

Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr
50/97 poz.168 z dnia 7 listopada 1997r.

UCHWAŁA NR XLIV/356/97

Rady Miejskiej w Nowym Sączu

z dnia 30 września 1997 roku

w sprawie :

**uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta
Nowego Sącza - NOWY SĄCZ 3**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku - o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku nr 13 poz. 74 , z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 roku nr 89 poz. 415 , z późniejszymi zmianami) , na wniosek Zarządu Miasta , Rada Miejska w Nowym Sączu , w celu umożliwienia eksploatacji udokumentowanych surowców , **uchwala co następuje :**

I. PRZEPISY OGÓLNE .

§ 1.

Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - NOWY SĄCZ 3.**, określony w pkt.1., Uchwały Nr XXVIII/234/96 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 9 lipca 1996 roku , w sprawie przystąpienia do opracowania planu .

§ 2.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- **NOWY SĄCZ 3** , oznaczony jest w załączniku Nr 1. w skali 1:2 000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy :

- przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4.

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Nowy Sącz 3, **ustala się :**

- Zakaz zabudowy;
- Rekultywacja terenu w kierunku realizacji zadrzewień i zalesień.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący :

- **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu**, takim jak tereny rolne i tereny komunikacji.
- **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu**, z zasadami użytkowania określonymi w planie.
- **Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania .**

§ 5.

Tereny oznaczone cyfrą I., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.1. -pow. 0,16 ha

Tereny ulic dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 10m.

I.2. - pow. 2,25 ha

Tereny rolne - użytki zielone i sady - do utrzymania.

I.3. - pow. 0,27 ha

Tereny rolne - użytki zielone - do utrzymania.

§ 6.

Tereny oznaczone cyfrą II., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania ustalonymi w planie:

II.1. - pow. 1,10 ha

Teren górniczy do utrzymania na następujących warunkach:

1. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
2. obowiązek rekultywacji terenu w kierunku realizacji zadrzewień i zalesień lub użytkowania rolniczego, jako użytki zielone;
3. dojazd od modernizowanej drogi dojazdowej.

II.2. - pow. 1,00 ha

Obszar górniczy - udokumentowany obszar złoża gliny „Załubińcze I”, do utrzymania na następujących warunkach:

- eksploatacja i wydobywanie gliny w oparciu o projekt zagospodarowania złoża;
- dojazd od modernizowanej drogi dojazdowej;
- dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.

§ 7.

Tereny oznaczone cyfrą III., przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania:

III.1. - pow.1,06 ha

Złoża gliny „Załużnicze ” o zasobach udokumentowanych, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. możliwość eksploatacji zasobów i poszerzenia istniejącego obszaru górniczego w oparciu o dokumentację geologiczną i projekt zagospodarowania złoża;
2. dojazd od modernizowanej drogi dojazdowej;
3. dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.

§ 8.

Ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości **30 %**, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 9.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Sącz, wprowadzonego Uchwałą Nr VI/54/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 29 listopada 1994 r., /Dz.Urz.Woj.Nowosądeckiego Nr 24/94 poz.267./, w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 10 .

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi miasta Nowy Sącz.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej zgłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

„-” podpis niecztelny

Maciej KURP