

Uchwała Nr XXXII/394/2008
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 27 października 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 30”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 30”.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 30” sporządzony jest na podstawie Uchwały Nr XLII/499/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 30”, oraz uchwały Nr LVII/695/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLII/499/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 marca 2005 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 30” obejmuje obszar terenu cmentarza „Gołębki” oraz jego otoczenia o powierzchni 40,80 ha i oznaczony jest na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 30” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz części graficznej przedstawionej na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, zaś rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Plan nie zawiera ustaleń w zakresie określonym w art.15 ust. 2 pkt 5 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) z uwagi na brak występowania przestrzeni publicznych, terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **„uchwale”** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Nowego Sącza, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 2) **„planie”** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 30”;
- 3) **„rysunku planu”** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **„przepisach odrębnych”** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej;
- 5) **„usługach nie kolidujących z funkcją mieszkaniową”** - należy przez to rozumieć usługi których funkcjonowanie nie narusza standardów jakości środowiska na działkach sąsiednich w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) **„linii rozgraniczającej”** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i warunkach zabudowy;
- 7) **„linii orientacyjnej”** - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, określającą proponowany sposób podziału i scalania nieruchomości i nie posiadającą mocy obowiązującej;
- 8) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”** - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 9) **„wysokości budynku”** - należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniej wysokości poziomu terenu przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu;

ROZDZIAŁ II

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

Zasady zabezpieczenia wysokich standardów jakości środowiska

§ 4

1. Obowiązek ochrony głównego zbiornika wód podziemnych poziomu czwartorzędowego GZWP 437 szczególnie w obszarze jego zasilania wyznaczonym orientacyjnie na rysunku planu.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1U(30) i U/UC/KS(30) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obligatoryjne z mocy przepisów odrębnych.
3. Na pozostałych terenach obowiązuje zakaz realizacji wszystkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
4. Zakazy wymienione w punktach 2 i 3 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, systemów przeciwpowodziowych oraz zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha, centrów handlowych i usługowych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub o pow. użytkowej nie mniejszej niż 1 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
5. Obowiązek dostosowania zagospodarowania terenów w strefach ochrony sanitarnej 50 i 150 m od istniejącego i projektowanego cmentarza do wymagań wynikających z przepisów odrębnych.
6. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN(30) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, U/MN(30), U/MN/ZZ(30) - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.
7. Obowiązek stosowania najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji.
8. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, placów manewrowych zgodnie z przepisami

odrębnymi.

9. Obowiązek ochrony i uzupełnienia obudowy biologicznej potoku Łubinka gatunkami zgodnymi z siedliskiem.
10. Obowiązek stabilizacji zieleni o rozbudowanym systemie korzeniowym skarp naturalnych i antropogenicznych.
11. Zakaz składowania odpadów, w tym niebezpiecznych, w miejscach do tego nie wyznaczonych.
12. W przypadku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla dróg krajowych, obowiązek dostosowania wymagań określonych dla tego obszaru wynikających z przepisów odrębnych.
13. W oparciu o sporządzone przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu” wyznaczono obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – stan obecny (na podstawie zasięgu wezbrania Q3,33%) oraz zasięgu zalewu wodą Q1% - stan obecny, a dodatkowo wyznaczono obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią w oparciu o zasięg zalewu wodą Q3,33% - stan po regulacji oraz zasięg zalewu wodą Q1% - stan po regulacji.
14. W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonym na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q 3,33% obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.
15. W obszarze położonym pomiędzy granicą obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią Q3,33 %, a zasięgiem zalewu wodą powodziową Q1% wyznaczoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych obiektów budowlanych z uwzględnieniem rzędnej wody Q1%.

§ 5

Zasady kształtowania ład przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.
2. Przy lokalizacji budynków obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz przepisów odrębnych.
3. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Obowiązek realizacji dachów o wspólnej górnej krawędzi przeciwległych połaci dachowych.
5. Zakaz realizacji dachów o różnych spadkach głównych połaci dachowych względem kalenicy.
6. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych.
7. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych.
8. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem punktów sprzedaży prasy.
9. Zakaz realizacji blaszanych budynków gospodarczych i garaży.
10. Zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt.
11. Zakaz realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg.
12. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 30 m² na budynkach usługowych. Forma i kolorystyka elementów winna być ustalona w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu.
13. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 2 m² na budynkach mieszkalnych z funkcją usługową, w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu.
14. Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, pylon) dla obiektu usługowego o wysokości do 10m.
15. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury typu: lampy, ławki, kosze na śmieci.

§ 6

Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się przekształcenia nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działek zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.
2. Obowiązek zapewnienia do wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.
4. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek w przypadku, gdy w wyniku podziału działki do osiągnięcia minimalnej powierzchni brakuje nie więcej niż 10 % powierzchni.
5. Dopuszcza się włączenie do wydzielonej działki budowlanej części terenów zieleni oznaczonych symbolami 2Z/ZZ(30) i 4Z/ZZ(30) bezpośrednio sąsiadujących z terenami przeznaczonymi do zainwestowania w przypadku, gdy do osiągnięcia minimalnej powierzchni działki brakuje nie więcej niż 30 % powierzchni.
6. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 18 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej.
6. Orientacyjny podział działek przedstawiony na rysunku planu nie jest obowiązujący.
7. Podział działek w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych na warunkach zarządzającego drogą.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.
2. Ustala się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem przepisów odrębnych, a przy braku takiej możliwości dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w innych terenach.
3. Przebieg sieci infrastruktury technicznej przedstawiony na rysunku planu jest orientacyjny i może ulec zmianie.
4. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) utrzymuje się pobór wody z indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej.
 - 3) w strefie 150 m od granic istniejącego cmentarza obowiązuje zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni, w strefie 150 m od granic projektowanego cmentarza obowiązuje zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni po oddaniu cmentarza do użytkowania.
 - 4) obowiązek realizacji sieci wodociągowej dla zaopatrzenia terenów w strefie 150 m od granic cmentarza przed oddaniem do użytkowania projektowanej części cmentarza.
5. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:
 - 1) obowiązek realizacji i rozbudowy sieci kanalizacyjnej w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie,
 - 2) obowiązek realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym;
 - 3) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do miejskiego systemu oczyszczania miasta;
 - 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne i grupowe rozwiązania w zakresie unieszkodliwienia ścieków na terenach pozbawionych dostępu do kanalizacji miejskiej;
 - 5) zasady odprowadzenia ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:
 - 1) gospodarka ciepła winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w planie

- zaopatrzenia miasta w ciepło;
- 2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło;
 - 3) obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysoko emisyjnych.
7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach administratora sieci;
 - 2) obowiązek kablowania sieci energetycznych.
9. W zakresie **obsługi teletechnicznej** ustala się obowiązek realizacji nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących w systemie kablowym.
10. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami uchwalonym dla miasta Nowego Sącza oraz regulaminem utrzymania czystości na terenie miasta. Pozostałe zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie **komunikacji** ustala się:
- 1) utrzymuje się istniejące drogi publiczne z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
 - 2) utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
 - 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu;
 - 5) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych realizowanych w granicach działki dla:
 - a) usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 2 miejsca,
 - b) usług handlu - min. 3 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) usługi handlu o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² - min. 4 miejsca/100m² powierzchni sprzedaży,
 - d) usług gastronomii - min. 30 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) inne usługi - min. 2 miejsca/100 m² powierzchni użytkowej.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Ustalenia dla terenów przyrodniczych

§ 8

1. Tereny lasów oznaczone symbolami:

- 1.ZL(30) - pow. ok. 0,31 ha,
- 2.ZL(30) - pow. ok. 0,04 ha,
- 3.ZL(30) - pow. ok. 0,25 ha,
- 4.ZL(30) - pow. ok. 1,88 ha,
- 5.ZL(30) - pow. ok. 1,59 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - lasy.
- 2) Obowiązek utrzymania i ochrony istniejącego zadrzewienia, z możliwością uzupełnienia drzewostanu.
- 3) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury i sieci uzbrojenia technicznego.
- 4) Dopuszcza się realizację ciągów pieszych o nawierzchni gruntowej lub żwirowej.

2. Teren potoku Łubinka z zielenią przyrzeczną w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczony symbolem **WS/ZZ(30)** - pow. ok. 0,88 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - potok Łubinka z zielenią przyrzeczną.
- 2) Obowiązek ochrony i rekonstrukcji obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.
- 3) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
- 5) Dopuszcza się regulację potoku zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Obowiązek utrzymania rowu melioracyjnego na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 7) W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w § 4 ust. 14.

3. Tereny zieleni w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczone symbolami:

1.Z/ZZ(30) - pow. ok. 0,25 ha,

2.Z/ZZ(30) - pow. ok. 2,38 ha,

3.Z/ZZ(30) - pow. ok. 1,81 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - użytki zielone, zieleń urządzona.
- 2) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
- 4) W terenie oznaczonym symbolem **2.Z/ZZ(30)** obowiązek utrzymania rowu melioracyjnego na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 5) W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady określone w § 4 ust. 14.

4. Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **1.ZU(30)** - pow. ok. 0,89 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona.
- 2) Obowiązek utrzymania i ochrony istniejącej zieleni z możliwością uzupełnienia.
- 3) Obowiązek realizacji ciągu pieszego wraz z towarzyszącą zielenią szpalerową, przedstawionego orientacyjnie na rysunku planu.
- 4) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury i sieci uzbrojenia technicznego.

5. Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami:

2.ZU(30) - pow. ok. 2,37 ha,

3.ZU(30) - pow. ok. 0,15 ha,

4.ZU(30) - pow. ok. 0,39 ha,

5.ZU(30) - pow. ok. 0,56 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona.
- 2) Obowiązek utrzymania i ochrony istniejących drzewostanów z możliwością uzupełnienia drzewostanu.
- 3) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem małej architektury i sieci uzbrojenia technicznego.

6. Teren cmentarza oznaczony symbolem - **1.ZC(30)** - pow. ok. 0,93 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - cmentarz.
- 2) Obowiązek utrzymania istniejących alei i zieleni.

- 3) Obowiązek pielęgnacji drzewostanu. Dopuszcza się nowe nasadzenia.
- 4) Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą aleję wraz z najstarszą częścią cmentarza określoną na rysunku planu. W strefie obowiązuje:
 - a) ochrona zabytkowych nagrobków,
 - b) ochrona i pielęgnacja drzewostanu,
 - c) prowadzenie prac budowlanych, restauratorskich i konserwatorskich prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Obowiązek realizacji ogrodzenia cmentarza jako ażurowego z profili stalowych w kolorze ciemnym, w układzie pionowym, na słupkach.

7. Teren cmentarza oznaczony symbolem 2.ZC(30) - pow. ok. 2,30 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - cmentarz.
- 2) Zagospodarowanie zielenią zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką minimum 10 % powierzchni terenu.
- 3) Obowiązek realizacji zieleni szpalerowej wzdłuż granicy cmentarza.
- 4) Utrzymuje się istniejący dom przedpogrzebowy z możliwością jego przebudowy i rozbudowy na warunkach:
 - a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 250 m²,
 - b) wysokość nie może przekraczać 10 m z wyłączeniem wieżyczek, sygnaturek,
 - c) forma obiektu winna być jednorodna architektonicznie.
- 5) Obowiązek realizacji głównej alei o szerokości minimum 5 m wraz z towarzyszącą zielenią szpalerową, prowadzącej od domu przedpogrzebowego wzdłuż terenu cmentarza o przebiegu orientacyjnie przedstawionym na rysunku planu.
- 6) Obowiązek realizacji ogrodzenia cmentarza jako ażurowego z profili stalowych w kolorze ciemnym, w układzie pionowym, na słupkach.

8. Teren cmentarza oznaczony symbolem 3.ZC(30) - pow. ok. 3,55 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - cmentarz.
- 2) Zagospodarowanie zielenią zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Obowiązek realizacji głównej alei o szerokości minimum 5 m wraz z towarzyszącą zielenią szpalerową, prowadzącej od domu przedpogrzebowego wzdłuż terenu cmentarza oznaczonego symbolem 2ZC(30) i 3ZC(30), o przebiegu orientacyjnie przedstawionym na rysunku planu.
- 4) Dopuszcza się realizację placu z zielenią i elementami małej architektury w terenie wskazanym orientacyjnie na rysunku planu. Maksymalna wysokość elementów małej architektury (oświetlenie, symbole religijne, pomniki) nie może przekraczać 5,0 m.
- 5) Obowiązek realizacji ogrodzenia cmentarza jako ażurowego z profili stalowych w kolorze ciemnym, w układzie pionowym, na słupkach.

Ustalenia dla terenów mieszkaniowych i usługowych

§ 9

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami:

1. MN(30) - pow. ok. 3,35 ha,

3. MN(30) - pow. ok. 4,12 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.
- 2) Realizacja budynków oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
 - b) kąt nachylenia dachów do 45°.

- 3) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż - 800 m² dla zabudowy wolnostojącej, 450 m² dla zabudowy bliźniaczej i 350 m² dla zabudowy szeregowej.
- 4) Dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych i garaży o kubaturze łącznej do 150 m³, o wysokości do 5 m.
- 5) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Dla obszaru w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.
- 7) Obowiązek zachowania wymaganych odległości od sieci elektroenergetycznej 30 kV, na warunkach zarządzającego siecią.
- 8) W terenie oznaczonym symbolem **1.MN(30)** obowiązek zachowania wymaganej odległości od lasu według przepisów odrębnych.
- 9) W terenie oznaczonym symbolem **3.MN(30)** obowiązek utrzymania rowu melioracyjnego na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7, ust.11, pkt. 5.

2.Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **2.MN(30)** - pow. ok. 0,59 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.
- 2) Realizacja budynków oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
 - b) kąt nachylenia dachów do 45°.
- 3) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż - 800 m² dla zabudowy wolnostojącej, 450 m² dla zabudowy bliźniaczej.
- 4) Dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych i garaży o kubaturze łącznej do 150 m³, o wysokości do 5 m.
- 5) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Dla obszaru w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.
- 7) Obowiązek zachowania wymaganej odległości od lasu według przepisów odrębnych.
- 8) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7, ust. 11, pkt. 5.

3.Teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej oznaczony symbolem **1.U/MN(30)** - pow. ok. 1,81 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.
- 2) Realizacja budynków oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m.
 - b) kąt nachylenia dachów do 45°.
 - c) kubatura budynków usługowych nie może być mniejsza niż 700 m³.
- 3) Dla obszaru w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.
- 4) Zakaz realizacji składów otwartych.
- 5) Dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o kubaturze łącznej do 150 m³, o wysokości do 5 m.
- 6) Powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż - 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i 450 m² dla zabudowy bliźniaczej.
- 7) Obowiązek zachowania min. 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 8) Obowiązek zachowania wymaganych odległości od sieci elektroenergetycznej 30 kV, na

warunkach zarządzającego siecią.

- 9) Obowiązek zachowania wymaganej odległości od lasu według przepisów odrębnych.
- 10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7, ust. 11, pkt. 5.

4. Teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej oznaczony symbolem **2.U/MN(30)** - pow. ok. 0,39 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej.
- 2) Realizacja budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m.
 - b) kąt nachylenia dachów do 45°.
 - c) kubatura budynków usługowych nie może być mniejsza niż 700 m³.
- 3) Dla obszaru w strefie ochrony sanitarnej obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.
- 4) Zakaz realizacji składów otwartych.
- 5) Dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o kubaturze łącznej do 150 m³, o wysokości do 5 m.
- 6) Powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż - 800 m².
- 7) Obowiązek zachowania min. 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 8) Obowiązek zachowania wymaganej odległości od lasu według przepisów odrębnych.
- 9) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7, ust. 11, pkt. 5.

5. Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej oznaczone symbolami:

3.U/MN(30) - pow. ok. 1,05 ha,

4.U/MN(30) - pow. ok. 0,90 ha,

5.U/MN(30) - pow. ok. 0,11 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.
- 2) Realizacja budynków oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m.
 - b) kąt nachylenia dachów do 45°.
 - b) kubatura budynków usługowych nie może być mniejsza niż 700 m³.
 - c) w obszarze położonym pomiędzy granicą obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią Q3,33 %, a zasięgiem zalewu wodą powodziową Q1% obowiązują zasady określone w § 4 ust. 15.
- 3) Zakaz realizacji składów otwartych.
- 4) Dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o kubaturze łącznej do 150 m³, o wysokości do 5 m.
- 5) Powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż - 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i 450 m² dla zabudowy bliźniaczej.
- 6) Obowiązek zachowania min. 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 7) Obowiązek utrzymania rowu melioracyjnego znajdującego się w terenie oznaczonym symbolem **4.U/MN(30)** na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 8) W terenie oznaczonym symbolem **5.U/MN(30)** znajdującego się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.
- 9) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7, ust. 11, pkt. 5.

6. Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczony symbolem **U/MN/ZZ(30)** - pow. ok. 2,01 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem możliwe jest wyłącznie po ograniczeniu zasięgu wód powodziowych na skutek regulacji potoku Łubinka na odcinku od km 3+770 do km 7+170,5.
- 2) Do czasu wykonania zabezpieczenia przeciwpowodziowego wyłączającego teren z zasięgu wód powodziowych o prawdopodobieństwie $Q\ 3,33\%$ obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków.
- 3) Po zapewnieniu warunków określonych w punkcie 1 wszelkie działania inwestycyjne możliwe na zasadach:
 - a) przy realizacji budynków obowiązuje:
 - wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
 - kąt nachylenia dachów do 45° ,
 - kubatura budynków usługowych nie może być mniejsza niż $700\ m^3$,
 - w obszarze położonym pomiędzy granicą obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią $Q3,33\%$, a zasięgiem zalewu wodą powodziową $Q1\%$ obowiązują zasady określone w § 4 ust. 15.
 - b) dla obszaru w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują zasady określone w § 4 ust.5.
 - c) zakaz realizacji składów otwartych.
 - d) dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o kubaturze łącznej do $150\ m^3$, o wysokości do 5 m.
 - e) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż - $800\ m^2$ dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i $450\ m^2$ dla zabudowy bliźniaczej.
 - f) obowiązek zachowania min. 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - h) obowiązek utrzymania rowu melioracyjnego na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - h) obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7, ust. 11, pkt. 5.

Ustalenia dla terenów usług

§ 10

1. Teren usług oznaczony symbolem **1.U(30)** - pow. ok. 1,71 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi.
- 2) Realizacja budynków oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,
 - b) kubatura budynków nie może być mniejsza niż $700\ m^3$,
 - c) zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia połąci powyżej 30° ,
 - d) w obiektach o kubaturze większej niż $5000\ m^3$ w elewacjach należy wprowadzić podział dla optycznego rozbicia bryły obiektu,
 - e) obowiązek zastosowania przeszklenia na min. 25 % powierzchni elewacji.
- 3) Dopuszcza się realizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży do $2000\ m^2$;
- 4) Obowiązek zachowania min. 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 5) Dla obszaru w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują zasady określone w § 4 ust.5.
- 6) Zakaz realizacji składów otwartych.
- 7) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7, ust. 11, pkt. 5.

2.Teren usług oznaczony symbolem **2.U(30)** - pow. ok. 0,11 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.
- 2) Realizacja budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
 - b) kąt nachylenia dachów do 45°.
- 10) Obowiązek zachowania min. 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 11) Zakaz realizacji składów otwartych.
- 12) Dla obszaru w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.
- 13) Obowiązek zachowania wymaganych odległości od sieci elektroenergetycznej 30 kV, na warunkach zarządzającego siecią.
- 14) Obowiązek zachowania wymaganej odległości od lasu według przepisów odrębnych.
- 15) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7, ust. 11, pkt. 5.

3. Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i parkingu oznaczony symbolem U/UC/KS (30) - pow. ok. 2,51 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i parking.
- 2) Realizacja budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m, za wyjątkiem urządzeń technologicznych dla których dopuszcza się maksymalną wysokość 12 m,
 - b) kubatura budynków usługowych nie mniejsza niż 5000 m³,
 - c) zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia połąci powyżej 30°,
 - d) w elewacjach należy wprowadzić podział dla optycznego rozbicia bryły obiektu,
 - e) obowiązek zastosowania przeszklenia na min. 25 % powierzchni elewacji.
- 3) Obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 4) Obowiązek realizacji miejsc postojowych związanych z obsługą cmentarza.
- 5) Dla obszaru w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują zasady określone w § 4 ust. 5.
- 6) Zakaz realizacji składów otwartych.
- 7) Obowiązek zachowania min. 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 8) W zagospodarowaniu terenu obowiązek uwzględnienia ciągu pieszego orientacyjnie przedstawionego na rysunku planu.
- 9) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7, ust. 11, pkt. 5.

Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. Teren komunikacji oznaczony symbolem KDgp(30) - pow. ok. 0,10 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej Nr 28 Zator-Nowy Sącz-Przemyśl.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m;
- 3) Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą.
- 4) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.
- 6) Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takich jak ekrany akustyczne, zielen izolacyjna.

2. Teren komunikacji oznaczony symbolem KDd(30) - pow. ok. 0,27 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 5 m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.
- 3) Obowiązek utrzymania rowu melioracyjnego na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

3. Teren komunikacji oznaczony symbolem KDw(30) - pow. ok. 0,31 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 4,5 m,
 - b) chodniki.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m.
- 3) Dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszego - jezdni o szerokości pasa ruchu min. 5 m.
- 4) Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 15x15 m na zakończeniach ulicy.
- 5) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.
- 6) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Teren komunikacji z zielenią urządzoną oznaczony symbolem KS/ZU (30) - pow. ok. 0,35 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - parking, zieleni urządzonej.
- 2) Realizacja miejsc postojowych na powierzchni nie przekraczającej 60 % powierzchni terenu.
- 3) Dopuszcza się realizację elementów małej architektury.

5. Teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony symbolem E (30) - pow. ok. 0,002 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - stacja transformatorowa.
- 2) Utrzymuje się istniejącą stację transformatorową z możliwością przebudowy.

§ 12

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, z późniejszymi zmianami):

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN(30), U/MN(30) i U/MN/ZZ(30) w wysokości 5%,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem U(30) w wysokości 30%,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem U/UC/KS(30) w wysokości 20%,

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 13

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 14

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Artur Czernecki

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz - 30”.

Wykaz uwag nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych złożonych do projektu planu po wyłożeniu do wglądu publicznego w dniach od 21.05.2007 r. do 19.06.2007 r. - I wyłożenie i po wyłożeniu do wglądu publicznego w dniach od 25.03.2008 r. do 22.04.2008 r. - II wyłożenie.

1. Uwaga do terenu oznaczonego symbolem 3U/MN(30) oraz U/MN/ZZ(30) dotycząca możliwości realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr: 232/1, 232/2, 232/3 i 232/4 w obrębie 123 - **uwzględniona częściowo** (I wyłożenie - pozycja nr 1 w wykazie uwag, II wyłożenie - pozycja nr 2 w wykazie uwag).

Zgodnie z art. 79 ustawy Prawo Wodne sporządzone zostało „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, które w myśl art. 84 tej ustawy winno być uwzględnione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu umożliwia realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 232/2, jednak działka ta znajduje się w terenie oznaczonym symbolem U/MN/ZZ (30) i jest to możliwe wyłącznie po ograniczeniu zasięgu wód powodziowych na skutek regulacji potoku Łubinka na odcinku od km 3+770 do km 7+170,5. Działka 232/1 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 3U/MN(30) na którym realizacja budynków nie jest uzależniona od regulacji potoku Łubinka.

W projekcie planu, zarówno w części graficznej jak i w tekstowej wprowadzono zmiany, umożliwiające realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 232/4. Część tej działki będzie znajdować się w terenie 5U/MN(30) i na tej części będzie możliwa realizacja budynku bez względu na przyszłą regulację potoku Łubinka.

2. Uwaga do terenu oznaczonego symbolem 3. Z/ ZZ (30) dotycząca przeznaczenia działki nr 12/3 w obrębie nr 36 - **nieuwzględniona**. (I wyłożenie, pozycja nr 4 w wykazie uwag).

Przeznaczeniem terenu oznaczonego symbolem 3.Z/ZZ(30) jest zieleń urządzona oraz użytki zielone.

Teren ten położony jest w zasięgu bezpośredniego zalewania wodami powodziowymi potoku Łubinka Q 3,33%, który wyznaczony został w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu” opracowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie w 2005 r.

Działka nr 12/3 położona jest w zasięgu bezpośredniego zagrożenia zalewania wodami powodziowymi potoku Łubinka Q 3,33%, w którym wyklucza się zabudowę, również po regulacji potoku.

3. Uwaga do terenu oznaczonego symbolem U/UC/KS(30) dotycząca:

- zwiększenia wysokości budynku z 10 m do 12 m - **nieuwzględniona**. (II wyłożenie, pozycja nr 1 w wykazie uwag).

Wprowadzenie we wnioskowanym terenie obiektów o wysokości 12 m wpłynie negatywnie na zachowanie ładu przestrzennego. Obszar w sąsiedztwie wnioskowanego terenu zagospodarowany jest zabudową o niższej wysokości. Od południa i wschodu otoczony jest zabudową mieszkalną jednorodziną o wysokości nie przekraczającej 9 m. Ponadto znajdujący

się w bezpośrednim sąsiedztwie obiekt handlowy „NOMI” ma wysokość 10 m, dobudowywana część do budynku handlowego również ma wysokość 10 m.

- przesunięcia linii zabudowy - **nieuwzględniona**.

Proponowane przez wnioskodawcę przesunięcie linii zabudowy nie uwzględnia ustalonego decyzją o warunkach zabudowy projektowanej drogi tzw. „Nowocmentarnej” będącej również granicą MPZP „Nowy Sącz - 30”. W projekcie planu zaproponowano nieprzekraczalną linię zabudowy oddaloną od linii rozgraniczającej drogę o 15 m. Zaproponowana linia biegnie równolegle do przebiegu projektowanej drogi.

4. Uwaga do terenu oznaczonego symbolem U/MN/ZZ(30) dotycząca umożliwienia realizacji budynków mieszkalnych na działkach nr 232/2 i 232/4 w obrębie 123 - **uwzględniona częściowo**. (II wyłożenie, pozycja nr 2 w tabeli).

Zgodnie z art. 79 ustawy Prawo Wodne sporządzone zostało „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, które w myśl art. 84 tej ustawy winno być uwzględnione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 30”, związane są z modernizacją dróg oraz realizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. W zakresie inwestycji drogowych przewiduje się przebudowę drogi o symbolu KDd(30).
3. W zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej przewiduje się realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
4. Powyższe zadania finansowane będą częściowo z budżetu gminy, częściowo ze środków pozabudżetowych uzyskanych z innych źródeł np. fundusze unijne, Sądeckie Wodociągi.