



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 kwietnia 2024 r.

Poz. 2896

UCHWAŁA* NR XCVIII/1130/2024 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 55”

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 2 zd. 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz Uchwały Nr LXXIV/889/2022 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 listopada 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 55”, Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 55” przyjętego Uchwałą Nr LXII/773/2022 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 maja 2022 r. po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. - ze zmianami;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Zmiana planu dotyczy części ustaleń dla wszystkich terenów objętych planem oraz części ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania wyodrębnionych terenów oznaczonych na części graficznej zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 55” składa się z części tekstowej zmiany planu stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) Załącznik Nr 1 - Część graficzna zmiany planu przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne dla zmiany planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 55” przyjętym Uchwałą Nr LXII/773/2022 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 maja 2022 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W **§ 4** ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, garaży, parkingów, wydobywania kopalin, urządzeń zabezpieczających przed osuwaniem się mas ziemnych, urządzeń przeciwpowodziowych oraz zmiany lasu lub wylesienia mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu. Zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami 1.P/U(55), 2.P/U(55), 1.P/G(55), 2.P/G(55), gdzie dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”.

2. W **§ 4** ust. 8 pkt 1), 2) oraz 3), otrzymują brzmienie:

„1) dla terenów oznaczonych symbolami: od 1.MN(55) do 18.MN(55), 19MN oraz od 1MNW-MNB do 3MNW-MNB - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) dla terenów oznaczonych symbolami: od 1.MN/U(55) do 3.MN/U(55), od 5.MN/U(55) do 14.MN/U(55), 4MN-U oraz 1MNW-MNB-U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

3) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-U - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego;”.

3. W **§ 6** ust. 3 wyrazy:

„Obowiązek ochrony zabytkowych budynków mieszkalnych, zaznaczonych na rysunku planu, przy ul. Dąbrówki 39, 49, wpisanych do rejestru Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Nowego Sącza Zarządzeniem NR 177/2018 Prezydenta Miasta Nowego Sącza z dnia 04 kwietnia 2018 roku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ochronie podlega bryła, kształt dachu, proporcje budynku oraz zachowany charakterystyczny detal architektoniczny.”zastępuje się wyrazami:

„Obowiązek ochrony zabytkowego budynku mieszkalnego, zaznaczonego na rysunku planu, przy ul. Dąbrówki 39, wpisanego do rejestru Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Nowego Sącza Zarządzeniem NR 177/2018 Prezydenta Miasta Nowego Sącza z dnia 04 kwietnia 2018 roku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ochronie podlega bryła, kształt dachu, proporcje budynku oraz zachowany charakterystyczny detal architektoniczny.”.

4. W **§ 8** ust. 4 po pkt 7 wprowadza się pkt 8, który otrzymuje brzmienie:

„8) obowiązek oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.”.

5. W **§ 8** ust. 10 po pkt 5 wprowadza się pkt 6, który otrzymuje brzmienie:

„6) sposób realizacji miejsc parkingowych, określonych w pkt 5 - na terenie działki budowlanej.”.

6. W **§ 9** ust. 2 wyrazy:

„**Tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone symbolami: **1.ZN(55)** – pow. ok. 0,05 ha, **2.ZN(55)** – pow. ok. 5,71 ha, **3.ZN(55)** – pow. ok. 0,07 ha, **4.ZN(55)** – pow. ok. 0,17 ha, **5.ZN(55)** – pow. ok. 0,05 ha, **6.ZN(55)** – pow. ok. 1,85 ha, **7.ZN(55)** – pow. ok. 3,17 ha, **8.ZN(55)** – pow. ok. 0,10 ha, **9.ZN(55)** – pow. ok. 0,55 ha, **10.ZN(55)** – pow. ok. 3,64 ha, **11.ZN(55)** – pow. ok. 0,47 ha, **12.ZN(55)** – pow. ok. 0,52 ha.” zastępuje się wyrazami:

„**Tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone symbolami: **1.ZN(55)** – pow. ok. 0,05 ha, **2.ZN(55)** – pow. ok. 5,71 ha, **3.ZN(55)** – pow. ok. 0,07 ha, **4.ZN(55)** – pow. ok. 0,17 ha, **6.ZN(55)** – pow. ok. 1,85 ha, **7.ZN(55)** – pow. ok. 2,93 ha, **8.ZN(55)** – pow. ok. 0,10 ha, **9.ZN(55)** – pow. ok. 0,55 ha, **10.ZN(55)** – pow. ok. 3,55 ha, **11.ZN(55)** – pow. ok. 0,47 ha, **12.ZN(55)** – pow. ok. 0,52 ha.”.

7. W **§ 10** ust. 1 wyrazy:

„**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami: **1.MN(55)** – pow. ok. 12,77 ha, **2.MN(55)** – pow. ok. 4,33 ha, **9.MN(55)** – pow. ok. 2,44 ha, **16.MN(55)** – pow. ok. 1,85 ha.” zastępuje się wyrazami:

„**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami: **1.MN(55)** – pow. ok. 12,52 ha, **2.MN(55)** – pow. ok. 4,33 ha, **9.MN(55)** – pow. ok. 2,44 ha, **16.MN(55)** – pow. ok. 1,85 ha.”.

8. W § 10 ust. 2 wyrazy:

„**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami: **3.MN(55)** – pow. ok. 0,35 ha, **4.MN(55)** – pow. ok. 8,71 ha, **5.MN(55)** – pow. ok. 4,16 ha, **6.MN(55)** – pow. ok. 0,44 ha, **7.MN(55)** – pow. ok. 0,26 ha, **8.MN(55)** – pow. ok. 0,42 ha, **12.MN(55)** – pow. ok. 3,55 ha, **15.MN(55)** – pow. ok. 1,86 ha, **17.MN(55)** – pow. ok. 0,09 ha, **18.MN(55)** – pow. ok. 0,15 ha.” zastępuje się wyrazami:

„**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami: **3.MN(55)** – pow. ok. 0,35 ha, **4.MN(55)** – pow. ok. 7,62 ha, **5.MN(55)** – pow. ok. 4,16 ha, **6.MN(55)** – pow. ok. 0,44 ha, **7.MN(55)** – pow. ok. 0,26 ha, **8.MN(55)** – pow. ok. 0,42 ha, **12.MN(55)** – pow. ok. 3,55 ha, **15.MN(55)** – pow. ok. 1,86 ha, **17.MN(55)** – pow. ok. 0,09 ha, **18.MN(55)** – pow. ok. 0,15 ha.”.

9. W § 10. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej po ust. 3 wprowadza się ust. 3a oraz ust. 3b, które otrzymują brzmienie:

„3a. **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony symbolem **19MN** – pow. ok. 0,28 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż: 1500 m³ dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, 800 m³ dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych (dotyczy jednego segmentu), 800 m³ dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych lub grupowych (dotyczy jednego segmentu),
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa lub grupowa wyłącznie w formie zespołu budynków (segmentów) o tej samej wysokości zabudowy oraz o ujednoliconych pokryciach dachowych (w zakresie kolorystyki użytych materiałów),
 - d) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej dopuszcza się realizację w jednym szeregu nie więcej niż 6 segmentów mieszkalnych;
- 3) Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż 400 m³;
- 4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,5;
- 5) Nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna - 0,6,
 - b) minimalna - 0,05;
- 6) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,4;
- 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m²,

- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu budynku) - 400 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej (dotyczy jednego segmentu budynku) - 300 m²;
- 8) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 pkt 5 niniejszej uchwały.

3b. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oznaczone symbolami: **1MNW-MNB** – o pow. ok. 0,08 ha, **2MNW-MNB** – o pow. ok. 0,05 ha, **3MNW-MNB** – o pow. ok. 0,24 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 2) Realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż: 1500 m³ dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, 800 m³ dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych (dotyczy jednego segmentu),
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza wyłącznie w formie zespołu budynków (segmentów) o tej samej wysokości zabudowy oraz ujednoliconych pokryciach dachowych (w zakresie kolorystyki i użytych materiałów);
 - 3) Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż 400 m³;
 - 4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,4;
 - 5) Nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna - 0,6,
 - b) minimalna - 0,05;
 - 6) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,4;
 - 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu budynku) - 400 m²;
 - 8) Obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia części terenów oznaczonych symbolem 2MNW-MNB w strefie ochrony sanitarnej 150 m od granicy cmentarza, zgodnie z § 4 ust. 6 niniejszej uchwały;
 - 9) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 pkt 5 niniejszej uchwały.”.
10. W § 10. Ustalenia dla terenów mieszkaniowych ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem **4MN-U** - pow. ok. 2,38 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) Przeznaczenie wykluczające – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

- 3) Realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa lub grupowa wyłącznie w formie zespołu budynków (segmentów) o tej samej wysokości zabudowy oraz o ujednoliconych pokryciach dachowych (w zakresie kolorystyki i użytych materiałów),
 - c) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej dopuszcza się realizację w jednym szeregu nie więcej niż 6 segmentów mieszkalnych;
- 4) Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż 400 m³;
- 5) Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,5;
- 6) Nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna - 1,2,
 - b) minimalna - 0,1;
- 7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3;
- 8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu budynku) - 400 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej (dotyczy jednego segmentu budynku) - 300 m²,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 1000 m²;
- 9) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 pkt 5 niniejszej uchwały.”.

11. W § 10. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej po ust. 7 wprowadza się ust. 7a, który otrzymuje brzmienie:

„7a. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług oznaczony symbolem 1MNW-MNB-U – pow. ok. 1,09 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług, z zastrzeżeniem pkt 2 i 4;
- 2) Przeznaczenie wykluczające - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) Realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż: 1500 m³ dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, 800 m³ dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych (dotyczy jednego segmentu), 3000 m³ dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowych,

- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza wyłącznie w formie zespołu budynków (segmentów) o tej samej wysokości zabudowy oraz o ujednoliconych pokryciach dachowych (w zakresie kolorystyki i użytych materiałów);
 - 4) W strefie ochrony sanitarnej 50 m od granicy cmentarza, wyznaczonej na rysunku planu:
 - a) utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny z zakazem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - b) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 5) Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż 400 m³;
 - 6) Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,5;
 - 7) Nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna - 0,8,
 - b) minimalna - 0,1;
 - 8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3;
 - 9) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu budynku) - 400 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 1000 m²;
 - 10) Obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia części terenów w strefie ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od granicy cmentarza, zgodnie z § 4 ust. 6 niniejszej uchwały;
 - 11) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 pkt 5 niniejszej uchwały.”.
12. W § 10. Ustalenia dla terenów mieszkaniowych ust. 8 otrzymuje brzmienie:
- „8. **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług** oznaczony symbolem **1MW-U** – pow. ok. 5,21 ha. Ustala się:
- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) Przeznaczenie wykluczające - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 3) Realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków o dwóch funkcjach: usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, budynków usługowych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków o dwóch funkcjach: usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, budynków usługowych na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być mniejsza niż 2000 m³,
 - 4) Dopuszcza się realizację garaży podziemnych, garaży w pierwszej kondygnacji budynku wielorodzinnego, garaży wolnostojących lub garaży w formie kompleksu stanowiącego odrębny obiekt budowlany oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę garaży na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,
 - b) długość budynku nie może być większa niż 30 m, szerokość budynku nie może być większa niż 7 m,
 - c) obowiązek lokalizowania garaży w jednej linii zabudowy;

- 5) Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,6;
- 6) Nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna - 2,5,
 - b) minimalna - 0,1;
- 7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3;
- 8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m²;
- 9) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 pkt 5 niniejszej uchwały.”.

13. W § 12 ust. 5 wyrazy:

„**Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone symbolami **1.KDD(55)** – pow. ok. 0,68 ha, **2.KDD(55)** – pow. ok. 0,51 ha, **3.KDD(55)** – pow. ok. 0,35 ha, **4.KDD(55)** – pow. ok. 1,20 ha, **5.KDD(55)** – pow. ok. 0,24 ha, **6.KDD(55)** – pow. ok. 0,24 ha, **7.KDD(55)** – pow. ok. 0,04 ha, **8.KDD(55)** – pow. ok. 0,02 ha, **9.KDD(55)** – pow. ok. 0,39 ha, **10.KDD(55)** – pow. ok. 0,94 ha, **11.KDD(55)** – pow. ok. 0,02 ha, **12.KDD(55)** – pow. ok. 0,44 ha.” zastępuje się wyrazami:

„**Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone symbolami **1.KDD(55)** – pow. ok. 0,68 ha, **2.KDD(55)** – pow. ok. 0,51 ha, **3.KDD(55)** – pow. ok. 0,35 ha, **4.KDD(55)** – pow. ok. 1,16 ha, **5.KDD(55)** – pow. ok. 0,24 ha, **6.KDD(55)** – pow. ok. 0,24 ha, **7.KDD(55)** – pow. ok. 0,04 ha, **8.KDD(55)** – pow. ok. 0,02 ha, **9.KDD(55)** – pow. ok. 0,39 ha, **10.KDD(55)** – pow. ok. 0,94 ha, **11.KDD(55)** – pow. ok. 0,02 ha, **12.KDD(55)** – pow. ok. 0,44 ha.”.

14. W § 13 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenów oznaczonych symbolami: od 1.MN(55) do 18.MN(55), 19MN, od 1MNW-MNB do 3MNW-MNB, 1MNW-MNB-U, od 1.MN/U(55) do 3.MN/U(55), od 5.MN/U(55) do 14.MN/U(55), 4MN-U, 1MW-U - w wysokości 10 %;”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 55” przyjętego Uchwałą Nr LXII/773/2022 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 maja 2022 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Gluc

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCVIII/1130/2024
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 55”
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30.01.2024 r. do 21.02.2024 r. - I wyłożenie.**

Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie wpłynęło 1 pismo zawierające 1 uwagę.

Załącznik zawiera nieuwzględnioną uwagę złożoną do projektu zmiany planu.

Podana w nawiasach pozycja odpowiada pozycji w tabelarycznym wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, które są załączone do dokumentacji prac planistycznych.

1. Uwaga dotycząca działki nr 365 w obrębie 109 przy ulicy Bohaterów Orła Białego. Właściciel działki wnosi o poszerzenie symbolu 1MNW-MNB na obszar ograniczony granicą działki, gdyż według niego kontur ten niekorzystnie zawęża się do środka utrudniając potencjalne zabudowanie (I wył. poz. 1).

- uwaga nieuwzględniona.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza obszar objęty przedmiotową zmianą planu położony jest w terenie o symbolu 1ZN - tereny zieleni nieurządzonej o wysokich walorach ekologicznych i krajobrazowych (tereny zieleni, grunty rolne, zadrzewienia). Jednocześnie, zgodnie z wyżej powołanym studium w terenie 1ZN dopuszcza się poszerzenie terenów inwestycyjnych jako kontynuację przeznaczenia terenów sąsiadujących z terenami zieleni nieurządzonej nie więcej niż do 50 m. Przeznaczenia tej części działki nr 365 w obrębie 109, która znajduje się w projektowanym terenie o symbolu 1MNW-MNB dokonano z maksymalnym wykorzystaniem wyżej powołanego przepisu.

Jednocześnie przedmiotowa zmiana planu, w zakresie niniejszej działki wpisuje się w ład przestrzenny terenu znajdującego się w bezpośrednim jej sąsiedztwie oraz koresponduje ze sposobem zagospodarowania działek sąsiednich, określonym w obowiązującym w tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Gluc

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCVIII/1130/2024
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 55”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 55” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Gluc

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XCVIII/1130/2024

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia 26 marca 2024 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę