

**UCHWAŁA NR V/48/2019
RADY GMINY SIEDLISKO**

z dnia 29 marca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 - tekst jedn. ze zm.), art. 12 pkt 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 - tekst jedn. ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Siedlisko Nr XXVIII/184/2017 z dnia 30 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko, zwane dalej Studium.

2. Studium obejmuje obszar całości gminy Siedlisko, w granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) tekst Studium, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały;

2) rysunki Studium w skali 1:10 000:

a) Rysunek 1 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały,

b) Rysunek 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium - **załącznik nr 4** do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIII/219/2001 Rady Gminy w Siedlisku z dnia 25 września 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlisko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Chilicka

Uzasadnienie

do Uchwały Nr V/48/2019 Rady Gminy Siedlisko z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko.

Prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko podjęte zostały na podstawie Uchwały Rady Gminy Siedlisko Nr XXVIII/184/2017 z dnia 30.06.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko.

Decyzję o przystąpieniu do zmiany obowiązującego Studium podjęto z uwagi na duży stopień nieaktualności dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko” przyjętego i zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Siedlisku Nr XXIII/219/2001 z dnia 25 września 2001 r. Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy Siedlisko było zasadne ze względu na dokonujące się w ostatnich latach zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Podjęte prace umożliwiły opracowanie studium w pełnej problematyce wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowując jego zapisy do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno - gospodarczego rozwoju gminy.

W ramach realizacji uchwały intencyjnej Wójt Gminy Siedlisko przystąpił do sporządzenia projektu Studium uwzględniając informacje przekazane przez organy we wnioskach złożonych w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Studium.

Informację o przystąpieniu do sporządzenia studium ogłoszono w dniu 29 grudnia 2017 r. na gminnych tablicach ogłoszeń, natomiast 2 stycznia 2018r na stronie internetowej gminy ze wskazaniem terminu składania wniosków do 26.01.2018r. Ze względów technicznych powyższą informację zamieszczono w prasie lokalnej dnia 9 stycznia 2018r. ustalając termin składania wniosków do 31.01.2018r. Z kolei zawiadomienia do instytucji zostały rozesłane w dniu 28.12.2017 r. Wpłynęło 16 wniosków od instytucji oraz jeden wniosek od Fundacji Karolat.

Sporządzony projekt Studium został stosownie do ustaleń uzgodniony i uzyskał opinie zgodnie art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy. Uzgadniany i opiniowany projekt Studium udostępniono wraz ze stosowną prognozą oddziaływania na środowisko do tego projektu.

Przebieg pełnej procedury formalno – prawnej przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

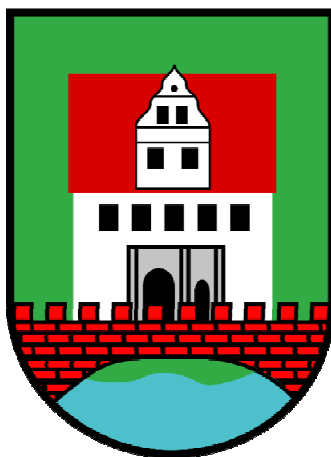
W dniu 31 grudnia 2018 r. ogłoszono w prasie miejscowej, na stronie internetowej gminy oraz na gminnych tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 7 stycznia 2019 r. do 5 lutego 2019 r. W dniu 5 lutego 2019 roku odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium. Do wyłożonego projektu Studium, w terminie zbierania uwag, tj. do 27 lutego 2019 r., złożono 1 uwagę. Uwaga dotyczyła uwzględniania istniejącego przeznaczenia na całych działkach właściciela nieruchomości i została uwzględniona przez Wójta Gminy Siedlisko.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko nie jest przepisem gminnym, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Zapisy Studium mają charakter ogólny i odnoszą się do całego obszaru gminy. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowić będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie stanowią jednak podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

GMINA SIEDLIKO

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLIKO



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/48/2019
Rady Gminy Siedlisko z dnia 29 marca 2019 roku

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Mgr inż. Justyna Maśko - Osiadacz

Projektant urbanista

Dr inż. Jarosław Osiadacz

Analizy społeczno - ekonomiczne

Dr Magdalena Pokrzyńska

Analizy społeczne



INNOVA Jarosław Osiadacz
Na Polance 12D
51-109 Wrocław
tel./fax. (071) 789 36 66
e-mail jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl

Spis treści:

I. WSTĘP.....	12
1. PODSTAWA PRAWNA	12
2. ZAKRES OPRACOWANIA.....	14
3. SŁOWNICZEK POJĘĆ.....	14
4. ŹRÓDŁA I MATERIAŁY	16
4.1. Studia, analizy i programy	16
4.2. Plany zagospodarowania przestrzennego.....	17
4.3. Opracowania statystyczne	17
4.4. Strony www i serwisy on-line.....	17
4.5. Wnioski i uwagi do projektu Studium	18
II. UWARUNKOWANIA.....	19
1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU.....	19
1.1. Informacje podstawowe	19
1.2. Sieć osadnicza.....	20
1.3. Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	23
1.4. Dotychczasowy system komunikacji.....	27
1.5. Dotychczasowa infrastruktura techniczna	29
1.6. Tereny zamknięte.....	32
2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY	33
2.1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy.....	33
2.2. Kompozycja i estetyka w zagospodarowaniu gminy.....	34
2.3. Przestrzenie publiczne	37
3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ WYMOGI JEGO OCHRONY	38
3.1. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby	38
3.2. Klimat	42
3.3. Wielkość i jakość zasobów wodnych.....	45
3.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy	48
3.5. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej	49
3.6. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej	51
3.7. Zagrożenia dla środowiska	53
3.8. Ochrona przyrody.....	62
3.9. Krajobraz, w tym krajobraz kulturowy.....	69
3.10. Podsumowanie informacji o stanie środowiska.....	69
4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	72
4.1. Zabytki i obszary objęte ochroną konserwatorską w gminie	72
4.2. Dobra kultury współczesnej	79
5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	80
5.1. Potencjał i rozwój demograficzny	80
5.2. Warunki mieszkaniowe	85
5.3. Ochrona zdrowia i opieka społeczna.....	86
5.4. Oświata i wychowanie.....	88
5.5. Kultura i sztuka.....	89
5.6. Sport, turystyka i rekreacja	89

5.7. Wyznania i kościoły	91
5.9. Przedsiębiorstwa i przedsiębiorczość.....	92
5.9. Trzeci sektor	93
5.10. Finanse gminy	93
6. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	96
6.1. Zagrożenie powodziowe	96
6.2. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych	96
6.3. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego	96
7. STAN PRAWNY GRUNTÓW I BILANS TERENÓW	98
7.1. Struktura użytkowania gruntów.....	98
7.2. Planowanie przestrzenne	99
7.3. Bilans terenów	101
8. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	106
9. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	106
10. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA	107
10.1. Udokumentowane złoża kopalin.....	107
10.2. Głównie Zbiorniki Wód Podziemnych	110
10.3. Udokumentowane Kompleksy Podziemnego Składowania Dwutlenku Węgla	111
11. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	112
12. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	113
12.1. Sieć komunikacyjna	113
12.2. Uzbrojenie terenu	125
13. CELE WYNIKAJĄCE Z PONADLOKALNYCH DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH.....	128
13.1. Ogólny wpływ dokumentów strategicznych na gospodarkę przestrzenną	128
13.2. Cele zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego.....	129
13.3. Cele przyjęte w strategii powiatu nowosolskiego.....	134
13.3. Cele przyjęte w strategii rozwoju Nowosolskiego Obszaru Funkcjonalnego.....	137
14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	139
15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	142
16. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	144
16.1. Uwarunkowania rozwoju - podsumowanie	144
16.2. Cele przyjęte w Lokalnym Planie Rewitalizacji Gminy Siedlisko	146
III. SYNTEZA I UZASADNIENIE	149
1. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	149
2. OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	150
IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	152
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU.....	153
1.1. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.....	153
1.2. Podział stref na obszary	155
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	157

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	164
3.1. Ochrona przyrody i krajobrazu.....	164
3.2. Ochrona środowiska i jego zasobów	165
3.3. Uzupełniające wskazania dla planowania przestrzennego	167
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	169
4.1. Cele i zadania ochrony	169
4.2. Obiekty objęte ochroną konserwatorską.....	169
4.3. Dobra kultury współczesnej	172
5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	173
5.1. Komunikacja drogowa.....	173
5.2. Zaopatrzenie w wodę.....	174
5.3. Gospodarka ściekowa	175
5.4. Systemy energetyczne - energia elektryczna, ciepłownictwo, gaz	176
5.5. Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW	177
5.6. Gospodarka odpadami	178
5.7. Telekomunikacja	179
5.8. Infrastruktura sportu i turystyki.....	179
6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM.....	180
6.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	180
6.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	181
7. OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	181
8. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	182
8.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	182
8.2. Leśna przestrzeń produkcyjna.....	183
9. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	185
9.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi	185
9.2. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.....	186
10. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ORAZ OBSZARY ZDEGRADOWANE	187
11. TERNY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	188
12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	188
12. POZOSTAŁE OBSZARY	188

Spis tabel:

Ludność gminy Siedlisko wg miejsca zameldowania, stan na 31 XII. Źródło: Główny Urząd Statystyczny.....	20
Sołectwa - dane podstawowe. Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Siedlisko na lata 2016-2023.....	20
Miejscowości gminy - dane historyczne. Źródło: domena publiczna.....	21
Klasyfikacja gleb w gminie siedlisko. Źródło: strona www gminy.....	42
Stan jcwp w obrębie opracowania. Źródło: WIOŚ Zielona Góra.....	48
Kierunki wykorzystania gruntów na terenie gminy. Źródło: GUS 2018, Dane z Gminy.....	50
Kierunki wykorzystania gruntów na terenie gminy. Źródło: GUS 2018, Dane z Gminy.....	51
Powierzchnia lasów. Źródło: GUS 2018.....	51
Gromadzenie i wywóz nieczystości ciekłych w gminie Siedlisko. Źródło: GUS.....	54
Ładunki zanieczyszczeń ścieków po oczyszczeniu. Źródło: GUS.....	54
Wybrane parametry powietrza w najbliższych punktach pomiarowych 2016 r. Źródło: WIOŚ.....	57
Hałas przemysłowy wg Inspekcji Ochrony Środowiska (lata 2012-2016). Źródło: WIOŚ.....	59
Zestawienie pomiaru hałasu w porze dziennej. Źródło: WIOŚ.....	60
Zestawienie pomiaru hałasu w porze nocnej. Źródło: WIOŚ.....	60
Lista pomników przyrody ożywionej w gminie Siedlisko (wersja skrócona). Źródło: WIOŚ.....	64
Obiekty wpisane do rejestru zabytków (WRZ):.....	73
a. Obiekty przeznaczone do ujęcia w rejestrze zabytków (WRZ).....	74
Katalog stanowisk położonych na terenie gminy Siedlisko.....	77
Liczba mieszkańców gminy Siedlisko w latach 2014-2016. Źródło: GUS , 2017.....	81
Struktura mieszkańców gminy Siedlisko według grup ekonomicznych w 2016 roku [GUS, 2017].....	82
Ruch naturalny w gminie Siedlisko w roku 2016 [GUS, 2017].	82
Struktura bezrobotnych z Gminy Siedlisko wg płci - stan na koniec grudnia [GUS, 2017]	83
Struktura bezrobotnych z Gminy Siedlisko wg wieku - stan na koniec grudnia [GUS, 2017]	84
Struktura bezrobotnych z Gminy Siedlisko wg czasu pozostawania bez pracy - stan na koniec grudnia [GUS, 2017].....	84
Pracujący w Gminie Siedlisko - stan na koniec grudnia [GUS, 2017]	84
Prognoza ludności dla gminy Siedlisko na lata 2016-2030 (2016 rok dane faktyczne).....	85
Zasoby mieszkaniowe gminy Siedlisko, wg statusu [GUS, 2017].	86
Zasoby mieszkaniowe gminy Siedlisko, wg statusu [GUS, 2017].	86
Podłączenie do instalacji technicznej budynków mieszkaniowych w gminie Siedlisko [GUS, 2017]. ...	86
Opieka żłobkowa w gminie Siedlisko [GUS, 2017].	87
Opieka społeczna w gminie Siedlisko [GUS, 2017].....	87

Dzieci i młodzież w wieku przedszkolnym i szkolnym w gminie Siedlisko [GUS, 2017].	88
Współczynnik skolaryzacji dzieci i młodzieży w gminie Siedlisko [GUS, 2017].	88
Podmioty wg grup rodzajów działalności PKD 2007 [GUS, 2017]	92
Podmioty wg wielkości [GUS, 2017].	92
Podmioty wg sektorów własnościowych [GUS, 2017]	93
Struktura dochodów Gminy wg rodzajów [GUS, 2017].	94
Struktura wydatków Gminy wg rodzajów [GUS, 2017].	95
Powierzchnia geodezyjna gminy Siedlisko wg kierunków wykorzystania powierzchni w 2014 r. [GUS, 2017, dane z Gminy].	98
Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na podst. ustawy z 7 lipca 1994r. oraz ustawy z 27 marca 2003 r. [GUS, 2017].	99
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego [GUS, 2017].	100
Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [GUS, 2017]	100
Kalkulacja zapotrzebowania na powierzchnię mieszkaniową. Źródło: obliczenia własne.	102
Kalkulacja bieżącego zapotrzebowania na powierzchnię mieszkaniową. Źródło: obliczenia własne.	102
Kalkulacja przyszłego zapotrzebowania na powierzchnię mieszkaniową. Źródło: obliczenia własne.	103
Struktura użytkowania terenu w dzielnicy mieszkaniowej / małego miasta dla powierzchni 100 ha według wskaźników urbanistycznych.	104
Zapotrzebowanie na tereny o funkcjach towarzyszących mieszkalnictwu. Zaspokojenie zapotrzebowania bieżącego przez podaż bieżącą. Źródło: obliczenia własne.	104
Zapotrzebowanie na tereny o funkcjach towarzyszących mieszkalnictwu. Zaspokojenie zapotrzebowania przyszłego przez podaż bieżącą. Źródło: obliczenia własne.	105
Złoże piasków i żwirów na terenie gminy Siedlisko. Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny 2018.	108
Złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej na terenie gminy Siedlisko. Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny 2018.	108
Wykaz dróg wojewódzkich w administracji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze	114
Wykaz dróg gminnych.	115
Wodociągi. [GUS, 2017]	126
Kanalizacja [GUS, 2017].	126
Parametry i wskaźniki urbanistyczne	161
Wykaz gruntów przeznaczonych do zalesienia na podstawie wniosku Nadleśnictwa Głogów.	184

