

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PRZEMYSŁAW DLA TERENU DZIAŁEK NR 73/2, 122/1, 159/7, 159/10 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 114/3 OBRĘB PRZEMYSŁAW

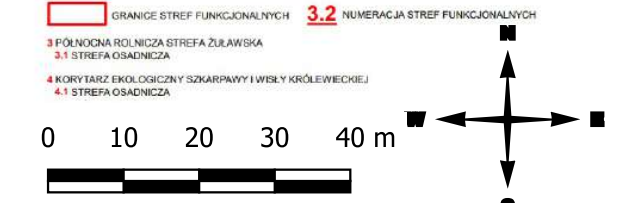
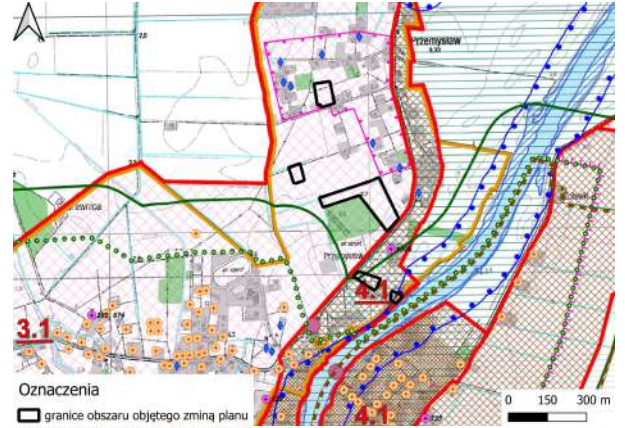
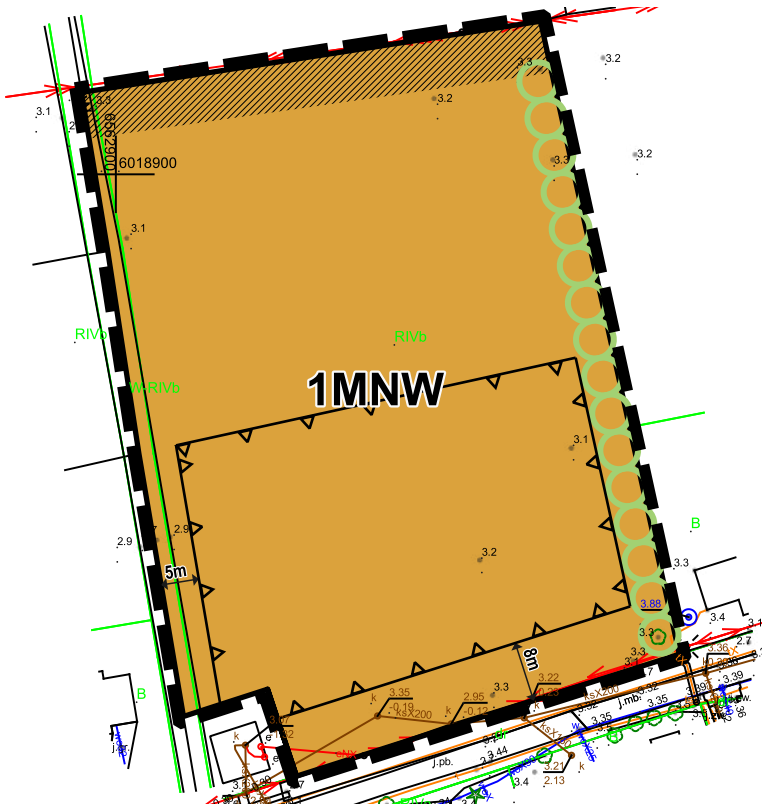
Dzielnica Przemysław, Województwo Pomorskie, Powiat Sępólno

Strona 55/60

Załącznik nr 1.1 do Uchwały XX/151/2025 Rady Gminy Stegna z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław dla terenu działek nr 73/2, 122/1, 159/7, 159/10 oraz części działki 114/3 obręb Przemysław, gmina Stegna

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii map zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencją Starosty Nowodworskiego nr 6642.258.2024.2210 P  
Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

Wyrusze SUIKZP Gminy Stegna  
Uchwała nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r.



## LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- 1A OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- 1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
- A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

## ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- ISTNIEJĄCE CHRONIONE SZPALERY DRZEW

## ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- CAŁY OBSZAR W STREFIE OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI PRZEMYSŁAW

## PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

## SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- PAS TECHNOLOGICZNY, W KTÓRYM WYSTĄPIĆ MOGĘ OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA ZE WZGLĘDU NA POŁOŻENIE W SĄSIĘDZTWIE NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

## USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- HISTORYCZNY PRZEBIEG ROWU MELIORACJI WODNYCH

<b>BIURO</b> UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40 NIP 584-020-36-47 REGON 008049032 <b>spółka z o.o. e-mail: urbppp@ppp.gda.pl</b>		<b>PP</b> <b>URBANISTYCZNE</b>		
<b>ZAMAWIAJĄCY:</b> Wójt Gminy Stegna		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PRZEMYSŁAW DLA TERENU DZIAŁEK NR 73/2, 122/1, 159/7, 159/10 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 114/3 OBRĘB PRZEMYSŁAW		
<b>SKALA 1:1000</b>		Załącznik Nr 1.1	SIERPIEŃ 2025	
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugej	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	
2.	mgr Karol Pokękowski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	
3.	mgr inż. Matylda Piskorska	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PRZEMYSŁAW DLA TERENU DZIAŁEK NR 73/2, 122/1, 159/7, 159/10 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 114/3 OBRĘB PRZEMYSŁAW

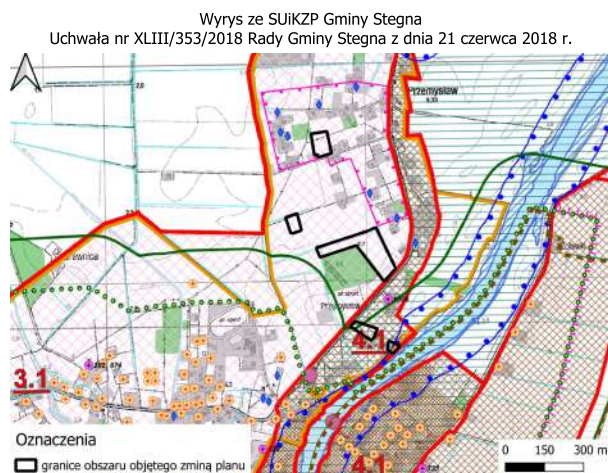
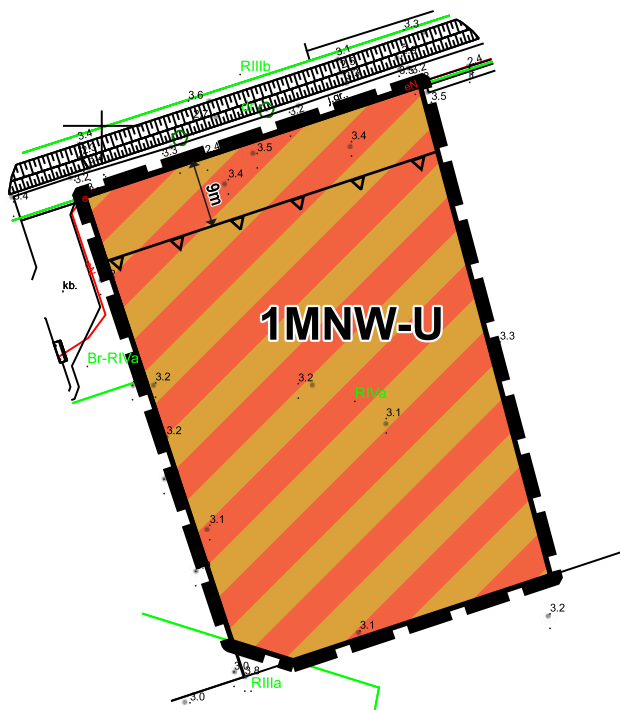
Dzielnica Przemysław, Województwo Pomorskie, 15

Prz. 550

Załącznik nr 1.2 do Uchwały XX/151/2025 Rady Gminy Stegna z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław dla terenu działek nr 73/2, 122/1, 159/7, 159/10 oraz części działki 114/3 obręb Przemysław, gmina Stegna

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii map zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Nowodworskiego nr 6642.258.2024\_2210\_P

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)



- Oznaczenia
- granicę obszaru objętego zmianą planu
  - UWARUNKOWANIA EKOFIJOGRAFICZNE
    - KORYTARZE EKOLOGICZNE
    - TERENY DEPRESYJNE
    - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q=1%
    - SIEĆ MELIORACYJNA
    - WODY POWIERZCHNIOWE
    - LASY
  - POLITYKA PRZESTRZENNA
    - TERENY ZABUDOWANE
    - MIEJSCOWOŚCI ROZWIJOWE ODCIĄŻAJĄCE TMN
    - MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONE W OBSZARACH O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH EKOFIJOGRAFICZNYCH (DEPRESYJNYCH, PRZYDEPRESYJNYCH)
    - MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
    - STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE 100m OD BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (Z ODSZCZĘTAMI) ZGODNIE Z UCHW. NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJ. POM. WS. OCHIK
    - OBZAR ZWARTEJ ZABUDOWY NA OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOWOŚCI
    - TERENY OBJĘTE PROJEKTEM MPZP
    - TERENY OBJĘTE MPZP
    - DZIEDZICTWO KULTUROWE
      - STREFA OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO
      - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWNIKA (WPISANA DO WEZ)
      - OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH
      - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
      - OBIEKTY WCHODZĄCE W SKŁAD UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWNIKA WPISANE DO REJESTRU POD NR 874
      - POZOSTAŁE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM. WRAZ Z NR WPISU
      - OBZAR WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
      - GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWNIKA
      - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWNIKA
  - WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
    - GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH 3.2 NUMERACJA STREF FUNKCYJNALNYCH
    - 3 PÓLNOGNA ROLNICZA STREFA ŻULAWSKA
    - 3.1 STREFA OSADNICZA
    - 4 KORYTARZ EKOLOGICZNY I SZKARPAWY I WISŁY KRÓLEWIECKIEJ
    - 4.1 STREFA OSADNICZA

## LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- 1A OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
  - 1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
  - A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

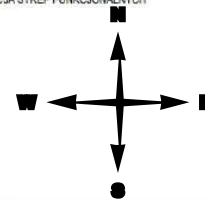
## PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

## PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

0 10 20 30 40 m



**BIURO** UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK  
 TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40  
 NIP 584-020-36-47 REGON 088049032  
**URBANISTYCZNE** spółka z o.o. e-mail: urbppp@ppp.gda.pl

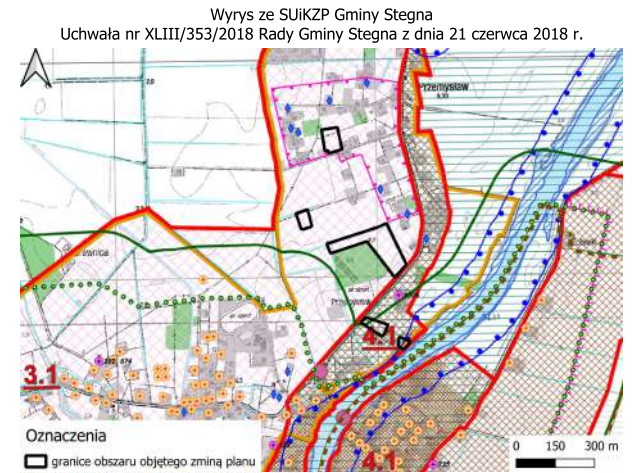
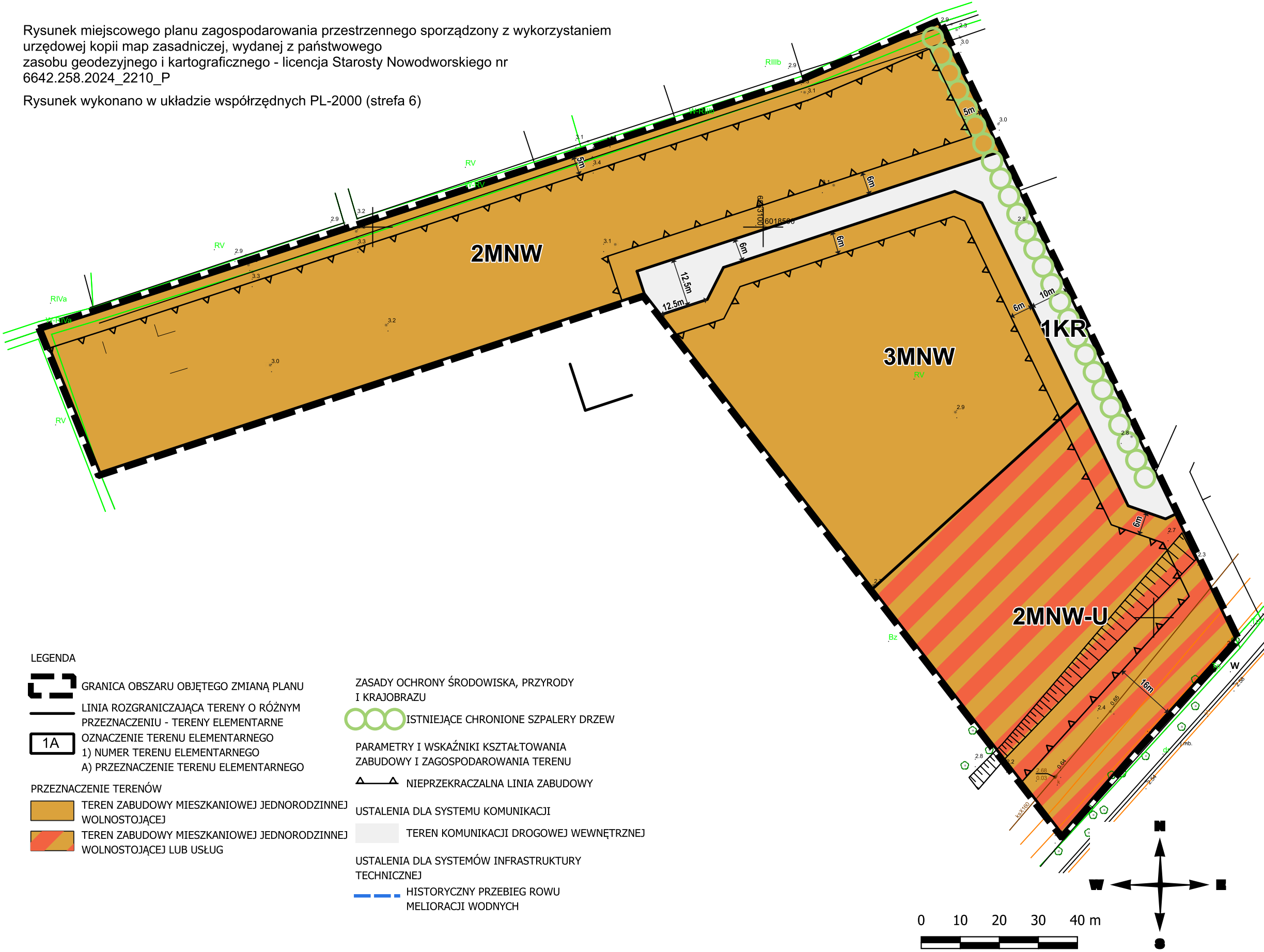
ZAMAWIAJĄCY: Wójt Gminy Stegna	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PRZEMYSŁAW DLA TERENU DZIAŁEK NR 73/2, 122/1, 159/7, 159/10 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 114/3 OBRĘB PRZEMYSŁAW		
SKALA 1:1000	Załącznik Nr 1.2	STYPIEŃ 2025	
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP
2.	mgr Karol Poklękowski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP
3.	mgr inż. Matylda Piskorska	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
		Podpis:	

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PRZEMYSŁAW DLA TERENU DZIAŁEK NR 73/2, 122/1, 159/7, 159/10 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 114/3 OBRĘB PRZEMYSŁAW**

Załącznik nr 1.3 do Uchwały XX/151/2025 Rady Gminy Stegna z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław dla terenu działek nr 73/2, 122/1, 159/7, 159/10 oraz części działki 114/3 obręb Przemysław, gmina Stegna

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii map zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Nowodworskiego nr 6642.258.2024\_2210\_P

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)



- Oznaczenia**
- granicę obszaru objętego zmianą planu
- UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
  - TERENY DEFRESYNE
  - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI Q=1%
  - SIEĆ MELIORACYJNA
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - LASY
- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- TERENY ZABUDOWANE
  - MIEJSCOWOŚCI ROZWOJOWE ODCIĄŻAJĄCE TMN
  - MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONE W OBSZARACH O NIEKORZYSTNYCH WŁASNOŚCIACH EKOFIZJOGRAFICZNYCH (DEPRESYJNYCH, PRZEDEPRESYJNYCH)
  - MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
  - STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE 100m OD BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (Z ODSTĘPSTWAMI) ZGODNIE Z UCHW. NR 258/XXIV/16 SEJMKU WOJ. POM. WS. OCHK
  - OBZAR ZWARTEJ ZABUDOWY NA OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - TERENY OBJĘTE PROJEKTEM MPZP
  - TERENY OBJĘTE MPZP
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- STREFA OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWICA (WPISANA DO WEZ)
  - OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NIEMUCHYCH
  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
  - OBIEKTY WCHODZĄCE W SKŁAD UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWICA WPISANE DO REJESTRU POD NR 674
  - POZOSTAŁE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM. WRAZ Z NR WPISU
  - OBZAR WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
  - GRANICA HISTORICZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWICA
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWICA
- WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH
  - 3.2 NUMERACJA STREF FUNKCJONALNYCH
  - 3 PÓŁNOĆNA ROLNICZA STREFA ŻULAWSKA
  - 3.1 STREFA OSADNICZA
  - 4 KORYTARZ EKOLOGICZNY SZKARPAWY I WISŁY KRÓLEWIECKIEJ
  - 4.1 STREFA OSADNICZA

- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
  - 1A OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
  - 1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
  - A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
  - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

- ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**
- ISTNIEJĄCE CHRONIONE SZPALERY DRZEW
- PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI
  - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
  - USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - HISTORYCZNY PRZEBIEG ROWU MELIORACJI WODNYCH

<b>BIURO URBANISTYCZNE P</b>		UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDANSK TEL. / FAX (48) (58) 554 64 40 NP 584-020-36-47 REGION 008049032 e-mail: urbz@urbizp.pl	
ZAMAWIAJĄCY: Wójt Gminy Stegna		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PRZEMYSŁAW DLA TERENU DZIAŁEK NR 73/2, 122/1, 159/7, 159/10 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 114/3 OBREB PRZEMYSŁAW	
SKALA 1:1000	Załącznik Nr 1.3	SIERPNIA 2025	
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
2.	mgr Karol Pokłowski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
3.	mgr inż. Matylda Piskorska	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
		Podpis:	

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PRZEMYSŁAW DLA TERENU DZIAŁEK NR 73/2, 122/1, 159/7, 159/10, 159/12 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 114/3 OBRĘB PRZEMYSŁAW

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

17

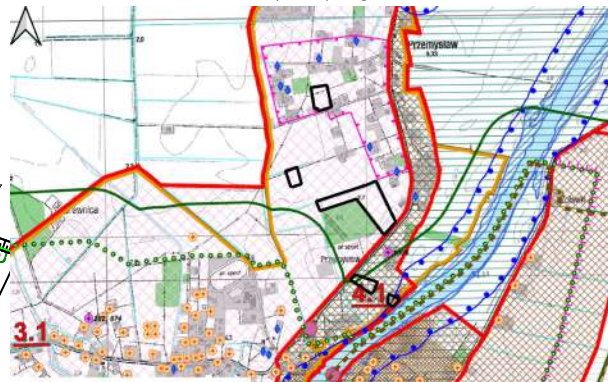
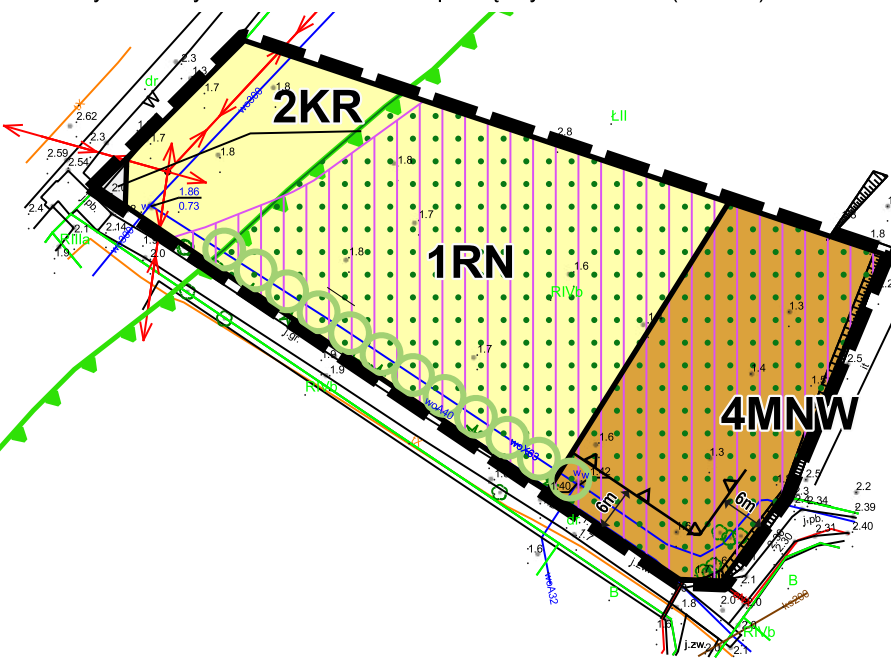
Poz. 3520

Załącznik nr 1.4 do Uchwały XX/151/2025 Rady Gminy Stegna z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław dla terenu działek nr 73/2, 122/1, 159/7, 159/10 oraz części działki 114/3 obręb Przemysław, gmina Stegna

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii map zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Nowodworskiego nr 6642.258.2024\_2210\_P

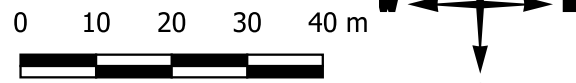
Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

Wyrus ze SUIKZP Gminy Stegna  
Uchwała nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r.



Oznaczenia UWARUNKOWANIA EKOFIJIOGRAFICZNE

- KORYTARZE EKOLOGICZNE
  - TERENY DEPRESYJNE
  - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q=1%
  - SIĘĆ MELIORACYJNA
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - LASY
- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- TERENY ZABUDOWANE
  - MIEJSCOWOŚCI ROZWOJOWE ODCIĄŻAJĄCE TMN
  - MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONE W OBSZARACH O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH EKOFIJIOGRAFICZNYCH (DEPRESYJNYCH, PRZEDDEPRESYJNYCH)
  - MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
  - STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE 100m OD BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (Z ODSTĘPSTWAMI) ZGODNIE Z UCHW. NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJ. POM. WS. OCHIK
  - OBSZAR ZWARTEJ ZABUDOWY NA OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - TERENY OBJĘTE PROJEKTEM MPZP
  - TERENY OBJĘTE MPZP
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- STREFA OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DREWNICY (WPISANA DO WEZ)
  - OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH
  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
  - OBIEKTY WCHODZĄCE W SKŁAD UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DREWNICY WPISANE DO REJESTRU POD NR 874
  - POZOSTAŁE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM. WRAZ Z NR WPISU
  - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
  - GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DREWNICY
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DREWNICY
- WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH **3.2** NUMERACJA STREF FUNKCYJNALNYCH
  - 3** PÓLNOGNA ROLNICZA STREFA ŻUŁAWSKA
  - 3.1** STREFA OSADNICZA
  - 4** KORYTARZ EKOLOGICZNY I SZKARPAWY I WISŁY KRÓLEWIECKIEJ
  - 4.1** STREFA OSADNICZA



## LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO  
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO  
A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

## ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY SZKARPAWY
- ISTNIEJĄCE CHRONIONE SZPALERY DRZEW

## ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STREFA KONSERWATORSKIEJ OCHRONY KRAJOBRAZU UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DREWNICY WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - OTOCZENIE

## PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

## USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

<b>BIURO</b> UL. GROTTGERA 26/3 86-311 GDAŃSK TEL. / FAX (48) (98) 554 84 40 NIP 584-020-36-47 REGON 008049032 spółka z o.o. e-mail: urbp@ppp.gda.pl		<b>PP</b> <b>URBANISTYCZNE</b> <b>PP</b>	
ZAMAWIAJĄCY: Wójt Gminy Stegna		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PRZEMYSŁAW DLA TERENU DZIAŁEK NR 73/2, 122/1, 159/7, 159/10 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 114/3 OBRĘB PRZEMYSŁAW	
SKALA 1:1000		Załącznik Nr 1.4	SIERPIEŃ 2025
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugiej	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
2.	mgr Karol Pokękowski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
3.	mgr inż. Małgorzata Piśkorska	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit b oraz pkt 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
			Podpis:

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PRZEMYSŁAW DLA TERENU DZIAŁEK NR 73/2, 122/1, 159/7, 159/10 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 114/3 OBRĘB PRZEMYSŁAW

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

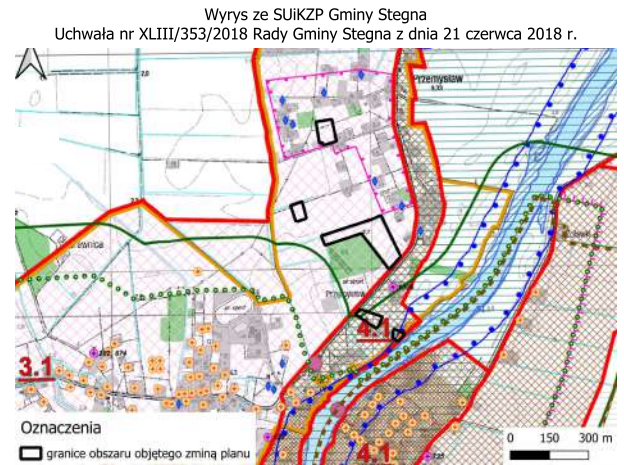
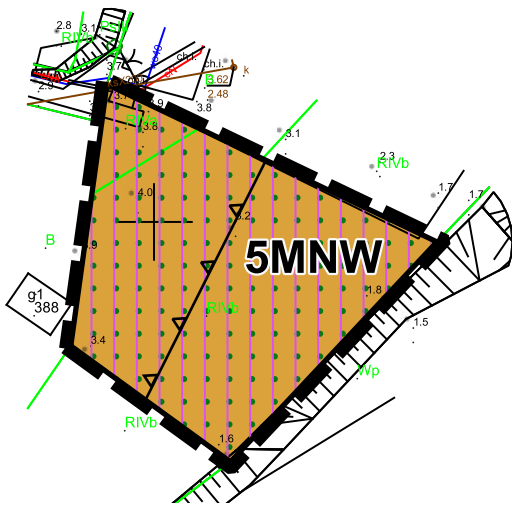
-18-

Poz. 3520

Załącznik nr 1.5 do Uchwały XX/151/2025 Rady Gminy Stegna z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław dla terenu działek nr 73/2, 122/1, 159/7, 159/10 oraz części działki 114/3 obręb Przemysław, gmina Stegna

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii map zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Nowodworskiego nr 6642.258.2024\_2210\_P

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)



## LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO  
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO  
A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

## ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZEK SZKARPAWY I TUGI
- KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY SZKARPAWY

## ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STREFA KONSERWATORSKIEJ OCHRONY KRAJOBRAZU UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWNICY WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW - OTOCZENIE

## PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

## SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ

<b>BIURO</b> UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40 NIP 584-020-36-47 REGION 000049532 spółka z o.o. e-mail: urbpmp@ppp.gda.pl <b>PP</b> <b>URBANISTYCZNE P</b>		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PRZEMYSŁAW DLA TERENU DZIAŁEK NR 73/2, 122/1, 159/7, 159/10 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 114/3 OBRĘB PRZEMYSŁAW	
ZAMAWIAJĄCY: Wójt Gminy Stegna		Załącznik Nr 1.1	
SKALA 1:1000		SIERPIEŃ 2025	
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
2.	mgr Karol Pokłękowski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
3.	mgr inż. Matylda Piskorska	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
		Podpis:	