

**Uchwała Nr XV/142/2011
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 27 września 2011 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 43”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr LXI/641/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 16 marca 2010 r., w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 43”, po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r., oraz zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XIV/133/2011 r., Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r., Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta postanawia co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 43”.

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni 0,32 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 43” przyjętym uchwałą Nr XXXII/395/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 787 poz. 5665 z dnia 5 grudnia 2008 r.) w rozdziale III „Ustalenia dla poszczególnych terenów” w § 9 „Ustalenia dla terenów usługowo - mieszkaniowych i usługowych” ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 8.U(43) - pow. ok. 0,32 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi typu handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m², gastronomia, usługi hotelarskie, bankowość, turystyka, ochrona zdrowia, itp;
- 2) Realizacja budynków na zasadach:
 - a) wysokość nie może przekraczać 18 m,
 - b) kąt nachylenia dachów do 45°,
 - c) kubatura budynków nie może być mniejsza niż 1000 m³,
 - d) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) Zakaz realizacji składów otwartych;
- 4) Obowiązek zachowania min. 20 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 5) W strefie 150 m od cmentarza obowiązują zasady zagospodarowania terenu i zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) Obowiązek realizacji miejsc postojowych (naziemnych i podziemnych) zgodnie ze wskaźnikami:
- a) usługi handlu - min. 3 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) usługi gastronomii - min. 30 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) usługi sportu i rekreacji - min. 3 miejsca / 1000 m² powierzchni terenu zagospodarowanego,
 - d) hotel, motel, pensjonat - min. 5 miejsc / 10 łóżek,
 - e) inne usługi - min. 2 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 43” przyjętego uchwałą Nr XXXII/395/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r., wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozostają bez zmian.

§ 5. Załączniki do uchwały stanowią:

1. Załącznik Nr 1 - część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000.
2. Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
3. Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) Jan Opito

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/142/2011
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 27 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 43”**

Załącznik nie zawiera wykazu uwag nieuwzględnionych z uwagi na to, że do projektu zmiany planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 1.07.2011 r. do 29.07.2011 r. oraz w wyznaczonym terminie do dnia 12.08.2011 r., nie złożono uwag.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Jan Opiło*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/142/2011
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 27 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 43” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Jan Opiło*