

Uchwała Nr LIV/441/98 Rady Miejskiej w Nowym Sączu

z dnia 02 czerwca 1998 roku

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego -NOWY SĄCZ 6”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku - o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 roku nr 89 poz. 415 , z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Nowym Sączu, uchwala :

§ 1.

“Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - NOWY SĄCZ 6” zwany dalej planem.

I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Plan obejmuje teren określony w § 1. Uchwały Nr XLI/328/97 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 24 czerwca 1997 roku , w sprawie przystąpienia do zmiany planu “Śródmieście”, wprowadzonego Uchwałą Nr XLIV/400/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 24 maja 1994 roku, (Dz.Urz.Woj.Nowosądeckiego Nr 12/94 poz.145 z 1994 roku).
2. Obszar objęty planem, oznaczony jest w załączniku nr 1 w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.
3. Zakres ustaleń planu dotyczy:
 - a) przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania.
 - b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - c) linii rozgraniczających drogi publiczne.
 - d) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów.
 - e) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1. Obowiązuje ścisły nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i stały nadzór Archeologiczny, z uwagi na położenie obszaru w granicach lokacyjnych miasta (zespół średniowieczny) - strefa zabytkowego zespołu staromiejskiego.
2. Wjazd do zespołu usługowo - produkcyjnego z ul. Legionów, w miejscu istniejącego wjazdu, na warunkach określonych przez administratora drogi .

3. Zakaz realizacji nowych wjazdów do zespołu usługowo - produkcyjnego .
4. Obowiązek opracowania przed wydaniem decyzji o WZiZT, koncepcji programowo - przestrzennej, z uwzględnieniem zasad usytuowania zieleni wysokiej.
5. Ogrzewanie obiektów, z indywidualnej kotłowni, z zakazem realizacji kotłowni ogrzewanej paliwem stałym.
6. Zakaz zrzutu nieczyszczonych ścieków do wód i gleby.
7. Obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
8. Obowiązek odprowadzenia ścieków technologicznych do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w sposób nie zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu miejskiego systemu oczyszczania.
9. Odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych niezależnym ciągiem kanalizacyjnym do Dunajca, na warunkach określonych w pozwoleniu wodno - prawnym.
10. Doprowadzenie wody z istniejącej, miejskiej sieci wodociągowej.
11. Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci niskoprężnej.
12. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci elektroenergetycznej- realizacja sieci wyłącznie w wykonaniu kablowym.
13. Podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
14. Zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
15. Zakaz realizacji obiektów szczególnie szkodliwych, w rozumieniu rozporządzenia MOŚZNiL w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko.
16. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, wymagającej utworzenia strefy w trybie art. 71 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z 31 stycznia 1980 r., z póź. zm..
17. Obowiązuje bezwzględne zapewnienie stabilności skarpy zamkowej i staromiejskiej - w zależności od badań specjalistycznych .
18. Linie rozgraniczające tereny do zainwestowania , jako ściśle określone.

ROZDZIAŁ II. - ZASADY USTALEŃ PLANU.

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący :

- I. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, takim jak: tereny komunikacji i tereny zielone.
- II. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania określonymi w planie.
- III. Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania, na cele zainwestowania i użytkowania.

ROZDZIAŁ III. - USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu :

I.1. - pow. 0,90 ha

Tereny ulicy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 98 Wadowice - Limanowa - Nowy Sącz - Gorlice - Przemyśl, o szerokości w liniach rozgraniczających 35 m dla ulicy Legionów, 25 m dla ulicy Bulwar Narwiku, z utrzymaniem sieci infrastruktury technicznej, znajdujących się w pasie drogowym. Możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej.

I.2. - pow. 0,14 ha

Tereny ulicy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 99 Brzesko - Nowy Sącz, o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, z utrzymaniem sieci infrastruktury technicznej, znajdujących się w pasie drogowym. Możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej.

I.3. - pow. 0,84 ha

Tereny wałów przeciwpowodziowych i międzywala, użytkowane jako tereny zielone, zgodnie z przepisami szczególnymi.

I.4. - pow. 0,35 ha

Tereny międzywala, użytkowane jako tereny zielone, zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ IV. - USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania ustalonymi w planie:

II.1. - pow. 0,30 ha

Tereny zieleni urządzonej, do utrzymania na następujących warunkach:

1. Zakaz realizacji inwestycji;
2. Obowiązek utrzymania terenów trawiastych lub łąkowych, z naturalnym doborem i sukcesją gatunków.

ROZDZIAŁ V. - USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ III.

Tereny te przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania :

III.1. - pow. 1,20 ha

Tereny komunikacyjne wyłącznie dla podłączenia ulicy zbiorczej wzdłuż Dunajca do

układu dróg miejskich, na następujących warunkach :

1. Zakaz podłączenia do ulicy Legionów, wskazane podłączenie z wykorzystaniem ulic Kazimierza Wielkiego i Piotra Skargi.
2. Wskazane maksymalne odsunięcie jezdni od wzgórza zamkowego.

3. Obowiązek wykonania dla potrzeb projektu drogowego opracowania konserwatorco - krajobrazowego .
4. Poza pasem drogowym obowiązuje zakaz zmiany konfiguracji terenu.
5. Poza pasem drogowym obowiązuje utrzymanie terenów trawiastych z możliwością realizacji niskiej zieleni krzewiastej.
6. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej.
7. Obowiązek realizacji podziemnych zbiorników retencyjnych dla wód opadowych przed realizacją podłączenia.

III.2. - pow. 0,12 ha

Tereny dla lokalizacji ulicy zbiorczej, na następujących warunkach :

1. Szerokość jezdni - min. 7 m.
2. Wskazane maksymalne odsunięcie jezdni od wzgórza zamkowego.

III.3. - pow. 0,40 ha

Tereny związane z obsługą zespołu usługowo - produkcyjnego, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
2. Możliwość wprowadzenia wysokiej zieleni, drzewiastej wyłącznie na zasadach określonych w koncepcji programowo - przestrzennej.
3. Możliwość lokalizacji parkingów.
4. Możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

III.4. - pow. 0,30 ha

Tereny związane z obsługą kompleksu usługowo - produkcyjnego, do zagospodarowania na następujących warunkach :

1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych .
2. Możliwość realizacji niskiej zieleni krzewiastej, wyłącznie na zasadach określonych w koncepcji programowo - przestrzennej.
3. Możliwość realizacji niskiej zieleni krzewiastej.
4. Możliwość lokalizacji parkingów.
5. Możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej .

III.5. - pow. 0,27 ha

Tereny dla lokalizacji obiektów usługowo - produkcyjnych, na następujących warunkach:

1. Zasięg terenów do zainwestowania, nie może przekroczyć linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.
2. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych wyższych niż 6 m.

3. Obowiązek uzbrojenia terenu w sieć wodociągową, gazową, kanalizacyjną i elektryczną.

III.6. - pow. 0,28 ha

Tereny dla lokalizacji urządzeń infrastrukturalnych i obiektów gospodarczych, na następujących warunkach :

1. Realizacja obiektów kubaturowych , na warunkach określonych przez zarządzającego wałami przeciwpowodziowymi.
2. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych wyższych niż 5 m w kalenicy obiektu. Dotyczy również istniejących budynków.
3. Obowiązek uzbrojenia terenu w sieć wodociągową, gazową, kanalizacyjną i elektryczną, przed oddaniem nowych obiektów do użytkowania.

III.7. - pow. 0,80 ha

Tereny dla lokalizacji obiektów usługowo - produkcyjnych , na następujących warunkach:

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi granica terenu wyznaczona na rysunku planu.
2. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14 m.
3. Obowiązuje zakaz nadbudowy istniejącego budynku administracyjnego .
3. Architektura obiektów winna uwzględnić położenie działki na przedpolu otwierającej się panoramy zespołu staromiejskiego i nie może stanowić dla niegłosewego w wysokości 30 %, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście", wprowadzony Uchwałą Nr XLIV/400/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 24 maja 1994 roku, (Dz.Urz.Woj.Nowosądeckiego nr 12/94 poz.145. z 1994 roku) , w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą .

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Nowy Sącz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Maciej KURP