

UCHWAŁA NR 143/XXVII/2005
RADY GMINY ZAKROCZYM
Z DNIA 16 lutego 2005 ROKU

W sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym w terenach przewidzianych do urbanizacji oraz terenach, przez które przebiega ropociąg „Przyjaźń” we wsiach: Smoły, Wojszczyce, Swobodnia, Janowo oraz terenach ALP – Etap I; tereny przebiegu ropociągu „PRZYJAŹŃ”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1-5, 8, art.15, art.16 ust.1, art. 20, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 66/XII/2003 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym w terenach przewidzianych do urbanizacji oraz terenach, przez które przebiega ropociąg „Przyjaźń” we wsiach: Smoły, Wojszczyce, Swobodnia, Janowo oraz terenach ALP, Uchwały Nr 97/XIX/2004 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 marca 2004r. zmieniającej Uchwałę Nr 66/XII/2003 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30 października 2003 i Uchwały Nr 98/XIX/2004 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 marca 2004 w sprawie: wprowadzenia etapów opracowania i zatwierdzenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym w terenach przewidzianych do urbanizacji oraz terenach, przez które przebiega ropociąg „Przyjaźń” we wsiach Smoły, Wojszczyce, Swobodnia, Janowo oraz terenach ALP; Rada Gminy Zakroczym uchwala co następuje:

§1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym w terenach przewidzianych do urbanizacji oraz terenach, przez które przebiega ropociąg „Przyjaźń” we wsiach: Smoły, Wojszczyce, Swobodnia, Janowo oraz terenach ALP – Etap I; tereny przebiegu ropociągu „PRZYJAŹŃ”.

ROZDZIAŁ 1

Zakres obowiązywania Planu

§2

Plan Etap I obejmuje tereny w Gminie Zakroczym, przez które przebiega ropociąg „Przyjaźń” w granicach strefy bezpieczeństwa od ropociągu. Granice Planu – Etap I wyznaczają:

- od północy – północna granica strefy bezpieczeństwa we wsiach: Smoły, Wojszczyce, Swobodnia, Janowo,
- od wschodu – granica Gminy Zakroczym z Gminą Pomiechówek,
- od południa – południowa granica strefy bezpieczeństwa we wsiach: Smoły, Wojszczyce, Swobodnia, Janowo,
- od zachodu – granica Gminy Zakroczym z Gminą Załuski w Powiecie Płońskim.

§3

Granice Planu – Etap I są wyznaczone na rysunku Planu opracowanym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część Planu (załącznik Nr 1 do Uchwały).

§4

1. Plan ustala:

- 1) Przeznaczenie terenów.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 10) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§5

1. Rysunek Planu odnosi ustalenia zawarte w tekście Planu do obszaru objętego granicami Planu – Etap I.
 2. Rysunek Planu określa przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stosownie do ustaleń zawartych w tekście Planu przy użyciu oznaczeń graficznych zastosowanych w rysunku Planu.
 3. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku Planu:
 - 1) Mają charakter ustaleń Planu:
 - a) granice obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Etap I,
 - b) przeznaczenie terenu,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Odzwierciedlają ustalenia przepisów szczególnych i odrębnych aktów obowiązujących na obszarze Planu:
 - a) granica Gminy Zakroczym,
 - b) granice wsi,
 - c) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Oznaczenia graficzne na rysunku Planu nie odnoszące się do w/w ustaleń Planu, mają charakter informacyjny lub postulatywny.
4. W zakresie linii rozgraniczających dróg publicznych Plan dopuszcza sprecyzowanie granic terenu w oparciu o opracowane projekty budowlane pod warunkiem uzyskania dla tych projektów uzgodnień Urzędu Gminy Zakroczym oraz niezbędnych uzgodnień w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych i odrębnych.

§6

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej Uchwały (wraz z załącznikiem nr 1 do Uchwały), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Nr143/XXVII/2005 z dnia 16 lutego 2005r., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 KPA).
4. Rysunku Planu – należy przez to rozumieć rysunek Planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały.
5. Obszarze Planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach Planu objęty ustaleniami zatwierdzonymi.
6. Terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu oznaczony na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i opatrzony indeksem literowym, posiadający ustalenia szczegółowe w Planie.
7. Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku Planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
8. Ropociąg – rozumie się przez to rurociąg dalekosiężny łączący wydzielone obiekty nadania, odbioru i rozdziału ropy naftowej lub produktów naftowych, biegnący w terenie nie wydzielonym ogrodzeniami i służący do transportu ropy naftowej lub produktów naftowych.
9. Strefie bezpieczeństwa – należy przez to rozumieć obszar określony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 98, poz. 1067 z późniejszymi zmianami).

10. Strefa eksploatacyjna – należy przez to rozumieć obszar, na którym występują szczególne ograniczenia w zakresie sposobu upraw sadowniczych i leśnych wynikające z przebiegu ropociągu.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne – programowe dotyczące całego obszaru objętego Planem

§7

Na obszarze Planu – Etap I przewiduje się wydzielenie i lokalizację następujących funkcji:

1. Tereny rolne z przebiegiem ropociągu.
2. Tereny leśne.
3. Tereny przebiegu ropociągu w zieleni naturalnej niskiej w obszarze kompleksu leśnego.
4. Tereny komunikacyjne.

§8

Na obszarze Planu zakazuje się wznoszenia budowli oraz składowania materiałów palnych.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania obszaru Planu

§9

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 93 z 16.08.2000r. poz. 911 z późniejszymi zmianami) zmieniającym Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 43 z 16. 09.1997 poz. 149) wschodni fragment obszaru Planu (na odcinku długości ok. 1,2km) znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu.

§10

Plan ustala, dla trasy ropociągu „Przyjaźń” szerokość strefy bezpieczeństwa na 60 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 98, poz. 1067 z późniejszymi zmianami).

§11

Plan ustala zasadę zagospodarowania obszaru w sposób uwzględniający uwarunkowania środowiskowe, kulturowe oraz uwarunkowania lokalizacyjne wynikające z położenia części obszaru w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

§12

Plan ustala zasadę zagospodarowania obszaru w sposób uwzględniający przebieg ropociągu „Przyjaźń” i uwzględniający związaną z nim strefę bezpieczeństwa od w/w ropociągu.

§13

Plan ustala, na terenach rolnych na obszarze Planu – w granicach strefy bezpieczeństwa, użytkowanie tych terenów wg pierwotnego rolniczego przeznaczenia z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu ropociągu.

§14

Dla odcinka przebiegu ropociągu przez kompleks terenów leśnych, Plan określa granicę strefy bezpieczeństwa oraz granicę strefy eksploatacyjnej, będącą jednocześnie granicą terenu wyłączonego z funkcji leśnej.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska

§15

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 93 z 16.08.2000r. poz. 911 z późniejszymi zmianami) zmieniającym Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie

utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 43 z 16. 09.1997 poz. 149) wschodni fragment obszaru Planu (na odcinku długości ok. 1,2 km) znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu.

§16

Plan ustala, że zadaniem nadrzędnym z punktu widzenia ochrony środowiska w obszarze objętym Planem jest zachowanie jego naturalnych walorów krajobrazowo – przyrodniczych.

§17

Plan ustala, że prace związane z realizacją przebiegu ropociągu w obszarze kompleksu leśnego winny przebiegać z uwzględnieniem maksymalnej ochrony istniejącego ciągu ekologicznego kompleksu lasów, w tym fauny i flory ożywionej.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia ogólne dotyczące wartości kulturowych

§18

We wschodniej części Planu, na terenie lasów ALP, znajduje się droga forteczna o charakterze zabytkowym, przechodząca przez kompleks leśny pomiędzy Janowem a Szczypiornem do Fortu XIII Błogosławie, której przebieg winien zostać zachowany również ze względów historycznych. Plan nakazuje odtworzenie tej drogi, po zakończeniu prac ziemnych związanych z prowadzeniem ropociągu. Na rysunku Planu droga ta oznaczona jest symbolem 3KDLP.

§19

W sąsiedztwie Planu, poza jego obszarem, znajdują się dwa stanowiska archeologiczne:

- 1) Położone ok. 300m na północ od ropociągu, jest zlokalizowane we wschodniej części wsi Janowo - oznaczone symbolem 54-63/12.
- 2) Położone ok. 700m na południe ropociągu, jest zlokalizowane na terenie wsi Swobodnia – oznaczone symbolem 54-63/13.

Plan ustala w przypadku ujawnienia na obszarze Planu wartości kulturowych – stanowiska archeologicznego obowiązek dostosowania się do obowiązującego ustawodawstwa o ochronie dóbr kultury.

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia dotyczące terenów rolnych z przebiegiem ropociągu – R

§20

Dla terenów rolnych z przebiegiem ropociągu „Przyjaźń” oznaczonych na rysunku Planu symbolem **R** Plan ustala:

- 1) Tereny rolne na obszarze Planu znajdują się w strefie bezpieczeństwa.
- 2) Strefa bezpieczeństwa wynosi 60m.
- 3) Plan ustala użytkowanie terenów jako rolne z przebiegiem ropociągu i infrastruktury technicznej towarzyszącej oraz dopuszcza na terenach czasowe prowadzenie inwestycji związanych z budową ropociągu.
- 4) Plan wyklucza stałe zadrzewienie i uprawy sadownicze w strefie eksploatacyjnej na obszarze Planu. Plan dopuszcza sadzenie pojedynczych drzew w odległości 5m od ropociągu.
- 5) Plan zakazuje wznoszenia budowli oraz składowania materiałów palnych.
- 6) Plan ustala obowiązek oznakowania trasy ropociągu. Odległość między znakami powinna wynosić minimum 1km.
- 7) Plan ustala nakaz oznakowania zmiany kierunku prowadzenia trasy ropociągu
- 8) Plan ustala czasowe zajęcie terenu na cele nierolnicze w niezbędnym, ograniczonym, wynikającym z potrzeb inwestycji zakresie, orientacyjnie określonym granicą strefy eksploatacyjnej.
- 9) Plan dopuszcza czasowe wyłączenie terenu z produkcji rolnej, na czas budowy ropociągu i infrastruktury technicznej towarzyszącej na warunkach określonych w decyzji wyrażającej zgodę na czasową zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z nakazem niezwłocznego przywrócenia rolniczej funkcji terenu po zakończeniu inwestycji.

- 10) Plan dopuszcza zachowanie wchodzących w strefę bezpieczeństwa istniejących siedlisk we wsiach: Swobodnia (Grąbczyn) (działka nr ew. 3/1) i Janowo (działka nr ew. 221) pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych i odrębnych oraz uzyskania niezbędnych, wynikających z w/w przepisów uzgodnień.
- 11) Plan nakazuje zachowanie naturalnych obniżeń terenu stanowiących trasy spływu wód okresowych, w szczególności skarpy położonej na granicy wsi Wojszczyce i Swobodnia.
- 12) Plan nakazuje na terenie leżącym w obszarze warszawskiego chronionego krajobrazu prowadzenie prac związanych z przebiegiem ropociągu zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- 13) Dla terenów R obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 §9, §10, §11, §12, §13, rozdz. 4 §15, §16, rozdz. 5 §19.

ROZDZIAŁ 7

Ustalenia dotyczące terenów przebiegu ropociągu w zieleni naturalnej niskiej w obszarze kompleksu leśnego – PI/L

§21

Dla terenów przebiegu ropociągu „Przyjaźń” w zieleni naturalnej niskiej w obszarze kompleksu leśnego oznaczonych na rysunku Planu symbolem **PI/L**, Plan ustala:

- 1) Tereny oznaczone symbolem PI/L znajdują się w strefie bezpieczeństwa i strefie eksploatacyjnej.
- 2) Strefa bezpieczeństwa wynosi 60m.
- 3) Plan ustala na terenie maksymalnie dopuszczalne granice przecinki leśnej w granicach strefy eksploatacyjnej.
- 4) Plan dopuszcza możliwość prowadzenia plantacji drzew iglastych do osiągnięcia przez nie wieku 10 lat.
- 5) Plan ustala czasowe zajęcie terenu dla realizacji inwestycji maksymalnie w ściśle określonych granicach strefy eksploatacyjnej. Czasowe zajęcie terenu winno być ograniczone czasowo do niezbędnego minimum i nie naruszać walorów leśnych terenów oznaczonych symbolem ZL znajdujących się w granicach strefy bezpieczeństwa.
- 6) Po zakończeniu inwestycji Plan nakazuje niezwłoczną renaturalizację terenu z uwzględnieniem istniejącego ciągu ekologicznego kompleksu lasów.
- 7) Plan zakazuje wznoszenia budowli oraz składowania materiałów palnych.
- 8) Plan zakazuje grodzenia oraz przegradzania terenu w sposób ograniczający migrację fauny leśnej.
- 9) Plan ustala obowiązek oznakowania trasy ropociągu. Odległość między znakami powinna wynosić minimum 1km.
- 10) Plan ustala nakaz oznakowania zmiany kierunku prowadzenia trasy ropociągu
- 11) Plan nakazuje na terenie leżącym w obszarze warszawskiego chronionego krajobrazu prowadzenie prac związanych z przebiegiem ropociągu zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- 12) Dla terenów PI/L obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 §9, §10, §11, §12, §14, rozdz. 4 §15, §16, §17, rozdz. 5.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia dotyczące terenów lasów ALP – ZL

§22

Dla terenów lasów ALP oznaczonych na rysunku Planu symbolem **ZL** Plan ustala:

- 1) Tereny oznaczone symbolem ZL znajdują się w strefie bezpieczeństwa, poza strefą eksploatacyjną.
- 2) Strefa bezpieczeństwa wynosi 60m.

- 3) Plan nie dopuszcza naruszenia istniejących kompleksów leśnych oraz zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.
- 4) Plan zakazuje grodzienia i przegradzania terenów leśnych.
- 5) Plan zakazuje prowadzenia nowych inwestycji liniowych oznaczeniu ponadlokalnym (komunikacji drogowej, przesyłowych linii i innych) nie związanych z działaniami na rzecz ochrony warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu.
- 5) Plan zaleca eliminację gatunków obcych i introdukowanych na rzecz rodzimej flory i fauny.
- 6) Plan nakazuje prowadzenie gospodarki leśnej w uzgodnieniu z dyrekcją ALP.
- 7) Plan zakazuje wznoszenia budowli oraz składowania materiałów palnych.
- 8) Dla terenów ZL obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 §9, §10, §11, §12, §14, rozdz. 4 §15, §16, §17, rozdz. 5.

ROZDZIAŁ 9

Ustalenia ogólne dotyczące zasad obsługi inżynierskiej

§23

Istniejąca linia łączności biegnąca równolegle do ropociągu po jego północnej stronie znajduje się w strefie bezpieczeństwa od ropociągu i nie wymaga dodatkowej strefy bezpieczeństwa.

§24

Plan dopuszcza prowadzenie przez tereny funkcjonalne infrastruktury technicznej towarzyszącej związanej z eksploatacją ropociągu oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wynikającej z potrzeb lokalnych-gminnych i ponad lokalnych-regionalnych z uwzględnieniem wymogów przepisów szczególnych bez konieczności zmiany Planu.

ROZDZIAŁ 10

Ustalenia dla terenów komunikacyjnych

§25

Plan ustala dla dróg przechodzących przez obszar Planu następującą klasyfikację funkcjonalną:

- 1) Istniejące drogi publiczne zbiorcze powiatowe:
 - a) droga Zakroczym – Janowo; - oznaczona na rysunku Planu symbolem 1KDZP,
 - b) droga Janowo – Wymysły; - oznaczona na rysunku Planu symbolem 2KDZP,
- 2) Istniejące drogi publiczne lokalne powiatowe:
 - a) droga Wymysły – Fort XIII Błogosławie – Szczypiorno; - oznaczona na rysunku Planu symbolem 3KDLP,
 - b) droga Grąbczyn – Wojszczyce; - oznaczona na rysunku Planu symbolem 4KDLP,
 - c) droga Strubiny – Smoły; - oznaczona na rysunku Planu symbolem 5KDLP,
- 3) Istniejąca droga publiczna dojazdowa gminna:
 - a) droga Swobodnia – Kroczewo; - oznaczona na rysunku Planu symbolem 6KDDG,
- 4) Istniejąca droga wewnętrzna gminna:
 - a) droga Strubiny – Smoły; - oznaczona na rysunku Planu symbolem 7KDW.

§26

W zakresie linii rozgraniczających dróg publicznych Plan dopuszcza sprecyzowanie granic terenu w oparciu o opracowane projekty budowlane pod warunkiem uzyskania dla tych projektów uzgodnień Urzędu Gminy Zakroczym oraz niezbędnych uzgodnień w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych i odrębnych.

§27

Plan ustala obowiązek oznakowania trasy ropociągu. Odległość między znakami powinna wynosić minimum 1km.

Znaki należy ustawiać przy przejściach drogowych na słupach kontrolno – pomiarowej ochrony elektrochemicznej.

L.p.	Oznaczenia rysunku Planu	Droga (odcinek)	Funkcja W Układzie	Kategoria	Informacje szczegółowe	Uwagi, zalecenia
1	2	3	4	5	6	7
1	1KD _{ZP}	Zakroczym – Janowo	Zbiorcza	powiatowa		szerokość 16m
2	2KD _{ZP}	Janowo – Wymysły	Zbiorcza	powiatowa		szerokość 17m wg stanu istniejącego
3	3KD _{LP}	Wymysły – Fort XIII Błogosławie – Szczypiorno	Lokalna	powiatowa	Zabytkowa droga forteczna	szerokość 12m
4	4KD _{LP}	Grąbczyn – Wojszczyce	Lokalna	powiatowa		szerokość 14m wg stanu istniejącego
5	5KD _{LP}	Strubiny – Smoły	Lokalna	powiatowa		szerokość 12m
6	6KD _{DG}	Swobodnia – Kroczewo	Dojazdowa	gminna		szerokość 12m
7	7KDW	Strubiny – Smoły	Wewnętrzna a Rolnicza	gminna	polny ciąg komunikacyjny	szerokość 5m

ROZDZIAŁ 11

Ustalenia skutków prawnych w zakresie wartości nieruchomości

§29

- 1) Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty, pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego Planu, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.
Opłata, o której mowa będzie pobierana w razie zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia wejścia w życie niniejszego Planu.
- 2) Plan ustala, do czasu przewidzianych w Planie inwestycji celu publicznego możliwe jest użytkowanie terenu zgodne z użytkowaniem dotychczasowym.

ROZDZIAŁ 12Ustalenia końcowe

§30

Do spraw w zakresie zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie Planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia Planu.

§31

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym.

§32

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§33

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gmin.

PRZEWAJNICZKA RADY
Gminy Zakroczym
[Podpis]