DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 5 kwietnia 2024 r.

Poz. 1946

UCHWAŁA NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM

z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr L/328/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 13 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, przyjętego uchwałą Nr XLVI/296/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 28 lutego 2023 r., Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone w skali 1:1000, stanowiące załącznik nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 25 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 26 do uchwały;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 27 do uchwały.

§ 2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania krajobrazu;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;

13) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

15) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 4. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Plan nie zawiera ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla obszaru województwa.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany realizowanego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie do 1,5 m balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury;

3) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w której gatunki zimozielone powinny stanowić minimum 80% nasadzeń, o minimalnej szerokości 5 m i docelowej wysokości minimum 5 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej).

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

5) granica strefy ochrony archeologicznej;

6) granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko;

7) rów do zachowania;

8) budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;

9) pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;

10) pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;

11) strefa zieleni izolacyjnej;

12) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:

a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

c) **MNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,

d) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

e) **MW-U** – teren zabudowy wielorodzinnej lub usług,

f) **U** – teren usług,

g) **UZ-UE-US** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji,

h) **US** – teren usług sportu i rekreacji,

i) **U-KO** – teren usług lub obsługi komunikacji,

j) **P** – teren produkcji,

k) **PEF** – teren elektrowni słonecznej,

l) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,

m) **KDL** – teren drogi lokalnej,

n) **KDD** – teren drogi dojazdowej,

o) **KDD-KP** – teren drogi dojazdowej lub komunikacji pieszo-rowerowej,

p) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

q) **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej,

r) **KOO-KOP** – teren obsługi podróżnych lub parkingu**,**

s) **IE** – teren elektroenergetyki,

t) **IT** – teren telekomunikacji,

u) **IWU** – teren ujęcia wód,

v) **IK** – teren kanalizacji,

w) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

x) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

y) **L** – teren lasu,

z) **ZN** – teren zieleni naturalnej,

aa) **ZP** – teren zieleni urządzonej.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania, celem powiększania istniejących działek (pod warunkiem, że nieprzyłączana działka będzie spełniać warunki określone niniejszą uchwałą);

3) zakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych na sąsiednie działki budowlane;

4) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNW, MNW-U, MW, MW-U – kolor pokrycia dachów: jednolity - w odcieniach czerwonych, brązowych, szarych, grafitowych, z dopuszczeniem stosowania dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunkach planu nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 18, 20, 22, 23, 24 symbolami:

   a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   c) MNW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

   d) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

   e) MW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

   f) UZ-UE-US – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu nr 16 symbolami: 2P, 3P, dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w granicach terenów oznaczonych na rysunkach planu nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17, 18, 22, 23, 24, symbolami: MN, MNW, MNW-U, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

6) w granicach terenów oznaczonych na rysunkach planu nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 18, 20, 22, 23, 24, symbolami: MN, MNW, MNW-U, MW, MW-U, zakaz lokalizacji działalności powodujących naruszenie standardów jakości środowiska mających wpływ na zdrowie i życie ludzi, w tym powodujących pogorszenie warunków zamieszkania i użytkowania budynków oraz lokali mieszkaniowych położonych w sąsiedztwie;

7) nakaz zachowania rowów, oznaczonych na rysunkach planu nr 7, 15, 17, 20 symbolem graficznym, z dopuszczeniem ich przebudowy lub skanalizowania oraz lokalizacji przepustów w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości przepływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;

8) zakaz odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

1) wskazuje się strefę ochrony konserwatorskiej ujętą w rejestrze zabytków, oznaczoną na rysunku planu nr 14 symbolem graficznym, dla której ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się ochronę budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczonych symbolem graficznym na rysunkach planu nr 10 i 20:

a) budynek mieszkalny ob. PZU – ul. Grunwaldzka 10,

b) budynek mieszkalny – ul. Grunwaldzka 14,

c) budynek mieszkalny – zespół budynków mieszkalnych – ul. Grunwaldzka 16, 18,

d) budynek mieszkalny – ul. Grunwaldzka 22,

e) budynek mieszkalny – ul. Grunwaldzka 26,

f) Budynek Sądu Rejonowego – budynek użyteczności publicznej – ul. Grunwaldzka 28,

g) budynek mieszkalny – dawne więzienie – ul. Grunwaldzka 28a,

h) zespół zabudowy kolejowej – budynek mieszkalny – Jagiellońska 15;

3) dla budynków, o których mowa w pkt 2, ustala się: zagospodarowanie, prowadzenie prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach o których mowa w pkt 2, odbywać się musi w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego;

4) dla budynków, o których mowa w pkt 2, w przypadku wykreślenia z Gminnej Ewidencji Zabytków, ustalenia przyjęte w pkt 3 nie obowiązują w odniesieniu do tego obiektu;

5) ustala się strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunkach planu nr: 14, 21 symbolem graficznym (od stanowisk archeologicznych: nr I w m. Nowe Miasto Lubawskie AZP 31-53/11), w której należy przeprowadzić badania archeologiczne w zakresie uzgodnionym z WKZ, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu, z zastrzeżeniem lit. b, §12 oraz §14,

b) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich remont, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów,

c) dopuszczenie utrzymania, nadbudowy, przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 4,0 m, z zastrzeżeniem lit. a,

d) dopuszczenie utrzymania, nadbudowy, przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków o funkcji innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

e) przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w granicach strefy, oznaczonej na rysunku planu nr 5 symbolem graficznym,

g) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, wysokość budowli:

- dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNW: do 10,0 m,

- dla terenów oznaczonych symbolami: MNW-U, U, UZ-UE-US, U-KO, PEF: do 12,0 m,

- dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MW-U, US, P: do 16,0 m,

- dla pozostałych terenów: do 12,0 m,

h) wysokość budowli ustalona w lit. g nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, których wysokość wynika m.in. z wymogów technologicznych, technicznych lub konstrukcyjnych, ale nie więcej niż 30,0 m, z zastrzeżeniem lit i,

i) dla terenów oznaczonych symbolami: P, IT – dla wolno stojących masztów antenowych dopuszcza się wysokość do 49,0 m;

3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

a) liczbę miejsc do parkowania samochodów:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – minimum 1,5 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,

- dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,

- dla produkcji – minimum 2 miejsca do parkowania na każde 5 zatrudnionych osób, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,

b) dla obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a – minimum 1 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,

c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc do parkowania.

