DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 maja 2023 r.

Poz. 3677

UCHWAŁA* NR LXI/435/2023
RADY GMINY JABŁONKA

z dnia 15 maja 2023 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach 26 obszarów w Gminie Jabłonka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLV/322/2022 Rady Gminy Jabłonka z dnia 28 lutego 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach 28 obszarów w Gminie Jabłonka*, zmienioną uchwałą Nr LIV/377/2022 Rady Gminy Jabłonka z dnia 6 października 2022 r., po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonka Nr XLV/357/2018 z dnia 5 lipca 2018 r. z późn. zmianami (uchwały Rady Gminy Jabłonka: Nr XIV/112/2019 z dnia 21 listopada 2019 r., Nr XXVI/193/2020 z dnia 23 września 2020 r. i Nr LIX/428/2023 z dnia 22 marca 2023 r.), Rada Gminy Jabłonka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021 r., Poz. 4100), w granicach 26 obszarów w Gminie Jabłonka.

2. Granice obszarów objętych zmianami planu określa uchwała Nr XLV/322/2022 Rady Gminy Jabłonka z dnia 28 lutego 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach 28 obszarów w Gminie Jabłonka*, zmieniona uchwałą Nr LIV/377/2022 Rady Gminy Jabłonka z dnia 6 października 2022 r., z zastrzeżeniem, że zmiany planu nie obejmują obszarów „Podwilk-6” i „Zubrzyca Górna-3”.

3. Ustalenia zmian planu dotyczą 26 obszarów:

1) „Jabłonka-1”, „Jabłonka-2”, „Jabłonka-3”, „Jabłonka-4”, „Jabłonka-5”, „Jabłonka-6”, „Jabłonka-7”, „Jabłonka-8”, „Jabłonka-9”, „Jabłonka-10”, „Jabłonka-11”;

2) „Lipnica Mała-1”, „Lipnica Mała-2”, „Lipnica Mała-3”;

3) „Podwilk-1”, „Podwilk-2”, „Podwilk-3”, „Podwilk-4”, „Podwilk-5”;

4) „Zubrzyca Dolna-1”;

5) „Zubrzyca Górna-1”, „Zubrzyca Górna-2”, „Zubrzyca Górna-4”, „Zubrzyca Górna-5”, „Zubrzyca Górna-6”, „Zubrzyca Górna-7”.

4. Niniejszymi zmianami planu:

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1; zakres zmian ustaleń tekstowych określa § 3 niniejszej uchwały;

2) przyjmuje się rysunki zmian planu, stanowiące załączniki nr 1A – 1Y do niniejszej uchwały;

5. Uchwalając niniejsze zmiany planu, Rada Gminy Jabłonka, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga o sposobie:

1) rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian planu;

2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O, 1P, 1R, 1S, 1T, 1U, 1W, 1Y – rysunki zmian planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla zmian planu.

§ 3. Wprowadza się następujące zmiany w uchwale Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021 r., Poz. 4100):

1) **w § 3 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:**

„2a. W odniesieniu do obszarów objętych zmianami planu sporządzonymi na podstawie uchwały Nr XLV/322/2022 Rady Gminy Jabłonka z dnia 28 lutego 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach 28 obszarów w Gminie Jabłonka*, z późn. zm., określanych dalej jako *„obszary objęte zmianami planu”*, ustala się:

1) rysunek zmian planu zawiera elementy wymagane przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2404);

2) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zawierają w podanym niżej porządku:

a) oznaczenie cyfrowe identyfikujące jednostkę przestrzenną tj. miejscowość, w której położony jest teren: 2 – Jabłonka, 3 – Lipnica Mała, 5 – Podwilk, 6 – Zubrzyca Dolna, 7 – Zubrzyca Górna,

b) kropkę oraz numer kolejny terenu w obrębie jednostki przestrzennej (miejscowości),

c) symbol terenu stosownie do ustaleń ust. 3a.”;

2) **w § 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:**

„3a. W granicach obszarów objętych zmianami planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; tereny te wyodrębnione są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami (w nawiasach określono położenie odpowiednich regulacji w dalszej części ustaleń planu):

1) **„MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (§ 33a);”;

2) **„U”** – tereny usług (§ 33b);

3) **„UT”** – tereny usług turystyki (§ 33c);

4) **„U-P”** – tereny usług lub produkcji (§ 33d);

5) **„KR”** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (§ 33e);

6) **„RN”** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (§ 33f);

7) **„L”** – tereny lasu (§ 33g);

8) **„ZN”** – tereny zieleni nieurządzonej (§ 33h).”

3) **w § 3 ust. 4 na końcu pkt 28 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 29 w brzmieniu:**

„29) w granicach obszarów objętych zmianami planu – granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, z wyłączeniem urządzeń wymienionych w art. 10 ust. 2a pkt 1 i 2 ustawy.”;

4) **w § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. W terenach przeznaczonych na cele rolnicze lub leśne, oznaczonych symbolami „R”, „RN”, „ZL”, „ZLW” oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, w terenach oznaczonych symbolami „RN”, „L”, „ZN”, realizacja inwestycji wymienionych w ust. 3 nie może prowadzić do zmiany rolniczego lub leśnego charakteru wykorzystania gruntów w sposób naruszający przepisy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.”;

5) **w § 5 ust. 20 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:**

„1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „MNU1”, „MNU2”, „MNU3”, „UMC” oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, tereny oznaczone symbolem „MN-U” - zalicza się do rodzaju terenów „przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe””;;

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5”, „RN” oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, tereny oznaczone symbolem „UT” – zalicza się do rodzaju terenów „przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.”

6) **w § 7 ust. 6 pkt 6 lit. e, tiret pierwsze i drugie otrzymują brzmienie:**

„– w budynkach produkcyjnych, magazynowych, o rozpiętości dachu przekraczającej 12 metrów, dla których dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 12^{O}; ustalenie nie dotyczy obiektów położonych w terenach: „MNU1”, „MNU2”, „UMC”, oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, w terenach „MN-U”,

– w jednokondygnacyjnych budynkach usługowych o rozpiętości dachu przekraczającej 18 metrów, położonych w terenach „UC” lub „PU” oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, w terenach „U” lub „U-P”, dla których dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 12^{O},”;

7) **w § 7 ust. 11 na końcu pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:**

„3) w granicach obszarów objętych zmianami planu wyznacza się granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, z wyłączeniem urządzeń wymienionych w art. 10 ust. 2a pkt 1 i 2 ustawy; w granicach wskazanych obszarów dopuszcza się:

a) lokalizację urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy – wyłącznie w formie instalacji fotowoltaicznych,

b) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW, z zastrzeżeniem, że wyklucza się urządzenia wykorzystujące energię wiatru o mocy przekraczającej 100 kW.”;

8) **w § 7 ust. 16 pkt 1 lit. a i b otrzymują brzmienie:**

„a) 0,05 ha – dla działek wydzielanych w terenach „MNU1” i „UMC” oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, w terenach „MN-U”,

b) 0,15 ha – dla działek wydzielanych w terenach „UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5” i „PU” oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, w terenach „UT” i „U-P”,**”**;

9) **w § 8 pkt 4 lit. a i b otrzymują brzmienie:**

„a) 0,05 ha – dla działek wydzielanych w terenach „MNU1” i „UMC” oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, w terenach „MN-U”,

b) 0,15 ha – dla działek wydzielanych w terenach „UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5” i „PU” oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, w terenach „UT” i „U-P”,;

10) **w § 8 pkt 5 lit. a i b otrzymują brzmienie:**

„a) 16 metrów – dla działek wydzielanych w terenach „MNU1” i „UMC” oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, w terenach „MN-U”,

b) 20 metrów – dla działek wydzielanych w terenach „UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5” i „PU” oraz, w granicach obszarów objętych zmianami planu, w terenach „UT” i „U-P”,**”**;

11) **po § 33 dodaje się § 33a – 33h w brzmieniu:**

„§ 33a. 1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług („MN-U”)** przeznacza się dla:

1) zabudowy jednorodzinnej;

2) usług publicznych i komercyjnych, z zastrzeżeniem ust. 2;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków gospodarczych, garaży,

b) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,

c) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

d) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) w odniesieniu do działalności usługowej dopuszcza się wyłącznie takie jej rodzaje, które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; warunek powyższy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7, nie dotyczy:

a) przedsięwzięć istniejących w dniu wejścia w życie planu, o ile przedsięwzięcia te zrealizowane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

b) usług publicznych,

c) usług turystyki,

d) infrastruktury technicznej i komunikacji;

3) zakazuje się lokalizacji:

a) nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, innych zakładów produkcyjnych,

b) obiektów magazynowych,

c) prowadzenia na otwartym terenie handlu materiałami budowlanymi i opałem,

d) warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych, baz transportowych,

e) usług transportowych związanych z parkowaniem lub obsługą pojazdów ciężarowych, dostawczych, autokarów;

4) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, a także lokalizację nowych obiektów zabudowy zagrodowej;

5) budynki mieszkalne powinny być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, z wykluczeniem układu szeregowego;

6) budynki o funkcji usługowej powinny być realizowane w układzie wolnostojącym;

7) powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż 400 m^2;

8) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów „MN-U”, z wyłączeniem terenów wymienionych w pkt 9:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 1,6,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%;

9) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: „2.1 MN-U”, „2.2 MN-U”, „2.3 MN-U”, „2.4 MN-U”, „5.4 MN-U”, „5.5 MN-U”, „5.6 MN-U”:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 1,2,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,3,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%.

§ 33b. 1. **Tereny usług („U”)** przeznacza się dla usług komercyjnych oraz usług publicznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków gospodarczych, garaży,

b) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

c) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

d) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

e) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się uzupełnienie funkcji usługowej o funkcję mieszkaniową przy zachowaniu warunku, aby powierzchnia użytkowa funkcji mieszkaniowej nie przekraczała 20% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy na działce budowlanej;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,0,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%;

4) ustalenia szczególne w zakresie formy i gabarytów zabudowy oraz sytuowania obiektów:

a) w budynkach usługowych dopuszcza się liczbę kondygnacji zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 6 pkt 6 lit. b - d, bądź zastosowanie dwóch kondygnacji użytkowych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu stromego,

b) w terenie „6.1 U”, położonym w granicach obszaru „Zubrzyca Dolna – 1” objętego zmianami planu, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachów w budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 12 metrów, ponadto dopuszcza się możliwość usytuowania budynku usługowego w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 957.

§ 33c. 1. **Tereny usług turystyki („UT”)** przeznacza się dla usług turystyki.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków gospodarczych, garaży,

b) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,

c) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

d) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 1,6,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%;

3) dopuszcza się możliwość, w ramach uzupełnienia programu usług turystyki, realizacji funkcji mieszkaniowej, w formie lokali mieszkalnych wydzielonych w budynku usług turystyki, o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% całkowitej powierzchni użytkowej budynku;

4) dopuszcza się realizację obiektów sportowych, w tym kolei linowych i tras narciarskich wraz z infrastrukturą;

5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej;

6) z uwagi na położenie w rejonach o silnej ekspozycji widokowej, projektowane obiekty budowlane powinny być - przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, użytych materiałów i kolorystyki - szczególnie starannie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań naturalnych i kulturowych;

7) maksymalną wysokość zabudowy ogranicza się do 11,0 m.

§ 33d. 1. **Tereny usług lub produkcji („U-P”)** przeznacza się dla:

1) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;

2) usług komercyjnych;

2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) stacji paliw płynnych,

b) budynków gospodarczych, garaży,

c) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

d) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

e) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

f) innych obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy określonej w ust. 1;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,0,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%;

3) na budynkach stacji paliw oraz nad zadaszeniami dystrybutorów dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

4) wzdłuż granic wyznaczonych w planie terenów „U-P” należy zapewnić realizację pasów zieleni izolacyjnej w ramach terenów biologicznie czynnych.

§ 33e. 1. **Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej („KR”)** przeznacza się dla dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające – tereny komunikacji drogowej publicznej (KD), dla dróg gminnych, w szczególności zaliczonych obecnie do kategorii dróg publicznych, ale posiadających ograniczenia dla spełnienia wymaganych parametrów technicznych.

3. W obrębie linii rozgraniczających wyznaczających tereny komunikacji drogowej wewnętrznej mogą być lokalizowane pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych:

1) chodniki, ciągi piesze i ścieżki rowerowe;

2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym;

3) zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym;

4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, realizowane w formach dopuszczonych przepisami odrębnymi.

4. W rozwiązaniach technicznych układu komunikacyjnego należy uwzględnić wymagania dotyczące dojazdów przeciwpożarowych.

5. Dopuszcza się prowadzenie działań związanych z przebudową lub rozbudową dróg w sposób zakładający osiągnięcie niższych, niż przyjęte w planie, parametrów technicznych drogi, w tym także w zakresie mniejszej szerokości pasów drogowych niż przyjęte w planie, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych.

6. W miejscach przekroczenia ciągami komunikacyjnymi cieków należy zapewnić zachowanie ciągłości cieków, z możliwością prowadzenia niezbędnych prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych, przy zachowaniu zasad określonych w § 5 ust. 9 - 12.

§ 33f. 1. **Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy („RN”)** przeznacza się dla gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych oraz w formach dopuszczonych ustaleniami ust. 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się:

a) utrzymanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych w terenach stanowiących obudowę biologiczną cieków i innych terenach cennych przyrodniczo,

b) wprowadzanie funkcji rekreacyjnych w zakresie dopuszczonym ustaleniami niniejszego ustępu;

2) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń turystycznych, jak: szlaki turystyki pieszej, rowerowej, w tym drogi rowerowe, konnej, narciarstwa biegowego, ścieżki dydaktyczne, wraz z urządzonymi punktami wypoczynku, punkty widokowe itp.,

b) obiektów małej architektury towarzyszącej szlakom turystycznym i drogom rowerowym,

c) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji, gospodarki wodnej, zbiorników retencyjnych, zbiorników przeciwpożarowych itp.

3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 33g. 1. **Tereny lasu („L”)** przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej na gruntach leśnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się:

a) prowadzenie działań z zakresu gospodarki wodnej w korytach cieków i w ich bezpośrednim sąsiedztwie,

b) wprowadzanie funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie dopuszczonym przepisami niniejszego ustępu;

2) gospodarka leśna powinna być prowadzona z uwzględnieniem przepisów o lasach;

3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;

4) nie dopuszcza się wprowadzania nowych zalesień na gruntach nieleśnych:

a) w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy, wymienionych w § 3 ust. 3 pkt 1-13, 16 i 17 i ust. 3a pkt 1; wskazany powyżej pas pomiędzy granicą lasu a terenem zabudowy nie jest przeznaczony na cele leśne i powinien być zagospodarowany jako strefa ekotonowa,

b) w obrębie torfowisk wysokich, torfowisk wysokich zdegradowanych, lecz zdolnych do naturalnej i stymulowanej regeneracji oraz torfowisk przejściowych,

c) na glebach pochodzenia organicznego;

5) w zalesieniach należy tworzyć warunki do ukształtowania strefy ekotonowej poprzez wprowadzanie w strefie brzegowej wielogatunkowej, wielopiętrowej struktury nasadzeń;

6) na terenach niebędących użytkami leśnymi dopuszcza się:

a) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego,

b) kształtowanie stref ekotonowych;

7) dopuszcza się lokalizację: dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, dróg leśnych, mostów, kładek, parkingów leśnych, urządzeń gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej; z zastrzeżeniem, że infrastruktura techniczna dopuszczalna jest tylko w zakresie w jakim nie zmienia leśnego sposobu użytkowania gruntów, tj. dla celów gospodarki leśnej bądź dla prowadzenia sieci infrastruktury dla potrzeb lokalnych;

8) dopuszcza się urządzenia turystyczne, w tym: szlaki turystyczne (piesze, rowerowe, konne, narciarstwa biegowego) z urządzonymi punktami wypoczynku, ścieżki dydaktyczne, punkty widokowe.

3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 33h. 1. **Tereny zieleni nieurządzonej („ZN”)** przeznacza się dla:

1) utrzymania i kształtowania zespołów zieleni, obejmujących: zieleń łęgową, zadrzewienia, zakrzewienia oraz trwałe użytki zielone, położone w terenach stanowiących obudowę biologiczną cieków;

2) gospodarki wodnej w korytach cieków i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się:

a) utrzymanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych w terenach stanowiących obudowę biologiczną cieków i innych terenach cennych przyrodniczo,

b) wprowadzanie funkcji rekreacyjnych w zakresie dopuszczonym ustaleniami niniejszego ustępu;

2) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń turystycznych, jak: szlaki turystyki pieszej, rowerowej, w tym drogi rowerowe, konnej, narciarstwa biegowego, ścieżki dydaktyczne, wraz z urządzonymi punktami wypoczynku, punkty widokowe itp.,

b) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji, gospodarki wodnej, zbiorników retencyjnych, zbiorników przeciwpożarowych itp.

3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.”;

12) **w § 34 na końcu pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:**

„3) w granicach obszarów objętych zmianami planu:

a) 30% - dla nieruchomości położonych w granicach terenów: „MN-U”, „U”, „UT”, „U-P”,

b) 5% - dla nieruchomości położonych w granicach terenów innych, niż wymienione w pkt 3 lit. a.”.

§ 4. Rysunki zmian planu, stanowiące załączniki nr 1A – 1Y do niniejszej uchwały, obejmują obszary wyznaczone w uchwale Nr XLV/322/2022 Rady Gminy Jabłonka z dnia 28 lutego 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach 28 obszarów w Gminie Jabłonka*, z późn. zm., z wyłączeniem obszarów „Podwilk-6" i „Zubrzyca Górna-3". W granicach obszarów objętych zmianami planu, ustalenia części graficznej zmian planu zastępują ustalenia części graficznej planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 1 A do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszary "Jabłonka – 1", "Jabłonka – 2", "Jabłonka – 3"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

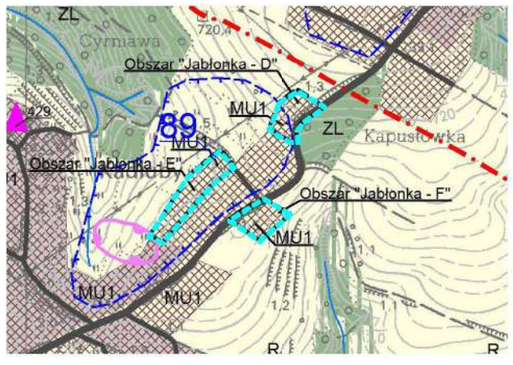
0 10 50 100

LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- granice zdrenowanych gruntów rolnych
- granice aglomeracji Jabłonka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu





Załącznik Nr 1 B do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Jabłonka – 4"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

0 10 50 100

LEGENDA:

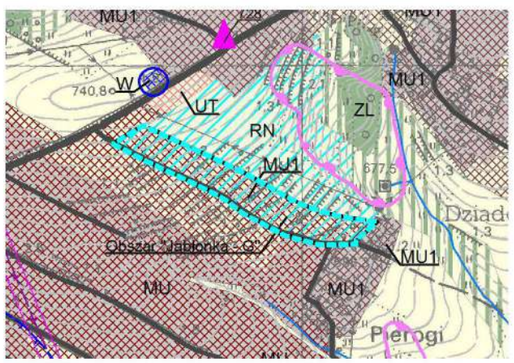
granice opracowania

linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



MU
MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
UMC



Załącznik Nr 1 C do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Jabłonka – 5"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

0 10 50 100

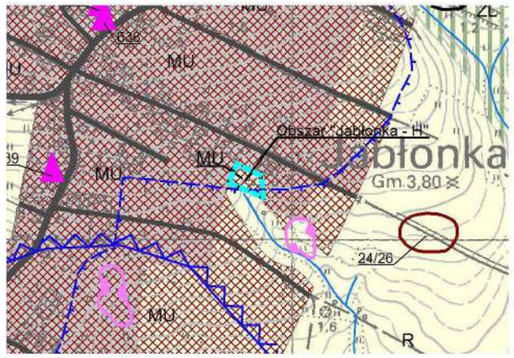
LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- granice zdrenowanych gruntów rolnych



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

----- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU, MU1, UMC – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- Granice zdrenowanych gruntów rolnych

Załącznik Nr 1 D do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Jabłonka – 6"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

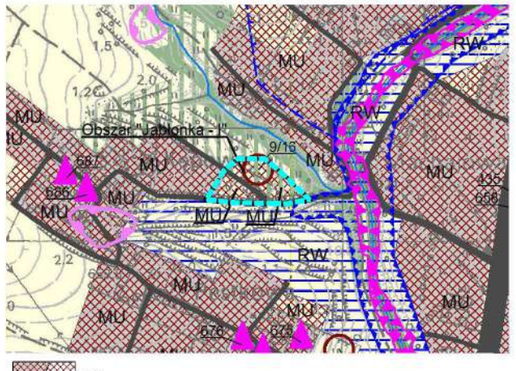
0 10 50 100

LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN teren zieleni nieurządzonej
- granice stref zakazu budowania nowych obiektów – od rzek i zbiorników wodnych
- 9/16 stanowisko archeologiczne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU, MU1, UMC – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych
- 16/11 Stanowiska archeologiczne



Załącznik Nr 1 E do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Jabłonka – 7"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

0 10 50 100

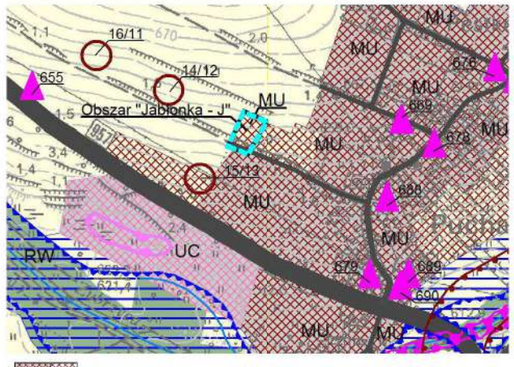
LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU, MU1, UMC — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych

Załącznik Nr 1 F do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Jabłonka – 8"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

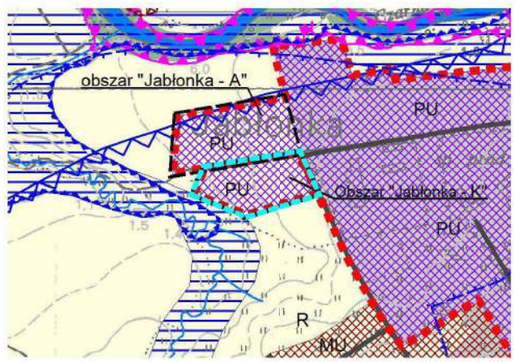
0 10 50 100

LEGENDA:

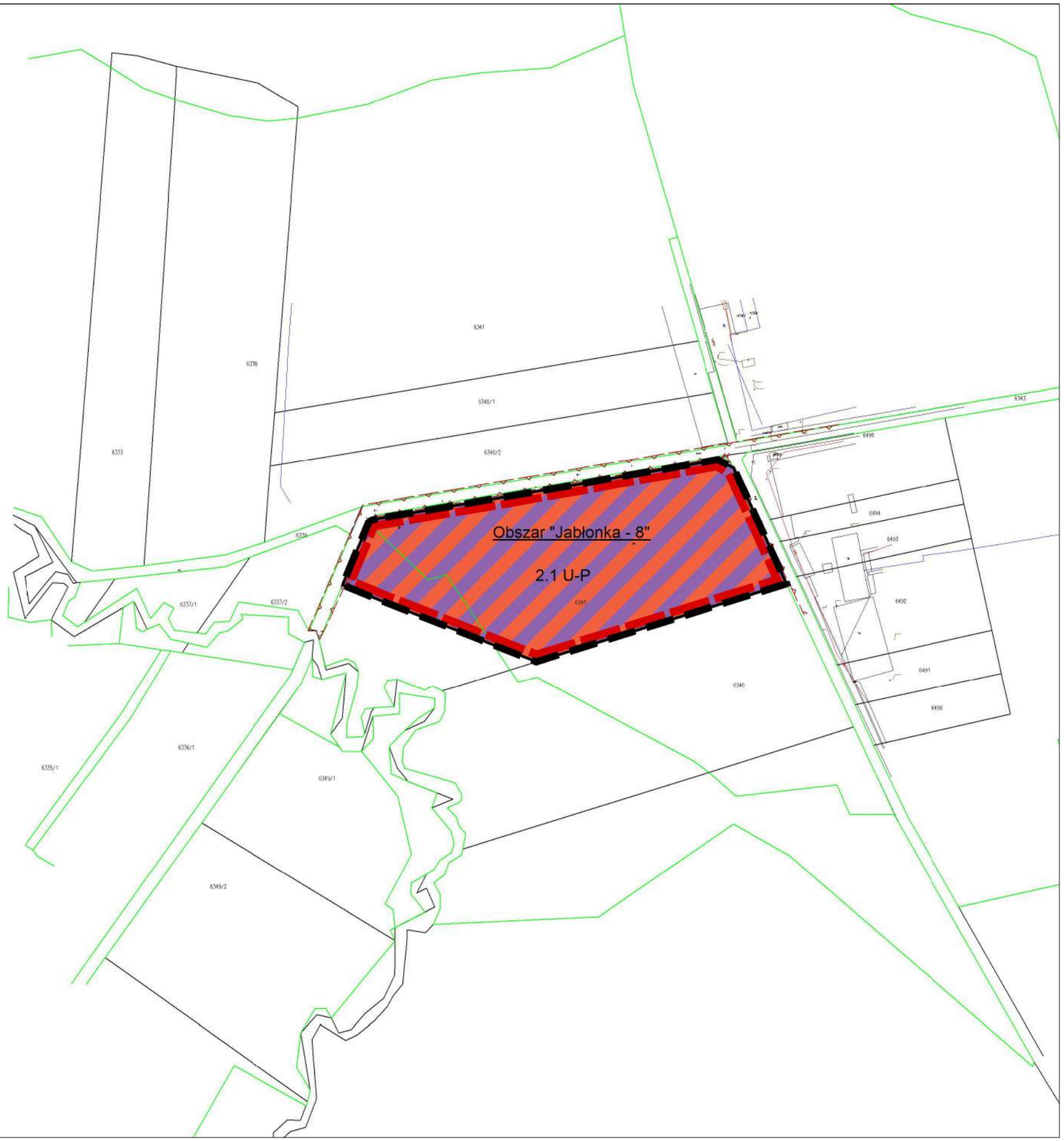
- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- U-P teren usług lub produkcji
- granice aglomeracji Jabłonka
- granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzajacych energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- PU Tereny produkcyjno – usługowe
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzajacych energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczajacej 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi



Załącznik Nr 1 G do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Jabłonka – 9"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

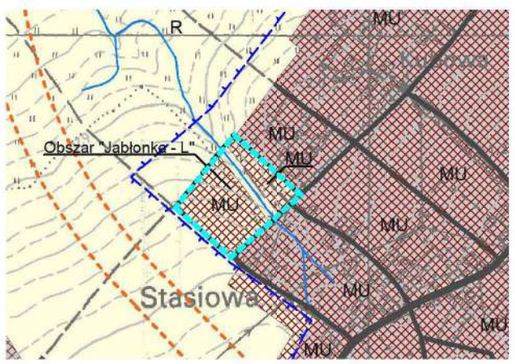
0 10 50 100

LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ZN teren zieleni nieurządzonej
- cieki
- granice aglomeracji Jabłonka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU, MU1, UMC — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej



Załącznik Nr 1 H do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Jabłonka – 10"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

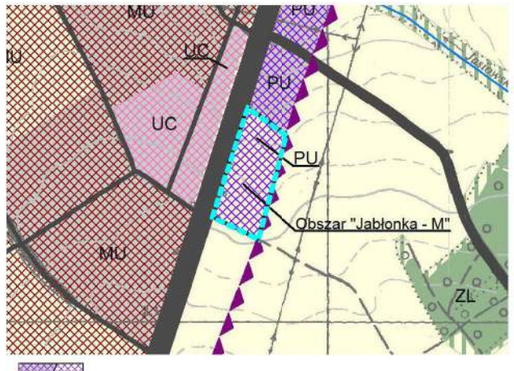
0 10 50 100

LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- U-P teren usług lub produkcji
- granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzajacych energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



PU Tereny produkcyjno – usługowe



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Jabłonka – 11"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

0 10 50 100

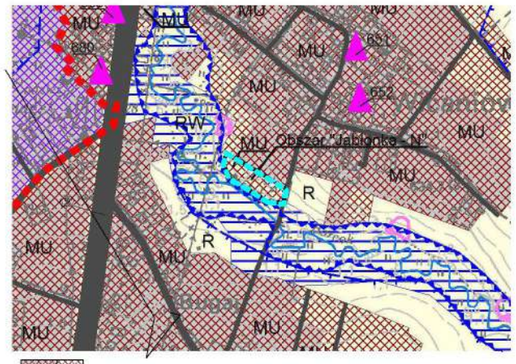
LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU, MU1, UMC – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

Załącznik Nr 1 J do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Lipnica Mała – 1"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

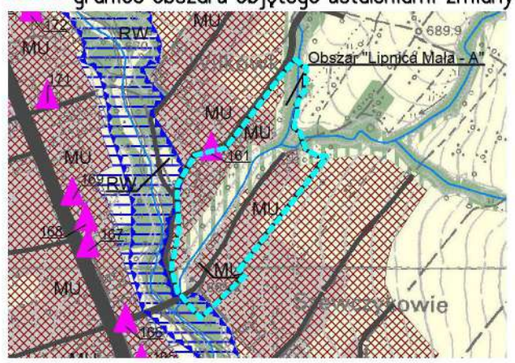
0 10 50 100

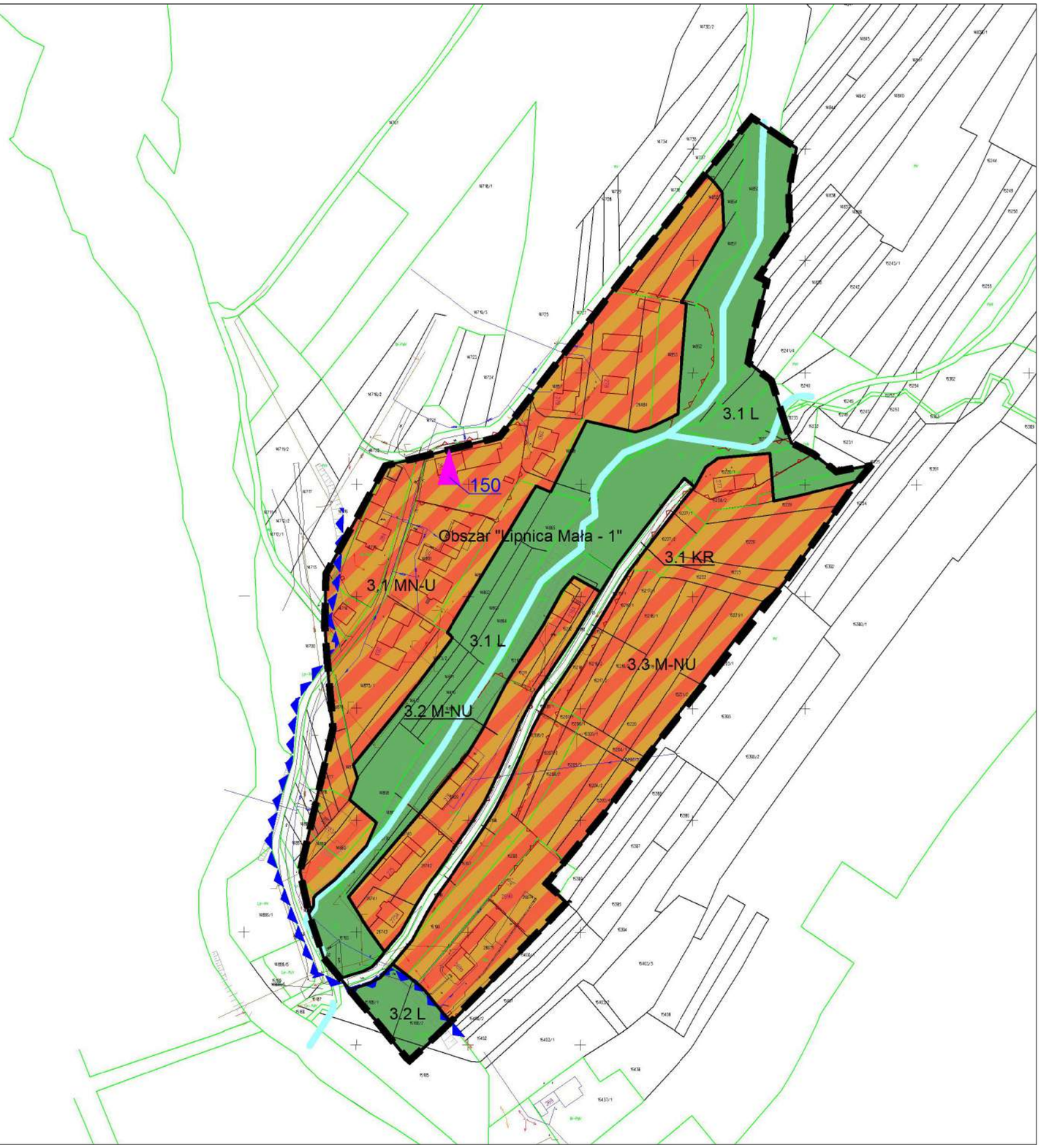
LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasu
- obszary narażone na zalewanie wodami powodziowymi (orientacyjny zasięg)
- 150 – obiekty objęte Gminną Ewidencją Zabytków
- granice aglomeracji Jabłonka – Lipnica Mała

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu





Załącznik Nr 1K do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Lipnica Mała – 2"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

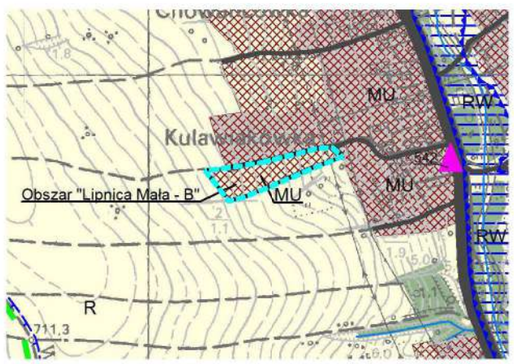
0 10 50 100

LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasem technologicznym

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU, MU1, UMC – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych



Załącznik Nr 1 L do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Lipnica Mała – 3"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

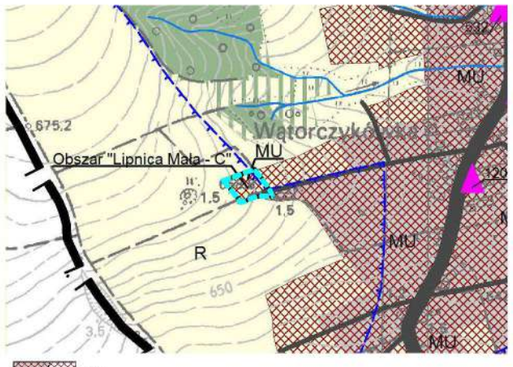
0 10 50 100

LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- granice zdrenowanych gruntów rolnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU, MU1, UMC — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych
- Granice zdrenowanych gruntów rolnych



Załącznik Nr 1 M do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Podwilk – 1"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

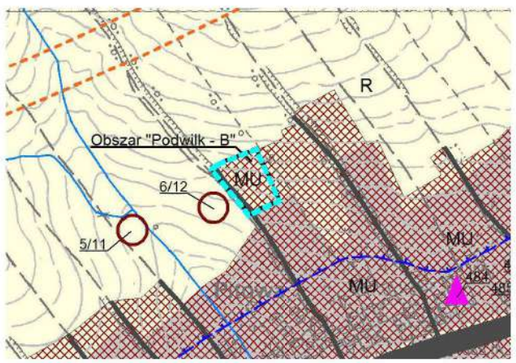
0 10 50 100

LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

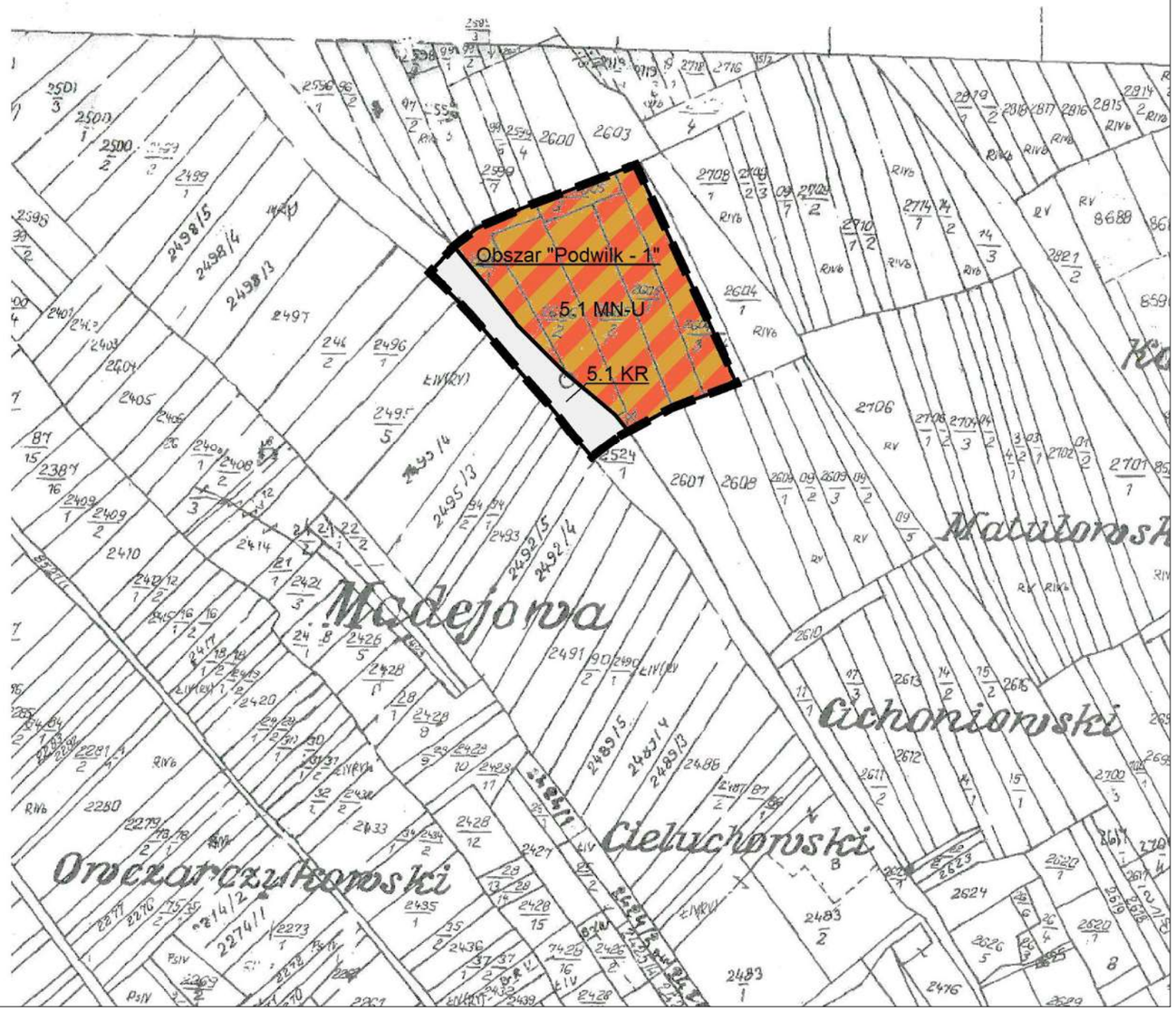
- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU
- MU1
- UMC

— Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

- Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych



Załącznik Nr 1N do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Podwilk – 2"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

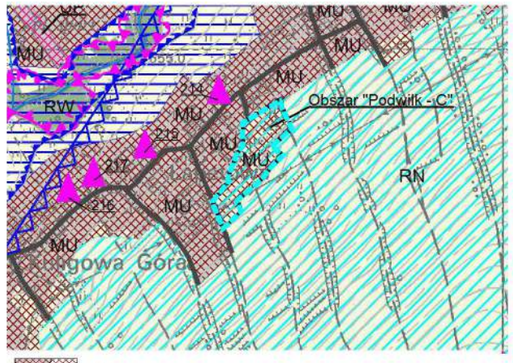
0 10 50 100 N

LEGENDA:

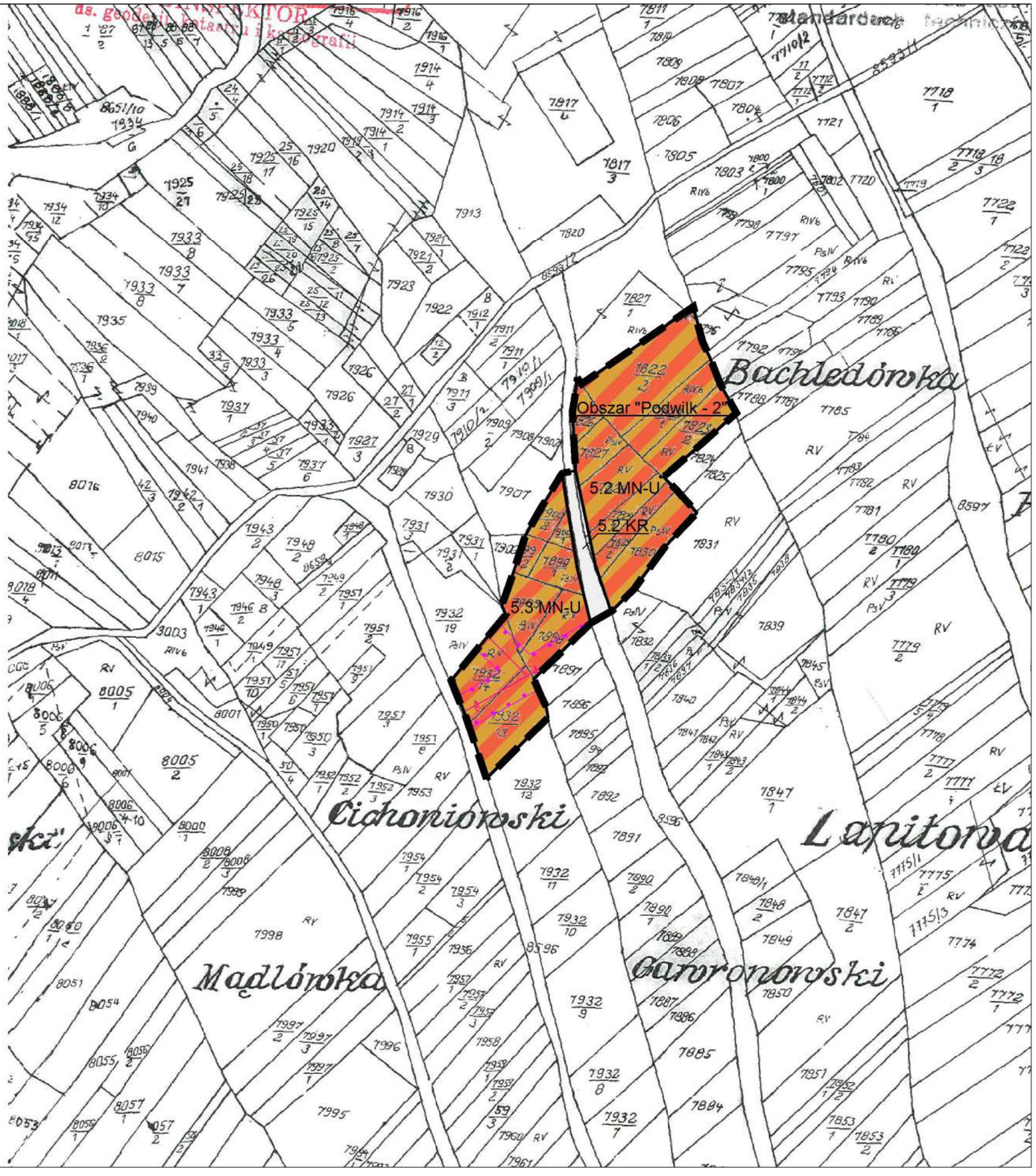
- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasem technologicznym

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU, MU1, UMC – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej



Załącznik Nr 1 0 do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Podwilk – 3"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

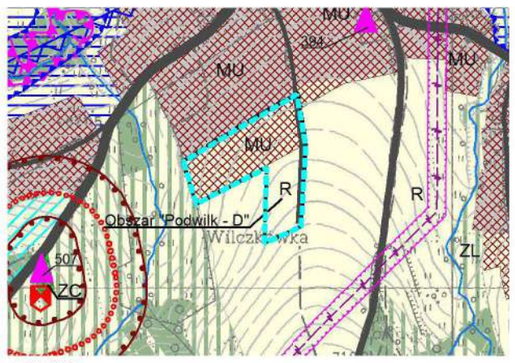
0 10 50 100 N

LEGENDA:

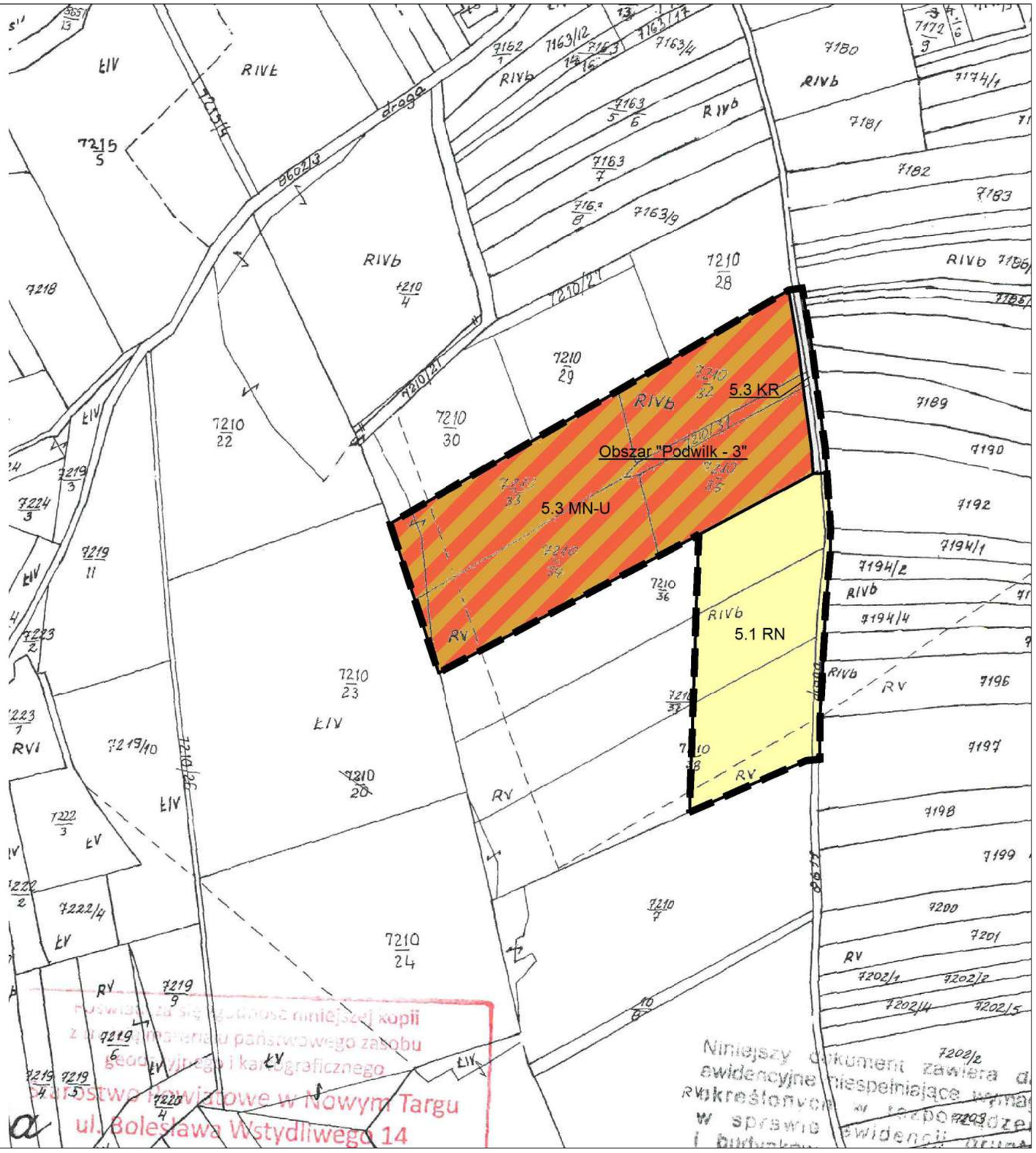
- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU, MU1, UMC – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z oryginałem zasobu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
ul. Bolesława Wstydliwego 14
Niniejszy dokument zawiera d... ewidencyjne niespełniające wymag... wykreślonych ... w sprawie ewidencji ...

Załącznik Nr 1 P do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszary "Podwilk – 4", "Podwilk – 5"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

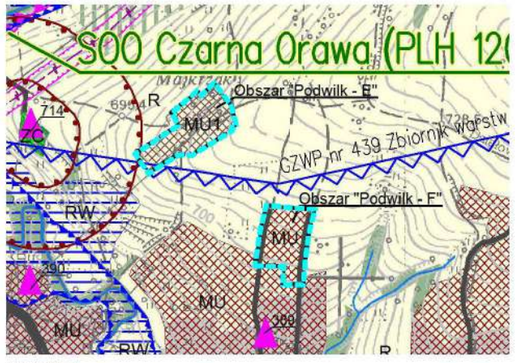
0 10 50 100

LEGENDA:

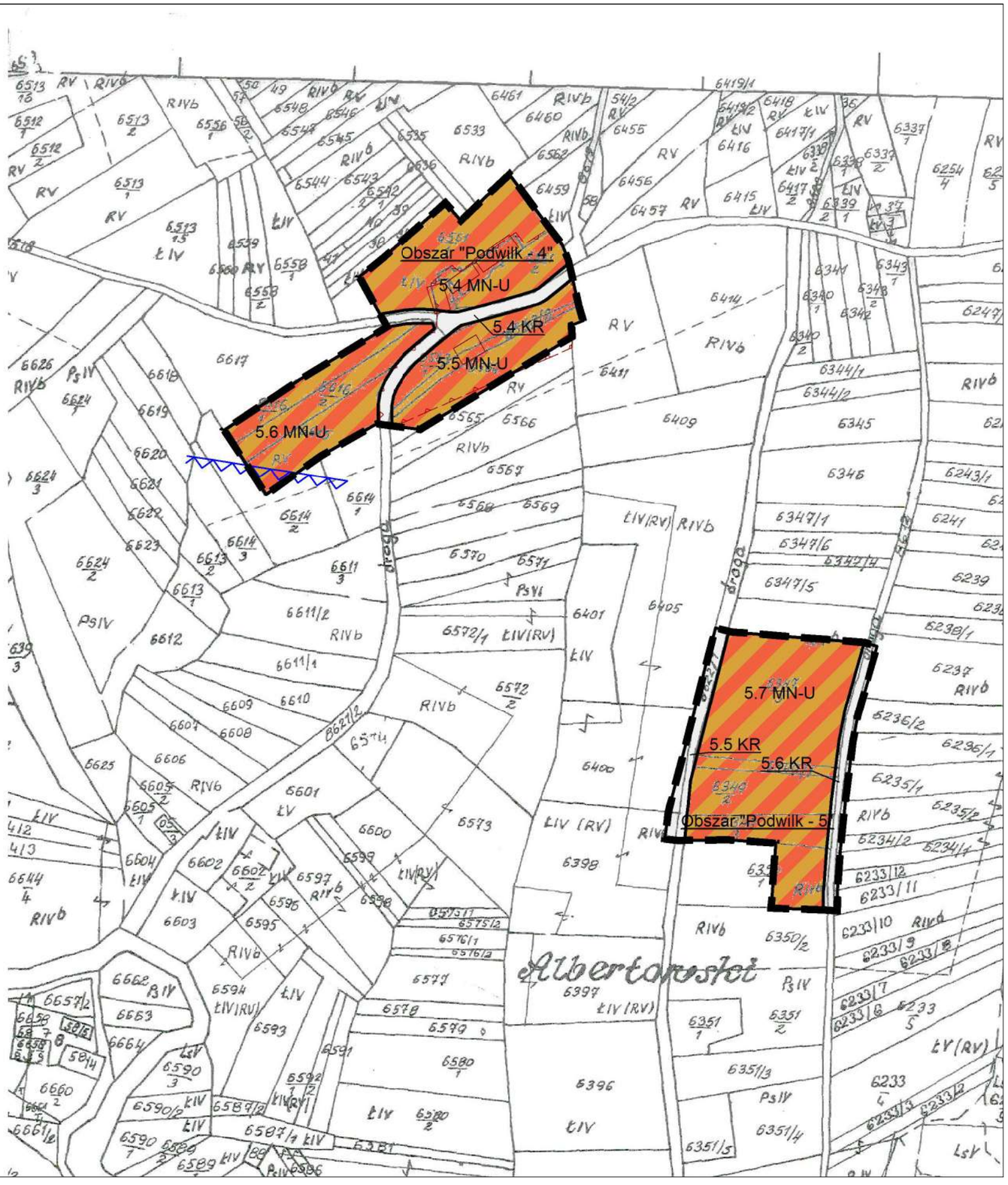
- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR — tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- granice zbiorników wód podziemnych
- granice aglomeracji Jabłonka – Podwilk

