



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 października 2023 r.

Poz. 6906

UCHWAŁA* NR LXXXVIII/1052/2023 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz - 77"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz Uchwały Nr LXVI/838/2022 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lipca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 77”, Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 77”, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. - ze zmianami;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 77” obejmuje obszar osiedla Centrum o powierzchni ok. 0,57 ha, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 77” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) Załącznik Nr 1 - Część graficzna planu przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne dla planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Plan nie zawiera wszystkich ustaleń w zakresie ustalonym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak występowania:

- 1) przestrzeni publicznych;
- 2) obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekcioć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 77”;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu wykonaną na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach i aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do niej oraz w aktach prawa miejscowego;
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej (nie dotyczy wsporników i wykusy wystających przed lico budynku nie więcej niż 1,20 m);
- 6) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu istniejącego, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie ścian zewnętrznych budynku lub po obrysie obiektu budowlanego innego niż budynek) do najwyższej położonego punktu tego obiektu budowlanego;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji liczonych po obrysie zewnętrznym budynków na działce budowlanej dla określenia intensywności zabudowy;
- 8) **budynkach mieszkalno-usługowych** - należy przez to rozumieć budynki o dwóch funkcjach: usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 9) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12°;
- 10) **obudowie estetycznej** - należy przez to rozumieć konstrukcję stanowiącą architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na obszarze objętym planem przy zagospodarowaniu terenu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia całości terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 437, wyznaczonego na rysunku planu wg „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec Nowy Sącz” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie w 2013 r.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Obowiązek dostosowania zagospodarowania terenów w strefach ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od granicy cmentarza do wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

5. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla całego obszaru objętego planem jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

6. Zakaz wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków.

7. Obowiązek kompensacji naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączeniu powierzchni biologicznie czynnej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie i nadbudowie budynków istniejących obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

3. Ustalenia dotyczące przekształcenia nieruchomości dla umożliwienia zagospodarowania działek zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi oraz dla zabezpieczenia dojazdu do wydzielanych działek:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) przy wydzielaniu działek dopuszcza się zmniejszenie wielkości jednej działki w przypadku, gdy w wyniku podziału do osiągnięcia minimalnej powierzchni określonej w planie brakuje nie więcej niż 10 % powierzchni;
- 4) dopuszcza się podział działek na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

4. Wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy nie dotyczą działek budowlanych, które zostały wydzielone i zabudowane przed wejściem w życie niniejszego planu, a ich wskaźniki są większe od dopuszczonych maksymalnych dla poszczególnych terenów. Na tych działkach budowlanych dopuszcza się utrzymanie wskaźników istniejących bez możliwości ich zwiększania. Zwiększenie powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy na tych terenach jest możliwe tylko w przypadku realizacji docieplenia ścian zewnętrznych budynku, dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i przepisów sanitarnych.

5. Wskaźniki dotyczące powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą działek budowlanych, które zostały wydzielone i zabudowane przed wejściem w życie niniejszego planu, a ich wskaźniki są mniejsze od dopuszczonych dla poszczególnych terenów. Na tych działkach budowlanych dopuszcza się utrzymanie wskaźników istniejących bez możliwości zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych terenach jest możliwe tylko w przypadku realizacji docieplenia ścian zewnętrznych budynku, dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i przepisów sanitarnych.

6. Przy realizacji dachów stromych obowiązek realizacji dachów o wspólnej górnej krawędzi głównych przeciwległych połaci dachowych.

7. Zakaz realizacji dachów o różnych spadkach głównych połaci dachowych względem kalenicy.

8. Obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

9. Przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynków istniejących, które nie spełniają wymagań określonych w ust.6, 7, 8 dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu.

10. W przypadku realizacji dachów płaskich dopuszcza się realizację stropodachów z zielenią oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych.

11. Przy realizacji budynków dopuszcza się lokalizację poziomu parteru budynku (poziom $\pm 0,00$) na wysokości nie większej niż 1,2 m w stosunku do średniego poziomu terenu istniejącego lub na wysokości nie większej niż 0,6 m od strony przystokowej.

12. Obowiązek realizacji pokryć dachowych w kolorach brązu, czerwieni, szarości, czarnego, zieleni.

13. Obowiązek realizacji elewacji budynków w odcieniach koloru białego, beżowego, szarego lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło.

14. Obowiązek zapewnienia estetyki wykończeniowej budynków przy zastosowaniu materiałów wysokiej jakości. Zakaz stosowania nisko standardowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków takich jak: blacha falista i trapezowa, listwy plastikowe, za wyjątkiem okładzin systemowych, w tym paneli aluminiowych, płyt warstwowych oraz blachy z posypką lub pokrytej tynkiem cienkowarstwowym.

15. Przy realizacji budynków usługowych dopuszcza się fragmentaryczne wprowadzenie elementów o kontrastowej kolorystyce dla zaakcentowania ważnych dla budynku elementów kompozycyjnych na powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni elewacji budynku.

16. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem:

- a) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy,
- b) obiektów tymczasowych na czas nie dłuższy niż 180 dni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Wysokość zabudowy wiat i altan nie może być większa niż 5 m.

18. Zakaz lokalizacji na dachach i ścianach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych przyległych do ulicy Rejtana, ulicy Długosza oraz ulicy Śniadeckich urządzeń technicznego wyposażenia budynków takich jak: anteny satelitarne, klimatyzatory, przewody wentylacyjne, instalacje elektryczne w sposób widoczny od strony tych dróg. Zakaz ten nie dotyczy elementów związanych z iluminacją budynków, jak również nadajników i anten sieci telefonii komórkowych oraz sieci teleinformatycznych.

19. Obowiązek wykonania obudowy estetycznej urządzeń budowlanych i instalacji, zlokalizowanych na dachach i ścianach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych.

20. Lokalizowanie obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

21. Zakazy zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych nie dotyczą obiektów wskazanych w ust. 20.

22. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych, odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) wysokość zabudowy wolnostojących masztów nie może być większa niż 20 m;
- 2) wysokość zabudowy masztów, anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej na obiektach budowlanych nie może być większa niż 21 m łącznie z obiektem budowlanym, na którym będą lokalizowane.

23. Obszar objęty planem znajduje się w całości na obszarze zdegradowanym wymagającym rewitalizacji, przekształceń i rehabilitacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) stosowanie szczegółowych zasad i warunków przekształceń nieruchomości określonych w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 20 m;

- 3) położenie granic działek pod kątem 90° w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi, z tolerancją do 20°.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz realizację nowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej przedstawionej orientacyjnie na rysunku planu.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 niniejszej uchwały.

4. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:

- 1) realizację i rozbudowę sieci kanalizacyjnej do wszystkich działek budowlanych;
- 2) obowiązek realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym;
- 3) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do miejskiego systemu oczyszczania miasta;
- 4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z działki budowlanej do kanalizacji deszczowej miejskiej;
- 5) dopuszcza się stosowanie rozwiązań gromadzenia i odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub maksymalnego opóźniania odpływu.

5. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się: Gospodarka cieplna powinna odbywać się z miejskiej sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę nowych sieci elektroenergetycznych oraz przebudowę istniejących w wykonaniu napowietrznym lub kablowym podziemnym;
- 3) obowiązek uwzględnienia stref technicznych dla linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **obsługi teletechnicznej** ustala się:

- 1) obsługę teletechniczną w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
- 2) obowiązek realizacji nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących w sieci kablowej podziemnej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących dróg pożarowych nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i tras rowerowych (szlaki, ścieżki i drogi rowerowe) nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) dostępność komunikacyjna do działek budowlanych poprzez istniejące drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem objętym ustaleniami planu. Dopuszcza się realizację dojazdów i dojazdów do działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych realizowanych jako naziemne lub podziemne, w tym przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min. 1 miejsce / 1 mieszkanie,
 - b) zabudowy usługowej w zakresie administracji - min. 3 miejsca / 10 zatrudnionych,
 - c) zabudowy usługowej w zakresie handlu - min. 3 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) zabudowy usługowej w zakresie gastronomii - min. 2 miejsca / 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) zabudowy usługowej w zakresie zdrowia - min. 2 miejsca / 10 zatrudnionych,
 - f) innej zabudowy usługowej - min. 2 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: przy realizacji od 4 do 15 stanowisk - min. 1 miejsce, przy realizacji od 16 do 50 stanowisk - min. 2 miejsca, przy realizacji powyżej 50 stanowisk - min. 3 miejsca. Miejsca te należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków.

Rozdział 3.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 1MW-U - pow. ok. 0,57 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) Wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) Realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość zabudowy nie może być większa niż 21 m,
 - c) kubatura brutto budynków mieszkalno-usługowych i usługowych nie może być mniejsza niż 500 m³,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 4) Dopuszcza się realizację garaży podziemnych, garaży w pierwszej kondygnacji budynku wielorodzinnego, garaży wolnostojących lub garaży w formie kompleksu stanowiącego odrębny obiekt budowlany oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę garaży na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,
 - b) długość budynku nie może być większa niż 30 m, szerokość budynku nie może być większa niż 7 m,
 - c) obowiązek lokalizowania garaży w jednej linii zabudowy;
- 5) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 0,8;
- 6) Intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna - 4,8,
 - b) minimalna - 0,5;
- 7) Obowiązek zachowania min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) Obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia części terenów w strefie ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od granicy cmentarza, zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;

9) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 pkt 4 niniejszej uchwały.

§ 9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-U - w wysokości 30 %.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Ziaja



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWEGO SĄCZA "NOWY SĄCZ - 77"
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

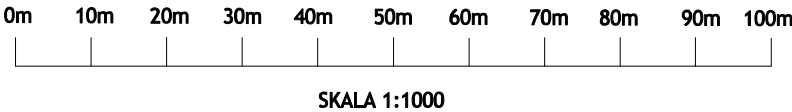
Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY NR LXXXVIII/1052/2023
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 17 października 2023 r.

LEGENDA:
USTALENIA PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- CAŁY OBSZAR: OBSZAR ZDEGRADOWANY WYMAGAJĄCY REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCEN I REHABILITACJI
- 1MW-U: TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
- ISTNIEJĄCE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE
- ISTNIEJĄCE SIECI WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCE SIECI CIEPŁOWNICZE
- CAŁY OBSZAR: ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 437
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA



SKALA 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 7)
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA"

Załącznik Nr 5

Uchwała Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. - z zmianami



GRANICA OPRACOWANIA
MPZP "NOWY SĄCZ-77"



- LEGENDA:
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW
- OBSZARY PRZYRODNICZE
 - 1ZC: TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ CMENTARZ
 - OBSZARY OSIEDLEŃCZE
 - 2U/M: TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBRĘBIE ŚRÓDMIEŚCIA
 - 2P: TERENY DOMINACJI DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM PRODUKCJI
 - KOMUNIKACJA
 - UKŁAD DROGOWY I KOLEJOWY
 - KDZ: ULICE KLASY ZBIORCZEJ ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
 - OBSZARY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 - OBSZARY ZDEGRADOWANE WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCEN I REHABILITACJI
 - DZIEDZICTWO KULTUROWE
 - OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY PRAWNA
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU STAROMIEJSKIEGO USTALONA UCHWAŁĄ NR XV/147/2015 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA Z DN. 15.09.2015 R.
 - : ZESPOŁY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - : OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO UJĘCIA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
 - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
 - CAŁY OBSZAR: ZASIĘG ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 437
 - CAŁY OBSZAR: OBSZAR OCHRONY ZBIORNIKA GZWP 437



URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXVIII/1052/2023
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 17 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 77”
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2023 r. do 18.08.2023 r.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Ziaja

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXVIII/1052/2023
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 17 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 77”,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 77” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Ziaja

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXVIII/1052/2023

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia 17 października 2023 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne dla planu

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przygotowano dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 77”, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.