



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 grudnia 2024 r.

Poz. 8875

UCHWAŁA* NR XI/132/2024 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 19”

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 67 ust. 2 zd. 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz Uchwały Nr LXXXI/963/2023 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 marca 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 19”, Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 19” przyjętego uchwałą LXIX/862/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 5 września 2006 r. po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. - ze zmianami;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2.1. Zmiana planu dotyczy części ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania wyodrębnionych terenów oznaczonych na części graficznej zmiany planu stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 19” składa się z części tekstowej zmiany planu stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) Załącznik Nr 1 - Część graficzna zmiany planu przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne dla zmiany planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 19” przyjętym uchwałą Nr LXIX/862/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 5 września 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. W **§ 3** po pkt 12 dodaje się pkt 13 i pkt 14, które otrzymują brzmienie:

„13) **obudowie estetycznej** - należy przez to rozumieć konstrukcję stanowiącą architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu, dla terenów oznaczonych symbolami: 3U, 4U;

14) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących, dla terenów oznaczonych symbolami: 3U, 4U.”.

2. W **§ 7** ust. 11 po pkt 5 dodaje się pkt 6, który otrzymuje brzmienie:

„6) sposób realizacji miejsc postojowych dla terenów oznaczonych symbolami: 3U, 4U określonych w pkt 5 - na terenie działki budowlanej.”.

3. W **§ 8** ust. 1 wyrazy:

„**Teren zieleni przyrzecznej rzeki Kamienica i Dunajec** położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczony symbolem **ZZ(19)** - pow. ok. 1,37 ha.” zastępuje się wyrazami:

„**Teren zieleni przyrzecznej rzeki Kamienica i Dunajec** położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczony symbolem **ZZ(19)** -pow. ok. 1,35 ha.”.

4. W **§ 8** po ust. 1 dodaje się ust. 1a, który otrzymuje brzmienie:

„1a. **Teren zieleni urządzonej niskiej** oznaczony symbolem **1ZPN** - o pow. ok. 0,02 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zieleni urządzonej niskiej;
- 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 3) Obowiązek ochrony i rekonstrukcji obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych przy wykonywaniu robót budowlanych dla zapewnienia szczelności i stabilności wału przeciwpowodziowego, w związku z położeniem części terenu w obrębie wału przeciwpowodziowego w postaci muru oporowego.”.

5. W **§ 10** ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. **Teren usług** oznaczony symbolem **3U** - o pow. ok. 1,03 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren usług, z zastrzeżeniem pkt 2, 3;
- 2) Przeznaczenie wykluczające - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) W strefie ochrony sanitarnej 50 m od granicy cmentarza oznaczonej na rysunku planu wyklucza się realizację usług gastronomii - zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 4) Realizację budynków usługowych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych, których wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m;
- 5) Zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
- 6) Zakaz realizacji placów składowych;
- 7) Obowiązek wykonania obudowy estetycznej urządzeń budowlanych i instalacji, zlokalizowanych na dachach i ścianach budynków usługowych;
- 8) Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,8;

- 9) Nadziemna intensywność zabudowy:
- a) maksymalna - 1,6,
 - b) minimalna - 0,05;
- 10) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,2;
- 11) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1200 m²;
- 12) Obowiązek zagospodarowania terenów sąsiadujących z cmentarzem i zabudową mieszkaniową pasami zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2 m;
- 13) Obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenu w związku z położeniem terenu w strefie ochrony sanitarnej 150 m od granicy cmentarza;
- 14) Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Tarnowskiej pokrywa się z linią rozgraniczającą;
- 15) Obowiązek realizacji miejsc postojowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 11 pkt 5 niniejszej uchwały.”.”.
6. W § 10 po ust. 3 dodaje się ust. 4, który otrzymuje brzmienie:
- „4. **Teren usług** oznaczony symbolem **4U** - o pow. ok. 0,22 ha. Ustala się:
- 1) Przeznaczenie - teren usług, z zastrzeżeniem pkt 2, 3;
 - 2) Przeznaczenie wykluczające - teren usług handlu, teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług rzemieślniczych, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług kultu religijnego, teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
 - 3) W strefie ochrony sanitarnej 50 m od granicy cmentarza oznaczonej na rysunku planu wyklucza się realizację usług gastronomii - zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
 - 4) Realizację budynków usługowych, z zakresu usług turystyki, gastronomii, sportu, rekreacji, biurowych i administracji oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków usługowych, z zakresu usług turystyki, gastronomii, sportu, rekreacji, biurowych i administracji, których wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m;
 - 5) Zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
 - 6) Zakaz realizacji placów składowych;
 - 7) Obowiązek wykonania obudowy estetycznej urządzeń budowlanych i instalacji, zlokalizowanych na dachach i ścianach budynków usługowych;
 - 8) Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,5;
 - 9) Nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna - 1,0,
 - b) minimalna - 0,05; - 10) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,2;
 - 11) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m²;
 - 12) Obowiązek zagospodarowania terenu sąsiadującego z zabudową mieszkaniową pasem zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2 m;
 - 13) Obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenu w związku z położeniem terenu w strefie ochrony sanitarnej 150 m od granicy cmentarza;
 - 14) Obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych przy wykonywaniu robót budowlanych dla zapewnienia szczelności i stabilności wału przeciwpowodziowego w związku z położeniem terenu w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego w postaci muru oporowego;
 - 15) Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Rybackiej pokrywa się z linią rozgraniczającą;

16) Obowiązek realizacji miejsc postojowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 11 pkt 5 niniejszej uchwały.”.”.

7. W § 11 uchyla się ust. 3.

8. W § 12 po pkt 2 dodaje się pkt 2a) i pkt 2b), które otrzymują brzmienie:

„2a) dla terenów oznaczonych symbolami: 3U, 4U - w wysokości 30%,

2b) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZPN - w wysokości 1%,”..

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 19” przyjętego uchwałą Nr LXIX/862/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 5 września 2006 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

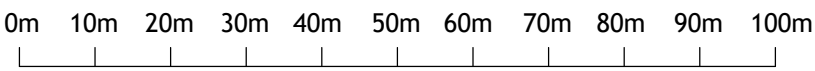
Krzysztof Ziaja



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWEGO SĄCZA "NOWY SĄCZ-19"

CZĘŚĆ GRAFICZNA ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY NR XI/132/2024
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 20 grudnia 2024 r.



SKALA 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 7)
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem
urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Nowym Sączu.

LEGENDA

USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 3-4U TERENY USŁUG
- 1ZPN TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ NISKIEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCE SIECI WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE
- ISTNIEJĄCE SIECI TELETECHNICZNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50m
- CAŁY OBSZAR STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150m
- CAŁY OBSZAR ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 437
- TEREN WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO - MUR OPOROWY
- STREFA 50m OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q 1%
- ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q 10%
- ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q 0,2%
- ZASIĘG ZALEWU WODĄ W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- TERENY OBJĘTE USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA "NOWY SĄCZ - 19" PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/862/2006 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2006 R.

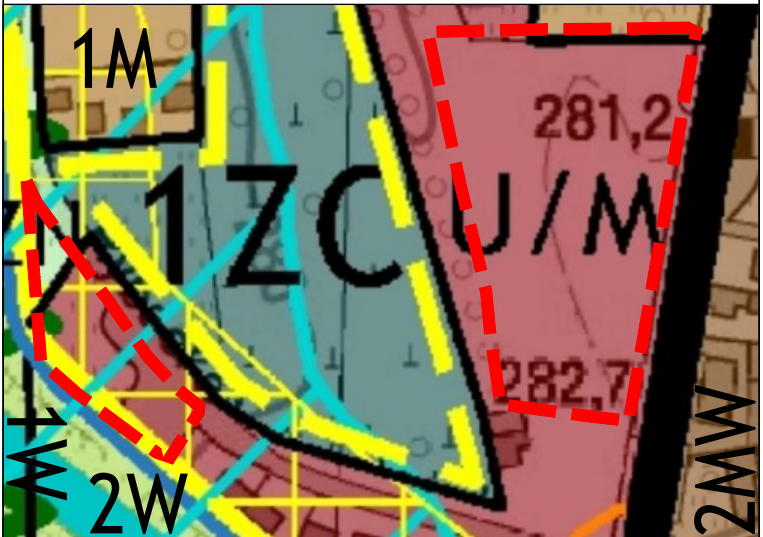
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA"
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. - ze zmianami

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP "NOWY SĄCZ-19"

LEGENDA

- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW
- OBSZARY PRZYRODNICZE
- OBSZARY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
- ZASIĘG ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 437
- OBSZAR OCHRONNY ZBIORNIKA GZWP 437
- ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q1%
- ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q10%
- ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q0,2%
- DZIEDZICTWO KULTUROWE
- OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
- ZESPÓŁY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/132/2024
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 20 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 19” wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 08.11.2024 r. do 02.12.2024 r. - I wyłożenie.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 19” wyłożonego do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Ziaja

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/132/2024
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 20 grudnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 19”,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu związane są z modernizacją istniejących sieci kanalizacyjnych. Powyższe zadania finansowane będą z budżetu gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Ziaja

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/132/2024

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia 20 grudnia 2024 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę