

**UCHWAŁA NR XIV/154/2003
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 2 lipca 2003 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „NOWY SĄCZ – 22”

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 153 poz. 1271) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3 i art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124 Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) Rada Miasta Nowego Sącza **uchwala** co następuje:

RADA MIASTA NOWEGO SĄCZA
uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowego Sącza – „Nowy Sącz 22”

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Przepisy ogólne

Rozdział 2: Szczegółne warunki zagospodarowania terenu objętego planem

Rozdział 3: Ustalenia szczegółowe

Rozdział 5: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Rozdział 6: Przepisy końcowe i przejściowe

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „Nowy Sącz - 22” obejmuje działki nr 742/3 i 724/4 w obrębie 118 w Nowym Sączu, zgodnie z Uchwałą Nr LX/568/2002 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie realizacji obiektów obsługi

turystyki przy drodze powiatowej Chełmiec – Gołkowiec.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązujące oznaczenia na rysunku planu określone są legendą.

§ 4.

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. „**planie**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz - 22” obejmujący obszar określony w § 1,
2. „**dotychczasowym planie**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Sącz zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Sączu nr VI/54/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urzędowy Województwa Nowosądeckiego nr 24/94 z dnia 14.12.1994 r. poz. 267),
3. „**obszarze planu**” – należy przez to rozumieć nieruchomości położoną w granicach planu,
4. „**linii rozgraniczającej ściśle określonej**” – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na części o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania, której przebieg nie może być zmieniony,
5. „**linii rozgraniczającej orientacyjnej**” – należy przez to rozumieć linię przerywaną na rysunku planu rozdzielającą obszar na części o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania, której przebieg może być skorygowany pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów dla przyjętej klasy drogi na całej długości trasy,
6. „**funkcji**” – należy przez to rozumieć działania ustalone planem możliwe do realizacji na obszarze objętym planem, które zostały określone w tekście i na rysunku planu symbolami literowymi,
7. „**terenach**” – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi części nieruchomości oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolami cyfrowymi (liczby arabskie),
8. „**drogach publicznych**” – należy przez to rozumieć drogi, z których może korzystać każdy zgodnie z jej przeznaczeniem, zaliczonych do kategorii krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami). Dla dróg publicznych przyjmuje się klasy ulicy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

Rozdział 2

Szczególne warunki zagospodarowania terenu objętego planem

§ 5.

Dla zapewnienia pożądaných standardów życia oraz warunków ochrony środowiska

przyrodniczego określa się zasady dla wszystkich terenów objętych planem:

1. Wymagane uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze chronionego krajobrazu ustanowionego zarządzeniem wojewody nowosądeckiego nr 27/97 z 1 października 1997 r. (Dz. Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 43/97),
2. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi) z wyłączeniem:
 - dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - instalacji do przesyłu gazu, pary, ciepłej wody,
3. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
4. Zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia połąci większym niż 45⁰,
5. Obowiązek stosowania pokryć dachowych w stonowanych kolorach,
6. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
7. W ramach powierzchni działki wymagane wprowadzenie zieleni drzewiasto – krzewiastej na min. 20 % powierzchni terenu,
8. Zakaz realizacji trwałych ogrodzeń w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
9. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej (w rozumieniu art. 113 i 114 „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001 r.),
10. Zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
11. Zakaz prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych,
12. Obowiązuje stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych,
13. Lokalizacja obiektów w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej na warunkach zarządzającego sieciami.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1.KUz (22) – pow. ok. 0,03 ha

Teren ulicy klasy zbiorczej. Ustala się:

1. Przeznaczenie terenu dla modernizacji drogi powiatowej Chelmiec – Gołkowice,
2. Zakaz zabudowy
3. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej.

2.UCt (22) – pow. ok. 0,23 ha

Tereny usług komercyjnych z zielenią urządzoną. Ustala się:

1. Możliwość realizacji obiektów związanych z obsługą turystyki - motel, gastronomia realizowanych na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem,
2. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m nad poziomem terenu,
3. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w granicach działki,
4. Obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej na granicy z terenami mieszkaniowymi.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 7.

Ustala się, że teren oznaczony symbolem UCt obsługiwany będzie w zakresie uzbrojenia wg następujących zasad:

1. Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza realizację nowych sieci na warunkach zarządzającego sieciami,
2. Warunki podłączenia realizowanych obiektów budowlanych do sieci określa każdorazowo zarządzający siecią,
3. Docelowo zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, do czasu jej realizacji zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia,
4. Docelowo odprowadzenie ścieków do systemów kanalizacji miejskiej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej obowiązek indywidualnego rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków,
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. Możliwość realizacji stacji transformatorowej w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną na warunkach zarządzającego sieciami,
6. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
7. Wywóz odpadów stałych na wysypisko komunalne. Wymagana segregacja odpadów,
8. Ogrzewanie obiektów z indywidualnej kotłowni przy zastosowaniu czystych nośników energii,
9. Zjazd na działkę z ulicy Papieskiej na warunkach zarządzającego drogą.

Rozdział 5

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 8.

Ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą przeznaczenia terenów z tytułu wzrostu wartości:

- dla terenu oznaczonego symbolem UCt w wysokości 30 %.

§ 9.

Dla terenów objętych ustaleniami planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Sącz – zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Sączu nr VI/54/94 z dnia 29 listopada 1994 r (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego nr 24/94 z dnia 14. 12.

1994 r. poz.267).

§ 10.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Dobosz