Spis rysunków:

Lokalizacja gminy względem powiatu i województwa. Źródło: <i>Google Maps</i> , 2018	19
Sieć osadnicza gminy. Źródło: System Informacji Przestrzennej Gmina Siedlisko.	20
Lokalizacja gminy Siedlisko na obszarze mezoregionu Pradoliny Głogowskiej. Źródło: domena publiczna.	38
Mapa geologiczna gminy Siedlisko. Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Geologiczna Mapa Polski, arkusz . Arkusz Bytom Odrzański (613)	39
Mapa geologiczna gminy Siedlisko. Przekrój. Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Geologiczna Mapa Polski, arkusz . Arkusz Bytom Odrzański (613).....	40
Mapa gleb województwa lubuskiego. Źródło: Rolnictwo w województwie lubuskim, Lubuskie Regionalne Obserwatorium Terytorialne, 2015.....	41
Podział klimatyczny Polski wg Romera.....	43
Podział klimatyczny Polski wg Wosia.	43
Rozkład kierunków wiatru [%] w roku 2016 w Zielonej Górze (z lewej) i Wschowie. Źródło: WIOŚ Zielona Góra 2017	44
Zmienność wartości średnich temperatury i ciśnienia atmosferycznego w roku 2016 w Zielonej Górze (z lewej) i Wschowie. Źródło: WIOŚ Zielona Góra 2017	45
Jednolite części wód podziemnych na terenie gminy Siedlisko. Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy.	46
Stan i potencjał jcwp w latach. 2012-2014. Źródło: WIOŚ Zielona Góra 2017.....	47
Liczba czynników limitujących produkcję rolną w gminie. Źródło: IUNG-PIB Puławy.....	51
Lasy na terenie gminy Siedlisko. Źródło: System Informacji Przestrzennej Gmina Siedlisko.....	52
Procentowy udział typów siedliskowych oraz procentowy udział gatunków lasotwórczych na terenie Nadleśnictwa Nowa Sól. Źródło: Lasy Państwowe.....	53
Zmieszane odpady komunalne zebrane w ciągu roku. Źródło: GUS	55
Lokalizacja zakładów zagospodarowania odpadów oraz obszarów ich obsługi. Źródło: PGO.....	55
Lokalizacja dobowych punktów pomiarowych hałasu komunikacyjnego. Źródło: WIOŚ.	60
Lokalizacja stacji bazowych na terenie woj. lubuskiego wg wykazów pozwoleń Urzędu Komunikacji Elektroniczne, stan na marzec 2015 r. Źródło: WIOŚ.....	61
Lokalizacja punktów pomiarowych monitoringu pól elektromagnetycznych na terenie województwa lubuskiego w latach 2014, 2015 i 2016. Źródło: WIOŚ.....	62
Lokalizacja pomników przyrody na terenie gminy, Źródło: System Informacji przestrzennej Gminy Siedlisko.....	63
Granice Specjalnego Obszaru Ochrony PLH080014.....	66

Granice Obszaru Specjalnej Ochrony PLB080004.	67
Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry”.	68
Mapa sozologiczna kraju skala 1:50 000 - legenda. Źródło: Główny Urząd Geodezji i Kartografii.	70
Mapa sozologiczna gminy Siedlisko. Źródło: System Informacji przestrzennej gminy / Główny Urząd Geodezji i Kartografii.	71
Rycina przedstawiająca historyczną sylwetę zamku w Siedlisku.	72
Lokalizacja obiektów zabytkowych gminy Siedlisko. Źródło: System Informacji przestrzennej gminy / Główny Urząd Geodezji i Kartografii.	76
Struktura wieku mieszkańców gminy w podziale kohortowym w 2016r.	81
Migracje na pobyt stały w gminie Siedlisko [GUS, 2017]	83
Przebieg tras rowerowych w gminie Siedlisko. Źródło: www.nowasol.pl	90
Dochody i wydatki Gminy wg rodzajów w 2016 r [GUS, 2017].....	94
Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siedlisko. Źródło: System Informacji Przestrzennej gminy Siedlisko.....	99
Projekcja liczebności populacji Gminy w roku 2038. Źródło: obliczenia własne.....	101
Lokalizacja złoża miedzi „Bytom Odrzański”.	109
Lokalizacja złoża gazu ziemnego „Grochowice”. Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych. 2017.	110
Główne zbiorniki wód podziemnych na terenie gminy Siedlisko. Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy.	111
Układ dróg wojewódzkich na terenie gminy Siedlisko. Źródło: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze	113
Układ dróg powiatowych na terenie gminy Siedlisko. Źródło: Powiatowy Zarząd Dróg w Nowej Soli	114
System elektroenergetyczny województwa. Źródło: Strategia Energetyki Województwa Lubuskiego	127
Mapa zagrożenia powodziowego. Źródło: Hydroportalu KZGW.....	143

I. WSTĘP

1. PODSTAWA PRAWNA

Uchwałą Rady Gminy Siedlisko Nr XXVII/184/2017 z dnia 30.06.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko podjęto zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzję o przystąpieniu do zmiany obowiązującego Studium podjęto z uwagi na duży stopień nieaktualności dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko” przyjętego i zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Siedlisku Nr XXIII/219/2001 z dnia 25 września 2001 r.

Jak czytamy w uzasadnieniu, opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy Siedlisko było zasadne ze względu na dokonujące się w ostatnich latach zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. (...) powinno umożliwić opracowanie studium w pełnej problematyce wynikającej w/w ustawy lepiej dostosowując jego zapisy do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno - gospodarczego rozwoju gminy.

Podstawę prawną opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) Uchwała Rady Gminy Siedlisko Nr XXVII/184/2017 z dnia 30.06.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko,
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.,
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze z dnia 25 sierpnia 1959 r. (Dz. U. nr 52/1959 r., poz. 315),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233),
- 5) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie ustanawiania stref ochronnych ujęć i źródeł wody (Dz. U. nr 116, poz. 504),

- 6) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 poz. 2129 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- 7) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. "Prawo geologiczne i górnicze" (Dz. U. z 2017 poz. 2126 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- 8) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. "Prawo wodne" (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- 9) Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2018 poz. 2068 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- 10) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- 11) Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 poz. 91 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- 12) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 poz. 1161 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- 13) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 poz. 142 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- 14) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 poz. 2067 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- 15) Ustawa z dnia 22 marca 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 34, poz.198),
- 16) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- 17) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium sporządzono dla obszaru gminy w granicach administracyjnych. Studium zawiera część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego oraz strategii rozwoju powiatu nowosolskiego¹ Studium nie określa czasookresu przyjętych rozwiązań.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko obejmuje:

- Część tekstową zawierającą:
 - wstęp,
 - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko wraz z analizą i bilansem;
 - kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko wraz z uzasadnieniem;
- Część graficzną składającą się z map:
 - Uwarunkowania – Rysunek 1 w skali 1:10 000,
 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek 2 w skali 1:10 000.

3. SŁOWNICZEK POJĘĆ

Dla potrzeby niniejszego Studium przyjęto następujące definicje pojęć i sformułowań oraz skróty:

- Studium - należy przez to rozumieć niniejsze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko* (opracowanie - rok 2018),
- rysunek Studium –należy przez to rozumieć Rysunek 2 - Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego,
- strefy Studium – należy przez to rozumieć 3 podstawowe strefy funkcjonalno - przestrzenne, położone w granicach administracyjnych gminy Siedlisko, wyznaczone na bazie indywidualnych, przestrzennych i funkcjonalnych cech gminy,
- obszary Studium - należy przez to rozumieć jednostki, na które zostały podzielone niektóre strefy studium, na bazie układu komunikacyjnego oraz indywidualnych przestrzennych i funkcjonalnych cech gminy,
- nowo wydzielane działki - należy przez to rozumieć działki wydzielane po uchwaleniu planów miejscowych opartych na niniejszym Studium, w celu wprowadzenia na nie zainwestowania

¹ art. 9 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

określonego w planie miejscowym; podane wielkości nie dotyczą działek wydzielanych w celu regulacji wielkości działek sąsiednich, poprawienia warunków zagospodarowania działek sąsiednich itp.,

- funkcja dominująca - należy przez to rozumieć funkcję, która będzie przeważać - zajmować więcej niż 50% powierzchni obszaru Studium lub strefy Studium,
- funkcja uzupełniająca - należy przez to rozumieć funkcje niekolidujące z funkcją dominującą, nie zmieniające charakteru zagospodarowania, warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego; mogą one występować samodzielnie na terenach (bez funkcji dominującej), jednak muszą stanowić uzupełnienie funkcji dominującej na całym obszarze Studium lub strefie Studium w przypadku braku podziałów na obszary,
- usługi drobne - należy przez to rozumieć wbudowane w budynki funkcji dominującej, lub zlokalizowane na tych samych działkach obiekty usługowe, które służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- wydzielone usługi komercyjne - należy przez to rozumieć usługi w szczególności z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, urządzeń i obiektów sportu i turystyki oraz inne usługi o zbliżonym charakterze np. usługi niematerialne (konsulting, prawne, biurowe, reklamowe itp.); w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego mogą one zajmować tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi,
- wydzielone usługi publiczne - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego, w szczególności z zakresu: administracji publicznej, kultury, kultu religijnego, oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej; w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego mogą one zajmować tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi,
- usługi z zakresu obsługi komunikacji – należy przez to rozumieć usługi typu stacje paliw, myjnie, warsztaty samochodowe, stacje diagnostyczne; można dodatkowo wliczyć w tę funkcję również parkingi (które mogą występować również przy innych funkcjach),
- drobna wytwórczość - należy przez to rozumieć rzemiosło, rękodzieło artystyczne, chałupnictwo, wytwarzanie dóbr materialnych w niewielkiej skali.

4. ŹRÓDŁA I MATERIAŁY

4.1. Studia, analizy i programy

- 1) Aktualizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych 2017 (V AKPOŚK) - dokument zatwierdzony w dniu 31 lipca 2017 r. przez Radę Ministrów,
- 2) Aktualizacja Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami wraz z Planem Inwestycyjnym w zakresie odpadów komunalnych (Uchwała Sejmiku Województwa Lubuskiego nr XXIX/448/17 z dnia 10 kwietnia 2017 roku),
- 3) Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2017 r. Państwowa Służba Geologiczna. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2018,
- 4) Geografia regionalna Polski. Kondracki, J.,: Warszawa: PWN, 2002. ISBN 83-01-13897-1,
- 5) Klimat Polski, Woś A., PWN, Warszawa, 1993,
- 6) Krajowy Program Zwiększania Lesistości Kraju (zaakceptowany do realizacji przez Radę Ministrów w dniu 23 czerwca 1995 r., zmodyfikowany w r. 2002,
- 7) Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Siedlisko na lata 2016-2023, Future Green Innovations S.A. Siedlisko 2016,
- 8) Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Kistowski, M., Pchałek., Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2009,
- 9) Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych na obszarze województwa lubuskiego w 2015 r. z uwzględnieniem dziedziczenia ocen z lat 2010-2014, WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA W ZIELONEJ GÓRZE, 2017,
- 10) Pomiary poziomów pól elektromagnetycznych na terenie województwa lubuskiego w latach 2014-2016, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, 2017,
- 11) Przyroda Doliny Odry, Wojewódzka, H., Nowa Sól 2003,
- 12) Raport podsumowujący 5-letni cykl monitoringu hałasu za lata 2012-2016 w województwie lubuskim. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, 2017,
- 13) Regionalne zróżnicowanie obszarów problemowych rolnictwa (OPR) w Polsce, Jadczyżyn, J., Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa PIB w Puławach. Wyd. IUNG-PIB, Puławy 2009,
- 14) Regiony klimatyczne Polski, Romer, E., Pr. Wroc. Tow Nauk Ossolineum, 1949,
- 15) Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim na podstawie badań imisji wykonanych w 2016 r. WIOŚ Zielona Góra, 2017,
- 16) System oceny jakości i stopnia zanieczyszczenia wód podziemnych eksploatowanych do celów pitnych. Macioszczyk A., 1987 — Prz. Geol., 35 (12): 628–636,
- 17) Wykaz obszarów ONW Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach,

- 18) Wytyczne techniczne GIS - 4 Mapa sozologiczna Polski skala 1:50 000 w formie analogowej i numerycznej, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2004,
- 19) Zarządzenie RDOŚ w Gorzowie Wlkp. i RDOŚ we Wrocławiu z dnia 25.04.2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014,
- 20) Zarządzenie RDOŚ w Gorzowie Wlkp. i RDOŚ we Wrocławiu z dnia 13.07.2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004.

4.2. Plany zagospodarowania przestrzennego

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wielkopolski przyjęty przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XLIV/667/18 (Dz. Urz. Woj. Lub z 2018r. poz. 1163) - oznaczony dalej jako: PZPWL;
- 2) Uchwała Nr XIX/207/05 Rady Gminy Siedlisko z dnia 22.03.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko obejmującego tereny położone we wsi Siedlisko.

4.3. Opracowania statystyczne

- 1) Dane Głównego Urzędu Statystycznego, 2018. <http://stat.gov.pl>,
- 2) Dane statystyczne udostępniane przez Gminę. <http://siedlisko.pl/statystyka>,
- 3) Prognoza ludności gmin 2017-2030, GUS 2017,
- 4) Statystyczne Vademecum Samorządowca, Gmina Wiejska Siedlisko, 2017, GUS Zielona Góra.

4.4. Strony www i serwisy on-line

- 1) <http://absta.pl/strategia-energetyki-wojewdztwa-lubuskiego-zacznik-1-analiza-s.html>
- 2) <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>
- 3) http://odra2014.pl/news,pl,plan_rejsow_-_sezon_2018,542.html
- 4) <http://siedlisko.e-mapa.net>
- 5) http://www.nowasol.zielonagora.lasy.gov.pl/zasoby-lesne#p_101_INSTANCE_kCS6
- 6) http://www.pzd-nowasol.pl/data/download/1614_drogi_mapa_powiatu.pdf
- 7) http://www.zdw.zgora.pl/system/obj/542_Mapa_2017-04.jpg
- 8) www.lubuskie.pl

4.5. Wnioski i uwagi do projektu Studium

Ponadto w bieżącym dokumencie (wersja STUDIUM z listopada 2018 r.) w tekście oraz w załączniku graficznym uwzględniono wnioski złożone w pismach przesłanych na ręce Wójta Gminy Siedlisko w odpowiedzi na przedłożony w dniu 28.09.2018 r. projekt STUDIUM:

- Opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, z dnia 26.10.2018 r.
- Uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, z dnia 26.10.2018 r.
- Opinię Ministerstwa Środowiska z dnia 19.10.2018 r.
- Opinia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 24.10.2018 r.
- Pismo Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 11.10.2018 r.
- Pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o/ w Zielonej Górze, z dnia 11.10.2018 r.
- Opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu z dnia 17.10.2018 r.
- Decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu z dnia 29.10.2018 r.
- Pismo Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, z dnia 25.10.2018 r.
- Pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego, Geologa Wojewódzkiego z dnia 22.10.2018 r.
- Postanowienie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, z dnia 23.10.2018 r.
- Pismo i uwagi Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. z dnia 19.10.2018 r.
- Opinię Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gorzowie Wielkopolski, z dnia 26.10.2018 r.
- Opinię Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Nowej Soli, z dnia 31.10.2018 r.

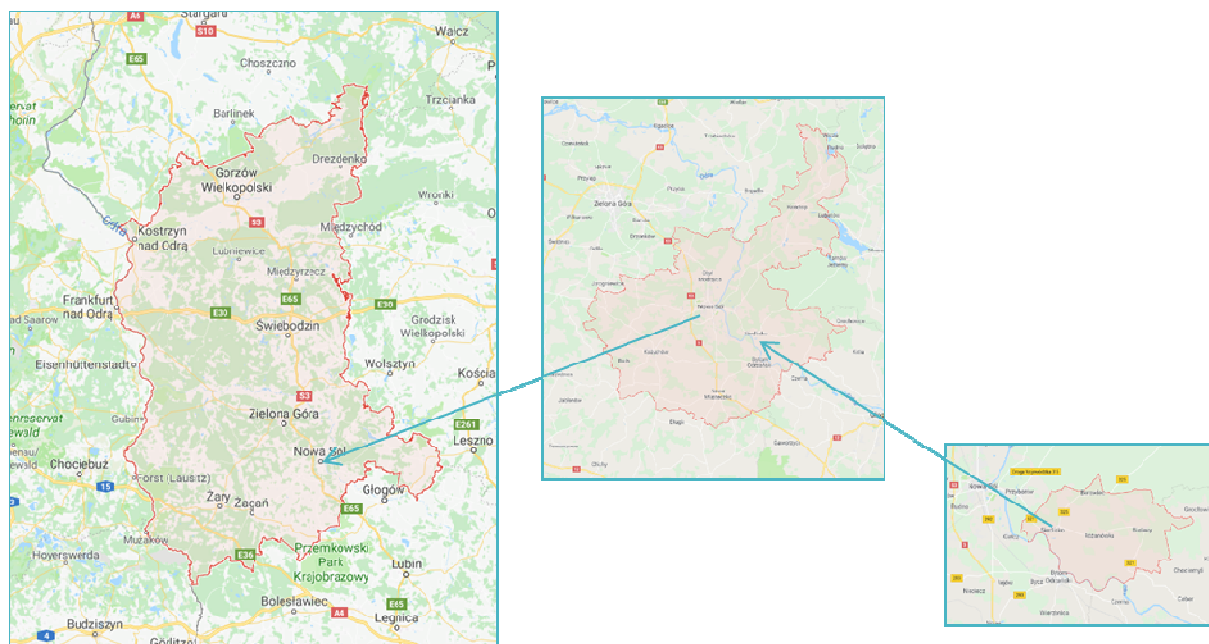
II. UWARUNKOWANIA

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

1.1. Informacje podstawowe

Siedlisko jest gminą wiejską, powstałą w 1973 roku z siedzibą władz gminnych we wsi Siedlisko. Gmina wchodzi w skład powiatu nowosolskiego.

Gmina stanowi część województwa lubuskiego z siedzibą władz wojewódzkich w Zielonej Górze i Gorzowie Wielkopolskim. Do 1999 roku (do reformy podziału administracyjnego kraju), gmina stanowiła część województwa zielonogórskiego.



Rysunek 1. Lokalizacja gminy względem powiatu i województwa. Źródło: Google Maps, 2018

Zaludnienie gminy wynosi około 3,5 tys. osób a jej powierzchnia 92,2 km². Gęstość zaludnienia na terenie gminy wynosi 39-40 osób/km² ⁽²⁾

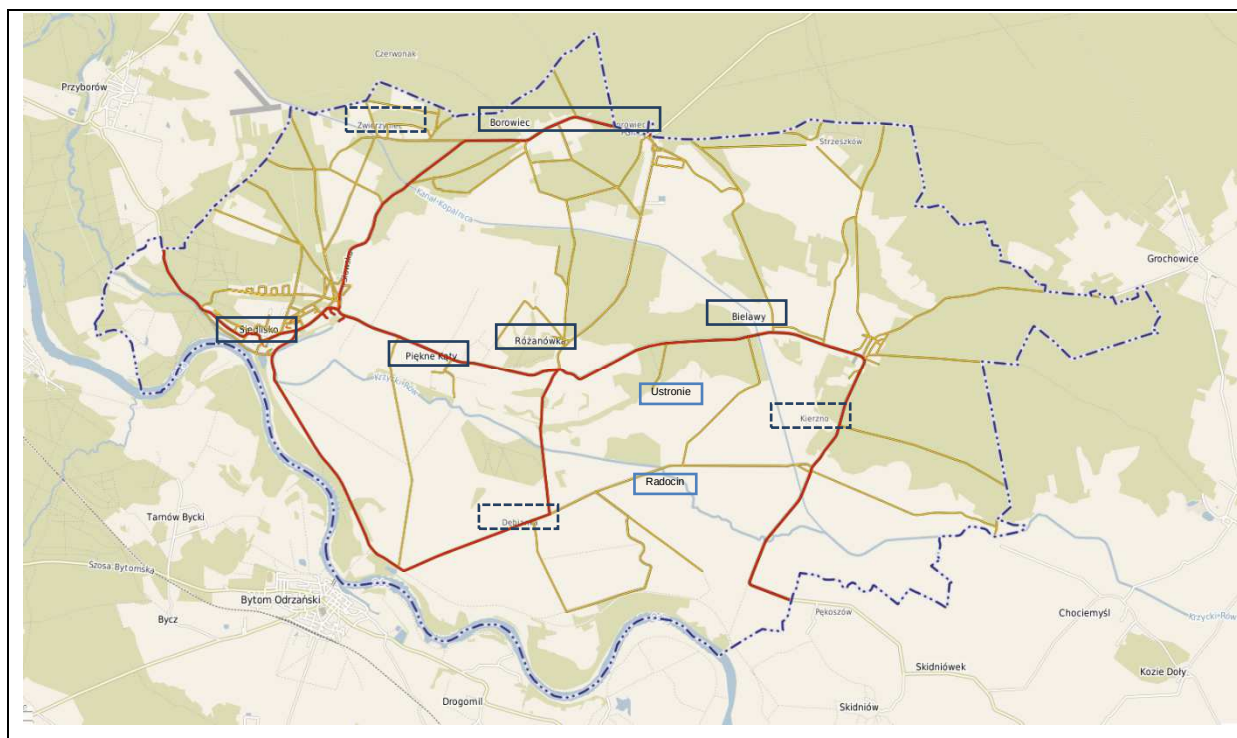
² dane GUS za lata 2014-2017

Tabela 1. Ludność gminy Siedlisko wg miejsca zameldowania, stan na 31 XII. Źródło: Główny Urząd Statystyczny.

Kategoria	2014	2015	2016
Ludność wg miejsca zameldowania/zamieszkania i płci. Stan na 31 XII	3 635	3 607	3 668

1.2. Sieć osadnicza

Gmina swoim obszarem obejmuje 10 miejscowości³.



Rysunek 2. Sieć osadnicza gminy. Źródło: System Informacji Przestrzennej Gmina Siedlisko.⁴

Struktura gminy opiera się na pięciu sołectwach: Bielawy, Borowiec, Pięć Kątów, Różanówka i Siedlisko (będące siedzibą władz Gminy). Poniżej zamieszczono podział Gminy sołectwa z uwzględnieniem ilości mieszkańców oraz ich powierzchnią.

Tabela 2. Sołectwa - dane podstawowe. Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Siedlisko na lata 2016-2023.

L.p.	Sołectwo	Liczba mieszkańców	Powierzchnia [ha]
1	Bielawy	879	4 319
2	Borowiec	395	1 367
3	Pięć Kątów	123	178
4	Różanówka	314	1 204
5	Siedlisko	1 882	4 319
Razem:		3 593	9 216

³ Na podstawie danych GUS, 2018

⁴ <http://siedlisko.e-mapa.net>

W strukturze sieci osadniczej można wyodrębnić dwie grupy miejscowości:

- **Grupa 1-sza** – wsie największe pod względem zaludnienia, liczące powyżej 500 mieszkańców każda. Grupę tę tworzą 2 wsie: Bielawy i Siedlisko.
- **Grupa 2-ga** – wsie i osady o zaludnieniu poniżej 500 mieszkańców. Grupę tę tworzy 8 wsi i osad:
 - Sołeckie: Borowiec, Piękne Kąty, Różanówka;
 - Pozostałe: Zwierzyniec, Radocin, Dębiana, Kierzno i Ustronie.

Tabela 3. Miejscowości gminy - dane historyczne. Źródło: domena publiczna.

Miejscowość	Informacje historyczne i lokalizacja
Bielawy	Wieś sołeczka położona we wschodniej części gminy. Pierwsze informacje o wsi pochodzą z roku 1541 i znajdują się w akcie kupna tych ziem przez von Glaubitz z Czernej od rodu von Rechenbergów. W 1561 roku majątek zostaje nabyty przez von Schönacha i pozostaje w rękach tej rodziny przez prawie 4 wieki do roku 1945. W 1580 roku z fundacji von Schönacha powstaje pierwszy kościół, który ulega spaleni podczas wojny trzydziestoletniej. Nowy kościół szachulcowy wzniesiono we wsi dopiero w 1767 roku. Pożar w 1996 roku niszczy kościół, resztki zostają rozebrane. Nowy kościół zostaje wzniesiony w latach 1998-1999. Nazwa: Bilawa (1541), Bielawe (do 1936), Lindenkrantz (1936 - 1945), Bielawy (od 1945). Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 321.
Borowiec	Wieś sołeczka położona w północnej części gminy. Pierwsze informacje o wsi pojawiają się w dokumentach z 1382 roku. Rozwój wsi jest związany z rodem von Schönaich. W XVII wieku we wsi umieszczono siedzibę księżęcego rewiru leśnego. Nazwa wsi pochodzi najprawdopodobniej od położenia w olbrzymim kompleksie leśnym dawniej zwanym Puszcza Karolacką. Nazwa: Hohe Borau 1670, Hohen Bohrau 1791, Hohenborau 1938-1945, Wysoki Las 1945-1950, Borowiec od 1950 roku. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 325.
Dębiana	Osada położona w południowej części gminy. Przez osadę przebiega droga wojewódzka nr 325.
Kierzno	Przysiółek we wschodniej części gminy. Przez osadę przebiega droga wojewódzka nr 321.
Piękne Kąty	Wieś sołeczka położona w centralnej części gminy. Folwark założony w końcu XVI w. przez Georga von Schönaich z Siedliska (ówczesnego Karolatu). Prawdopodobnie tutaj uczyli się zarządzać majątkiem synowie właścicieli. W 1741 r. powstała parafia ewangelicka. W latach 1850-1870 miała miejsce rozbudowa folwarku, m. in. połączono go z pobliską Różanówką szynowym systemem transportowym. Przed II wojną światową folwark specjalizował się w uprawie buraka cukrowego. Po 1945 r. przejęty został przez Państwowy Fundusz Ziemi. Nazwa: Schönaich (do 1945). Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 321.
Radocin	Osada położona w południowej części gminy.
Różanówka	Wieś sołeczka położona w centralnej części gminy. Pierwsza wzmianka o folwarku pochodzi z 1601 r. Od 1741 r. podlegała nowo powstałej parafii ewangelickiej w pobliskich Pięknych Kątach. W XIX w. specjalizowała się w hodowli owiec. Rozbudowana w latach 1850-1900, powstał m.in. szynowy system transportowy do Pięknych Kątów. W latach 30. XX w. powstało tu stanowisko bojowe, mające chronić Kanał Kopalnica, które zostało zamaskowane stodołą. Nazwa: Rosenthal (do 1945). Przez miejscowość przebiegają drogi wojewódzkie nr 321 i 325.
Siedlisko	Siedziba gminy. Wieś położona w zachodniej części gminy.

