



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 10 czerwca 2026 r.

Poz. 3307

### UCHWAŁA NR XXXVI/377/2026 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 26 maja 2026 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 67 ust. 2 zd. 2, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXVIII/923/2023 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 stycznia 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37”, Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37” przyjętego Uchwałą Nr LXXVII/738/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 listopada 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 5316 z dnia 6 grudnia 2010 r.) po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. - ze zmianami;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**§ 2.1.** Zmiana planu dotyczy części ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania wyodrębnionego terenu oznaczonego na części graficznej zmiany planu stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37” składa się z części tekstowej zmiany planu stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) Załącznik Nr 1 - Część graficzna zmiany planu przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne dla zmiany planu.

**§ 3.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37” przyjętym Uchwałą Nr LXXVII/738/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 listopada 2010 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 po pkt 9 dodaje się pkt 10, który otrzymuje brzmienie:

„10) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących, dla terenu oznaczonego symbolem 2KDG.”.

2. W § 4 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: 1-5.MN(37), 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, 1-7.U/MN(37) - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.”.

3. W § 4 po ust. 12 dodaje się ust. 13, który otrzymuje brzmienie:

„13. Obowiązek kompensacji naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączeniu powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów oznaczonych symbolami: 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB, 11WU-ZN, 11GS-ZN, 21GS-ZN.”.

4. W § 6 uchyla się ust. 4.

5. W § 7 ust. 11 po pkt 4 dodaje się pkt 5 i pkt 6, które otrzymują brzmienie:

„5) dla terenów oznaczonych symbolami: 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB, wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych realizowanych jako naziemne lub podziemne, w tym przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 1 miejsce / 1 lokal mieszkalny (wliczając w to miejsce w garażu) oraz dodatkowo 1 miejsce w przypadku realizacji usług,

b) przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: przy realizacji od 4 do 15 stanowisk - min. 1 miejsce, przy realizacji od 16 do 50 stanowisk - min. 2 miejsca, przy realizacji powyżej 50 stanowisk - min. 3 miejsca;

6) dla terenów oznaczonych symbolami: 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB, sposób realizacji miejsc parkingowych, określonych w pkt 5:

a) na terenie działki budowlanej,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków.”.

6. W § 8 ust. 2 wyrazy:

„**Tereny lasów** oznaczone symbolami:

1. **ZL(37)** - pow. ok. 0,67 ha, **2.ZL(37)** - pow. ok. 0,31 ha, **3.ZL(37)** - pow. ok. 0,06 ha, **4.ZL(37)** - pow. ok. 0,11 ha.” zastępuje się wyrazami:”.

„**Tereny lasów** oznaczone symbolami: **2.ZL(37)** - pow. ok. 0,31 ha, **3.ZL(37)** - pow. ok. 0,06 ha, **4.ZL(37)** - pow. ok. 0,11 ha.”.

7. W § 8 po ust. 2 dodaje się ust. 2a, który otrzymuje brzmienie:

„2a. **Tereny lasów** oznaczone symbolami: **5L** - pow. ok. 0,19 ha, **6L** - pow. ok. 0,46 ha, **7L** - pow. ok. 0,10 ha. Ustala się:

1) Przeznaczenie - tereny lasów;

2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych.”.

8. W § 8 ust. 3 wyrazy:

„**Tereny do zalesienia** oznaczone symbolami:

1. **ZLD(37)** - pow. ok. 0,59 ha, **2.ZLD(37)** - pow. ok. 2,12 ha, **3.ZLD(37)** - pow. ok.

0,02 ha, **4.ZLD(37)** - pow. ok. 0,10 ha, **5.ZLD(37)** - pow. ok. 0,36 ha.” zastępuje się wyrazami:”.

„**Tereny do zalesienia** oznaczone symbolami: **1.ZLD(37)** - pow. ok. 0,59 ha, **3.ZLD(37)** - pow. ok. 0,02 ha, **4.ZLD(37)** - pow. ok. 0,10 ha, **5.ZLD(37)** -pow. ok. 0,36 ha.”.

9. W § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„**4. Tereny zieleni naturalnej** oznaczone symbolami: **1ZN** - pow. ok. 0,13 ha, **2ZN** - pow. ok. 0,46 ha, **3ZN** - pow. ok. 0,74 ha, **4ZN** - pow. ok. 1,02 ha, **5ZN** - pow. ok. 2,12 ha, **6ZN** - pow. ok. 5,12 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - tereny zieleni naturalnej;
- 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) Dopuszcza się realizację:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) urządzeń służących monitorowaniu osuwisk;
- 4) Obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenu, w tym posadowieniu obiektów budowlanych na terenie oznaczonym jako osuwisko aktywne okresowo wyznaczonego na części graficznej zmiany planu w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Nowy Sącz opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej.
- 5) Dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwiska.”.

10. W § 9 ust. 2 wyrazy:

„**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami:

**2.MN(37)** - pow. ok. 0,89 ha, **4.MN(37)** - pow. ok. 3,93 ha, **5.MN(37)** - pow. ok. 0,40 ha, **6.MN(37)** -pow. ok. 2,22 ha.”zastępuje się wyrazami:”.

„**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami: **2.MN(37)** – pow. ok. 0,89 ha, **4.MN(37)** - pow. ok. 3,93 ha, **5.MN(37)** -pow. ok. 0,40 ha.”.

11. W § 9 po ust. 3 dodaje się ust. 3a, który otrzymuje brzmienie:

„**3a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej** oznaczone symbolami: **7MNW-MNB** - o pow. ok. 0,35 ha, **8MNW-MNB** - o pow. ok. 5,76 ha, **9MNW-MNB** - o pow. ok. 6,03 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) Realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych z zastrzeżeniem pkt 10, na zasadach:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza wyłącznie w formie zespołu budynków (segmentów) o tej samej wysokości zabudowy oraz ujednoliconych pokryciach dachowych (w zakresie kolorystyki i użytych materiałów),
  - c) kąty nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 3) Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży na zasadach:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - 6 m,
  - b) kąty nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 4) Dopuszcza się realizację wiat, altan i zadaszeń o maksymalnej wysokości zabudowy - 5 m;

- 5) Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,4;
  - 6) Nadziemna intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna - 0,8,
    - b) minimalna - 0,01;
  - 7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,4;
  - 8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu budynku) - 400 m<sup>2</sup>;
  - 9) Dopuszcza się stosowanie rozwiązań gromadzenia i odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub maksymalnym opóźnieniu odpływu;
  - 10) Na terenie oznaczonym jako osuwisko aktywne okresowo wyznaczonego na części graficznej zmiany planu w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Nowy Sącz opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej ustala się zakaz zabudowy;
  - 11) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 11 pkt 5 niniejszej uchwały.”.
12. W § 12 po ust. 1 dodaje się ust. 1a, który otrzymuje brzmienie:
- „1a. **Teren drogi głównej** oznaczony symbolem **2KDG** - o pow. ok. 1,98 ha. Ustala się:
- 1) Przeznaczenie - teren drogi głównej;
  - 2) Szerokość w liniach rozgraniczających - od 25 m do 31 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną zmiany planu;
  - 3) Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie na środowisko takich jak ekrany akustyczne oraz zieleni izolacyjnej;
  - 4) Obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenów, w tym posadowieniu obiektów budowlanych na terenie oznaczonym jako osuwisko aktywne okresowo wyznaczonego na części graficznej zmiany planu w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Nowy Sącz opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej.”.
13. W § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. **Tereny komunikacji** oznaczone symbolami: **1.KDD(37)** - pow. ok. 0,47 ha, **2.KDD(37)** - pow. ok. 0,25 ha, **3.KDD(37)** - pow. ok. 0,69 ha. Ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej zawierająca elementy realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi:
    - a) jezdnia o szerokości 5 m,
    - b) chodniki,
    - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
  - 2) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, min. 10 m;
  - 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.”.
14. W § 12 po ust. 5 dodaje się ust. 6, który otrzymuje brzmienie:
- „6. **Tereny dróg dojazdowych** oznaczone symbolami: **5KDD** - o pow. ok. 0,36 ha, **6KDD** - o pow. ok. 0,20 ha. Ustala się:
- 1) Przeznaczenie - tereny dróg dojazdowych;

2) Szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 5KDD - 12 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną zmiany planu;
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 6KDD - 12 m.”.

15. W § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. **Teren ujęcia wód lub zieleni naturalnej** oznaczony symbolem **1IWU-ZN** - pow. ok. 0,17 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren ujęcia wód lub zieleni naturalnej;
- 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) Dopuszcza się realizację nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego zbiornika wody o maksymalnej wysokości zabudowy - 6 m;
- 5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,2.”.

16. W § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. **Tereny stacji gazowej lub zieleni naturalnej** oznaczone symbolami: **1IGS-ZN** - pow. ok. 0,23 ha, **2IGS-ZN** - pow. ok. 0,09 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - tereny stacji gazowej lub zieleni naturalnej;
- 2) Realizację stacji gazowej oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę stacji gazowej, o maksymalnej wysokości zabudowy - 6 m;
- 3) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,2.”.

17. W § 14 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„dla terenów oznaczonych symbolem 1-5.MN(37) i 1-7.U/MN(37) - w wysokości 5%”.

18. W § 14 po pkt 1 dodaje się pkt 1a, który otrzymuje brzmienie:

„1a) dla terenów oznaczonych symbolami: 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB, 1IWU-ZN, 1IGS-ZN, 2IGS-ZN - w wysokości 10%”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37” przyjętego Uchwałą Nr LXXVII/738/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 listopada 2010 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

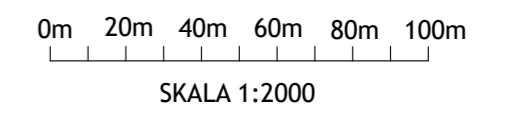
Przewodniczący Rady Miasta

**Krzysztof Gluc**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA "NOWY SĄCZ - 37"

## CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZMIANY PLANU



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 7)  
 Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu.

Załącznik Nr 1  
 do UCHWAŁY Nr XXXVI/377/2026  
 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA  
 z dnia 26 maja 2026 r.

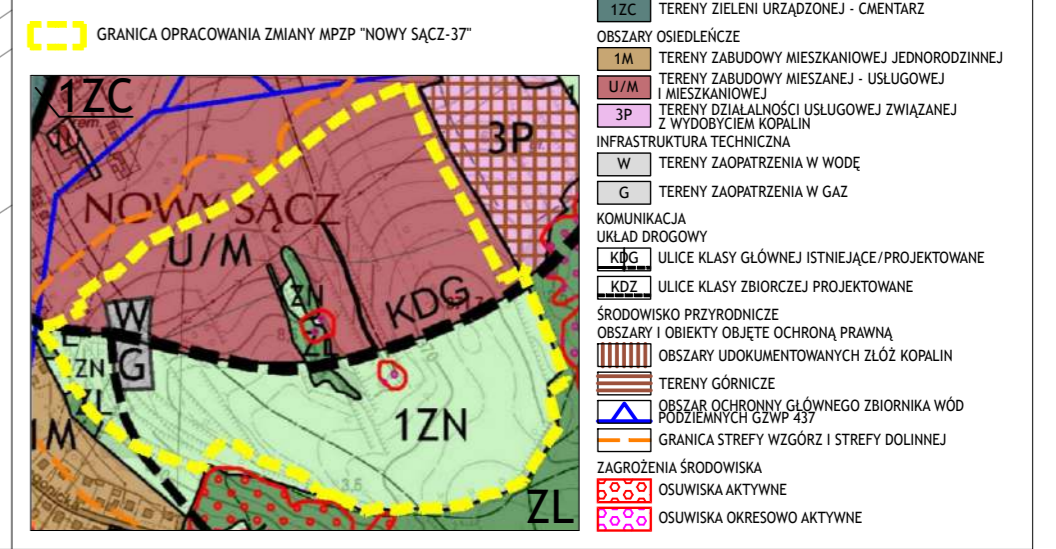
### LEGENDA

#### USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 5-7L TERENY LASÓW
- 1-6ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- 7-9MNW-MNB TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- 2KDG TERENY DRÓG GŁÓWNEJ
- 5-6KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- 1WU-ZN TERENY UJĘCIA WÓD LUB ZIELENI NATURALNEJ
- 1-ZIGS-ZN TERENY STACJI GAZOWEJ LUB ZIELENI NATURALNEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- ISTNIĄCE SIECI WODOCIĄGOWE
- ISTNIĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ
- 14m LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 I 30KV NAPONOWE ZE STREFĄ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA
- OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
- KRZYŻ
- TERENY OBJĘTE USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA "NOWY SĄCZ - 37" PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXVII/738/2010 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA Z DNIA 9 LISTOPADA 2010 R.

### WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA" KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 5  
 Uchwała Nr XXX/385/2008  
 Rady Miasta Nowego Sącza  
 z dnia 9 września 2008 r. - ze zmianami.



- LEGENDA:
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW
- OBSZARY PRZEDRODZICZE
- 1ZL LASY I ZADRZEWIENIA
- 1ZN TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
- 2ZC TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - CAENTARZ
- OBSZARY OSIEDLENCZE
- 1M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I MIESZKANIOWEJ
- 3P TERENY DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ Z WYDROBIENIEM KOPALIN
- W INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- W TERENY ZAOPATRZENIA W WODĘ
- G TERENY ZAOPATRZENIA W GAZ
- KOMUNIKACJA
- KDG ULICE KLASY GŁÓWNEJ I ISTNIĄCE/PROJEKTOWANE
- KDD ULICE KLASY ZBIORCZEJ PROJEKTOWANE
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- O OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
- O OBSZARY UROKNIENIOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN
- O TERENY GÓRNICZE
- O OZBIAZ OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (ZWP 43)
- ZAGROZEBIENIA ŚRODOWISKA
- O OSUWISKA AKTYWNE
- O OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI/377/2026  
Rady Miasta Nowego Sącza  
z dnia 26 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37” wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09.04.2026 r. do 30.04.2026 r. - I wyłożenie.**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37” wyłożonego do publicznego wglądu w wyznaczonych terminach wpłynęły 3 pisma zawierające łącznie 4 uwagi.

Załącznik zawiera nieuwzględnione uwagi złożone do projektu zmiany planu.

Podane w nawiasach pozycje odpowiadają pozycjom w tabelarycznych wykazach uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, które są załączone do dokumentacji prac planistycznych.

1. Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia całej działki nr 677/14 w obrębie 113 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, alternatywnie część zielona pod funkcję usługową lub rekreacyjną (I wył. poz. 1):

**- uwaga nieuwzględniona.**

Przeznaczenie terenów budowlanych objętych przedmiotową zmianą planu dokonano zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza. Dalsze poszerzenie terenów budowlanych (w tym przypadku dla całej działki nr 677/14) pozostałoby w sprzeczności z ustaleniami polityki przestrzennej określonej w wyżej powołanym studium.

Jednocześnie przeznaczenie terenów w bliskim sąsiedztwie projektowanej obwodnicy południowej (oznaczonej symbolem 2KDG) wyklucza możliwość przeznaczenia ich na cele rekreacyjne.

2. Uwaga dotycząca poszerzenia terenu budowlanego 9MNW-MNB na działkach nr 658/8, 634 w obrębie 113 (I wył. poz. 2):

**- uwaga nieuwzględniona.**

Przeznaczenie terenów budowlanych objętych przedmiotową zmianą planu dokonano zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza. Dalsze poszerzenie terenów budowlanych (w tym przypadku dla całych działek nr 658/8, 634) pozostałoby w sprzeczności z ustaleniami polityki przestrzennej określonej w wyżej powołanym studium.

3. Uwagi dotyczące:

1) Poszerzenia do granicy lasu terenu budowlanego 9MNW-MNB na działkach 675, 674/2 w obrębie 113,

2) Włączenia drogi 2KDG do ulicy Biegonickiej powyżej budynków na wysokości przystanku autobusowego (I wył. poz. 3):

**- uwaga nieuwzględniona.**

Ad. 1) Przeznaczenie terenów budowlanych objętych przedmiotową zmianą planu dokonano zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza. Dalsze poszerzenie terenów budowlanych (w tym przypadku dla całych działek nr 675, 674/2) pozostałoby w sprzeczności z ustaleniami polityki przestrzennej określonej w wyżej powołanym studium.

Ad. 2) Przeznaczenie terenu drogi głównej (oznaczonej symbolem 2KDG) objętej przedmiotową zmianą planu dokonano zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza. Zmiana przebiegu drogi głównej pozostałoby w sprzeczności z ustaleniami polityki przestrzennej określonej w wyżej powołanym studium.

Jednocześnie przebieg projektowanej obwodnicy południowej (oznaczonej symbolem 2KDG) był uzgodniony z Miejskim Zarządem Dróg w Nowym Sączu. A ponadto jej przebieg znajduje kontynuację w sąsiadujących, obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza na odcinku od ul. Węgierskiej do ul. Nawojowskiej.

Przewodniczący Rady Miasta

**Krzysztof Gluc**

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVI/377/2026  
Rady Miasta Nowego Sącza  
z dnia 26 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37”,  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu związane są z realizacją dróg publicznych. Powyższe zadania finansowane będą z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

**Krzysztof Gluc**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/377/2026

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia 26 maja 2026 roku

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**