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU, MU1, UMC — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 Zbiornik Warstw Magura (Gorce)



Załącznik Nr 1 R do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Zubrzyca Dolna – 1"

Układ współrzędnych 2000

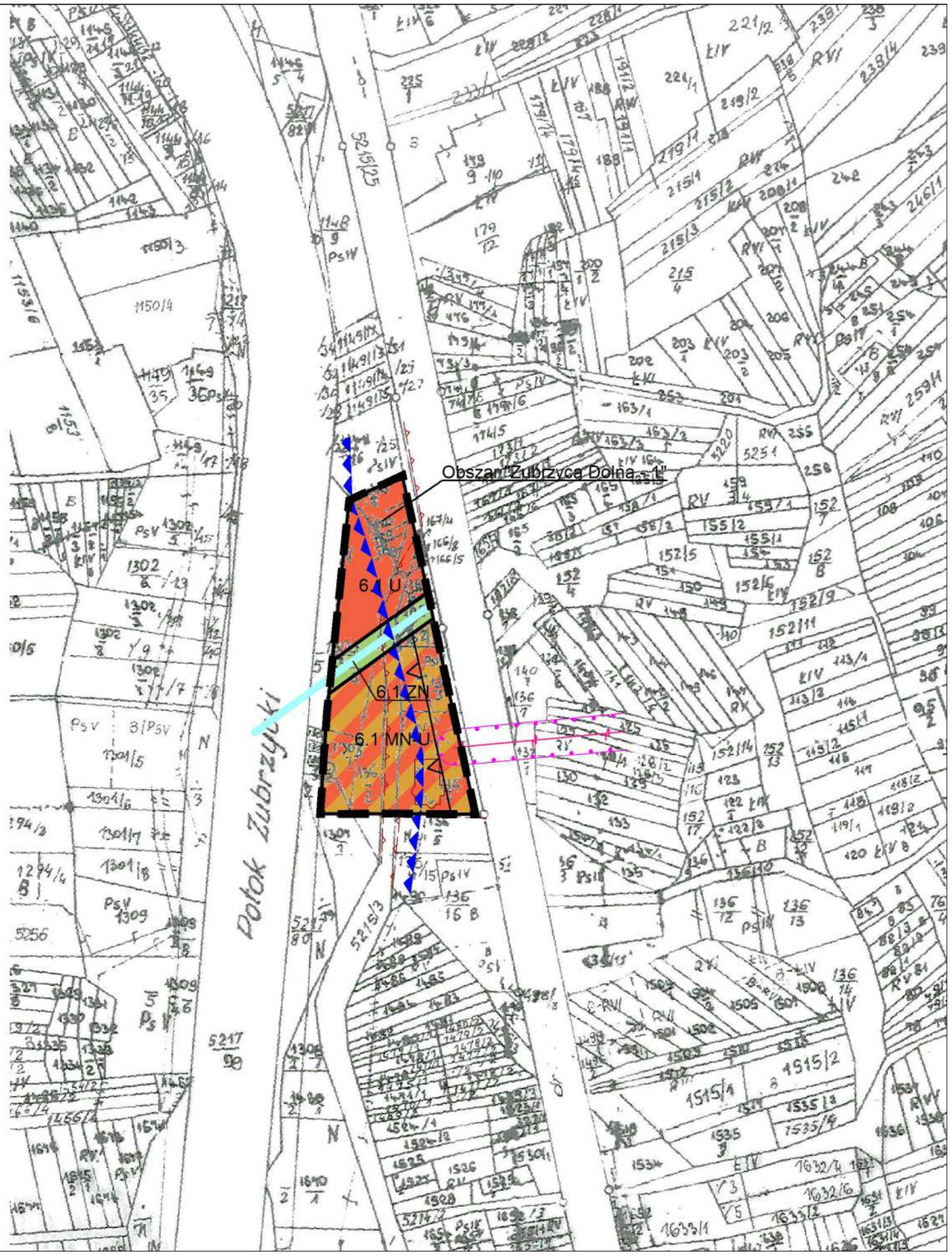
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

0 10 50 100

LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U teren usług
- ZN teren zieleni nieurządzonej
- cieki
- obszary narażone na zalewanie wodami powodziowymi (orientacyjny zasięg)
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
- granice aglomeracji Jabłonka – Zubrzyca Dolna



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU, MU1, UMC – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- UC Tereny usług komercyjnych
- Rzeki, potoki, ważniejsze cieki wodne
- Orientacyjny zasięg terenów zalewowych Q 1%

Załącznik Nr 1 S do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Zubrzyca Górna – 1"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

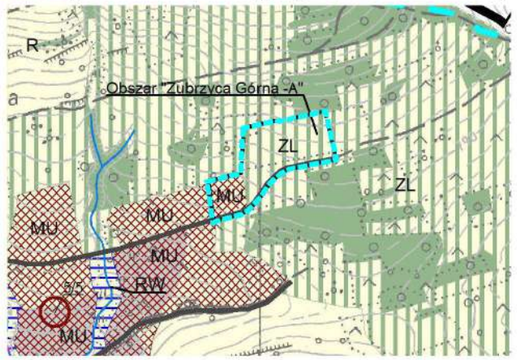
0 10 50 100

LEGENDA:

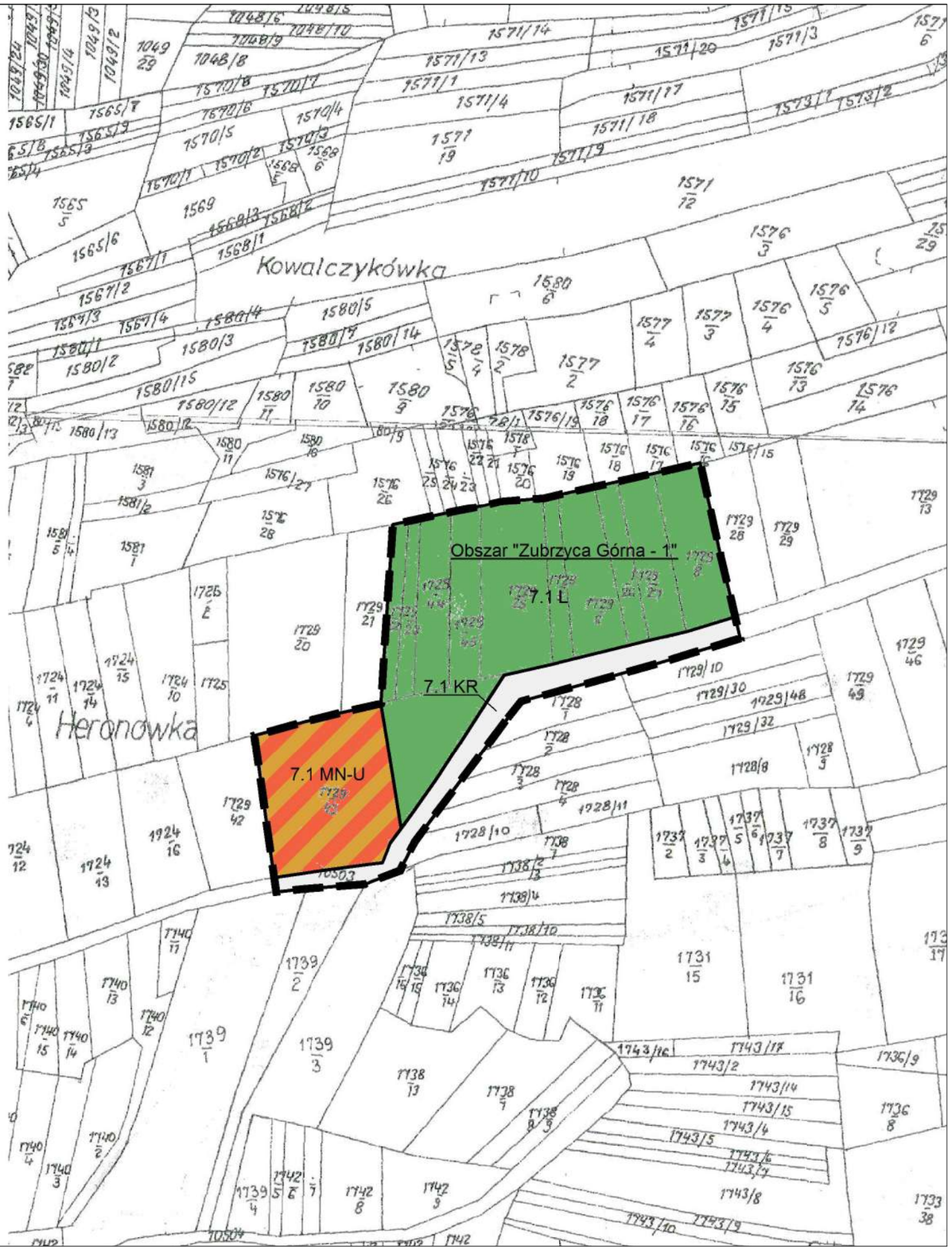
- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasu

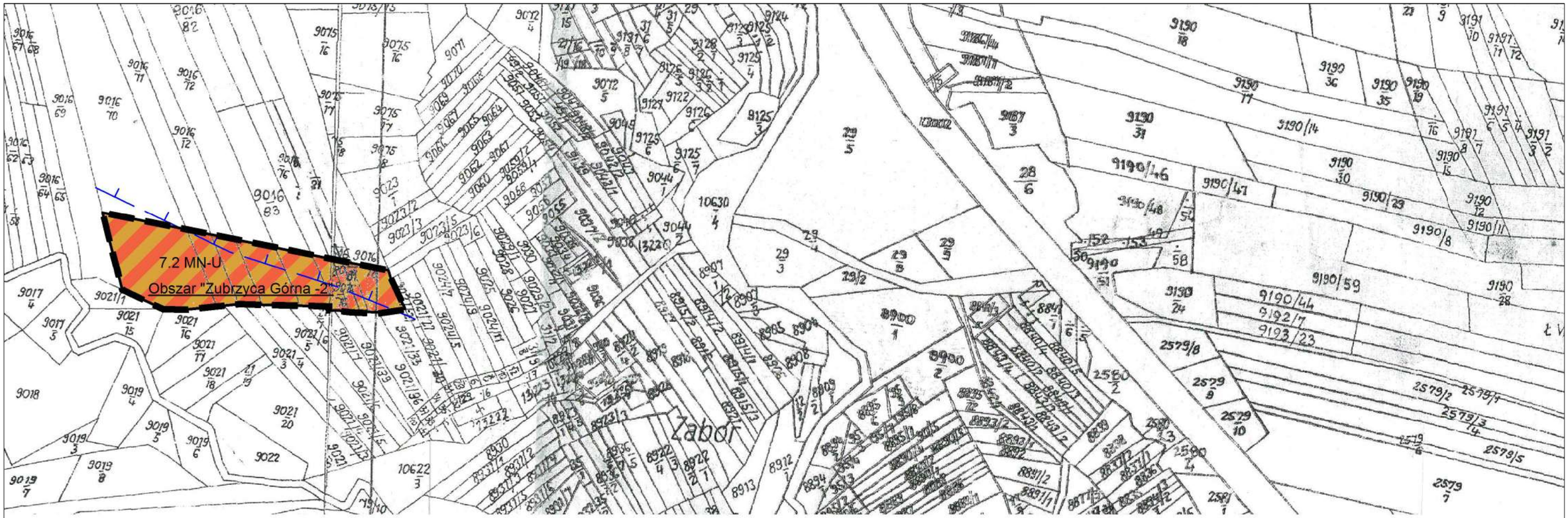
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU, MU1, UMC – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych





Załącznik Nr 1 T do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszary "Zubrzyca Górna – 2"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

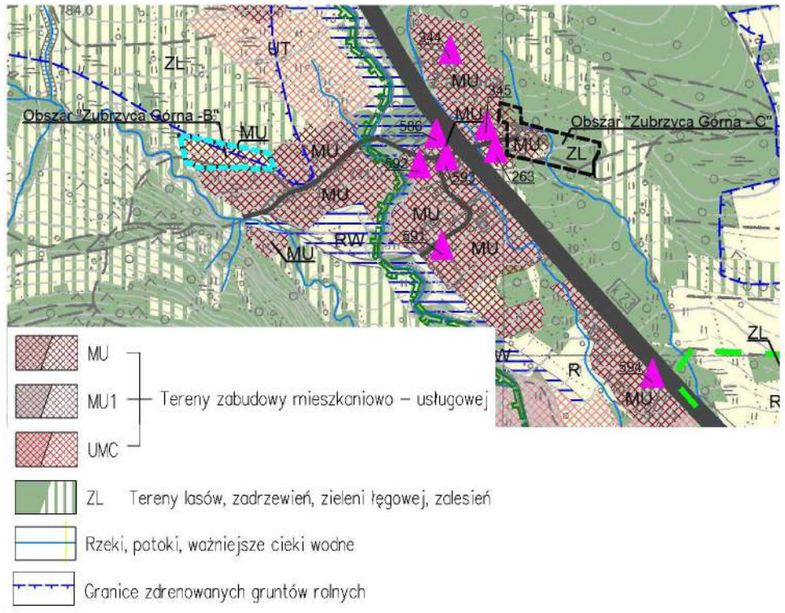
0 10 50 100

LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- granice zdrenowanych gruntów rolnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



Załącznik Nr 1 U do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszary "Zubrzyca Górna – 4", "Zubrzyca Górna – 5"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

0 10 50 100 N

LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU, MU1, UMC – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych



Załącznik Nr 1 W do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Zubrzyca Górna – 6"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

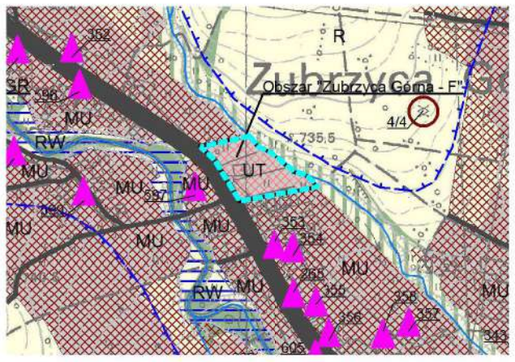
0 10 50 100

LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- UT – teren usług turystyki

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



UT, UT1 Tereny turystyki, rekreacji i sportu



Załącznik Nr 1 Y do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH 26 OBSZARÓW W GMINIE JABŁONKA

RYSUNEK ZMIAN PLANU – w części obejmującej obszar "Zubrzyca Górna – 7"

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

0 10 50 100

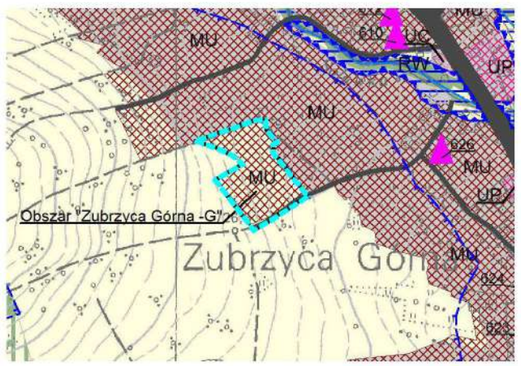
LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

----- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



- MU, MU1, UMC – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 15 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA RADY GMINY JABŁONKA

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach 26 obszarów w Gminie Jabłonka

Stwierdza się brak uwag podlegających rozstrzygnięciu w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 15 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA RADY GMINY JABŁONKA

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach 26 obszarów w Gminie Jabłonka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zalicza się do nich realizację:

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów.

W odniesieniu do 26 obszarów objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka ustala się:

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych.

Harmonogram realizacji zadań:

Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/435/2023
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 15 maja 2023 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę