

**UCHWAŁA NR IX/117/2024
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 26 listopada 2024 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 64”

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr LXV/812/2022 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 64”, Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 64” przyjętego uchwałą Nr LII/657/2021 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 listopada 2021 r. po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r – ze zmianami;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Zmiana planu dotyczy części ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania wyodrębnionego terenu oznaczonego na części graficznej zmiany planu stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 64” składa się z części tekstowej zmiany planu stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) Załącznik Nr 1 – Część graficzna zmiany planu przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne dla zmiany planu.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 64” przyjętym uchwałą Nr LII/657/2021 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 listopada 2021 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 5 po pkt 3) dodaje się pkt 4), który otrzymuje brzmienie:
„4) dla terenu oznaczonego symbolem 10MN-U-ZPN – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.”
2. W § 10. **Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej** po ust. 3 dodaje się ust. 3a, który otrzymuje brzmienie:

„3a. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zieleni urządzonej niskiej oznaczony symbolem: **10MN-U-ZPN** – pow. ok. 0,09 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zieleni urządzonej niskiej;
- 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów i dojazdów do działek budowlanych,
 - c) urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
 - d) miejsc parkingowych,
 - e) wiat;
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej niskiej;
- 4) Obowiązek zachowania min. 30% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 5) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 200 m².”

3. **§ 10. Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej** otrzymuje oznaczenie „**§ 10a. Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej**”.

4. W **§ 10a. Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej** ust. 5 wyrazy:

„Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami: **3.KDD(64)** – pow. ok. 0.09 ha, **4.KDD(64)** – pow. ok. 0,61 ha.”

zastępuje się wyrazami:

„Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami: **3.KDD(64)** – pow. ok. 0.09 ha, **4.KDD(64)** – pow. ok. 0.23 ha.”

5. W **§ 10a. Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej** po ust. 6 dodaje się ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

„7. Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami: **1KR** – pow. ok. 0,16 ha, **2KR** – pow. ok. 0,13 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.”

6. W **§ 11** po pkt 1) dodaje się pkt 1a), który otrzymuje brzmienie:

„1a) dla terenu oznaczonego symbolem 10MN-U-ZPN – w wysokości 10%.”

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 64” przyjętego uchwałą Nr LII/657/2021 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 listopada 2021 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

