



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 grudnia 2025 r.

Poz. 7296

UCHWAŁA NR XXVI/277/2025 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 25 listopada 2025 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 79”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII/142/2025 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 stycznia 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 79”, Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 79” po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. - ze zmianami;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 79” obejmuje obszar położony w części osiedla Stare Miasto o powierzchni około 0,63 ha, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 79” składa się z części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) Załącznik Nr 1 - Część graficzna planu przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne dla planu.

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 79”;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu wykonaną na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach i aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do niej oraz w aktach prawa miejscowego;
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej;
- 6) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12°;
- 7) **obudowie estetycznej** - należy przez to rozumieć konstrukcję stanowiącą architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Zasady zabezpieczenia wysokich standardów jakości środowiska

1. Na obszarze objętym planem przy zagospodarowaniu terenu obowiązują, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z położenia całości terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 437, wyznaczonego na rysunku planu wg „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec Nowy Sącz” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie w 2013 r.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla całego obszaru objętego planem jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

5. Zakaz wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków.

6. Obowiązek kompensacji naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

7. Obowiązek zachowania i ochrony pomnika przyrody Nr 12 6201-005 - dąb na podwórzu I-go Liceum Ogólnokształcącego im. J. Długosza, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Zasady kształtowania ład przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Obszar objęty planem znajduje się w całości na obszarze zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Przy realizacji nowych budynków oraz rozbudowie i nadbudowie budynków istniejących obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

4. Obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

5. Przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynków istniejących, które nie spełniają wymagań określonych w ust. 4 dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu.

6. W przypadku realizacji dachów płaskich dopuszcza się realizację stropodachów z zielenią oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych.

7. W przypadku realizacji dachów stromych obowiązek realizacji pokryć dachowych dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachą płaską, płytami kamiennymi lub płytami włókno-cementowymi.

8. Obowiązek realizacji pokryć dachowych w kolorach brązu, beżu, czerwieni, szarości, zieleni.

9. Obowiązek realizacji elewacji budynków w kolorach pastelowych oraz w odcieniach koloru białego, beżowego, szarego lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło, z zastrzeżeniem ust. 10.

10. Zakaz stosowania na elewacjach budynków przeszkleń lustrzanych.

11. Obowiązek zapewnienia estetyki wykończeniowej budynków przy zastosowaniu materiałów wysokiej jakości. Zakaz stosowania nisko standardowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków takich jak: blacha falista i trapezowa, listwy plastikowe, za wyjątkiem okładzin systemowych, w tym paneli aluminiowych, płyt warstwowych oraz blachy z posypką lub pokrytej tynkiem cienkowarstwowym.

12. Przy realizacji budynków dopuszcza się fragmentaryczne wprowadzenie elementów o kontrastowej kolorystyce dla zaakcentowania ważnych dla budynku elementów kompozycyjnych na powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni elewacji budynku.

13. Wysokość zabudowy wiat, altan i zadaszeń nie może być większa niż 5 m.

14. Zakaz lokalizacji na dachach i ścianach budynków przyległych do ulic Długosza, Matejki oraz Kopernika urządzeń technicznych wyposażenia budynków takich jak: anteny satelitarne, klimatyzatory, przewody wentylacyjne, instalacje elektryczne w sposób widoczny od strony tych ulic. Zakaz ten nie dotyczy elementów związanych z iluminacją budynków, jak również nadajników i anten sieci telefonii komórkowych oraz sieci teleinformatycznych.

15. Obowiązek wykonania obudowy estetycznej urządzeń budowlanych i instalacji, zlokalizowanych na dachach i ścianach budynków.

16. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych, wyłącznie na czas trwania budowy.

17. Lokalizowanie obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Zakazy zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych nie dotyczą obiektów wskazanych w ust. 17.

19. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych, odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) wysokość zabudowy wolnostojących masztów nie może być większa niż 20 m;
- 2) wysokość zabudowy masztów, anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej na obiektach budowlanych nie może być większa niż 20 m łącznie z obiektem budowlanym, na którym będą lokalizowane.

20. Obszar objęty planem znajduje się w całości na obszarze zdegradowanym wymagającym rewitalizacji, przekształceń i rehabilitacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach historycznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr OzKr/NS/KM+BS/4141-A/1/07 z 31.01.2007 r., nr rejestru A-72/M. Przedmiotem ochrony, zgodnie z wyżej wymienioną decyzją, jest układ urbanistyczny - czyli rozplanowanie ulic, placów, zieleńców; usytuowanie, bryły i gabaryty budowli; kompozycja i walory estetyczne wnętrza architektoniczno-krajobrazowych oraz zieleń komponowana.

2. Na obszarze historycznego centrum miasta, o którym mowa w ust. 1 przy prowadzeniu robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych.

3. Obowiązek ochrony zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. J. Długosza przy ulicy Długosza 5 oznaczonego na rysunku planu, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Nowego Sącza Zarządzeniem Nr 177/2018 Prezydenta Miasta Nowego Sącza z dnia 4 kwietnia 2018 roku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ochronie podlega bryła, kształt dachu, proporcje budynku oraz zachowany charakterystyczny detal architektoniczny.

4. Obszar objęty planem znajduje się w całości w strefie ochrony archeologicznej.

5. W strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w ust. 4, przy prowadzeniu prac ziemnych, obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych.

6. Obszar objęty planem znajduje się w całości w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Nowego Sącza Zarządzeniem Nr 177/2018 Prezydenta Miasta Nowego Sącza z dnia 4 kwietnia 2018 roku.

7. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 6, przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje:

- 1) zakaz nadwieszania partii budynków poza obrys nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
- 2) obudowa śmietników trwałymi osłonami murowanymi, tynkowanymi lub drewnianymi, nakrytymi daszkami;
- 3) kraty zabezpieczające witryny w budynkach można zakładać wyłącznie od strony wewnętrznej otworów.

§ 7. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 500 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 15 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do dróg publicznych - 90° z dopuszczalną tolerancją do 20°.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej przedstawionej orientacyjnie na rysunku planu.

3. Ustala się **zaopatrzenie w wodę** z publicznej sieci wodociągowej.

4. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:

- 1) obowiązek realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym;
- 2) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do miejskiego systemu oczyszczania miasta zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z działki budowlanej do kanalizacji deszczowej miejskiej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się stosowanie rozwiązań gromadzenia i odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub maksymalnym opóźnianiu odpływu.

5. Ustala się **gospodarkę cieplną** z miejskiej sieci ciepłowniczej.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę nowych sieci elektroenergetycznych oraz przebudowę istniejących w wykonaniu napowietrznym lub kablowym podziemnym;
- 3) obowiązek uwzględnienia stref technicznych dla linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **obsługi teletechnicznej** ustala się:

- 1) obsługę teletechniczną w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
- 2) obowiązek realizacji nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących w sieci kablowej podziemnej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- 1) dostępność komunikacyjna do działek budowlanych poprzez ulice Długosza, Matejki oraz Kopernika, zlokalizowane poza obszarem objętym ustaleniami planu. Dopuszcza się realizację dojazdów do działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych realizowanych jako naziemne lub podziemne, w tym przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów:
 - a) zabudowy usługowej w zakresie administracji - min. 1 miejsce / 30 zatrudnionych,
 - b) zabudowy usługowej w zakresie handlu - min. 1 miejsce / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) zabudowy usługowej w zakresie gastronomii - min. 1 miejsce / 15 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) zabudowy usługowej w zakresie edukacji - min. 1 miejsce / 30 zatrudnionych,
 - e) zabudowy usługowej w zakresie sportu i rekreacji - min. 1 miejsce / 1000 m² powierzchni terenu zagospodarowanego,
 - f) przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: przy realizacji od 4 do 15 stanowisk - min. 1 miejsce, przy realizacji powyżej 15 stanowisk - min. 2 miejsca. Miejsca te należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków;
- 3) sposób realizacji miejsc parkingowych, określonych w pkt 2 - na terenie działki budowlanej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej Teren usług edukacji oznaczony symbolem 1UE - o pow. ok. 0,63 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren usług edukacji;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające - teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji lub usług biurowych i administracji;
- 3) Przebudowę istniejących budynków z zakazem ich rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) Realizację budynków usługowych z zakresu edukacji oraz rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków na zasadach:
 - a) na terenie oznaczonym na rysunku planu niebieskim szrafem,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 18 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) Dopuszcza się realizację usług o których mowa w pkt 2, jako uzupełniających w istniejących budynkach;

- 6) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego boiska oraz realizację nowych boisk, kortów tenisowych, bieżni;
- 7) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 8) Zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
- 9) Zakaz realizacji placów składowych;
- 10) Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,9;
- 11) Nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna - 2,5,
 - b) minimalna - 0,05;
- 12) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,1;
- 13) Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulic Długosza, Matejki oraz Kopernika pokrywa się z linią rozgraniczającą;
- 14) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 10. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu oznaczonego symbolem 1UE - w wysokości 30 %.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

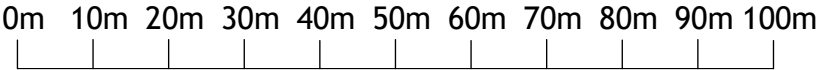
Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Ziaja



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWEGO SĄCZA
"NOWY SĄCZ - 79"

CHĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU PLANU



SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY NR XXVI/277/2025
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 25 listopada 2025 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 7)
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu.

LEGENDA

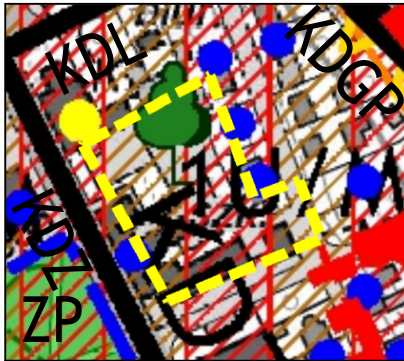
USTALENIA PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1UE TEREN USŁUG EDUKACJI
- TEREN WYMIENIONY W USTALENIACH TEKSTOWYCH PLANU
- CAŁY OBSZAR OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- CAŁY OBSZAR HISTORYCZNE CENTRUM MIASTA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- CAŁY OBSZAR OBSZAR ZDEGRADOWANY WYMAGAJĄCY REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI
- CAŁY OBSZAR STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO
- CAŁY OBSZAR STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- ISTNIEJĄCE SIECI WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE
- ISTNIEJĄCE SIECI CIEPŁOWNICZE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
- CAŁY OBSZAR ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 437
- POMNIK PRZYRODY
- OBIEKT CHRONIONY USTALENIAMI PLANU, UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA"
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 5
Uchwała Nr XXX/385/2008 Rady Mista Nowego Sącza
z dnia 9 września 2008 r. - ze zmianami.

GRANICA OPRACOWANIA MPZP "NOWY SĄCZ-79"



LEGENDA:

- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW
- OBSZARY PRZYRODNICZE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI, SKWERY, ZIELEŃ
- OBSZARY OSIEDLEŃCZE
- TERENY KONCENTRACJI USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH ORAZ ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- KOMUNIKACJA
- UKŁAD DROGOWY
- KDGP ULICE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO ISTNIEJĄCE
- KDZ ULICE KLASY ZBIORCZEJ ISTNIEJĄCE
- KDL ULICE KLASY LOKALNEJ ISTNIEJĄCE
- OBSZARY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY ZDEGRADOWANE WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
- POMNIK PRZYRODY
- CAŁY OBSZAR ZASIĘG ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 437
- CAŁY OBSZAR OBSZAR OCHRONY ZBIORNIKA GZWP 437
- ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
- OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
- HISTORYCZNE CENTRUM MIASTA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ NR 036/795/KM-BS/4141-A/1/107
- ZESPOŁY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO USTALONA UCHWAŁĄ NR XVI/147/2015 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA Z DN. 13.09.2015 R. (MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA "NOWY SĄCZ - 29 ŚRÓDMIEŚCIE")
- OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OCHRONY
- OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO UJĘCIA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (ZGODNE Z EWIDENCJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/277/2025
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 25 listopada 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 79”
w trakcie konsultacji społecznych.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 79” w trakcie konsultacji społecznych, w terminie od 01.10.2025 r. do 29.10.2025 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Ziaja

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/277/2025
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 25 listopada 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 79”, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 79” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Ziaja

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/277/2025

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia 25 listopada 2025 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę