

Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr
50/97 poz. 169 z dnia 7 listopada
1997r.

UCHWAŁA NR XLIV/357/97

Rady Miejskiej w Nowym Sączu

z dnia 30 września 1997 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - NOWY SĄCZ 5 (teren złoża kopalin „BIEGONICE - DĄBRÓWKA”).

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku - o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 roku nr 89 poz. 415 , z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Nowym Sączu, w celu umożliwienia eksploatacji udokumentowanych surowców oraz urządzenia cmentarza, **uchwala co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1.

Uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - NOWY SĄCZ 5.**, określony w pkt.1., Uchwały Nr XXVIII/234/96 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 9 lipca 1996 r., w sprawie przystąpienia do opracowania planu.

§ 2.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- **NOWY SĄCZ 5.**, oznaczony jest w załączniku Nr 1. w skali 1:2 000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy:

- . Przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- . Szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4.

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Nowy Sącz 5., **ustala się:**

- . Zakaz zabudowy poza terenami wyznaczonymi na ten cel;
- . Obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji surowców;
- . Doprowadzenie wody z istniejących sieci wodociągowych;
- . Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;
- . Utrzymuje się istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV, z obowiązkiem wyznaczenia w projekcie zagospodarowania złoża filarów ochronnych.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

- . **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu**, takim jak tereny zainwestowane i tereny komunikacji.
- . **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu**, z zasadami użytkowania określonymi w planie.
- . **Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania** .

§ 5.

Tereny oznaczone cyfrą I., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.1. -pow. 0,59 ha

Tereny ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 15m. Prawidłowe funkcjonowanie drogi związane jest z realizacją odcinka poza obszarem opracowania.

I.2. - pow. 0,49 ha

Tereny ulic dojazdowych do obszaru górniczego, o szerokości w liniach rozgraniczających 15m.

I.3. - pow. 0,31 ha

Pomnik pamięci narodowej - tereny zabytkowego cmentarza, podlegające ochronie konserwatorskiej, do utrzymania.

§ 6.

Tereny oznaczone cyfrą II., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania ustalonymi w planie:

II.1.a. - pow. 27,75 ha

Obszar górniczy - udokumentowany obszar złoża gliny „Biegonice - Dąbrówka”, Pole Główne, do utrzymania na następujących warunkach:

1. eksploatacja i wydobywanie gliny w oparciu o projekt zagospodarowania złoża;
2. odprowadzenie wód kopalnianych do istniejących cieków wodnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
3. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w okresie eksploatacji;
4. dojazd od istniejących dróg dojazdowych;
5. po zakończeniu eksploatacji, rekultywacja z zakazem rekultywacji w kierunku realizacji budownictwa mieszkaniowego i terenów rolnych. Możliwa realizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczno - gospodarczą miasta, na warunkach określonych w dokumentacji geologiczno - inżynierskiej;
6. obowiązek utrzymania filarów ochronnych dla istniejących słupów napowietrznej linii energetycznej 110 kV i zabezpieczenia przebiegu linii energetycznej 30 kV.

II.1.b. - pow. 0,33 ha

Obszar górniczy - udokumentowany obszar złoża gliny „Biegonice - Dąbrówka”, Pole Główne, do utrzymania na następujących warunkach:

1. zakaz eksploatacji i wydobycia gliny;
2. projekt zagospodarowania złoża musi uwzględnić lokalizację na tym obszarze drogi krajowej;
3. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

II.1.c. - pow. 0,24 ha

Obszar górniczy - udokumentowany obszar złoża gliny „Biegonice - Dąbrówka”, Pole Główne, do utrzymania na następujących warunkach:

1. zakaz eksploatacji i wydobycia gliny;
2. projekt zagospodarowania złoża musi uwzględnić lokalizację na tym obszarze cmentarza wyznaniowego, łącznie z terenem III.3.a.;
3. wymagane zachowanie strefy sanitarnej - 50 m od obiektów mieszkaniowych wyposażonych w urządzenia wodociągowe i 150 m od studni kopanych;
4. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
5. dojazd od istniejącej drogi dojazdowej;

II.1.d. - pow. 0,32 ha

Obszar górniczy - udokumentowany obszar złoża gliny „Biegonice - Dąbrówka”, Pole Główne, do utrzymania na następujących warunkach:

1. zakaz eksploatacji i wydobycia gliny;
2. projekt zagospodarowania złoża musi uwzględnić lokalizację na tym obszarze budownictwa mieszkaniowego;
3. uzbrojenie terenu - podłączenie do sieci miejskich na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami.

II.2.- pow. 7,64 ha

Tereny zakładu produkcyjnego - cegielnia wraz z zapleczem - do utrzymania na następujących warunkach:

1. możliwość rozbudowy istniejących i lokalizacji nowych obiektów kubaturowych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem zakładu;
2. realizacja pasa zieleni izolacyjnej.

II.3.a. - pow. 0,89 ha

Tereny rolne, położone w terenie górniczym - do utrzymania na następujących warunkach:

1. możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem zakładu produkcyjnego, z zachowaniem wymaganej strefy od wyrobiska;
2. realizacja pasa zieleni izolacyjnej.

II.3.b. - pow. 3,35 ha

Tereny rolne, położone w terenie górniczym - do utrzymania na następujących warunkach:

1. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
2. możliwość składowania nadkładu.

II.3.c. - pow. 0,13 ha

Tereny rolne, położone w terenie górniczym - do utrzymania na następujących warunkach:

1. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
2. realizacja pasa zieleni izolacyjnej.

§ 7.

Tereny oznaczone cyfrą III., przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania:

III.1. - pow. 35,06 ha

Udokumentowany obszar złóż gliny, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. utrzymanie istniejących obszarów górniczych, z dopuszczeniem korekty ich granic na etapie zmiany dotychczas obowiązujących koncesji;
2. utworzenie obszarów górniczych i eksploatacja zasobów zgodnie z projektem zagospodarowania złóż;
3. utrzymuje się istniejące zaplecze techniczne - cegielnia, z możliwością jego modernizacji; 4. po eksploatacji zasobów, rekultywacja z zakazem rekultywacji w kierunku realizacji budownictwa mieszkaniowego i terenów rolnych. Możliwa realizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczno - gospodarczą miasta, na warunkach określonych w dokumentacji geologiczno - inżynierskiej;
5. obowiązek utrzymania filaru ochronnego, zabezpieczającego zabytkowy cmentarz;
6. obowiązek utrzymania filarów ochronnych dla istniejących słupów napowietrznej linii energetycznej 110 kV i zabezpieczenia przebiegu linii energetycznej 30 kV;
7. dojazd od istniejącej drogi dojazdowej.

III.2. - pow. 1,40 ha

Teren górniczy złoża gliny „Biegonice - Dąbrówka”, Pole Główne, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. poszerzenie istniejącego obszaru górniczego - w I kolejności;
2. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
3. po eksploatacji zasobów, rekultywacja zgodnie z przyjętym kierunkiem dla całego pola głównego - pkt.II.1.a.

III.3.a. - pow. 1,13 ha

Teren górniczy złoża gliny „Biegonice - Dąbrówka”, Pole Główne, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. realizacja cmentarza wyznaniowego łącznie z terenem II.1.c.;
2. teren w odległości 50 m od potoku, może być przeznaczony pod cmentarz, pod warunkiem przełożenia koryta potoku lub ujęcia go na tym odcinku w szczelną rurę;
3. obowiązek zachowania strefy sanitarnej - 50 m od obiektów mieszkaniowych wyposażonych w urządzenia wodociągowe i 150 m od studni kopanych;
4. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

III.3.b. - pow. 0,38 ha

Teren górniczy złoża gliny „Biegonice - Dąbrówka”, Pole Główne, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. realizacja obiektów kubaturowych o wysokości max 2 kondygnacje, związanych z obsługą cmentarza;
2. zakaz podpiwniczania;

III.3.c. - pow. 0,54 ha

Teren górniczy złoża gliny „Biegonice - Dąbrówka”, Pole Główne, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. realizacja parkingu dla obsługi cmentarza wyznaniowego;
2. obowiązek realizacji zadrzewień;
3. możliwość realizacji parterowych obiektów kubaturowych, dla lokalizacji zaplecza socjalne go.

III.4. - pow. 2,94 ha

Teren górniczy złoża gliny „Biegonice - Dąbrówka”, Pole Główne, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. realizacja drogi krajowej o szerokości 40 m w liniach rozgraniczających;
2. obowiązek realizacji zadrzewień w liniach rozgraniczających drogi.

III.5. - pow. 1,36 ha

Teren górniczy złoża gliny „Biegonice - Dąbrówka”, Pole Główne, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. zakaz eksploatacji i wydobywania gliny;
2. realizacja budownictwa mieszkaniowego;
3. uzbrojenie terenu - podłączenie do sieci miejskich na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami.

§ 8.

Ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości **30 %**, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 9.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Sącz, wprowadzonego Uchwałą Nr VI/54/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 29 listopada 1994 r., /Dz.Urz.Woj.Nowosądeckiego Nr 24/94 poz.267./, w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 10.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi miasta Nowy Sącz.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej zgłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej KURP