	Najstarsze znane wzmianki o miejscowości pochodzą z 1298 r. z aktu dotyczącego nabycia kasztelanii bytomskiej przez księcia Henryka III głogowskiego. Zamek określony został w nim jako castrum in Sedlscho. Od 1361 r. dziedzicem Siedliska była rodzina Rechenberg. W 1561 r. Siedlisko, wraz z Bytmem Odrzańskim i Tarnowem Jeziernym zostało kupione przez Fabiana von Schönaicha za 50 000 talarów; ziemie te stanowiły główną część późniejszego państwa stanowego i należały do rodu Schönaich do 1945 roku. Po śmierci Fabiana von Schönaicha 23 sierpnia 1591 r. i zakończeniu sporów finansowych z cesarzem Rudolfem II Habsburgiem 27 listopada 1593 roku, właścicielem dóbr został Georg von Schönaich, kanclerz śląski, bratanek Fabiana von Schönaicha. Ok. 1600 r. sprowadził on do zamku kronikarza Piotra Tietza, w celu spisywania historii rodu i wydarzeń związanych z trwającą budową zamku. Po śmierci Georga von Schönaicha 25 lutego 1619 roku, właścicielem dóbr został jego kuzyn albo bratanek, Johannes von Schönaich. Musiał on jednak opuścić miejscowość, gdy w wyniku nałożonej na niego kary za złożenie homagium Fryderykowi V podczas wojny trzydziestoletniej stracił część majątku na rzecz jezuitów głogowskich. W 1650 r. udało się rodzinie von Schönaich odzyskać część dóbr, natomiast całość została odzyskana przez Johanna Carla von Schönaicha, który sprawował pieczę nad majątkiem od 1710 roku. W 1894 r. odnotowano w miejscowości sąd rejonowy (niem. Amtsgericht), parafialny kościół ewangelicki, młyn parowy, olejarnię, wodociąg, główną siedzibę księstwa siedliskiego książąt siedlisko-bytomskich, zamek z ogrodem oraz należące do posiadłości ziemskich zalesienie (niem. Carolather Heide) o powierzchni 8400 hm² (ha). W 1885 r. w miejscowości mieszkały 772 osoby, w 1933 r. – 1237 osób, a w 1939 r. – 1487 osób. 1 kwietnia 1937 r. włączono do miejscowości Borków. W 1936 r. uruchomiono w Siedlisku pierwszą na Śląsku wytuszcarnię nasion, która działa nieprzerwanie do dziś. Ostatnim właścicielem miejscowości był Carl-Erdmann von Schönaich-Carolath, który po ucieczce przed frontem na zachód prowadził działalność przedsiębiorczą w Hamburgu. W kwietniu 1945 roku został splądrowany i spalony przez Armię Sowiecką. Nazwy: Carolath/Karolath (do 1945), Karolat (1945). Przez miejscowość przebiegają drogi wojewódzkie nr 321 i 325.
Ustronie	Leśniczówka położona w centralnej części gminy w sołectwie Różanówka.
Zwierzyniec	Wieś położona w północno-zachodniej części gminy. W sąsiedztwie wsi przebiega droga wojewódzka nr 325.

Sieć osadnicza opiera się na układzie dróg wojewódzkich:

- droga wojewódzka nr 321 relacji Siedlisko - Bielawy - Głogów,
- droga wojewódzka nr 325 relacji Siedlisko - Borowiec - Tarnów Jezierny,
- droga wojewódzka nr 326 relacji Siedlisko - dalej przeprawa łodzią jedynie dla ruchu pieszego - Bytom Odrzański.

Odległość miejscowości gminy od Zielonej Góry - wynosi około 30-35 km, od Nowej Soli około 5-10 km, od Głogowa około 25-35 km.

Gmina wchodzi w bezpośrednie związki funkcjonalne z graniczącymi z nią od strony:

- północno-zachodniej z gminami wiejską i miejską Nowa Sól, które stanowią ośrodek wielofunkcyjny, powiatowy;
- północno-wschodniej z gminą miejsko-wiejską Sława, jednym z najistotniejszych ośrodków turystyczno- wypoczynkowych województwa;
- południowo-wschodniej z gminą Kotla (województwa dolnośląskiego) a dalej Głogowem.

Na funkcjonowanie gminy, stan jej walorów, ale i zagrożeń wpływa fakt, że jej południową granicę stanowi Odra - z jednej strony korytarz ekologiczny, potencjalny szlak transportowy, a z drugiej - źródło zagrożenia powodziowego. Rzeka Odra stanowiąca zachodnią granicę gminy, wskutek braku przepraw drogowych (mostów) wpływa limitująco na powiązania funkcjonalne z lewobrzeżnymi miejscowościami województwa (w szczególności Bytomiem Odrzańskim, Ścieżną, Kielczem).

Do gmin wymagających wsparcia procesów rozwojowych w województwie zakwalifikowano łącznie 53 gminy, w tym gminę Siedlisko.

1.3. Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Na terenie gminy obowiązywały dotychczas ustalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko*” przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Siedlisku Nr XXIII/219/2001 z dnia 25 września 2001r r. Obowiązujące *Studium* było podstawą realizowanych działań w zakresie polityki przestrzennej gminy, w tym uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego⁵ - obowiązujące *Studium* zawiera ustalenia w zakresie obowiązku / rekomendacji uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w zasadzie ograniczając się do największych jednostek osadniczych: Siedliska, Borowca, i Bielaw).

Obowiązujące *Studium* koncentrowało się przede wszystkim na trzech podstawowych zagadnieniach:

- ustaleniu stanu zagospodarowania i funkcjonowania gminy,
- określeniu (poprzez diagnozę stanu) uwarunkowań rozwoju gminy, szczególnie z punktu widzenia gospodarki przestrzennej i wiodących elementów polityki społecznej i gospodarczej z wykorzystanie ustaleń „Planu strategicznego rozwoju gminy Siedlisko” z 1999 roku,
- sformułowaniu takich kierunków polityki przestrzennej gminy, które ułatwiać powinny jej rozwój a przeciwdziałać elementom negatywnie oddziaływującym na politykę gminną.

Ustalenia obowiązującego *Studium* dotyczyły celów i funkcji polityki przestrzennej oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko z uwzględnieniem ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, w odniesieniu do czterech stref:

- Strefy nadodrzańskiej;
- Strefy potencjalnego zagrożenia powodziowego;
- Strefy wielofunkcyjnego rozwoju;

⁵ W okresie obowiązywania *Studium* uchwalono 1 Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

- Strefy zurbanizowanej wsi gminnej Siedlisko.

Dla części wymienionych stref zdefiniowane były podstawowe funkcje (rozdział VI.2.2.), i tak:

- Dla strefy nadodrzańskiej - podstawowa funkcja ochronna związana z zagrożeniem powodziowym;
- Dla strefy potencjalnego zagrożenia powodziowego - podstawowa funkcja rolnicza;
- Dla strefy wielofunkcyjnego rozwoju - nie zdefiniowano funkcji podstawowej, wskazując na możliwość lokowania działalności gospodarczej nie przeciwstawnej walorom środowisk, w tym wielko przestrzennych;
- Dla strefy zurbanizowanej wsi gminnej Siedlisko - nie zdefiniowano funkcji podstawowej wskazując na możliwość stworzenia rejonów koncentracji obiektów usługowych, a także zabezpieczenia przestrzennego rozwoju działalności gospodarczej i mieszkalnictwa.

W rozdziale VI.2.3. obowiązującego *Studium* ustalono zasady zagospodarowania stref funkcjonalno-przestrzennych.

1.3.1. Funkcje osadnicze

Obowiązujące *Studium* nie definiowało funkcji osadniczej.

Wskazano na konieczność *pełnienia przez gminę określonej roli w strukturze osadniczej powiatu i województwa, rozwoju wielofunkcyjnego, kształtowania ładu przestrzennego* (Rozdział I.2.). W obowiązującym *Studium* wskazano na koncentrację zabudowy mieszkaniowej we wsiach Bielawy, Borowiec i Siedlisko. Wskazując na walory gminy rekomendowano działania strategiczne ukierunkowane na: *wyjście przez gminę z ofertą lokalizowania na jej terenie założeń mieszkaniowych o charakterze rezydencjonalnym oraz zabezpieczenia możliwości lokalizacyjnych niezbędnego programu mieszkaniowego i inwestycji z nim związanych, głównie w Siedlisku i Bielawach* (Rozdział VI.2.1.)

Funkcje „mieszkaniowe” przypisano do następujących rejonów:

- Siedlisko - Ulica Cmentarna - pierzeja lasu;
- Siedlisko - Ulica Kasztanowa - polana śródleśna;
- Borowiec - Na południe od istniejącego zainwestowania wsi Borowiec a lasem;
- Bielawy - Na północ od wsi Bielawy przy drodze do Strzeszkowa.

Ustalenia jak dla funkcji osadniczej zostały także dokonane dla struktur międzyleśnych i polnych (patrz niżej).

Dla strefy wielofunkcyjnego rozwoju dokonano ustaleń obowiązujących w położonych w ramach strefy wsiach posiadających charakterystyczną formę zabudowy folwarcznej (Rozdział VI.2.3.C). W ramach elementów tej struktury przewiduje się:

- *tereny dla lokalnej działalności gospodarczej,*
- *obsługę podstawowych potrzeb bytowych użytkowników założeń lokalizowanych w strukturach międzywiejskich i polnych we wsiach Bielawy i Borowiec,*
- *konieczność przestrzegania normatywnych linii zabudowy od dróg publicznych,*
- *konieczność szczególnego nadzoru nad architekturą nowej zabudowy aby nie zostały wprowadzone formy powodujące dysharmonię w krajobrazie wsi,*
- *konieczność nadzoru nad respektowaniem ustalenia, że uruchamiana działalność gospodarcza nie może swoją szkodliwością i uciążliwością wychodzić poza obszar działki związanej z tą działalnością - wymagane operaty określające wpływ podejmowanej działalności na środowisko,*
- *zakaz gnojowicowania ziemi,*
- *zakaz hodowli bezściółkowej,*
- *obowiązek poddania szczególnemu nadzorowi zakresu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska nowych użytkowników obiektów po byłych gospodarstwach PGR.*

Dla strefy zurbanizowanej wsi gminnej Siedlisko dokonano następujących ustaleń (Rozdział VI.2.3.D), przy czym dokonano wskazania na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jako właściwe narzędzie do stanowienia prawa miejscowego, w rejonach:

- *Urzędu Gminy, zespołu Zamku, Szkoły Rolniczej, trasy do Nowej Soli,*
- *już wytworzonej koncentracji sklepów, ruchu samochodowego przy trasie do Głogowa,*

Pozostałe ustalenia:

- *w celu umożliwienia rozwoju działalności gospodarczej przewiduje się (w północnej części wsi) lokalizację lokalnej strefy gospodarczej,*
- *w celu rozwiązania problemu przyszłości Zamku i jego otoczenia zakłada się ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Zamek - Park - Skarpa wraz z określeniem (np. przez Sejmik Wojewódzki) funkcji Zamku jako Regionalnego Ośrodka Kultury,*
- *należy przeciwdziałać zatraceniu ciekawej sylwety zabudowy Siedliska,*
- *należy unormować sprawę tych form produkcji, które są obecnie uciążliwe dla otoczenia, w tym poprzez wyegzekwowanie operatów uciążliwości,*
- *wymagane komunalne uzbrojenie terenu,*

- w zagospodarowaniu wsi gminnej należy uwzględnić elementy małej architektury, oznakowania, wydobywając jej specyfikę, w centralnym miejscu zainstalować tablicę orientacyjną z wykazaniem atrakcyjnych miejsc w gminie,
- urządzenie przystani rzecznej, w tym dla łodzi i kajaków w rejonie Zespołu szkół Rolniczych i zabudowań oczyszczalni. Zlokalizowanie w tym rejonie także stancji wodnej.

1.3.2. Tereny otwarte

Obowiązujące *Studium* nie scharakteryzowało *explicite* rozwój funkcji terenów otwartych.

Wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz wskazano różne rodzaje terenów pełniących powyższą funkcję:

- Tereny strefy nadodrzańskiej - gdzie zdefiniowano podstawową funkcję ochronną związaną z zagrożeniem powodziowym;
- Tereny strefy zagrożenia powodzią - gdzie zdefiniowano podstawową funkcję rolniczą;
- Tereny strefy wielofunkcyjnego rozwoju, gdzie zdefiniowano struktury leśne i międzyleśne.

Odwołując się do „*Studium zagospodarowania przestrzennego województwa zielonogórskiego*” z 1998 roku w obowiązującym *Studium* zapisano: *zasadnicza część obszaru gminy wchodzi w skład strefy polityki przestrzennej - intensywnej produkcji zdrowej żywności. Na terenie tej strefy preferencje powinny mieć działania na rzecz przyspieszenia poprawy struktury agrarnej, promowania rolnictwa ekologicznego oraz popierania eksportu żywności* (Rozdział III.1.2.). Brak bezpośredniego odniesienia do łąk i pastwisk.

Dla struktur międzyleśnych i polnych (Rozdział VI.2.3.C) dokonano ustaleń jak dla funkcji osadniczej: *ze względu na duże, płaskie, niezabudowane tereny, walory klimatyczne i krajobrazowe oraz wyższe położenie w stosunku do STREFY B uznaje się za celowe i korzystne dla wielofunkcyjnego rozwoju gminy przeznaczenie terenów tej struktury na zlokalizowanie:*

- Ośrodka Sportów Lotniczych
- Ośrodka Rehabilitacyjnego,
- Wioski Rodzinnych Domów Opiekuńczych,
- ścieżek rowerowych i tras turystycznych,
- Ośrodka Jeździeckiego,
- szlaku kajakowego i kąpieliska przy wykorzystaniu Kanału Krzyckiego,
- budownictwa rezydencjonalnego (w pobliżu wsi Bielawy i Borowiec).

Szczególne nasilenie inwestowania w oparciu o wsie Bielawy i Borowiec wymaga:

- *uzbrojenia komunalnego,*
- *ograniczenia szkodliwości i uciążliwości istniejących i potencjalnych hodowli i innych form działalności gospodarczej w myśl operatów „wpływu na środowisko”,*
- *wykluczenia gnojowicowania ziemi,*
- *wykluczenia hodowli bezściółkowej,*
- *wyegzekwowania oczyszczania ścieków ze strony Cukrowni i gmin sąsiednich,*
- *poddania szczególnemu nadzorowi zakresu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska nowych użytkowników obiektów po byłych gospodarstwach PGR.*

Duża lesistość gminy oraz walory środowiska stały się w obowiązującym *Studium* przesłanką do wskazania preferencji w zakresie rozwoju turystyki i rekreacji oraz gospodarczego wykorzystania drewna i runa leśnego (Rozdział IV.4). Dla struktur leśnych określono następujące zasady zagospodarowania (Rozdział VI.2.3.C):

- *obowiązują ogólne ustalenia ustaw o ochronie i kształtowaniu środowiska, o ochronie przyrody i szczegółowe dotyczące polityki leśnej na terenie województwa oraz zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie doskonalenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych,*
- *część terenu gminy zgodnie z wnioskami Nadleśnictw zostaje przeznaczona do zalesień,*
- *zagospodarowanie to ścieżki przyrodniczo-dydaktyczne, trasy turystyczne.*

1.4. Dotychczasowy system komunikacji

Obowiązujące *Studium* (Rozdział IV.6) w sposób następujący charakteryzowało rozwój systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- *Układ komunikacyjny gminy to przede wszystkim:*
 - o *drogi wojewódzkie Nr 321 i Nr 325 - stwarzają one dogodne warunki połączenia z miastem powiatowym - Nową Solą - z siedzibami gmin ościennych, z Głogowem a w konsekwencji z drogą krajową Nr 3 (E-65) oraz wsi gminnej Siedlisko z siedzibami sołectw,*
 - o *drogi gminne stwarzające warunki powiązania z obszarami produkcji rolnej, leśnej, dojazdami do gospodarstw.*
- *Istnieje potrzeba podnoszenia standardu dróg, a w pierwszej kolejności drogi Siedlisko - Sława.*

- *W 1945 roku cofające się wojska niemieckie zniszczyły most przez Odrę, co utrudnia dostępność do Bytomia Odrzańskiego położonego po drugiej stronie rzeki. Swego czasu kursowała przez ten most kolejka wąskotorowa wywożąca produkty rolne z obszaru obecnej gminy.*
- *Odra to wodny szlak transportowy o ograniczonym obecnie stopniu wykorzystania.*
- *Opracowany i przyjęty przez Rząd „Projekt dla Odry 2006” przewiduje zdecydowanie większe wykorzystanie rzeki dla transportu wodnego Śląsk - Szczecin i kraje Europy zachodniej, rozwoju przedsiębiorczości, turystyki.*
- *Na terenie gminy brak urządzeń kolejowych, które znajdują się w szeregu gminach ościennych, a głównie w Nowej Soli.*
- *W stosunkowo niedalekiej odległości przebiega droga krajowa Nr 3 (E-65) Szczecin - Gorzów Wielkopolski - Zielona Góra - Nowa Sól - Lubin - Legnica i dalej do granicy państwowej z Czechami (Jakuszyce). Jest ona bezpośrednio powiązana z drogami prowadzącymi do granicy z Niemcami oraz do Poznania, Wrocławia i w rejony Polski centralnej.*

W obowiązującym Studium przyjęto, jako uwarunkowania zewnętrzne wywierające wpływ na kształtowanie polityki gminy Siedlisko konkluzje wynikające z ogólnych ocen rejonu zielonogórskiego:

- *Obszar gminy zaliczany jest do potencjalnej osi procesów transformacyjnych związanych z korytarzami infrastruktury komunikacyjnej (drogi krajowe, przyszłe autostrady, linie kolejowe, lotniska).*
- *Odra powinna stać się wykształconą arterią komunikacyjną wiążącą Górny Śląsk ze Szczecinem oraz Polskę siecią kanałów wodnych z krajami Unii Europejskiej.*

Ustalono następujące kierunki polityki przestrzennej dotyczące układu komunikacyjnego (Rozdział VI.5.):

- *Powiązania zewnętrzne gminy mogą ulec polepszeniu w wypadku fizycznej realizacji rozporządzenia (...) ustalającego sieć autostrad, a w tym autostradę A-3 w relacji Szczecin - Zielona Góra - Legnica - Lubawka - granica państwa (Praha). Autostrada przebiegać ma (w niewielkiej odległości) na zachód od Nowej Soli.*
- *Odtworzenia przeprawy na Odrze (Siedlisko - Bytom Odrzański) w rejonie istniejącej dotąd konstrukcji przeprawy mostowej (w myśl ostatnich porozumień międzygminnych w formie kładki pieszo-rowerowej).*
- *Przeprawa mostowa (zamiast obecnej łódki) znacznie usprawniłaby powiązanie gminy z resztą województwa, a w tym z najbliższym miastem Bytomiem Odrzańskim i trasą Nr 3.*

- Układ wewnętrzny dróg uznaje się w Studium za wystarczający dla obsługi ośrodka gminnego i powiązania go z sołectwami i drogowym układem zewnętrznym.
- Układ wewnętrzny wymaga jednak modernizacji poprzez sukcesywne doprowadzanie parametrów technicznych dróg (przekrój, nawierzchnia, nośność) do wymogów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi).
- Zgodnie z zaleceniem Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze należy „Wzdłuż trasy wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry uwzględnić lokalizację drogi przywałowej o szerokości 6 m”.
- Istniejące powiązania komunikacją autobusową należy utrzymać dostosowując trasy i częstotliwość kursowania autobusów do występujących potrzeb.
- Należy utrzymać i rozwijać system dowozu dzieci do szkół i gimnazjum.
- Trasy ścieżek rowerowych przedstawiono na Rysunku STUDIUM.

1.5. Dotychczasowa infrastruktura techniczna

Uwarunkowania wynikające ze stanu i diagnozy infrastruktury technicznej zostały przedstawione w rozdziale IV.7. Podstawowe konkluzje analizy ówczesnego stanu infrastruktury technicznej zawarte w obowiązującym Studium przedstawiały się następująco:

- *Rozwój gminy uwarunkowany jest między innymi zapewnieniem dostawy wszystkim mieszkańcom wymaganych ilości wody zdatnej do picia. Mankamentem jest obecnie brak wodociągu w drugiej pod względem ilości mieszkańców wsi w gminie, tj. w Bielawach, a ponadto we wsiach Borowiec i Zwierzyniec. (...) Do negatywów zaliczyć też należy złą jakość wody gruntowej stanowiącej źródło zaopatrzenia wodociągów i wynikający stąd konieczny proces jej uzdatniania. Pozytywnym jest fakt występowania znacznej rezerwy zasobów wód podziemnych, w miarę łatwo poddających się procesowi uzdatniania na ujęciu w Siedlisku.*
- *Żadna z miejscowości w gminie nie posiada kompleksowego zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków. Niewielki układ kanalizacyjny występuje jedynie w Siedlisku. Obejmuje on budownictwo blokowe Spółdzielni Gospodarki Mieszkaniowej (po byłym PGR), do którego podłączona jest również szkoła. (...) w Borowcu znajduje się nieczynne obecnie wylewisko ścieków, a właściwie gnojowicy z zakładu hodowlanego. (...) Poza wyżej*

wymienionym osiedlem spółdzielczym i szkołą ścieki sanitarne⁶ są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych bądź mieszkańcy korzystają z ustępów suchych.

- Pracujące do niedawna wysypisko śmieci w Siedlisku na terenie byłego PGR zostało zamknięte, a teren zrekultywowany. Obecnie odpady gromadzone w pojemnikach wywożone są do składowiska odpadów w Kiełczu, gm. Nowa Sól. Odpady nie są segregowane na miejscu zbiórki.
- Na terenie gminy przeważa budownictwo jednorodzinne i zagrodowe. Ciepło do ogrzewania pomieszczeń i produkcji ciepłej wody użytkowej wytwarzane tam jest poprzez lokalne kotłownie przy obiektach bądź przez piece grzewcze w pomieszczeniach. Większe obiekty (budownictwo blokowe, zakłady użyteczności publicznej, obiekty usługowe bądź przemysłowe) posiadają własne kotłownie.
- Na terenie gminy nie występuje sieć gazowa, rozpowszechniona jest natomiast gazyfikacja bezprzewodowa.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną następuje z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez linie napowietrzne 15 kV doprowadzone z kierunków Bytomia Odrzańskiego i Przyborowa. Redukcja napięcia następuje w stacjach transformatorowych 15/0,4 kV typu słupowego bądź wieżowego. Obecny stopień rozwoju systemu zapewnia pokrycie potrzeb odbiorców.
- Telekomunikacja Polska S.A. ma praktycznie monopol w zakresie łączności przewodowej. Centrala telefoniczna zlokalizowana jest w Siedlisku. Obsługuje ona obszar całej gminy i zapewnia dobre powiązania międzycentralne. W Siedlisku zlokalizowana też jest większość abonentów gminy.

Ustalono następujące kierunki polityki przestrzennej dotyczącej infrastruktury technicznej (Rozdział VI.6):

- W polityce zaopatrzenia w wodę całego obszaru zainwestowania gminy reprezentowanej w Studium uznaje się, że konieczna jest rozbudowa zarówno urządzeń źródłowych jak i przesyłowych, a głównie:
 - o modernizacja i rozbudowa stacji wodociągowej w Siedlisku oraz objęcie układem sieciowym zasilanym z tej stacji wsi: Zwierzyniec, Borowiec, Różanówka,
 - o zaprzestanie eksploatacji lokalnego ujęcia i stacji w Różanówce ze względu na trudności z uzdatnianiem wody,

⁶ Zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.), w obecnie tworzonych dokumentach należałoby zastosować obowiązujące nazewnictwo, tj. „ścieki bytowe” lub „ścieki komunalne”.

- o modernizacja i rozbudowa ujęcia oraz budowa stacji wodociągowej w Kierznie,*
 - o realizacja układu sieciowego obejmującego wsie Kierzno i Bielawy.*
- W zakresie odprowadzania ścieków zaproponowano dwa warianty:
 - o Wariant I: wykonanie oczyszczalni ścieków w rejonie Zwierzyńca, wykonanie układu sieci kanalizacyjnej w Siedlisku oraz kolektora przerzutowego o długości około 2,5 km do oczyszczalni, wykonanie sieci kanalizacyjnej w Kierznie i Bielawach oraz kolektora tłocznego o długości około 12 km do oczyszczalni przejmującego ścieki z układów kanalizacyjnych w Borowcu i Zwierzyńcu (które należy zrealizować), wyłączenie z eksploatacji istniejącej oczyszczalni przy osiedlu spółdzielczym w Siedlisku, ścieki z Pięknych Kątów i Różanówki dowożone powinny być do oczyszczalni w I-ym etapie taborem asenizacyjnym, w II-gim etapie wykonane powinny być w tych miejscowościach układy sieciowe oraz kanał tłoczny o długości około 3,8 km do Siedliska, ścieki ze wsi Dębianki i Radocin będą dowożone do oczyszczalni bądź zrealizowane zostaną oczyszczalnie przydomowe.*
 - o Wariant II: Utworzenie trzech systemów kanalizacyjnych System „SIEDLISKO” obejmowałby samą miejscowość będącą siedzibą Urzędu Gminy. W ramach inwestycji należy rozbudować układ sieciowy oraz rozbudować istniejącą bądź wykonać dodatkowo nową oczyszczalnię ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Odry; System „BIELAWY-KIERZNO” obejmowałby te właśnie miejscowości z odprowadzeniem ścieków do wspólnej oczyszczalni zlokalizowanej na terenie wsi Bielawy. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych byłby Kanał Krzycki; System „BOROWIEC-ZWIERZYNIĘC” dla potrzeb tych miejscowości z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni zlokalizowanej na gruntach wsi Zwierzyńiec. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych byłby również Kanał Krzycki; Dla mniejszych miejscowości, tj.: Dębianka, Piękne Kąty, Radocin, Różanówka przewiduje się realizację przydomowych mini oczyszczalni, bądź odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym ich opróżnianiem taborem asenizacyjnym i dowozem ścieków do punktu zlewnego najbliższej oczyszczalni. Ewentualne objęcie i tych miejscowości systemami kanalizacyjnymi można rozważać w dalszej perspektywie.*
- W zakresie usuwania odpadów:
 - o Składowisko odpadów w Kiełczu (gm. Nowa Sól) przyjmować będzie w dalszym ciągu odpady z obszaru całej gminy Siedlisko (w czym gmina partycypuje w ramach porozumień międzygminnych).*
 - o Celowym jest wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów oraz ustalenie takiego harmonogramu ich usuwania, by nie miało miejsca zagniwanie śmieci w pojemnikach.*

- W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - o *Uznaje się za niecelowe realizowanie scentralizowanego źródła ciepła (ze względu na charakter zabudowy, jej rozproszenie, wielkość zapotrzebowania na ciepło). Jednocześnie uznaje się za konieczne dążenie do tego, aby lokalne źródła ciepła nie pogarszały warunków środowiska i dlatego popiera się zapoczątkowany proces wymiany kotłów węglowych na olejowe w instytucjach użyteczności publicznej.*
 - o *Uznaje się, że nowe obiekty należy wyposażać w kotłownie opalane paliwami ekologicznymi, a w istniejących systematycznie eliminować kotły węglowe. Należy stosować olej opałowy, a po przeprowadzeniu gazyfikacji gminy - gaz przewodowy.*
- W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - o *W celu określenia warunków technicznych i opłacalności doprowadzenia gazu do obszaru gminy, konieczne jest wykonanie opracowania specjalistycznego. Najbliżej położony gazociąg wysokiego ciśnienia, który może być brany pod uwagę jako źródło zaopatrzenia w gaz przebiega poza obszarem gminy, po drugiej stronie Odry.*
- W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - o *Przyjmuje się, że istniejące linie napowietrzne 15 kV będą nadal podstawą zaopatrzenia gminy w energię elektryczną.*
 - o *Narastające obciążenie może wymagać budowy nowych stacji transformatorowych (w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym).*
 - o *Strefa wolna od zabudowy (ze względu na jonizację powietrza) musi być zachowana (od linii 15 kV) o szerokości po 7 m po obu stronach od osi linii.*
- W zakresie systemów telekomunikacyjnych:
 - o *Telekomunikacja Polska S.A. jest w stanie zapewnić dowolny rodzaj usług.*
 - o *Era GSM uzyskała wskazania lokalizacyjne na budowę masztu łączności komórkowej w Borowcu.*

1.6. Tereny zamknięte

Zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 – tekst jednolity z późn. zm.) i na podstawie danych prezentowanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego⁷, na terenie gminy **nie występują tereny zamknięte** (tereny związane z bezpieczeństwem i obronnością państwa oraz tereny kolejowe).

⁷ PZPWL str. 192.

2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

2.1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy

Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy jest układem powiązanych ze sobą części, wyróżniających się dzięki cechom przestrzennym i funkcjonalnym. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy Siedlisko kształtowała się przez wiele wieków i miała na nią wpływ różne uwarunkowania. Do najważniejszych czynników należą uwarunkowania przyrodnicze (stosunki wodne, gleby, stanowiska flory i fauny, stopień antropogenicznego przekształcenia środowiska naturalnego) oraz dotychczasowy rozwój gminy, a w szczególności trwałe elementy zagospodarowania, które rzutują na przyszłe funkcjonowanie wspólnoty - takie jak infrastruktura techniczna i drogowa oraz zabudowa. Do najbardziej odczuwalnych przez mieszkańców barier przestrzennych rozwoju gminy należy rzeka Odra z ograniczonymi możliwościami kontaktu z lewobrzeżną częścią województwa. Ponadto standard i jakość dróg zlokalizowanych na terenie gminy oraz brak połączeń kolejowych nie sprzyjają inwestycjom wymagającym szybkich i jakościowych połączeń z resztą kraju.

Uwzględniając dotychczasowe opracowania, obecne zagospodarowanie i użytkowanie przestrzeni gminy, bariery przestrzenne i naturalne w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, można wydzielić **trzy wyróżniające się przestrzennie obszary o dominujących funkcjach:**

2.1.1. Obszary osadnicze

Obszary obejmują tereny zurbanizowane (o zróżnicowanym stopniu urbanizacji) wzdłuż głównych dróg. Dominującą funkcją obszaru jest zamieszkiwanie oraz działalność gospodarcza - głównie rolnictwo. Wieś gminna - Siedlisko - posiada także rozwinięte usługi - w tym usługi związane z edukacją, opieką zdrowotną, usługi kultu religijnego oraz usługi związane z wypoczynkiem i turystyką (z ważnym obiektem jakim jest zespól zamkowy). Te ostatnie usługi reprezentowane są także w innych miejscowościach gminy, jednak w znacznie ograniczonym zakresie (m.in. gospodarstwa agroturystyczne). Sieć osadnicza rozciąga się w głównej mierze wzdłuż dróg wojewódzkich nr 321 i 325.

Ze względu na wiejski charakter gminy i ukierunkowanie na gospodarkę rolną, dominuje zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz drobne usługi. Zabudowania, poza ścisłymi centrami wsi, są rozproszone, zlokalizowane w jednej linii wzdłuż dróg. Często daje się zauważyć rozrost struktury z typowo ulicowego w wielocłonowy, wynikający z wtórnych podziałów oraz powstającej zabudowy w przysiółkach i folwarkach. Obserwowanym problemem jest brak wyraźnych miejsc centralnych, punktu spotkań i przestrzeni publicznych (poza Siedliskiem).

Na zachodniej i południowo-zachodniej granicy gminy występuje najważniejsza bariera przestrzenna dla osadnictwa w postaci rzeki Odry. Tereny gminy z północnej i wschodniej strony oddzielone są od obszarów zurbanizowanych rozległym kompleksem leśnym.

2.1.2. Obszary otwarte

Obszary otwarte obejmują tereny leśne (stanowiące ok. 39% powierzchni gminy, dominujące w krajobrazie północno-wschodniej części gminy) oraz tereny rolne, sadownicze łąki i pastwiska położone w centralnej i południowej części gminy.

Terenami otwartymi są także tereny polderów położonych nad rzeką Odrą, porośnięte roślinnością trawiastą oraz krzewami. Tereny te częściowo są zalesione.

2.1.3. Obszary infrastruktury technicznej i komunikacji

Obszary infrastruktury technicznej i komunikacji obejmują tereny zajęte pod drogi, przeprawy łodzią, stacje poboru i uzdatniania wody, oczyszczalnię ścieków, linie przesyłowe i trafostacje, a także tereny zajęte pod infrastrukturę telekomunikacyjną. Do tych obszarów zaliczamy też cmentarze.

2.2. Kompozycja i estetyka w zagospodarowaniu gminy

Gmina Siedlisko jest zespołem przestrzennym składającym się z kilku zespołów urbanistyczno - architektonicznych i krajobrazowych – możliwych do utożsamienia z założeniami historycznych wsi stanowiących gminę.

Zespół urbanistyczno – architektoniczny ma ograniczoną wielkość i oddzielony jest od innych zespołów wyraźną granicą topograficzną lub krajobrazową, względnie odrębną formą czy funkcją.

Na terenie gminy Siedlisko możemy wyróżnić **zespoły urbanistyczno-architektoniczne** pokrywające się w zasadzie z siecią osadniczą:

- Siedlisko (historyczny układ ruralistyczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków)
- Bielawy (historyczny układ ruralistyczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków)
- Borowiec (historyczny układ ruralistyczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków)
- Borowiec folwark
- Zwierzyniec
- Kierzno
- Różanówka i Piękne Kąty.

Zespół krajobrazowy to fragment krajobrazu dobrze widoczny z określonego punktu i posiadający elementy ograniczające spojrzenie, np. wysokie drzewa, grupy zabudowań. Dzięki ukształtowaniu i pokryciu terenu stanowi on charakterystyczne środowisko odróżniające się od środowisk sąsiednich.

Na terenie gminy Siedlisko możemy wyróżnić **cztery typy zespołów krajobrazowych**:

- Zespoły wiejskie - tożsame z zespołami urbanistyczno-architektonicznymi;
- Nizinne zespoły agrarne - na terenach użytkowanych rolniczo - stanowiących dominującą formę krajobrazu gminy. Elementami tego zespołu są niewielkie zadrzewienia śródpolne oraz cieki wodne, rowy i starorzecza na terenach użytkowanych rolniczo;
- Nizinne zespoły leśne - drugi pod względem wielkości zespół krajobrazowy gminy, dominujący w północno-wschodniej jej części;
- Tereny zalewowe - położone pomiędzy rzeką Odrą a wałami przeciwpowodziowymi – tereny międzywala, z charakterystyczną roślinnością nadbrzeżną (w tym łęgi) w której dominują olchy i wierzy oraz szuwary turzycowe, mozgowiska i wilgotne łąki.

Czynnikami decydującymi o oddziaływaniu emocjonalnym środowiska przestrzennego są: jego forma, a ujmując szerzej struktura, cechy indywidualne wyróżniające dane środowisko oraz funkcje i znaczenie społeczne poszczególnych obiektów zespołu przestrzennego lub jego całości. Czynniki te występują i oddziałują we wszystkich podstawowych elementach krajobrazu wiejskiego. Elementami tymi, najłatwiej identyfikowanymi i zapamiętywanymi przez mieszkańców przestrzeni zurbanizowanych są: **elementy krystalizujące plan gminy**, drogi i ulice, dominanty układu przestrzennego, punkty węzłowe, znaki szczególne. Elementy krystalizujące plan gminy to komponenty stanowiące główne jego znamiona, czytelne i łatwe do zapamiętania. Decydowały one w przeszłości zarówno o organizacji życia społecznego w mieście, jak i kierunkach, a także racjonalnym rozwoju. W gminie Siedlisko **elementem krystalizującym plan** jest przede wszystkim centrum wsi gminnej oraz „centrum” Bielaw. Kolejnym elementem krystalizującym są główne szlaki komunikacyjne jakie stanowią drogi wojewódzkie nr 321 i 325.

Drogi i ulice stanowią grupę elementów struktury gminy, które zapamiętuje się dzięki ich cechom indywidualnym w przestrzeni oraz gdy mają większe znaczenie dla kształtowania się życia społecznego. W gminie najbardziej charakterystycznymi są następujące obiekty:

- Skrzyżowanie dróg nr 325 i 321 w Siedlisku;
- Skrzyżowanie drogi nr 321 z drogami lokalnymi w Bielawach;
- Skrzyżowanie dróg nr 325 i 321 w Różanówce;
- Droga nr 326 w kierunku przeprawy.

Dominanty układu przestrzennego, zarówno w skali architektonicznej jak i urbanistycznej, to budynki wysokie, wieże oraz zespoły przestrzenne o cechach indywidualnych, place o dużym znaczeniu społecznym, zespoły usługowe, wielkie założenia parkowe, a nawet grupy drzew, czyli obiekty wyróżniające się w danym środowisku. Wśród dominant należy wymienić następujące obiekty i miejsca:

- Zespół Zamkowy (Siedlisko)
- Urząd Gminy (Siedlisko)
- Szkoła Podstawowa (Bielawy)
- Publiczne Przedszkole (Siedlisko)
- Biblioteka Publiczna i Gminny Ośrodek Kultury (Siedlisko)
- Zespół Placówek Oświatowych (Siedlisko)
- Remiza OSP (Siedlisko)
- Remiza OSP (Bielawy)
- Kościół pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny (Siedlisko)
- Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa (Bielawy)
- Kaplica Matki Bożej Częstochowskiej (Borowiec)

Znaki szczególne w gminie to pomniki lub elementy rzeźbiarskie nie zasługujące na zaliczenie do dominant, różnorodne unikalne detale, niewielkie formy architektoniczne. Spośród wielu można wymienić następujące znaki szczególne występujące w gminie:

- Park zamkowy (Siedlisko);
- Mury obronne zespołu zamkowego (Siedlisko);
- Plac zamkowy (Siedlisko);
- Plac Św. Floriana / ul. Głogowska (Siedlisko);
- Boisko sportowe (Siedlisko);
- Boisko sportowe (Bielawy);
- Krzyż przydrożny (Bielawy);
- Kapliczka przydrożna (Borowiec);
- Krzyż przydrożny (Różanówka);
- Kapliczka przydrożna z gniazdem bocianim (Siedlisko);
- Przystań rzeczna (Siedlisko);
- Przypory po zniszczonej przeprawie mostowej w kierunku Bytomia Odrzańskiego.

2.3. Przestrzenie publiczne

We wsiach gminy (poza Siedliskiem) właściwie brak jest możliwości wskazania przestrzeni publicznych. Przestrzeń tą tworzy w miejscowości gminnej plac Zamkowy. W mniejszym wymiarze przestrzeń publiczną w Bielawach tworzy okolica szkoły i kościoła.

W odniesieniu do estetyki - zwłaszcza wsi gminnej - dominuje niski styl i zbyt duża różnorodność. Tworzy to chaos plastyczny i szum informacyjny. Przypadkowe i nieestetyczne są elewacje budynków, ogrodzenia, ogródki – generalnie odczuwa się brak wizji plastycznej i estetycznej.

Stwierdzono także, że w gminie jest niewiele obszarów zieleni urządzonej, tj. świadomie komponowanej wartości urbanistycznej, służącej także podnoszeniu estetyki. Za takowe obszary można uznać fragmenty dawnego założenia pałacowego w Siedlisku a także wzgórze Adelajdy oraz place zabaw we wsiach. Systematycznie zieleni urządzonej wprowadzana jest na skwery.

