DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 lipca 2021 r.

Poz. 4100

Podpisany przez:
Monika Majsak-Bialczyk; MUW
Data: 12.07.2021 14:41:32

UCHWAŁA* NR XXXVI/262/2021
RADY GMINY JABŁONKA

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLVII/372/2018 r. Rady Gminy Jabłonka z dnia 27 sierpnia 2018 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka*, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonka Nr XLV/357/2018 z dnia 5 lipca 2018 r. z późn. zmianami (uchwały Nr XIV/112/2019 z dnia 21 listopada 2019 r. i Nr XXVI/193/2020 z dnia 23 września 2020 r.), **Rada Gminy Jabłonka uchwala, co następuje**:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych.

2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, wyrażone są w formie:

1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego, jako Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, integralną część planu.

3. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Jabłonka, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga o sposobie:

1) rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 zawarte są w Załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały jest ponadto Załącznik Nr 4, zawierający spis obiektów zabytkowych objętych Gminną Ewidencją Zabytków.

6. Dane przestrzenne dla planu stanowią Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jabłonka;

2) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka, o którym mowa w § 1 ust. 1;

3) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2;

4) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);

5) usługach publicznych – rozumie się przez to obiekty i urządzenia: urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, oświaty, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obsługi pocztowej, telekomunikacyjnej, bankowej oraz inne o podobnym charakterze, a także obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;

6) usługach komercyjnych – rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące świadczeniu usług, w szczególności w zakresie: handlu, rzemiosła, gastronomii, sportu, turystyki, a także obiekty biurowe oraz inne o podobnym charakterze;

7) usługach turystyki - rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące świadczeniu usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach hotelarskich, a także inne obiekty związane z obsługą turystów i odwiedzających, jak lokale gastronomiczne, punkty informacji turystycznej, wypożyczalnie i serwisy sprzętu sportowego, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego itp.;

8) wskaźnikach zagospodarowania terenu – rozumie się przez to ustalone w planie i obowiązujące w granicach poszczególnych terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, poniżej wymienione parametry:

   a) intensywność zabudowy,

   b) wskaźnik powierzchni zabudowy,

   c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej;

9) wskaźniku powierzchni zabudowy – rozumie się przez to wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;

10) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;

11) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera:

1) legendę oraz określenie skali rysunku planu;

2) oznaczenia:

   a) granic obszaru objętego ustaleniami planu pokrywających się z granicami administracyjnymi gminy Jabłonka oraz granic poszczególnych miejscowości,

   b) terenów o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających te tereny,

   c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

   d) obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania, a także oznaczenia o charakterze informacyjnym niebędące ustaleniami planu;

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka.

2. Oznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, zawierają w podanym poniżej porządku:

1) oznaczenie cyfrowe identyfikujące miejscowość, w której położony jest teren: 1 – Chyżne, 2 – Jabłonka, 3 – Lipnica Mała, 4 – Orawka, 5 – Podwilk, 6 – Zubrzyca Dolna, 7 – Zubrzyca Górna;

2) kropkę oraz oznaczenie literowe bądź literowo-cyfrowe, określające rodzaj przeznaczenia terenu stosownie do ustaleń ust. 3;

3) kropkę oraz oznaczenie cyfrowe – indywidualny numer terenu o określonym przeznaczeniu, wyróżniający dany teren spośród innych terenów (oznaczenie to nie występuje w terenach otwartych, tj. przeznaczonych na cele rolne lub leśne).

3. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania; tereny te wyodrębnione są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami (w nawiasach określono położenie odpowiednich regulacji w dalszej części ustaleń planu):

1) **„MNU1”, „MNU2”, „MNU3”** - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej (§ 11);

2) **„UMC”** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrum Jabłonki (§ 12);

3) **„UP”** - tereny usług publicznych (§ 13);

4) **„UC”** - tereny usług (§ 14);

5) **„PU”** – tereny produkcyjno-usługowe (§ 15);

6) **„UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5”** – tereny usług turystyki (§ 16);

7) **„SK”** - tereny skansenu – muzeum etnograficznego (§ 17);

8) **„KP”** – tereny parkingów (§ 18);

9) **„KSP”** – teren parkingów i urządzeń komunikacji (§ 19);

10) **„UTK1”, „UTK2** – tereny obsługi ruchu drogowego (§ 20);

11) **„ZC”** - tereny cmentarzy (§ 21);

12) **„ZU”** - tereny zieleni urządzonej (§ 22);

13) **„W”, „K”, „E”, „G”, „O”** – tereny infrastruktury technicznej (§ 23);

14) **„EO”** – tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (§ 24);

15) **„R”** – tereny rolnicze (§ 25);

16) **„RU”** - tereny obiektów i usług produkcji rolnej (§ 26);

17) **„GR”** – tereny hodowlanych gospodarstw rybnych (§ 27);

18) **„RN”** – tereny rekreacji narciarskiej (§ 28);

19) **„ZL”** – tereny lasów i zalesień (§ 29);

20) **„ZLW”** – tereny zieleni w dolinach cieków (§ 30);

21) **„TF”** – tereny torfowisk (§ 31);

22) **„WS”** – tereny wód powierzchniowych (§ 32);

23) **„KDGP/S”, „KDGP”, „KDG”, „KDZ”, „KDL”, „KDD”, „KDW”** - tereny komunikacji drogowej (§ 33).

4. Na rysunku planu zamieszczono oznaczenia wymienionych poniżej obszarów, stref i obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, lit. d:

1) granice obszarów Natura 2000:

a) Babia Góra PLB120011,

b) Pasmo Policy PLB120006,

c) Czarna Orawa PLH120002,

d) Torfowiska Orawsko-Nowotarskie PLC120003,

e) Ostoja Babiogórska PLH120001 (graniczy z Gminą Jabłonka),

f) Na Policy PLH120012 (graniczy z Gminą Jabłonka);

2) granice Babiogórskiego Parku Narodowego (w granicach Gminy Jabłonka - enklawa „Syhlec”);

3) granice otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego;

4) granice rezerwatów przyrody:

a) „Bembeńskie”,

b) „Na Policy” (graniczy z Gminą Jabłonka);

5) granice otuliny rezerwatu „Bembeńskie”;

6) pomniki przyrody – 5 obiektów rejestrowych (drzewa i grupy drzew);

7) korytarze ekologiczne;

8) granice lasów ochronnych;

9) udokumentowany zasięg występowania torfowisk;

10) orientacyjne przebiegi cieków innych niż oznaczone jako tereny wód powierzchniowych „WS”;

11) granice stref zakazu budowania nowych obiektów budowlanych - od rzek i zbiorników wodnych, określonych w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

12) odcinki rzek, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 7 lit. a uchwały wymienionej w pkt 11;

13) obszary narażone na zalewanie wodami powodziowymi (orientacyjny zasięg);

14) granice zbiorników wód podziemnych:

a) GZWP 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”,

b) GZWP 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”,

c) LZWP „Zbiornik warstw Magura (Babia Góra)”;

15) granice zdrenowanych gruntów rolnych;

16) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

17) obiekty objęte Gminną Ewidencją Zabytków, według zweryfikowanej listy zaopiniowanej pozytywnie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem DNT-1.5133.17.2020.JB z dnia 31.08.2020 r.;

18) stanowiska archeologiczne wg granic określonych w AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski);

19) strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone w otoczeniu:

a) zespołu kościoła parafialnego z przyległym cmentarzem i sąsiadującą farbiarnią w Orawce,

b) kościoła parafialnego z zespołem plebańskim oraz cmentarza żydowskiego w Podwilku,

c) zespołu kościoła parafialnego wraz z cmentarzem i przedpolem widokowym w Jabłonce;

20) szlaki turystyczne piesze, konne, narciarstwa biegowego, rowerowe;

21) proponowane uzupełnienia sieci szlaków turystycznych;

22) osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi - wg danych Państwowego Instytutu Geologicznego - „SOPO”;

23) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego i surowca ilastego ceramiki budowlanej „Jabłonka” – KN 1464;

24) strefy ochronne od cmentarzy (50 m i 150 m od granic cmentarza);

25) istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki i gazownictwa:

a) elektroenergetyczna linia przesyłowa wysokiego napięcia (WN) 110 kV relacji Jabłonka – Szaflary, Jordanów - Jabłonka wraz z pasem technologicznym – po 20 m od osi linii w obu kierunkach,

b) linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasem technologicznym – po 7,5 m od osi linii napowietrznej w obu kierunkach,

c) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z orientacyjnym zasięgiem strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu;

26) zrekultywowane wysypisko odpadów;

27) granice aglomeracji: Jabłonka, Jabłonka - Lipnica Mała, Jabłonka - Podwilk, Jabłonka –Zubrzyca Dolna, wyznaczonych uchwałami Rady Gminy Jabłonka Nr: XXIX/213/2020, XXIX/214/2020, XXIX/215/2020, XXIX/216/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 31.12.2020 r., Poz.: 8859, 8858, 8857, 8856);

28) granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego ustaleniami planu oraz obszarów, stref i obiektów o szczególnych warunkach zagospodarowania

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) forma i gabaryty budynków powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Orawy, przy zachowaniu zasad określonych w planie;

2) wprowadzana zabudowa powinna zapewniać harmonijną kontynuację istniejącego układu przestrzennego, w szczególności w zakresie takich cech, jak nawiązanie do ukształtowanej linii zabudowy czy sytuowanie budynków szczytowe lub kalenicowe względem drogi;

3) przy zagospodarowaniu terenów przeznaczonych na cele zabudowy, do zieleni urządzonej należy wprowadzać gatunki rodzime.

2. Określa się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących: tereny usług publicznych, tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępne tereny sportu i rekreacji, w tym place zabaw, boiska sportowe, trasy turystyczne piesze, rowerowe, konne, narciarskie, miejsca wypoczynku oraz tereny placów i dróg publicznych:

1) stosowanie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych o czytelnym układzie kompozycyjnym i wysokim standardzie architektury;

2) wyposażanie przestrzeni publicznych w zieleń urządzoną oraz, stosownie do potrzeb i charakteru terenu, obiekty małej architektury;

3) dostosowanie elementów i urządzeń do możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne.

3. O ile przepisy odrębne lub inne ustalenia planu tego nie zakazują, na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

1) utrzymanie, remonty, przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącej zabudowy, na zasadach określonych w planie;

2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) wytyczanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych, szlaków turystycznych oraz tras rowerowych i konnych, nie wyznaczonych na rysunku planu;

4) realizację obiektów małej architektury.

4. W terenach przeznaczonych na cele rolnicze lub leśne, oznaczonych symbolami „R”, „RN”, „ZL”, „ZLW”, realizacja inwestycji wymienionych w ust. 3 nie może prowadzić do zmiany rolniczego lub leśnego charakteru wykorzystania gruntów w sposób naruszający przepisy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W związku z występowaniem na obszarze Gminy obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody, należy uwzględniać zasady, w tym nakazy, zakazy i ograniczenia, ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, dotyczące:

1) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – na całym obszarze objętym ustaleniami planu;

2) Babiogórskiego Parku Narodowego w granicach enklawy „Syhlec” oraz otuliny BPN;

3) obszarów Natura 2000:

a) Babia Góra PLB120011,

b) Pasmo Policy PLB120006,

c) Czarna Orawa PLH120002,

d) Torfowiska Orawsko-Nowotarskie PLC120003,

e) Ostoja Babiogórska PLH120001 (obszar graniczy z Gminą Jabłonka),

f) Na Policy PLH120012 (obszar graniczy z Gminą Jabłonka);

4) rezerwatów przyrody:

a) „Bembeńskie” wraz z otuliną,

b) „Na Policy” (graniczy z Gminą Jabłonka);

5) pomników przyrody.

2. W planie uwzględnia się obecność Rezerwatu Biosfery UNESCO „Babia Góra”, który swym zasięgiem obejmuje obszar Babiogórskiego Parku Narodowego wraz z otuliną. W obrębie rezerwatu wyróżnia się trzy strefy: centralną, buforową i przejściową, o różnych stopniach ochrony. Strefa centralna realizuje ochronną funkcję rezerwatu - pokrywa się z terenami objętymi ochroną ścisłą w Babiogórskim Parku Narodowym (ekosystemy naturalne i zbliżone do naturalnych wyłączone spod ingerencji człowieka). Strefa buforowa pełni funkcję ochronną rezerwatu (z dopuszczeniem ograniczonej działalności człowieka). Te strefy znajdują się w obrębie granic Parku a ich zagospodarowanie i wykorzystanie jest podporządkowane przepisom odrębnym. Strefa przejściowa obejmuje otulinę Parku, której zagospodarowanie winno być oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, w zgodzie z ustaleniami planu.

3. Stosownie do ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, w planie uwzględnia się korytarze ekologiczne zapewniające powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami węzłowymi (w granicach gminy Jabłonka - Babiogórsko-Orawskiego Obszaru Węzłowego), w tym, który obejmuje kompleksy leśne w północnej i południowej części gminy Jabłonka. Na rysunku planu wskazuje się przebieg korytarzy regionalnych: Babia Góra – Gorce i Babia Góra – Torfowiska Orawsko-Nowotarskie, stanowiące część Korytarza Karpackiego.

4. W obrębie korytarzy ekologicznych zakazuje się:

1) wprowadzania form zagospodarowania terenu mogących utrudniać przemieszczanie zwierząt, w szczególności grodzenia terenów otwartych;

2) usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych;

3) usuwania obudowy biologicznej towarzyszącej ciekom i terenom źródliskowym;

4) realizacji nowej zabudowy, przy czym zakaz nie dotyczy wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych na cele zabudowy, położonych w obrębie korytarzy ekologicznych.

5. W miejscach przecięcia korytarzy ekologicznych z planowanymi elementami układu komunikacyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające zachowanie ciągłości i drożności korytarzy, w tym możliwość przemieszczania się zwierząt, zarówno w trakcie realizacji inwestycji jak i jej docelowego funkcjonowania.

6. Na obszarze objętym ustaleniami planu wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*; wykluczenie powyższe, z zastrzeżeniem ust. 7, nie obejmuje:

1) przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) przedsięwzięć z zakresu odzysku i unieszkodliwiania odpadów, jak punkty zbierania i przeładunku odpadów, stacje demontażu pojazdów itp., realizowanych w granicach terenu „2.PU.8” w Jabłonce.

7. Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, może być prowadzona jedynie w przypadkach, gdy przedsięwzięcie odpowiada warunkom określonym w przepisach dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w innych obowiązujących przepisach prawa oraz w ustaleniach planu.

8. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się:

1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych;

2) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

3) ochronę przed zainwestowaniem terenów obudowy biologicznej cieków, z wyłączeniem niezbędnych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową;

4) w przypadku realizacji inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne, inwestycji lokalizowanych w pobliżu cieków naturalnych oraz na ciekach naturalnych, a także na terenach zmeliorowanych, należy uwzględnić wymogi ochrony tych cieków, urządzeń i terenów wynikające z przepisów odrębnych oraz warunki określone przez ich zarządców na podstawie przepisów odrębnych;

5) przestrzeganie wymagań dla stref ochronnych ujęć wód ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych.

9. W zagospodarowaniu terenów, na których występują cieki, należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z ich obecności; w szczególności nakazuje się takie zagospodarowanie, które umożliwia:

1) racjonalne kształtowanie zasobów wodnych, oparte na korzystnym ekologicznie i gospodarczo zagospodarowaniu zlewni rzek, a także ochrony przeciwpowodziowej i związanej z nią poprawy regulacji cieków i rozbudowy infrastruktury przeciwpowodziowej;

2) zachowanie ciągłości cieków, w szczególności w miejscach przejść infrastrukturą w tym drogową nad ciekami;

3) właściwe wykonywanie praw właścicielskich w stosunku do wód publicznych, stosownie do przepisów odrębnych.

10. Wzdłuż rzek i potoków, z wyłączeniem młynówek i rowów melioracyjnych, należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 10 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej, wolne od zainwestowania kubaturowego, w celu:

1) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód;

2) umożliwienia administratorom cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków;

3) zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów;

4) utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych;

5) ochrony otuliny biologicznej cieków.

11. W przypadkach gdy istniejący stan zainwestowania lub ukształtowanie terenu nie pozwala na utrzymanie szerokości pasa ochronnego, o której mowa w ust. 10, dopuszcza się jego lokalne przewężenie, po warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych; przy ustalaniu odległości, o której mowa w ust. 10, uwzględnia się rzeczywisty przebieg cieku w terenie, który może różnić się od jego orientacyjnego położenia wskazanego na rysunku planu.

12. Ustalenia ust. 10 i 11 nie zwalniają z obowiązku stosowania zakazów budowania nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie rzek i zbiorników wodnych, określonych w obowiązujących przepisach dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z wyłączeniem przypadków, których zakazy nie dotyczą, w szczególności w odniesieniu do wskazanych na rysunku planu:

1) stref zakazu budowania nowych obiektów budowlanych - od rzek i zbiorników wodnych, określonych w § 3 ust. 1 pkt 7 uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) odcinków rzek, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 7 lit. a uchwały wymienionej w pkt 1.

13. W przypadku konieczności realizacji inwestycji na terenach posiadających sieci i urządzenia melioracyjne, należy prowadzić inwestycję w taki sposób, aby jej realizacja nie wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń.

14. Zagospodarowanie wód opadowych winno odpowiadać warunkom określonym w przepisach odrębnych, w tym dotyczących oczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych, zwłaszcza z terenów przemysłowych i usługowych, dróg ponadlokalnych, parkingów. Dopuszcza się realizację systemów odprowadzających wody opadowe z terenów zabudowanych (kanalizacja opadowa, rowy odwadniające); dopuszcza się ponadto stosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych, które odprowadzają wody opadowe przez infiltrację do gruntu po uprzednim rozpoznaniu warunków geotechnicznych.

15. Zabrania się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu, z wyjątkiem prac związanych z realizacją inwestycji budowlanych w zakresie niezbędnym dla właściwego usytuowania obiektów budowlanych oraz z wyjątkiem działań realizowanych przez uprawnione podmioty w zakresie gospodarki wodnej; w szczególności zabrania się zmian naturalnego kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich.

16. W przypadku realizacji retencyjnych zbiorników wody, niezależnie od ich funkcji (dla celów zaopatrzenia ludności w wodę, dla naśnieżania tras narciarskich, przeciwpożarowych, czy regulacyjnych), należy zastosować takie rozwiązania, aby brzegi zbiorników nie stanowiły bariery lub pułapki dla zwierząt, głównie w zakresie ukształtowania brzegów i materiałów użytych do wykończenia krawędzi zbiorników.

17. Realizacja kolei linowych i tras narciarskich wraz z infrastrukturą może być prowadzona z zachowaniem ustalonych w planie warunków i w zakresie dopuszczonym dla poszczególnych terenów o ustalonym przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania, przy spełnieniu poniższych wymagań:

1) należy uwzględnić obowiązujące wymogi ochronne dla Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a także chronionych gatunków fauny i flory;

2) dopuszczenie w planie kolei linowych oznacza możliwość realizacji zespołu obiektów i urządzeń stanowiących całość techniczno-użytkową, obejmujących: urządzenia wyciągowe (tj. koleje krzesełkowe, kanapowe, gondolowe, wyciągi narciarskie i inne urządzenia służące do przemieszczania osób w celach turystyczno-sportowych) wraz z niezbędnymi dla jego funkcjonowania urządzeniami, zabudową stacji oraz obiektami infrastruktury, zaplecza technicznego, opłat i kontroli przewozów, a także zaplecza socjalnego;

3) dopuszcza się stosowanie obiektów inżynierskich służących pokonywaniu przeszkód terenowych jak wąwozy, cieki (z zastrzeżeniem ochrony ich ukształtowania i przebiegu), odcinki tras o dużych spadkach poprzecznych, kolizje z dojazdami, szlakami pieszymi itp.;

4) dopuszcza się zmiany ukształtowania terenu tylko w zakresie niezbędnym dla zapewnienia właściwych profili tras narciarskich; należy przy tym zastosować rozwiązania zapewniające odtworzenie naruszonych okryw stokowych oraz przywrócenie i utrzymanie ich właściwego stanu, a także warunki właściwego odwodnienia terenu; zakończenie procesu inwestycyjnego powinno być powiązane z doprowadzeniem terenu i okryw stokowych do właściwego stanu (utrzymanie wegetacji, zielonego pokrycia, dopuszczenie fragmentarycznie kamieńców);

5) dopuszcza się realizację systemów naśnieżania, obejmujących infrastrukturę techniczną, w tym ujęcia, zbiorniki, systemy rozprowadzania wody i urządzenia do naśnieżania;

6) dopuszcza się stosowanie oświetlenia stoków z zastrzeżeniem, że w celu minimalizacji zanieczyszczenia światłem dającym efekt odstraszania i płoszenia, oświetlenie winno być wyłączane w porze nocnej, po godzinach otwarcia wyciągów.

18. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie dopuszcza się realizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m².

19. Budynki powinny być lokalizowane z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od granicy lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej, przy czym, o ile pozwala na to wielkość działki budowlanej, należy dążyć do lokalizacji budynków w odległości nie mniejszej niż 25 metrów od ww. granicy lasu.

20. Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem ustala się, że:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „MNU1”, „MNU2”, „MNU3”, „UMC” - zalicza się do rodzaju terenów „przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”;

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5”, „RN” - zalicza się do rodzaju terenów „przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

21. Przy lokalizacji zabudowy narażonej na oddziaływania akustyczne drogi krajowej oraz dróg wojewódzkich należy, stosownie do potrzeb, zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwości poniżej poziomu określonego w przepisach odrębnych bądź zwiększające odporność budynku na występujące zagrożenia i uciążliwości.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W planie uwzględnia się wymagania w zakresie ochrony zabytków dla:

1) obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

a) Jabłonka – kościół par. p.w. Przemienienia. Pańskiego, A-73 z 3.01.1969 [A-846/M],

b) Orawka – kościół par. p.w. św. Jana Chrzciciela, A-167 z 22.01.1970 [A-952/M],

c) Orawka – farbiarnia nr 61, A-487 z 02.04.1987 [A-953/M],

d) Podwilk – kościół par. p.w. św. Marcina, A-740 z 18.05.1994 [A-975/M],

e) Podwilk – cmentarz żydowski, A-589 z 15.12.1989 [A-974/M],

f) Zubrzyca Górna – zagroda nr 231 (przysiółek Zimna Dziura), A-182 z 03.07.1985 [A-1166/M],

g) Zubrzyca Górna – zagroda nr 268, A-428 z 17.02.1975 [A-1167/M];

2) obiektów objętych Gminną Ewidencją Zabytków – wg zweryfikowanej listy zaopiniowanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem DNT-1.5133.17.2020.JB z dnia 31.08.2020 r.; spis obiektów zawiera Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały;

3) stanowisk archeologicznych – wg poniższego zestawienia tabelarycznego (wykaz stanowisk oraz ich wyznaczenie na rysunku planu jest zgodne z danymi zawartymi w AZP – „Archeologiczne Zdjęcie Polski”):

obszar AZP	miejscowość	nr stanowiska		klasyfikacja chronologiczno-kulturowa
		w miejscowości	na obszarze	
AZP 112-54	Zubrzyca Górna	1	1	punkt osadniczy / obozowisko tymczasowe – neolit; *uwaga: stanowisko położone poza obszarem sołectwa Zubrzyca Górna, na obszarze gminy Bystra-Sidzina*
		2	2	punkt osadniczy – późne średniowiecze
		3	3	punkt osadniczy – o. nowożytny
		4	4	punkt osadniczy – późne średniowiecze; punkt osadniczy – o. nowożytny
		5	5	punkt osadniczy – o. nowożytny
AZP 113-54	Podwilk	1	8	obozowisko – wczesna epoka brązu
		2	10	ślad osadnictwa – epoka kamienia

		3	7	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		4	9	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		5	11	obozowisko – wczesna epoka brązu
		6	12	ślad osadnictwa – wczesna epoka brązu
		7	13	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		8	16	ślad osadnictwa – wczesna epoka brązu
		9	14	obozowisko – wczesna epoka brązu
		10	15	obozowisko – wczesna epoka brązu
		11	17	obozowisko – wczesna epoka brązu
	Zubrzyca Dolna	4	4	ślad osadnictwa – neolit / wczesna epoka brązu
		5	5	ślad osadnictwa – wczesna epoka brązu
		6	6	ślad osadnictwa – wczesna epoka brązu
	Zubrzyca Górna	3	1	ślad osadnictwa – wczesna epoka brązu
		4	3	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		5	2	ślad osadnictwa – wczesna epoka brązu
113-55	Podwilk	12	13	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		13	14	ślad osadnictwa – epoka kamienia / wczesny brąz
114-54	Jabłonka	21	4	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		22	5	obozowisko – epoka kamienia
		23	6	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		19	7	obozowisko – epoka kamienia
		20	8	obozowisko – epoka kamienia – paleolit obozowisko – epoka kamienia – neolit
		18	9	ślad osadnictwa – neolit
		17	10	obozowisko – epoka kamienia
		16	11	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		14	12	obozowisko – epoka kamienia
		15	13	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		13	14	obozowisko – neolit / w. brąz
		6	15	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		9	16	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		12	17	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		11	18	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		24	26	obozowisko – neolit / w. brąz
		25	27	ślad osadnictwa – epoka kamienia
	Orawka	1	19	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		6	20	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		2	21	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		3	22	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		4	23	obozowisko – epoka kamienia
		7	24	ślad osadnictwa – epoka kamienia *uwaga: stanowisko położone na obszarze sołectwa Jabłonka*
		5	25	obozowisko – epoka kamienia
	Zubrzyca Dolna	1	3	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		2	2	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		3	1	ślad osadnictwa – epoka kamienia
115-54	Jabłonka	26	1	punkt osadniczy – mezolit, X-VII tys. BC
		27	2	punkt osadniczy – późne średniowiecze / okres nowożytny
		28	3	punkt osadniczy – późne średniowiecze / okres nowożytny
		29	4	punkt osadniczy – okres nowożytny
		30	5	punkt osadniczy – późne średniowiecze / okres nowożytny
		31	6	punkt osadniczy – późne średniowiecze

4) wyznaczonych ustaleniami planu stref ochrony konserwatorskiej w Jabłonce, Orawce i Podwilku, obejmujących:

a) zespół kościoła parafialnego wraz z cmentarzem i przedpolem widokowym w Jabłonce,

b) zespół kościoła parafialnego z przyległym cmentarzem i sąsiadującą farbiarnią w Orawce,

c) kościół parafialny oraz cmentarz żydowski w Podwilku.

2. Wszelkie działania związane z obiektami lub obszarami, o których mowa w ust. 1, oraz ich bezpośrednim otoczeniem, powinny być prowadzone w sposób zapewniający:

1) ochronę tych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia;

2) nawiązywanie do tradycyjnych form i układu zabudowy i harmonijny rozwój istniejącego układu przestrzennego;

3) respektowanie wymogów prawa dotyczących ochrony zabytków, w szczególności uwzględnienie stanowiska właściwego organu ochrony zabytków, gdy przepisy prawa tego wymagają.

3. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków powinny zmierzać do zachowania i ochrony obiektów i zespołów zabytkowych oraz do zapewnienia optymalnych warunków ich ekspozycji.

4. W odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych Gminną Ewidencją Zabytków (wg zweryfikowanej listy zaopiniowanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem DNT-1.5133.17.2020.JB z dnia 31.08.2020 r.), wymienionych w załączniku nr 4 do uchwały, ustala się:

1) ochronę przed dokonywaniem zmian prowadzących do zatarcia cech charakterystycznych obiektu oraz właściwej jego ekspozycji;

2) nakaz utrzymania i konserwacji obiektów zabytkowych stosownie do wymogów przepisów odrębnych;

3) zakaz podejmowania działań, które mogłyby przyczynić się do zniszczenia lub pogorszenia stanu zabytku;

4) wszelkie działania związane z ingerencją w obiekty objęte gminną ewidencją zabytków, w szczególności: remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, a także rozbiórka, wymagają uwzględnienia przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. W odniesieniu do stanowisk archeologicznych ustala się:

1) stanowiska archeologiczne podlegają ochronie przed zniszczeniem, w szczególności wynikającym z prowadzenia prac ziemnych lub zabudowy terenu; ochrona dotyczy wszystkich stanowisk wg aktualnych na dany czas granic określonych w AZP („Archeologiczne Zdjęcie Polski”);

2) w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy dopuszcza się zmianę zagospodarowania terenu w obrębie stanowisk archeologicznych na warunkach określonych w planie, przy czym wykonywanie robót ziemnych i lokalizację obiektów budowlanych dopuszcza się wyłącznie po spełnieniu wymagań ochrony tych stanowisk, w tym dotyczących przeprowadzenia odpowiednich badań rozpoznawczych, stosownie do regulacji zawartych w przepisach odrębnych.

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki i parametry dotyczące zagospodarowania terenu

1. O ile przepisy odrębne lub inne ustalenia planu tego nie zakazują, na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

1) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych, a także ich przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę na zasadach określonych w planie;

2) realizację infrastruktury technicznej;

3) utrzymanie, wytyczanie i realizację dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów do nieruchomości, a także szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i narciarskich.

2. W terenach, na których plan dopuszcza realizację zabudowy, dopuszcza się także realizację obiektów i urządzeń z tą zabudową związanych, jak:

1) drogi, dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,

2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, studnie, zbiorniki przeciwpożarowe, zbiorniki retencyjne wód opadowych, systemy grzewcze (pompy ciepła) itp.;

3) ogrodzenia, zieleń urządzona, obiekty małej architektury;

4) inne urządzenia budowlane i elementy zagospodarowania terenu, jak mury oporowe, schody, rampy, oczka wodne, baseny, place zabaw, urządzenia rekreacyjne itp.

3. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu określają przepisy rozdziału 3 dla poszczególnych terenów o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu, o których mowa w pkt 1, stosuje się do obiektów nowo realizowanych, a także, z zastrzeżeniem pkt 3, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy obiektów istniejących oraz przy zmianie sposobu zagospodarowania działki zabudowanej;

3) jeżeli w istniejącym stanie zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej nie są zachowane wymagania w zakresie co najmniej jednego z ustalonych planem wskaźników zagospodarowania terenu, dopuszcza się utrzymanie tych wskaźników na poziomie jak w stanie istniejącym; jeżeli ustalony w planie wskaźnik powierzchni zabudowy jest przekroczony – dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie więcej niż o 20 %; zwiększenie powierzchni zabudowy powinno być realizowane w taki sposób, aby istniejący na działce zasób powierzchni biologicznie czynnej nie był uszczuplony;

4) zwiększenie powierzchni zabudowy w przypadkach, o których mowa w pkt 3 może być dokonane jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększania powierzchni zabudowy obiektu;

5) w odniesieniu do gminnych inwestycji z zakresu sportu i rekreacji, w przypadku realizacji boiska sportowego o nawierzchni utwardzonej, dopuszcza się pominięcie powierzchni boiska przy wyliczaniu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; w takiej sytuacji określony w planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien być zachowany na pozostałej części terenu;

6) ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu nie stosuje się do działek wydzielonych pod drogi wewnętrzne.

4. W zakresie zasad lokalizacji budynków względem linii zabudowy ustala się:

1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3, lit. b - d;

2) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczają graniczne usytuowanie obrysów rzutów budynków; dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez takie elementy budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, nieobudowane: schody zewnętrzne, pochylnie oraz podziemne części budynku nie wystające ponad powierzchnię terenu; przekroczenie linii zabudowy przez ww. elementy nie może być większe niż 1,5 metra;

3) w pasie terenu położonego pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a pasem drogowym, dopuszcza się, pod warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych:

   a) lokalizację urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,

   b) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, przy czym rozbudowa nie może prowadzić do zmniejszenia odległości budynku od osi drogi,

   c) w miejscach gdzie układ istniejącej zabudowy wykracza poza linię zabudowy – lokalizację nowego budynku w odległości od drogi nie mniejszej niż odległość od drogi najbliżej położonego budynku istniejącego,

   d) w przypadku, gdy budynek nie może być zlokalizowany z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy ze względu na położenie i wielkość działki budowlanej – lokalizację budynku bez uwzględnienia linii zabudowy;

4) w miejscach, gdzie rysunek planu nie wskazuje położenia linii zabudowy, budynki należy lokalizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących wymaganych odległości obiektów budowlanych od dróg, przy czym plan dopuszcza kontynuację ukształtowanej linii zabudowy w sąsiedztwie, niezależnie od jej usytuowania względem drogi;

5) lokalizacja budynków w przypadkach wymienionych w pkt 3 i 4 wymaga uwzględnienia przepisów o drogach publicznych, w tym uzyskania zgody zarządcy drogi jeżeli obowiązujące przepisy tego wymagają;

6) przepisów pkt 3 lit. c i d nie stosuje się w odniesieniu do zabudowy lokalizowanej przy drogach projektowanych, do czasu realizacji tych dróg;

7) regulacje dotyczące budynków istniejących, położonych w obrębie terenów komunikacji, określone są w rozdziale 3, § 33.

5. W celu określenia wymagań w zakresie wysokości zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

1) dla budynków oraz innych obiektów budowlanych posiadających dach (w tym np. wiaty) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, charakteryzującą jej pionowy gabaryt, mierzony od poziomu terenu przyległego do budynku lub budowli do najwyższego punktu przegrody zewnętrznej tego obiektu, tj.: dachu, ściany lub attyki, w zależności, który z tych elementów położony jest wyżej, z pominięciem niekubaturowych elementów położonych powyżej, takich jak: komin, antena, iglica, krzyż itp.; poziom terenu przyległego do budynku lub budowli ustala się jako średnią arytmetyczną najwyższej i najniższej rzędnej terenu przy budynku lub budowli; przy określaniu poziomu terenu przy budynku lub budowli pomija się jego miejscowe obniżenia, np. przy zjazdach lub zejściach do pomieszczeń podziemnych itp.;

2) dla obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt 1, ustala się maksymalną wysokość obiektu, mierzoną od poziomu terenu przyległego do obiektu w najniżej położonym miejscu, do najwyższego punktu tego obiektu.

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 7:

1) obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą głównej bryły dachu usytuowaną równolegle do podłużnej osi budynku bądź, w przypadku rzutów złożonych, równolegle do osi poszczególnych części rzutu budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych, wynoszącym od 40^{O} do 50^{O}, z zastrzeżeniem, że dla połaci szczytowych w dachu wielospadowym kąt nachylenia dachu wynosi od 40^{O} do 70^{O}; okap dachu powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku; okapy nad lukarnami mogą być mniejsze; nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych na długości większej niż:

a) 1/2 długości elewacji kalenicowej w przypadku pojedynczego otwarcia,

b) 2/3 długości elewacji kalenicowej łącznie w przypadku wielokrotnego otwarcia;

2) dopuszcza się stosowanie tradycyjnej dla architektury Orawy formy dachu z „wyżką”, jednakże pod warunkiem zastosowania szczególnie starannych rozwiązań w zakresie formy architektonicznej i konsekwentnego nawiązania do tradycyjnej formy zabudowy, w zakresie formy dachu, formy wyżki, proporcji bryły, rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, detalu architektonicznego; w takim przypadku dopuszcza się inne niż ustalone w pkt 2 formy dachu i otwarć dachowych;

3) kolorystyka dachów ciemna – w tonacjach brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni oraz w naturalnej barwie blachy ocynkowanej, aluminiowej oraz miedzianej;

4) kolorystyka elewacji jasna, z dopuszczeniem naturalnych kolorów materiałów budowlanych (w tym okładzin elewacyjnych), jak drewno, kamień, cegła; na wybranych niewielkich fragmentach elewacji dopuszcza się zastosowanie kolorów ciemnych;

5) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

a) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 metrów,

b) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,

c) dopuszcza się stosowanie piwnicy lub sutereny jako dodatkowej kondygnacji nadziemnej, pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem terenu przyległego do budynku, przy czym poziom ten ustala się zgodnie z ust. 5 pkt 1; w takim przypadku trzecia kondygnacja nadziemna dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,

d) ustaleń dotyczących liczby kondygnacji nie stosuje się do kondygnacji podziemnych;

6) dla budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych, w tym także związanych z produkcją rolniczą, ustala się:

a) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 metrów,

b) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,

c) dopuszcza się stosowanie piwnicy lub sutereny jako dodatkowej kondygnacji nadziemnej, pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem terenu przyległego do budynku, przy czym poziom ten ustala się zgodnie z ust. 5 pkt 1; w takim przypadku trzecia kondygnacja nadziemna dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,

d) jeżeli gabaryt bryły dachu stromego pozwala na realizację dwóch kondygnacji użytkowych w obrębie bryły dachu, dopuszcza się możliwość wprowadzenia w obrębie bryły dachu dodatkowej kondygnacji,

e) inne, niż określone w pkt 1, formy dachów można stosować:

- w budynkach produkcyjnych, magazynowych, o rozpiętości dachu przekraczającej 12 metrów, dla których dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 12^{O}; ustalenie nie dotyczy obiektów położonych w terenach: „MNU1", „MNU2", „UMC",

- w jednokondygnacyjnych budynkach usługowych o rozpiętości dachu przekraczającej 18 metrów, położonych w terenach „UC" lub „PU", dla których dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 12^{O},

- w budynkach usług publicznych, o rozpiętości dachu przekraczającej 12 metrów, dla których dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 30^{O},

- w budynkach hal sportowych, dla których dopuszcza się dowolne formy dachów, w tym dachy o zmniejszonym kącie nachylenia połaci, dachy płaskie, krzywiznowe itp.,

- w obiektach stacji paliw, dla których dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

7) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się:

a) maksymalną wysokość zabudowy:

- 6,0 metrów w zabudowie jednorodzinnej,

- 10,0 metrów w pozostałych przypadkach, tj. w zabudowie zagrodowej, usługowej, produkcyjnej,

b) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,

c) w przypadku lokalizacji budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych bądź bezpośrednio przy innym budynku, dopuszcza się dachy pulpitowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30^{O};

8) ustalenia dotyczące formy dachów zawarte w pkt 1-7 stosuje się odpowiednio do budowli niebędących budynkami, posiadających dach (np. wiaty).

7. Jeżeli w ustaleniach rozdziału 3 (§ 11 – § 33), dotyczących poszczególnych terenów o określonym przeznaczeniu, zawarte są ustalenia dotyczące formy i gabarytów zabudowy różniące się od ustaleń zawartych w ust. 6, to ustalenia zawarte w rozdziale 3 traktuje się jako regulacje szczególne, mające pierwszeństwo przed ustaleniami ust. 6.

8. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy budynków istniejących:

1) dopuszcza się możliwość przebudowy pod warunkiem przestrzegania przepisów odrębnych oraz ustaleń planu w zakresie wymagań materiałowych i kolorystyki;

2) rozbudowa i nadbudowa jest dopuszczalna, gdy funkcja budynku jest zgodna z przeznaczeniem terenu lub warunkami określonymi w rozdziale 3 planu (§ 11 – 33);

3) przy rozbudowie i nadbudowie należy uwzględniać zasady określone w planie, o ile istniejąca forma i rozwiązania konstrukcyjne budynku nie uniemożliwiają zastosowania wymienionych zasad;

4) przy nadbudowie dopuszcza się przekroczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy w przypadkach, gdy przekroczenie to wynika z dostosowania budynku do wymaganej formy dachu, (np. przy zastąpieniu dachu płaskiego dachem stromym);

5) dla istniejących budynków położonych w terenach oznaczonych symbolami: „R”, „RN”, „ZL”, „ZLW”, ustala się ponadto:

a) zakaz rozbudowy przekraczającej 20% powierzchni zabudowy istniejącego budynku, z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się rozbudowy obiektów o funkcji innej niż rolnicza lub leśna na gruntach rolnych klas I-III oraz na gruntach leśnych,

b) rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu.

9. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy lub zagospodarowania terenu uzasadnia kształtowanie formy architektonicznej budynku w sposób odmienny od ustalonego w ust. 6 -8, w szczególności w sytuacji: rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego, a także w związku z koniecznością uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość niestosowania niektórych z zasad określonych w ust. 6 - 8, lecz tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla uwzględnienia uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich, funkcjonalno-przestrzennych lub technologicznych. W ramach powyższej zasady dopuszcza się w szczególności utrzymanie i rozbudowę istniejących obiektów użyteczności publicznej o charakterze usług publicznych, których forma i gabaryty nie odpowiadają ustaleniom planu, z zachowaniem ich dotychczasowej formy i gabarytu, bez ograniczeń co do liczby kondygnacji nadziemnych, a także utrzymanie i rozbudowę budynków mieszkalnych, które powstały nie później, niż 20 lat przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.

10. Wysokość lokalizowanych obiektów budowlanych, innych niż budynki, nie może być większa niż:

1) 15 metrów dla budowli z zastrzeżeniem, że ograniczenie nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii bezprzewodowej oraz kolei linowych;

2) 60 metrów dla masztów telefonii bezprzewodowej.

11. W zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii ustala się:

1) budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW dopuszcza się wyłącznie w formie instalacji fotowoltaicznych, w miejscach wskazanych na rysunku planu; znaczące oddziaływanie tych urządzeń na środowisko nie może wykraczać poza granice wskazane w planie; ustala się, że granice lokalizacji tych urządzeń są jednocześnie granicami strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji mikroinstalacji na zasadach określonych w art. 15 ust. 4 PiZP, z zastrzeżeniem, że:

a) instalacje fotowoltaiczne mogą być realizowane jako naziemne, o wysokości nie większej niż 5,0 m całkowitej wysokości obiektu, albo jako panele montowane na budynkach,

b) zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem urządzeń o mocy nie przekraczającej 5 kW i wysokości nie większej niż:

- 8,0 m całkowitej wysokości obiektu w przypadku montażu na powierzchni terenu,

- 2,0 m powyżej kalenicy dachu w przypadku montażu na budynku.

12. Ustala się obowiązek zapewnienia dla projektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego w granicach terenu inwestycji, w formie: pojedynczych lub wielostanowiskowych miejsc do parkowania urządzonych na powierzchni terenu bądź w garażach realizowanych jako samodzielne obiekty budowlane bądź stanowiących wydzieloną część budynków o innej funkcji, w ilości nie mniejszej niż:

1) w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe przypadające na każdy lokal mieszkalny lub użytkowy;

2) w zabudowie zagrodowej - 3 miejsca postojowe na działce, w tym przynajmniej jedno miejsce dla sprzętu rolniczego;

3) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko przypadające na 50 m^2 powierzchni użytkowej, a ponadto 1 miejsce postojowe przypadające na każdych 4 pracowników;

4) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i innych związanych z działalnością gospodarczą - 1 stanowisko przypadające na 200 m^2 powierzchni użytkowej, a ponadto 1 miejsce postojowe przypadające na każdych 4 pracowników;

5) dla obiektów kolei linowych wraz z infrastrukturą - należy zapewnić realizację programu parkingowego w liczbie miejsc postojowych nie mniejszej niż maksymalna liczba osób przewożonych jednocześnie kolejami linowymi, przy czym co najmniej 3 % z ogólnej liczby miejsc postojowych powinny stanowić miejsca dla autokarów.

13. W ogólnej liczbie miejsc postojowych, o których mowa w ust. 14 pkt 3 - 5, uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;

2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;

3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;

4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

14. Zapewnienie wymaganej liczby miejsc postojowych jest wymagane w przypadku realizacji obiektów nowych, przebudowy lub nadbudowy obiektów istniejących, a także w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu.

15. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej liczby miejsc postojowych przy obiekcie wraz z dodaniem nowych miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej nowo dodanej (rozbudowanej lub nadbudowanej) części budynku.

16. W zakresie podziałów działek budowlanych ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej ustala się jako:

a) 0,05 ha – dla działek wydzielanych w terenach „MNU1” i „UMC”,

b) 0,15 ha – dla działek wydzielanych w terenach „UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5” i „PU”,

c) 0,07 ha – w pozostałych terenach;

2) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej, niż wymienione w pkt 1:

a) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,

b) jeżeli podział służy uzyskaniu nieruchomości z połączenia kilku działek budowlanych (w tym nowo wydzielanej) i uzyskaniu dzięki temu parametrów dla tej nieruchomości odpowiadających wymaganiom pkt 1 i 2,

c) dla wydzielenia terenów na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z rekreacją narciarską itp.).

17. Szerokość działki wydzielanej pod drogę wewnętrzną, której nie wyznaczono na rysunku planu, powinna wynosić co najmniej 6 metrów; odstępstwo dopuszcza się w przypadkach:

1) gdy wydzielana droga zapewnia dojazd do nie więcej niż trzech działek budowlanych, jej szerokość może wynosić co najmniej 5 metrów;

2) gdy istniejące trwałe zainwestowanie kubaturowe uniemożliwia uzyskanie wymaganej szerokości, pod warunkiem spełnienia obowiązujących wymagań przepisów prawa w zakresie zapewnienia dojścia i dojazdu do działek budowlanych oraz do budynków.

§ 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie ustala się obowiązku dokonywania scalania i podziału nieruchomości;

2) w przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, stosuje się, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, zasady określone w pkt 3 – 8;

3) przy wydzielaniu nowych nieruchomości należy uwzględnić:

a) możliwość zagospodarowania wydzielonych działek w sposób zgodny z określonym w planie przeznaczeniem terenu i z warunkami jego zagospodarowania, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

b) dostęp nowo powstających działek do drogi publicznej odpowiadający wymaganiom określonym w przepisach odrębnych,

c) możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej,

d) możliwość zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wymogów ładu przestrzennego, w szczególności w zakresie czytelnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, kompozycji układu urbanistycznego, prawidłowej obsługi komunikacyjnej;

4) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej:

a) 0,05 ha – dla działek wydzielanych w terenach „MNU1” i „UMC”,

b) 0,15 ha – dla działek wydzielanych w terenach „UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5” i „PU”,

c) 0,07 ha – w pozostałych terenach;

5) szerokość frontu działki budowlanej powinna wynosić co najmniej:

a) 16 metrów – dla działek wydzielanych w terenach „MNU1” i „UMC”,

b) 20 metrów – dla działek wydzielanych w terenach „UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5” i „PU”,

c) 18 metrów – w pozostałych terenach;

6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego, o ile szczególne warunki (położenie i ukształtowanie terenu, układ zabudowy itp.) nie narzucają innego układu;

7) dopuszcza się wyznaczenie działek o powierzchni lub szerokości mniejszej, niż wymienione w pkt 4 i 5, dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z rekreacją narciarską itp.);

8) jeżeli przewiduje się wydzielenie działki pod drogę nie będącą drogą publiczną i nie wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość powinna wynosić co najmniej 6 metrów; odstępstwo dopuszcza się jedynie w sytuacji, gdy istniejące trwałe zainwestowanie uniemożliwia przyjęcie w/w szerokości lub gdy droga zapewnia dojazd do nie więcej niż trzech działek w zabudowie jednorodzinnej, przy czym szerokość działki wydzielanej pod drogę winna zapewniać możliwość dojazdu i dojścia zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z przepisów odrębnych, a także warunki tymczasowego zagospodarowania

1. Przy zagospodarowaniu terenów nakazuje się uwzględnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych, związanych z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego i surowca ilastego ceramiki budowlanej „Jabłonka” – KN 1464; w granicach złoża nie dopuszcza się realizacji zainwestowania uniemożliwiającego bądź utrudniającego ewentualną eksploatację złoża.

2. Na rysunku planu określa się orientacyjne zasięgi obszarów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi. Obszary te nie są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, gdyż dla obszaru Gminy Jabłonka (zlewnia Czarnej Orawy), nie zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego jak i mapy ryzyka powodziowego, o których mowa w przepisach ustawy Prawo wodne. Przy zagospodarowaniu obszarów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi należy uwzględniać występujące zagrożenia powodziowe i stosować odpowiednie środki zabezpieczające, z wykluczeniem działań utrudniających spływ wód powodziowych, bądź powodujących powstawanie zagrożeń wynikających z prowadzonych działań, dla terenów sąsiednich.

3. W celu uwzględnienia zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, wskazuje się na rysunku planu osuwiska wyznaczone na podstawie danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej „SOPO" Państwowego Instytutu Geologicznego (aktywne ciągle, aktywne okresowo oraz nieaktywne) oraz obszary zagrożone ruchami masowymi.

4. Stosownie do regulacji określonych w przepisach odrębnych, przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, tereny, na których występują osuwiska, należy traktować jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

5. Zmiana zagospodarowania terenów i lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej winna uwzględniać wymagania określone w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności zachowania wymaganych odległości od ww. obiektów i urządzeń.

6. W granicach wskazanych na rysunku planu stref ochronnych od cmentarzy należy uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych; w szczególności w terenach „MNU" wyznaczonych w odległości mniejszej niż 50 metrów od granicy cmentarza utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, natomiast obowiązują ograniczenia realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

7. Ustala się zasady tymczasowego wykorzystania terenów:

1) tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;

2) w terenach, na których plan przewiduje możliwość realizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce związanych z organizacją imprez plenerowych, turystycznych, kulturalnych, na okres nie dłuższy niż 120 dni;

3) obiekty tymczasowe, dla których termin rozbiórki lub przeniesienia, ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami, jest dłuższy niż 120 dni, winny odpowiadać wszystkim wymaganiom planu dotyczącym lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) system komunikacji drogowej będzie funkcjonował w oparciu o istniejące i projektowane drogi:

a) drogi krajowe:

- nr 7 Kraków – Chyżne, klasa drogi GP (klasy GP) w jej istniejącym przebiegu,

- docelowo droga S7 planowana do wykonania na odcinku Rabka – Chyżne, która na obszarze gminy Jabłonka będzie miała przebieg obwodnicowy dla miejscowości Podwilk, Orawka i Jabłonka,

b) drogi wojewódzkie: -nr 957 Białka - Zawoja - Jabłonka - Czarny Dunajec - Nowy Targ (klasy G), -nr 962 Jabłonka – Lipnica Wielka – granica państwa (klasy G),

c) planowana droga o charakterze południowej obwodnicy Jabłonki (klasy G),

d) drogi powiatowe:

- nr 1675K Jabłonka – Lipnica Mała (klasy Z),

- nr 1677K Zubrzyca Górna – Sidzina – Bystra - Łętownia (klasy L),

- nr 1678K Raba Wyżna – Podwilk (klasy Z),

- nr 1682K Podszkle – Podwilk (klasy L),

e) drogi gminne, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie L i D,

f) drogi wewnętrzne;

2) powiązania systemu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym zapewniają drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe wymienione w pkt 1 lit. a - c, z wyjątkiem drogi nr 1675K, a także drogi gminne mające powiązanie z obszarem gmin przyległych;

3) w celu zapewnienia właściwych parametrów układu komunikacyjnego, pozwalających na umieszczenie w pasie drogowym poszczególnych elementów drogi i urządzeń z nią związanych, na rysunku planu wyznacza się linie rozgraniczające dróg o szerokości wynoszącej:

   a) 70 m dla planowanej drogi S7,

   b) 30 m dla istniejącej drogi krajowej nr 7,

   c) 25 - 35 m dla projektowanej drogi klasy G (południowa obwodnica Jabłonki),

   d) 25 m dla istniejących dróg klasy G,

   e) 20 m dla dróg klasy Z,

   f) 10 - 15 m dla dróg klasy D i L,

   g) 6 - 10 m dla dróg wewnętrznych;

4) budowa, przebudowa i rozbudowa dróg i ulic powinna być prowadzona z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz z uwzględnieniem ustaleń planu dotyczących terenów komunikacji: dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;

5) obsługa komunikacyjna nowopowstającej zabudowy lokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie dróg klas „GP" i „G" powinna odbywać się za pośrednictwem dróg publicznych niższej kategorii bądź dróg wewnętrznych, z dopuszczeniem wykorzystania istniejących zjazdów;

6) w przypadku braku dostępności komunikacyjnej na zasadach określonych w pkt 5, bezpośrednie włączenie do dróg klasy „GP" i „G" jest dopuszczalne pod warunkiem, że zarządca drogi wyda zezwolenie na przebudowę istniejącego zjazdu lub zmianę jego funkcji ze zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny lub na lokalizację nowego zjazdu indywidualnego lub publicznego;

7) obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do dróg publicznych klas „D", „L" i „Z", może być zapewniona poprzez bezpośrednie włączenia do tych dróg lub poprzez drogi wewnętrzne;

8) w zagospodarowaniu terenów przyległych do dróg należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie wymaganych odległości obiektów budowlanych od dróg;

9) na rysunku planu oznaczono planowane przebiegi: drogi S7 oraz południowej obwodnicy Jabłonki, z odcinkami w układzie wariantowym; tereny położone na trasie ww. planowanych dróg powinny pozostawać w dotychczasowym użytkowaniu, głównie rolniczym lub leśnym, bez możliwości realizacji zabudowy.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie ogólnych zasad kształtowania systemów infrastruktury technicznej:

   a) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym wymagane przepisami odrębnymi odległości przy lokalizacji obiektów budowlanych,

   b) orientacyjny przebieg sieci infrastruktury technicznej jest uwidoczniony na rysunku planu; położenie tych sieci nie stanowi ustaleń planu, ma charakter informacyjny,

   c) prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych jest dopuszczalne na warunkach określonych w przepisach odrębnych, za zgodą zarządcy drogi;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

   a) zaopatrzenie w wodę oparte będzie o zbiorcze, grupowe oraz indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę,

   b) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy infrastruktury wodociągowej stosownie do występujących potrzeb, wraz z realizacją niezbędnych obiektów i urządzeń, jak nowe ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, sieci wodociągowe, pompownie, zbiorniki retencyjne itp., z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach odrębnych,

c) przy budowie, rozbudowie lub przebudowie sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego określone w przepisach odrębnych,

d) dopuszcza się możliwość realizacji i eksploatacji systemów zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych oraz dla naśnieżania stoków narciarskich, obejmujących ujęcia wody, sieci wodociągowe, pompownie, zbiorniki retencyjne itp., jako systemy odrębne od zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę ludności, bądź jako zintegrowane z tymi systemami w zakresie niektórych elementów, jak ujęcia wody lub zbiorniki retencyjne itp.;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:

a) gospodarka ściekowa będzie oparta o istniejące zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej, zakończone oczyszczalniami ścieków w miejscowościach: Jabłonka, Chyżne, Lipnica Mała, Podwilk, Zubrzyca Dolna, z możliwością rozbudowy tych systemów,

b) dla zabudowy położonej w terenach „3.MNU3.1” oraz „3.MNU3.2” w Lipnicy Małej dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej wsi Kiczory w Gminie Lipnica Wielka,

c) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury kanalizacyjnej wraz z wszelkimi niezbędnymi obiektami i urządzeniami, w tym oczyszczalniami ścieków, stosownie do występujących potrzeb i możliwości technicznych,

d) w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość stosowania szczelnych zbiorników wybieralnych lub, w przypadkach wskazanych poniżej i pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków:

- w terenach oznaczonych symbolem „MNU3”,

- w terenach oznaczonych symbolami: „R”, „RN”, „ZL”, „ZLW”, z zastrzeżeniem lit. e;

e) stosownie do przepisów rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 317 z późn. zm.) nie dopuszcza się stosowania oczyszczalni ścieków odprowadzających ścieki oczyszczone do ziemi (w tym także do rowów) na obszarze aglomeracji: Jabłonka, Jabłonka – Lipnica Mała, Jabłonka - Podwilk, Jabłonka – Zubrzyca Dolna, wyznaczonych uchwałami Rady Gminy Jabłonka Nr: XXIX/213/2020, XXIX/214/2020, XXIX/215/2020, XXIX/216/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 31.12.2020 r., Poz.: 8859, 8858, 8857, 8856),

f) ścieki inne niż socjalno-bytowe winny być podczyszczone do warunków umożliwiających ich wprowadzenie do kanalizacji zbiorczej, a w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,

g) przewiduje się możliwość realizacji kanalizacji opadowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz z uwzględnieniem wymagań dotyczących ustanowionych stref ochronnych dla ujęć wód;

4) w zakresie **systemów elektroenergetycznych**:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną oparte będzie o istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury elektroenergetycznej, w tym linię przesyłową 110 kV relacji Jabłonka – Szaflary, Jordanów - Jabłonka, linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN), stację transformatorową 110/15kV Jabłonka, stacje transformatorowe SN/nN,

b) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, m.in.: lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, stosownie do występującego zapotrzebowania,

c) nowe linie elektroenergetyczne mogą być realizowane jako napowietrzne lub kablowe, dopuszcza się także kablowanie istniejących linii napowietrznych, z zaleceniem stosowania kabli ziemnych w terenach o wysokich walorach krajobrazowych;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz stosownie do występującego zapotrzebowania, w tym gazociągów wysokiego ciśnienia, stacji redukcyjnych gazu, sieci dystrybucyjnej średniego ciśnienia i innych elementów infrastruktury gazowniczej,

b) podstawowym elementem zaopatrzenia w gaz będzie planowany gazociąg wysokiego ciśnienia prowadzony od strony gazociągu Czechówka – Poronin przez Czarny Dunajec do Jabłonki, zakończony stacją redukcyjną gazu; na rysunku planu wskazuje się orientacyjny przebieg ww. gazociągu, przy czym dopuszcza się inny jego przebieg jak również inne sposoby zaopatrzenia w gaz; m.in. w okresie poprzedzającym realizację gazociągu wysokoprężnego przewiduje się możliwość, w ramach dopuszczonych ustaleniami planu urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, tymczasowe sposoby dystrybucji gazu, w tym stacje magazynowania i rozprężania gazu płynnego LNG stanowiące źródło zasilania lokalnych sieci gazowych,

c) lokalizacja nowych gazociągów, jak również lokalizacja budynków w sąsiedztwie gazociągów, powinna uwzględniać wymogi określone w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;

6) w zakresie **systemów grzewczych:**

a) zaopatrzenie w ciepło oparte będzie o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze,

b) należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej;

7) w zakresie **systemów telekomunikacji**:

a) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, a także możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy, stosownie do występujących potrzeb, sieci, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym sieci internetowej i światłowodowej, a także stacji bazowych telefonii komórkowej i radiofonii,

b) działania w zakresie realizacji systemów telekomunikacyjnych należy realizować z uwzględnieniem warunków określonych w planie oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

8) w zakresie **gospodarki odpadami**: działania w zakresie gospodarki odpadami należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 11. 1. **Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej („MNU1", „MNU2" i „MNU3")** przeznacza się dla:

1) zabudowy jednorodzinnej;

2) usług publicznych i komercyjnych, z zastrzeżeniem ust. 2;

3) budynków gospodarczych, garaży;

4) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury;

5) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

6) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) w odniesieniu do działalności usługowej dopuszcza się wyłącznie takie jej rodzaje, które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; warunek powyższy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7, nie dotyczy:

a) przedsięwzięć istniejących w dniu wejścia w życie planu, o ile przedsięwzięcia te zrealizowane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

b) usług publicznych,

c) usług turystyki,

d) infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) wyklucza się lokalizację:

a) nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, innych zakładów produkcyjnych,

b) obiektów magazynowych,

c) prowadzenia na otwartym terenie handlu materiałami budowlanymi i opałem,

d) warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych, baz transportowych,

e) usług transportowych związanych z parkowaniem lub obsługą pojazdów ciężarowych, dostawczych, autokarów;

3) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, a także lokalizację nowych obiektów zabudowy zagrodowej;

4) budynki mieszkalne powinny być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, z wykluczeniem układu szeregowego;

5) budynki o funkcji usługowej powinny być realizowane w układzie wolnostojącym;

6) powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż:

a) 400 m^2 w terenach „MNU1”, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 700 m^2 w terenie oznaczonym symbolem „2.MNU1.68” w Jabłonce,

c) 400 m^2 w terenach „MNU2” i „MNU3”;

7) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów „MNU1”:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 1,6,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% ;

8) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów „MNU2” i „MNU3”:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 1,2,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,3,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%;

9) ustalenia szczególne w zakresie formy i gabarytów zabudowy: w odniesieniu do zabudowy usługowej lokalizowanej na obszarze działki nr ewid. 3840/5 w Jabłonce, liczbę kondygnacji nadziemnych budynków ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacja trzecia dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; ponadto dopuszcza się stosowanie kąta nachylenia przeciwległych połaci dachowych, wynoszącego od 30^O do 50^O.

§ 12. 1. **Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrum Jabłonki („UMC”)** przeznacza się dla:

1) usług publicznych i komercyjnych, z zastrzeżeniem ust. 2;

2) zabudowy jednorodzinnej;

3) budynków gospodarczych, garaży;

4) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury;

5) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

6) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) w odniesieniu do działalności usługowej dopuszcza się wyłącznie takie jej rodzaje, które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; warunek powyższy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7, nie dotyczy:

a) przedsięwzięć istniejących w dniu wejścia w życie planu, o ile przedsięwzięcia te zrealizowane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

b) usług publicznych,

c) usług turystyki,

d) infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) wyklucza się lokalizację:

a) nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, innych zakładów produkcyjnych,

b) obiektów magazynowych,

c) prowadzenia na otwartym terenie handlu materiałami budowlanymi i opałem,

d) warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych, baz transportowych,

e) usług transportowych związanych z parkowaniem lub obsługą pojazdów ciężarowych, dostawczych, autokarów;

3) budynki mieszkalne powinny być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, z wykluczeniem układu szeregowego;

4) budynki o funkcji usługowej powinny być realizowane w układzie wolnostojącym;

5) powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż 400 m^2; ograniczenie nie dotyczy usług publicznych;

6) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,0,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%.

§ 13. 1. **Tereny usług publicznych („UP")** przeznacza się dla:

1) usług publicznych;

2) budynków gospodarczych, garaży;

3) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;

4) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

5) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

6) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się możliwość, w ramach uzupełnienia funkcji usług publicznych, realizacji:

a) usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, turystyki;

b) funkcji mieszkaniowej, jeżeli jest niezbędna dla prowadzenia usług publicznych;

2) powierzchnia użytkowa każdej z funkcji, o których mowa w pkt 1 lit. a i lit. b, nie może być większa niż 20% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy na działce budowlanej;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,0,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%;

4) ustalenia szczególne w zakresie formy i gabarytów zabudowy usług publicznych:

a) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków ogranicza się do dwóch kondygnacji użytkowych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu stromego;

b) wysokość zabudowy ogranicza się do 14,0 m; dla obiektów sakralnych – do 25,0 m.

§ 14. 1. **Tereny usług („UC”)** przeznacza się dla:

1) usług komercyjnych oraz usług publicznych;

2) stacji paliw płynnych;

3) budynków gospodarczych, garaży;

4) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;

5) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

6) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

7) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się uzupełnienie funkcji usługowej o funkcję mieszkaniową przy zachowaniu warunku, aby powierzchnia użytkowa funkcji mieszkaniowej nie przekraczała 20% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy na działce budowlanej;

2) dopuszcza się realizację elementów kolei linowych i tras narciarskich wraz z infrastrukturą;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,0,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%;

4) ustalenia szczególne w zakresie formy i gabarytów zabudowy:

a) w budynkach usługowych dopuszcza się liczbę kondygnacji zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 6 pkt 6 lit. b - d, bądź zastosowanie dwóch kondygnacji użytkowych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu stromego;

b) dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy 14,0 metrów dla budynków położonych w granicach terenów „UC” położonych przy ulicach: Spółdzielców, Pogranicza, Przemysłowej.

§ 15. 1. **Tereny produkcyjno-usługowe („PU”)** przeznacza się dla:

1) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;

2) usług komercyjnych;

3) stacji paliw płynnych;

4) budynków gospodarczych, garaży;

5) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

6) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

7) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

8) innych obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy określonej w pkt 1.

2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,0,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%;

2) na budynkach stacji paliw oraz nad zadaszeniami dystrybutorów dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

3) w granicach terenu „2.PU.8” w Jabłonce dopuszcza się realizację przedsięwzięć z zakresu odzysku i unieszkodliwiania odpadów, jak punkty zbierania i przeładunku odpadów, stacje demontażu pojazdów itp.;

4) wzdłuż granic wyznaczonych w planie terenów „PU” należy zapewnić realizację pasów zieleni izolacyjnej w ramach terenów biologicznie czynnych.

§ 16. 1. **Tereny usług turystyki („UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5”)** przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6, dla:

1) usług turystyki;

2) budynków gospodarczych, garaży;

3) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury;

4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

5) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem „**UT1**”, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,6,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%;

2) dopuszcza się możliwość, w ramach uzupełnienia programu usług turystyki, realizacji funkcji mieszkaniowej, w formie lokali mieszkalnych wydzielonych w budynku usług turystyki, o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% całkowitej powierzchni użytkowej budynku;

3) dopuszcza się realizację obiektów sportowych, w tym kolei linowych i tras narciarskich wraz z infrastrukturą;

4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej;

5) z uwagi na położenie terenów „UT1” w rejonach o silnej ekspozycji widokowej, projektowane obiekty budowlane powinny być - przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, użytych materiałów i kolorystyki - szczególnie starannie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań naturalnych i kulturowych;

6) maksymalną wysokość zabudowy ogranicza się do 11,0 m.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem „**UT2**”, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) obiekty kubaturowe dla usług z zakresu gastronomi oraz sportu mogą być realizowane wyłącznie jako obiekty towarzyszące funkcji usług turystyki na działce budowlanej; wyklucza się możliwość realizacji obiektów sportowych w formie hal sportowych;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,6,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%;

3) dopuszcza się możliwość, w ramach uzupełnienia programu usług turystyki, realizacji funkcji mieszkaniowej, w formie lokali mieszkalnych wydzielonych w budynku usług turystyki, o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% całkowitej powierzchni użytkowej budynku;

4) dopuszcza się realizację elementów kolei linowych i tras narciarskich wraz z infrastrukturą;

5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej;

6) z uwagi na położenie terenów „UT2” w rejonach o silnej ekspozycji widokowej, projektowane obiekty budowlane powinny być - przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, użytych materiałów i kolorystyki - szczególnie starannie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań naturalnych i kulturowych;

7) maksymalną wysokość zabudowy ogranicza się do 11,0 m.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **„UT3”**, położonego w Lipnicy Małej, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) teren wyznacza się w miejscu stanowiącym punkt początkowy systemu tras turystyki narciarskiej (tras biegowych) planowanych do wyznaczenia w obrębie kompleksów leśnych i polan Leśnej Wspólnoty Urbarialnej Lipnicy Małej;

2) w ramach zagospodarowania terenu „UT3” przewiduje się możliwość lokalizacji tylko jednego obiektu kubaturowego o funkcji socjalno-gastronomicznej (o programie obejmującym sanitariaty, szatnie, małą gastronomię), urządzenie parkingu oraz terenowych urządzeń rekreacji i wypoczynku; obiekt nie może posiadać miejsc noclegowych;

3) możliwość realizacji obiektu, o którym mowa w pkt 1 warunkuje wcześniejsza lub równoczesna realizacja tras biegowych narciarskich;

4) parametry budynku socjalno-gastronomicznego: obiekt jednokondygnacyjny, o tradycyjnej formie architektonicznej z dachem stromym, o powierzchni zabudowy nie większej niż 150 m^2;

5) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,05,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,05,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem „**UT4**”, położonego w Zubrzycy Górnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się wyłącznie realizację budynku schroniska górskiego związanego z pieszą turystyką górską;

2) ze względu na charakter obiektu i jego położenie w miejscu przebiegu szlaku turystycznego pieszego na przełączy Krowiarki, nie stosuje się ustaleń § 7 ust. 12;

3) wyklucza się lokalizację parkingów dla turystów; dopuszcza się jedynie możliwość realizacji nie więcej niż trzech miejsc postojowych dla pracowników schroniska;

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,3,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,1,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 70%.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **„UT5”**, położonego w Zubrzycy Górnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) teren należy zagospodarować w taki sposób, aby stanowił całość funkcjonalną i przestrzenną z terenami o symbolu „UT2”, położonymi w sąsiedztwie terenu „UT5”, po stronie zachodniej;

2) miejsca postojowe dla turystów i odwiedzających powinny być lokalizowane w terenach „UT2”, o których mowa w pkt 1;

3) możliwość realizacji zabudowy kubaturowej ogranicza się wyłącznie do obiektów gospodarczych, obiektów związanych z obsługą techniczną oraz obiektów obsługi turystów (zaplecze sanitarno-socjalne itp.);

4) powierzchnię zabudowy poszczególnych obiektów ogranicza się do 70 m^2;

5) maksymalną wysokość zabudowy ogranicza się do 6,0 m;

6) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,05,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,05,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 70%.

§ 17. 1. **Tereny skansenu – muzeum etnograficznego („SK”)** przeznacza się dla:

1) istniejącego skansenu Muzeum „Orawski Park Etnograficzny”, z możliwością poszerzenia o tereny przyległe, które mogą być włączone do skansenu;

2) zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) w zagospodarowaniu terenu należy tworzyć jednorodny układ funkcjonalny i kompozycyjny, stanowiący kontynuację układu przestrzennego istniejącego skansenu,

2) lokalizowane obiekty powinny posiadać rygorystycznie utrzymane cechy tradycyjnej architektury Orawy w zakresie formy, gabarytu i użytych materiałów,

3) co najmniej 30 % powierzchni terenu powinna stanowić zieleń urządzona,

4) w obrębie lokalizacji inwestycji należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla klientów, odwiedzających i pracowników;

5) dopuszczalna realizacja zabudowy dotyczyć może wyłącznie sytuowania obiektów zabytkowych oraz niezbędnego zaplecza dla zwiedzających;

6) ustala się wskaźniki zagospodarowania dla terenu „7.SK.1”:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,2,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,1,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60%;

7) ustala się wskaźniki zagospodarowania dla terenu „7.SK.2”:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 1,2,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,3,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%.

§ 18. 1. **Tereny parkingów („KP”)** przeznacza się dla zespołów parkingowych wraz z zielenią urządzoną oraz infrastrukturą techniczną.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić co najmniej 10 %;

2) dopuszcza się uzupełnienie programu parkingu o niekubaturowe urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury oraz sanitariaty o parametrach: powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 m^2 łącznie w granicach wyznaczonego terenu „KP”, wysokość – nie więcej niż 6 metrów.

§ 19. 1. **Teren parkingów i urządzeń komunikacji publicznej („KSP”)** przeznacza się na cele zespołów parkingowych oraz obiektów i urządzeń obsługi ruchu pasażerskiego (dworzec autobusowy) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną oraz obiektami małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie w zakresie wynikającym z ustalonego przeznaczenia;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 1,2,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%.

§ 20. 1. **Tereny obsługi ruchu drogowego („UTK1" i „UTK2")** przeznacza się dla usług związanych z obsługą ruchu na drogach powiatowych, wojewódzkich i krajowych, w szczególności dla:

1) usług turystyki, jak hotele, motele, obiekty gastronomiczne itp.;

2) stacji paliw płynnych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących jak sklepy, warsztaty obsługi pojazdów mechanicznych;

3) zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

5) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) tereny oznaczone symbolem „UTK2" mogą być wykorzystane zgodnie z określonym w ust. 1 przeznaczeniem wyłącznie po zrealizowaniu lub równocześnie z realizacją projektowanej obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 7 („KDGP/S"); w przypadku realizacji w/w obwodnicy jako drogi ekspresowej, program funkcjonalny inwestycji w terenach „UTK2" powinien być zgodny z przepisami dotyczącymi miejsc obsługi podróżnych (MOP) przy drogach ekspresowych;

2) na budynkach stacji paliw oraz nad zadaszeniami dystrybutorów dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 1,6,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%.

§ 21. 1. **Tereny cmentarzy („ZC")** przeznacza się dla:

1) pól grzebalnych oraz obiektów i urządzeń związanych z funkcją pochówku zmarłych (kaplice cmentarne, kolumbaria, grobowce, pomniki, domy przedpogrzebowe, kostnice, obiekty obsługi administracyjnej cmentarza itp.);

2) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

3) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu;

2) zaleca się urządzenie trwałych ciągów spacerowych o nawierzchni z kamienia naturalnego lub kostki betonowej wyposażonych w ławki, oświetlenie i elementy małej architektury;

3) w przypadku realizacji obiektu sakralnego – kaplicy, domu pogrzebowego itp. wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m, a zastosowane materiały wykończeniowe powinny nawiązywać do tradycji lokalnych (kamień, dachówka ceramiczna itp.).

§ 22. 1. **Tereny zieleni urządzonej („ZU")** przeznacza się dla:

1) zespołów zieleni urządzonej;

2) ciągów pieszych, placów, urządzonych miejsc pobytu i relaksu, obiektów małej architektury, w tym postumentów, pomników, fontann itp.;

3) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) tereny powinny być zagospodarowane w formie ogólnodostępnych, urządzonych skwerów;

2) nie dopuszcza się obiektów kubaturowych, z wyjątkiem sanitariatów publicznych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – nie określa się,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%.

§ 23. 1. **Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej („K”, „W”, „E”, „G”, „O”)** przeznacza się odpowiednio dla:

1) **„K”** – obiektów i urządzeń kanalizacji, w tym: oczyszczalni ścieków, pompowni ścieków, przeróbki osadów ściekowych itp., ponadto dla:

a) punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK),

b) obiektów związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zagospodarowaniem odpadów biodegradowalnych, w tym kompostowni,

c) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej i energii biogazu wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (dotyczy oczyszczalni w Jabłonce – symbol „2.K.3”),

d) działalności rolniczą związanej z uprawą roślin służących wytwarzaniu energii;

2) **„W”** – obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę: ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, pompowni wody itp.;

3) **„E”** – obiektów i urządzeń elektroenergetyki: stacji transformatorowej 110/15 kV;

4) **„G”** – obiektów i urządzeń gazownictwa: m.in. dla stacji redukcyjnej gazu oraz stacji magazynowania i rozprężania gazu płynnego LNG;

5) **„O”** – obiektów i urządzeń służących prowadzeniu gospodarki odpadami.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się wszelkie działania inwestycyjne niezbędne dla prawidłowego działania systemów infrastruktury technicznej, takie jak: realizacja zabudowy, infrastruktury, komunikacji, obiektów towarzyszących, a także obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 1,6,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,8,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%;

3) jeżeli wskaźniki wymienione w pkt 2 nie mogą być osiągnięte przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego z zakresu infrastruktury technicznej, z uwagi na istniejące uwarunkowania lub wymogi techniczne, dopuszcza się możliwość realizacji tego zamierzenia bez stosowania ww. wskaźników.

§ 24. 1. **Tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii („EO”)** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń służących wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW, w formie elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i izolacyjnej;

3) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) znaczące oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice terenu „EO”; ustala się, że linie rozgraniczające tereny „EO” stanowią jednocześnie granice strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

2) wyklucza się możliwość lokalizacji farm wiatrowych;

3) inwestycja nie może naruszać obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody.

§ 25. 1. **Tereny rolnicze („R”)** przeznacza się dla:

1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych oraz w formach dopuszczonych ustaleniami ust. 2;

2) utrzymania istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych w terenach stanowiących obudowę biologiczną cieków i innych terenach cennych przyrodniczo;

3) funkcji rekreacyjnych w zakresie dopuszczonym ustaleniami ust. 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejącej zabudowy jest dopuszczalna na zasadach określonych w § 7 ust. 8;

2) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń turystycznych, jak: szlaki turystyki pieszej, rowerowej, w tym drogi rowerowe, konnej, narciarstwa biegowego, ścieżki dydaktyczne, wraz z urządzonymi punktami wypoczynku, punkty widokowe itp.,

b) obiektów małej architektury towarzyszącej szlakom turystycznym i drogom rowerowym,

c) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji, gospodarki wodnej, zbiorników retencyjnych, zbiorników przeciwpożarowych itp.;

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%;

3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 26. 1. **Tereny obiektów i usług produkcji rolnej („RU”)** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, a także usług związanych z obsługą rolnictwa;

2) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

3) obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 1,0;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5;

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%.

§ 27. 1. **Tereny hodowlanych gospodarstw rybnych („GR”)** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń gospodarstw rybnych;

2) usług gastronomii związanych z działalnością gospodarstwa rybnego;

3) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

4) obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,8,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%;

2) ustalenia szczególne w zakresie formy i gabarytów zabudowy:

a) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków ogranicza się do dwóch kondygnacji użytkowych,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 metrów.

§ 28. 1. **Tereny rekreacji narciarskiej („RN”)** przeznacza się dla:

1) realizacji kolei linowych i tras narciarskich wraz z infrastrukturą oraz zapleczem technicznym i socjalnym;

2) obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach kolei linowych;

3) innych funkcji rekreacyjnych w zakresie dopuszczonym ustaleniami ust. 2;

4) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych oraz w formach dopuszczonych ustaleniami ust. 2;

5) utrzymania istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych w terenach stanowiących obudowę biologiczną cieków i innych terenach cennych przyrodniczo.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejącej zabudowy jest dopuszczalna na zasadach określonych w § 7 ust. 8;

2) obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt 2, mogą być realizowane wyłącznie jako jednokondygnacyjne, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 50 m^2;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%;

4) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń turystycznych, jak: szlaki turystyczne (piesze, rowerowe, konne, narciarstwa biegowego) z urządzonymi punktami wypoczynku, ścieżki dydaktyczne, punkty widokowe,

b) obiektów małej architektury towarzyszącej szlakom turystycznym,

c) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji, gospodarki wodnej, zbiorników retencyjnych, zbiorników przeciwpożarowych itp;

5) należy utrzymywać istniejące zadrzewienia śródpolne oraz przydrożne;

6) istniejące rozproszone enklawy leśne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 29. 1. **Tereny lasów i zalesień („ZL”)** przeznacza się dla:

1) gospodarki leśnej na gruntach leśnych;

2) zalesień gruntów nieleśnych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;

3) zadrzewień i zakrzewień terenów stanowiących otulinę biologiczną cieków;

4) gospodarki wodnej w korytach cieków i w ich bezpośrednim sąsiedztwie;

5) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) gospodarka leśna powinna być prowadzona z uwzględnieniem przepisów o lasach;

2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;

3) nie dopuszcza się wprowadzania nowych zalesień na gruntach nieleśnych:

a) w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy, wymienionych w § 3 ust. 3 pkt 1-13, 16 i 17; wskazany powyżej pas pomiędzy granicą lasu a terenem zabudowy nie jest przeznaczony na cele leśne i powinien być zagospodarowany jako strefa ekotonowa,

b) w obrębie torfowisk wysokich, torfowisk wysokich zdegradowanych, lecz zdolnych do naturalnej i stymulowanej regeneracji oraz torfowisk przejściowych,

c) na glebach pochodzenia organicznego;

4) w zalesieniach należy tworzyć warunki do ukształtowania strefy ekotonowej poprzez wprowadzanie w strefie brzegowej wielogatunkowej, wielopiętrowej struktury nasadzeń;

5) na terenach niebędących użytkami leśnymi dopuszcza się:

a) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego,

b) kształtowanie stref ekotonowych,

c) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącej zabudowy na zasadach określonych w § 7 ust. 8;

6) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu stosowane w przypadku realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 5 lit. c:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%;

7) dopuszcza się lokalizację: dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, dróg leśnych, mostów, kładek, parkingów leśnych, urządzeń gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej; z zastrzeżeniem, że na terenach użytków „Ls” infrastruktura techniczna dopuszczalna jest tylko w zakresie w jakim nie zmienia leśnego sposobu użytkowania gruntów, tj. dla celów gospodarki leśnej bądź dla prowadzenia sieci infrastruktury dla potrzeb lokalnych;

8) dopuszcza się urządzenia turystyczne, w tym: szlaki turystyczne (piesze, rowerowe, konne, narciarstwa biegowego) z urządzonymi punktami wypoczynku, ścieżki dydaktyczne, punkty widokowe.

3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 30. 1. **Tereny zieleni w dolinach cieków („ZLW”)** przeznacza się dla:

1) utrzymania i kształtowania zespołów zieleni, obejmujących: zieleń łęgową, zadrzewienia, zakrzewienia, tereny leśne oraz trwałe użytki zielone, położone w terenach stanowiących obudowę biologiczną cieków;

2) gospodarki wodnej w korytach cieków i w ich bezpośrednim sąsiedztwie;

3) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2 i 3.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) na terenach niebędących użytkami leśnymi dopuszcza się:

a) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego,

b) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącej zabudowy na zasadach określonych w § 7 ust. 8;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu stosowane w przypadku realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 1 lit. b:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%;

3) tereny leśne należy utrzymywać w użytkowaniu leśnym, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się lokalizację: dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, dróg leśnych, mostów, kładek, parkingów leśnych, urządzeń gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej; z zastrzeżeniem, że na terenach użytków „Ls” infrastruktura techniczna dopuszczalna jest tylko w zakresie w jakim nie zmienia leśnego sposobu użytkowania gruntów, tj. dla celów gospodarki leśnej bądź dla prowadzenia sieci infrastruktury dla potrzeb lokalnych;

5) dopuszcza się funkcje turystyczne w zakresie:

a) urządzeń turystycznych takich jak: szlaki turystyczne (piesze, rowerowe, konne, narciarstwa biegowego) z urządzonymi punktami wypoczynku, ścieżki dydaktyczne, punkty widokowe,

b) rekreacyjnego wykorzystania nabrzeży rzek i potoków, w tym organizację plażowisk i kąpielisk z zapleczem sanitarno-socjalnym oraz małą architekturą;

6) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy stosowane w przypadku realizacji obiektów, o których mowa w pkt 5 lit. b:

a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,02,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,02,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 90%,

d) powierzchnia zabudowy budynku zaplecza sanitarno-socjalnego nie większa niż 30 m^2, wysokość budynku nie większa niż 6 metrów.

3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych. W szczególności w granicach gruntów rolnych klas I-III nie dopuszcza się funkcji rekreacyjno-turystycznych oraz infrastruktury technicznej, jeżeli jej realizacja prowadziłaby do zmiany rolniczego charakteru wykorzystania gruntów.

§ 31. 1. **Tereny torfowisk („TF”)** przeznacza się dla:

1) utrzymania, ochrony i rekultywacji istniejących torfowisk oraz obszarów potorfowiskowych;

2) innych działań dopuszczonych ustaleniami ust. 2.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się ochronę torfowisk wysokich wraz z przyległymi kompleksami leśnymi i łąkowymi;

2) zakazuje się zmian stosunków wodnych mogących skutkować osuszaniem torfowisk;

3) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

4) dopuszcza się wytyczanie ścieżek pieszych i rowerowych lokalizowanych na obrzeżach istniejących torfowisk; w obrębie torfowisk istniejących dopuszcza się wytyczanie ścieżek dydaktycznych, pod warunkiem uwzględnienia przepisów o ochronie przyrody.

§ 32. 1. **Tereny wód powierzchniowych („WS”)** przeznacza się dla:

1) cieków naturalnych;

2) gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt cieków oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną;

3) utrzymania i wprowadzenia obudowy biologicznej wód płynących w postaci zadrzewień i zakrzewień.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem: obiektów i urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z funkcją turystyczną, o których mowa w pkt 2;

2) dopuszcza się funkcje turystyczne w zakresie rekreacyjnego wykorzystania nabrzeży rzek i potoków, w tym organizację plaż i kąpielisk;

3) realizacja obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 1 i 2 nie może naruszać zakazów określonych w przepisach dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 33. 1. **Tereny komunikacji drogowej („KDGP", „KDGP/S", „KDG", „KDZ", „KDL", „KDD", „KDW")** przeznacza się dla dróg i ulic publicznych, placów, dróg wewnętrznych oraz tras rowerowych.

2. Użyte oznaczenia i symbole terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczają:

1) **„KDGP"** – drogę klasy GP (istniejący przebieg drogi krajowej nr 7);

2) **„KDGP/S"** – planowany przebieg drogi krajowej nr 7 jako droga klasy GP lub S, o charakterze obwodnic miejscowości Podwilk, Orawka, Jabłonka;

3) **„KDG"** – drogi klasy G (drogi wojewódzkie nr 957 i nr 962 oraz planowany odcinek południowej obwodnicy Jabłonki);

4) **„KDZ"** – drogi klasy Z (drogi powiatowe nr 1675K i nr 1678K);

5) **„KDL"** – drogi klasy L (drogi powiatowe nr 1677K i nr 1682K oraz ważniejsze drogi gminne);

6) **„KDD"** – drogi klasy D (drogi gminne);

7) **„KDW"** – drogi wewnętrzne, a także drogi gminne zaliczone obecnie do kategorii dróg publicznych, ale posiadające ograniczenia dla spełnienia wymaganych parametrów.

3. W obrębie linii rozgraniczających wyznaczających tereny komunikacji drogowej mogą być lokalizowane pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych:

1) chodniki, ciągi piesze i ścieżki rowerowe;

2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym;

3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi;

4) zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym;

5) obiekty małej architektury;

6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w formie:

a) wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L i D,

b) dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy D oraz dróg wewnętrznych,

c) innych rozwiązań dopuszczonych przepisami odrębnymi.

4. Remont lub przebudowa istniejących budynków położonych w obrębie linii rozgraniczających wyznaczających tereny komunikacji drogowej są dopuszczalne jedynie w przypadku uzyskania właściwej zgody zarządcy drogi, stosownie do przepisów o drogach publicznych. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się ponadto rozbudowę i nadbudowę ww. budynków. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy, a także w przypadku zmiany sposobu użytkowania, należy zastosować ustalenia planu dla terenu bezpośrednio graniczącego z drogą, z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych. Rozbudowa nie może prowadzić do zmniejszenia odległości budynku od osi drogi.

5. W rozwiązaniach technicznych układu komunikacyjnego należy uwzględnić wymagania dotyczące dojazdów przeciwpożarowych.

6. Dopuszcza się prowadzenie działań związanych z przebudową lub rozbudową dróg w sposób zakładający osiągnięcie niższych, niż przyjęte w planie, parametrów technicznych drogi, w tym także w zakresie mniejszej szerokości pasów drogowych niż przyjęte w planie, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych.

7. W miejscach przekroczenia ciągami komunikacyjnymi cieków należy zapewnić zachowanie ciągłości cieków, z możliwością prowadzenia niezbędnych prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych, przy zachowaniu zasad określonych w § 5 ust. 9 - 12.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 34. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości:

1) 20 % - dla nieruchomości położonych w granicach terenów: „MNU1”, „MNU2”, „MNU3”, „UMC”, „UP”, „UC”, „PU”, „UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5”, „KP”, „KSP”, „UTK1”, „UTK2”, „EO”;

2) 5 % - dla nieruchomości położonych w granicach terenów innych niż wymienione w pkt 1.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik nr 2 do uchwały Nr **XXXVI/262/2021**

Rady Gminy Jabłonka

z dnia **30 czerwca 2021 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIA RADY GMINY JABŁONKA
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY JABŁONKA w jej granicach administracyjnych
(projekt wyłożony w okresie od 20.10.2020 r. do 20.11.2020 r. oraz ponownie w zakresie części projektu planu, w okresie od 17.03.2021 r. do 07.04.2021 r.)

Rozstrzygnięcia dotyczą uwag nieuwzględnionych w całości przez Wójta Gminy Jabłonka.

Uwaga:
Jeżeli znak „**X**” znajduje się zarówno w kolumnach 7 i 9 (uwaga uwzględniona) jak i w kolumnach 8 i 10 (uwaga nieuwzględniona) – oznacza to częściowe uwzględnienie uwagi, zgodnie z opisem w kol. 11.

Część I. Uwagi zgłoszone do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 20.10.2020 r. do 20.11.2020 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	20.10.2020		Powiększenie terenu budowlanego.	6664/1 Jabłonka	MNU1, R, ZLW	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie zasięgu terenu budowlanego o ok. 10 metrów, co umożliwi zabudowę działki. Większa korekta nie jest możliwa, gdyż prowadziłaby do naruszenia ustaleń studium.
2	20.10.2020		Wniosek o ujęcie działek dla zabudowy mieszkalnej.	22911, 22912 Lipnica Mała	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
3	21.10.2020		Poszerzenie terenu budowlanego „MU” w całości.	4219 Jabłonka	UMC, R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium objęta uwagą część działki położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
4	21.10.2020		Poszerzenie terenu budowlanego.	6823, 6824 Jabłonka	R, ZLW		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R oraz w terenach RW, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
5	21.10.2020		Wyznaczenie terenu pod zabudowę.	9220/1 Jabłonka	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
6	22.10.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	4501/1, 4505/4 Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	22.10.2020		Przekształcenie działek na budowlane w całości.	9750/3, 9750/4, 9750/6 Zubrzyca Górna	MNU1, ZLW	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie zasięgu terenu budowlanego o ok. 10 metrów, co umożliwi zabudowę ww. działek. Większa korekta nie jest możliwa, gdyż prowadziłaby do naruszenia ustaleń studium.
8	22.10.2020		Przekształcenie działek na budowlane w całości.	919, 1004/2, 1615/1, 918, 1615/3 Jabłonka	R, ZLW, MNU1, Natura 2000, strefa zalewowa	**X**	**X**	**X**	**X**	Dz. 1004/2 – jest budowlana w całości (bez potrzeby korekty). Pozostałe działki (919, 1615/1, 918, 1615/3) – niezgodność ze studium. Poszerzenie o ok. 6 m na działce nr 919 w kierunku południowym (włączenie istniejącego budynku).
9	23.10.2020		Przekształcenie działki na budowlaną.	1539 Jabłonka	MNU1, R, strefa linii średniego napięcia		**X**		**X**	Działka w większości budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
10	26.10.2020		Przekształcenie działki na budowlaną.	7210/34 Podwilk	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
11	26.10.2020		Przekształcenie działki na budowlaną.	7210/35 Podwilk	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
12	26.10.2020		Przekształcenie działek na budowlane.	2605/1, 2605/2, 2605/3, 2604/3 + mapa Podwilk	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
13	26.10.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego z uwzględnieniem minimum odległości od brzegu potoku.	2069/25, 2069/25 + załącznik Zubrzyca Górna	ZLW		**X**		**X**	Niezgodność ze studium, zbyt mała odległość od cieku
14	27.10.2020		Teren budowlany na całej powierzchni działek.	4449, 4450, 4451, 4452 + załącznik Zubrzyca Górna	MNU1, ZL	**X**	**X**	**X**	**X**	Niezgodność ze studium w odniesieniu do działek nr 4449 i 4450. Zmiana użytku leśnego na rolny umożliwia wyznaczenie terenu budowlanego na działkach 4451 i 4452 w granicach zgodności ze studium.
15	27.10.2020		Przekształcenie na działkę budowlaną.	3137/11 Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
16	27.10.2020		Przekształcenie na działkę budowlaną.	3137/13 Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
17	28.10.2020		Przekształcenie na działkę budowlaną w całości.	9278/1 Jabłonka	R	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo – niewielkie powiększenie terenu budowlanego (o ok. 10 m), ze względu na niekorzystny (trójkątny) kształt działki. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
18	29.10.2020		Przekwalifikowanie z działek rolnych na budowlane.	1055/4, 1055/5 Zubrzyca Górna	MNU1, R	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo – niewielkie powiększenie terenu budowlanego (o ok. 10 m), umożliwiające uzyskanie wymaganej wielkości działki. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	30.10.2020		Przekwalifikowanie z działek rolnych na budowlane w całości.	4129/4, 4129/5, 4129/6, 4129/7, 4129/8 Zubrzyca Dolna	R	**X**	**X**	**X**	**X**	Działki 4129/7, 4129/8 poza terenami budowlanymi, działki 4129/4, 4129/5, 4129/6 są w części budowlane, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Wprowadza się korektę poprawiającą możliwości zagospodarowania działek nr 4129/4, 4129/5, 4129/6, poprzez korektę położenia linii rozgraniczającej, z niewielkim przyrostem terenu budowlanego.
20	02.11.2020		Zmiana przeznaczenia na budowlane lub zmiana zapisów tekstowych w sposób umożliwiający realizację inwestycji	2586 Jabłonka	ZLW	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez wyznaczenie terenu budowlanego MNU1 na części działki (z wyłączeniem pasów drogowych oraz obszaru Natura 2000). Rozstrzygnięcie nie narusza ustaleń studium, gdyż uwzględnia istniejącą w tym miejscu zabudowę.
21	02.11.2020		Poszerzenie terenu budowlanego terenu płaskiego.	3740/7 – Jabłonka	MNU1, ZLW, teren zalewowy	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo – niewielkie powiększenie terenu budowlanego (o ok. 6 m). Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, ponadto prowadziłoby do niebezpiecznego zbliżenia do wysokiej i stromej skarpy nad rzeką Czarna Orawa.
22	02.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	7525, 7526, 7527 Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
23	02.11.2020		Objęcie działek terenem budowlanym.	2588, 2589/1+ załącznik Jabłonka	ZLW	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwagę uwzględnia się częściowo. Działki położone poza terenami zabudowy wskazanymi w studium. Jednakże z uwagi na obecność istniejącej zabudowy wyznacza się teren MNU1 na części działek (z wyłączeniem pasów drogowych). Taką dyspozycję dopuszczają ustalenia studium w odniesieniu do zabudowy istniejącej.
24	02.11.2020		Wyznaczenie terenu MU.	2589/2 Jabłonka	ZLW	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwagę uwzględnia się częściowo. Działka położona poza terenami zabudowy wskazanymi w studium. Jednakże z uwagi na obecność istniejącej zabudowy wyznacza się teren MNU1 na części działki (z wyłączeniem pasów drogowych). Taką dyspozycję dopuszczają ustalenia studium w odniesieniu do zabudowy istniejącej.
25	02.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	2403, 2404/1, 2404/2, 2404/4 Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej i zalesień ZL, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
27	03.11.2020		Przekształcenie działki na działkę budowlaną.	2685 Jabłonka	MNU1, ZL		**X**		**X**	Działka w części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
29	03.11.2020		Przekwalifikowanie pod zabudowę mieszkaniową działki 8111/39 oraz wycofanie terenu budowlanego z działki 8111/33.	8111/39, 8111/33 Zubrzyca Górna	MNU2, R, korytarz ekologiczny		**X**		**X**	Niezgodność ze studium Nie wprowadza się zmian. Wyjaśnia się: Teren budowlany na działce sąsiedniej (8111/33) został wyznaczony w studium, na podstawie zgłoszonego wniosku *(wnioski zgłoszone „przed terminem”)*, rozpatrzonego pozytywnie. Plan nie rozstrzyga o organizacji dojazdów, dopuszczając możliwość ich realizacji; zatem każda działka nieposiadająca dojazdu może w przyszłości dojazd uzyskać.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	04.11.2020		Przekształcenie na teren zabudowy jednorodzinnej.	4146/27, 4146/29, 4146/30 Zubrzyca Dolna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
31	05.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w całości.	2498 + załącznik Jabłonka	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
32	05.11.2020		Przekształcenie części działki na budowlaną (wg załącznika graficznego).	1463/7 + załącznik Jabłonka	ZLW		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej RW, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
33	05.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną.	9206 (zaznaczono 9206/1) Jabłonka	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
34	05.11.2020		Przekwalifikowanie na teren budowlany.	9782, 9793, 9785, 9756/3 Zubrzyca Górna	ZL, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Niezgodność ze studium Uwaga: Wprowadza się poprawkę w błędnie podanym numerze działki: zamiast 9795 przyjmuje się 9785.
35	05.11.2020		Przekwalifikowanie na teren budowlany.	21565 Lipnica Mała	ZL		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej i zalesień ZL, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
36	05.11.2020		Przekwalifikowanie na teren budowlany.	925/3 – pozwolenie na budowę Jabłonka	ZLW	**X**	**X**	**X**	**X**	Działka położona poza terenami zabudowy wskazanymi w studium. Jednakże z uwagi na obecność istniejącej zabudowy (wg zgłaszającego uwagę – w 1986 r. zostało wydane pozwolenie na budowę dla budynku mieszkalnego) – wyznacza się teren MNU1 w taki sposób, aby objąć zrealizowany istniejący budynek. Taką dyspozycję dopuszczają ustalenia studium w odniesieniu do zabudowy istniejącej. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium Niezgodność ze studium.
37	06.11.2020		Wyznaczenie terenu pod zabudowę.	9220/2 Jabłonka	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
38	06.11.2020		Poszerzenie terenu budowlanego.	3908, 3907 + załącznik Jabłonka	ZLW, UC, teren zalewowy		**X**		**X**	Niezgodność ze studium Utrzymuje się dotychczasowe dyspozycje planistyczne
39	06.11.2020		Teren pod zabudowę mieszkalną.	1729/1 Jabłonka	MNU1, R, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Działka w części budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
40	06.11.2020		Przekwalifikowanie na teren budowlany w całości.	5370 + załącznik Jabłonka	MNU1, R, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium wnioskowana część działki położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	06.11.2020		Ujęcie działek pod zabudowę mieszkalną.	3966, 3967, 3965, 3964, 3960/2, 3963/5, 3921, 3922, 3923, 3918/1, 3918/2, 3919, 3920/1, 3920/2, 3920/3, 3876/2, 3944/3, 3917, 3946, 3947/1 Orawka	MNU1, ZL	**X**	**X**	**X**	**X**	Niezgodność ze studium Uwzględnia się częściowo poprzez wyznaczenie terenu budowlanego na części działek 3923 i 3918/2 oraz w całości na 3918/1. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
42	06.11.2020		Przekwalifikowanie na działkę budowlaną.	2263/9 Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
43	06.11.2020		Przekwalifikowanie na działkę budowlaną w całości.	3909/6 Zubrzyca Dolna	MNU1, R		**X**		**X**	Niezgodność ze studium. Działka jest w części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Uwaga jest powiązana z uwagą nr 138. Z treści uwag wynika, że dwie sąsiednie działki (3909/7 i 3909/6) tworzą teren budowlany o szerokości ok. 20 metrów – wystarczający dla zabudowy.
44	09.11.2020		Zgłoszenie prośby o informację w sprawie działek nr 940, 941, 944, 945 w Orawce. W piśmie zgłoszono kilka pytań, nie wniesiono żadnych uwag, postulatów, wniosków.	940, 941, 944, 945 – Orawka	MNU2, ZL		**X**		**X**	Nie uwzględnia się. Wobec braku zgłoszenia uwag, postulatów lub wniosków - brak przedmiotu rozpatrzenia.
45	09.11.2020		Przesunięcie linii zabudowy w celu powiększenia terenu budowlanego.	99, 102, 105 Lipnica Mała	MNU1, ZL		**X**		**X**	Linie zabudowy wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 43 ustawy o drogach publicznych). Nie znajduje się podstaw dla zmiany położenia linii zabudowy. Plan zawiera zasady określające możliwości przekroczenia linii zabudowy w określonych przypadkach.
46	09.11.2020		Poszerzenie na tereny PU.	5497, 5498 – Podwilk	ZLW		**X**		**X**	Działki w części budowlane. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium (obszar Natura 2000).
47	09.11.2020		Poszerzenie na tereny PU.	5498 – Podwilk	ZLW		**X**		**X**	Działka w części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium (obszar Natura 2000).
48	09.11.2020		Poszerzenie na tereny PU.	5497 Podwilk	ZLW		**X**		**X**	Działka w części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium (obszar Natura 2000).
49	09.11.2020		Poszerzenie na teren budowlany w całości.	7281/5 Podwilk	RN		**X**		**X**	Działka w części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
50	09.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	7814 Podwilk	ZLW		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej i zalesień ZL, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
51	09.11.2020		Zmiana przeznaczenia z UP na MNU.	29/1, 50/32 – Orawka	UP		**X**		**X**	Niezgodność ze studium Teren w strefie ochrony konserwatorskiej kościoła w Orawce. Studium wskazuje tereny publiczne. Ze względu na charakter i rangę miejsca, taka funkcja powinna być utrzymana.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52	09.11.2020		Przekształcenie działek na budowlane w całości.	7497/5, 7497/7, 7497/9 Lipnica Mała	ZLW		X		X	Działki w znacznej części budowlane, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
53	09.11.2020		Przekwalifikowanie działki na teren budowlany w całości.	2567/2 Jabłonka	MNU1, R		X		X	Działka położona w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi. W granicach ww. zagrożeń nie wyznacza się nowych terenów budowlanych.
54	09.11.2020		Przekwalifikowanie działki na teren budowlany w całości.	2576/1 Jabłonka	UMC, R, strefa konserwatorska	X	X	X	X	Uwzględnia się częściowo poprzez niewielkie poszerzenie terenu UMC we wschodniej części działki, w granicach nie naruszających ustaleń studium. Działka w przeważającej części budowlana, jedynie niewielki fragment od strony kościoła jest niebudowlany – jest to przedpole widokowe zespołu kościoła z cmentarzem, które nie powinno być zabudowane.
55	09.11.2020		Poszerzenie terenu budowlanego.	24223/2, 24224/2, 24225/2, 24226/2, 24227/2 + załączniki Lipnica Mała	MNU1, R	X	X	X	X	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie zasięgu terenu budowlanego o ok. 5 metrów. Większa korekta nie jest możliwa, gdyż prowadziłaby do naruszenia ustaleń studium.
56	10.11.2020		Przekształcenie działek na budowlane.	5015/1, 5015/2 Jabłonka	R, ZLW, strefa zalewowa, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków		X		X	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R oraz terenach wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej RW, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
57	10.11.2020		Zmiana przebiegu trasy południowej obwodnicy Jabłonki tak aby ominęła działkę Zainteresowanej.	6547 – Jabłonka	R, KDG, ZLW, strefa zalewowa		X		X	Niezgodność ze studium Teren pod obwodnicę wskazany jest od ok 30 lat w ustaleniach kolejnych planów miejscowych oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka. Jest to inwestycja niezbędna dla miejscowości i regionu, ujęta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. W chwili obecnej zmiana przebiegu trasy nie jest możliwa ze względu na wskazane wyżej, wiążące dyspozycje planistyczne. Ewentualna weryfikacja przebiegu planowanej drogi może nastąpić po opracowaniu założeń projektowych dla planowanej nowej trasy drogi krajowej nr 7.
58	10.11.2020		Przesunięcie linii terenów zalewowych.	2367/1 – Jabłonka	MNU1, strefa zalewowa		X		X	Wskazanie zasięgu terenu zalewowego ma charakter orientacyjny i, wobec przyjętych ustaleń planu (teren zabudowy z wyznaczonymi liniami zabudowy) nie ogranicza możliwości inwestycyjnych, sygnalizując jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń powodziowych. Nie znajduje się podstaw dla korekty ustaleń planu.
59	10.11.2020		Przesunięcie linii terenów zalewowych i powiększenie terenów MNU.	6606 – Jabłonka	MNU1, ZLW, strefa zalewowa		X		X	Działka w części budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Zbliżenie do potoku. Nie znajduje się podstaw dla korekty ustaleń planu w zakresie wskazanych orientacyjnie terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi.
60	10.11.2020		Przesunięcie linii terenów zalewowych.	2367/6 – Jabłonka	MNU1, strefa zalewowa		X		X	Wskazanie zasięgu terenu zalewowego ma charakter orientacyjny i, wobec przyjętych ustaleń planu (teren zabudowy z wyznaczonymi liniami zabudowy) nie ogranicza możliwości inwestycyjnych, sygnalizując jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń powodziowych. Nie znajduje się podstaw dla korekty ustaleń planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
61	10.11.2020		„Poszerzenie linii zabudowy do pełnego jej obszaru". (powiększenie terenu budowlanego?)	2462/2 Jabłonka	MNU1, R		**X**		**X**	Działka w części budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
62	10.11.2020		Przesunięcie linii terenów zalewowych na linię dopuszczalnej zabudowy.	2373/3 – Jabłonka	MNU1, strefa zalewowa		**X**		**X**	Wskazanie zasięgu terenu zalewowego ma charakter orientacyjny i, wobec przyjętych ustaleń planu (teren zabudowy z wyznaczonymi liniami zabudowy) nie ogranicza możliwości inwestycyjnych, sygnalizując jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń powodziowych. Nie znajduje się podstaw dla korekty ustaleń planu.
63	12.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego na wymienionych działkach.	9487/1, 9487/2, 9487/3, 9487/4, 9448/7 Zubrzyca Górna	R, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
64	12.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w całości.	4201/1 Zubrzyca Górna	MNU1, R, osuwisko nieaktywne		**X**		**X**	Niezgodność ze studium Część działki jest budowlana – utrzymuje się zasięg terenu budowlanego jak w planie dotychczasowym. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, ponadto część działki położona w obrębie osuwiska nieaktywnego.
65	12.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego zgodnie z pozwoleniem na budowę.	15209, 15210, 15211, 15212, 15213 Lipnica Mała	MNU1, ZL	**X**	**X**	**X**	**X**	Działka położona poza terenami zabudowy wskazanymi w studium. Jednakże z uwagi na obecność istniejącej zabudowy – wyznacza się teren MNU1 w taki sposób, aby objąć zrealizowany istniejący budynek. Taką dyspozycję dopuszczają ustalenia studium w odniesieniu do zabudowy istniejącej. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
66	13.11.2020		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	3745 Podwilk	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
67	13.11.2020		Usunięcie drogowych linii rozgraniczających.	21932, 22064/2, 21910, 21911, 20401, 20409, 22065/1 – Lipnica Mała	MNU1, KDW		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Układ drogowy wskazany w projekcie planu jest zgodny ze studium. Przyjęto szerokości dróg w liniach rozgraniczających wynoszące 6 metrów. Drogi te obsługują znaczne obszary terenów budowlanych i ze względu na bezpieczeństwo ruchu nie powinny być zwężane lub wycofywane.
68	16.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	9258/2, 9259 + mapa Zubrzyca Górna	R, ZL		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Ponadto - teren pod linią 15 kV, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu „W" zaopatrzenia w wodę. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
69	16.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w całości.	7210/32 Podwilk	MNU1, R		**X**		**X**	Działka w części budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
70	16.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną.	7210/33 Podwilk	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
71	16.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w całości.	2393/2 Zubrzyca Dolna	MNU1, R		**X**		**X**	Działka w części budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
73	16.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w całości.	4448/1 Jabłonka	MNU1, R	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo – poszerzając teren budowlany, z pozostawieniem pasa terenu niebudowlanego wzdłuż obniżenia/cieku. Ustalenia studium nakazują pozostawienie ww. pasa wolnego od zabudowy, zatem nie można uwzględnić uwagi w całości.
74	16.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w całości.	4448/1 Jabłonka	MNU1, R	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo – poszerzając teren budowlany, z pozostawieniem pasa terenu niebudowlanego wzdłuż obniżenia/cieku. Ustalenia studium nakazują pozostawienie ww. pasa wolnego od zabudowy, zatem nie można uwzględnić uwagi w całości.
75	17.11.2020		Sprzeciw wobec wyznaczenia terenu zalewowego na działce.	3903 – patrz wniosek Jabłonka	ZLW, KDW, strefa zalewowa		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Ze względu na ustalenia studium wynikające z cech obszaru, w tym szczególnie z trudnych warunków gruntowo-wodnych (występowanie zalewów, podtopień), uznaje się za konieczne utrzymanie przyjętych dyspozycji projektu planu i nie wprowadzanie terenu budowlanego.
76	17.11.2020		Wyrównanie linii rozgraniczającej.	6378 – patrz wniosek Jabłonka	MNU1, R		**X**		**X**	Działka w części budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Nie znajduje się uzasadnienia dla zmiany dyspozycji: linie rozgraniczające przyjęto równolegle do drogi, w jednakowej odległości dla wszystkich sąsiadujących działek.
77	17.11.2020		Przekształcenie działki z terenów rolnych na budowlane.	9335 – patrz wniosek Jabłonka	R, KDGP/S		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
78	17.11.2020		Przekształcenie działek z rolnych na budowlane.	1848/19, 1848/20, 1848/21 Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
79	17.11.2020		Przekwalifikowanie działki na budowlaną w całości.	4448/2 Jabłonka	MNU1, R, osuwisko nieaktywne	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo – poszerzając nieznacznie teren budowlany, z pozostawieniem pasa terenu niebudowlanego wzdłuż obniżenia/cieku oraz na osuwisku nieaktywnym. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
80	17.11.2020		Przekwalifikowanie działki na budowlaną w całości.	4448/3 Jabłonka	MNU1, R, osuwisko nieaktywne, linia śr. napięcia		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
81	17.11.2020		Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Planowane jest jej połączenie z sąsiednią działką już budowlaną – nr 946.	947 Orawka	R, ZL	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo poprzez wyznaczenie terenu MNU2 w nawiązaniu do terenu przyległego. Korekta pozwoli na uzyskanie działki budowlanej w połączeniu z działką sąsiednią nr 946. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
82	18.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	20123 – patrz wniosek Lipnica Mała	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
83	18.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	20121, 20122, 20125, 20130 – patrz wniosek Lipnica Mała	R, strefa zalewowa		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
84	18.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	3763/28 + załącznik Zubrzyca Dolna	R, strefa cmentarza		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
85	19.11.2020		Zmiana przeznaczenia na UC.	6140, 6139/2, 6139/1, 6138, 6137/2, 6137/4, 6136/3, 6136/4, 6136/2, 6135/1, 6135/2, 6134/3, 6134/1, 6134/4, 6141/2, 6142/4, 6142/6, 6143/1, 6143/2, 6144/1, 6144/2 – Zubrzyca Górna	MNU1		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona. Utrzymuje się dyspozycję MNU1 z uwagi na ochronę standardów ochrony środowiska w zabudowie mieszkaniowej.
86	19.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	14128 Lipnica Mała	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
87	20.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	2023, 1900/4 – Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
88	20.11.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	919, 1004/2, 1615/1, 918, 1615/3 - Jabłonka	R, ZLW, MNU1, Natura 2000, strefa zalewowa	**X**	**X**	**X**	**X**	Dz. 1004/2 – jest budowlana w całości (bez potrzeby korekty). Pozostałe działki (919, 1615/1, 918, 1615/3) – niezgodność ze studium. Poszerzenie o ok. 6 m na działce nr 919 w kierunku południowym (włączenie istniejącego budynku).
89	20.11.2020		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	3481/3 - Orawka	MNU1, ZL		**X**		**X**	Działka w części budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
91	23.11.2020		Przekwalifikowanie działek pod zabudowę mieszkalną.	17848, 17852 – Lipnica Mała	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
92	23.11.2020		Przekwalifikowanie działek pod zabudowę mieszkalną.	23746/1, 23747/1, 23748/1, 23749/2 – Lipnica Mała	MNU1, R		**X**		**X**	Działki w części budowlane, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
93	23.11.2020		Przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkalną.	3668/3 – Jabłonka	MNU1, R, osuwisko nieaktywne, zagrożenie ruchami masowymi		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium wnioskowana część działki położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Ponadto występuje zagrożenie osuwiskowe. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
94	23.11.2020		Brak zgody na zalesienie działek.	724, 734, 733, 735/8, 536, 338/5, 1585/16, 1585/2, 1583/3, 1584/9, 1576/8, 1576/11, 1721/1, 1720/1, 1724/4, 1729/22, 1729/26, 1729/5, 10064/6, 10062/3, 10061/5, 1382, 1384/3, 1384/2, 370/2 – Zubrzyca Górna	ZL, R		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
96	23.11.2020		Przekształcenie działek rolnych na budowlane.	228/8, 229/7, 229/9, 230/1 - Orawka	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
97	23.11.2020		Sprzeciw wobec przebiegu południowej obwodnicy Jabłonki.				**X**		**X**	Niezgodność ze studium Teren pod obwodnicę wskazany jest od ok 30 lat w ustaleniach kolejnych planów miejscowych oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka. Jest to inwestycja niezbędna dla miejscowości i regionu, ujęta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. W chwili obecnej zmiana przebiegu trasy nie jest możliwa ze względu na wskazane wyżej, wiążące dyspozycje planistyczne. Ewentualna weryfikacja przebiegu planowanej drogi może nastąpić po opracowaniu założeń projektowych dla planowanej nowej trasy drogi krajowej nr 7.
98	23.11.2020		Przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkalną.	1748 – Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
99	23.11.2020		Przekwalifikowanie działek pod zabudowę mieszkalną.	4007/8, 4007/10, 4007/35, 4008/2 - Podwilk	MNU1, R		**X**		**X**	Niezgodność ze studium Działki nr 4007/8 i 4007/35 są w części budowlane, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Pozostałe działki są niebudowlane.
100	23.11.2020		Przekwalifikowanie działek pod zabudowę jednorodzinną.	1969, 1970/1 – Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
101	23.11.2020		Przekwalifikowanie działek pod zabudowę jednorodzinną.	1396/1, 1396/2, 1893/6, 2292/1, 2292/2 – Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
102	23.11.2020		Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	268/10 - Podwilk	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
103	23.11.2020		Przekształcenie działek na teren pod zabudowę na całej powierzchni.	2351/20, 2351/19, 2351/34 – Zubrzyca Dolna	MNU1, R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium część działek położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona. Działki tworzą zwarty prostokątny obszar położony w części w terenie budowlanym, w części w terenie rolnym. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium
104	23.11.2020		Przekwalifikowanie działek pod zabudowę.	272/48, 272/23, 3902/4, 3902/2 – Zubrzyca Dolna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
105	23.11.2020		Brak zgody na zalesienie.	1871/9 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
106	23.11.2020		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	1838/2 - Jabłonka	R, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
107	23.11.2020		Przekwalifikowanie działek z terenu wód i zalesień na teren zabudowy mieszkaniowej.	1137/2, 1139, 400 – Zubrzyca Górna	MNU1, ZLW, ZL	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo: dz. 1137/2 – poszerza się teren MNU1 na części działki zgodnie z zasięgiem jak w aktualnie obowiązującym planie, większe poszerzenie byłoby niezgodne ze studium, dz. 1139 i dz. 400 – niezgodność ze studium
108	23.11.2020		Brak zgody na zalesienie.	1874/4, 1874/5 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
109	23.11.2020		Brak zgody na zalesienie.	1874/6, 1873/13 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
110	23.11.2020		Zgłoszone pismo zawiera pytania dotyczące działek: dlaczego nie zostały przekształcone (jedna w całości, druga w części), co trzeba zrobić żeby zostały przekształcone?	391/11, 385/2 – Zubrzyca Dolna	MNU1, ZL, osuwisko nieaktywne		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej i zalesień ZL, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona. (Treść zgłoszonej uwagi traktuje się jako wniosek o wyznaczenie terenu budowlanego w całości.)
111	25.11.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	1233/2, 1466/2 - Jabłonka	R, ZLW		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, oraz terenach wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej RW gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
112	25.11.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	1233/1, 1466/1 - Jabłonka	R, ZLW		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R oraz terenach wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej RW, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
113	25.11.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	1975/10, 1975/8, 2035/20, 2035/18 – Zubrzyca Dolna	ZLW		**X**		**X**	Działka położona poza terenami zabudowy wskazanymi w studium. Studium dopuszcza możliwość włączenia do terenu budowlanego obszaru z istniejącą zabudową. Jednakże w tym konkretnym przypadku celem uwagi nie jest włączenie istniejącej zabudowy do terenów budowlanych, ale uzyskanie nowych działek budowlanych. Proponowane przeznaczenie pozostaje zatem w sprzeczności z ustaleniami studium. Uwagi nie uwzględnia się.
114	25.11.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1: 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.	3885, 3886 – Jabłonka	MNU1, ZLW, strefa zalewowa, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m^2, w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą. pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.
115	25.11.2020		Przekształcenie działek z rolnych na budowlane.	3374, 3377/1 – Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
116	25.11.2020		Zmiana przeznaczenia działek z terenów ZL na R.	1044/8, 1049/2, 1049/16, 1049/28, 1049/29, 1055/2, 1093/8, 1093/9, 1095/1, 1097/4 Zubrzyca Górna	ZL, R		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
117	25.11.2020		1. Zmiana przeznaczenia działek z terenów ZL na R dla działek: 1871/2, 1871/4 2. Zmiana przeznaczenia działek z terenów ZL na MNU1 dla działek: 1741/2, 1774	1871/2, 1871/4 –1741/2, 1774 – Zubrzyca Górna	ZL, ZLW		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Pkt 1. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Pkt 2. niezgodność ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
118	25.11.2020		Zmiana przeznaczenia działek z terenów ZL na R.	1733/31, 1733/30, 1735/9, 1735/8, 1743/14, 1743/15 Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
119	25.11.2020		Teren budowlany.	19699, 19700, 19701 – Lipnica Mała	R, strefa zalewowa		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
120	25.11.2020		Brak zgody na przeznaczenie działek pod tereny leśne.	9591/1, 9590/4, 9594 – Zubrzyca Górna	ZL, R		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
121	26.11.2020		Objęcie działek terenami budowlanymi MNU.	7673, 7653/6 - Podwilk	RN		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rekreacji narciarskiej na gruntach rolnych i leśnych RN, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
122	26.11.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1: 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.	3880 – Jabłonka	MNU1, ZLW, strefa zalewowa, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m^2, w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą; pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
123	26.11.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1: 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.	3879/1 – Jabłonka	MNU1, ZLW, strefa zalewowa, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m^2, w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą; pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.
124	26.11.2020		Brak zgody na przeznaczenie działek pod tereny leśne.	4771/156, 5368, 5369, 5371/1, 5381, 5397/1, 5398, 5399 – Zubrzyca Górna	MNU1, ZLW, strefa zalewowa, Natura 2000		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
125	26.11.2020		Przekształcenie działek na budowlane	8337/37, 8339/20 – Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
126	26.11.2020		Usunięcie z działek nieprzekraczalnej linii zabudowy.	62/35, 62/50, 62/42 – Orawka	MNU1, R, linia średniego napięcia, strefa cmentarza		**X**		**X**	Brak podstaw dla korygowania linii zabudowy, plan zawiera regulacje dla zabudowy istniejącej przekraczającej linię zabudowy.
127	26.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego	16190 Lipnica Mała	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
128	27.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	5159, 5162/3 – Lipnica Mała	R, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R oraz gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
129	27.11.2020		Brak zgody na przeznaczenie działek pod tereny zieleni.	634/2, 634/1, 643/23, 641/2, 641/3, 638/2 – Zubrzyca Dolna	MNU1, ZLW		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Działki nr 634/1 i 634/2 położone są w całości w terenach ZLW. Przyjęta dyspozycja jest zgodna z ustaleniami studium i adekwatna do cech terenu, jego położenia i ukształtowania. Ustalenia planu nie wykluczają możliwości rolniczego wykorzystania terenu. Pozostałe działki (643/23, 641/2, 641/3, 638/2) są działkami budowlanymi (MNU1), przy czym ich niewielka część od strony potoku Zubrzyckiego położona jest w terenie ZLW. Utrzymuje się ww. przeznaczenie w celu utrzymania terenów wolnych od zabudowy w styczności do potoku.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
130	27.11.2020		Brak zgody na przeznaczenie działek pod tereny leśne.	1870/22, 1875/3, 1833/8, 10061/7, 10061/4, 10065/17, 10064/9, 10064/7, 10065/18, 10065/20, 1576/31, 1576/34, 1584/6, 1582/6, 1582/8, 10079/35, 10082/1, 10099/6, 10130/6, 10100/3, 10206/3, 10206/1, 10207/4, 10207/5 – brak zgody na objęcie zalesieniem,	ZL, ZLW		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
131	27.11.2020		Przekwalifikowanie działki na teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej.	2688 - Jabłonka	ZL		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej i zalesień ZL, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
132	27.11.2020		Sprzeciw wobec „wydłużenia pasma drogowego”	104 – Lipnica Mała	MNU1, ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Przyjmuje się założenie, że uwaga dotyczy wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy. Linie zabudowy wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 43 ustawy o drogach publicznych). Nie znajduje się podstaw dla zmiany położenia linii zabudowy. Plan zawiera zasady określające możliwości przekroczenia linii zabudowy w określonych przypadkach.
133	27.11.2020		Brak zgody na przeznaczenie działek pod tereny leśne.	336, 341, 305, 275 Lipnica Mała	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
134	27.11.2020		Sprzeciw wobec poszerzenia pasa drogowego.	729/1, 724/4 – Lipnica Mała	MNU1, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Zarówno linie wyznaczające pas drogowy, jak i linie zabudowy, wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. art. 43 ustawy o drogach publicznych). Nie znajduje się podstaw dla zmiany położenia linii rozgraniczających drogi oraz linii zabudowy. Plan zawiera zasady określające możliwości przekroczenia linii zabudowy w określonych przypadkach.
135	27.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego MU3.	6093/23, 6093/24, 6093/10, 6091, 6084 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej i zalesień ZL, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
136	27.11.2020		Przedłużenie terenu budowlanego	2344 – Jabłonka	MNU1, ZL		**X**		**X**	Niezgodność ze studium. Działka jest w części budowlana (nowy teren wyznaczony w projekcie planu). Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
138	30.11.2020		Poszerzenie terenu budowlanego na całość działek.	3909/6, 3909/7 – Zubrzyca Dolna	MNU1, R		**X**		**X**	Działki są w części budowlane. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Działki nr 3909/7 i 3909/6 tworzą teren budowlany o szerokości ok. 20 metrów – wystarczający dla zabudowy, z możliwością wydzielenia dwóch działek budowlanych.
139	30.11.2020		Zmiana przeznaczenia działek z terenów ZL na R.	1562/2, 1055/10, 1055/11 – Zubrzyca Górna	ZL, R		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
140	30.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną.	2679/1 - Orawka	ZLW, strefa cmentarza		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej RW, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
141	30.11.2020		Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	2285/14 – Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
142	30.11.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	9673/1, 9672/11 – Zubrzyca Górna	ZLW		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej RW, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
143	30.11.2020		Sprzeciw wobec wyznaczenia na działkach rolnych terenów pod zalesienie oraz terenów PU.	5400, 5397/2, 5376/3, 5388/1, 5388/2, 5353/1,5353/3 Zubrzyca Górna	ZL, PU		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Utrzymuje się zasięg terenu PU bez zmian – w zasięgu takim, jaki jest wskazany w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z ustaleniami studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
144	30.11.2020		Sprzeciw wobec wyznaczenia na działkach terenów PU.	5346 – 5355/14, 5355/13 Zubrzyca Górna	ZL, PU, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Teren PU obejmuje działkę nr 5346 w całości. Utrzymuje się zasięg terenu PU bez zmian – w zasięgu takim, jaki jest wskazany w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z ustaleniami studium. Dwie wymienione w uwadze działki (nr 5355/13 i 5355/14) są położone poza terenem PU, w terenie ZL. W uwadze nie zakwestionowano tego przeznaczenia.
146	30.11.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1: 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.	3882/1, 3882/2 Jabłonka	MNU1, ZLW, Natura 2000, strefa zalewowa, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m^2, w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą; pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.
147	30.11.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane w całości – na działce nie ma wód powierzchniowych, ani żadnego ujęcia wody.	1834/2 Jabłonka	MNU2, R, ZL, Natura 2000, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Działka w przeważającej części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Usuwa się odcinek cieku zaznaczony na rysunku planu, jednakże powyższa korekta nie ma wpływu na możliwość poszerzenia terenu budowlanego. Na rysunku planu nie ma oznaczenia ujęcia wody, o którym wspomniano w uwadze.
148	30.11.2020		Wyznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną i usługową.	319/9 - Orawka	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
149	30.11.2020		Wyznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną i usługową.	3637 - Orawka	ZL, Natura 2000, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej i zalesień ZL, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
150	01.12.2020		Przekształcenie działek z rolnych na budowlane.	7679, 7678/1, 7678/2, 7677, 7990/1 – Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
151	01.12.2020		Przekształcenie działek na budowlane.	4424/5, 4424/1, 4438/3, 4438/1 – Zubrzyca Dolna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
152	01.12.2020		Przekształcenie pozostałej rolnej części działki na budowlaną.	1730 - Jabłonka	MNU1, R, linia wysokiego napięcia, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Działka w części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
153	01.12.2020		Przekształcenie działek rolnych na budowlane.	1297/2, 1298, 1299 - Orawka	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
154	01.12.2020		Przekwalifikowanie całej działki na budowlaną.	1328/2 - Jabłonka	MNU1, R		**X**		**X**	Działka w przeważającej części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
155	01.12.2020		Przekształcenie działek rolnych na budowlane.	1729/8, 1729/27, 1724/6, 1724/4, 1720/1, 1721/1, 1728/1, 1729/43, 1726/6, 10236/1 – Zubrzyca Górna	ZL, R, MNU1		**X**		**X**	Działka nr 1724/6 jest w całości budowlana – teren MNU1. Pozostałe działki położone są w całości w terenach niebudowlanych – R oraz ZL. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
156	01.12.2020		Przekształcenie działek rolnych na budowlane.	Heronówka - 1729/8, 1729/27, 1729/8, 1729/17, 1729/22, 1729/5, 1729/26, 1729/6, 1729/43, 1729/36, 1729/41, 9429/37, 1728/4, 1728/11, 1728/1 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Wszystkie wymienione działki położone są w całości w terenach niebudowlanych – ZL. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
157	01.12.2020		1.Plan nie dopuszcza zabudowy dla rekreacji indywidualnej w terenach MNU jak również w ZLW; stąd wnosi się o dopisanie: - w § 11 pkt1 – dopisać „celów rekreacji indywidualnej”, - w § 30 pkt 2 ppkt 4 – dopisać literę c) rekreacji indywidualnej- ewentualnie z zapleczem socjalnym i technicznym (np. do 35 m2 czy 25 m2) oraz małą architekturą; 2. Brak możliwości odstępstwa od konieczności dachów o nachyleniu co najmniej 40 stopni; wnosi się o dopuszczanie dla obiektów małych np. 7-10 m2 powierzchni obiektu, w tym małej architektury – dopuszczenie dachu jednospadowego, mniejszego nachylenia dachu czy dachu płaskiego; 3. wnosi się o zmniejszenie zasięgu terenu zalewowego na podanych działkach i przekwalifikowanie tych działek na MNU, względnie wskazanie innej funkcji z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej. 4. W § 4 pkt 3 ppkt 4 dopisać słowo „budowę” czy „umiejscowienie”.	2035/12, 2035/14, 2035/16 – Zubrzyca Dolna, uwagi do obszaru całej gminy	ZLW, strefa zalewowa		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Ad 1. W § 11 plan przewiduje możliwość realizacji m.in. urządzeń sportu i rekreacji, ponadto usług, w tym usług turystyki. Nie znajduje się uzasadnienia dla rozszerzenia przyjętego katalogu funkcji/przeznaczeń/dopuszczeń o „cele rekreacji indywidualnej”. Wnioskowana korekta w § 30 prowadziłaby do naruszenia zasad ładu przestrzennego i ochrony środowiska poprzez dopuszczenie indywidualnej rozproszonej zabudowy rekreacyjnej w miejscach o szczególnych wymogach ochrony środowiska. Ad 2. Nie znajduje się uzasadnienia dla wnioskowanych rozwiązań w zakresie kształtowania form dachów. Ad 3. Brak podstaw dla dokonywania korekt wskazanego na rysunku planu „orientacyjnego zasięgu obszarów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi” bądź na wprowadzenie w miejscu objętym uwagą innej funkcji. Ad 4. W § 4 ust. 3 pkt 4 dodaje się słowo „realizację”.
158	01.12.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1: 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.	3885, 3886 – Jabłonka	MNU1, ZLW, Natura 2000, strefa zalewowa, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m^2, w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą; pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
159	01.12.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1: 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.	3880 –Jabłonka	MNU1, ZLW, Natura 2000, strefa zalewowa, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m^2, w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą; pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.
160	01.12.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1: 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.	3879/1 – Jabłonka	MNU1, ZLW, Natura 2000, strefa zalewowa, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m^2, w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą; pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.
161	01.12.2020		1. Przesunięcie drogi KDW z działek: 8478/4, 8512/15 2. Poszerzenie terenu 7.MNU1.90 do północnej granicy działki 8478/4	8478/4, 8512/15 – Zubrzyca Górna	MNU1, ZLW, KDW	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez niewielką korektę położenia linii rozgraniczających teren MNU1, do północnej granicy działki 8478/7, z wyłączeniem części działki najbardziej zbliżonej do potoku. Koryguje się ponadto położenie linii rozgraniczającej drogi, z lepszym dopasowaniem do przebiegu w terenie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
162	01.12.2020		1. Wprowadzenie na działce 8175/2 w całości funkcji MNU oraz wycofanie przeznaczenia ZL; 2. Wprowadzenie na działkach: 8175/1, 8174/3 funkcji innej niż ZL, 3. Wycofanie z działki drogowej 10586 przeznaczenia ZL.	8175/2, 8174/2, 8175/1, 8174/3, 10586 – Zubrzyca Górna	MNU2, ZL, osuwisko nieaktywne	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwagę uwzględnia się częściowo: Pkt 1 w zakresie przeznaczenia MNU: działka 8175/2 jest w przeważającej części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Pkt 1 i 2 w zakresie wycofania przeznaczenia ZL: uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Odnośnie zgłoszonego problemu odległości zabudowy od lasu wskazuje się na ustalenia § 29 ust. 2 pkt 3-5, które stanowią, że plan nie dopuszcza wprowadzania nowych zalesień w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy. Oznacza to, że w odniesieniu do gruntów rolnych ww. pas terenu nie może być traktowany jako teren przeznaczony na cele leśne. Pkt 3: Uwagę uwzględnia się poprzez włączenie terenu działki drogowej nr 10586 do przyległego terenu MNU2.
163	02.12.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1: 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.	3882/1, 3882/2 – Jabłonka	MNU1, ZLW, Natura 2000, strefa zalewowa, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m^2, w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą; pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.
164	02.12.2020		Przekształcenie na teren budowlany.	1729/43, 1729/41, 1729/36, 9429/37, 9418/1, 9415, 9374/1, 9374/2 – Zubrzyca Górna	ZL, MNU1, R	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej:. Stwierdza się, że część ww. działek (tj. dz. nr 9374/1, 9374/2, 9418/1, 9415) położona jest w terenach MNU1 w całości, co jest zgodne z przedmiotem uwagi. W odniesieniu do tych działek nie wprowadza się zatem korekt w projekcie planu, uznając uwagę za uwzględnioną. Pozostałe działki (tj. nr 1729/43, 1729/41, 1729/36, 9429/37) – niezgodność ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
165	02.12.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane w całości.	6337, 6348, 6353 – Lipnica Mała	MNU1, ZL		X		X	Niezgodność ze studium Działka nr 6353 jest w całości niebudowlana. Działki nr 6348 i 6337 są w części budowlane. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
167	02.12.2020		Przekształcenie działek na tereny MNU.	całość 3920, 3921/1, 3926 – na MNU - Podwilk	R, MNU1		X		X	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
168	02.12.2020		Przekwalifikowanie działek z terenów MNU na tereny usług publicznych UP – w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej piekarni wraz z jej zapleczem.	4303/6, 4304/1, 4304/2, 4305/5 –Podwilk	MNU1, KDGP		X		X	Uwagi nie uwzględnia się z powodu bliskiego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte ustalenia dla terenów MNU zapewniają ochronę standardów zamieszkania m.in. poprzez ograniczenia lokalizacji funkcji uciążliwych oraz utrzymanie ograniczonej skali zabudowy. Nie znajduje się podstaw dla zmiany przyjętych ustaleń. Ponadto zauważa się, że w przypadku wprowadzenia wnioskowanej w uwadze zmiany przeznaczenia terenu MNU na tereny usług publicznych „UP", wskazany w uwadze cel, jakim jest rozbudowa istniejącej piekarni wraz z jej zapleczem, nie mógłby zostać zrealizowany.
169	02.12.2020		Wyłączenie działki z obszaru leśnego.	2405/1 – Zubrzyca Górna	ZL		X		X	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
170	02.12.2020		Przekształcenie działki na teren budowlany.	4533/52 – Zubrzyca Dolna	ZL		X		X	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej i zalesień ZL, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
171	02.12.2020		Sprzeciw wobec wyznaczenia na działce terenu ZLW z powodu obniżki wartości nieruchomości.	3905 –Jabłonka	ZLW, KSP, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków, strefa zalewowa		X		X	Z uwagi na ustalenia studium wynikające z cech obszaru, w tym szczególnie z trudnych warunków gruntowo-wodnych (występowanie zalewów, podtopień), uznaje się za konieczne utrzymanie przyjętej dyspozycji projektu planu i nie wprowadzanie terenu budowlanego.
173	02.12.2020		Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	9448 – Jabłonka	R, złoże udokumentowane		X		X	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
174	02.12.2020		Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną.	8413/5 – Podwilk	R		X		X	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
175	02.12.2020		Sprzeciw wobec przeznaczenia działek do zalesienia.	5590/2, 5582/4, 5735, 4771/118, 4771/120 – Zubrzyca Górna	ZL		X		X	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
176	02.12.2020		Sprzeciw wobec przeznaczenia działek do zalesienia.	3618/4, 3629/2, 3637/1, 3641/2, 3652/2, 3655/2, 3661/2, 3670/6, 3670/14, 3593/2, 3625/1, 2588/2, 2591/15, 2591/1, 3999/24, 4001/1, 3965, 3858 –Zubrzyca Górna	ZL, R, MNU1		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
177	02.12.2020		Zmiana przeznaczenia działki z terenów ZL na R.	10211 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
178	02.12.2020		Objęcie całej działki terenem UC oraz usunięcie obszaru zalewania wodami powodziowymi. Brak zgody na przeznaczenie KSP.	3905 –Jabłonka	ZLW, KSP, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków, strefa zalewowa		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Z uwagi na ustalenia studium wynikające z cech obszaru, w tym szczególnie z trudnych warunków gruntowo-wodnych (występowanie zalewów, podtopień), uznaje się za konieczne utrzymanie przyjętej dyspozycji projektu planu i nie wprowadzanie terenu budowlanego. Utrzymuje się dyspozycję KSP na części działki, w zakresie części już zabudowanej. Zrealizowany obiekt powstał na podstawie ustaleń planu dotychczasowego, które w zakresie przeznaczenia są identyczne z ustaleniami projektu planu. Nie znajduje się zatem przesłanek dla zmiany tych ustaleń.
179	02.12.2020		Wniosek o podjęcie uchwały w/s przystąpienia do sporządzenia zmiany planu przestrzennego dla tej działki – cel zabudowa jednorodzinna	1755 — Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Pismo zawiera wniosek o podjęcie uchwały w/s przystąpienia do sporządzenia zmiany planu przestrzennego, powinno zatem być traktowane jako wniosek o sporządzenia planu/zmiany planu. Z uwagi na wskazaną podstawę prawną (art. 18.1 upzp) oraz wskazany cel zmiany (zabudowa jednorodzinna) zostaje rozpatrzony jako uwaga do projektu planu. Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
180	02.12.2020		Uwagi do tekstu i rysunku planu. Wnosi się następujące wnioski: A.1. W celu przejrzystości rysunku i tekstu projektu planu proszę o zastosowanie w legendzie oraz w § 3 ust. 4 podziału oznaczeń na te , które są wyłącznie informacją , które obowiązują na podstawie przepisów odrębnych , a które są ustaleniem planu.	Cała gmina oraz: A2: tereny MNU1.126 i 17 A3: tereny 7..MNU1.62,63, 65		**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo – w zakresie jak poniżej: A1: Nie uwzględnia się; przyjęte ustalenia projektu planu nie budzą wątpliwości co do ich interpretacji w zakresie ich oznaczeń i charakteru regulacji. Nie znajduje się uzasadnienia dla proponowanych zmian. A2: Uwzględnia się poprzez korektę przebiegu linii energetycznej. A3: Nie uwzględnia się. Wskazany w uwadze wyrok NSA odnosi się do innego planu o całkowicie odmiennych uwarunkowaniach i przyjętych regulacjach, nie znajduje się żadnych przesłanek, by sentencję i uzasadnienie tego wyroku odnosić wprost do sposobu wyznaczenia linii

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			A.2. Przebieg linii energetycznych na rysunku nie pokrywa się z rzeczywistym ich przebiegiem w terenie. A.3. Wyrok NSA Z 19.10.2015 jednoznacznie wskazuje , że nieprzekraczalne linie zabudowy powinny się „domykać ".Na rysunku projektu planu dochodzi do takiego niedomknięcia ". Ponadto nie we wszystkich terenach wskazanych pod zabudowę wrysowano nieprzekraczalne linie zabudowy . B. Tereny ZL : B.1. Zgodnie z orzecznictwem NSA w ustaleniach planu nie powinno się wskazywać terenów o mieszanym przeznaczeniu (funkcji) jeżeli są ze sobą wzajemnie sprzeczne . Zaliczenie do jednej kategorii ZL - gruntów leśnych „Ls" oraz terenów rolnych jak i gruntów , na których występują zadrzewienia , zakrzewienia czy też terenów o funkcji rekreacyjno-turystycznych jest sprzeczne z ww. przepisami. Proponuje się wskazanie terenów ZL na gruntach leśnych zgodnie z planem Urządzenia Lasu (PUL) ewidencją gruntów oraz osobno terenów zieleni nieurządzonej – na której dopuszcza się wprowadzenie zalesień zgodnie z przepisami odrębnymi. B.2. §5 ust 19 - sposób zapisu w tym pkt jest mało precyzyjny. Proponuje się: albo przyjęcie , że odległość od lasu liczona powinna być od gruntu leśnego „Ls” z ewidencji gruntów (przy podaniu dokładnej odległości lub odwołania się do przepisów odrębnych) albo od terenu ZL przy czym teren ten musiałby wówczas obejmować wyłącznie grunty leśne z ewidencji być zgodny z PUL. B.3 . §29 ust. 2 pkt 1-2 - czytając obydwa ustalenia można zrozumieć , że we wszystkich terenach ZL będących „Ls" dopuszczona została zabudowa (zgodnie z przepisami o lasach - gospodarka leśna na gruntach leśnych). W związku z powyższym zgodnie z obowiązującymi przepisami konieczne jest wprowadzenie dla tej zabudowy wskaźników zabudowy. B.4. §29 ust. 2 pkt 3 lit. a - zasięg terenów do zalesień powinien zostać wskazany w oparciu o plany urządzenia lasów . Obecny zapis stwarza sytuację , w której PUL pozostaje w sprzeczności z ustaleniami projektu planu. Ponadto, jako	B6: dz. 10586 Zubrzyca Górna B7: 10586 Zubrzyca Górna, 1426 Lipnica Mała						zabudowy na rysunku projektu planu gminy Jabłonka jak i do jego ustaleń tekstowych. Linie zabudowy i regulacje z nimi związane przyjęto w projekcie planu w sposób prawidłowy i nie budzący wątpliwości co do jednoznaczności ich obowiązywania, zarówno w miejscach, w których linie zabudowy występują, jak i tam, gdzie w sposób zamierzony linie te nie są wyznaczone. B1: Nie uwzględnia się. Nie stwierdza się wzajemnej sprzeczności pomiędzy funkcjami dopuszczonymi ustaleniami planu w terenach ZL. O sprzeczności funkcji można mówić wtedy, gdy wprowadzenie jednej funkcji wyklucza bądź pozostaje w kolizji z inną funkcją dopuszczoną w granicach jednego terenu. W przypadku terenów ZL wszystkie dopuszczalne formy zagospodarowania terenu mogą funkcjonować obok siebie bez żadnych kolizji i w zgodzie z obowiązującymi przepisami. Nie znajduje się zatem uzasadnianie dla zmiany przyjętych ustaleń. B2: Uwzględnia się poprzez zmianę brzmienia § 5 ust. 19, z ustaleniem, że konieczne jest zachowanie odległości od użytków „Ls” zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto, odnośnie zgłoszonego problemu odległości zabudowy od lasu wskazuje się na ustalenia § 29 ust. 2 pkt 3-5, które stanowią, że plan nie dopuszcza wprowadzania nowych zalesień w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy. Oznacza to, że w odniesieniu do gruntów rolnych ww. pas terenu nie może być traktowany jako teren przeznaczony na cele leśne. B3: Uwzględnia się uwagę, korygując zapis w sposób jednoznacznie wykluczający możliwość realizacji zabudowy; wobec powyższego wprowadzania wskaźników jest zbędne. B4: Nie uwzględnia się. Nie stwierdza się sprzeczności pomiędzy planami urządzenia lasów a ustaleniami planu. Wątpliwości co do zalesień w przypadku użytków „Ls” są nieuzasadnione, gdyż plan zakazuje nowych zalesień, zatem zakaz nie dotyczy użytków Ls. B5: Brak przedmiotu rozpatrzenia; jest to pytanie, nie można rozpatrzyć go w kategoriach: „uwaga uwzględniona” bądź „uwaga nieuwzględniona”. B6: Uwzględnia się w odniesieniu do działki nr 10586 w Zubrzycy Górnej poprzez włączenie ww działki do terenów MNU. B7: W sytuacjach wskazanych w uwadze zasięg terenów budowlanych nie będzie uszczuplony w stosunku do stanu obecnego. C1 – Nie uwzględnia się. Pojęcie kondygnacji nadziemnej definiują przepisy odrębne. Nie ma zatem podstaw dla wprowadzania definicji w ustaleniach planu, a tym bardziej do jej uszczegóławiania. C2: Nie uwzględnia się. Kwestionowany zapis nie ma charakteru bezwzględnego zakazu stosowania gatunków innych niż rodzime. C3: Organ właściwy zawsze działa w granicach kompetencji i obowiązującego prawa. konkretyzacja zasad następuje w ustaleniach § 7. Nie wprowadza się korekt w ustaleniach planu. C3(4): Plan nie określa konkretnych kolorów elewacji, ale ich cechę (kolory jasne). Nie wprowadza się korekt w ustaleniach planu. C4(5): Nie stwierdza się potrzeby wprowadzania dodatkowych regulacji w odniesieniu do strefy 150 m od cmentarzy; zasady określone w przepisach odrębnych nie muszą być wprowadzane do planu;

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			istotna sprzeczność ustaleń projektu planu uznać należy wprowadzenie zakazu zalesień w terenach lasów i zalesień ZL w pasie o szerokości 25m od granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Co w sytuacji w której w odległości tej znajduje się użytek leśny „Ls"? B.5. §29 ust. 2 pkt 4 - kto i na jakiej zasadzie kontrolował będzie „wielogatunkowe struktury nasadzeń , w perspektywie wielopiętrowej" - czy mieszkańcy dostaną informacje /wskazania na ten temat z Nadleśnictwa lub z Urzędu Gminy? B.6 §29 ust. 2 pkt 6 - w kontekście zapisu zawartego w tym pkt problemem może być realizacja dróg (w ewidencji „dr ") stanowiących dojazd do terenów budowlanych a nie rolnych lub leśnych (przykładowo dz. 10586 w Zubrzycy Górnej) B.7. Zasięg terenów ZL w projekcie planu zostały wskazane czasami na działkach , które w obowiązującym mpzp posiadają funkcje inwestycyjna np. część dz. 10586 Zubrzyca Górna, dz. 1426 Lipnica Mała. C.1. Pozostałe uwagi: C.1. §2 - proszę o dodanie w słowniczku definicji kondygnacji nadziemnej , chodzi o uszczegółowienie definicji znajdującej się w warunkach technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. C.2. §4 ust 1 pkt 3 - wprowadzenie zapisu dotyczącego wprowadzania gatunków rodzimych jest uzasadnione na obszarze Parku Narodowego i jego sąsiedztwie - w brzmieniu wprowadzonym w projekcie dotyczy wszystkich terenów - także inwestycyjnych . Generalnie wprowadzenie nakazu wprowadzania wyłącznie gatunków rodzimych , jest absolutnie nie egzekwowalne. C.3. §7 ust. 6 pkt 2 - na jakiej podstawie organ wydający pozwolenie na budowę będzie oceniał czy obiekt spełnia warunek „szczególnie starannych rozwiązań w zakresie formy architektonicznej i konsekwentnego nawiązania do tradycyjnej formy”? Czytelniejszy byłby zapis konkretyzujący te zasady. C.3. §7 ust. 6 pkt 4 – „jasny " nie jest określeniem koloru a jedynie przymiotnikiem pomagającym ujednoznacznić kolor. C.4. §9 ust. 6 – Czy w projekcie planu nie powinno być także wskazań dotyczących							C5(6): Uwzględnia się poprzez uzupełnienie wskaźników zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			realizacji zabudowy w strefie 150 m od cmentarza? Nie wszędzie jest możliwość korzystania z wodociągu. C.5. §30 Tereny zieleni w dolinach cieków („ZLW") – jak duże obiekty budowlane dopuszczone są zgodnie z zapisami §30 ust 2 pkt 4 „zaplecze socjalne" – jakie są wskaźniki zabudowy dla tych obiektów? Czy w związku z możliwością realizacji „zaplecza socjalnego" jest to teren budowlany i czy w związku z tym może zostać ogrodzony?							
182	02.12.2020		1. Przesunięcie drogi KDW z działek: 8478/4, 8512/15 2. Poszerzenie terenu 7.MNU1.90 do północnej granicy działki 8478/4	8478/4, 8512/15 – Zubrzyca Górna	MNU1, ZLW, KDW	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez niewielką korektę położenia linii rozgraniczających teren MNU1, do północnej granicy działki 8478/7, z wyłączeniem części działki najbardziej zbliżonej do potoku. Koryguje się ponadto położenie linii rozgraniczającej drogi, z lepszym dopasowaniem do przebiegu w terenie.
183	02.12.2020		1. Wprowadzenie na działce 8175/2 w całości funkcji MNU oraz wycofanie przeznaczenia ZL, 2. Wprowadzenie na działkach: 8175/1, 8174/3 funkcji innej niż ZL, 3. Wycofanie z działki drogowej 10586 przeznaczenia ZL.	8175/2, 8174/2, 8175/1, 8174/3, 10586 – Zubrzyca Górna	MNU2, ZL, osuwisko nieaktywne	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwagę uwzględnia się częściowo: Pkt 1 w zakresie przeznaczenia MNU: działka 8175/2 jest w przeważającej części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Pkt 1 i 2 w zakresie wycofania przeznaczenia ZL: uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Odnośnie zgłoszonego problemu odległości zabudowy od lasu wskazuje się na ustalenia § 29 ust. 2 pkt 3-5, które stanowią, że plan nie dopuszcza wprowadzania nowych zalesień w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy. Oznacza to, że w odniesieniu do gruntów rolnych ww. pas terenu nie może być traktowany jako teren przeznaczony na cele leśne. Pkt 3: Uwagę uwzględnia się poprzez włączenie terenu działki drogowej nr 10586 do przyległego terenu MNU2.
184	03.12.2020		Uwaga do tekstu plnau dotycząca terenów UT2: prośba „o wyłączenie pkt 5 w terenie UT2 i była możliwość lokalizacji domków indywidualnych o charakterze turystycznym" (tekst uwagi trudny do odczytania)	847-820, 28-42 – Lipnica Mała	UT2		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Zachodzi obawa, że proponowana zmiana (tj. usunięcie zakazu lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej) mogłaby prowadzić do zagospodarowania w formie indywidualnych domów letniskowych na wydzielanych odrębnych działkach, co jest sprzeczne z przyjętą funkcją terenów UT2, jako terenów dla działalności usługowej w zakresie turystyki.
185	03.12.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane pod zabudowę jednorodzinną.	21561/1, 21561/3, 21561/4, 21561/5, 21561/6 - Lipnica Mała	MNU1, ZL	**X**	**X**	**X**	**X**	Działki w części budowlane. Z uwagi na istniejący układ własnościowy wprowadza się korektę poprawiającą możliwości zagospodarowania działek z niewielkim przyrostem terenu budowlanego (o ok. 10 metrów). Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
187	03.12.2020		„Ujęcie działki do zagospodarowania przestrzennego”	391/20 – Zubrzyca Dolna	KDW	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo poprzez wyznaczenie terenu budowlanego MNU1 na części działki. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
188	03.12.2020		Zmiana działek „agroturystycznych” na działki „zwykłe”. 8554/1 – zmiana rolnej na budowlaną	10304/5, 10304/6, 10424/118, 10424/117, 10424/112, 10424/20, 9114/2, 9114/3, 8554/1 – Zubrzyca Górna	UT2, R		**X**		**X**	Niezgodność ze studium. Ustalenia studium wskazują obszary UT o funkcji turystycznej, gdzie nie przewiduje się funkcji mieszkaniowej bądź mieszkaniowo-usługowej. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
189	03.12.2020		Przekształcenie działek na budowlane.	7656/1, 7658, 7659/1, 7680, 7682, 7683, 7505/1, 7687 – Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
190	03.12.2020		Wycofanie terenów pod zalesienie.	4056/3, 4062, 6087, 4025/5 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
191	03.12.2020		Przekwalifikowanie działki na teren PU.	4416/1 – Jabłonka	UC, R, osuwisko aktywne, linia wysokiego napięcia		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest częściowo w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy, oraz częściowo w terenach usług komercyjnych UC, gdzie nie przewiduje się funkcji produkcyjnych lub przemysłowych, właściwych dla terenów PU. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
192	03.12.2020		Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów ZL na działkach.	1871/8, 1874/60 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
193	03.12.2020		Zmiana przeznaczenia na rolne.	435/2, 400/36, 405, 3067/1, 3070/10 – Zubrzyca Dolna	ZL, R		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
194	03.12.2020		Poszerzenie terenu budowlanego.	672/21, 672/19 - Podwilk	MNU1, R	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo poprzez niewielkie powiększenie zasięgu terenu budowlanego MNU1 (o ok. 6 metrów), co umożliwi lokalizację budynku jednorodzinnego. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
195	03.12.2020		Prośba o przystąpienie do sporządzenia planu przestrzennego.	1409/4 – Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
196	03.12.2020		Zmiana przeznaczenia z leśnego na rolne.	8343/23 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
197	03.12.2020		1. Objęcie całej działki terenem MNU1 (dz. 6537/1) 2. Usuniecie lub przesunięcie linii zabudowy (dz. 1492) 3. Przesunięcie terenu ZLW i poszerzenie terenu MNU1 (dz. 6621/1)	6537/1, 1492, 6621/1 – Jabłonka	PU, MNU1, ZLW, strefa zalewowa	**X**	**X**	**X**	**X**	1. Nie uwzględnia się, Przyjęta funkcja (PU) jest zgodna z ustaleniami studium. 2. Nie uwzględnia się. Linia zabudowy wyznaczona zgodnie z przepisami – 25 metrów od krawędzi jezdni. 3. Uwzględnia się częściowo, wyłącznie w zakresie objęcia zasięgiem terenu budowlanego MNU1 istniejącej zabudowy.
198	03.12.2020		Usunięcie ustaleń § 16 ust. 5 pkt 2 i 3. Uzasadnienie: na działkach nie ma przebiegu szlaku turystycznego pieszego.	10463/5, 10463 – Zubrzyca Górna	UT4, Natura 2000		**X**		**X**	Kwestionowane przepisy mają brzmienie: ▪ *ze względu na charakter obiektu i jego położenie w miejscu przebiegu szlaku turystycznego pieszego na przełączy Krowiarki, nie stosuje się ustaleń § 7 ust. 12;* ▪ *wyklucza się lokalizację parkingów dla turystów; dopuszcza się jedynie możliwość realizacji nie więcej niż trzech miejsc postojowych dla pracowników schroniska;* Ustalenia przyjęto zgodnie z ustaleniami studium oraz w uzgodnieniu z Dyrektorem Babiogórskiego Parku Narodowego. Nie znajduje się przesłanek dla uwzględnienia uwagi.
199	03.12.2020		Uwagi do tekstu i rysunku planu. Wnosi się o: A1 – zastosowanie w legendzie rysunku planu podziału na oznaczenia informacyjne, obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych oraz na ustalenia planu; A2 – skorygowanie przebiegu linii energetycznych A3 – wyrok NSA wskazuje, że linie zabudowy „powinny się domykać", na rysunku planu dochodzi do takiego „niedomknięcia" np. w terenie 7.MNU1.70; B1 – Zgodnie z orzecznictwem NSA nie powinno się wskazywać terenów o mieszanym przeznaczeniu, jeżeli funkcje są ze sobą sprzeczne. Sprzeczność dotyczy terenów ZL, gdzie zaliczono grunty leśne Ls, wskazuje się proponowane korekty w tym zakresie; B2 – brak precyzji w zakresie § 5 ust. 19; ponadto zgłoszono problem odległości zabudowy od terenów ZL, w związku z przepisami odrębnymi; B3 – ustalenia § 29 ust. 2 pkt 1-2 wskazują na możliwość realizacji zabudowy w terenach ZL; wobec powyższego należy wprowadzić wskaźniki zabudowy dla terenów ZL;	Cała gmina oraz: A2: tereny MNU1.126 i 17 A3: tereny 7..MNU1.62,63, 65 B6: dz. 10586 Zubrzyca Górna B7: 10586 Zubrzyca Górna, 1426 Lipnica Mała		**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo – w zakresie jak poniżej: A1: Nie uwzględnia się; przyjęte ustalenia projektu planu nie budzą wątpliwości co do ich interpretacji w zakresie ich oznaczeń i charakteru regulacji. Nie znajduje się uzasadnienia dla proponowanych zmian. A2: Uwzględnia się poprzez korektę przebiegu linii energetycznej. A3: Nie uwzględnia się. Wskazany w uwadze wyrok NSA odnosi się do innego planu o całkowicie odmiennych uwarunkowaniach i przyjętych regulacjach, nie znajduje się żadnych przesłanek, by sentencję i uzasadnienie tego wyroku odnosić wprost do sposobu wyznaczenia linii zabudowy na rysunku projektu planu gminy Jabłonka jak i do jego ustaleń tekstowych. Linie zabudowy i regulacje z nimi związane przyjęto w projekcie planu w sposób prawidłowy i nie budzący wątpliwości co do jednoznaczności ich obowiązywania, zarówno w miejscach, w których linie zabudowy występują, jak i tam, gdzie w sposób zamierzony linie te nie są wyznaczone. B1: Nie uwzględnia się. Nie stwierdza się wzajemnej sprzeczności pomiędzy funkcjami dopuszczonymi ustaleniami planu w terenach ZL. O sprzeczności funkcji można mówić wtedy, gdy wprowadzenie jednej funkcji wyklucza bądź pozostaje w kolizji z inną funkcją dopuszczoną w granicach jednego terenu. W przypadku terenów ZL wszystkie dopuszczalne formy zagospodarowania terenu mogą funkcjonować obok siebie bez żadnych kolizji i w zgodzie z obowiązującymi przepisami. Nie znajduje się zatem uzasadnianie dla zmiany przyjętych ustaleń.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			B4 – § 29 ust. 2 pkt 3 lit. a – zasięg terenów do zalesień powinien zostać wskazany w oparciu o plany urządzenia lasów; zapis pozostaje w sprzeczności z PUL; ponadto jako sprzeczność należy uznać zakaz zalesień w terenach ZL w pasie 25 m od granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Co w sytuacji gdy w tej odległości znajduje się użytek „Ls"? B5 – kto skontroluje realizacje ustaleń § 29 ust. 2 pkt 4? B6 – problem z realizacją drogi dojazdowej na działce 10586 w Zubrzycy Górnej; B7 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych na działce 10586 w Zubrzycy Górnej oraz 1426 w Lipnicy Małej (problem odszkodowań); C1 – dodanie w słowniczku definicji kondygnacji nadziemnej i jej uszczegółowienie; C2 – problem wprowadzenia gatunków rodzimych C3 – na jakiej podstawie organ wydający pozwolenie na budowę będzie oceniał zgodność projektu z § 7 ust. 6 pkt 2 („szczególnie starannych rozwiązań…") C3 (4) – „jasny" nie jest określeniem koloru C4 (5) – czy nie powinno być wskazań dotyczących realizacji zabudowy w strefie 150 m od cmentarza? Nie wszędzie jest możliwość korzystania z wodociągów. C5 (6) – konieczne jest uzupełnienie wskaźników zabudowy w terenach ZLW.							B2: Uwzględnia się poprzez zmianę brzmienia § 5 ust. 19, z ustaleniem, że konieczne jest zachowanie odległości od użytków „Ls" zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto, odnośnie zgłoszonego problemu odległości zabudowy od lasu wskazuje się na ustalenia § 29 ust. 2 pkt 3-5, które stanowią, że plan nie dopuszcza wprowadzania nowych zalesień w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy. Oznacza to, że w odniesieniu do gruntów rolnych ww. pas terenu nie może być traktowany jako teren przeznaczony na cele leśne. B3: Uwzględnia się uwagę, korygując zapis w sposób jednoznacznie wykluczający możliwość realizacji zabudowy; wobec powyższego wprowadzania wskaźników jest zbędne. B4: Nie uwzględnia się. Nie stwierdza się sprzeczności pomiędzy planami urządzenia lasów a ustaleniami planu. Wątpliwości co do zalesień w przypadku użytków „Ls" są nieuzasadnione, gdyż plan zakazuje nowych zalesień, zatem zakaz nie dotyczy użytków Ls. B5: Brak przedmiotu rozpatrzenia; jest to pytanie, nie można rozpatrzyć go w kategoriach: „uwaga uwzględniona" bądź „uwaga nieuwzględniona". B6: Uwzględnia się w odniesieniu do działki nr 10586 w Zubrzycy Górnej poprzez włączenie ww działki do terenów MNU. B7: W sytuacjach wskazanych w uwadze zasięg terenów budowlanych nie będzie uszczuplony w stosunku do stanu obecnego. C1 – Nie uwzględnia się. Pojęcie kondygnacji nadziemnej definiują przepisy odrębne. Nie ma zatem podstaw dla wprowadzania definicji w ustaleniach planu, a tym bardziej do jej uszczegóławiania. C2: Nie uwzględnia się. Kwestionowany zapis nie ma charakteru bezwzględnego zakazu stosowania gatunków innych niż rodzime. C3: Organ właściwy zawsze działa w granicach kompetencji i obowiązującego prawa. konkretyzacja zasad następuje w ustaleniach § 7. Nie wprowadza się korekt w ustaleniach planu. C3(4): Plan nie określa konkretnych kolorów elewacji, ale ich cechę (kolory jasne). Nie wprowadza się korekt w ustaleniach planu. C4(5): Nie stwierdza się potrzeby wprowadzania dodatkowych regulacji w odniesieniu do strefy 150 m od cmentarzy; zasady określone w przepisach odrębnych nie muszą być wprowadzane do planu; C5(6): Uwzględnia się poprzez uzupełnienie wskaźników zabudowy.
200	03.12.2020		1. Przesunięcie drogi KDW z działek: 8478/4, 8512/15 2. Poszerzenie terenu 7.MNU1.90 do północnej granicy działki 8478/4	8478/4, 8512/15 – Zubrzyca Górna	MNU1, ZLW, KDW	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez niewielką korektę położenia linii rozgraniczających teren MNU1, do północnej granicy działki 8478/7, z wyłączeniem części działki najbardziej zbliżonej do potoku. Koryguje się ponadto położenie linii rozgraniczającej drogi, z lepszym dopasowaniem do przebiegu w terenie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
202	03.12.2020		1. Wprowadzenie na działce 8175/2 w całości funkcji MNU oraz wycofanie przeznaczenia ZL, 2. Wprowadzenie na działkach: 8175/1, 8174/3 funkcji innej niż ZL, 3. Wycofanie z działki drogowej 10586 przeznaczenia ZL.	8175/2, 8174/2, 8175/1, 8174/3, 10586 – Zubrzyca Górna	MNU2, ZL, osuwisko nieaktywne	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwagę uwzględnia się częściowo: Pkt 1 w zakresie przeznaczenia MNU: działka 8175/2 jest w przeważającej części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Pkt 1 i 2 w zakresie wycofania przeznaczenia ZL: uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Odnośnie zgłoszonego problemu odległości zabudowy od lasu wskazuje się na ustalenia § 29 ust. 2 pkt 3-5, które stanowią, że plan nie dopuszcza wprowadzania nowych zalesień w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy. Oznacza to, że w odniesieniu do gruntów rolnych ww. pas terenu nie może być traktowany jako teren przeznaczony na cele leśne. Pkt 3: Uwagę uwzględnia się poprzez włączenie terenu działki drogowej nr 10586 do przyległego terenu MNU2.
203	04.12.2020		Przekształcenie działek na tereny zabudowy jednorodzinnej lub usługowej.	2779/9, 2781/9 – Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
206	04.12.2020		Brak zgody na zmianę klasyfikacji pod zalesianie.	1875/13, 10065/19, 10067/4, 10069/11, 10069/14, 10069/17 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
207	04.12.2020		Brak określenia czego dotyczy uwaga. („Darowizna”) ???	8127/2 – Zubrzyca Górna	R, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Wobec braku jakiegokolwiek postulatu lub wniosku uwaga, jako bezprzedmiotowa, nie może zostać uwzględniona. Przy ewentualnym założeniu, że dotyczy wyznaczenia terenu budowlanego na działce, zachodzi niezgodność ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
208	04.12.2020		„To są numerki, które użytkujemy, orzemy i kosimy siano” „Te numerki były kiedyś podane jako budowlane są odrzucone, prosimy o ponowne rozstrzygnięcie sprawy”.	475/11, 484/6, 458/27, 458/26, 456/32, 484/5, 483, 459/3, 459/2, 465/4, 465/6, 466/4, 467/2, 468, 475/11, 469/10, 463/1, 463/2, 463/3, 456/20, 479, 469/3, 1331/1, 1345/10, 1328, 1327, 1261, 1260/4, 1345/10, 1348/2, 1347/25, 1318/3, 1318/4, 1306/2, 1225, 1226, 1331, 1348/1, 1324, 1347/23, 1292/2, 1295, 1296, 1344/11, 1344/12, 1344/13, 1237, 1576/3, 1271/6, 1229, 1186/10, 1274, 1277/2, 1186/37, 1146, 1179, 1234, 1171/1, 1172/2, 1338/10, 1265/1, 1265/2 – działki użytkowane rolniczo, 468, 467/2, 466/4, 475/11, 484/6, 481, 483, 479 – pod tereny budowlane – Zubrzyca Górna	MNU1, ZL, R, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Wyznaczenie terenów budowlanych byłoby niezgodne ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
209	04.12.2020		Zmiana na działkę rolną	1384/4 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
210	04.12.2020		Pozostawienie działek jako grunty orne, w legendzie zmiana opisu „lasy” na „grunty orne”	486, 484/4, 403/3, 484/2, 524/1, 496/133, 496/122, 496/96 – Zubrzyca Dolna, 5260/4, 5258/7, 5225/2, 5218/2, 5218/3, 5217, 5237/15 – Zubrzyca Górna	ZL, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
211	04.12.2020		Przesunięcie drogowych linii rozgraniczających przechodzących przez budynek mieszkalny i budynki gospodarcze	549/6, 620/4 – Zubrzyca Dolna	MNU1		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Linie rozgraniczające drogi nie naruszają istniejących budynków. Zarówno linie wyznaczające pas drogowy, jak i linie zabudowy, wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. art. 43 ustawy o drogach publicznych). Nie znajduje się podstaw dla zmiany położenia linii rozgraniczających drogi oraz linii zabudowy. Plan zawiera zasady określające możliwości przekroczenia linii zabudowy w określonych przypadkach.
212	04.12.2020		Przekształcenie na grunty rolne.	1055/42, 1055/40 – Zubrzyca Górna	ZL, R		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
213	04.12.2020		Włączenie do terenów budowlanych całych działek.	4566, 4567/1, 4567/2 - Zubrzyca Górna	MNU1, R	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo poprzez niewielkie poszerzenie terenu MNU2 o ok. 8 metrów. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium
214	04.12.2020		Przekształcenie działek na budowlane.	6349/2, 6347/1 - Podwilk	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
215	04.12.2020		Przekształcenie działek na budowlane.	1484/2, 1484/12, 1485/10 – Zubrzyca Górna	MNU1, ZLW, linia 15 kV		**X**		**X**	Niezgodność ze studium Działka nr 1484/2 jest częściowo budowlana. Pozostała jej część oraz pozostałe działki (1484/12 i 1485/10) są niebudowlane, położone w sąsiedztwie potoku. Wg Studium działki położone są w terenach wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej RW. Poszerzenie lub wyznaczenie nowego terenu budowlanego byłoby niezgodne ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
216	04.12.2020		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	2519/1 – Jabłonka	ZLW, strefa zalewowa, Natura 2000, strefa cmentarza, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej RW, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
217	04.12.2020		Brak zgody na zalesienie.	5858 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
218	04.12.2020		Brak zgody na zalesienie.	6086 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
219	04.12.2020		Brak zgody na zalesienie.	6066 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
220	04.12.2020		Brak zgody na zalesienie.	6015/18 – Zubrzyca Górna	ZL, osuwisko nieaktywne		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
221	04.12.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	8362/2, 8540 – Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona
222	04.12.2020		Uwagi odnośnie zapisów tekstowych dla terenu UT4: umożliwienie budowy parkingu lub zmiana UT4 na KP (teren parkingów). Zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (w projekcie 70%).	10463/4 – Zubrzyca Górna	UT4, Natura 2000		**X**		**X**	Ustalenia przyjęto zgodnie z ustaleniami studium oraz w uzgodnieniu z Dyrektorem Babiogórskiego Parku Narodowego. Nie znajduje się przesłanek dla uwzględnienia uwagi.
223	04.12.2020		Przekształcenie działek na budowlane w całości.	1484/13, 1484/12 - Zubrzyca Górna	ZLW, linia 15 kV		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej RW, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
224	04.12.2020		Przekształcenie działek na budowlane w całości.	5751/7, 5752/12 - Podwilk	ZL, R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R oraz terenach lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej i zalesień ZL, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
226	04.12.2020		Wycofanie strefy zalewowej oraz obszaru Natura 2000 z terenu działki.	1473 – Jabłonka	MNU1, Natura 2000, strefa zalewowa		**X**		**X**	Nie uwzględnia się. Granice obszarów Natura 2000 wskazano zgodnie z obowiązującym stanem prawnym. Brak podstaw dla korygowania wskazanych na rysunku planu orientacyjnych zasięgów zagrożeń zalewania wodami powodziowymi.
227	04.12.2020		Usunięcie ograniczeń inwestycyjnych na terenie działki tj. terenu drogi oraz linii zabudowy.	2542/1 – Jabłonka	MNU1, R, strefa cmentarza		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Zarówno linie wyznaczające pas drogowy, jak i linie zabudowy, wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. art. 43 ustawy o drogach publicznych). Nie znajduje się podstaw dla zmiany położenia linii rozgraniczających drogi oraz linii zabudowy. Plan zawiera zasady określające możliwości przekroczenia linii zabudowy w określonych przypadkach.
228	04.12.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	2519 – Jabłonka	ZLW, strefa zalewowa, Natura 2000, strefa cmentarza, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej RW, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
229	04.12.2020		Brak zgody na zalesienie.	10142/13, 10142/15, 10142/16, 10142/17 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
230	04.12.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dla terenów UMC: pow. usług z 400 m2 do 800 m2, wskaźniki – pow. zabudowy - 0,6, wysokość zabudowy - 14 metrów.	4041 – Jabłonka	UMC	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo poprzez zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego z 400 m2 do 500 m2. W pozostałym zakresie nie uwzględnia się.
231	04.12.2020		Uwagi do zapisów tekstowych – § 14 ust. 2 pkt 4: - dopuszczenie zastosowania dwóch kondygnacje w kubaturze dachu stromego, jako kondygnację drugą i trzecią; - dopuszczenie wysokości 14 metrów dla zabudowy na działce nr 4396/1 w Jabłonce.	4396/1 – Jabłonka	UC, linia 15 kV	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: Uwzględnia się w zakresie postulatu dopuszczenia dwóch kondygnacji w dachu, poprzez wprowadzenie korekty w ustaleniach tekstowych planu dopuszczającej możliwość wyboru zastosowania zasady określonej w § 7 ust. 6 pkt 6 lit. d, bądź regulacji § 14 ust. 2 pkt 4. Nie uwzględnia się w pozostałym zakresie, tj. w zakresie postulatu zwiększenia wysokości zabudowy do 14 metrów.
232	04.12.2020		Wycofanie terenów ZL oraz granicy osuwiska.	3999/15, 3999/20, 3956, 3955/2, 3959/1, 3982, 4160, 4162/1, 4161/2, 4163/2, 4164, 4165 - Zubrzyca Górna	ZL, MNU1, osuwisko nieaktywne		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Brak podstaw dla wycofania osuwiska wskazanego na podstawie danych SOPO.
233	04.12.2020		Teren budowlany na całych działkach.	4145, 4146, 4147, 4148 – Zubrzyca Górna	MNU1, R, osuwisko nieaktywne		**X**		**X**	Działki w części budowlane. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
234	04.12.2020		Sprzeciw wobec wyznaczenia ZL na działkach rolnych. Wyznaczenie terenu budowlanego na całych działkach. Wycofanie osuwiska	3950/1, 4025/7, 4025/8, 4025/9, 4025/10, 4142/2, 4143/2, 4144/4, 4144/5, 4182/1, 4182/2, 4182/6, 4182/7, 4183/2, 4186/3 – Zubrzyca Górna	ZL, MNU1, R, osuwisko nieaktywne		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Wszystkie dyspozycje projektu planu przyjęto zgodnie z ustaleniami studium – zarówno w zakresie zasięgu terenów budowlanych jak i w zakresie terenów ZL. Nie znajduje się podstaw dla zmian przyjętych dyspozycji. W szczególności poszerzenie bądź wyznaczenie terenów zabudowy na wnioskowanych działkach prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Brak podstaw dla wycofania osuwiska wskazanego na podstawie danych SOPO
235	04.12.2020		Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów ZL.	4004/14, 4004/2 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
236	04.12.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego przynajmniej na 1/3 części działek.	24497/1, 24496/1 – Lipnica Mała	R		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona
237	04.12.2020		Ujęcie działek pod zabudowę w całości a działkę 6324/1 przynajmniej w połowie.	6328/5, 6324/1, 6340, 6345 – Lipnica Mała	MNU1, ZL	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie zasięgu terenu budowlanego o ok. 10 metrów, co umożliwi racjonalną zabudowę działki nr 6328/5. Większa korekta nie jest możliwa, gdyż prowadziłaby do naruszenia ustaleń studium. Działki 6340 i 6345 są częściowo budowlane. Działka nr 6324/1 poza terenami zabudowy. Poszerzenie bądź wyznaczenie nowych terenów zabudowy na wnioskowanych działkach prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
238	04.12.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w całości lub częściowo.	5209 - Jabłonka	ZL, teren zalewowy, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej RW, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
239	04.12.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w możliwie największej części.	4449 – Jabłonka	MNU1, R	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo – poszerzając nieznacznie teren budowlany, z pozostawieniem pasa terenu niebudowlanego wzdłuż obniżenia/cieku. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium
240	04.12.2020		Przekształcenie działki na budowlaną.	1728/6 - Jabłonka	R, MNU1, linia wysokiego napięcia		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
241	04.12.2020		Uwagi do tekstu planu. Zgłoszono wnioski o: 1) korektę ustalenia dotyczącego określonej w planie liczby kondygnacji nadziemnych w budynkach, w zakresie regulacji mówiącej o dopuszczeniu piwnicy lub sutereny jako kondygnacji dodatkowej; nie wskazano jednak propozycji konkretnych zmian w tym zakresie; 2) dopuszczenie drugiej kondygnacji w dachu stromym, 3) doprecyzowanie wymogu stanowiącego, że kalenica dachu ma być równoległa do dłuższej osi budynku, tak, aby zaznaczyć, że dotyczy to bryły głównej; 4) zmniejszenie kąta nachylenia dachu poniżej 40^{O} na budynkach mieszkalnych jednokondygnacyjnych, gospodarczych, składowych, inwentarskich, wiatach, dobudówkach, ponadto dopuszczenie dachów jednospadowych; 5) dopuszczenie dla budynków garażowych – wysokości większej niż 6 metrów (nie określono proponowanej wysokości) 6) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy budynków o formie niezgodnej z planem bez konieczności dostosowania formy budynku do ustaleń planu.	obszar całej gminy	nie wskazano	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: Ad 1. Co do kondygnacji nadziemnych – nie wskazano proponowanego rozwiązania. Przytoczono ustalenia, które w planie nie występują („rzędną terenu mierzy się na osi rzutu"). Regulacje planu w tym zakresie są inne; nie znajduje się podstaw dla uwzględnienia uwagi; Ad. 2.Uwzględnia się dla budynków usługowych, w zakresie postulatu dopuszczenia dwóch kondygnacji w dachu, poprzez wprowadzenie korekty w ustaleniach tekstowych planu dopuszczającej możliwość wyboru zastosowania zasady określonej w § 7 ust. 6 pkt 6 lit. d, bądź regulacji § 14 ust. 2 pkt 4. Ad 3. Uwzględnia się poprzez przyjęcie zapisu: z kalenicą głównej bryły dachu usytuowaną równolegle do podłużnej osi budynku…" Ad 4. Nie znajduje się uzasadnienia dla wnioskowanych zmian; projekt planu określa przypadki w których można stosować kąt dachu mniejszy niż 40^{O} oraz dachy jednospadowe; Ad 5. Nie znajduje się uzasadnienia dla zwiększania wysokości garaży w zabudowie jednorodzinnej. Wysokość budynków gospodarczych jest zróżnicowana, dla zabudowy zagrodowej jest większa. Ad 6. Nie znajduje się uzasadnienia dla wnioskowanej zmiany ustaleń projektu planu; zwraca się uwagę na przepis § 7 ust. 9, który dopuszcza rozwiązania odbiegające w określonych przypadkach, np. dla istniejącej zabudowy, od reguł określonych w planie w zakresie formy obiektów.
242	04.12.2020		Przekształcenie działek na tereny turystyczne lub zabudowy usługowej.	4116/1, 4119, 4128, 4131/1, 4131/2, 4138, 4148/1, 4148/2, 4153/1, 4153/2, 4160, 4169/1, 4169/2, 4180/2, 4180/1, 4188, 4187/3 – Chyżne	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się Niezgodność ze studium w zakresie wnioskowanej zmiany na usługi. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Odnośnie zgłoszonego problemu odległości zabudowy od lasu wskazuje się na ustalenia § 29 ust. 2 pkt 3-5, które stanowią, że plan nie dopuszcza wprowadzania nowych zalesień w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy. Oznacza to, że w odniesieniu do gruntów rolnych ww. pas terenu nie może być traktowany jako teren przeznaczony na cele leśne.
243	04.12.2020		Korekta przebiegu drogi.	4061/2, 4116/1, 7968/1 – Chyżne	ZL, KDD	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwzględnia się częściowo poprzez korektę przebiegu drogi 7968/1 - przesunięcie w kierunku zachodnim. Nie uwzględnia się w zakresie postulowanego wycofania drogi z działek nr 4061/2 i 4116/1, wyznaczonej zgodnie z ustaleniami studium i z ustaleniami dotychczasowego planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
244	04.12.2020		Uwagi do tekstu planu – dotyczą terenu UTK1 Parametry zabudowy są zbyt niskie, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego zbyt wysoka. Proponuje się: - wskaźnik intensywności – co najmniej 2, - wskaźnik zabudowy - 0,6, - pow. biologicznie czynna – co najwyżej 15 %, - dopuszczenie zabudowy przemysłowo-usługowej o wysokości 15 metrów.	3998/1, 3998/3, 8118/1, 8118/4, 8118/3, 8118/5, 8118/6, 4061/2 – Chyżne	UTK		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Proponowane parametry są niekorzystne z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego, odbiegają od przyjętych w planie standardów. Nie znajduje się podstaw dla ich uwzględnienia.
245	04.12.2020		Uwagi do tekstu planu, dotyczące terenów R i regulacji § 5 ust. 2 pkt 2 planu. Wnosi się o: - dopuszczenie w terenach rolnych R nowych budynków usługowych służących gospodarce rolnej, jak stodoły, obory, stajnie.	4296, 4297/2, 4300, 4301/1, 4305/1, 4306, 4313, 4314/1, 4318/1, 4319 – Chyżne	R, UT2, ZL		**X**		**X**	Nie uwzględnia się. Proponowane ustalenie mogłoby prowadzić do poważnego zaburzenia ładu przestrzennego.
246	04.12.2020		Wyznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną.	1728/6 - Jabłonka	R, MNU1, linia wysokiego napięcia		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
247	04.12.2020		Zmiana z ZLW na UC.	3905 – Jabłonka	ZLW, KSP, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków, strefa zalewowa		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Z uwagi na ustalenia studium wynikające z cech obszaru, w tym szczególnie z trudnych warunków gruntowo-wodnych (występowanie zalewów, podtopień), uznaje się za konieczne utrzymanie przyjętej dyspozycji projektu planu i nie wprowadzanie terenu budowlanego. Utrzymuje się dyspozycję KSP na części działki, w zakresie części już zabudowanej. Zrealizowany obiekt powstał na podstawie ustaleń planu dotychczasowego, które w zakresie przeznaczenia są identyczne z ustaleniami projektu planu. Nie znajduje się zatem przesłanek dla zmiany tych ustaleń.
248	04.12.2020		Brak zgodności ze studium – działka w studium zaliczona jest do terenów R. Wniosek o zmianę z ZL na R	10211 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się Nie stwierdza się niezgodności ze studium – wg studium działka położona jest w terenie ZL. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
249	07.12.2020 (data stempla pocztowego 04.12.2020)		Wycofanie terenów komunikacji drogowej.	20390, 20398/1, 20441, 20434 – Lipnica Mała	R, KDW, MNU1		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Układ drogowy wskazany w projekcie planu jest zgodny ze studium. Przyjęto szerokości dróg w liniach rozgraniczających wynoszące 6 metrów. Drogi te obsługują znaczne obszary terenów budowlanych i ze względu na bezpieczeństwo ruchu nie powinny być zwężane lub wycofywane
250	07.12.2020 (data stempla pocztowego 04.12.2020)		Wycofanie terenów komunikacji drogowej.	20429, 20402, 20407, 15951, 15966 – Lipnica Mała	MNU1, KDW, ZLW		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Układ drogowy wskazany w projekcie planu jest zgodny ze studium. Przyjęto szerokości dróg w liniach rozgraniczających wynoszące 6 metrów. Drogi te obsługują znaczne obszary terenów budowlanych i ze względu na bezpieczeństwo ruchu nie powinny być zwężane lub wycofywane

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
251	07.12.2020 (data stempla pocztowego 04.12.2020)		Wycofanie terenów komunikacji drogowej.	20127– Lipnica Mała	R, KDW		**X**		**X**	Uwagi nie uwzględnia się. Układ drogowy wskazany w projekcie planu jest zgodny ze studium. Przyjęto szerokości dróg w liniach rozgraniczających wynoszące 6 metrów. Drogi te obsługują znaczne obszary terenów budowlanych i ze względu na bezpieczeństwo ruchu nie powinny być zwężane lub wycofywane
254	07.12.2020 (data stempla pocztowego 04.12.2020)		Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów ZLW.	19702/1, 19401 – Lipnica Mała	ZLW		**X**		**X**	Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej RW, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Część II. Uwagi zgłoszone do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 17.03.2021 r. do 07.04.2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	19.03.2021		Przekwalifikowanie działek na tereny pod budowę budynku mieszkalnego.	9782, 9785, 9793, 9756/3 – Zubrzyca Górna	ZL, R, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R oraz terenach lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej i zalesień ZL, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
2	22.03.2021		Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną w całości.	2194 - Jabłonka	RN, strefa linii średniego napięcia		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rekreacji narciarskiej na gruntach rolnych i leśnych RN, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
3	26.03.2021		Uwzględnienie całości działki jako teren zabudowy jednorodzinnej.	9210 – Lipnica Mała	MNU1, R	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. W projekcie planu działka nr 9210 jest w części działką budowlaną, w części działką rolną. Z uwagi na wielkość i kształt działki uznaje się za celowe wprowadzenie niewielkiej korekty zasięgu terenu budowlanego w granicach działki, poprawiające i racjonalizujące warunki jej zagospodarowania. Uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe ze względu na niezgodność ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	31.03.2021		Utworzenie strefy ochronnej o promieniu 103 m od tartaku.	2556/24, 2556/25, 2556/26 – Zubrzyca Dolna	PU1, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Nie znajduje się uzasadniania jak i podstawy prawnej dla wyznaczania „strefy ochronnej” dla tartaku. Obwiązujące przepisy nie dopuszczają możliwości wprowadzenia w planie ustalenia o takim charakterze. Niezgodność ze studium
5	01.04.2021		Ujęcie działek pod zabudowę mieszkalną.	3944/3, 3917, 3946, 3947/1, 3876/2, 3918/1, 3918/2, 3919, 3920/1, 3920/2, 3920/3, 3921, 3922, 3923 - Orawka	MNU1, ZL		**X**		**X**	Częściowo w obszarze będącym przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Podtrzymuje się rozstrzygnięcia dotyczące uwagi zgłoszonej podczas pierwszego wyłożenia projektu planu. Uwagę uwzględniono częściowo poprzez wyznaczenie terenu budowlanego na części działek 3923 i 3918/2 oraz w całości na 3918/1. W odniesieniu do pozostałych działek uwagi nie uwzględnia się. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
6	06.04.2021		Przekwalifikowanie na tereny pod zabudowę mieszkalną.	2401/2, 2401/3, 2402/1, 2402/2 – Zubrzyca Górna	R		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
7	07.04.2021		1) Poszerzenie terenu budowlanego na wskazanych działkach oraz 2) w § 30 ust. 2 pkt 4 dodanie zapisu, który dopuszcza lokalizację dróg dojazdowych do gruntów budowlanych.	13523, 13522, 13521, 13520, 13519, 13529, 13530, 13537, 13538 – Lipnica Mała	MNU1, ZLW, ZL, strefa zagrożenia zalewami		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Niezgodność ze studium w zakresie pkt 1. W zakresie pkt 2: ustalenia § 30 nie zakazują realizacji dróg wewnętrznych oraz dojść i dojazdów do nieruchomości, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3. Uwagi nie uwzględnia się.
8	07.04.2021		Przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkalną.	6970/3 - Jabłonka	UT1, R, ZLW		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Działka jest w części budowlana, przeznaczona na cele usług turystyki. Poszerzenie terenu budowlanego bądź zmiana funkcji na mieszkaniową nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
9	07.04.2021		Przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkalną.	6970/2 - Jabłonka	UT1, R, ZLW		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Działka jest w części budowlana, przeznaczona na cele usług turystyki. Poszerzenie terenu budowlanego bądź zmiana funkcji na mieszkaniową nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
10	08.04.2021		Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	337/4 - Orawka	MNU2, KDW, KDL, linia średniego napięcia	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Działka jest działką budowlaną, a nie rolną. W części znajduje się w pasie drogi KDW. Uwagę uznaje się za uwzględnioną częściowo, bez wprowadzania zmian w projekcie planu.
11	08.04.2021		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	776/10, 776/11 - Orawka	UT2, R, KDW		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Działka jest w części budowlana, przeznaczona na cele usług turystyki. Poszerzenie terenu budowlanego bądź zmiana funkcji na mieszkaniową nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	08.04.2021		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	764/7, 764/8 - Orawka	R		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
13	12.04.2021		Zmiana treści planu odnośnie pasa technologicznego linii średniego napięcia. Wniosek dotyczy zmniejszenia szerokości pasa technologicznego z 7,5 m do 3 m od osi linii. Ponadto wskazuje się na nieprawidłowy przebieg linii.	1297/1 - Orawka	MNU1, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Brak podstaw dla zmiany szerokości pasa technologicznego linii średniego napięcia. Wprowadza się niewielką korektę położenia odcinka linii energetycznej 15 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową (przesunięcie linii o ok. 1,5 m). Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
14	12.04.2021		Poszerzenie terenu budowlanego zgodnie z załącznikiem.	3209 – Zubrzyca Dolna	MNU1, ZLW	**X**	**X**	**X**	**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. W projekcie planu działka nr 3209 jest w części działką budowlaną (MNU1), w części niebudowlaną (ZLW). Z uwagi na wielkość i kształt działki uznaje się za celowe wprowadzenie niewielkiej korekty zasięgu terenu budowlanego w granicach działki, poprawiające i racjonalizujące warunki jej zagospodarowania. Uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe ze względu na niezgodność ze studium.
15	12.04.2021		Wyznaczenie strefy ochronnej od tartaku.	2556/24, 2556/25, 2556/26 – Zubrzyca Dolna	PU1, linia średniego napięcia		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Nie znajduje się uzasadniania jak i podstawy prawnej dla wyznaczania „strefy ochronnej” dla tartaku. Obwiązujące przepisy nie dopuszczają możliwości wprowadzenia w planie ustalenia o takim charakterze. Niezgodność ze studium
16	14.04.2021		Przekształcenie działek na budowlane.	3329/12, 3329/16, 3329/10, 3227/4, 3227/2 – Zubrzyca Dolna	R, ZL		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R oraz terenach lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej i zalesień ZL, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
17	15.04.2021		Przekształcenie działek z terenu UP na MNU1.	50/32, 29/1 – Orawka	UP, KDD, strefa konserwatorska, strefa cmentarza		**X**		**X**	Poza obszarem zmian. Niezgodność ze studium (Studium wskazuje teren UP). Dokonano sprostowania błędnie podanego w uwadze numeru działki: powinno być 50/32 zamiast 30/52.
18	15.04.2021		Teren budowlany.	2605/1, 2605/2, 2605/3 - Podwilk	R		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
19	20.04.2021		Zmiana przeznaczenia działki na PU.	1193 - Jabłonka	MNU1		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Działka w całości budowlana, przeznaczenie MNU1. Zmiana przeznaczenia na PU byłaby niezgodna ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	21.04.2021		Przekwalifikowanie na tereny pod zabudowę mieszkalną w całości.	17848, 17852 – Lipnica Mała	R		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
21	21.04.2021		Przekwalifikowanie na tereny pod zabudowę mieszkalną w całości.	23746/1, 23747/1, 23748/1, 23749/2 – Lipnica Mała	R, MNU1		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Niezgodność ze Studium: wg Studium wnioskowane części działek położone są w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
22	21.04.2021		Usuniecie zapisu zakazującego lokalizacji nowych stolarni, zakładów produkcyjnych i obiektów magazynowych.	9503/15, 9503/16, 9520, 9521, 9522/1, 9522/2 – Zubrzyca Górna	MNU1		**X**		**X**	Jednym z celów planu jest zapewnienie właściwych warunków środowiskowych dla zabudowy mieszkaniowej w terenach mieszkaniowo-usługowych. Z tego względu wprowadzono zapisy ograniczające możliwość lokalizacji nowych zakładów mogących oddziaływać na środowisko i potencjalnie pogarszających warunki i komfort zamieszkania. Nie znajduje się uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi.
23	21.04.2021		Usuniecie zapisu zakazującego lokalizacji nowych stolarni, zakładów produkcyjnych i obiektów magazynowych lub przekształcenie terenu na teren PU.	4484, 4566, 4571/1, 4571/2, 4578/3, 4578/4 _ Chyżne	MNU1		**X**		**X**	Jednym z celów planu jest zapewnienie właściwych warunków środowiskowych dla zabudowy mieszkaniowej w terenach mieszkaniowo-usługowych. Z tego względu wprowadzono zapisy ograniczające możliwość lokalizacji nowych zakładów mogących oddziaływać na środowisko i potencjalnie pogarszających warunki i komfort zamieszkania. Nie znajduje się uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi. Nie znajduje się również uzasadnienia dla wyznaczenia enklawy terenu PU wewnątrz terenów o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym MNU. Byłoby to sprzeczne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	21.04.2021		Sprzeciw wobec budowy drogi szybkiego ruchu.	Jabłonka-Bory - Szałas, Chyżnik	KDGP/S		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Teren pod planowaną drogę KDGP/S wskazany jest od wielu lat w ustaleniach kolejnych planów miejscowych oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka. Jest to inwestycja niezbędna dla miejscowości i regionu, ujęta ponadto w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Obecnie trwają prace studialne nad rozwiązaniami i przebiegiem drogi (w opracowaniu Studium korytarzowe dla dwujezdniowej DK7 na odcinku Rabka – Chyżne). GDDKiA tak charakteryzuje zlecone zadanie: *„Droga krajowa nr 7 na odcinku Rabka - Chyżne stanowi ważny szlak komunikacyjny, który znajduje się w ciągu trasy europejskiej E77. Przebieg drogi uwzględniony jest w korytarzu europejskiej sieci TEN-T. Prowadzi ona ruch tranzytowy do granicy ze Słowacją i dalej na południe Europy. Po stronie słowackiej odpowiednikiem będzie droga R3 o parametrach zbliżonych do DK7.* *Zadaniem wykonawcy jest opracowanie rozwiązań technicznych, przeprowadzenie analizy i prognozy ruchu, oceny wpływu na bezpieczeństwo ruchu drogowego, a także analizy wpływu rozpatrywanych rozwiązań na środowisko, kosztów i korzyści wariantów inwestycyjnych. Przygotowana będzie porównawcza analiza wielokryterialna rozpatrywanych opcji oraz zestawienie kosztów planowania i finansowania tego zadania inwestycyjnego. Po analizie wyników Studium korytarzowego zostaną doprecyzowane szczegółowe parametry techniczne drogi, jak również możliwa będzie ocena efektywności inwestycji, w tym efektywności ekonomicznej.”* W chwili obecnej zmiana przebiegu trasy w planie zagospodarowania nie jest możliwa ze względu na wskazane wyżej, wiążące dyspozycje planistyczne. O dalszych dyspozycjach w zakresie przebiegu drogi rozstrzygać będą procedury związane z ustaleniem lokalizacji tej drogi, m.in. w ramach prac nad studium korytarzowym. Uwagi nie uwzględnia się.
25	22.04.2021		Teren pod budowę budynków mieszkalnych i gospodarczych.	8611/1, 8613, 8599/4, 8599/5, 8599/3, 8616, 8539/3 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej i zalesień ZL, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	22.04.2021 uzupełnione i skorygowane pismami z dnia 26.04.2021		Zniesienie ograniczeń możliwości budowania przez rolników na działce siedliskowej zabudowań służących do produkcji rolnej. Znowelizowana ustawa Prawo Budowlane daje rolnikom taką możliwość. Zmiana pozwoli rolnikom, którzy nie mają terenów budowlanych, rozwijać swoje gospodarstwa bez konieczności przekształcania terenów rolnych na budowlane.	nie wskazano; z kontekstu wynika, że uwaga dotyczy terenów rolniczych R	ustalenia planu dla terenów R, m.in.: przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejącej zabudowy jest dopuszczalna na zasadach określonych w § 7 ust. 8; ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków.		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Ustalenia planu określają zasady zagospodarowania, w tym utrzymania bądź lokalizacji zabudowy, zarówno w terenach budowlanych, jak i w innych terenach, w tym o przeznaczeniu rolniczym. W planie przyjęto zasadę nie dopuszczania nowej zabudowy (nowych budynków) w terenach rolnych, dopuszcza się jedynie przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącej zabudowy. Takie dyspozycje mają na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy w terenach, które ze względów przyrodniczych i krajobrazowych nie powinny podlegać zabudowie. Proponowana zmiana ustaleń planu wprowadzałaby możliwość wznoszenia obiektów praktycznie na całym obszarze gminy, co z punktu widzenia ładu przestrzennego byłoby wysoce niekorzystne. Nie znajduje się uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w przywołanych przepisach ustawy Prawo budowlane. Uwagi nie uwzględnia się.
27	22.04.2021		1. Dopuszczenie możliwości wzniesienia trzech kondygnacji nadziemnych zgodnie z zabudową sąsiednią 2. Dopuszczalna powierzchnia zabudowy w terenach UMC 3. Dopuszczenie kąta nachylenia dachu w przedziale 30-50 st.	3839/4, 3840/6 - Jabłonka	UMC		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Nie znajduje się uzasadnianie dla zmiany ustalonych w projekcie planów gabarytów i formy zabudowy. W przypadku działek zabudowanych, można w uzasadnionych przypadkach wykorzystać regulację zawartą w § 7 ust. 9 projektu planu.
28	22.04.2021		Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów ZLW na działce Zainteresowanego.	3903 - Jabłonka	ZLW		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Ze względu na ustalenia studium wynikające z cech obszaru, w tym szczególnie z trudnych warunków gruntowo-wodnych (występowanie zalewów, podtopień), uznaje się za konieczne utrzymanie przyjętych dyspozycji projektu planu i nie wprowadzanie terenu budowlanego.
29	23.04.2021		Przekształcenie działki na budowlaną w całości.	2498 - Jabłonka	R		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Niezgodność ze Studium: wg Studium działka położona jest w terenach rolnych R, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
30	23.04.2021		Przekształcenie działek na teren budowlany.	1463/12, 1463/13, 1463/14, 1463/15 - Jabłonka	ZLW		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej RW, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	23.04.2021		Zgłaszamy uwagi i kwestionujemy ustalenia projektu planu, poprzez: - naruszenie interesu prawnego nieruchomości stanowiących wskazane działki, poprzez ustalenia przyjęte w tym projekcie i przeznaczenie tych działek w części jako tereny komunikacji drogowej, - ograniczenie wykonywania prawa własności tych nieruchomości. W projekcie planu działki zostały częściowo przeznaczone na cele komunikacji drogowej. Przebieg granicy tych nieruchomości jest niezgodny ze stanem faktycznym jak i ze stanem prawnym, gdyż przebieg granicy ewid. na zmod. mapie ewid. gruntów jest inny i granica ta na tej mapie została przesunięta, co spowodowało, że ich obszar uległ zmniejszeniu i okrojeniu. Również w sposób nieuprawniony dokonano określenia przebiegu linii rozgraniczającej między działką 20131/1 a działką 19013 poprzez wcięcie tej linii w głąb działki. Wnosi się o likwidację terenów komunikacji drogowej i wyznaczenie terenów budowlanych w całości.	20418/1, 20418/2, 20131/1, 20131/2 – Lipnica Mała	MNU1		**X**		**X**	Po przeanalizowaniu zgłoszonej uwago stwierdza się: Projekt planu wyznacza na całości działek wskazanych w uwadze tereny budowlane i na żadnej części tych działek nie wyznacza terenów komunikacji. Podstawą dla powyższych dyspozycji planu jak i podejmowanych rozstrzygnięć jest obowiązująca mapa ewidencji gruntów i budynków. Kwestia przebiegu linii rozgraniczających została szczegółowo i starannie przeanalizowana po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, po uwzględnieniu zgłoszonych uwag, w tym uwagi dotyczącej tego problemu. W projekcie planu wprowadzono wówczas korekty położenia linii rozgraniczających dróg tak, aby drogi nie zajmowały kwestionowanych działek. Z treści uwagi wynika, że zdaniem zgłaszającego uwagę, mapa ewidencji gruntów wskazuje nieprawidłowe granice działek, tzn. niezgodne ze stanem faktycznym jak i prawnym. Organ sporządzający plan w swych rozstrzygnięciach opiera się na obowiązujących dokumentach, w tym przypadku na obowiązującej mapie ewidencji gruntów i budynków pozyskanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego. Wobec powyższego nie znajduje się podstaw dla uwzględnienia uwagi.
32	26.04.2021		Teren pod zabudowę mieszkalną, gospodarczą lub letniskową.	8613, 8616, 8599/3, 8599/5, 8599/4 Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej i zalesień ZL, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
33	26.04.2021		Teren pod zabudowę mieszkalną lub gospodarczą.	8604/1, 8613, 8605, 8614, 8615, 8616, 8599/3, 8599/4, 8599/5 – Zubrzyca Górna	ZL		**X**		**X**	Uwaga nie dotyczy części projektu planu będących przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Niezgodność ze Studium: wg Studium działki położone są w terenach lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej i zalesień ZL, gdzie nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXXVI/262/2021

Rady Gminy Jabłonka

z dnia 30 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Jabłonka

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zalicza się do nich realizację:

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych.

Harmonogram realizacji zadań:

Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXVI/262/2021
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 30 czerwca 2021 r.

Wykaz obiektów zabytkowych objętych Gminną Ewidencją Zabytków Gminy Jabłonka
(według zweryfikowanej listy zaopiniowanej pozytywnie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem DNT-1.5133.17.2020.JB z dnia 31.08.2020 r.)

1. CHYŻNE

L.p.	Nr ew. działki	Adres	Obiekt	Datowanie	Charaktery - styka	Uwagi
1.	3389		Cmentarz parafialny obok kościoła parafialnego	k. XIX w.		
2.	7700/2	Chyżne 3	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
3.	6841	Chyżne 13	Budynek mieszkalny	poł. XX w.	mur.	
4.	6770/3	Chyżne 22	Budynek mieszkalny (chałupa)	pocz. XX w.	drewn.	
5.	6199	Chyżne 23	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	mur.	
6.	6208	Chyżne 27	Budynek mieszkalny (chałupa)	I poł. XX w.	drewn.	
7.	6730/3	Chyżne 28	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
8.	6555/2	Chyżne 46	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	mur.	
9.	6285/3	Chyżne 55	Budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi	I ćw. XX w.	drewn.	
10.	6325/5	Chyżne 68	Budynek mieszkalny	poł. XX w.	mur.	
11.	5111 i 5106	Chyżne 76	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
12.	5137/1 i 5134/3	Chyżne 80	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
13.	4917/8, 4917/9 i 4918/1	Chyżne 82	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
14.	5146 i 5148/1	Chyżne 83	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
15.	4548/3	Chyżne 130	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
16.	4525	Chyżne 135	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
17.	3323 i 3311	Chyżne 149	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
18.	3348	Chyżne 152	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
19.	3393 i 3394	Chyżne 156	Budynek mieszkalny (stara plebania)	I poł. XX w.	mur.	
20.	3401	Chyżne 161	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
21.	3412/2	Chyżne 162	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
22.	3152/4 i 3153/1	Chyżne 169	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
23.	3120/1	Chyżne 171	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
24.	3054/2	Chyżne 180	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
25.	2966/1	Chyżne 194	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
26.	870/2	Chyżne 217	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
27.	720	Chyżne 233	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
28.	652	Chyżne 243	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
29.	2503/1	Chyżne 266	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
30.	3571	Chyżne 283	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
31.	6703/4	Chyżne obok nr 29	Dzwonnica burzowa z figurą Matki Boskiej Częstochowskiej	I poł. XX w.	drewn.	
32.	686	Chyżne obok nr 238	Dzwonnica burzowa z figurą Matki Boskiej Ludźmierskiej	pocz. XX w.	mur.	

33.	4511/2	Chyżne	Kapliczka z Chrystusem Ukrzyżowanym	k. XIX w.	mur.	
34.	6352/3	Chyżne obok nr 64	Kapliczka z Chrystusem Ukrzyżowanym	pocz. XX w.	mur.	
35.	4835/3	Chyżne obok nr 94	Kapliczka z Chrystusem Ukrzyżowanym	I poł. XX w.	mur.	
36.	4778	Chyżne obok nr 101	Kapliczka z Chrystusem Ubiczowanym	k. XIX w.	mur.	
37.	3395	Chyżne obok nr 156	Apliczka ze św. Janem Nepomucenem	k. XIX w.	mur.	
38.	2956/8	Chyżne obok nr 196	Kapliczka z figurą NMP	k. XIX w.	mur.	
39.	2829/3	Chyżne obok nr 207	Kapliczka ze św. Florianem	k. XIX w.	mur.	
40.	619	Chyżne obok nr 249	Kapliczka z koronacją Matki Bożej przez Trójcę Świętą	k. XX w.	mur.	
41.	3971/7	Chyżne	Kapliczka z NMP w geście modlitwy w otoczeniu dwóch aniołów	k. XIX w.	mur.	
42.	3183	Chyżne	Cztery kapliczki domowe na cmentarzu przykościelnym	pocz. XX w.	mur.	
43.	3183	Chyżne	Kościół parafialny pw. Św. Anny	pocz. XX w.	mur.	
44.	719	Chyżne 233	Obora	I poł. XX w.	mur.	
45.	608	Chyżne 251	Obudowa studni	I poł. XX w.	drewn.	
46.	3966/4	Chyżne	Przydrożny krzyż	k. XIX w.	mur.	
47.	3966/4	Chyżne 294	Strażnica d. Wop-u	I poł. XX w.	mur.	
48.	2821, 2815 i 2825	Chyżne 209	Zagroda	I poł. XX w.	drewn.	
49.	2744, 2743/2 i 2739	Chyżne 214	Zagroda	I poł. XX w.	drewn.	
50.	608, 612/3 i 612/5	Chyżne 251	Zagroda	I poł. XX w.	drewn.	
51.	2338/10	Chyżne 271	Zagroda	I poł. XX w.	drewn.	

2. JABŁONKA

L.p.	Nr ew. działki	Dawny adres	Adres obecny	Obiekt	Datowanie	Charakte-rystyka	Nr wpisu do rejestru zabytków
52.	1750	Jabłonka 346 „Kapustowa”	ul. Biszczaków 14	Budynek mieszkalny	20 – te l. XX w.	drewno	
53.	1754/1	Jabłonka 342 „Kapustowa”	ul. Biszczaków 16	Budynek mieszkalny	20,30 – te l. XX w.	drewno	
54.	1756	Jabłonka 345 „Kapustowa”	ul. Biszczaków 11	Budynek mieszkalny	20,30 – te l. XX w.	drewno	
55.	1740	Jabłonka Kapliczka przy drodze Machajowa - Orawka	Skrzyżowanie ul. Ks. F. Machaja z ul. Biszczaków	Kapliczka	4 ćw. XIX w.	murowana	
56.	1453	Jabłonka ul. B. Prusa 5	ul. B. Prusa 5	Budynek mieszkalny	20 – te l. XX w.	drewno	
57.	1583/2	Jabłonka ul. B. Prusa 22	ul. Eugeniusz Sterculi 9	Budynek mieszkalny	20,30 – te l. XX w.	drewno	
58.	2386	Jabłonka ul. F. Chopina 4	ul. F. Chopina 4	Budynek mieszkalny	1936 r.	drewno	
59.	5214	Jabłonka ul. Gęstych Domów 1	ul. Orawska 1	Budynek mieszkalny	ok. 1920 r.	drewno murowany	
60.	5223	Jabłonka ul. Gęstych Domów 7	ul. Gęstych Domów 7	Budynek mieszkalny	20 – te l. XX w.	drewno	
61.	1534	Jabłonka 391 ul. Ks. F. Machaja	ul. Górska 18	Budynek mieszkalny	1910 – 1920 r.	drewno	
62.	1537	Jabłonka 393 ul. Ks. F. Machaja	ul. Górska 22	Budynek mieszkalny	1899 r.	drewno	
63.	2603	Jabłonka 51 ul. Jana Pawła II	ul. Jana Pawła II 14	Budynek mieszkalny	30, 40 – te l. XX w.	murowany	
64.	2572	Kościół parafialny pw. Przemienienia Pańskiego	ul. Jana Pawła II 17	Kościół parafialny pw. Przemienienia Pańskiego	1802 r., 1817 r.	murowany	A-73 z 03.01.1969 [A-846/M]

65.	3808	Jabłonka ul. Kamieniec 22	ul. Kamieniec 22	Budynek mieszkalny	1910 r.	drewno	
66.	1178	Jabłonka ul. Kępowa 3	ul. Kępowa 1	Budynek mieszkalny	1929 r.	drewno	
67.	2512/1	Jabłonka ul. Kępowa 10	ul. Kępowa 10	Budynek mieszkalny	1931 r.	drewno	
68.	1224	Jabłonka ul. Kępowa 39	ul. Kępowa 39	Budynek mieszkalny	20,30 – te l. XX w.	drewno	
69.	4192	Jabłonka ul. Krakowska 6	ul. Krakowska 6	Budynek mieszkalny	30 – te l. XX w.	drewno	
70.	2591	Jabłonka ul. Krakowska 18	ul. Krakowska 18	Budynek mieszkalny	20 – te l. XX w.	drewno	
71.	2591	Jabłonka ul. Krakowska 18	ul. Krakowska 18	Stajnia	20 – te l. XX w.	drewno	
72.	922	Jabłonka ul. Krakowska 43	ul. Krakowska 43	Budynek mieszkalny	20 – te l. XX w.	drewno	
73.	922	Jabłonka ul. Krakowska 43	ul. Krakowska 43	Budynek gospodarczy	20 – te l. XX w.	drewno	
74.	2533	Jabłonka ul. Ks. F. Machaja 1	obok budynku ul. Ks. F. Machaja 3	Budynek gospodarczy	20,30 – te l. XX w.	drewno	
75.	1551/2	Jabłonka ul. Ks. F. Machaja 15	ul. Ks. F. Machaja 15	Budynek mieszkalny	30 – te l. XX w.	murowany	
76.	1545	Jabłonka 405 ul. Ks. F. Machaja	ul. Ks. F. Machaja 25	Budynek mieszkalny	1900 – 1910 r.	drewno	
77.	3868/1	Jabłonka ul. Magurska 3	ul. Magurska 3	Budynek mieszkalny	1863 r.	drewno	
78.	5218	Jabłonka ul. Łąkowa 5	ul. Orawska 5	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.	drewno	
79.	4195/3	Jabłonka Szkoła Podstawowa	ul. Piusa Jabłońskiego 4	Szkoła Podstawowa	20 – te l. XX w.	murowany	
80.	4181/3, 4181/4	Jabłonka 604 ul. Podhalańska	ul. Podhalańska 5	Budynek mieszkalny	20 – te l. XX w.	murowany	
81.	9152	Jabłonka 961 ul. WOPR	ul. Pogranicza 73	Budynek mieszkalny	ok. 1900 r.	drewno murowany	
82.	9322	Jabłonka 931 ul. WOPR	ul. Pogranicza 76	Budynek mieszkalny	20,30 – te l. XX w.	drewno murowany	
83.	4137	Jabłonka ul. Sobieskiego 17	ul. Sobieskiego 17	Budynek mieszkalny	ok. 1920 r.	murowany	
84.	6523/2	Jabłonka ul. Sobieskiego 64	ul. Sobieskiego 64	Budynek mieszkalny	30,40 – te l. XX w.	drewno	
85.	6580	Jabłonka ul. Wilsona 24	ul. Wilsona 29	Budynek gospodarczy	40 – te l. XX w.	drewno	
86.	6580	Jabłonka ul. Wilsona 24	ul. Wilsona 29	Budynek mieszkalny	40 – te l. XX w.	drewno	
87.	6586/1	Jabłonka 786	ul. Wilsona 37	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w. 40-te i XX w.	drewno	
88.	6579	Jabłonka ul. Wilsona 25	ul. Wilsona 45	Budynek mieszkalny	40 – te l. XX w.	drewno	
89.	1826/2	Jabłonka 333 „Basiści”	ul. Zacisze 14	Budynek mieszkalny	20,30 – te l. XX w.	drewno	
90.	6455	Jabłonka ul. Zagrodowa 2	ul. Zagrodowa 2	Budynek mieszkalny	20 – te l. XX w.	drewno	
91.	3949	Jabłonka 750 ul. Zielona	ul. Zielona 5	Budynek mieszkalny	1939 r.	drewno	
92.	2482	Jabłonka 128 ul. Sobieskiego	nie nadano numeru - ul. Na Skarpie	Stajnia	4 ćw. XIX w.	drewno	
93.	2482	Jabłonka 128 ul. Sobieskiego	nie nadano numeru - ul. Na Skarpie	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.	drewno	
94.	5375/2	Jabłonka Figurka Koronacja Matki Boskiej ul. Wendelina Dziubka	skrzyżowanie ul. Pasterskiej, ul. Magurskiej i ul. A. Pilcha	Figurka Koronacja Matki Boskiej	1893 r.	mur.	

95.	9043/1	Jabłonka Figurka Matki Boskiej obok budynku ul. WOPR 29	obok budynku ul. Pogranicza 29	Figurka Matki Boskiej	1 ćw. XIX w.	mur.	
96.	1608/8	Jabłonka Kapliczka ul. Krakowska	przy budynku ul. Krakowska 58A	Kapliczka	20,30 – te l. XX w.	drewno	
97.	1751/1	Jabłonka Dzwonnica obok nr 336 „Basiści”	obok ul. Zacisze 5	Dzwonnica	kon. XIX w.	drewno	
98.	9216/1	Dzwonnica obok budynku ul. Kopernika 48	obok budynku ul. Kopernika 48	Dzwonnica	1946 r.	drewno	
99.	5214	Jabłonka Dzwonnica ul. Gęstych Domów 1	obok ul. Orawska 1	Dzwonnica	4 ćw. XIX w.	drewno	
100.	1601	Jabłonka Kapliczka w Matonogach	przy ul. Krakowskiej	Kapliczka	1906 r.	murowana	
101.	1186	Kapliczka przy drodze z Jabłonka do Zubrzyca Dolnej	przy ul. Babiogórskiej	Kapliczka	2 poł. XIX w.	murowana	
102.	2573	Jabłonka, ul. Potokowa	ul. Kościelna obok szalet	Figurka Matki Boskiej	1806 r.	mur.	
103.	4140	Jabłonka, ul. Sobieskiego 13	ul. Sobieskiego 13	Dom Ludowy	ok. 1910 r.	mur.	
104.	2706/3	Jabłonka, ul. Ks. F. Machaja 16	ul. Ks. F. Machaja 16	Budynek mieszkalny	20, 30 – te l. XX w.	drewno	
105.	1716	Jabłonka, Jabłonka 373	ul. Słoneczna 1	Budynek mieszkalny	30 – te l. XX w.	drewno	
106.	1716	Jabłonka, Jabłonka 373	ul. Słoneczna 1	Stajnia	1910 – 1920 r.	drewno	

3. LIPNICA MAŁA

L.p.	Nr ew. działki	Adres	Obiekt	Datowanie	Charaktery - styka	Uwagi
107.	12878	Lipnica Mała	Cmentarz parafialny obok Kościoła Parafialnego	XIX / XX w.		
108.	25988/5	Lipnica Mała 1	Budynek mieszkalny	I poł XX w.	mur.	
109.	25884/1	Lipnica Mała 6	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
110.	25351	Lipnica Mała 18	Budynek mieszkalny	poł. XX w.	mur.	
111.	24576/1	Lipnica Mała 26	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
112.	24234	Lipnica Mała 36	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
113.	24219	Lipnica Mała 38	Budynek mieszkalny	poł XX w.	mur.	
114.	24634	Lipnica Mała 53	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
115.	24637/2	Lipnica Mała 57	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	mur.	
116.	24074/2	Lipnica Mała 60	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
117.	24074/1	Lipnica Mała 61	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
118.	24082/1	Lipnica Mała 65	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
119.	23045/10	Lipnica Mała 82	Budynek mieszkalny		mur.	
120.	22894/1	Lipnica Mała 90	Budynek mieszkalny	poł. XX w.	mur.	
121.	22463/3 i 22463/6	Lipnica Mała 97	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
122.	22234	Lipnica Mała 112	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
123.	22126	Lipnica Mała 114	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
124.	21425	Lipnica Mała 116	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
125.	21428/4	Lipnica Mała 118	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	

126.	21429/1	Lipnica Mała 119	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
127.	21430/1	Lipnica Mała 121	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
128.	21431/1	Lipnica Mała 122	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
129.	21561/2	Lipnica Mała 130	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
130.	20787	Lipnica Mała 134	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
131.	20810/1	Lipnica Mała 137	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
132.	20424/2	Lipnica Mała 138	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	mur.	
133.	21065/1	Lipnica Mała 148	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
134.	20832/4	Lipnica Mała 151	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
135.	20849	Lipnica Mała 154	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
136.	20112	Lipnica Mała 157	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
137.	19735/3	Lipnica Mała 167	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
138.	19007/4	Lipnica Mała 169	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	mur.	
139.	19340	Lipnica Mała 176	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
140.	19067	Lipnica Mała 179	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
141.	18312	Lipnica Mała 184	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
142.	17948	Lipnica Mała 196	Budynek mieszkalny	k. XIX / pocz. XX w.	drewn.	
143.	17484/3	Lipnica Mała 215	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
144.	17085/4	Lipnica Mała 231	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
145.	16718/2	Lipnica Mała 233	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
146.	16711	Lipnica Mała 238	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
147.	16735/1	Lipnica Mała 241	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
148.	16000/7	Lipnica Mała 258	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
149.	15624/1	Lipnica Mała 262	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
150.	14859	Lipnica Mała 281	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
151.	14889	Lipnica Mała 292	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
152.	14900	Lipnica Mała 295	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
153.	14192	Lipnica Mała 308	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
154.	13545/1	Lipnica Mała 310	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
155.	13551/2	Lipnica Mała 313	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
156.	13559	Lipnica Mała 326	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
157.	12887/1	Lipnica Mała 332	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
158.	13290	Lipnica Mała 341	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
159.	12870/9	Lipnica Mała 344	Budynek mieszkalny (chałupa)	pocz. XX w.	drewn.	
160.	12243	Lipnica Mała 353	Budynek mieszkalny	II ćw. XX w.	drewn.	
161.	12240/1	Lipnica Mała 355	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
162.	12185	Lipnica Mała 362	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
163.	12431/1	Lipnica Mała 375	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
164.	11090/2	Lipnica Mała 377	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
165.	11114	Lipnica Mała 378	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
166.	12148	Lipnica Mała 386	Budynek mieszkalny	poł. XX w.	mur.	
167.	11185	Lipnica Mała 387	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
168.	9735/1, 9735/2, 9735/3 , 9735/4	Lipnica Mała 399	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
169.	9715	Lipnica Mała 401	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
170.	9306	Lipnica Mała 402	Budynek mieszkalny (chałupa)	pocz. XX w.	drewn.	
171.	9326/1	Lipnica Mała 408	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
172.	8877	Lipnica Mała 439	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
173.	26641	Lipnica Mała 451	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
174.	6907	Lipnica Mała 463	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
175.	6937/3 i 6937/4	Lipnica Mała 466	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
176.	6935	Lipnica Mała 467	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
177.	6395/2	Lipnica Mała 477	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	

178.	6396	Lipnica Mała 478	Budynek mieszkalny (chałupa)	I ćw. XX w.	drewn.	
179.	6409	Lipnica Mała 482	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
180.	5754	Lipnica Mała 484	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
181.	6328/1	Lipnica Mała 486	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
182.	5760	Lipnica Mała 507	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
183.	5133/3	Lipnica Mała 509	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
184.	5768/3	Lipnica Mała 510	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
185.	5132	Lipnica Mała 511	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
186.	4759/1	Lipnica Mała 514	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
187.	4369	Lipnica Mała 532	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
188.	4834	Lipnica Mała 533	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
189.	4016	Lipnica Mała 537	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
190.	3990/1	Lipnica Mała 543	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
191.	3295/3	Lipnica Mała 554	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
192.	2875/2	Lipnica Mała 562	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
193.	2529/1	Lipnica Mała 564	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
194.	2520	Lipnica Mała 570	Budynek mieszkalny (chałupa)	pocz. XX w.	drewn.	
195.	1697	Lipnica Mała 572	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
196.	2432/1	Lipnica Mała 573	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
197.	1754	Lipnica Mała 581	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
198.	26456	Lipnica Mała 584	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
199.	1425	Lipnica Mała 585	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	drewn.	
200.	670/3	Lipnica Mała 591	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.	drewn.	
201.	700	Lipnica Mała 600	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
202.	58/1	Lipnica Mała 611	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drewn.	
203.	26552	Lipnica Mała 526	Dom z boiskiem i szopą	I ćw. XX w.	drewn.	
204.	8442/1	Lipnica Mała 453	Kaplica pw. Św. Józefa	pocz. XX w.	mur.	
205.	12245	Lipnica Mała obok nr 351	Kapliczka domkowa z upadkiem Chrystusa	pocz. XX w.	mur.	
206.	12275	Lipnica Mała	Kościół parafialny pw. Św. Stefana	poł. XX w.	mur.	
207.	20787	Lipnica Mała obok nr 134	Krzyż kamienny	k. XIX w.	mur.	
208.	17911	Lipnica Mała obok nr 203	Krzyż kamienny	pocz. XX w.	mur.	
209.	11188	Lipnica Mała obok nr 387	Krzyż kamienny	k. XIX w.	mur.	
210.	1417	Lipnica Mała obok nr 584	Krzyż kamienny	pocz. XX w.	mur.	
211.	25001/1	Lipnica Mała 51	Zagroda	I poł. XX w.	drewn.	
212.	24635	Lipnica Mała 55	Zagroda	pocz. XX w.	drewn.	
213.	23723	Lipnica Mała 70	Zagroda	I ćw. XX w.	drewn.	
214.	23030/1	Lipnica Mała 88	Zagroda	pocz. XX w.	drewn.	
215.	21558	Lipnica Mała 127	Zagroda		drewn.	
216.	15459/1	Lipnica Mała 271	Zagroda	pocz. XX w.	drewn.	
217.	14678/1	Lipnica Mała 296	Zagroda	I ćw. XX w.	drewn.	
218.	8362/3	Lipnica Mała 414	Zagroda	I poł. XX w.	drewn.	
219.	4760/1	Lipnica Mała 513	Zagroda	I ćw. XX w.	drewn.	
220.	3287	Lipnica Mała 555	Zagroda	I poł. XX w.	drewn.	
221.	2525/2	Lipnica Mała 567	Zagroda		drewn.	
222.	655/4	Lipnica Mała 593	Zagroda	I poł. XX w.	drewn.	
223.	59	Lipnica Mała 610	Zagroda	I poł. XX w.	drewn.	

4. ORAWKA

L.p.	Nr ew. działki	Dawny adres	Adres obecny	Obiekt	Datowanie	Charaktery - styka	Nr wpisu do rejestru zabytków
224.	84/34	Orawka	Orawka	Figurka – Chrystus	4 ćw. XIX w.	mur	
225.	63/3	Orawka 61	Orawka 61	Budynek	początek XX w.	drewno	
226.	15/3	Orawka 53	Orawka 59	Chałupa	ok. 1900r.	drewno	
227.	63/3	Orawka 61	Orawka 61	Budynek d. farbiarni	XVIII w.	murowany	A-487 z 02.04.1987 [A-953/M]
228.	71/6	Orawka	Orawka	Dom przy plebanii	XIX w.	drewno	
229.	2/1	Orawka	Orawka 64	Kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela	1651 r.	drewno	A-167 z 22.01.1970 A-952/M]
230.	2176/6	Orawka 156	Orawka 192	Chałupa	1921 r.	drewno	
231.	2000/3	Orawka 200	Orawka 203	Budynek mieszkalny	20 – ste l. XX w.	murowany	
232.	1992/2, 1992/3	Orawka 201	Orawka 201	Budynek mieszkalny	20, 30 – ste l. XX w.	drewno	
233.	1520/4	Orawka 214	Orawka 214	Chałupa	L. 90 – XIX w.	drewno	
234.	1522/1	Orawka 176	Orawka 215	Chałupa	1907 r.	drewno	
235.	1733/7	Orawka 226	Orawka 226	Budynek mieszkalny	1910 – 1920 r.	drewno	
236.	1733/7	Orawka 226	Orawka 226	Piwnica	1910 – 1920 r.	kamień	
237.	1776/5	Orawka 229	Orawka 229	Budynek mieszkalny	1900 – 1910 r.	drewno	

5. PODWILK

L.p.	Nr ew. działki	Dawny adres	Adres obecny	Obiekt	Datowanie	Charaktery - styka	Nr wpisu do rejestru zabytków
238.	7942/2	Podwilk 23	Podwilk 23	Budynek mieszkalny	20, 30 – te l. XX w.	drewno	
239.	8393	Podwilk 48	Podwilk 48	Budynek mieszkalny	1930 r.	drewno	
240.	112/1	Podwilk 52	Podwilk 52	Budynek mieszkalny	1934 r.	drewno	
241.	285/4, 285/3	Podwilk 57	Podwilk 57	Budynek mieszkalny	2 poł. XX w.	drewno	
242.	473	Podwilk 76	Podwilk 76	Budynek mieszkalny	20, 30 – te l. XX w.	drewno	
243.	473	Podwilk 76	Podwilk 76	Stajnia	20, 30 – te l. XX w.	drewno	
244.	1600/1, 1600/4	Podwilk Szkoła	Podwilk 157	Szkoła	20, 30 – te l. XX w.	murowany	
245.	1821/2	Podwilk 163	Podwilk 163	Budynek mieszkalny	20, 30 – te l. XX w.	murowany	
246.	2451	Podwilk 171	Podwilk 200	Chałupa	1924 r.	drewno	
247.	3043/1	Podwilk 233	Podwilk 233	Budynek mieszkalny	1940 r.	drewno	
248.	3047/3	Podwilk 237	Podwilk 236	Dom	1880 r.	drewno	
249.	3306/1	Podwilk 246	Podwilk 246	Budynek mieszkalny	20 – te l. XX w.	drewno	
250.	4777/1	Podwilk 314	Podwilk 313	Stajnia	30, 40 – te l. XX w.	drewno	
251.	4791/3	Podwilk 315	Podwilk 315	Budynek mieszkalny	30, 40 – te l. XX w.	drewno	
252.	5103/1	Podwilk 336	Podwilk 336	Budynek mieszkalny	20, 30 – te l. XX w.	drewno	
253.	4961/2	Podwilk 351	Podwilk 351	Budynek mieszkalny	1900 – 1910 r.	drewno	
254.	6665/1	Podwilk 404	Podwilk 404	Budynek mieszkalny	20, 30 – te l. XX w.	drewno	
255.	6733/15	Podwilk 416	Podwilk 416	Budynek mieszkalny	1927 r.	drewno	
256.	6733/14	Podwilk 416	Podwilk 416	Chlew	1927 r.	drewno	

257.	4977/4	Podwilk Figura - Koronacja Matki Boskiej obok budynku nr 335	obok budynku nr Podwilk 335	Figura Koronacja Matki Boskiej	1900 – 1910 r.	mur.	
258.	3719/2	Podwilk Figura – Krzyż obok nr 268	obok budynku nr Podwilk 268	Figura – Krzyż	1871 r.	mur.	
259.	2891/1	Podwilk Figura – Krzyż obok nr 230	obok budynku nr Podwilk 230	Figura – Krzyż	1871 r.	mur.	
260.	4451/1, 4451/2	Podwilk Figura - Św. Józef obok nr 309	obok budynku nr Podwilk 309	Figura - Św. Józef	1860 r.	mur.	
261.	4050/1	Podwilk Kościół Parafialny pw. Św. Marcina	Podwilk 290	Kościół Parafialny pw. Św. Marcina	1767 r.	murowany	A-740 z 18.05.1994 [A-975/M]
262.	3867/4	Podwilk Figura – Św. Jan Nepomucen obok nr 271	obok nr Podwilk 271	Figura – Św. Jan Nepomucen	20, 30 – te l. XX w.	mur.	
263.	7462	Podwilk – Danielki Dzwonnica wiejska	Danielki	Dzwonnica wiejska	XVIII w.	drewno	
264.	7249/4	Cmentarz żydowski		Cmentarz żydowski	----------	----------	A-589 z 15.12.1989 [A-974/M]
265.	8271/3 lub/i 8271/4	Podwilk, obok numeru Podwilk 40	obok numeru Podwilk 40	Kapliczka	4 ćw. XIX w.	mur.	
266.	4067/3	Podwilk, obok numeru Podwilk 385	obok numeru Podwilk 285	Figurka Matki Boskiej z Dzieciątkiem	1759 r.	mur.	
267.	248/34	Podwilk, przy drodze Podwilk – Zubrzyca	przy drodze Podwilk – Zubrzyca	Kapliczka przy drodze	4 ćw. XIX w.	mur.	

6. ZUBRZYCA DOLNA

L.p.	Nr ew. działki	Dawny adres	Adres obecny	Obiekt	Datowanie	Charaktery - styka	Nr wpisu do rejestru zabytków
268.	3870, 3871/1	Zubrzyca Dolna dzwonnica	powyżej domu nr 34	Dzwonnica	1790 r., 2 poł. XIX w.	drew.	
269.	3268/6	Figura – Chrystusa obok numeru Zubrzyca Dolna 243	obok domu nr 242 przy drodze wojewódzkiej 957	Figura – Chrystusa	1906 r.	kam.	
270.	4528/1, 4528/2, 4528/3, 4530	Zubrzyca Dolna 11	Zubrzyca Dolna 11	Budynek mieszkalny	3 ćw. XIX w.	drewno	
271.	4021/2, 4021/1	Zubrzyca Dolna 26	Zubrzyca Dolna 26	Budynek mieszkalny	1900 – 1910 r.	drewno	
272.	4021/2, 4021/1	Zubrzyca Dolna 26	Zubrzyca Dolna 26	Piwnica	20 – te l. XX w.	drewno	
273.	3857	Zubrzyca Dolna 33	Zubrzyca Dolna 33	Budynek mieszkalny	1939 r.	drewno	
274.	3853, 3854	Zubrzyca Dolna 35	Zubrzyca Dolna 32	Stajnia	1875 r., 20,30 – te l. XX w.	drewno	
275.	3453/7	Zubrzyca Dolna 48	Zubrzyca Dolna 48	Budynek mieszkalny	20, 30 –te l. XX w.	drewno	
276.	2916, 2918/3	Zubrzyca Dolna 65	Zubrzyca Dolna 65	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.	drewno	
277.	2364/2	Zubrzyca Dolna 74	Zubrzyca Dolna 74	Budynek mieszkalny	1910 – 1920 r.	drewno	
278.	2359/1	Zubrzyca Dolna 75	Zubrzyca Dolna 75	Budynek mieszkalny	2 poł. XX w.	drewno	
279.	2359/1 2360/2 2361	Zubrzyca Dolna 75	Zubrzyca Dolna 75	Budynek gospodarczy	1900 – 1910 r.	drewno	
280.	2351/23	Zubrzyca Dolna 76	Zubrzyca Dolna 76	Budynek mieszkalny	20 –te l. XX w.	drewno	

281.	2277	Zubrzyca Dolna 82	Zubrzyca Dolna 82	Budynek mieszkalny	20, 30 –te l. XX w.	drewno	
282.	1311	Zubrzyca Dolna 91	Zubrzyca Dolna 91	Budynek mieszkalny	20, 30 –te l. XX w.	drewno	
283.	1281	Zubrzyca Dolna 97	Zubrzyca Dolna 97	Obora	1921 r.	drewno	
284.	1286/6	Zubrzyca Dolna 97	Zubrzyca Dolna 97	Stodoła II w zagr.	1940 r.	drewno	
285.	1286/6	Zubrzyca Dolna 97	Zubrzyca Dolna 97	Budynek mieszkalny	1930 r.	drewno	
286.	1131/1, 1130/1	Zubrzyca Dolna 117	Zubrzyca Dolna 117	Budynek mieszkalny	1900 – 1910 r.	drewno	
287.	1085/4	Zubrzyca Dolna 120	Zubrzyca Dolna 120	Budynek mieszkalno – gospodarczy	1930 r.	drewno	
288.	1061/3	Zubrzyca Dolna 121	Zubrzyca Dolna 121	Chałupa	1928 r.	drewno	
289.	602	Zubrzyca Dolna 135	Zubrzyca Dolna 135	Budynek mieszkalny	1910 – 1920 r.	drewno	
290.	370/4	Zubrzyca Dolna 140	Zubrzyca Dolna 140	Budynek gospodarczy w zagrodzie	pocz. XX w.	drewno	
291.	380/2, 381	Zubrzyca Dolna 143	Zubrzyca Dolna 143	Budynek mieszkalny	20, 30 –te l. XX w.	drewno	
292.	322/13	Zubrzyca Dolna 145	Zubrzyca Dolna 145	Chałupa	1910 r.	drewno	
293.	92	Zubrzyca Dolna 156	Zubrzyca Dolna 156	Budynek mieszkalny	20, 30 – te l. XX w.	drewno	
294.	121	Zubrzyca Dolna 157	Zubrzyca Dolna 157	Budynek mieszkalny	30 – te l. XX w.	drewno	
295.	1928/11	Zubrzyca Dolna 180	Zubrzyca Dolna 180	Stodoła	L. 10 – XX w.	drewno	
296.	2122/2	Zubrzyca Dolna 195	Zubrzyca Dolna 195	Dom	1870 r.	drewno	
297.	3268/7	Zubrzyca Dolna 244	Zubrzyca Dolna 244	Budynek mieszkalny	1929 r.	drewno	
298.	3926/3	Zubrzyca Dolna 277	Zubrzyca Dolna 277	Piwnica	1931 r.	drewno	
299.	3926/3	Zubrzyca Dolna 277	Zubrzyca Dolna 277	Stodoła	1931 r.	drewno	
300.	3926/3	Zubrzyca Dolna 277	Zubrzyca Dolna 277	Budynek mieszkalny	1931 r.	drewno	
301.	5029	Zubrzyca Dolna 284	Zubrzyca Dolna 284	Budynek mieszkalny	1914 r.	drewno	
302.	5037	Zubrzyca Dolna 285	Zubrzyca Dolna 285	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.	drewno	
303.	5013/1	Zubrzyca Dolna 289	Zubrzyca Dolna 289	Budynek mieszkalny	1910 – 1920 r.	drewno	
304.	4974/3	Zubrzyca Dolna 295	Zubrzyca Dolna 295	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.	drewno	
305.	5129/4	Zubrzyca Dolna	Zubrzyca Dolna 283	Budynek Figura – św. Józef, Chrystus, Matka Boska obok nr 283	1760 r.	mur.	

7. ZUBRZYCA GÓRNA

L.p.	Nr ew. działki	Dawny adres	Adres obecny	Obiekt	Datowanie	Charaktery - styka	Nr wpisu do rejestru zabytków
306.	5935	Zubrzyca Górna	obok budynku Zubrzyca Górna 36A	Figura – Koronacja Matki Boskiej obok nr. 1	1891 r.	mur.	
307.	3246/1, 3246/3	Zubrzyca Górna	obok budynku Zubrzyca Górna 308	Figura – Chrystus obok nr. 293	1917 r.	mur.	
308.	7348/3	Zubrzyca Górna	obok budynku Zubrzyca Górna 508	Figura – Matka Boska obok nr. 508	1906 r.	mur.	
309.	5519/2	Zubrzyca Górna	obok kościoła	Figura – Krzyż obok kościoła	1875 r.	mur.	
310.	13052	Zubrzyca Górna	obok świetlicy	Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem obok świetlicy	1876 r.	mur.	
311.	1010/1, 1010/2	Zubrzyca Górna	Kapliczka przy drodze Zubrzyca Górna - Bystra	Kapliczka przy drodze Zubrzyca Górna - Bystra	2 poł. XIX w.	mur.	
312.	13056	Zubrzyca Górna		Kościół parafialny p.w. św. Michała	1840 r.	mur.	
313.	13037	Zubrzyca Górna 4	Zubrzyca Górna 10	Dom nr. 4	1870 r.	drewn.	
314.	6293/3	Zubrzyca Górna 4	Zubrzyca Górna 4	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.	drewn.	
315.	6182/3	Zubrzyca Górna 11	Zubrzyca Górna 11	Chałupa	XIX w.	drewn.	
316.	13038	Zubrzyca Górna 11	Zubrzyca Górna 11	Budynek gospod. w zagr. 11	XIX w.		

317.	5953/1, 13047	Zubrzyca Górna 29	Zubrzyca Górna 29	Budynek mieszkalny	ok. 1920 r.	mur.	
318.	5751/9	Zubrzyca Górna 47	Zubrzyca Górna 47	Budynek mieszkalny	20,30-te l. XX w.	drewn.	
319.	13277	Zubrzyca Górna 93	Zubrzyca Górna 93	Budynek mieszkalny	1910-1920 r.	drewn.	
320.	4399/1, 13084	Zubrzyca Górna 117	Zubrzyca Górna 117	Chałupa	1912 r.	drewn.	
321.	2330/18, 2329/3	Zubrzyca Górna 119	Zubrzyca Górna 149	Chałupa	po 1918 r.	drewn.	
322.	13120	Zubrzyca Górna 164	Zubrzyca Górna 164	Budynek mieszkalny	1933 r.	drewn.	
323.	13122	Zubrzyca Górna 164	Zubrzyca Górna 164	Budynek Stajnia	1933 r.	drewn.	
324.	13116	Zubrzyca Górna 166	Zubrzyca Górna 166	Budynek mieszkalny	ok. 1900 r.	drewn.	
325.	1839/1	Zubrzyca Górna 179	Zubrzyca Górna 179	Chałupa	1950 r.	drewn.	
326.	13131	Zubrzyca Górna 180	Zubrzyca Górna 180	Budynek mieszkalny	1908 r.	drewn.	
327.	1813/4, 1815/1	Zubrzyca Górna 185	Zubrzyca Górna 185	Budynek Stajnia	ok. 1920 r.	drewn.	
328.	13141	Zubrzyca Górna 197	Zubrzyca Górna 197	Chałupa	1917 r.	drewn.	
329.	13180	Zubrzyca Górna 217	Zubrzyca Górna 217	Budynek mieszkalny	1910-1920 r.	drewn.	
330.	13162	Zubrzyca Górna 220	Zubrzyca Górna 220	Budynek mieszkalny	1900-1910 r.	drewn.	
331.	1154	Zubrzyca Górna 223	Zubrzyca Górna 223	Budynek mieszkalny	1940 r.	drewn.	
332.	1154	Zubrzyca Górna 224	Zubrzyca Górna 222	Budynek mieszkalny	1941 r.	drewn.	
333.	9846/1, 9846/2, 9846/3, 9847/1	Zubrzyca Górna 232	Zubrzyca Górna 232	Chałupa	1900-1937 r.	drewn.	
334.	13165	Zubrzyca Górna 233	Zubrzyca Górna 233	Chałupa	1921 r.	drewn.	
335.	13169	Zubrzyca Górna 240	Zubrzyca Górna 240	Zagroda	pocz. XX w.		
336.	9752/2	Zubrzyca Górna 248	Zubrzyca Górna 248	Budynek mieszkalny	1900-1910 r.	drewn.	
337.	13182, 9512	Zubrzyca Górna 258	Zubrzyca Górna 258	Budynek mieszkalny	1910-1920 r.	drewn.	
338.	9295/1, 9341/4	Zubrzyca Górna 274	Zubrzyca Górna 274	Dom nr 274	1880 r.	drewn.	
339.	2782/19	Zubrzyca Górna 293	Zubrzyca Górna 293	Chałupa	1887 r.	drewn.	
340.	13194	Zubrzyca Górna 296	Zubrzyca Górna 296	Chałupa	1929 r.	drewn.	
341.	13197/1	Zubrzyca Górna 298	Zubrzyca Górna 298	Budynek mieszkalny	20,30-te l. XX w.	drewn.	
342.	13203/1	Zubrzyca Górna 310	Zubrzyca Górna 310	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.	drewn.	
343.	10395/4	Zubrzyca Górna 337	Zubrzyca Górna 337	Budynek mieszkalny	30,40-te l. XX w.	drewn.	
344.	9190/48	Zubrzyca Górna 358	Zubrzyca Górna 358	Budynek mieszkalny	20,30-te l. XX w.	drewn.	
345.	9190/24	Zubrzyca Górna 360	Zubrzyca Górna 360	Budynek mieszkalny	20,30-te l. XX w.	drewn.	
346.	8840/5	Zubrzyca Górna 362	Zubrzyca Górna 362	Budynek mieszkalny	20,30-te l. XX w.	drewn.	
347.	8841/8	Zubrzyca Górna 363	Zubrzyca Górna 363	Budynek mieszkalny	30-te l. XX w.	drewn.	
348.	8382/38	Zubrzyca Górna 416	Zubrzyca Górna 416	Budynek gospod.	1880 r.	drewn.	
349.	8384/1	Zubrzyca Górna 418	Zubrzyca Górna 418	Budynek mieszkalny	1910-1920 r.	drewn.	
350.	8326/3	Zubrzyca Górna 420	Zubrzyca Górna 420	Budynek Mieszkalny	1914 r.	drewn.	
351.	8320/6	Zubrzyca Górna 436	Zubrzyca Górna 436	Budynek mieszkalny	1910-1920 r.	drewn.	
352.	13232	Zubrzyca Górna 448	Zubrzyca Górna 448	Budynek mieszkalny	1910-1920 r.	drewn.	
353.	7872/2	Zubrzyca Górna 472	Zubrzyca Górna 472	Chałupa	l. 90-te XIX w.	drewn.	
354.	13240	Zubrzyca Górna 479	Zubrzyca Górna 479	Budynek mieszkalny	ok. 1910 r.	drewn.	
355.	13241	Zubrzyca Górna 483	Zubrzyca Górna 483	Budynek mieszkalny	ok. 1900 r.	drewn.	
356.	7327/62	Zubrzyca Górna 504	Zubrzyca Górna 504	Budynek mieszkalny	30-te l. XX w.	drewn.	
357.	7349/3	Zubrzyca Górna 426	Zubrzyca Górna 507	Budynek gospod.	1914 r.	drewn.	
358.	13255, 6950/2	Zubrzyca Górna 547	Zubrzyca Górna 547	Budynek mieszkalny	1910-1920 r.	drewn.	
359.	6933, 6932	Zubrzyca Górna 554	Zubrzyca Górna 554	Budynek mieszkalny	20,30-te l. XX w.	drewn.	

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXVI/262/2021
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 30 czerwca 2021 roku
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę