

**Uchwała Nr XLIII/398/2001
Rady Miasta Nowego Sącza
z 27 marca 2001 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - "Nowy Sącz -15".

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 zmiana: 1996 r. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 662, 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, 1998 r. Nr 155, poz.1014, 162, poz. 1126, art. 8 ust. 1, art. 11 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 Nr 15, poz. 139, zmiana:1999 r. Dz. U. Nr 41, poz. 412, na wniosek Zarządu Miasta Rada Miasta Nowego Sącza uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza - "Nowy Sącz - 15".

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Przepisy ogólne

Rozdział 2: Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania na cele zainwestowania i użytkowania

Rozdział 3: Przepisy końcowe i przejściowe

**Rozdział 1
Przepisy ogólne
§1**

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzenne miasta Nowego Sącza - "Nowy Sącz 15", zwany dalej planem obejmuje obszar określony w uchwale Nr XXIX/307/2000 Rady Miasta w Nowym Sączu z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego- NOWY SĄCZ 6. Obszar ten ograniczony jest rzekami Dunajcem i Kamienicą oraz ulicami Tarnowską i Legionów i stanowi teren zespołu usługowo-produkcyjnego firmy "Koral".

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach uchwały jest:

- umożliwienie ukończenia realizacji obiektu o funkcji przemysłowej polegającej na wypełnieniu fragmentu istniejącej konstrukcji hali ścianami osłonowymi, którego wysokość jest większa od nieprzekraczalnej wysokości ustalonej obowiązującym planem Nowy Sącz 6.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

**Rozdział 2
Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania na cele zainwestowania i użytkowania oznaczone symbolem**

§4

W uchwale Nr LIV/441/98 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 2 czerwca 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - NOWY SĄCZ zmienia się ustalenia w Rozdziale V dla terenu oznaczonego symbolem III.5. zawarte w pkt 2. Punkt ten otrzymuje brzmienie:

2. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14 m.

Rozdział 3

Przepisy końcowe i przejściowe

§5

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - NOWY SĄCZ 6 zatwierdzony uchwałą Nr LIV/441 /98 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 2 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 28, poz. 114) w części dotyczącej ustaleń dla terenów oznaczonych cyfrą III. 5. pkt 2.

§6

Załącznik do niniejszej uchwały stanowi uchwała Nr LIV/441/98 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 2 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 28, poz. 114).

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Nowego Sącza.

Przewodniczący Rady Miasta:
J. Wituszyński

Załącznik
do uchwały Nr XLIII/398/2001
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 27 marca 2001 r.

**Uchwała Nr LIV/441/98 Rady Miejskiej w Nowym Sączu
z dnia 2 czerwca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego - NOWY SĄCZ 6**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 84 poz. 415 z 1996 r. Nr 106 poz. 496, Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) Rada Miejska w Nowym Sączu uchwała:

§1

"Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" - NOWY SĄCZ 6 zwany dalej planem.

I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Plan obejmuje teren określony w § 1. uchwały Nr XLI/328/97 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 24 czerwca 1997 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu „Śródmieście”, wprowadzonego uchwałą Nr XLIV/400/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 24 maja, 1994 roku. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/94 poz. 145).
2. Obszar objęty planem, oznaczony jest w załączniku Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część jako rysunek planu.
3. Zakresu ustaleń planu dotyczy:
 - a) przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - c) linii rozgraniczających drogi publiczne,
 - d) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów,
 - e) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

- 1.Obowiązuje ścisły nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i stały nadzór Archeologiczny, z uwagi na położenie obszaru w granicach lokacyjnych miasta (zespół średniowieczny) - strefa zabytkowego zespołu staromiejskiego.
- 2.Wjazd do zespołu usługowo-produkcyjnego z ul. Legionów w miejscu istniejącego wjazdu, na warunkach określonych przez administratora drogi.
- 3.Zakaz realizacji nowych wjazdów do zespołu usługowo-produkcyjnego.
- 4.Obowiązek opracowania przed wydaniem decyzji WZiZT, koncepcji programowo-przestrzennej, z uwzględnieniem zasad usytuowania zieleni wysokiej.

- 5.Ogrzewanie obiektów, z indywidualnej kotłowni, z zakresem realizacji kotłowni ogrzewanej paliwem stałym.
- 6.Zakaz zrzutu nieczyszczonych ścieków do wód i gleby.
- 7.Obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- 8.Obowiązek odprowadzenia ścieków technologicznych do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w sposób nie zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu miejskiego systemu oczyszczania.
- 9.Odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych niezależnym ciągiem kanalizacyjnym do Dunajca, na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym.
- 10.Doprowadzenie wody z istniejącej, miejskiej sieci wodociągowej.
- 11.Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci niskoprężnej.
- 12.Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci elektroenergetycznej - realizacja sieci wyłącznie w wykonaniu kablowym.
- 13.Podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
- 14.Zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 15.Zakaz realizacji obiektów szczególnie szkodliwych, w rozumieniu rozporządzenia MOŚZNIL w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko.
- 16.Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, wymagającej utworzenia strefy w trybie art. 71 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z 31 stycznia 1980 r., z późn. zm.
- 17.Obowiązuje bezwzględne zapewnienie stabilności skarpy zamkowej i staromiejskiej - w zależności od badań specjalistycznych.
- 18.Linie rozgraniczające tereny do zainwestowania, jako ściśle określone.

Rozdział 2

Zasady ustaleń planu

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

- I. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, takim jak: tereny komunikacji i tereny zielone.
- II. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania określonymi w planie.
- III. Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania, na cele zainwestowania i użytkowania.

Rozdział 3

ustalenia dla terenów oznaczonych cyfrą I

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.1. - pow. 0,90 ha

Tereny ulicy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 98 Wadowice-Limanowa-Nowy Sącz-Gorlice-Przemyśl, o szerokości w liniach rozgraniczających 35 m dla ulicy Legionów, 25 m dla ulicy Bulwar Narwiku, z utrzymaniem sieci infrastruktury technicznej, znajdujących się w pasie drogowym. Możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej.

I.2. - pow. 0,14 ha

Tereny ulicy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 99 Brzesko-Nowy Sącz, o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, z utrzymaniem sieci infrastruktury

technicznej, znajdujących się w pasie drogowym. Możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej.

I.3. - pow. 0,84 ha

Tereny wałów przeciwpowodziowych i międzywala, użytkowane jako tereny zielone, zgodnie z przepisami szczególnymi.

I.4. - pow. 0,35 ha

Tereny międzywala, użytkowane jako tereny zielone, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Ustalenia dla terenów oznaczonych cyfrą II

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania ustalonymi w planie:

II.1 -pow. 0,30 ha

Tereny zieleni urządzonej, do utrzymania na następujących warunkach:

1. Zakaz realizacji inwestycji;
2. Obowiązek utrzymania terenów trawiastych lub łąkowych, z naturalnym doбором i sukcesją gatunków.

Rozdział 5

Ustalenia dla terenów oznaczonych cyfrą III

Tereny te przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania:

III.1.-pow.1,20 ha

Tereny komunikacyjne wyłącznie dla podłączenia ulicy zbiorczej wzdłuż Dunajca do układu dróg miejskich, na następujących warunkach:

- 1.Zakaz podłączenia do ulicy Legionów, wskazane podłączenie z wykorzystaniem ulic Kazimierza Wielkiego i Piotra Skargi
- 2.Wskazane maksymalne odsunięcie jezdni od wzgórza zamkowego.
- 3.Obowiązek wykonania dla potrzeb projektu drogowego opracowania konserwatorsko-krajobrazowego.
- 4.Poza pasem drogowym obowiązuje zakaz zmiany konfiguracji terenu.
- 5.Poza pasem drogowym obowiązuje utrzymanie terenów trawiastych z możliwością realizacji niskiej zieleni krzewiastej
- 6.Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej.
- 7.Obowiązek realizacji podziemnych zbiorników retencyjnych dla wód opadowych przed realizacją podłączenia.

III.2. - pow. 0,12 ha

Tereny dla lokalizacji ulicy zbiorczej, na następujących warunkach:

- 1.Szerokość jezdni - min. 7 m.
- 2.Wskazane maksymalne odsunięcie jezdni od wzgórza zamkowego.

III.3. - pow. 0,40 ha

Tereny związane z obsługą zespołu usługowo-produkcyjnego, do zagospodarowania na następujących warunkach:

- 1.Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

2. Możliwość wprowadzenia wysokiej zieleni, drzewiastej wyłącznie na zasadach określonych w koncepcji programowo-przestrzennej.
3. Możliwość lokalizacji parkingów.
4. Możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

III.4. - pow. 0,30 ha

Tereny związane z obsługą kompleksu usługowo-produkcyjnego, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
2. Możliwość realizacji niskiej zieleni krzewiastej, wyłącznie na zasadach określonych w koncepcji programowo-przestrzennej
3. Możliwość realizacji niskiej zieleni krzewiastej.
4. Możliwość lokalizacji parkingów.
5. Możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

III.5. - pow. 0,27 ha

Tereny dla lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych, i na następujących warunkach:

1. Zasięg terenów do zainwestowania, nie może przekroczyć linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.
2. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych wyższych niż 6 m.
3. Obowiązek uzbrojenia terenu w sieć wodociągową, gazową, kanalizacyjną i elektryczną.

III.6. - pow. 0,28 ha

Tereny dla lokalizacji urządzeń infrastruktury i obiektów gospodarczych, na następujących warunkach:

1. Realizacja obiektów kubaturowych, na warunkach określonych przez zarządzającego wałami przeciwpowodziowymi.
2. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych wyższych niż 5 m w kalenicy obiektu. Dotyczy również istniejących budynków.
3. Obowiązek uzbrojenia terenu w sieć wodociągową, gazową, kanalizacyjną i elektryczną, przed oddaniem nowych obiektów do użytkowania.

III.7. - pow. 0,80 ha

Tereny dla lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych, na następujących warunkach:

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi granica terenu wyznaczona na rysunku planu.
2. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14 m.
3. Obowiązuje zakaz nadbudowy istniejącego budynku administracyjnego.
4. Architektura obiektów winna uwzględnić położenie działki na przedpolu otwierającej się panoramy zespołu staromiejskiego i nie może stanowić dla niego konkurencji.
5. Obowiązek uzbrojenia terenu w sieć wodociągową, gazową, kanalizacyjną i elektryczną.

III.8. - pow. 0,10 ha

Tereny dla realizacji zieleni wysokiej, na następujących warunkach:

1. Obowiązek realizacji szpaleru zieleni wysokiej.
2. Możliwość uzupełnienia zielenią krzewiastą.
3. Możliwość realizacji stacji trafo, na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

Ustala się z tytułu wzrostu wartości, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 30%, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście”, wprowadzony uchwałą Nr XLIV/400/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 24 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/94 poz. 145), w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Nowy Sącz.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

M. Kurp

OBJAŚNIENIA PLANU:

I. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu

I.1.-I.2. Tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego w ciągach dróg krajowych

I.3. Tereny wałów p/powodziowych i międzywala

I.4. Tereny międzywala

II. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu (zasady użytkowania określone w planie)

II.1. tereny zieleni urządzonej

III. Tereny przeznaczone do zainwestowania

III.1. Tereny dla podłączenia ulicy zbiorczej do układu dróg miejskich

III.2. Tereny dla lokalizacji ulicy zbiorczej

III.3.-III.4. Tereny związane z obsługą zespołu usługowo-produkcyjnego

III.5. Tereny lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych

III.6. Tereny lokalizacji urządzeń infrastrukturalnych i obiektów gospodarczych

III.7. Tereny lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych

III.8. Tereny realizacji zieleni wysokiej

IV Oznaczenia inne

- - - Granica opracowania i analiz

Granica obszaru objętego planem

Granice terenów wyodrębnionych ustaleniami planu, o różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Główne osie widokowe

II.1 Symbole terenów dla ustaleń tekstowych