

UCHWAŁA NR LXV/809/2022
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 38a”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz Uchwały Nr LI/530/2018 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 38”, Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 38a” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXI/710/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 7 września 2010 r. zwaną dalej planem, nadając mu poniższe brzmienie, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r., zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r., zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 r. oraz zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XXXVI/386/2020 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2020 r.;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

ROZDZIAŁ 1.
PRZEPISY OGÓLNE

- § 2. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 38a” obejmuje obszar położony w części osiedla Falkowa o powierzchni około 159 ha, położony we wschodniej części miasta Nowego Sącza. Ograniczony jest od strony zachodniej i północno-zachodniej granicami działek ewidencyjnych, od strony północno-wschodniej i południowej granicą administracyjną miasta z Gminą Chelmec, od strony wschodniej granicą administracyjną miasta z Gminą Kamionka Wielka, zgodnie z załącznikiem Nr 1.
- 2.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 38a” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:
- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
 - 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne dla planu.
- 3.** Plan nie zawiera wszystkich ustaleń w zakresie ustalonym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak występowania:

- 1) przestrzeni publicznych;
- 2) terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 38a”;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach i aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do niej oraz w aktach prawa miejscowego;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej (nie dotyczy wsporników i wykuszy wystających przed lico budynku nie więcej niż 1,20 m);
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu istniejącego, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie ścian zewnętrznych budynku lub po obrysie obiektu budowlanego innego niż budynek) do kalenicy tego budynku lub najwyższej położonego punktu tego obiektu budowlanego innego niż budynek;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji liczonych po obrysie zewnętrznym budynków na działce budowlanej dla określenia intensywności zabudowy;
- 8) **budynkach mieszkalno-usługowych** – należy przez to rozumieć budynki o dwóch funkcjach: usługowej i mieszkaniowej, przy czym ilość lokali mieszkalnych w budynku nie może przekroczyć dwóch;
- 9) **zabudowie usługowej nie kolidującej z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie nie narusza standardów jakości środowiska na działkach sąsiednich w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 11) **obudowie estetycznej** – należy przez to rozumieć konstrukcję stanowiącą architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 12) **strefie buforowej osuwiska aktywnego ciągle** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu obszar oddziaływania osuwiska aktywnego ciągle;
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

ROZDZIAŁ 2.

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4. Zasady zabezpieczenia wysokich standardów jakości środowiska

1. Na obszarze objętym planem przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z:
 - 1) położenia części obszaru na terenach osuwisk okresowo aktywnych, nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wyznaczonych na rysunku planu w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Nowy Sącz opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej;
 - 2) położenia części obszaru w strefie buforowej osuwiska aktywnego ciągle wyznaczonej na rysunku planu w oparciu o kartę rejestracyjną osuwiska nr ewidencyjny 12-62, nr roboczy osuwiska 4;
 - 3) położenia części terenu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Łubinka dla wody Q10 % oraz Q1 %, wyznaczonych na rysunku planu w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego opracowane przez Wody Polskie w 2020 r.
2. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, urządzeń zabezpieczających przed osuwaniem się mas ziemnych, urządzeń przeciwpowodziowych oraz zmiany lasu lub wylesienia mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.
3. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, urządzeń zabezpieczających przed osuwaniem się mas ziemnych, urządzeń przeciwpowodziowych oraz zmiany lasu lub wylesienia mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu. Zakaz nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem U(38a), gdzie dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie zbierania, przetwarzania odpadów.
5. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami od 1.MN(38a) do 25.MN(38a) – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenów oznaczonych symbolami od 1.MN/U(38a) do 8.MN/U(38a) – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
6. Obowiązek stabilizacji zieleni o rozbudowanym systemie korzeniowym terenów wskazanych jako osuwiska oraz skarp naturalnych i antropogenicznych.
7. Obowiązek zapewnienia ciągłości i swobody przepływu istniejącego potoku Łubinka oraz pozostałych cieków naturalnych i rowów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu, w tym na terenach dróg.
8. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z drożnością, ciągłością oraz konserwacją istniejącego potoku Łubinka oraz pozostałych cieków naturalnych i rowów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu, w tym na terenach dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Zakaz przesklepienia odcinkowego istniejącego potoku Łubinka oraz pozostałych cieków naturalnych i rowów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu, za wyjątkiem realizacji drogowych obiektów inżynierskich.
10. Zakaz wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków.
11. Obowiązek kompensacji naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

§ 5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.
2. Przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie i nadbudowie budynków istniejących obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.
3. Na wydzielonej działce pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową dopuszcza się realizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego.
4. Ustalenia dotyczące przekształcenia nieruchomości dla umożliwienia zagospodarowania działek zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi oraz dla zabezpieczenia dojazdu do wydzielanych działek:
 - 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek nie dotyczą:
 - a) działek powstałych w wyniku wydzielania dróg publicznych,
 - b) działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się podział działek na powiększenie sąsiednich nieruchomości.
5. Wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy nie dotyczą działek budowlanych, które zostały wydzielone i zabudowane przed wejściem w życie niniejszego planu, a ich wskaźniki są większe od dopuszczonych maksymalnych dla poszczególnych terenów. Na tych działkach budowlanych dopuszcza się utrzymanie wskaźników istniejących bez możliwości ich zwiększania. Zwiększenie powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy na tych terenach jest możliwe tylko w przypadku realizacji docieplenia ścian zewnętrznych budynku, dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i przepisów sanitarnych.
6. Wskaźniki dotyczące powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą działek budowlanych, które zostały wydzielone i zabudowane przed wejściem w życie niniejszego planu, a ich wskaźniki są mniejsze od dopuszczonych dla poszczególnych terenów. Na tych działkach budowlanych dopuszcza się utrzymanie wskaźników istniejących bez możliwości zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych terenach jest możliwe tylko w przypadku realizacji docieplenia ścian zewnętrznych budynku, dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i przepisów sanitarnych.
7. Dopuszcza się wyłącznie przebudowę istniejących obiektów budowlanych w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Obowiązek realizacji dachów o wspólnej górnej krawędzi głównych przeciwległych połaci dachowych przy realizacji dachów stromych.
9. Zakaz realizacji dachów o różnych spadkach głównych połaci dachowych względem kalenicy.
10. Obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.
11. Przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynków istniejących, które nie spełniają wymagań określonych w ust. 8, 9, 10 dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu.
12. Przy rozbudowie budynków niespełniających wymagań dotyczących wysokości zabudowy określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości budynku rozbudowywanego.
13. Obowiązek realizacji pokryć dachowych w kolorach brązu, czerwieni, szarości, czarnego, zieleni.

14. Obowiązek realizacji elewacji budynków w odcieniach koloru białego, beżowego, szarego lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło.
15. Na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się fragmentaryczne wprowadzenie elementów o kontrastowej kolorystyce dla zaakcentowania ważnych dla budynku elementów kompozycyjnych na powierzchni nie większej niż 10 % powierzchni elewacji budynku.
16. Obowiązek wykonania obudowy estetycznej urządzeń budowlanych i instalacji, zlokalizowanych na dachach i ścianach budynków usługowych i mieszkalno-usługowych.
17. Dopuszcza się realizację wiat, altan i zadaszeń o wysokości zabudowy nie większej niż 5 m.
18. Obowiązek zachowania minimalnych odległości dla obiektów budowlanych od terenów lasów, wynikających z ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
19. Obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenów, w tym posadowieniu budynków na terenach oznaczonych jako osuwiska nieaktywne, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały.
20. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały przy zagospodarowaniu terenów obowiązek usytuowania obiektów budowlanych w sposób trwale związanych z gruntem.
21. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały przy usytuowaniu obiektów kubaturowych obowiązek uwzględnienia zabezpieczeń minimalizujących negatywne skutki powodzi zgodnie z przepisami odrębnymi.
22. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały obowiązuje zakaz podpiwniczania obiektów budowlanych.
23. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
24. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o elewacjach z blachy, za wyjątkiem okładzin systemowych, w tym paneli aluminiowych, płyt warstwowych oraz blachy z posypką lub pokrytej tynkiem cienkowarstwowym.
25. Lokalizowanie obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
26. Zakazy zawarte w ustaleniach dla poszczególnych terenów dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych nie dotyczą obiektów wskazanych w ust. 25.
27. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych, odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
 - 1) wysokość zabudowy wolnostojących masztów nie może być większa niż 18 m;
 - 2) wysokość zabudowy masztów, anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej na obiektach budowlanych nie może być większa niż 18 m łącznie z obiektem budowlanym, na którym będą lokalizowane.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Obowiązek ochrony stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Obowiązek ochrony dawnego cmentarza cholerycznego zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 9.Z(38a).
3. Obowiązek ochrony istniejących kapliczek wskazanych orientacyjnie na rysunku planu poprzez zakaz ich rozbioru. Dopuszcza się remont istniejących kapliczek, z zachowaniem ich wyposażenia, wystroju oraz detalu architektonicznego.

§ 7. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:
 - 1) stosowanie szczegółowych zasad i warunków przekształceń nieruchomości określonych w § 5 ust. 4 niniejszej uchwały;
 - 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek – 18 m;
 - 3) położenie granic działek pod kątem 90° w stosunku do dróg publicznych, z tolerancją do 20°.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz realizację nowych zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.
2. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej przedstawionej orientacyjnie na rysunku planu.
3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:
 - 1) realizację i rozbudowę sieci kanalizacyjnej do wszystkich działek budowlanych;
 - 2) obowiązek realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym;
 - 3) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do miejskiego systemu oczyszczania miasta, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dopuszcza się indywidualne i grupowe rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków na terenach pozbawionych dostępu do kanalizacji miejskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z działki budowlanej do kanalizacji deszczowej miejskiej. Na terenach pozbawionych kanalizacji deszczowej dopuszcza się inny sposób odprowadzania wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dopuszcza się stosowanie rozwiązań gromadzenia i odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub maksymalnym opóźnianiu odpływu.
5. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:

Gospodarka cieplna powinna odbywać się z miejskiej sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) na terenach pozbawionych dostępu do sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych instalacji zbiornikowych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego

- napięcia;
- 2) budowę nowych sieci energetycznych oraz przebudowę istniejących w wykonaniu kablowym podziemnym;
 - 3) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w pkt 2 w uzasadnionych przypadkach;
 - 4) obowiązek uwzględnienia stref technicznych dla linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie **obsługi teletechnicznej** ustala się:
- 1) obsługę teletechniczną w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
 - 2) obowiązek realizacji nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących w sieci kablowej podziemnej.
9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie **komunikacji** ustala się:
- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących dróg publicznych oraz realizację nowych wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących dróg wewnętrznych oraz realizację nowych nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i tras rowerowych (szlaki, ścieżki i drogi rowerowe) nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dostępność komunikacyjną do działek budowlanych poprzez istniejące drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne wyznaczone na rysunku planu lub zlokalizowane poza obszarem objętym ustaleniami planu. Dopuszcza się realizację dojazdów do działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych realizowanych jako naziemne lub podziemne, w tym przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów:
 - a) zabudowy rekreacji indywidualnej – min. 1 miejsce / 1 budynek,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce / 1 lokal mieszkalny (wliczając w to miejsce w garażu) oraz dodatkowo 1 miejsce w przypadku realizacji usług,
 - c) zabudowy usługowej w zakresie handlu – min. 3 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) innej zabudowy usługowej – min. 2 miejsca / 100 m² pow. użytkowej (bez magazynów),
 - e) przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: przy realizacji od 4 do 15 stanowisk – min. 1 miejsce, przy realizacji powyżej 15 stanowisk – min. 2 miejsca. Miejsca te należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków.

ROZDZIAŁ 3.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 9. Ustalenia dla terenów przyrodniczych

1. **Tereny lasów** oznaczone symbolami: **1.ZL(38a)** – pow. ok. 0,23 ha, **2.ZL(38a)** – pow. ok. 0,003 ha, **3.ZL(38a)** – pow. ok. 0,13 ha, **4.ZL(38a)** – pow. ok. 0,01 ha, **5.ZL(38a)** – pow. ok. 0,22 ha, **6.ZL(38a)** – pow. ok. 0,10 ha, **7.ZL(38a)** – pow. ok. 0,67 ha, **8.ZL(38a)** – pow. ok. 2,95 ha, **9.ZL(38a)** – pow. ok. 1,80 ha, **10.ZL(38a)** – pow. ok. 0,16 ha, **11.ZL(38a)** – pow. ok. 1,16 ha, **12.ZL(38a)** – pow. ok. 1,92 ha, **13.ZL(38a)** –

pow. ok. 0,24 ha, **14.ZL(38a)** – pow. ok. 20,04 ha, **15.ZL(38a)** – pow. ok. 13,54 ha, **16.ZL(38a)** – pow. ok. 0,02 ha, **17.ZL(38a)** – pow. ok. 1,14 ha, **18.ZL(38a)** – pow. ok. 0,16 ha, **19.ZL(38a)** – pow. ok. 0,004 ha, **20.ZL(38a)** – pow. ok. 0,01 ha, **21.ZL(38a)** – pow. ok. 0,02 ha, **22.ZL(38a)** – pow. ok. 0,21 ha, **23.ZL(38a)** – pow. ok. 1,71 ha, **24.ZL(38a)** – pow. ok. 0,08 ha, **25.ZL(38a)** – pow. ok. 0,31 ha, **26.ZL(38a)** – pow. ok. 0,07 ha, **27.ZL(38a)** – pow. ok. 0,10 ha, **28.ZL(38a)** – pow. ok. 3,05 ha, **29.ZL(38a)** – pow. ok. 2,94 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – lasy;
- 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych.

- 2. Tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone symbolami: **1.ZN(38a)** – pow. ok. 0,43 ha, **2.ZN(38a)** – pow. ok. 0,61 ha, **3.ZN(38a)** – pow. ok. 0,06 ha, **4.ZN(38a)** – pow. ok. 1,04 ha, **5.ZN(38a)** – pow. ok. 1,93 ha, **6.ZN(38a)** – pow. ok. 0,81 ha, **7.ZN(38a)** – pow. ok. 0,33 ha, **8.ZN(38a)** – pow. ok. 0,84 ha, **9.ZN(38a)** – pow. ok. 0,24 ha, **10.ZN(38a)** – pow. ok. 0,30 ha, **11.ZN(38a)** – pow. ok. 2,00 ha, **12.ZN(38a)** – pow. ok. 0,73 ha, **13.ZN(38a)** – pow. ok. 4,56 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzona, grunty rolne;
- 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
 - c) ścieżek pieszych i tras rowerowych (szlaków, ścieżek i dróg rowerowych) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dojazdów i dojazdów do działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) miejsc biwakowych o powierzchni rzutu dachu do 50 m², za wyjątkiem obszaru położonego na terenie osuwiska okresowo aktywnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały,
 - f) budynków rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 50 m² i wysokości zabudowy nie większej niż 6 m, za wyjątkiem obszaru położonego na terenie osuwiska okresowo aktywnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały oraz terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały,
 - g) urządzeń sportowo-rekreacyjnych, za wyjątkiem obszaru położonego na terenie osuwiska okresowo aktywnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 4) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 0,2;
- 5) Intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,3,
 - b) minimalna – 0,001;
- 6) Obowiązek zachowania min. 70 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m²;
- 8) Dopuszcza się prowadzenie wszelkich prac mających na celu pielęgnację i utrzymanie istniejącej zieleni oraz zalesienia, za wyjątkiem stref linii energetycznych;
- 9) Utrzymuje się istniejące cieki wodne w stanie naturalnym;
- 10) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 pkt 5 niniejszej uchwały.

- 3. Tereny do zalesień** oznaczone symbolami: **1.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,22 ha, **2.ZLD(38a)** – pow. 1,08 ha, **3.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,12 ha, **4.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,02 ha,

5.ZLD(38a) – pow. ok. 0,22 ha, **6.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,22 ha, **7.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,10 ha, **8.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,43 ha, **9.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,02 ha, **10.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,64 ha, **11.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,26 ha, **12.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,09 ha, **13.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,10 ha, **14.ZLD(38a)** – pow. ok. 1,15 ha, **15.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,99 ha, **16.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,002 ha, **17.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,24 ha, **18.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,09 ha, **19.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,29 ha, **20.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,20 ha, **21.ZLD(38a)** – pow. ok. 2,20 ha, **22.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,19 ha, **23.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,29 ha, **24.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,14 ha, **25.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,15 ha, **26.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,18 ha, **27.ZLD(38a)** – pow. ok. 1,96 ha, **28.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,34 ha, **29.ZLD(38a)** – pow. ok. 2,28 ha, **30.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,14 ha, **31.ZLD(38a)** – pow. ok. 0,06 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – tereny do zalesień;
 - 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
 - c) ścieżek pieszych i tras rowerowych (szlaków, ścieżek i dróg rowerowych) zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Utrzymuje się istniejące ciek wodne w stanie naturalnym.
- 4. Tereny zieleni** oznaczone symbolami: **1.Z(38a)** – pow. ok. 0,15 ha, **2.Z(38a)** – pow. ok. 0,003 ha, **3.Z(38a)** – pow. ok. 0,03 ha, **4.Z(38a)** – pow. ok. 0,14 ha, **5.Z(38a)** – pow. ok. 0,07 ha, **6.Z(38a)** – pow. ok. 0,05 ha, **7.Z(38a)** – pow. ok. 0,09 ha, **8.Z(38a)** – pow. ok. 0,02 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – zieleń;
- 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wyznaczonego na rysunku planu,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
 - d) ścieżek pieszych i tras rowerowych (szlaków, ścieżek i dróg rowerowych) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad zagospodarowania strefy kontrolowanej od gazociągu;
- 5) Utrzymuje się istniejące ciek wodne w stanie naturalnym.

- 5. Teren zieleni** oznaczony symbolem **9.Z(38a)** – pow. ok. 0,08 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – zieleń;
 - 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) Obowiązek ochrony dawnego cmentarza cholerycznego;
 - 4) Utrzymuje się istniejący ciek wodny w stanie naturalnym.
- 6. Tereny wód powierzchniowych z zielenią przyrzeczną** oznaczone symbolami: **1.WS/Z(38a)** – pow. ok. 2,27 ha, **2.WS/Z(38a)** – pow. ok. 1,46 ha.
- Ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych (potok Łubinka) z zielenią przyrzeczną;

- 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 3) Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z konserwacją i utrzymaniem potoku, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Na terenie oznaczonym symbolem 1.WS/Z(38a) dopuszcza się realizację projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wyznaczonego na rysunku planu.

§ 10. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej

- 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami: **1.MN(38a)** – pow. ok. 3,68 ha, **2.MN(38a)** – pow. ok. 4,51 ha, **3.MN(38a)** – pow. ok. 3,50 ha, **4.MN(38a)** – pow. ok. 2,42 ha, **5.MN(38a)** – pow. ok. 2,20 ha, **6.MN(38a)** – pow. ok. 0,40 ha, **7.MN(38a)** – pow. ok. 0,24 ha, **8.MN(38a)** – pow. ok. 0,95 ha, **9.MN(38a)** – pow. ok. 0,04 ha, **10.MN(38a)** – pow. ok. 2,21 ha, **11.MN(38a)** – pow. ok. 1,55 ha, **12.MN(38a)** – pow. 0,29 ha, **13.MN(38a)** – pow. 2,56 ha, **14.MN(38a)** – pow. ok. 6,59 ha, **15.MN(38a)** – pow. ok. 2,26 ha, **16.MN(38a)** – pow. ok. 2,76 ha, **17.MN(38a)** – pow. ok. 0,52 ha, **18.MN(38a)** – pow. ok. 6,18 ha, **19.MN(38a)** – pow. ok. 0,54 ha, **20.MN(38a)** – pow. ok. 2,50 ha, **21.MN(38a)** – pow. ok. 0,61 ha, **22.MN(38a)** – pow. ok. 2,65 ha, **23.MN(38a)** – pow. ok. 2,10 ha, **24.MN(38a)** – pow. ok. 3,02 ha, **25.MN(38a)** – pow. ok. 1,82 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
 - 2) Realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż 1500 m³;
 - 3) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż 350 m³;
 - 4) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 0,4;
 - 5) Intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 6) Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni biologicznie czynnej;
 - 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
 - 8) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 pkt 5 niniejszej uchwały.
- 2. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczone symbolami: **1.MN/U(38a)** – pow. ok. 0,66 ha, **4.MN/U(38a)** – pow. ok. 1,43 ha, **5.MN/U(38a)** – pow. ok. 0,27 ha, **6.MN/U(38a)** – pow. ok. 1,75 ha, **7.MN/U(38a)** – pow. ok. 0,13 ha, **8.MN/U(38a)** – pow. ok. 0,53 ha.
- Ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, zabudowa usługowa nie kolidująca z funkcją mieszkaniową;
 - 2) Realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych na zasadach:

- a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m,
- b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż: 1500 m³ dla budynków mieszkalnych wolnostojących, 2000 m³ dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowych,
- c) długość budynków usługowych nie może być większa niż 30 m, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 4.MN/U(38a), 5.MN/U(38a), 6.MN/U(38a), gdzie długość budynków nie może być większa niż 40 m;
- 3) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wyłącznie jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż 350 m³;
- 4) Zakaz realizacji składów otwartych;
- 5) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 0,5;
- 6) Intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,01;
- 7) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- 9) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 pkt 5 niniejszej uchwały.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolami: **2.MN/U(38a)** – pow. ok. 0,55 ha, **3.MN/U(38a)** – pow. ok. 0,79 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, zabudowa usługowa nie kolidująca z funkcją mieszkaniową;
- 2) Realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż: 1500 m³ dla budynków mieszkalnych wolnostojących, 2000 m³ dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - c) długość budynków usługowych nie może być większa niż 40 m,
 - d) kąty nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 3) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wyłącznie jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż 350 m³,
 - c) kąty nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 4) Zakaz realizacji składów otwartych;
- 5) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 0,5;
- 6) Intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,9,
 - b) minimalna – 0,01;
- 7) Obowiązek zachowania min. 30 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- 9) Na terenie oznaczonym symbolem 2.MN/U(38a) dopuszcza się realizację

- projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wyznaczonego na rysunku planu;
- 10) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 pkt 5 niniejszej uchwały.

4. Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U(38a) – pow. ok. 1,13 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;
- 2) Realizację budynków usługowych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż 2000 m³,
 - c) długość budynków nie może być większa niż 40 m,
 - d) kąty nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 3) Dopuszcza się realizację magazynów jako towarzyszących zabudowie usługowej na zasadach jak dla budynków usługowych określonych w pkt 2;
- 4) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 0,5;
- 5) Intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,9,
 - b) minimalna – 0,1;
- 6) Obowiązek zachowania min. 20 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- 8) Obowiązek zagospodarowania terenu sąsiadującego z zabudową mieszkaniową pasem zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m;
- 9) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 pkt 5 niniejszej uchwały.

§ 11. Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KDGP(38a) – pow. ok. 3,82 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających od 26 m do 44,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
- 4) Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie na środowisko takich jak ekrany akustyczne oraz zieleni izolacyjnej;
- 5) Dopuszcza się realizację projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wyznaczonego na rysunku planu.

2. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami: 1.KDD(38a) – pow. ok. 1,33 ha, 2.KDD(38a) – pow. ok. 1,41 ha, 3.KDD(38a) – pow. ok. 1,00 ha, 4.KDD(38a) – pow. ok. 0,16 ha, 5.KDD(38a) – pow. ok. 0,17 ha, 6.KDD(38a) – pow. ok. 0,58 ha, 7.KDD(38a) – pow. ok. 0,36 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1.KDD(38a) – od 8 m do 10 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2.KDD(38a) – 10 m,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3.KDD(38a) – od 6,5 m do 12 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem

- planu,
- d) dla terenów oznaczonych symbolami: 4.KDD(38a), 5.KDD(38a) – 10 m z placami do zawracania na zakończeniu dróg,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 6.KDD(38a) – 10 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 7.KDD(38a) – od 6 m do 10 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów, zgodnie z rysunkiem planu, z placem do zawracania na zakończeniu drogi;
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 4) Na terenie oznaczonym symbolem 1.KDD(38a) dopuszcza się realizację projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wyznaczonego na rysunku planu.
- 3. Tereny dróg wewnętrznych** oznaczone symbolami: **1.KDW(38a)** – pow. ok. 0,20 ha, **2.KDW(38a)** – pow. ok. 0,21 ha, **3.KDW(38a)** – pow. ok. 0,73 ha.
- Ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu – drogi wewnętrzne o charakterze pieszo-jezdny;
 - 2) Szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1.KDW(38a), 2.KDW(38a) – 8 m z placem do zawracania na zakończeniu drogi oznaczonej symbolem 1.KDW(38a),
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 3.KDW(38a) – 10 m;
 - 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.
- 4. Teren infrastruktury telekomunikacyjnej** oznaczony symbolem **T(38a)** – pow. ok. 0,12 ha.
- Ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu – sieci i urządzenia telekomunikacyjne;
 - 2) Realizację nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną.
- § 12.** Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: od 1.MN(38a) do 25.MN(38a), od 1.MN/U(38a) do 8.MN/U(38a) – w wysokości 10 %;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami: U(38a), T(38a) – w wysokości 30 %;
 - 3) dla pozostałych terenów w wysokości 1 %.

ROZDZIAŁ 4. PRZEPISY KOŃCOWE

- § 13.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.
- § 14.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.
- § 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta