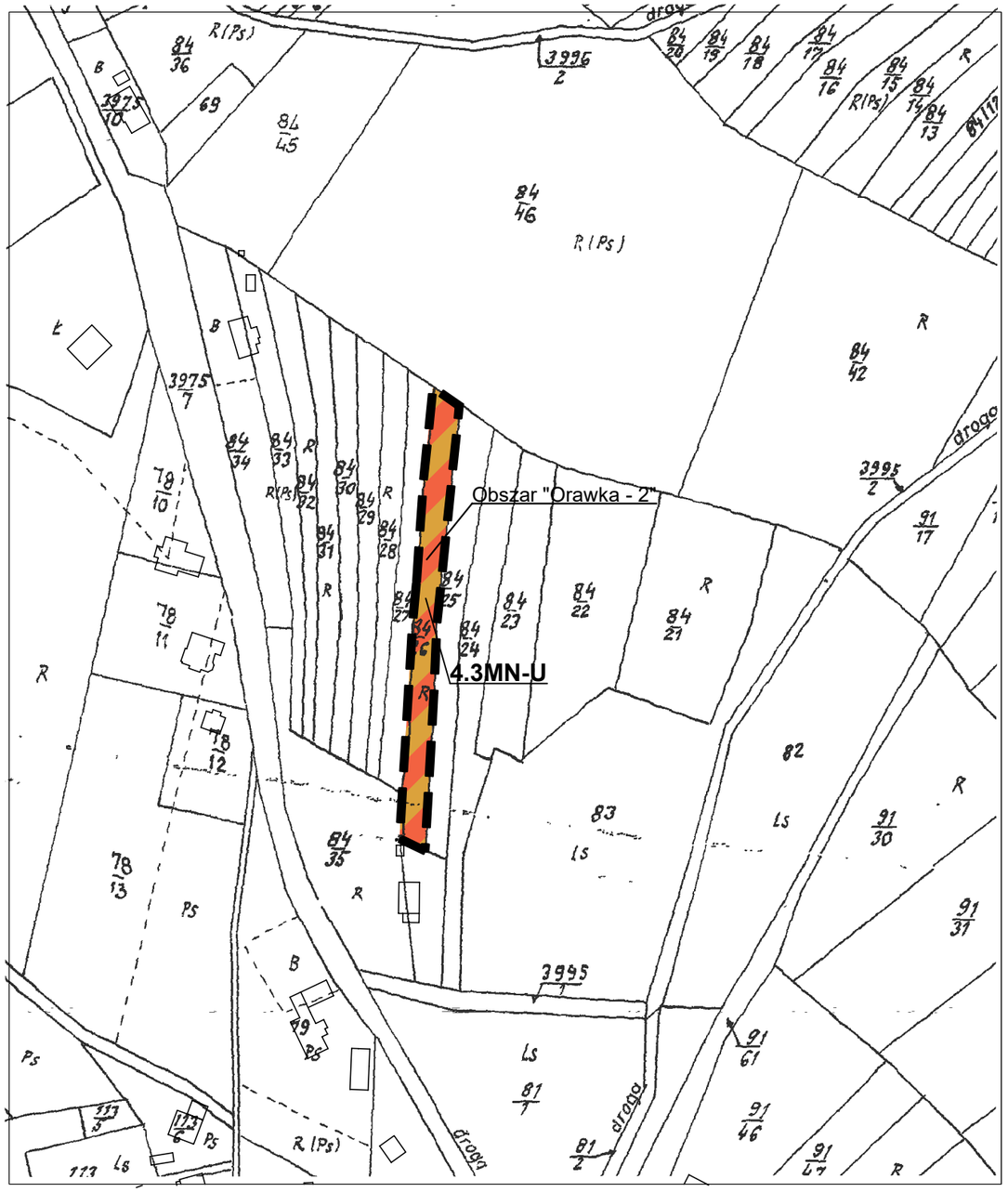
obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