§ 12. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

1) wskazuje się granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej, oznaczoną na rysunku planu nr 14 symbolem graficznym, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;

2) wskazuje się strefę sanitarną 50 m od cmentarza, oznaczoną na rysunkach planu nr 4 i 10 symbolem graficznym, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;

3) wskazuje się strefę sanitarną 150 m od cmentarza, oznaczoną na rysunkach planu nr 4 i 10 symbolem graficznym, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;

4) ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem (fragmenty obszarów wskazanych na rysunkach planu nr 6, 9, 11, 14, 15, zgodnie z oznaczeniem graficznym) w granicach Obszaru Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy, gdzie obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem (obszary w granicach wskazanych na rysunkach planu nr 1 i 3, oraz fragment obszaru wskazanego na rysunku planu nr 2, zgodnie z oznaczeniem graficznym) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Dolnej Drwęcy, gdzie obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem (fragmenty obszarów wskazanych na rysunkach planu nr 9, 14, zgodnie z oznaczeniem graficznym) w granicach Rezerwatu Przyrody Rzeka Drwęca, gdzie obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie, oznaczony na rysunkach planu nr 6, 9, 11, 12, 14 symbolem graficznym, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, gdzie ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy;

8) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie, oznaczony na rysunkach planu nr 6, 9, 11, 12, 14 symbolem graficznym, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, gdzie ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy;

9) wskazuje się obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie, oznaczony na rysunkach planu nr 6, 9, 11, 12, 14, 15, 21 symbolem graficznym, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego oraz prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV o szerokości 22,0 m (po 11,0 m w obie strony od osi linii), oznaczony na rysunku planu nr 13 symbolem graficznym, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, sadzenia roślinności o wysokości powyżej 3,0 m oraz gdzie obowiązuje lokalizacja instalacji fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi linii), oznaczony na rysunkach planu nr: 1, 3, 7, 8, 16, 17, 19, 24, symbolem graficznym, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, sadzenia roślinności o wysokości powyżej 3,0 m oraz gdzie obowiązuje lokalizacja instalacji fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) ustalenia pkt 2 nie mają zastosowania w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

§ 15. Ustala się granice obszarów, dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, mieszczącą się w granicach tych obszarów, oznaczone na rysunkach planu nr 5, 13, 16, 19, 20, 21 symbolem graficznym, z zastrzeżeniem §10 pkt 5, 6, §11 pkt 2 lit a, §12 pkt 9, §14.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące i projektowane drogi publiczne gminne i powiatowe, klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KDD-KP, drogi wewnętrzne oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR oraz teren komunikacji pieszo-rowerowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP;

2) powiązanie obszaru objętego planem z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez:

   a) drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz drogi wewnętrzne, zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem;

   b) drogi wojewódzkie zlokalizowane poza obszarem objętym planem, dochodzące do granicy obszaru objętego planem,

   c) drogi powiatowe zlokalizowane poza obszarem objętym planem, dochodzące do granicy obszaru objętego planem,

   d) drogi gminne zlokalizowane poza obszarem objętym planem, dochodzące do granicy obszaru objętego planem,

e) drogi wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem objętym planem, dochodzące do granicy obszaru objętego planem;

3) dopuszczenie lokalizowania w terenach dróg urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, ciągów pieszych, zieleni, rowów oraz urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód oraz prawidłowym funkcjonowaniem systemu odwodnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

4) dopuszczenie lokalizowania w terenach komunikacji pieszo-rowerowej urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni, rowów oraz urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód oraz prawidłowym funkcjonowaniem systemu odwodnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów oznaczonych na rysunku planu nr 24 symbolami 1L 2L, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. d,

b) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, z zastrzeżeniem lit. c,

c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,

d) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:

a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. d,

b) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm,

c) podczyszczanie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, z zastrzeżeniem lit b,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, studnie chłonne, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego,

c) budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 250 mm;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zasilanie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. c,

b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm,

c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,

b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu, z wykluczeniem terenów oznaczonych na rysunku planu nr 24 symbolami 1L 2L, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. d, e,

d) dla obszarów, dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, oznaczonych na rysunkach planu symbolem graficznym, dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. e,

e) zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których stosuje się paliwa, spełniające wymogi przepisów odrębnych lub z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej,

b) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. c, d,

c) dla obszarów, dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, oznaczonych na rysunkach planu symbolem graficznym, dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. d,

d) zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji;

8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;

9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 18. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KDD-KP, 1KP, 1KOO-KOP, 2KOO-KOP, 3KOO-KOP, 1IE, 1IK, 1IT, 1IWU, 2IWU, 1UZ-UE-US, 1US, 1U-KO, 1ZP, 2ZP, 3ZP. Nie wyklucza się realizacji inwestycji celu publicznego na innych terenach.

§ 19. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w liniach rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KDZ, 1WS. Nie wyklucza się realizacji inwestycji celu publicznego na innych terenach.

§ 20. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 10%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 24 symbolem 1MN ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, w obiektach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, z zastrzeżeniem, że funkcja usługowa może stanowić do 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 10,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej powierzchnia działki nie mniejszą niż 400 m^2,

c) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2, z zastrzeżeniem pkt 8;

7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 400 m^2;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z drogi bezpośrednio przylegającej do terenu, oznaczonej symbolem 3KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 18 symbolami: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, w obiektach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, z zastrzeżeniem, że funkcja usługowa może stanowić do 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość:

- budynków mieszkalnych i usługowych: do 10,0 m,

- budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

5) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

7) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2;

8) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 5MNW, 8MNW, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §12 pkt 7, 8;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW – z drogi oznaczonej symbolem 1KR oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW – z drogi oznaczonej symbolem 1KDL oraz z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 3MNW – z drogi oznaczonej symbolem 2KR oraz z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,

d) dla terenu oznaczonego symbolem 4MNW – z drogi oznaczonej symbolem 3KR oraz z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,

e) dla terenów oznaczonych symbolami: 5MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,

f) dla terenu oznaczonego symbolem 6MNW – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 3, 5, 7, 17, 22, 23 symbolami: **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej: 35% powierzchni działki budowlanej,

- dla zabudowy usługowej: 40% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla zabudowy mieszkaniowej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,

- dla zabudowy usługowej: minimum 35% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej: 0,9 dla działki budowlanej,

- dla zabudowy usługowej: 0,9 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość:

- dla budynków mieszkalnych: do 10,0 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- dla budynków mieszkalnych w granicach terenu oznaczonego symbolem 7MNW-U: do 12,0 m,

- dla budynków usługowych: do 12,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- dla terenu oznaczonego symbolem 8MNW-U dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U – z drogi oznaczonej symbolem 2KR oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW-U – z drogi oznaczonej symbolem 2KR,

c) dla terenów oznaczonych symbolami: 3MNW-U, 6MNW-U, 8MNW-U – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,

d) dla terenu oznaczonego symbolem 4MNW-U – z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDL oraz z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,

e) dla terenu oznaczonego symbolem 5MNW-U – z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KDD,

f) dla terenu oznaczonego symbolem 7MNW-U – z drogi oznaczonej symbolem 8KDL.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 2, 10, 15, 20, 24 symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, w obiektach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, z zastrzeżeniem, że funkcja usługowa może stanowić do 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

- dla terenów oznaczonych symbolami 7MW, 8MW: 2,0 dla działki budowlanej,
- dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW: 3,0 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość:

- dla budynków mieszkalnych w granicach terenów oznaczonych symbolami 7MW, 8MW: do 14,0 m,
- dla budynków mieszkalnych w granicach terenów oznaczonych symbolami 3MW, 4MW: do 15,0 m,

- dla budynków mieszkalnych w granicach terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 6MW: do 16,0 m,
- dla budynków mieszkalnych w granicach terenu oznaczonego symbolem 5MW: do 17,0 m,
- budynków usługowych: do 12,0 m,
- budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

5) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków, z wyłączeniem budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków oznaczonego na rysunku planu nr 20 symbolem graficznym, zgodnie z §10 pkt 2, dla którego obowiązują ustalenia §10 pkt 3;

6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;

7) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MW, 2MW – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,

b) dla terenów oznaczonych symbolami: 3MW, 4MW – z drogi oznaczonej symbolem 6KR oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 5MW – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD-KP oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem pkt 9,

d) dla terenu oznaczonego symbolem 6MW – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD-KP,

e) dla terenów oznaczonych symbolami: 7MW, 8MW – z drogi oznaczonej symbolem 5KDD.

9) dla terenu oznaczonego symbolem 5MW dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ul. Jagiellońskiej, poprzez tereny zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 10 symbolami: **1MW-U, 2MW-U, 3MW-U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 3,0 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość:

- budynków mieszkalnych i usługowych: do 16,0 m,
- budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków, z wyłączeniem budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków oznaczonych na rysunku planu nr 10 symbolem graficznym, zgodnie z §10 pkt 2, dla których obowiązują ustalenia §10 pkt 3;

5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej: nie mniejszą niż 800 m^2,
- dla zabudowy usługowej: nie mniejszą niż 500 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej: nie mniejszą niż 800 m^2,

b) dla zabudowy usługowej: nie mniejszą niż 500 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-U – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,

b) dla terenów oznaczonych symbolami: 2MW-U, 3MW-U – z drogi oznaczonej symbolem 4KR oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem: **1U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość:

- budynków usługowych: do 12,0 m,
- budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków usługowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z drogi lokalnej, w tym poprzez drogę wewnętrzną, bezpośrednio przylegające do terenu, zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 4, 10, 11, 12 symbolami: **2U, 3U, 4U, 5U, 6U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość:

- budynków usługowych: do 12,0 m,

- budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków usługowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków, z wyłączeniem budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków oznaczonego na rysunku planu nr 10 symbolem graficznym, zgodnie z §10 pkt 2, dla którego obowiązują ustalenia §10 pkt 3;

5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2;

7) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 4U, 6U, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §12 pkt 7, 8;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: 2U, 3U – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 4U – z drogi oznaczonej symbolem 3KDL,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 5U – z drogi oznaczonej symbolem 5KR oraz z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,

d) dla terenu oznaczonego symbolem 6U – z dróg oznaczonych symbolami 2KDD, 5KR.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 20, 23 symbolami: **7U, 8U, 9U, 10U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 7U udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość:

- budynków usługowych: do 12,0 m,

- budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,

g) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków usługowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: 7U, 10U – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 8U – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD-KP oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 9U – z dróg oznaczonych symbolem 6KDL, 7KDL oraz z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 10 symbolem: **1UZ-UE-US** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość:

- budynków usługowych: do 12,0 m,

- budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków usługowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 10 symbolem: **1US** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,4 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość budynków: do 10,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 700 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m^2;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z ul. Szkolnej i ul. Działyńskich, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, poprzez tereny sportu i rekreacji oraz tereny usług publicznych, znajdujące się poza obszarem objętym planem, a do niego przylegające, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 10 symbolem: **1U-KO** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług lub obsługi komunikacji, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość:

- budynków usługowych i obsługi komunikacji: do 12,0 m,
- budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków usługowych i obsługi komunikacji: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 5, 16, 19, 21 symbolami: **1P, 2P, 3P, 4P, 5P** ustala się:

1) przeznaczenie – teren produkcji, z wykluczeniem elektrowni wiatrowej, przemysłu portowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług edukacji, w obiektach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, z zastrzeżeniem, że funkcja usługowa może stanowić do 40% łącznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość budynków: do 16,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;

5) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;

7) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1P, 4P, 5P – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 2P – z drogi oznaczonej symbolem 4KDL oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 3P – z drogi oznaczonej symbolem 5KDL oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 13 symbolem: **1PEF** ustala się:

1) przeznaczenie – teren elektrowni słonecznej;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość budynków: do 6,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 40°;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 10 000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 10 000 m^2;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z drogi bezpośrednio przylegającej do terenu, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem, w tym poprzez tereny zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 10, 12, 14 symbolami: **1KOO-KOP, 2KOO-KOP, 3KOO-KOP** ustala się:

1) przeznaczenie – teren obsługi podróżnych lub parkingu;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej;

4) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 2KOO-KOP, 3KOO-KOP, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §12 pkt 7, 8;

5) dla terenów oznaczonych symbolami: 2KOO-KOP, 3KOO-KOP, nakaz stosowania ażurowej nawierzchni parkingów;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1KOO-KOP, 3KOO-KOP – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KOOP-KOP – z drogi oznaczonej symbolem 2KDD.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 20 symbolem **1IE** ustala się:

1) przeznaczenie – teren elektroenergetyki;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,55 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość budynków: do 5,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

3) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 16 symbolem **1IT** ustala się:

1) przeznaczenie – teren telekomunikacji;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość budynków: do 16,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

3) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 14 symbolami: **1IWU, 2IWU** ustala się:

1) przeznaczenie – teren ujęcia wód;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IWU – zakaz lokalizacji budynków;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2IWU:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,

c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość budynków: do 5,0 m,

e) ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

5) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentu terenu oznaczonego symbolem 1IWU, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §12 pkt 7, 8;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 21 symbolem **1IK** ustala się:

1) przeznaczenie – teren kanalizacji;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 2, 4 symbolami: **1RN, 2RN** ustala się:

1) przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające – wody powierzchniowe śródlądowe;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych na potrzeby obsługi rolnictwa;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkami planu.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 17 symbolem **1WS** ustala się:

1) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń naturalna;

3) dopuszczenie lokalizacji: przepustów i urządzeń wodnych;

4) zachowanie, rozbudowę, przebudowę urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 24 symbolami: **1L, 2L** ustala się:

1) przeznaczenie – teren lasu;

2) zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gruntów leśnych;

3) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 3, 9, 11, 24 symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – wody powierzchniowe śródlądowe w tym zbiorniki retencyjne;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;

4) zakaz lokalizacji budynków;

5) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 2ZN, 3ZN, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §12 pkt 7, 8;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkami planu.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 7, 14, 17 symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji, komunikacja pieszo-rowerowa, wody powierzchniowe śródlądowe w tym zbiorniki retencyjne;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;

4) zakaz lokalizacji budynków;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 75% powierzchni działki budowlanej;

6) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 2ZP, 3ZP, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §12 pkt 7, 8;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkami planu.

