



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 grudnia 2022 r.

Poz. 8533

UCHWAŁA* NR LXXIV/891/2022 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 68”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVII/406/2020 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 1 grudnia 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 68”, Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 68”, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r., zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r., oraz zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 r. oraz zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XXXVI/386/2020 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2020 r.;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 68” obejmuje obszar osiedla Centrum o powierzchni ok. 0,2 ha i ograniczony jest Alejami Wolności, ulicą Staszica oraz granicami działek, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 68” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rysunek planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne dla planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Plan nie zawiera wszystkich ustaleń w zakresie ustalonym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak występowania:

- 1) przestrzeni publicznych;
- 2) obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekcroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 68”;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach i aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do niej oraz w aktach prawa miejscowego;
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej (nie dotyczy wykuszy wystających przed lico budynku nie więcej niż 1 m);
- 6) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu istniejącego, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie ścian zewnętrznych budynku lub po obrysie obiektu budowlanego innego niż budynek) do kalenicy tego budynku lub najwyższej położonego punktu tego obiektu budowlanego innego niż budynek;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji liczonych po obrysie zewnętrznym budynków na działce budowlanej dla określenia intensywności zabudowy;
- 8) **budynkach mieszkalno-usługowych** - należy przez to rozumieć budynki o dwóch funkcjach: usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 9) **zabudowie usługowej niekolidującej z funkcją mieszkaniową** - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie nie narusza standardów jakości środowiska na działkach sąsiednich w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12°;
- 11) **obudowie estetycznej** - należy przez to rozumieć konstrukcję stanowiącą architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Zasady zabezpieczenia wysokich standardów jakości środowiska

1. Na obszarze objętym planem przy zagospodarowaniu terenu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia całości terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 437, wyznaczonego na rysunku planu wg „Dokumentacji hydrologicznej określającej warunki hydrologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec Nowy Sącz” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie w 2013 r.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie zbierania, przetwarzania odpadów.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

5. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

6. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla całego obszaru objętego planem jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

7. Zakaz wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków.

8. Obowiązek kompensacji naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączeniu powierzchni biologicznie czynnej.

§ 5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie i nadbudowie budynków istniejących obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

3. Ustalenia dotyczące przekształcenia nieruchomości dla umożliwienia zagospodarowania działek zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi oraz dla zabezpieczenia dojazdu do wydzielanych działek:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) przy wydzielaniu działek dopuszcza się zmniejszenie wielkości jednej działki w przypadku, gdy w wyniku podziału do osiągnięcia minimalnej powierzchni określonej w planie brakuje nie więcej niż 10 % powierzchni;
- 4) dopuszcza się podział działek na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

4. Wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy nie dotyczą działek budowlanych, które zostały wydzielone i zabudowane przed wejściem w życie niniejszego planu, a ich wskaźniki są większe od dopuszczonych maksymalnych. Na tych działkach budowlanych dopuszcza się utrzymanie wskaźników istniejących bez możliwości ich zwiększania. Zwiększenie powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy na tych działkach budowlanych jest możliwe tylko w przypadku realizacji docieplenia ścian zewnętrznych budynku, dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i przepisów sanitarnych.

5. Wskaźnik dotyczący powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy działek budowlanych, które zostały wydzielone i zabudowane przed wejściem w życie niniejszego planu, a ich wskaźnik jest mniejszy od dopuszczonego. Na tych działkach budowlanych dopuszcza się utrzymanie wskaźnika istniejącego bez możliwości zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych działkach budowlanych jest możliwe tylko w przypadku realizacji docieplenia ścian zewnętrznych budynku, dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i przepisów sanitarnych.

6. Obowiązek realizacji dachów o wspólnej górnej krawędzi głównych przeciwległych połaci dachowych przy realizacji dachów stromych.

7. Zakaz realizacji dachów o różnych spadkach głównych połaci dachowych względem kalenicy.

8. Obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały.

9. Przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynków istniejących, które nie spełniają wymagań określonych w ust. 6, 7, 8 dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu.

10. Przy zmianie polegającej na zwiększeniu nachylenia kątów dachów w istniejących budynkach dopuszcza się przekroczenie ustalonej planem wysokości zabudowy, nie więcej niż o 1 m.

11. W przypadku realizacji dachów płaskich dopuszcza się realizację stropodachów z zielenią oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych.

12. Obowiązek realizacji pokryć dachowych w kolorach brązu, czerwieni, szarości, czarnego, zieleni.

13. Obowiązek realizacji elewacji budynków w odcieniach koloru białego, beżowego, szarego lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło.

14. Obowiązek zapewnienia estetyki wykończeniowej budynków przy zastosowaniu materiałów wysokiej jakości. Zakaz stosowania nisko standardowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków takich jak: blacha falista i trapezowa, listwy plastikowe, za wyjątkiem okładzin systemowych, w tym paneli aluminiowych, płyt warstwowych oraz blachy z posypką lub pokrytej tynkiem cienkowarstwowym.

15. Przy realizacji budynków usługowych dopuszcza się fragmentaryczne wprowadzenie elementów o kontrastowej kolorystyce dla zaakcentowania ważnych dla budynku elementów kompozycyjnych na powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni elewacji budynku.

16. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

17. Zakaz realizacji budynków gospodarczych.

18. Dopuszcza się realizację wiat i altan o wysokości zabudowy nie większej niż 5 m.

19. Zakaz lokalizacji na dachach i ścianach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych przyległych do Alei Wolności oraz ulicy Staszica urządzeń technicznego wyposażenia budynków takich jak: anteny satelitarne, klimatyzatory, przewody wentylacyjne, instalacje elektryczne w sposób widoczny od strony tych dróg. Zakaz ten nie dotyczy elementów związanych z iluminacją budynków, jak również nadajników i anten sieci telefonii komórkowych oraz sieci teleinformatycznych.

20. Obowiązek wykonania obudowy estetycznej urządzeń budowlanych i instalacji, zlokalizowanych na dachach i ścianach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych.

21. Lokalizowanie obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

22. Zakazy zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych nie dotyczą obiektów wskazanych w ust. 21.

23. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych, odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) wysokość zabudowy wolnostojących masztów nie może być większa niż 20 m;
- 2) wysokość zabudowy masztów, anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej na obiektach budowlanych nie może być większa niż 25 m łącznie z obiektem budowlanym, na którym będą lokalizowane.

24. Obszar objęty planem znajduje się w całości na obszarze zdegradowanym wymagającym rewitalizacji, przekształceń i rehabilitacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, wpisanej do gminnej ewidencji zabytków.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje:

- 1) zakaz nadwieszania partii budynków poza obrys linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu, za wyjątkiem wykuszy o szerokości do 3 m oraz wysięgu do 1 m;
- 2) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 12° obowiązek stosowania: dachówki ceramicznej, dachówki cementowej, blachy dachówkowej lub blachy płaskiej;
- 3) zakaz przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków blaszanych takich jak: garaże, budynki gospodarcze, budynki magazynowo-składowe. Dopuszcza się realizację garaży murowanych na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 5 m,
 - b) kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°;
- 4) obowiązek obudowy śmietników trwałymi osłonami murowanymi, tynkowanymi lub drewnianymi, nakrytymi daszkami o spadkach połaci dachowych do 30°;
- 5) kraty zabezpieczające witryny w obiektach usługowych można zakładać wyłącznie od strony wewnętrznej otworów. Dopuszcza się stosowanie rolet składanych lub zwijanych, montowanych w grubości ściany;
- 6) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez lukarny w dachu o łącznej długości nie przekraczającej 30 % długości połaci dachowej;
- 7) zakaz wyprowadzania ścianek ogniowych dzielących przestrzeń poddaszy ponad dach przy wtórnych podziałach budynków.

§ 7. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) stosowanie szczegółowych zasad i warunków przekształceń nieruchomości określonych w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 18 m;
- 3) położenie granic działek pod kątem 90° w stosunku do dróg publicznych, z tolerancją do 20°.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz realizację nowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej przedstawionej orientacyjnie na rysunku planu.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:

- 1) realizację i rozbudowę sieci kanalizacyjnej do wszystkich działek budowlanych;
- 2) obowiązek realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym;
- 3) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do miejskiego systemu oczyszczania miasta;
- 4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z działki budowlanej do kanalizacji deszczowej miejskiej;
- 5) dopuszcza się stosowanie rozwiązań gromadzenia i odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub maksymalnego opóźniania odpływu.

5. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się: Gospodarka cieplna powinna odbywać się z miejskiej sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę nowych sieci energetycznych oraz przebudowę istniejących w wykonaniu kablowym podziemnym;
- 3) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w pkt 2 w uzasadnionych przypadkach;
- 4) obowiązek uwzględnienia stref technicznych dla linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **obsługi teletechnicznej** ustala się:

- 1) obsługę teletechniczną w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
- 2) obowiązek realizacji nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących w sieci kablowej podziemnej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i tras rowerowych (szlaki, ścieżki i drogi rowerowe) nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dostępność komunikacyjna do działek budowlanych poprzez istniejące drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem objętym ustaleniami planu. Dopuszcza się realizację dojazdów i dojazdów do działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych realizowanych jako naziemne lub podziemne, w tym przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min. 1 miejsce / 1 mieszkanie,
 - b) zabudowy usługowej w zakresie administracji - min. 3 miejsca / 10 zatrudnionych,
 - c) zabudowy usługowej w zakresie handlu - min. 3 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) zabudowy usługowej w zakresie gastronomii - min. 2 miejsca / 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) zabudowy usługowej w zakresie zdrowia - min. 2 miejsca / 10 zatrudnionych,
 - f) innej zabudowy usługowej - min. 2 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: przy realizacji od 4 do 15 stanowisk - min. 1 miejsce, przy realizacji od 16 do 50 stanowisk - min. 2 miejsca, przy realizacji powyżej 50 stanowisk - min. 3 miejsca. Miejsca te należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Terren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem **MW/U(68)** - pow. ok. 0,20 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa niekolidująca z funkcją mieszkaniową;
- 2) Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział 2 § 6 niniejszej uchwały;

- 3) Realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych na zasadach:
- a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość zabudowy nie może być większa niż 24,5 m,
 - c) kubatura brutto budynków mieszkalno-usługowych i usługowych nie może być mniejsza niż 500 m³;
- 4) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 0,8;
- 5) Intensywność zabudowy:
- a) maksymalna - 5,6,
 - b) minimalna - 0,5;
- 6) Obowiązek zachowania min. 20 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 pkt 3 niniejszej uchwały;

§ 10. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu oznaczonego symbolem MW/U(68) - w wysokości 30 %.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Artur Czernecki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA "NOWY SĄCZ - 68"

RYСУNEK PLANU

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY NR LXXIV/891/2022
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 29 listopada 2022 r.

LEGENDA:

PRZEZNACZENIE TERENÓW

 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
I USŁUGOWEJ

INNE USTALENIA PLANU

 GRANICA OPRACOWANIA PLANU

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM

 PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 CAŁY STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU
STAROMIEJSKIEGO

 CAŁY OBSZAR OBSZAR ZDEGRADOWANY WYMAGAJĄCY REWITALIZACJI,
PRZEKształCEN I REHABILITACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

 LINIA ENERGETYCZNA 15kV KABLOWA

 CAŁY ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 437



URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

0m 20m 40m 60m 80m 100m

SKALA 1:2000

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA"

Załącznik Nr 5

do Uchwały Nr XXX/385/2008 Rady Miasta
Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r.
zmienionej Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady
Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r.,
Uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta
Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 r. oraz
Uchwałą Nr XXXVI/386/2020 Rady Miasta
Nowego Sącza z dnia 27 października 2020 r.

 GRANICA OPRACOWANIA
MPZP "NOWY SĄCZ-68"



LEGENDA:

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE
FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU
TERENÓW

OBSZARY OSIEDLEŃCZE

 TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
W OBRĘBIE ŚRÓDMIEŚCIA

OBSZARY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH
WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

 OBSZARY ZDEGRADOWANE WYMAGAJĄCE
REWITALIZACJI, PRZEKształCEN I REHABILITACJI

DZIEDZICTWO KULTUROWE

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU
STAROMIEJSKIEGO USTALONA UCHWAŁĄ NR
XV/147/2015 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA Z DN.
15.09.2015 R.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIV/891/2022
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 29 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 68” wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.09.2022 r. do 07.10.2022 r.

Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Artur Czernecki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIV/891/2022
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 29 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 68”, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 68” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Artur Czernecki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIV/891/2022

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia 29 listopada 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę