

Dziennik Urzędowy
Województwa
Nowosądeckiego Nr 40/97
poz. 138 z dnia 19 września
1997r.

UCHWAŁA Nr XLII/339/97

**Rady Miejskiej w Nowym Sączu
z dnia 29 lipca 1997 roku**

w sprawie :

**uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowego Sącza - NOWY SĄCZ 4 (teren złoża kopalni „BIELOWICE” w Nowym Sączu)**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku - o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 roku nr 89 poz. 415 , z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Nowym Sączu, w celu umożliwienia eksploatacji udokumentowanych surowców, **uchwala co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE .

§ 1

Uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - NOWY SĄCZ 4**, określony w pkt. 1, uchwały Nr XXVIII/234/96 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 9 lipca 1996 roku, w sprawie przystąpienia do opracowania planu.

§ 2

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- **NOWY SĄCZ 4** oznaczony jest w załączniku Nr 1 w skali 1: 2000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy:

- przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania .
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy,

wynikających z prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Nowy Sącz 4, **ustala się** :

- Zakaz zabudowy , za wyjątkiem obiektów niezbędnych dla prowadzenia eksploatacji i produkcji.
- Utrzymanie taśmociągu , jako połączenia technologicznego z zakładem produkcyjnym .
- Rekultywacja terenu w kierunku realizacji zadrzewień i zalesień, z możliwością realizacji urządzeń sportowych, jako terenów rekreacyjnych.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE .

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

- **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu**, takim jak tereny rolne i tereny komunikacji.
- **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu**, z zasadami użytkowania określonymi w planie.

§ 5

Tereny oznaczone cyfrą I. , pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.1. - pow. 0,12 ha

Tereny ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

I.2. - pow. ha

Tereny rolne - grunty orne i użytki zielone - do utrzymania.

§ 6

Tereny oznaczone cyfrą II. , pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania ustalonymi w planie:

II.1. - pow. 1,93 ha

Teren górniczy do utrzymania na następujących warunkach :

1. teren użytkowany rolniczo , jako użytki zielone.
2. dojazd od modernizowanej drogi dojazdowej.

II.2. - pow. 10,72 ha

Obszar górniczy - udokumentowany obszar złoża gliny „Bielowice”, do utrzymania na następujących warunkach:

- 1.1. eksploatacja i wydobycie gliny w oparciu o projekt zagospodarowania złoża.
2. dojazd od modernizowanej drogi dojazdowej .
3. dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.
4. obowiązek zabezpieczenia przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.

§ 7

Tereny oznaczone cyfrą III., przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania :

III.1. - pow. 2,99 ha

Złóża gliny „Bielowice” o zasobach udokumentowanych, do utrzymania, na następujących

warunkach :

- 1.możliwość eksploatacji zasobów i poszerzenia istniejącego obszaru górniczego w oparciu o dokumentację geologiczną i projekt zagospodarowania złoża.
- 2.dojazd od modernizowanej drogi wewnętrznej.
- 3.dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.

III.2. - pow. 0,38 ha

Teren górniczy złoża gliny „Bielowice” , do utrzymania na następujących warunkach :

- 1.możliwość eksploatacji zasobów i poszerzenia istniejącego obszaru górniczego w oparciu o dokumentację geologiczną i projekt zagospodarowania złoża.
- 2.dojazd od modernizowanej drogi wewnętrznej.
- 3.dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.

III.3. - pow. 0,43 ha

Obszar górniczy złoża gliny „Bielowice” , do zagospodarowania na następujących warunkach:

- 1.użytkowanie rolnicze.

§ 8

Ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości **30 %**, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE .

§ 9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Sącz , wprowadzonego uchwałą Nr VI/54/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 29 listopada 1994 roku,(Dz.Urz.Woj.Nowosądeckiego Nr 24/94 poz.267.), w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi miasta Nowy Sącz.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

- podpis nieczytelny -

Maciej KURP