

UCHWAŁA NR LIV/697/2022
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 25 stycznia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 12”

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr XXXVIII/425/2020 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 12”, Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 12” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Nowego Sącza Nr LIV/583/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19.05.2018 r. poz. 3796) po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 z dnia 9 września 2008 r., zmiany studium uchwalonego Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r., zmiany studium uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 roku oraz zmiany studium uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/386/2020 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2020 roku;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Zmiana planu dotyczy części ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania wyodrębnionego terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 12” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla planu.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 12” przyjętym Uchwałą Nr LIV/583/2018 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 kwietnia 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 19 maja 2018 r. poz. 3796) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 po pkt 10 dodaje się pkt 11, który otrzymuje brzmienie:
„11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu istniejącego, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i

najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie ścian zewnętrznych budynku lub po obrysie obiektu budowlanego innego niż budynek) do kalenicy tego budynku lub najwyższej położonego punktu tego obiektu budowlanego, dla terenu oznaczonego symbolem U(12)”.

2. W § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone symbolami **1.MN/U(12)** – pow. ok. 3.04 ha, **2.MN/U(12)** – pow. ok. 1.25 ha”.

3. Po § 10 **„Ustalenia dla terenów mieszkaniowo – usługowych”**, wprowadza się § 10a, który otrzymuje brzmienie:

„§ 10a. Ustalenia dla terenów usługowych

Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **U(12)** – pow. 0.25 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową;
- 2) Realizację budynków usługowych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków usługowych na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m,
 - b) spadki głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) kubatura budynków usługowych nie może być większa niż 5000 m³;
- 3) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 0,6;
- 4) Intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,1;
- 5) Zakaz realizacji budynków gospodarczych;
- 6) Zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) Dopuszcza się realizację garaży i wiat na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,
 - b) spadki głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) kubatura garaży nie może być większa niż 350 m³;
- 8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 800 m²;
- 9) Obowiązek zachowania min. 20 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
- 10) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 pkt 7”.

4. W § 12 po pkt 1 dodaje się pkt 1a), który otrzymuje brzmienie:

”1a) dla terenu oznaczonego symbolem U(12) – w wysokości 30%”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 12” przyjętego uchwałą Nr LIV/583/2018 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 kwietnia 2018 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Iwona Mularczyk