MU, MU1, UMC – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

N

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

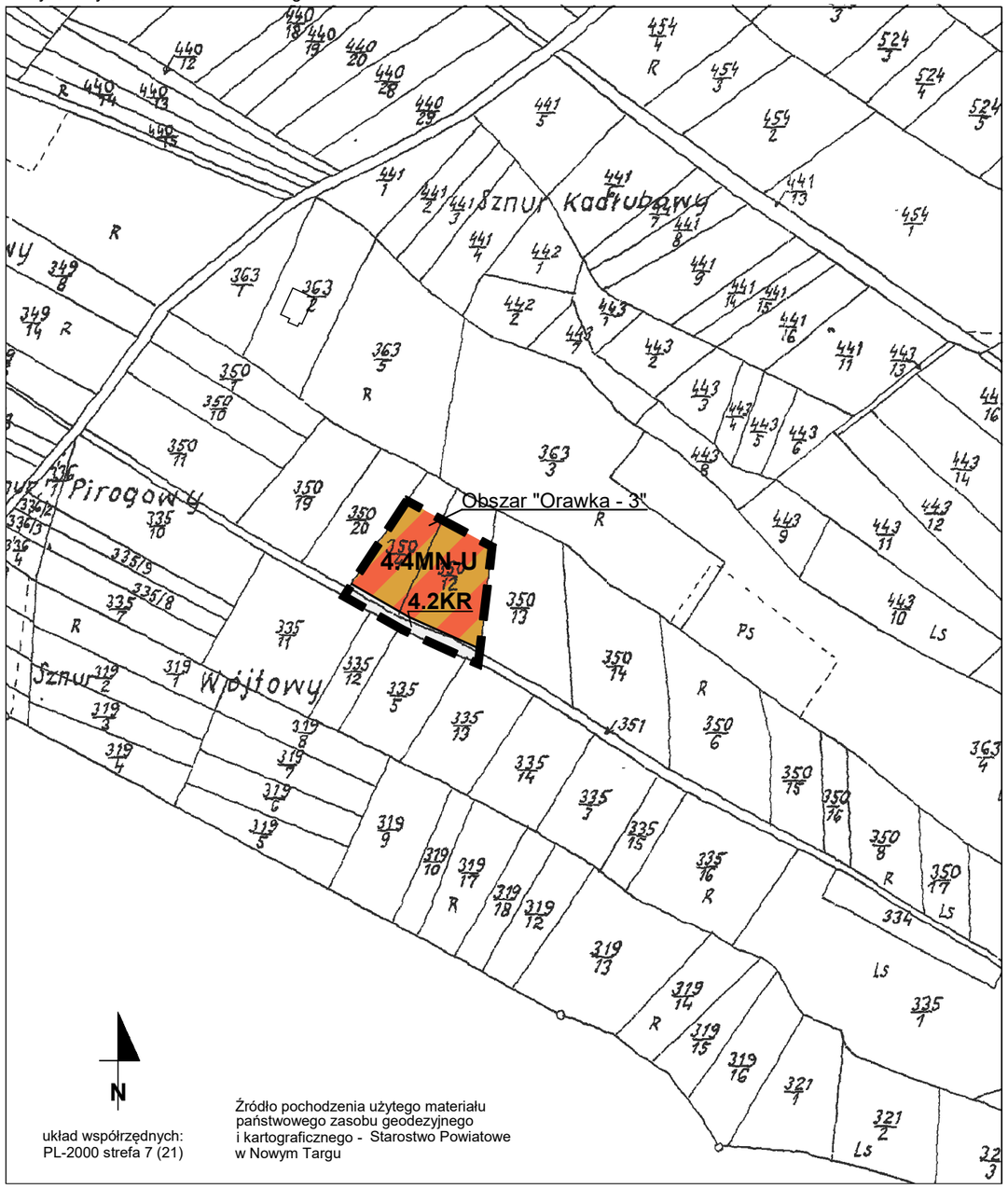
RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Orawka - 3"

SKALA 1:2000

0 50 100

Załącznik nr 1W do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.



układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7 (21)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

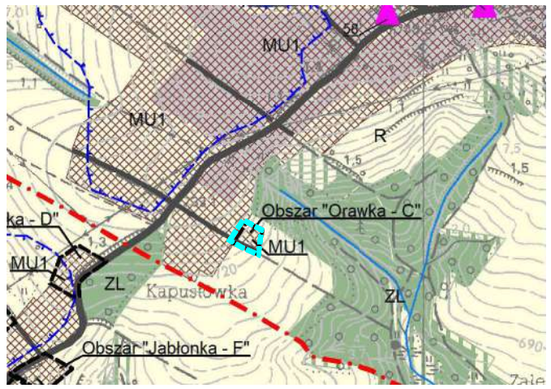
LEGENDA

- granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej

obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

- granica obszaru objętego zmianą planu



- MU
- MU1
- UMC

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

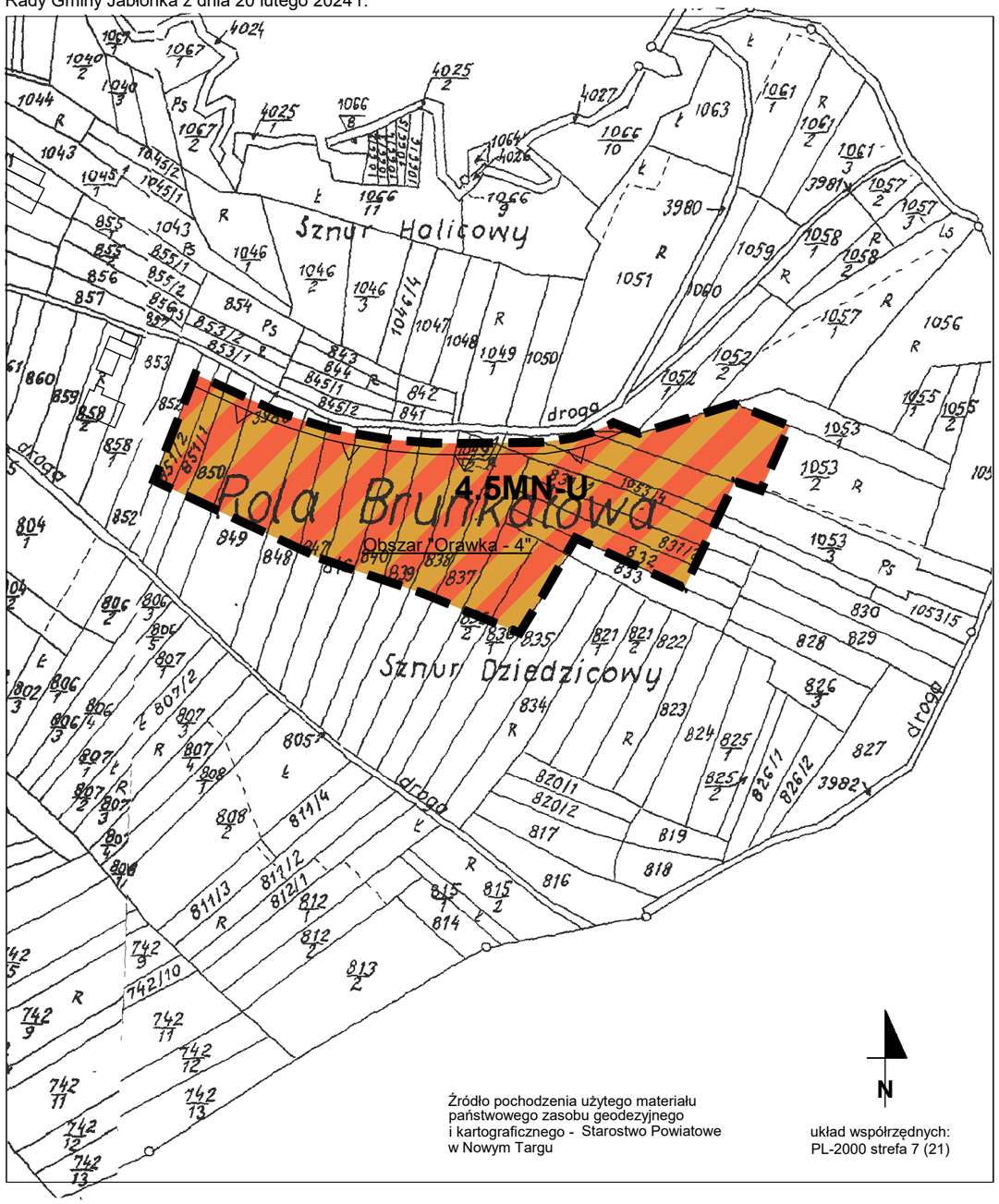
RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Orawka - 4"

SKALA 1:2000

0 50 100

Załącznik nr 1Y do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.



LEGENDA

granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

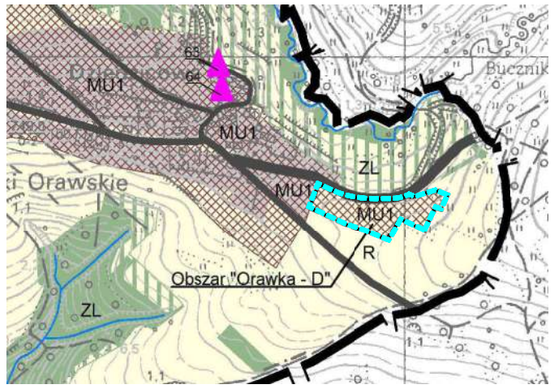
nieprzekraczalne linie zabudowy

MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



MU
MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
UMC

Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Podwilk - 7"

SKALA 1:2000

0 50 100

Załącznik nr 1Z do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

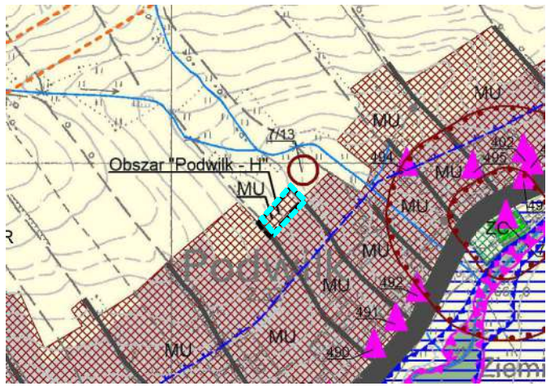
LEGENDA

- granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej

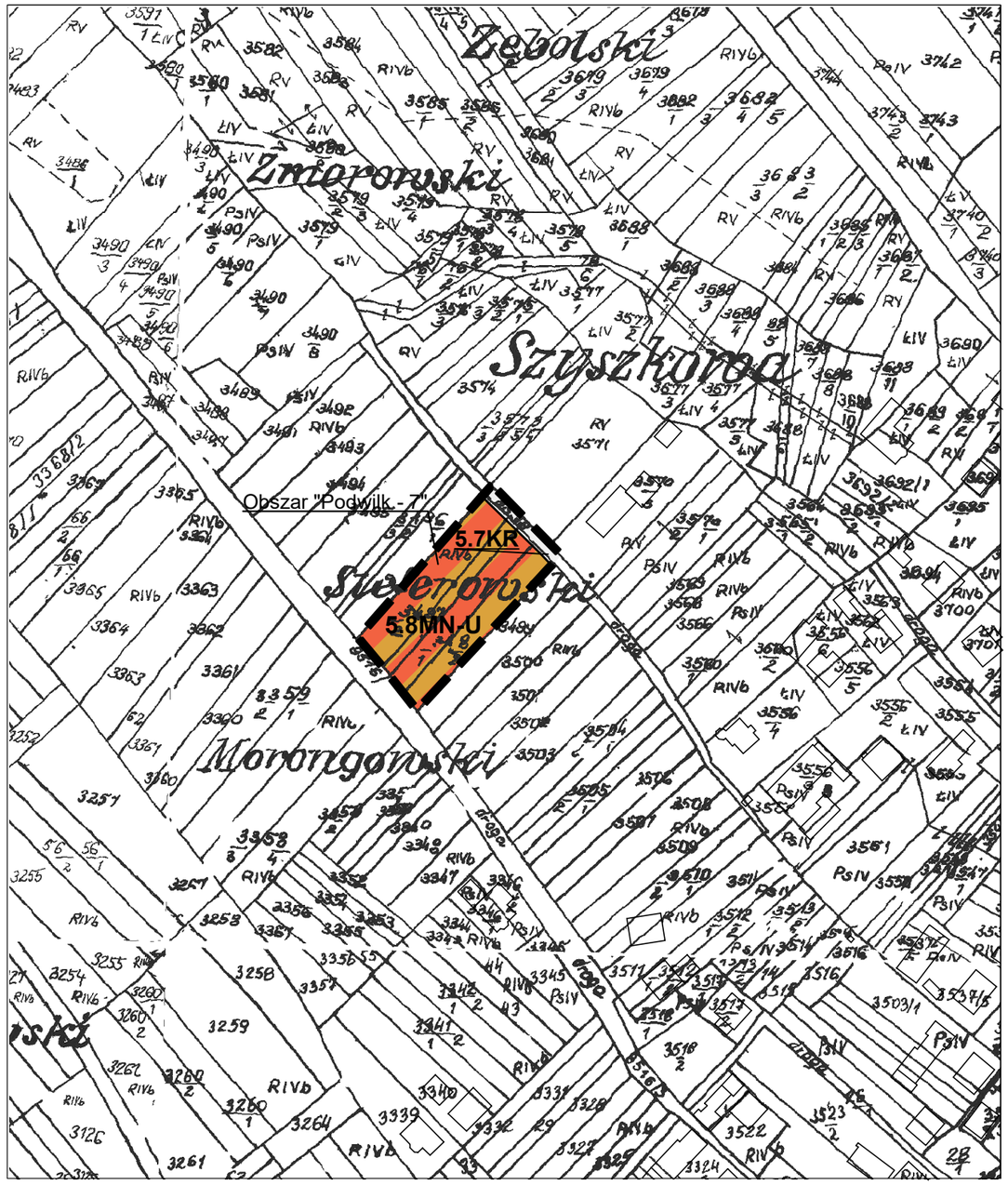
obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zdrenowanych gruntów rolnych

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

- granica obszaru objętego zmianą planu



- MU, MU1, UMC — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- Granice zdrenowanych gruntów rolnych



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

N

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1:2000

w części obejmującej obszary "Podwilk - 8" i "Podwilk - 9"

0 50 100

Załącznik nr 1ZA do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

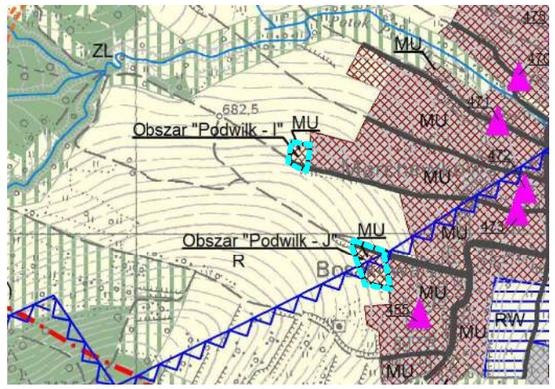
LEGENDA

- granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- granica zbiornika wód podziemnych GZWP 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

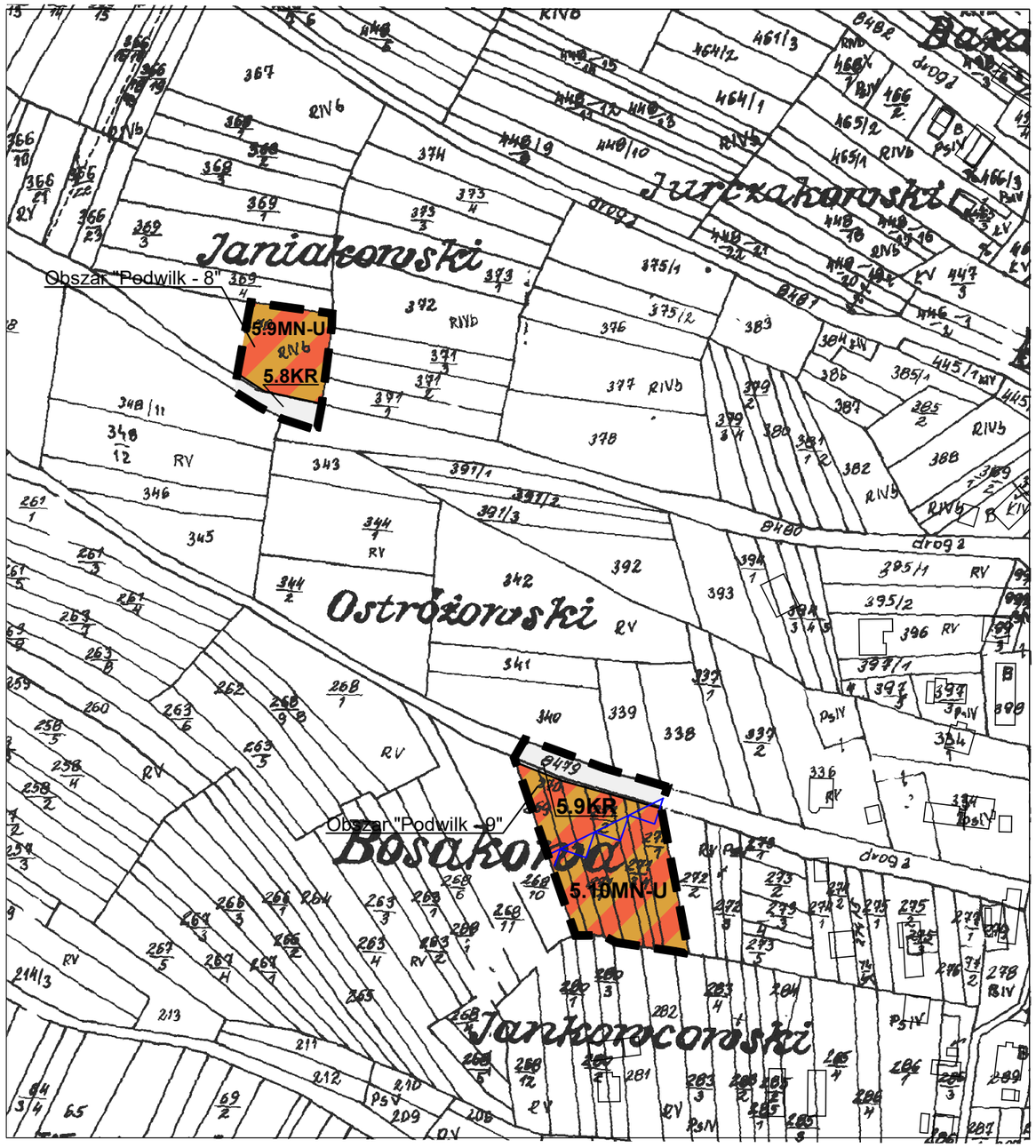
obszary zmiany planu w całości położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

- granica obszaru objętego zmianą planu



- MU, MU1, UMC — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 Zbiornik Warstw Magura (Gorce)



N

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Podwilk - 10"

SKALA 1:2000

0 50 100

Załącznik nr 1ZB do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

LEGENDA

granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

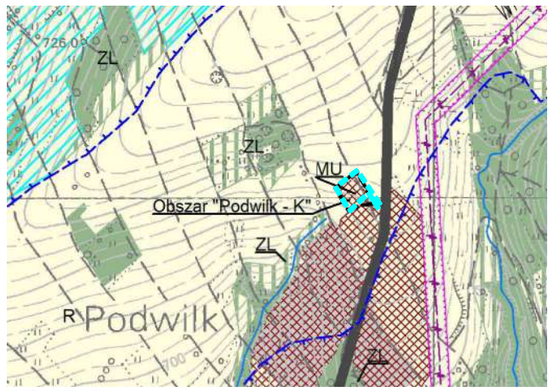
MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

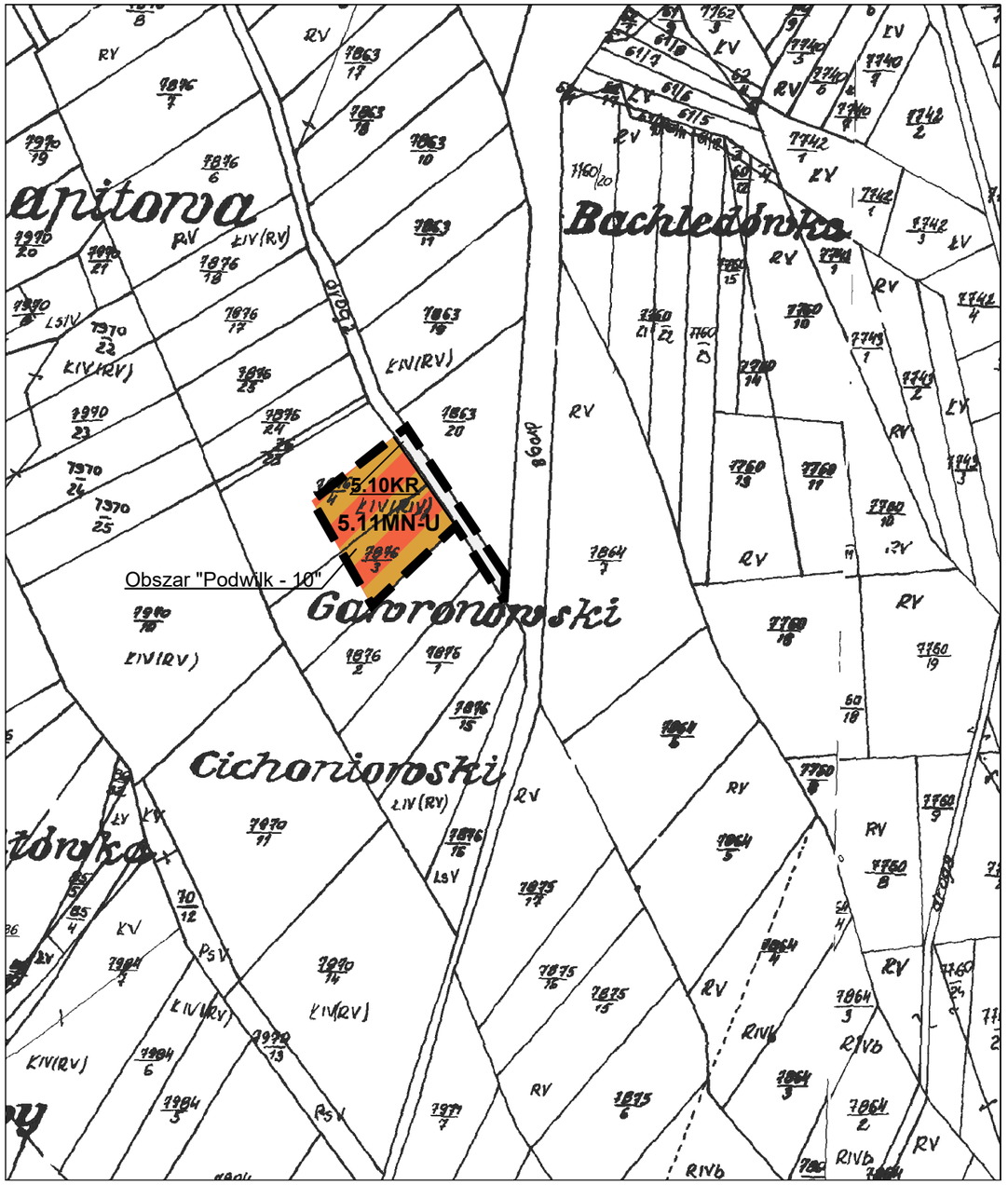
obszar zmiany planu w całości położony jest w:
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granicy zdrenowanych gruntów rolnych
- granicy zbiornika wód podziemnych GZWP 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



MU
MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
UMC



N

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszar "Zubrzyca Dolna - 2

SKALA 1:2000

0 50 100

Załącznik nr 1ZC do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.

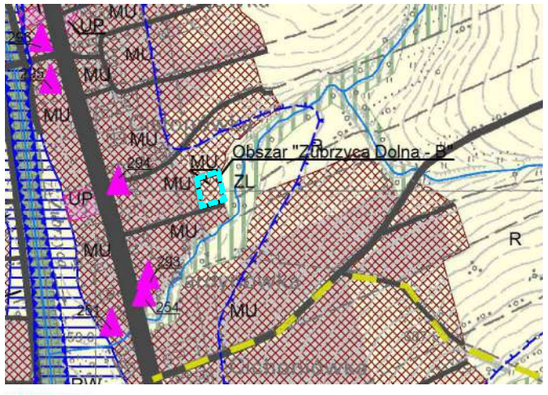
LEGENDA

- granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- pas technologiczny linii elektroenergetyczne średniego napięcia

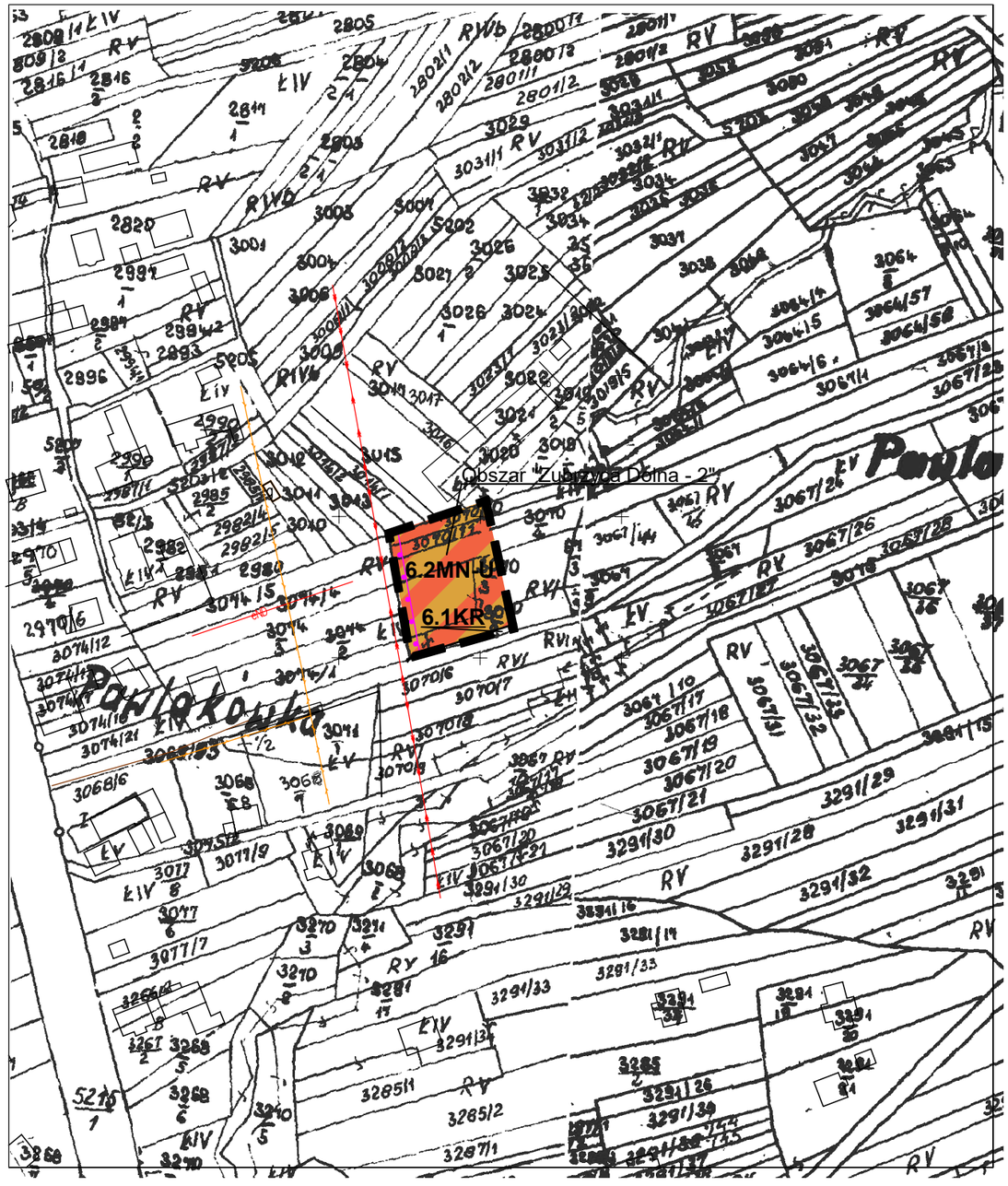
obszar zmiany planu w całości położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

- granica obszaru objętego zmianą planu



- MU, MU1, UMC — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

N

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

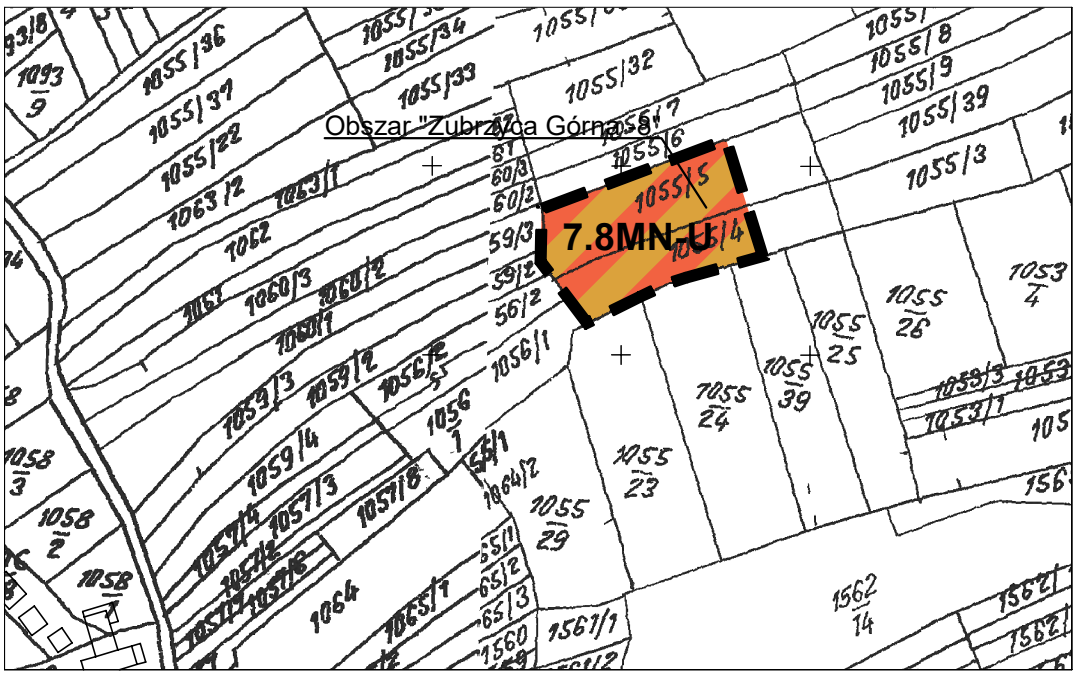
RYSUNEK ZMIAN PLANU

SKALA 1:2000

w części obejmującej obszary "Zubrzyca Górna - 8" i "Zubrzyca Górna - 9"

0 50 100

Załącznik nr 1ZD do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.