§ 44. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunkach planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	**1KDZ**	teren drogi zbiorczej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 11,2 m do 16,7 m,	– istniejąca droga powiatowa – ul. Żwirki i Wigury, – rysunek planu nr 7;
2.	**1KDL**	teren drogi lokalnej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 2,7 m,	– fragment istniejącej drogi gminnej – ul. Kamionki, – rysunek planu nr 2;
3.	**2KDL**	teren drogi lokalnej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z	– istniejąca droga gminna – ul. Kolejowa,

			rysunkiem planu: od 10,0 m do 44,4 m,	– rysunek planu nr 7;
4.	**3KDL**	teren drogi lokalnej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 13,0 m, – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentu terenu w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §12 pkt 8,	– istniejące skrzyżowanie dróg gminnych – ul. Szkolnej i ul. Targowej, – rysunek planu nr 11;
5.	**4KDL**	teren drogi lokalnej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 8,5 m,	– fragment projektowanej drogi gminnej, – rysunek planu nr 16;
6.	**5KDL**	teren drogi lokalnej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 5,0 m,	– fragment istniejącej drogi gminnej – ul. K. Makuszyńskiego, – rysunek planu nr 16;
7.	**6KDL**	teren drogi lokalnej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 7,7 m,	– fragment projektowanej drogi gminnej, – rysunek planu nr 20;
8.	**7KDL**	teren drogi lokalnej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 4,5 m,	– fragment projektowanej drogi gminnej, – rysunek planu nr 20;
9.	**8KDL**	teren drogi lokalnej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 4,2 m do 11,5 m,	– fragment istniejącej drogi gminnej – ul. Kasztanowa, – rysunek planu nr 22;
10.	**1KDD**	teren drogi dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 5,2 m do 8,2 m, – poszerzenie w rejonie skrzyżowania,	– istniejąca droga gminna – ul. Międzygórze, – rysunek planu nr 7;
11.	**2KDD**	teren drogi dojazdowej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 4,8 m do 12,0 m,	– projektowane przedłużenie drogi gminnej wraz z placem do zawracania, – rysunek planu nr 12;
12.	**3KDD**	teren drogi dojazdowej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 2,9 m,	– fragment istniejącej drogi gminnej – ul. Sosnowa, – rysunek planu nr 24;
13.	**4KDD**	teren drogi dojazdowej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 5,7 m,	– fragment istniejącej drogi gminnej – ul. Świerkowa, – rysunek planu nr 24;
14.	**5KDD**	teren drogi dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 12,0 m do 17,5 m,	– projektowana droga gminna, – rysunek planu nr 24;
15.	**1KDD-KP**	teren drogi	– szerokość w liniach	– projektowany gminny

		dojazdowej lub komunikacji pieszo-rowerowej	rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 10,0 m do 15,8 m,	ciąg pieszo-jezdno-rowerowy, – rysunek planu nr 20;
16.	**1KR**	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10,0 m, – poszerzenia w rejonie skrzyżowań,	– projektowana droga wewnętrzna, – rysunek planu nr 1;
17.	**2KR**	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 5,8 m do 6,1 m, – zakończona placem do zawracania o szerokości 12,0 m,	– częściowo istniejąca, częściowo projektowana droga wewnętrzna, – rysunek planu nr 3;
18.	**3KR**	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m, – zakończona placem do zawracania o szerokości 12,0 m,	– projektowana droga wewnętrzna, – rysunek planu nr 4;
19.	**4KR**	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8,0 m,	– projektowana droga wewnętrzna, – rysunek planu nr 10;
20.	**5KR**	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 4,8 m do 8,8 m, – poszerzenie w rejonie skrzyżowania,	– istniejąca droga wewnętrzna, – rysunek planu nr 12;
21.	**6KR**	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 10,0 m do 11,0 m, – poszerzenie w rejonie skrzyżowania,	– projektowana droga wewnętrzna, – rysunek planu nr 15.

§ 45. Dla ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonego na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

1.	**1KP**	teren komunikacji pieszo-rowerowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 13,0 m do 16,9 m,	– projektowany gminny ciąg pieszo-rowerowy, – rysunek planu nr 20.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Nadolski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 1

SKALA 1:1 000 0 25 50 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U - teren usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

1MNW

1U

1KR

KDW

KDL

KDG DW 528 ul. Kwidzyńska

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



granica obszaru objętego planem miejscowym
MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 1 - rysunek planu nr 1	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci elektronicznej wydana i poświadczona zgodna z bazą geodezyjną i kartograficzną przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r. w zakresie działek nr 2/30, 2/32, 2/3	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Dorota Dobrzańska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Jaroszewska
	mgr inż. Izabela Kwiatkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 2

SKALA 1:1 000 0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

16MW

1RN

2MNW

1KDL

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDL - teren drogi lokalnej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - tereny rolnicze

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 2 - rysunek planu nr 2	
Skala 1:2000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 6 VIII 2021 r. Nr ewid.: PO.6662.67.2021.JB12.P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matarzak
Zespół	mgr inż. Natalia Andrejczyk mgr inż. Izabela Bielawska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 3 SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LVIII/378/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

1MNW-U
2MNW-U
3MNW
1ZN
2KR

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN - teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 2 - rysunek planu nr 3	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023r. Numer ewid. PO.6681.87.2023_2023_2	
2023 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matysiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andrzejczak mgr inż. Izabela Śmiechowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 4

SKALA 1:1 000 0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowanie odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U - teren usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

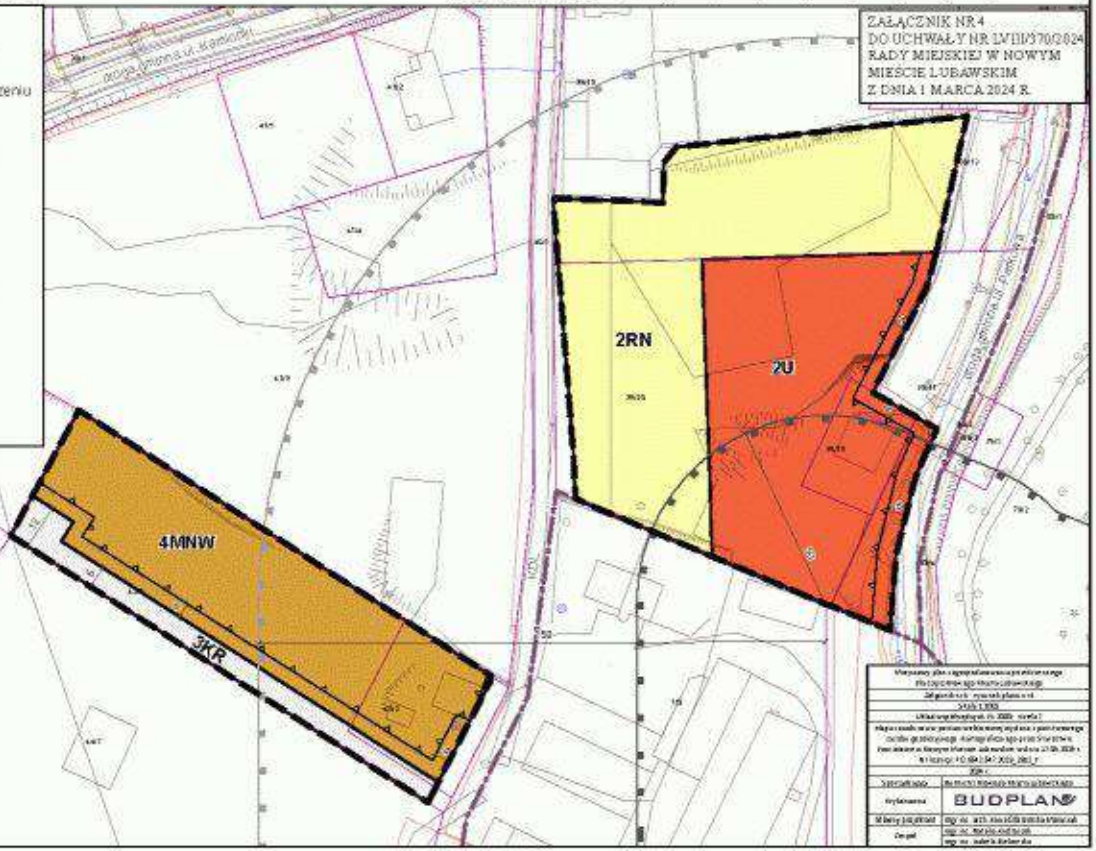
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica strefy sanitarnej 50 m od cmentarza
- granica strefy sanitarnej 150 m od cmentarza
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- U - teren usług
- R - tereny rolnicze
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m



BUDPLAN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 5

SKALA 1:1 000 0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko
- strefa zieleni izolacyjnej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- P - teren produkcji

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE

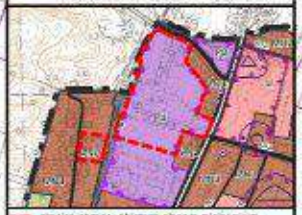
droga powiatowa nr 1909N

1P

3MNW-U

ul. Grunwaldzka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- TK - tereny komunikacji
- granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - elektrownie fotowoltaiczne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 5 - rysunek planu nr 5	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza została wykonana w postaci numerycznej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przechowywanego Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 07.05.2021 r. Nr ewidencyjny: PO.9663.567.2021.2682_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olszewska-Nałęcz
Zespół	mgr inż. Natalia Sadowska
	mgr inż. Izabela Jelonek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 6 SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

GMINA
NOWE MIASTO LUBAWSKIE

5MNW

obiekt prywatne ul. Iłżecka

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica Obszaru Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- obszar Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego
Załącznik nr 6 - rysunek planu nr 6
Skala 1:1000
Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7
Mapa zasadnicza w postaci cyfrowej wydana i potwierdzona zgodna z bezpośrednio geodezyjnej i kartograficznej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023r. Nr ksero: PD.6862.847.2023.JSO_2

Zlecający: Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego

Wykonawca: BUDPLAN

Główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Olszewska-Matuszek

Zespół: mgr inż. Natalia Andrzejuk
mgr inż. Izabela Kwiatkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 7 SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE

4MNW-U
2KDL
1KDZ
1ZP
1KDD
6MNW
5MNW-U

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



granica obszaru objętego planem miejscowym
MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
ZP - teren zieleni urządzonej
TK - tereny komunikacji
KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej
KDL - droga publiczna klasy lokalnej
KDD - droga publiczna klasy dojazdowej

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowanie odległości mierzone w metrach
- rów do zachowania
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- ZP - teren zieleni urządzonej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 1 - rysunek planu nr 7	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci cyfrowej wydana i potwierdzona zgodna pod względem treściowym, graficznym oraz dokładności z stanem na dzień 17.05.2023r. Nr ksero: PODGiK.7.3015.304.2.P	
2024 r.	
Sporządzający	Komitet Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Jacek Dobrowolski-Wiśniewski
Zespół	mgr inż. Natalia Andrzejczyk mgr inż. Ludmiła Kwiatkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 8 SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

7MNW

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego

Załącznik nr 8 - rysunek planu nr 8

Skala 1:1000

Układ współrzędnych: PUWG 2000 - strefa 7

Mapa zasadnicza w postaci cyfrowej wydana i potwierdzona przez geodezyjno-kartograficzne prace Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2024r. nr ewid. PZ.6862.847.2023.SKZ.1

2024 r.

Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Laura Obrzeszcz-Matuszak
Zespół	mgr inż. Natalia Andrzejak mgr inż. Izabela Kwiatkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

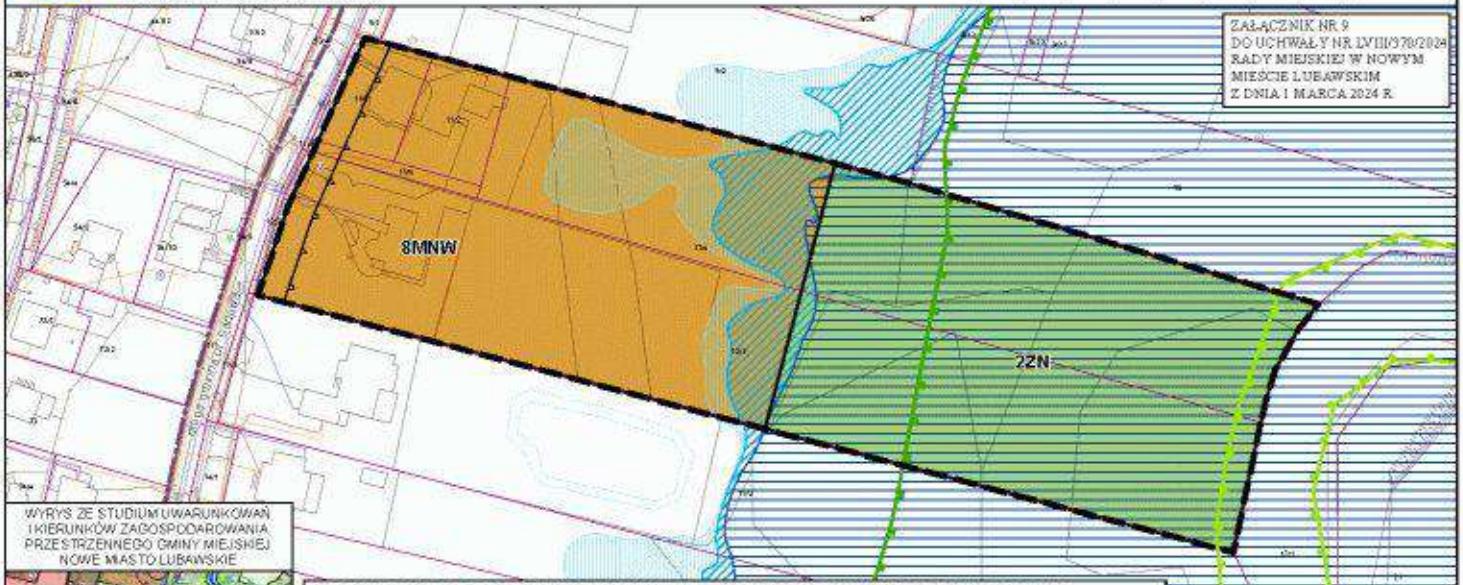
RYSUNEK PLANU - NR 9

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



granica obszaru objętego planem miejscowym
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZN - tereny zieleni nieurządzonej
W - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
obszar Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
rezerwat przyrody Rzeka Drwęca
obszary szczególnego zagrożenia powodzią
rzeki

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- ZN - teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica Obszaru Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
- granica Rezerwatu Przyrody Rzeka Drwęca
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

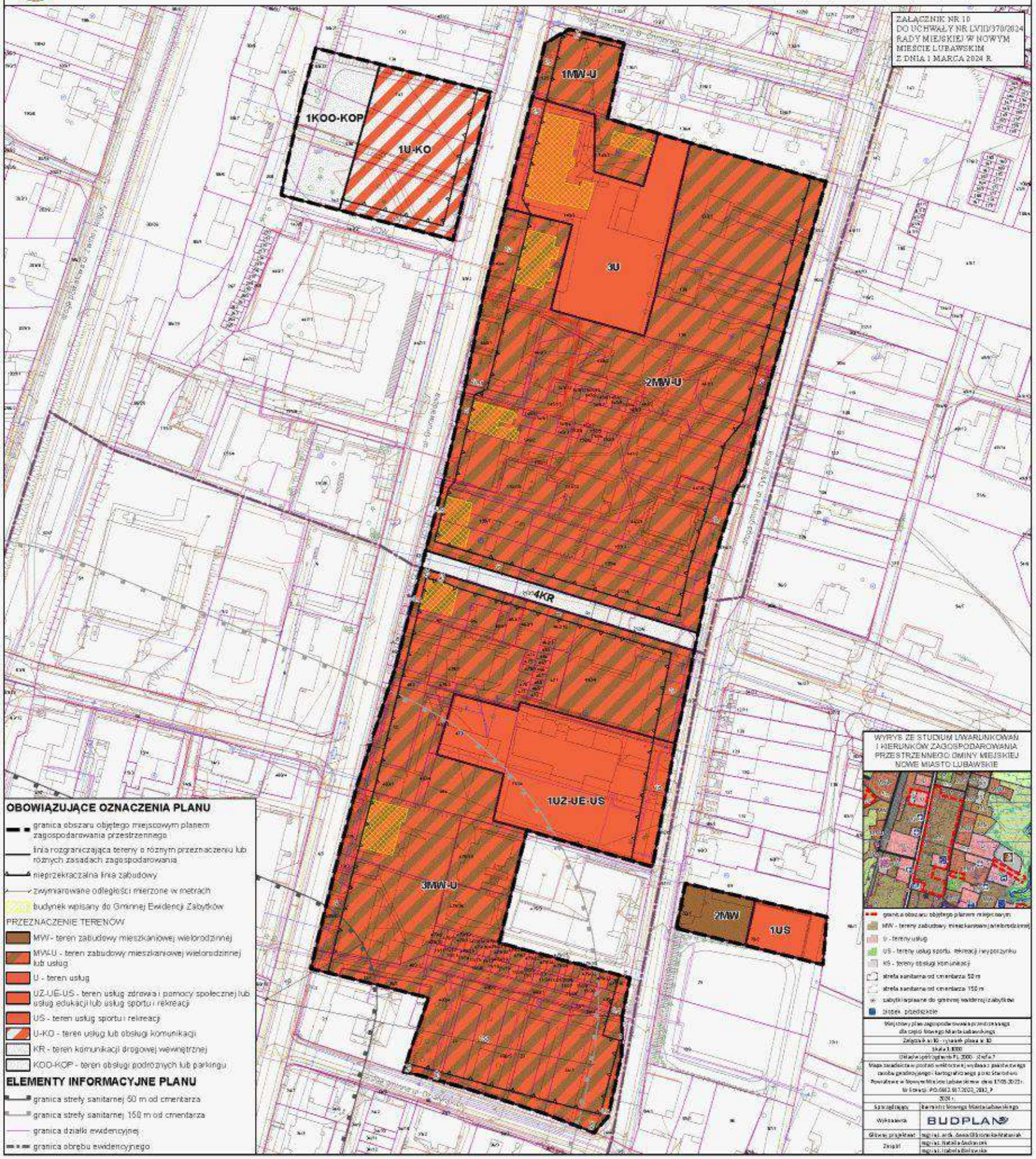
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 5 - rysunek planu nr 9	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza sporządzona w postaci elektronicznej wodowa i państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 07.05.2023 r. Nr ewid. PO.6642.547.2023.2023_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Dłoniowska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Łachowicz
	mgr inż. Izabela Bielkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 10

SKALA 1:1 000 0 25 50 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UZ-UE-US - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- US - teren usług sportu i rekreacji
- U-KO - teren usług lub obsługi komunikacji
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOO-KOP - teren obsługi podróżnych lub parkingu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica strefy sanitarnej 50 m od cmentarza
- granica strefy sanitarnej 150 m od cmentarza
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny usług
- US - tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku
- KS - tereny obsługi komunikacji
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- zbiornik przeciwpożarowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 10 - rysunek planu nr 10	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim dnia 17.05.2023 r. nr ewid. PG.6602.917.2023_2832_7	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matarek
Zespół	mgr inż. Natalia Andrzejczyk mgr inż. Izabela Bielkiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 11

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N



ZAŁĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



granica obszaru objętego planem miejscowym
U - tereny usług
ZN - tereny zieleni nieurządzonej
obszar Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
obszary szczególnego zagrożenia powodzią

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U - teren usług
- KDL - teren drogi lokalnej
- ZN - teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica Obszaru Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- granica działki ewidencyjnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 11 - rysunek planu nr 11	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci numerycznej wydana i państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 8.05.2023 r. Nr ewidencyjny: PO.6642.547.2023_2023_P	
2023 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Oborowska-Matysiak
Zespół	mgr inż. Natalia Łachowicz mgr inż. Izabela Łotkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 12

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



granica obszaru objętego planem miejscowym
U - tereny usług
KS - tereny obsługi komunikacji
obszary szczególnego zagrożenia powodzią

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

U - teren usług

KDD - teren drogi dojazdowej

KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

KOO-KOP - teren obsługi podróżnych lub parkingu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie

obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie

obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie

granica działki ewidencyjnej

granica obrębu ewidencyjnego

5U

5KR

5U

2KDD

2KOO-KOP

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 12 - rysunek planu nr 12	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci numerycznej wydana i państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 8.05.2023 r. Nr ewid. PO.6642.947.2023_2002_P	
2023 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Sikorowska-Matysiak
Zespół	mgr inż. Natalia Sochacka mgr inż. Izabela Sikorska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 13

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

GMINA
NOWE MIASTO LUBAWSKIE

1PEF

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energia o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PEF - teren elektrowni słonecznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- R - tereny rolnicze
- granice obszarów, na których mogą być zlokalizowane urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - elektrownie fotowoltaiczne
- linie elektroenergetyczne 110kV wraz z pasem technologicznym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 13 - rysunek planu nr 13	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 07.05.2025 r. Nr kwerendy: PO.6822.697.2023_2082.P	
2024 r.	
Sporządzający:	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca:	BUDPLAN
Główny projektant:	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matysiak
Zespół:	mgr inż. Natalia Andrzejczyk
	mgr inż. Izabela Żelonkiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 14

SKALA 1:1 000 0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

1IWU

2ZP

2IWU

3KOO-KOP

3ZP

droga gminna ul. Pilotowska

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica strefy ochrony archeologicznej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- KOO-KOP - teren obsługi podróżnych lub parkingu
- IWU - teren ujęcia wód
- ZP - teren zieleni urządzonej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- otwór wiertniczy
- udokumentowane ujęcie wód podziemnych
- granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej ujętej w rejestrze zabytków
- granica Obszaru Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
- granica Rezerwatu Przyrody Rzeka Drwęca
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- KS - tereny obsługi komunikacji
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- obszar Natura 2000 PLH 280001 Dolina Drwęcy
- rezerwat przyrody Rzeka Drwęca
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- cieki
- ujęcie wód

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik Nr 14 - rysunek planu w M	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza została wykonana przez uprawnionego geodetę na podstawie: kartograficznego pliku Standard Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przekazanego w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 07.05.2021. Nr ewid. PO.9557.567.2020_2021_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olszewska-Matysiak
Zespół	mgr inż. Natalia Sadkowska
	mgr inż. Izabela Jelonska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 15

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 15
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

3MW

6KR

4MW

droga gminna ul. Kajkowska

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- rowdo zachowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica Obszaru Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- obszar Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 15 - rysunek planu nr 15	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 07.05.2021 r. Numer ref.: PO.9621.607.2020_2021_JP	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olszewska-Małyszek
Zespół	mgr inż. Natalia Sadowska
	mgr inż. Izabela Jelonek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 16

SKALA 1:1 000 0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 16
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

4KDL
1IT
2P
5KDL
3P

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P - teren produkcji
- KDL - teren drogi lokalnej
- IT - teren telekomunikacji

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- PU - teren obiektów produkcyjnych, obiektów magazynowo- usług
- granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - elektrownie fotowoltaiczne
- zabytki archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 16 - rysunek planu nr 16	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 07.06.2023 r. Nr ewid. PZG.6602.697.2023_2023_P	
2024 r.	
Sporządzający:	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca:	BUDPLAN
Główny projektant:	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matyjasik
Zespół:	mgr inż. Natalia Andrzejak
	mgr inż. Izabela Żelkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 17

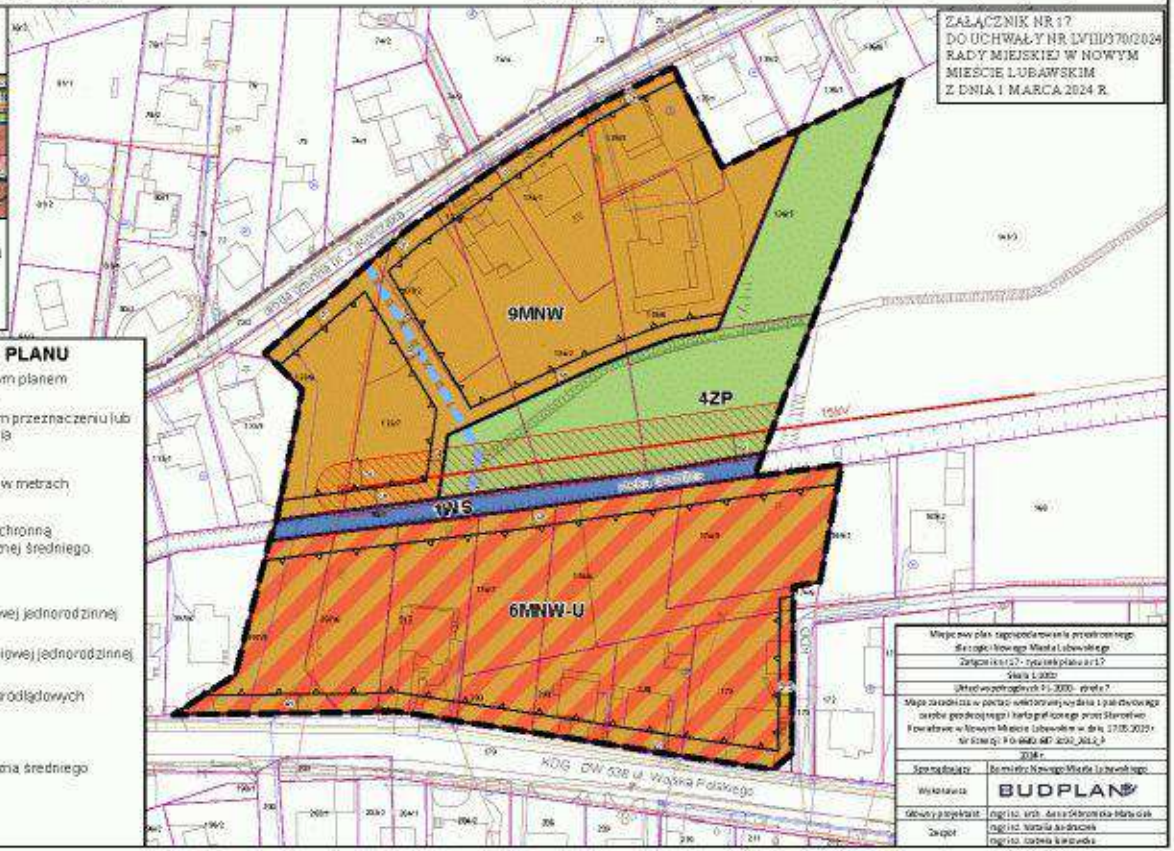
SKALA 1:1 000 0 25 50 100 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



ZAŁĄCZNIK NR 17
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- rów do zachowania
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP - teren zieleni urządzonej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 17 - rysunek planu nr 17	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci elektronicznej wydana i poświadczona zgodna z bazą geodezyjno-kartograficzną przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r. (nr ewid. PZ.6640.47.2023_MLU_1)	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Sikorska-Matuszak
Zespół	mgr inż. Natalia Jaroszczak
	mgr inż. Izabela Kaniewska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 18

SKALA 1:1 000

0 25 50 m



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE

- granica obszaru objętego planem (bez zmian)
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 18 - rysunek planu nr 18	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r. Nr ewid.: PO.6862.947.2023.JSU.2	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olkowska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Kozłowska mgr inż. Izabela Milewska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 19

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- PU - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług
- granice obszarów, na których mogą być zlokalizowane urządzenia wytwarzające energię z OZE, o mocy przekraczającej 500 kW, wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - elektrownie fotowoltaiczne

ZAŁĄCZNIK NR 19
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P - teren produkcji

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

4P

GMINA
NOWE MIASTO LUBAWSKIE

droga powiatowa nr 1418N

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 19 - rysunek planu nr 19	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci numerycznej wydana i państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 8.05.2023 r. Nr licencji: PD.6642.947.2023_2002_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Dłoniowska-Maliszak
Zespół	mgr inż. Natalia Jachowicz mgr inż. Izabela Bielkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

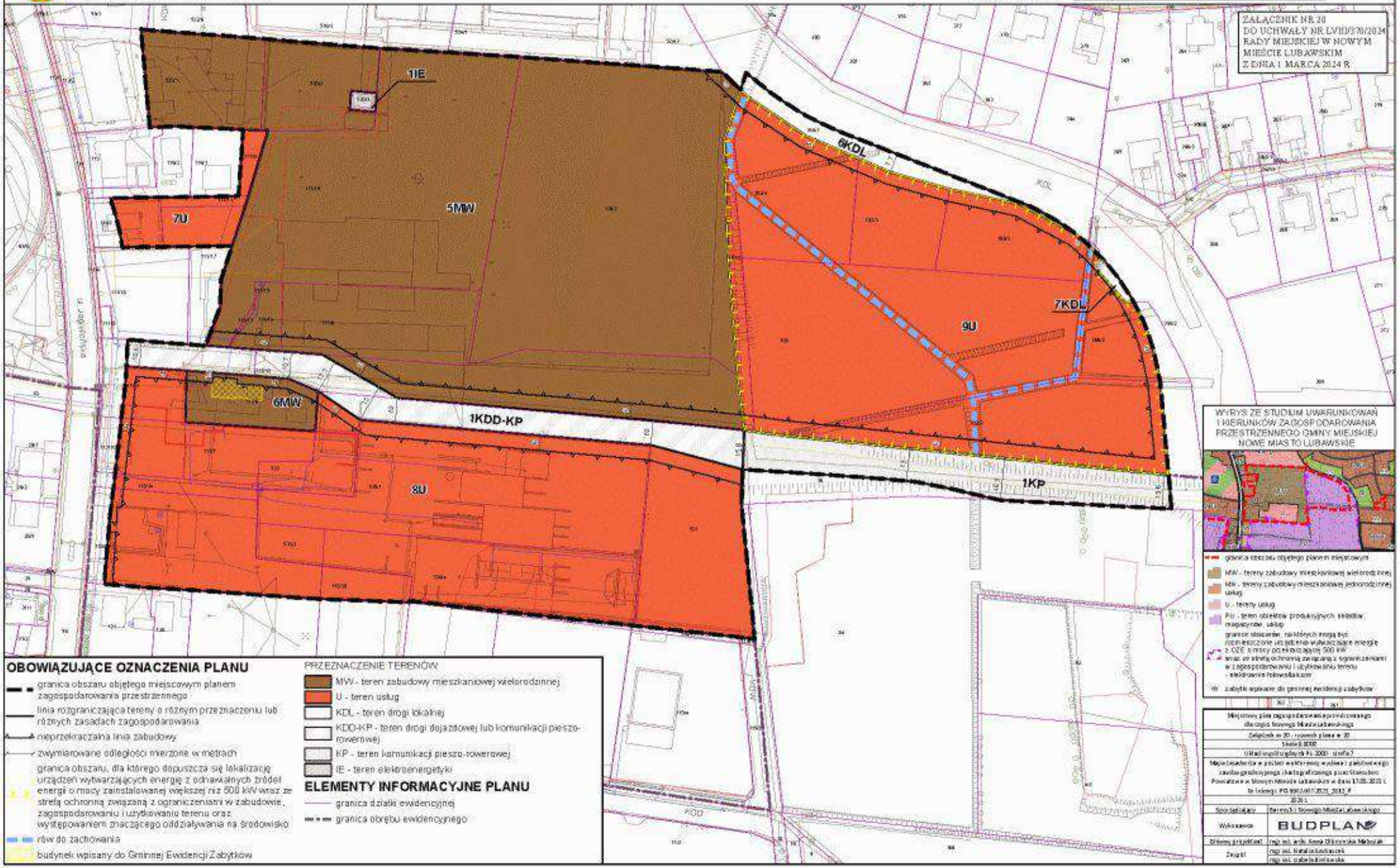
RYSUNEK PLANU - NR 20

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 20
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE

granica obszaru objętego planem miejscowym
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U - tereny usług
PU - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług
granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW oraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- elektrownie fotowoltaiczne
zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko
- rów do zachowania
- budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - teren usług
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD-KP - teren drogi dojazdowej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- IE - teren elektroenergetyki

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 20 - rysunek planu nr 20	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana i zatwierdzona zasobem geodezyjnym i kartograficznym przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r. Nr ewid. PZG.6667.2023_2012_P	
2024 r.	
Sporządzający	Rzemysł z Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olszewska-Nałęcka
Zespół	mgr inż. Natalia Kołodziejczak
	mgr inż. Izabela Wiśniewska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 21

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 21
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- PU - teren obiektów produkcyjnych, składów magazynów, usług
  granice obszarów, na których mogą być zlokalizowane urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - elektrownie fotowoltaiczne
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

1IK

5P

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowanie odległości mierzone w metrach
- granica strefy ochrony archeologicznej
- granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P - teren produkcji
- IK - teren kanalizacji

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 21 - rysunek planu nr 21	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydania i państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r. Nr referencyjny: PO.6822.497.2023_2023_7	
2023 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olszewska-Markowska
Zespół	mgr inż. Natalia Jodłowska mgr inż. Izabela Wiśniewska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 22

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



granica obszaru objętego planem miejscowym

MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

ZAŁĄCZNIK NR 22
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

8KDL

7MNW-U

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDL - teren drogi lokalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica działki ewidencyjnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 22 - rysunek planu nr 22	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza została wykonana w postaci elektronicznej wydanej i państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 9.05.2023 r. Nr ewid. PO.6642.947.2023_2002_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Oliwowska-Matysiak
Zespół	mgr inż. Natalia Sochocka mgr inż. Izabela Sielicka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 23

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 23
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



granica obszaru objętego planem miejscowym
MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
U - tereny usług

droga gminna ul. Lipowa

droga gminna ul. Kurzętnicka

10U

SMNW-U

KDZ

GMINA KURZĘTNIK

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U - teren usług

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 23 - rysunek planu nr 23	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci numerycznej wydana i zaktualizowana zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 8.05.2023 r. Nr ewid. PO.6642.547.2023.2082_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Dłoniowska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Łachowicz mgr inż. Izabela Łotkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 24

SKALA 1:1 000 0 25 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 24
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 24 - rysunek planu nr 24	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza portalu informacji przestrzennej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim dnia 31.05.2023 r. (wniosek nr PO.6602.507.2023_2802_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Ilona Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Sadowska
	mgr inż. Izabela Sikowska

Załącznik nr 25 do uchwały Nr LVIII/370/2024
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 1 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 grudnia 2023 r. do 2 stycznia 2024 r., uwagi można było wnosić do dnia 17 stycznia 2024 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t,j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), do Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr LVIII/370/2024
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 1 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w planie miejscowym, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują budowę układu drogowego oraz budowę infrastruktury technicznej. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określą uchwalone przez Radę Miejską w Nowym Mieście Lubawskim strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr LVIII/370/2024
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 1 marca 2024 r.
Zalacznik27.gml

Dane przestrzenne