

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenów przyłążowych wsi Mikoszewo**



**AUTORSKIE STUDIO
ARCHITEKTONICZNE**

Podwale Staromiejskie 94/95 lok.9
80-844 GDANSK
tel. 58 301 09 22
mail: biuro@akostudio.pl

**UCHWAŁA NR VI/50/2007
RADY GMINY STEGNA
z dnia 27 kwietnia 2007 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyplażowego wsi Mikoszewo.

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust.8, art 5, art.16 ust.1, art.17, art.29 i art.34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, zm: z 2004r Nr 6, poz.41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz.1587) i art.18 ust.2 pkt5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2001 r.Nr 142,poz.1591, z 2002 r Nr 23.poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568 z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przyplażowego we wsi Mikoszewo zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 119,59 ha, obejmujący obszar ograniczony:

- od wschodu obszarem lasów
- od północy brzegiem morskim
- od zachodu obszarem lasów
- od południa terenem wsi Mikoszewo

jak na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie :

1. *teren* – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej , w tym drogi wewnętrzne, oraz zieleń urządzoną.
2. *intensywność zabudowy* – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie do powierzchni działki
3. *wysokość zabudowy* – wysokość mierzona w punkcie wejścia na poziom ± 0.00 budynku do kalenicy .
 - a) wysokość 1½ kondygnacji – budynek o wysokości do 7,5 m
 - b) wysokość 2½ kondygnacji – budynek o wysokości do 10 m
4. *zabudowa tymczasowa* – przeznaczona do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziana do przeniesienia w inne miejsce lub do rozbiórki, a także zabudowa nie połączona trwale z gruntem jak: pawilony sprzedaży , przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, obiekty kontenerowe.
5. *zabudowa sezonowa* - przeznaczona do rozbiórki po 120 dniach.

§ 3

Oznaczenia literowo-cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- PL** - pas techniczny - teren plaży
IZN - pas techniczny – wydmy nie zalesione
IZL - pas techniczny – wydmy zalesione
ZL - teren lasów, oraz tereny lasów z parkingami leśnymi
UHG - teren zabudowy usługowej-handlu i gastronomii
KX - ciągi pieszo – jezdne, piesze oraz nadmorski ciąg rowerowy
E - teren infrastruktury technicznej

§ 4

Idea planu.

Mikoszewo jest miejscowością turystyczną, w której rozwijają się funkcje obsługi ruchu turystycznego, w tym usługi przyplażowe, które mają zapewnić obsługę zarówno turystów pobytowych jak również turystów ruchu weekendowego.

Plan określa zasady i kierunki rozwoju funkcji usługowej na terenach przyplażowych oraz ustala jej ograniczenia.

Wprowadza się indywidualne oznaczenia planistyczne i definicje, które przystosowane są do problematyki występującej na terenach przyplażowych wsi Mikoszewo.

Ustala się główny strefowy podział funkcjonalny terenów przyplażowych wsi Mikoszewo, który wyznaczony został następująco: Strefa pasa technicznego – plaża, strefa pasa technicznego – wydmy nie zalesione z wydzielonym zespołem usług przyplażowych, strefa pasa technicznego – wydmy zalesione, strefa pasa ochronnego – las z parkingami leśnymi i infrastruktura techniczną.

Zaopatrzenie w wodę – Na obszarze planu tylko istniejąca zabudowa rekreacyjna na terenie 11-ZL zaopatrywana jest w wodę z istniejącej we wsi Mikoszewo sieci wodociągowej w ul. Leśnej. Dla pokrycia zapotrzebowania w wodę terenu usług przyplażowych 08-UHG planuje się poprowadzenie sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdny 12-KX i 13-KX. Sieć wodociągowa będzie zasilana z istniejącego Centralnego Wodociągu Żuławskiego, który zasięgiem swym obejmuje również wieś Mikoszewo. Włączenie planowanego wodociągu przewiduje się do istniejącej sieci wodociągowej $\phi 90\text{mm}$ w przedłużeniu ul. Leśnej, znajdującego się poza planem.

Odprowadzenie ścieków komunalnych - Z istniejącego zainwestowania na terenie 11-ZL odbywa się do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - podciśnieniowej w Mikoszewie. Poprzez ten teren poprowadzony jest główny rurociąg tłoczny $\phi 200\text{mm}$ odprowadzający ścieki ze wsi Mikoszewo do oczyszczalni ścieków w Stegnie. Ścieki z terenu 08-UHG tłoczone będą poprzez lokalną przepompownię ścieków (usytuowaną na tym terenie) rurociągiem tłocznym i grawitacyjnym. Rurociągi te planuje się w ciągu pieszo – jezdny 12-KX i 13-KX. Kanał grawitacyjny włączony będzie do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej, poza granicą planu.

Odprowadzenie wód opadowych, regulacja stosunków gruntowo – wodnych. Wody opadowe z obszaru planu odprowadzane są powierzchniowo do gruntu, ze względu na brak innego odbiornika. Wody gruntowe na tym terenie występują poniżej ok. 2m ppt, z wyjątkiem północnej części, gdzie dochodzi do poziomu terenu w zależności od poziomu wód zatoki. Dla terenu planu ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo i do gruntu. Wody opadowe odprowadzane z terenu nawierzchni ciągów komunikacyjnych i usług do gruntu muszą spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – Teren 10-E przeznaczony jest pod stację transformatorową średniego napięcia. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie zasileniem kablowym. Ciągi pieszo – jezdny 12-KX i 13-KX będą oświetlone.

Zaopatrzenie w ciepło – Pokrycie zapotrzebowania w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła. Zalecane nośniki energii: energia elektryczna, gaz płynny propan – butan.

Zaopatrzenie w gaz – Dla terenu 8-UHG zaopatrzenie w gaz ustala się z gazu bezprzewodowego.

Gospodarka odpadami – Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach i wywożone na składowisko gminne. Zaleca się segregację odpadów.

§ 5

Teren planu znajduje się w pasie nadbrzeżnym, zarówno w części stanowiącej pas techniczny jak i pas ochronny brzegu morskiego, który jest wyznaczony przez Urząd Morski w Gdyni na podstawie Ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej, wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 17 terenów oznaczonych symbolami od 01 do 16, przy czym jednostka nr 09 została podzielona na dwie subjednostki 9.1 i 9.2
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: 8,82

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 01

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: PL

Plaża rekreacyjna

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie poza wymienionymi w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Wydzielić część plaży i urządzić ją jako plażę strzeżoną

Dopuszcza się wprowadzenie sezonowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dopuszczalna jest biologiczna zabudowa przedpola wydmy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dopuszcza się ustawiania reklam, ani stałych elementów małej architektury

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dopuszcza się wprowadzenie sezonowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1. Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
2. Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zalecane wydzielenie części plaży jako strzeżonej

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: 7,94

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 02

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: IZN

Teren pasa technicznego – wydmy nie zalesione

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie funkcje poza wymienioną w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

zieleń ochronna

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem Ministra Środowiska, w sprawie określenia rodzaju siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: 18,5

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 03

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: IZN

Teren pasa technicznego – wydmy nie zalesione

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie funkcje poza wymienioną w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

zieleń ochronna

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem Ministra Środowiska, w sprawie określenia rodzaju siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: 11,62

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 04

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: IZL

Teren pasa technicznego – wydmy zalesione

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie funkcje poza wymienioną w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W oparciu o 10-cio letni plan urządzania lasów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16.
Zakaz przekształceń własnościowych.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: 10,94

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 05

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: IZL

Teren pasa technicznego – wydmy zalesione

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie funkcje poza wymienioną w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W oparciu o 10-cio letni plan urządzania lasów

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16.
Zakaz przekształceń własnościowych.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: 17,12

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 06

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: **ZL**

Las

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie poza wymienioną w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie ustala się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: 36,46

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 07

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: ZL

Las

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie poza wymienioną w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie ustala się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: 0,99

KARTA TERENU 2. NR TERENU: 08

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: UHG

Tereny zabudowy usługowej – handel, gastronomia

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

funkcje mieszkaniowe i pensjonatowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Obszar wskazany do zabudowy jako centrum usług przyplażowych – usługi handlu i gastronomii.

W kształtowaniu zabudowy należy wykreować przestrzeń publiczną w formie placu wyznaczonego na planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Zabudowę wokół placu należy kształtować w formie ciągu budynków tworzących pierzeje. Wskazane urozmaicenie pierzei poprzez wprowadzenie detalu architektonicznego: wystawki, wykusze, nadwieszania i zadaszone pasáže. Wskazane wprowadzenie dominanty architektonicznej, oraz małej architektury wzbogacającej przestrzeń publiczną – fontanna, pergole, miejsca wypoczynku.

Droga dojazdowa dostawcza winna być realizowana po obwodzie zabudowy jako droga jednokierunkowa o szerokości 4,5 m z przydrożnym pasem postojowym szerokości 2,5 m.

Ustala się zasadę opracowania projektu budowlanego i zagospodarowania terenu dla całego zespołu zabudowy usytuowanego na terenie 08.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczające kształt placu jak na rysunku planu.
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 50%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%
4. intensywność zabudowy: maksymalna 1,2
5. wysokość zabudowy: 1 ½ kondygnacji (max. 7,5 m) – w tym poddasze użytkowe do 2 ½ kondygnacji (max. 10 m) – w tym poddasze użytkowe, z wyjątkiem dominant – do 11,5 m
6. formy zabudowy: zabudowa realizowana jako inwestycja zintegrowana, należy wprowadzić modułowe powtarzalne formy przestrzenne wzbogacone indywidualnym detalem architektonicznym.
7. kształt dachu: ze spadkami 33-42°
8. inne : poziom posadowienia zabudowy na rzędnej 2,5 m.n.p.m. Na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. wielkość działki: wydzielenie działek zgodnie z podziałem wynikającym z rzutu budynków
2. szerokość frontu działki: minimalny moduł - 6 m, maksymalny moduł - trzykrotny minimalnego
3. kąt nachylenia działek: w stosunku do drogi – wielokrotność kąta 90°

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: dostępność z wyznaczonej drogi KX
2. parkingi: wyznacza się pas postojowy wzdłuż drogi o szerokości 2,5 m dla celów dostawczych i technicznej obsługi terenu.
3. zaopatrzenie w wodę: z planowanej sieci wodociągowej, włączonej do układu wodociągowego w Mikoszewie
4. odprowadzenie ścieków komunalnych: poprzez planowaną przepompownię ścieków zlokalizowaną w obszarze tej strefy, dalej ścieki transportowane będą układem tłoczno – grawitacyjnym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w Mikoszewie
5. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu
6. zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego
8. zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł ciepła
9. gospodarka odpadami: odpady gromadzić w pojemnikach, zaleca się segregację i wywozić na składowisko gminne

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Wymagane wykształcenie placu wyznaczonego poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy. Wskazane wprowadzenie dominanty architektonicznej, oraz małej architektury wzbogacającej przestrzeń publiczną – fontanna, pergole, miejsca wypoczynku. Wskazane wprowadzenie zieleni urządzonej .

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Formę tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie Urzędem Morskim.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się aby zabudowa realizowana była na zasadach obowiązujących budowlę hydrotechniczne, lokowana na platformie (płyta, pomost).

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: **0,98**

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 09.1

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: **ZL**

Las – parking leśny

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie poza wymienionymi w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Obszar wskazany do urządzenia parkingu leśnego. Parking powinien być wkomponowany w teren z dostosowaniem do naturalnego charakteru krajobrazu leśnego.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

gospodarka odpadami: należy wprowadzić pojemniki na zbiórkę segregowanych odpadów i zapewnić systematyczny wywóz odpadów.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi. Obowiązuje zasada maksymalnej ochrony drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Zaleca się wprowadzenie form małej architektury dostosowanej do leśnego charakteru krajobrazu, zalecane stosowanie wszelkich drewnianych elementów: siedziska, stoły, gretingi, palisady ochronne – zabezpieczające otaczający teren przed zadeptywaniem.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Formę tymczasowego zagospodarowania terenu określa plan urządzenia lasu.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: 0,22

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 09.2

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: **ZL**

Las – parking leśny

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie poza wymienionymi w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Obszar wskazany do urządzenia parkingu leśnego . Parking powinien być wkomponowany w teren z dostosowaniem do naturalnego charakteru krajobrazu leśnego

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

gospodarka odpadami: należy wprowadzić pojemniki na zbiórkę segregowanych odpadów i zapewnić systematyczny wywóz odpadów.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Zaleca się wprowadzenie form małej architektury dostosowanej do leśnego charakteru krajobrazu , zalecane stosowanie wszelkich drewnianych elementów : siedziska, stoły, gretingi , palisady ochronne – zabezpieczające otaczający teren przed zadeptywaniem.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Formę tymczasowego zagospodarowania terenu określa plan urządzenia lasu.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: **0,01**

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 10

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: E

Teren infrastruktury technicznej - trafostacja

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie poza wymienionymi w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Wymagane zastosowanie indywidualnej formy architektonicznej obudowy trafostacji dostosowanej do naturalnego charakteru krajobrazu leśnego.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Jak w punkcie 6

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: dostępność z wyznaczonej drogi KX
2. parkingi: nie występują
3. zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych : nie dotyczy
4. odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowo na teren
5. zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej
6. zaopatrzenie w gaz, ciepło, gospodarka odpadami : nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: 4,39

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 11

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: ZL

Las

4. FUNKCJE WYLĄCZONE

Wszystkie poza wymienionymi w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Utrzymać istniejącą zieleń leśną.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: nie dotyczy
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
4. intensywność zabudowy: nie dotyczy
5. wysokość zabudowy- nie dotyczy
6. formy zabudowy: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. wielkość działki: nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z ulicy Leśnej oraz z ulicy Bukowej, obowiązuje zakaz wykonywania z terenu bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką nr 501."
2. parkingi: wyklucza się
3. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
4. odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
5. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, do gruntu
6. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
7. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
8. zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
9. gospodarka odpadami: odpady gromadzić w wyznaczonych miejscach i wywozić na składowisko gminne

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Zaleca się urządzenie wzdłuż ciągów komunikacyjnych miejsc wypoczynku w postaci ławek oraz ustawienie koszy na śmieci.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dopuszcza się zagospodarowania tymczasowego, obszar przeznaczony jako strefa otuliny leśnej wsi Mikoszewo.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy.

15. STAWKA PROCENTOWA

0

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha 0,56

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 12

3. KLASA I NAZWA ULICY

Oznaczenie przeznaczenia: **KX**

Ciąg pieszo-jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m jak na rysunku planu,
2. prędkość projektowa – nie określa się
3. szerokość pasa ruchu – nie określa się
4. przekrój – z wydzieleniem jednostronnego chodnika szerokości 3,0 m
5. dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
6. wyposażenie – nie określa się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ul. Leśną

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej o utwardzonej nawierzchni.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura – nie dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe – nie dopuszcza się,
3. zakaz lokalizacji tymczasowych i sezonowych obiektów usługowo-handlowych,
4. urządzenia techniczne - dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie ciągu pieszo-jezdnego.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 12

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha 0,32

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 13

3. KLASA I NAZWA ULICY

Oznaczenie przeznaczenia: **KX**

Ciąg pieszo - jezdny z parkingu do usług przyplażowych

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m,
2. prędkość projektowa – nie określa się
3. szerokość pasa ruchu – nie określa się
4. przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników
5. dostępność do terenów przyległych – ograniczona,
6. wyposażenie – nie określa się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 12 KX

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej o utwardzonej nawierzchni.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura – nie dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe – nie dopuszcza się,
3. zakaz lokalizacji tymczasowych i sezonowych obiektów usługowo-handlowych;
4. urządzenia techniczne - dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie ciągu pieszo-jezdnego.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 12

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,13

KARTA TERENU 2. NR TERENU: **14**

3. KLASA I NAZWA ULICY

Oznaczenie przeznaczenia: **KX**

Ciąg pieszy z zespołu usług przyplażowych do plaży

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

Ciąg pieszy realizowany w sposób techniczny jako kontynuacja zabudowy zespołu usługowego.
Przejście przez wydmy ochronną na poziomie korony wydmy.

1. szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m,
2. prędkość projektowa – nie dotyczy
3. szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 5 m pobocza obustronne po 1,5 m – przeznaczone na ustawianie siedzisk
4. przekrój – jednorodny, bez wydzielania pasów ruchu
5. dostępność do terenów przyległych – ograniczona,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ciąg pieszo - jezdny 13-KX i 12-KX

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura – wskazane zagospodarowanie poboczy ciągu jako miejsc wypoczynku z ławkami ,
2. nośniki reklamowe – dopuszcza się,
3. zakaz lokalizacji tymczasowych i sezonowych obiektów usługowo-handlowych
4. urządzenia techniczne - dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie ciągu pieszo-jezdnego.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 12.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się konstrukcję w formie platformy na palach. Wskazane zastosowanie pomostów drewnianych.

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,13

KARTA TERENU 2. NR TERENU: **15**

3. KLASA I NAZWA ULICY

Oznaczenie przeznaczenia: **KX**

Nadmorski szlak rowerowy

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

Ciąg rowerowy z nawierzchnią utwardzoną, przepuszczalną.

1. szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, nie mniej niż 3 m,
2. prędkość projektowa – nie dotyczy
3. szerokość pasa ruchu – nie dotyczy
4. przekrój – jednorodny, bez wydzielania pasów ruchu
5. dostępność do terenów przyległych – ograniczona,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę leśną do Wisły, poprzez drogę leśną do wsi Mikoszewo, poprzez drogę leśną do wsi Jantar

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura – wskazane zagospodarowanie poboczy ciągu w wybranych miejscach jako miejsc wypoczynku z ławkami,
2. nośniki reklamowe – nie dopuszcza się,
 1. zakaz lokalizacji tymczasowych i sezonowych obiektów usługowo- handlowych
 3. urządzenia techniczne - dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie ciągu pieszo-jezdnego

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 12

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,46

KARTA TERENU 2. NR TERENU: **16**

3. KLASA I NAZWA ULICY

Oznaczenie przeznaczenia: **KX**

Nadmorski szlak rowerowy

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

Ciąg rowerowy z nawierzchnią utwardzoną.

1. szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, nie mniej niż 3 m,
2. prędkość projektowa – nie dotyczy
3. szerokość pasa ruchu – nie dotyczy
4. przekrój – jednorodny, bez wydzielania pasów ruchu
5. dostępność do terenów przyległych – ograniczona,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę leśną do Wisły, poprzez drogę leśną do wsi Mikoszewo, poprzez drogę leśną do wsi Jantar

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

2. mała architektura – wskazane zagospodarowanie poboczy ciągu w wybranych miejscach jako miejsc wypoczynku z ławkami ,
3. nośniki reklamowe – nie dopuszcza się,
4. zakaz lokalizacji tymczasowych i sezonowych obiektów usługowo- handlowych
5. urządzenia techniczne - dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie ciągu pieszo-jezdnego

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 12

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. część graficzna – rysunek planu terenów przybliżowych Mikoszewa w skali 1:2000 (załącznik nr 1)
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2)
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stegna do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Stegna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.