

Uchwała Nr XXIV/241/2012
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 28 lutego 2012 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 7”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr VII/69/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 22 marca 2011 r., w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 7”, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r., oraz zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r., Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 7”.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 7” uchwalonym uchwałą Nr XXXII/396/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 788 poz. 5667 z dnia 5 grudnia 2008 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale II „**Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem**” w § 7 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. W zakresie **obsługi teletechnicznej** ustala się:

- 1) obsługa telekomunikacyjna w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
- 2) obowiązek realizacji nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących w sieci kablowej;
- 3) obowiązek przesłaniania zielenią naziemnych urządzeń teletechnicznych (kontenery).”

2. W rozdziale III „**Ustalenia dla poszczególnych terenów**” § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Ustala się jednorazową opłatę związaną ze zmianą przeznaczenia terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami):

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MN(7), MW(7) i 1 - 2.MN/U(7) w wysokości 5%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1.U(7) w wysokości 30%;
- 3) dla terenów pozostałych w wysokości 1%.”

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 7” przyjętego uchwałą Nr XXXII/396/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r., wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz załącznik graficzny stanowiący załącznik Nr 1 do w/w Uchwały pozostają bez zmian.

§ 4. Załączniki do uchwały stanowią:

1. Załącznik Nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
2. Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Grzegorz Dobosz*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/241/2012
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 28 lutego 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 7”.**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 7” wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 1.07.2011 r. do 29.07.2011 r. oraz w wyznaczonym terminie do dnia 12.08.2011 r., nie złożono uwag.

Ze względu na brak uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 7” nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Grzegorz Dobosz*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/241/2012
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 28 lutego 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania.**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 7” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Grzegorz Dobosz*