LEGENDA

granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi

nieprzekraczalne linie zabudowy

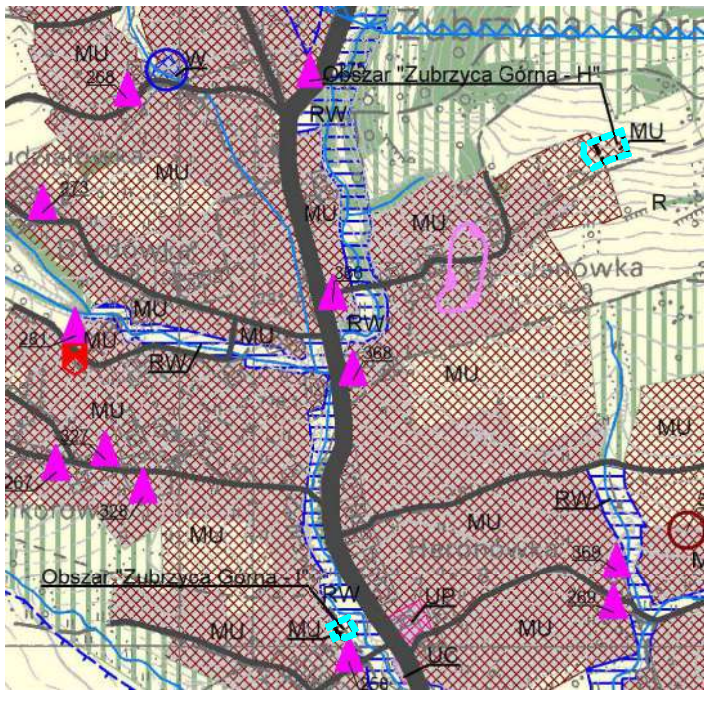
MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

teren 7.9MN-U położony jest w granicy aglomeracji Jabłonka - Zubrzyca Dolna

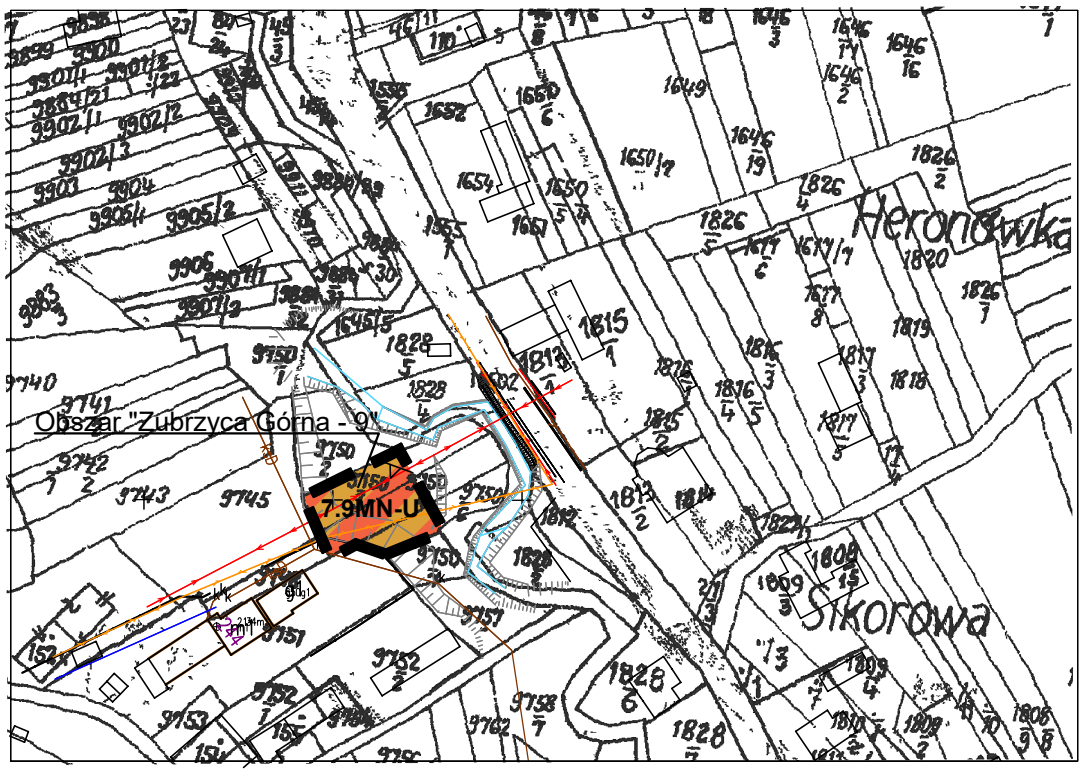
obszary zmiany planu w całości położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

granica obszaru objętego zmianą planu



MU
MU1
UMC
Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

N

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W GRANICACH 31 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU

w części obejmującej obszary "Zubrzyca Górna - 10" i "Zubrzyca Górna - 11"

SKALA 1:2000

0 50 100

Załącznik nr 1ZE do Uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r.



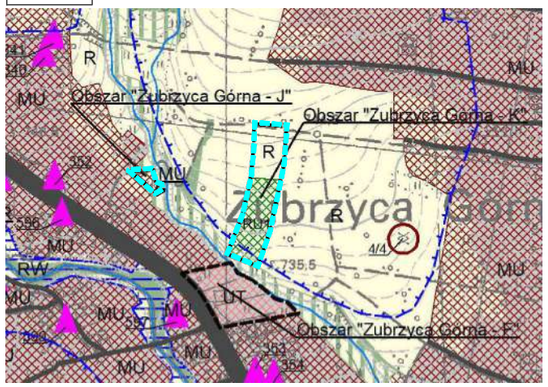
LEGENDA

- granice opracowania pokrywające się z liniami rozgraniczającymi
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZ — teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- granica zdrenowanych gruntów rolnych

obszary zmiany planu w całości położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

- granica obszaru objętego zmianą planu



- MU
- MU1
- UMC

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

- R, RU Tereny rolnicze
- RU1 Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- Granice zdrenowanych gruntów rolnych

N

układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7 (21)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIV/517/2024
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 20 lutego 2024 roku
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę