

UCHWAŁA NR XXVI/254/2019
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 57”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLI/407/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 maja 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 57”, Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 57” po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 z dnia 9 września 2008 r., Rady Miasta Nowego Sącza, zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r., oraz zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 r.;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

ROZDZIAŁ 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 57” obejmuje obszar o powierzchni 12,45 ha położony w centralnej części miasta Nowego Sącza, w południowo - zachodniej części osiedla Gołąbkowice. Teren ograniczony jest: od strony południowej ścieżką pieszą po południowej stronie rzeki Kamienicy, od strony wschodniej ciągiem pieszym z ulicy Nadbrzeżnej na kładkę nad rzeką Kamienicą, od strony północnej i zachodniej granicami działek, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 57” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) załącznik Nr 1 - część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Plan nie zawiera wszystkich ustaleń w zakresie ustalonym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak występowania:

- 1) terenów i obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 57”;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej;
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany parteru budynku od linii rozgraniczającej (nie dotyczy wsporników i wykuszy wystających przed lico budynku nie więcej niż 1,30 m);
- 6) **całkowitej wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniej wysokości poziomu terenu przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub attyki budynku;
- 7) **całkowitej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków liczonych po obrysie zewnętrznym budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji dla określenia intensywności zabudowy;
- 8) **teren inwestycji** - należy przez to rozumieć teren obejmujący jedną lub kilka działek, na którym zgodnie z przeznaczeniem w planie realizowany jest pełny zakres planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

ROZDZIAŁ 2.

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4. Zasady zabezpieczenia wysokich standardów jakości środowiska

1. Na terenie objętym planem obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach planu, wynikające z położenia całego terenu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec Nowy Sącz (GZWP 437).
2. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują: wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego sporządzonych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej dla rzeki Kamienica obszary w zasięgu wezbrań powodziowych, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %).
3. W granicach obszaru objętego planem, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz urządzeń przeciwpowodziowych.
4. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
5. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej;

6. Obowiązek zapewnienia ciągłości i swobody przepływu istniejących cieków naturalnych;
7. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z zapewnieniem drożności oraz ciągłości cieków naturalnych;
8. Zakaz wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków.

§ 5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.
2. Przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy: wyznaczonej na rysunku planu oraz wynikających z przepisów odrębnych.
3. Ustalenia dotyczące przekształcenia nieruchomości dla umożliwienia zagospodarowania działek zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi oraz dla zabezpieczenia dojazdu do wydzielanych działek:
 - 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek określono w ustaleniach dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) minimalne powierzchnie dotyczące nowo wydzielanych działek nie dotyczą:
 - a) działek powstałych w wyniku wydzielania dróg publicznych,
 - b) działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się podział działek na powiększenie powierzchni sąsiedniej nieruchomości.
4. Wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy nie dotyczą działek, które zostały wydzielone i zabudowane przed wejściem w życie niniejszego planu. Na działkach tych dopuszcza się utrzymanie wskaźników istniejących bez możliwości zwiększania powierzchni zabudowy. Zwiększenie powierzchni zabudowy oraz intensywności w tych terenach jest możliwe tylko w przypadku realizacji docieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz dostosowania budynku do przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania budynku i przepisów sanitarnych.
5. Wskaźniki dotyczące powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą działek, które zostały wydzielone i zabudowane przed wejściem w życie niniejszego planu, a ich wskaźniki są mniejsze od dopuszczonych dla poszczególnych terenów. Na działkach tych dopuszcza się utrzymanie wskaźników istniejących bez możliwości zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w tych terenach jest możliwe tylko w przypadku realizacji docieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz dostosowania budynku do przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i przepisów sanitarnych.
6. Obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Obowiązek realizacji dachów o wspólnej górnej krawędzi głównych przeciwległych połaci dachowych przy realizacji dachów stromych.
8. Dopuszcza się realizację stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych, a także innych form przekryć, w tym walcowych i falistych.
9. Przy rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących, które nie spełniają wymagań określonych w ust. 6, 7 i 8 dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu.
10. Przy rozbudowie budynków nie spełniających wymagań dotyczących wysokości określonych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości budynku rozbudowywanego.

11. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, grafitu oraz stonowanej kolorystyki elewacji.
12. W terenach usług dopuszcza się fragmentaryczne wprowadzenie elementów o kontrastowej kolorystyce dla zaakcentowania ważnych dla budynku elementów kompozycyjnych na powierzchni nie większej niż 10 % powierzchni elewacji budynków.
13. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem punktów sprzedaży prasy oraz sezonowych obiektów handlowych. Zakaz nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1.US(57), 2.US(57), 3.US(57), gdzie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu.
14. Lokalizowanie obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
15. Zakazy zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych nie dotyczą obiektów wskazanych w ust. 14.

§ 6. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości dokonywanych w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
2. Ustalenia dotyczące przekształcenia nieruchomości dla umożliwienia zagospodarowania działek zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu, w tym minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek określono w § 5 ust. 3.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej przedstawionej orientacyjnie na rysunku planu.
3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej;
 - 2) w terenach pozbawionych dostępu do publicznej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.
4. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:
 - 1) obowiązek realizacji i rozbudowy sieci kanalizacyjnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - 2) obowiązek realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym;
 - 3) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do miejskiego systemu oczyszczania miasta;
 - 4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej miejskiej, w terenach pozbawionych kanalizacji deszczowej dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:
 - 1) gospodarka cieplna winna odbywać się z miejskiej sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów istniejących i projektowanych.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowa nowych sieci energetycznych oraz przebudowa istniejących w wykonaniu kablowym podziemnym;
 - 3) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w punkcie 2 w uzasadnionych przypadkach;
 - 4) obowiązek uwzględnienia stref technicznych dla linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie **obsługi teletechnicznej** ustala się:
 - 1) obsługa teletechniczna w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
 - 2) obowiązuje realizacja nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowa istniejących w sieci kablowej podziemnej.
9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się
 - 1) obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie **komunikacji** ustala się:
 - 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących dróg publicznych;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
 - 3) dopuszcza się zmianę szerokości jezdni określonych w ustaleniach szczegółowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się realizację oraz przebudowę i rozbudowę ścieżek pieszych i tras rowerowych (szlaki, ścieżki i drogi rowerowe) nie wyznaczonych na rysunku planu;
 - 5) dostępność komunikacyjna dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie - poprzez istniejące drogi publiczne wyznaczone na rysunku planu;
 - 6) miejsca postojowe w terenach inwestycji realizowane jako naziemne lub podziemne,
w tym przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów

ROZDZIAŁ 3.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Ustalenia dla terenów przyrodniczych

1. **Teren wód powierzchniowych z zielenią przyrzeczną** oznaczony symbolem: **WS/Z(57)** - pow. ok. 5,75 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych (rzeka Kamienica) z zielenią przyrzeczną;
- 2) Teren wskazuje się jako teren przestrzeni publicznych;
- 3) Obowiązek ochrony i rekonstrukcji obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 5, z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 5 ust. 14 i 15;
- 5) Dopuszcza się budowę oraz rozbudowę i przebudowę:
 - a) urządzeń wodnych, w tym: obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej, grobli, plaż, kąpielisk,
 - b) lokalizację obiektu mostowego służącego realizacji ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego,
 - c) ścieżek pieszych i tras rowerowych,

- d) sieci infrastruktury technicznej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 6) W terenie położonym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wskazanym na rysunku planu obowiązują zasady zagospodarowania wymienione w § 4 ust. 2.
- 2. Teren zieleni urządzonej** oznaczony symbolem **ZU(57)** - pow. ok. 1,35 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona parkowa (Lasek Szwerteński);
- 2) Obowiązek ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni wysokiej i niskiej;
- 3) Obowiązek zachowania i ochrony istniejącego pomnika przyrody Nr 12 6201-010 - „Topola czarna”;
- 4) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych i tras rowerowych, z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 5 ust. 14 i 15;
- 5) Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych w obszarze wskazanym na rysunku planu jako obszar dopuszczonych lokalizacji urządzeń sportowo - rekreacyjnych.

§ 9. Ustalenia dla terenów usługowych

- 1. Teren zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **U(57)** - pow. ok. 0,26 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi gastronomii oraz handlu związanego z obsługą terenów rekreacyjno - sportowych;
 - 2) Dopuszcza się realizację budynków oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących;
 - 3) Całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m;
 - 4) Wskaźnik powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,30;
 - 5) Intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna - 0,6,
 - b) minimalna - 0,01;
 - 6) Obowiązek zachowania min. 30 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej;
 - 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 2000 m²;
 - 8) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych;
 - 9) Obowiązek realizacji minimum 5 miejsc postojowych, w tym minimum jednego dla samochodu zaopatrzonego w kartę parkingową, które należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów usługowych.
- 2. Teren zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **1.US(57)** - pow. ok. 2,58 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi sportu, rekreacji i turystyki;
- 2) Dopuszcza się w bryle budynku o funkcji podstawowej realizację usług gastronomii i handlu jako przeznaczenia uzupełniającego;
- 3) Dopuszcza się realizację budynków oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących;
- 4) Całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 13,0 m;
- 5) Wskaźnik powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,50;
- 6) Intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna - 1,0,
 - b) minimalna - 0,05;
- 7) Obowiązek zachowania min. 15 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej;

- 8) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 9) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 10000 m²;
 - 10) Obowiązek realizacji minimum 200 miejsc postojowych, w tym minimum trzech dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów usługowych.
- 3. Teren zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **2.US(57)** - pow. ok. 0,47 ha.
- Ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - usługi sportu, rekreacji i turystyki;
 - 2) Dopuszcza się realizację usług oświaty, gastronomii i handlu jako funkcji uzupełniającej;
 - 3) Dopuszcza się realizację budynków oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących;
 - 4) Całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m;
 - 5) Wskaźnik powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,55;
 - 6) Intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna - 1,0,
 - b) minimalna - 0,1;
 - 7) Obowiązek zachowania min. 25 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej;
 - 8) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 9) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 2000 m²;
 - 10) Obowiązek realizacji minimum 24 miejsc postojowych, w tym minimum dwóch dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów usługowych.
- 4. Teren zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **3.US(57)** - pow. ok. 0,76 ha.
- Ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - usługi sportu i rekreacji;
 - 2) Zakaz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków i lokalizacji nowych;
 - 3) Obowiązek zachowania min. 30 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację skateparku oraz podestu scenicznego z możliwością ich zadaszenia na zasadach:
 - a) wysokość zadaszenia nie może przekraczać 8,0 m,
 - b) zakaz stosowania materiałów z tworzyw sztucznych,
 - c) zakaz realizacji obudowy zadaszenia;
 - 5) Dopuszcza się:
 - a) realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) zadaszenia inne niż wymienione w pkt 4, o maksymalnej wysokości 5,0 m;
 - 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 2000 m²;
 - 7) Obowiązek realizacji minimum 4 miejsc postojowych, w tym jednego dla samochodu zaopatrzonego w kartę parkingową, które należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejścia do obiektu usługowego. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDL(57).

§ 10. Ustalenia dla terenów komunikacji

Teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem **KDL(57)** - pow. ok. 1,28 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających drogi - od 16,0 m do 23,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

§ 11. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem: U(57) w wysokości 20 %;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 1 %.

ROZDZIAŁ 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Artur Czernecki*

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY NR XXVI/254/2019
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 30 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 57”
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach
od 13.12.2018 r. do 22.01.2019 r. - I wyłożenie,
16.10.2019r. – 19.11.2019r. - II wyłożenie.**

Do projektu planu wykładanego do publicznego wglądu w wyznaczonych terminach nie wpłynęła żadna uwaga.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Artur Czernecki*

Załącznik Nr 3
do UCHWAŁY NR XXVI/254/2019
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 30 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na obszarze objętym ustaleniami planu związane są z modernizacją i realizacją dróg publicznych.

Powyższe zadanie finansowane będzie z budżetu gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Artur Czernecki*