

**Uchwała Nr VI/58/2011
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 22 lutego 2011 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r., Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta postanawia co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32”.

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni 0,93 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” przyjętym uchwałą Nr XXII/272/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2008 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 278 poz. 1745 z dnia 30 kwietnia 2008 r.), ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LI/557/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 8 września 2009 r., (Dz. U. W. M. Nr 608 poz. 4552 z dnia 29 września 2009 r.) w rozdziale III „Ustalenia dla poszczególnych terenów” w § 10 „Ustalenia dla terenów usługowych” ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Teren usług oznaczony symbolem 1.U/ZU(32) - pow. ok.0,93 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi związane z obsługą rekreacji z zielenią urządzoną;
- 2) Dopuszcza się realizację budynków na warunkach:
 - a) minimalna kubatura - 1000m³, maksymalna kubatura - 3000m³,
 - b) powierzchnia usług handlu nie może przekraczać 35% powierzchni użytkowej,
 - c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,
 - d) zakaz realizacji dachów o spadkach głównych połaci powyżej 25°,
 - e) obowiązek realizacji nielustrzanych przeszkleń elewacji o łącznej powierzchni min. 20% poszczególnych powierzchni,
 - f) zakaz realizacji obiektów o elewacji blaszanej i z tworzyw sztucznych,
 - g) obowiązek respektowania wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na rysunku planu;
- 3) Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
- 4) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowych w formie otwartych boisk, bieżni, placów oraz innych urządzeń niezadaszonych służących sportom niemotorowym;
- 5) Obowiązek zachowania min. 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

- 6) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami:
- usługi gastronomii - min. 30 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - usługi sportu i rekreacji - min. 3 miejsca postojowe / 1000m² powierzchni terenu zagospodarowanego;
 - hotel, motel, pensjonat - min. 5 miejsc postojowych / 10 łóżek;
 - usługi inne - min. 2 miejsca postojowe / 100m² powierzchni użytkowej”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” przyjętego uchwałą Nr XXII/272/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2008 r., oraz uchwałą Nr LI/557/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 8 września 2009 r., wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozostają bez zmian.

§ 5. Załączniki do uchwały stanowią:

1. Załącznik Nr 1 - część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000.
2. Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
3. Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Dobosz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/58/2011
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 22 lutego 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32”.**

Załącznik nie zawiera wykazu uwag nieuwzględnionych z uwagi na to, że do projektu zmiany planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 6.12.2010 r. do 4.01.2011 r. oraz w wyznaczonym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Grzegorz Dobosz*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VI/58/2011
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 22 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Grzegorz Dobosz*