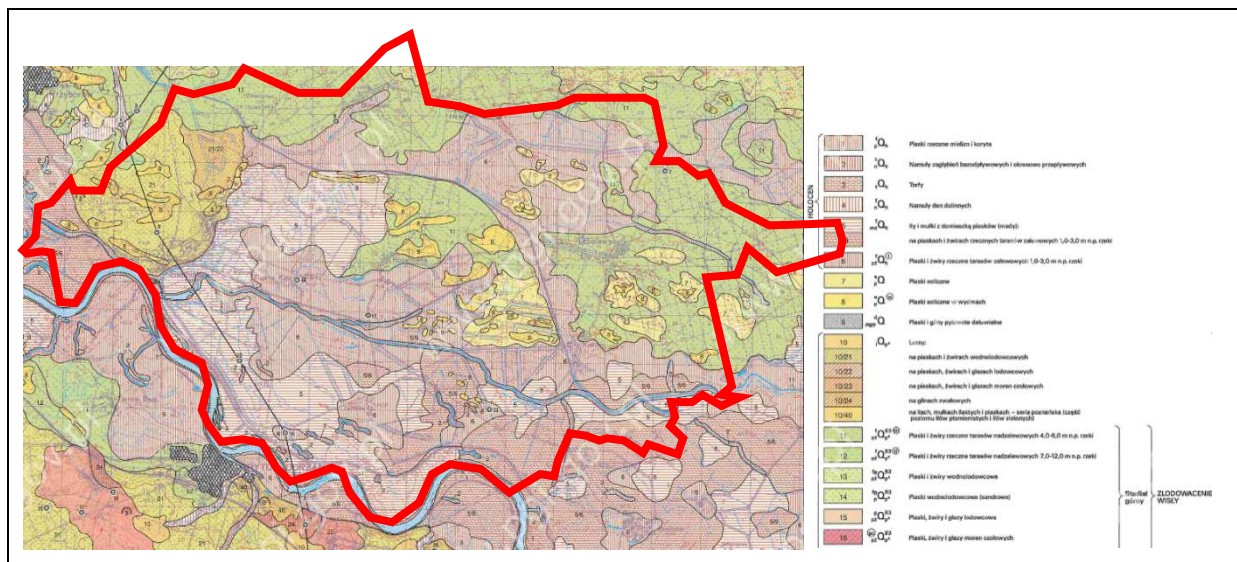
Problem stanowią budynki mieszkalne i gospodarcze o walorach historycznych (budownictwo z końca XIX wieku i wcześniejsze) ale o bardzo niskim standardzie technicznym. Nie stanowią one materialnej bazy do współczesnej aktywności, grozi im całkowita degradacja.

Większość obszaru zajmują pola uprawne i łąki na obszarach zalewowych. Krajobraz jest przeobrażony, znacznie zurbanizowany. Obszar pradoliny jest ciekawy pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Występują niewielkie pasy zieleni z drzew liściastych wzdłuż koryt rzek oraz w formie przydomowych nasadzeń.

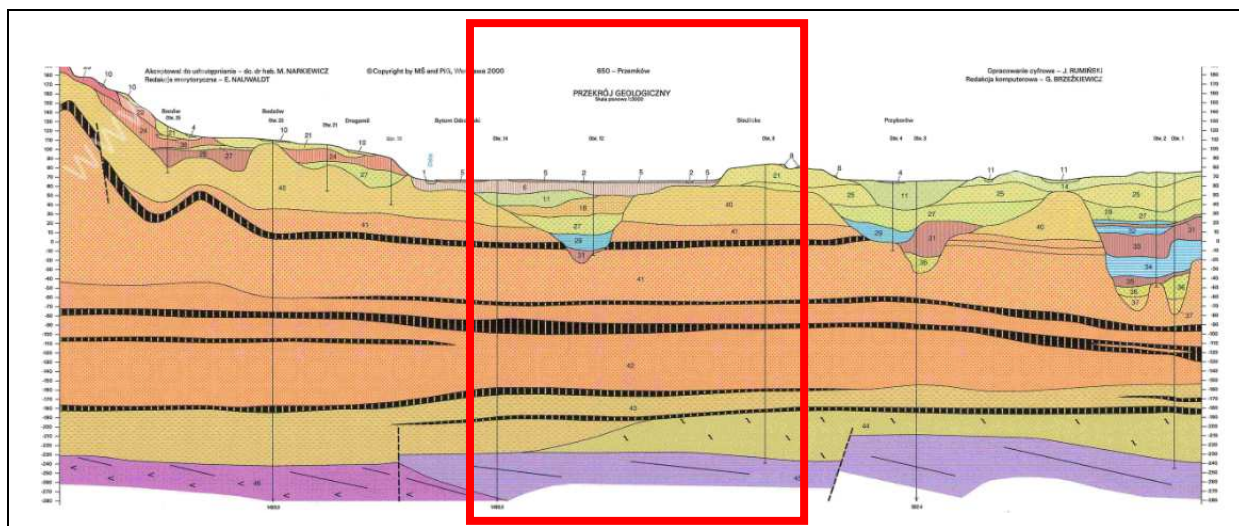
3.1.2. Budowa geologiczna

Pradolina Głogowska ma przebieg SE–NW i szerokość do 9 km. W jej obrębie leżą tarasy zalewowe i dwa tarasy nadzalewowe:

- Holocenijskie **tarasy zalewowe** wznoszą się 1–3 m n.p. rzeki i zajmują największą powierzchnię pradoliny i strefy przełomowej. Bardzo często leży na nim 1–2-8 metrowa pokrywa madowa. W ich obrębie spotykane są lokalne zagłębienia wypełnione namułami, równiny torfowe i liczne starorzecza.
- Tarasy wyższe 4–6 m n.p. rzeki powstały w początkowym okresie zlodowacenia Wisły. Największe rozprzestrzenienie posiadają one w środkowej i północnej części obszaru arkusza, na prawym brzegu Odry. Rozwijały się tu intensywne procesy eoliczne, co spowodowało powstanie licznych pól eolicznych i wydym (do 8 m wysokości względnej).
- Tarasy 7–12 m n. p. Odry, zachowane są fragmentarycznie — jedynie na lewym brzegu Odry w okolicach Bytomia Odrzańskiego i Żukowic. Ich wiek określono na koniec zlodowacenia Wisły.



Rysunek 4. Mapa geologiczna gminy Siedlisko. Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Geologiczna Mapa Polski, arkusz . Arkusz Bytom Odrzański (613)



Rysunek 5. Mapa geologiczna gminy Siedlisko. Przekrój.

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Geologiczna Mapa Polski, arkusz . Arkusz Bytom Odrzański (613)

Większość utworów powierzchniowych na terenie gminy Siedlisko powstała w okresie holocenu. W początkowym okresie holocenu nastąpiło erozyjne pogłębienie dolin rzecznych, a następnie wypełnienie ich osadami piaszczysto-żwirowymi. W bezodpływowych obniżeniach osadzały się namuły oraz rozwijały torfowiska.

Najstarszym ogniwiem holocenu są **piaski i żwiry rzeczne tarasów zalewowych** wznoszących się 1–3 m n.p. rzeki. Są to piaski różnoziarniste z drobnymi żwirami do 2%, częściowo obtoczone, barwy szarej i szaroniebieskiej. Niekiedy są one zailone i zawierają zbutwiałe szczątki roślin. Średnia ich miąższość wynosi 4–5, maksymalna 18 m.

Duże powierzchnie tych tarasów, lecz tylko w dolinie Odry, pokrywają **mady** (iły, mułki z domieszką piasków), barwy beżowo brązowej, a rzadziej szarej. Maksymalna miąższość wynosi do 4, zaś średnia 1–1,5 m.

Namuły den dolinnych występują głównie w wąskich i płytkich obniżeniach dolinnych. Tworzą je piaski zailone, mułki szaroniebieskie lub szarobrązowe, o miąższości do 3 m, ze szczątkami roślin.

Torfowiska niskie występują w okolicy Przyborowa. Są to torfy turzycowo-mszyste i trzcinowe, o miąższości do 4,5 m.

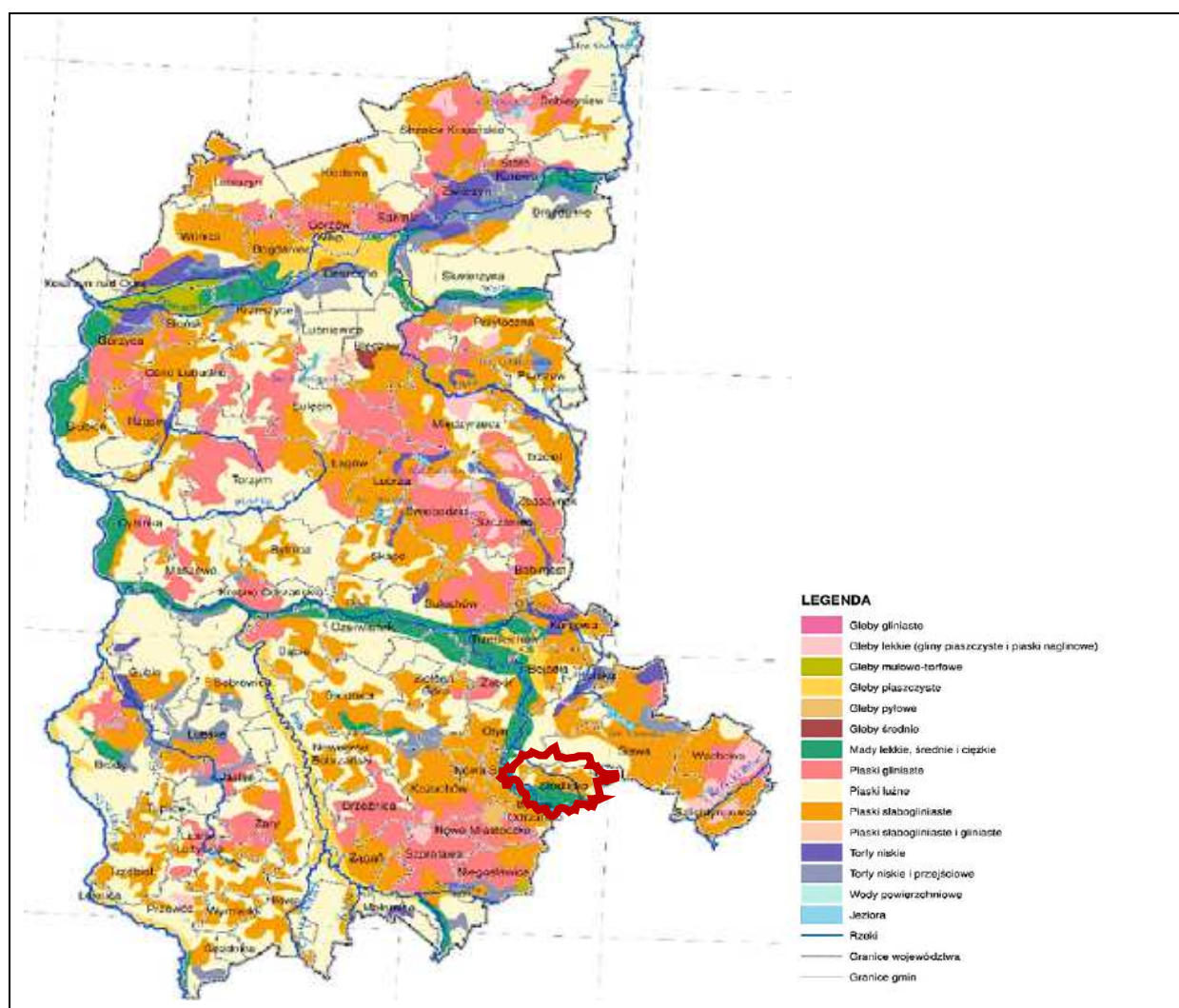
W dolinie Odry powstały liczne starorzecza częściowo wypełnione wodą. Osadzały się w nich **namuły zagłębień bezodpływowych i okresowych przepływowych** do 2,5 m miąższości.

Współcześnie w dolinie Odry i jej dopływach m.in. na skutek regulacji rzek tworzą się **piaski rzeczne mielizny koryta**. Ich miąższość dochodzi do 2,5 m.

Na obszarze gminy Siedlisko znajduje się fragment aktualnego terenu i obszaru górniczego „Grochowice I”, w granicach którego prowadzona jest eksploatacja występującego na terenie Gminy udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Grochowice”.

3.1.3. Gleby

Z punktu widzenia geologicznego na terenie gminy dominują mady oraz piaski słabogliniaste, pochodzenia czwartorzędowego.



Rysunek 6. Mapa gleb województwa lubuskiego. Źródło: Rolnictwo w województwie lubuskim, Lubuskie Regionalne Obserwatorium Terytorialne, 2015.

Piaski słabo-gliniaste, są nieznacznie tylko bogatsze w składniki pokarmowe, niż piaski luźne. Obszar występowania tej skały macierzystej pokrywa się z lokalizacją glin moren czołowych i dennych,

stanowiąc zewnętrzną *otulinę* utworów bogatszych w cząstki koloidalne, czyli *piasków gliniastych*. Stanowią one drugą grupę skał macierzystych (26,8% powierzchni województwa).

Mady (6% powierzchni województwa), zlokalizowane głównie w dwóch dominujących na terenie pradolinach. Wartość rolnicza mad zależy zarówno od ich uziarnienia, jak i regulacji warunków wodnych. W znacznej części przekształcone zostały w zbiorowiska łąkowe.

Wśród 14 typów kompleksów przydatności rolniczej gleb na terenie województwa lubuskiego występuje 9, a w gminie Siedlisko 2 kompleksy:

- Gleby kompleksu pszennego - klasy IIIa i IIIb
- Kompleks zbożowo-pastewny mocny.

Jakość gleb występujących na obszarze Gminy determinowana jest występowaniem czwartorzędowych osadów w pokrywie terenu oraz położeniem Gminy (patrz wyżej). Dominuje III klasa gleb, następnie zaznacza się udział gleb klasy IV, natomiast najmniej gleb zaliczanych jest do klasy II. Statystyka klasyfikacji gleb na terenie gminy przedstawia się następująco⁹:

Tabela 4. Klasyfikacja gleb w gminie siedlisko. Źródło: strona www gminy.

Klasa gleb	Powierzchnia	Udział w powierzchni gminy
klasa II	20 ha	20%
klasa III	2.103 ha	42%
klasa IV	1.432 ha	29%
klasa V	720 ha	15%
klasa VI	630 ha	13%

Gleby na terenie Gminy uznawane są za niziny strefy nizinnej II będące typem obszarów ONW - obszarów o **niekorzystnych warunkach gospodarowania**¹⁰.

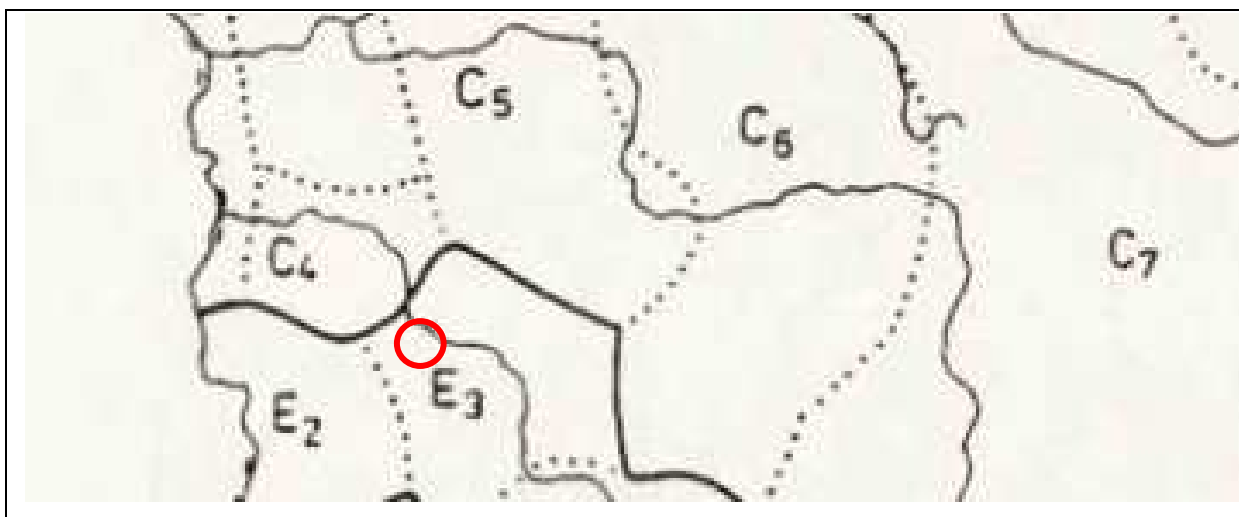
Analiza stanu zjawisk erozyjnych na terenie województwa lubuskiego wykazała, że w niektórych gminach występuje **zagrożenie erozją wodną**. W gminie Siedlisko stan zagrożenia oszacowano na poziomie 11-20% powierzchni.

3.2. Klimat

W podziale klimatycznym Polski według E. Romera¹¹ omawiany obszar zaliczony został do klimatów Podgórskich Nizin i Kotlin - Kraina Głogowsko-Legnicka. Rysunek poniżej.

⁹ Na podstawie danych na stronie www gminy. <http://siedlisko.pl/statystyka>

¹⁰ Wykaz obszarów ONW Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach



Rysunek 7. Podział klimatyczny Polski wg Romera¹².

Według innych badaczy - np. podział wg Wosia¹³ - teren gminy zalicza się do **regionu XIV lubuskiego**.

Najczęściej na obszarze regionu pojawiają się typy pogody:

- bardzo ciepłej (temperatura minimalna powietrza w ciągu całej doby $>0^{\circ}\text{C}$ i średnia dobową temperatura powietrza $>15,0^{\circ}\text{C}$; występuje 89,8 dni w roku)
- umiarkowanie zimnej (temperatura w ciągu doby: maksymalna $>0^{\circ}\text{C}$, minimalna $\leq 0^{\circ}\text{C}$ i średnia dobową temperatura powietrza $>0^{\circ}\text{C}$; występuje od 43,8 dni w roku).

Z kolei najrzadziej pojawiają się typy pogody:

- bardzo mroźnej (temperatura maksymalna w ciągu całej doby $<0^{\circ}\text{C}$ i średnia dobową temperatura powietrza $<-15,1^{\circ}\text{C}$; występuje poniżej 1 dnia w roku)
- oraz dość mroźnej (temperatura maksymalna w ciągu całej doby $<0^{\circ}\text{C}$ i średnia dobową temperatura powietrza od $-5,1^{\circ}\text{C}$ do $15,0^{\circ}\text{C}$; występuje do 16,9 dnia w roku).



Rysunek 8. Podział klimatyczny Polski wg Wosia¹⁴.

¹¹ Romer, E., Regiony klimatyczne Polski, Pr. Wroc. Tow Nauk Ossolineum, 1949.

¹² ibidem

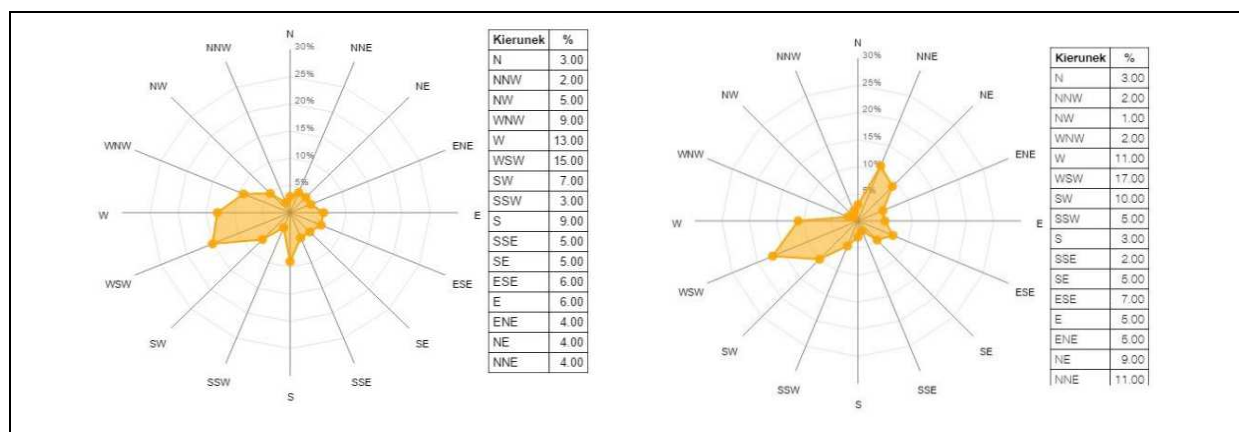
¹³ Woś A., Klimat Polski, PWN, Warszawa, 1993.

Cechą charakterystyczną klimatu gminy jest długi okres wegetacji wynoszący 222 dni. Średnia temperatura roczna wynosi 8°C (w ostatnim 10-leciu 8,9°C); W okresie maj-lipiec 15.8°C, kwiecień-sierpień 14,3°C. Liczba dni gorących wynosi 34-36 w roku.

Zimy są łagodne, trwają około 72 dni, średnio mamy 44 dni z pokrywą śnieżną, ale w 1987 było aż 75 dni ze śniegiem, natomiast w latach 1990, '91, '92, tylko 23, 30, 33 dni.

Opady są niewielkie, wynoszą średnio 568 mm rocznie. Najobfitszy w ostatnim dziesięcioleciu był rok 1987- 629 mm, najskąpsze lata 1991 i 92, kiedy wynosiły tylko 396 i 410 mm. Rozkład opadów w poszczególnych miesiącach przedstawia się następująco: styczeń - 37 mm, luty - 29 mm, marzec - 37 mm, kwiecień - 39 mm, maj - 58 mm, czerwiec - 67 mm, lipiec - 74 mm, sierpień - 58 mm, wrzesień - 4~ mm, październik - 42 mm, listopad - 37 mm, grudzień - 41 mm..

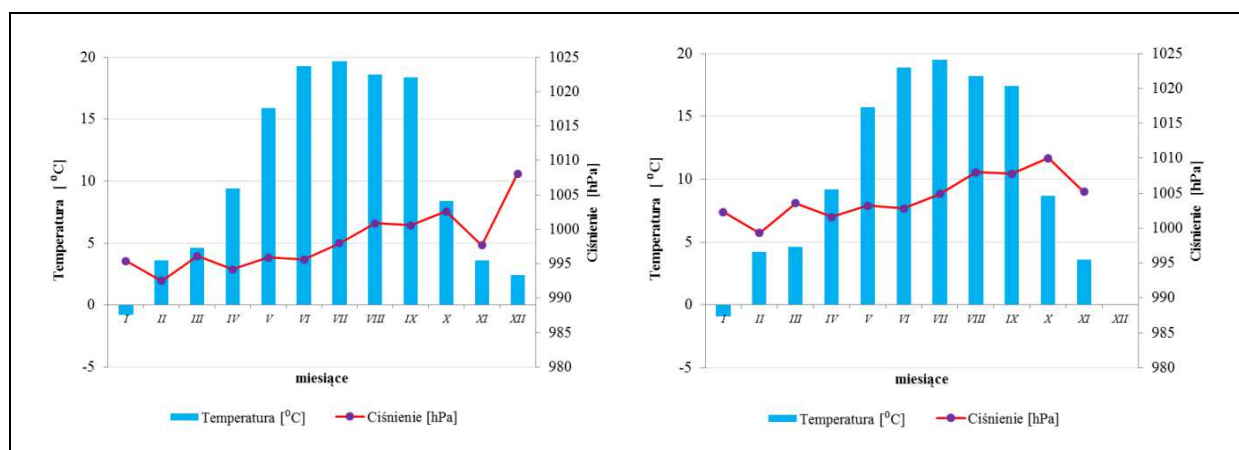
Przeważają wiatry zachodnie. Osią hydrologiczną jest Odra. Stan jej wód jest zmienny: wczesną wiosną często następują wylewy, czasem występują też w okresie letnim¹⁵.



Rysunek 9. Rozkład kierunków wiatru [%] w roku 2016 w Zielonej Górze (z lewej) i Wschowie.
Źródło: WIOŚ Zielona Góra 2017

¹⁴ Woś A., Klimat Polski, PWN, Warszawa, 1993.

¹⁵ Strona www Gminy Siedlisko.



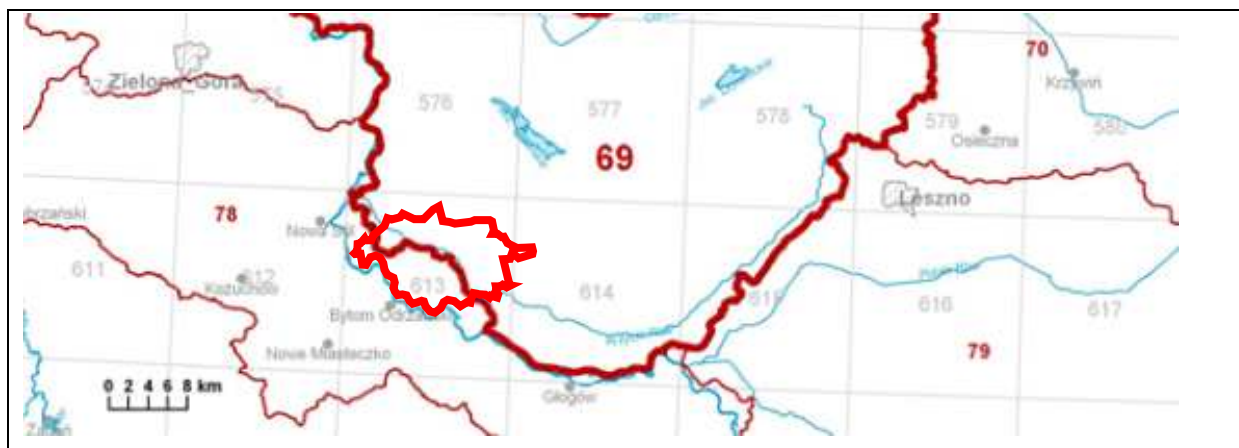
Rysunek 10. Zmienność wartości średnich temperatury i ciśnienia atmosferycznego w roku 2016 w Zielonej Górze (z lewej) i Wschowie. Źródło: WIOŚ Zielona Góra 2017

3.3. Wielkość i jakość zasobów wodnych

3.3.1. Wody podziemne

Północna część Gminy należy do **69 JCWPd**. Poziom wodonośny o charakterze nieciągłym znajduje się w osadach czwartorzędowych i częściowo neogeńskich (miocen). Związany jest z zachodnią częścią pradoliny warszawsko-berlińskiej. Główne użytkowe poziomy wodonośne znajdują się w utworach kenozoicznych, trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Występują tutaj wody porowe w utworach piaszczystych. Głównym źródłem zasilania jest infiltracja opadów atmosferycznych. Struktury czwartorzędowe zasilane są bezpośrednio lub poprzez utwory słabo przepuszczalne. Zasilanie następuje drogą przesączania z nadległych poziomów czwartorzędowych lub bezpośrednio przez infiltrację opadów przez nadkład gliniasto-ilasty. Główną bazą drenażu całego systemu krążenia wód podziemnych, zarówno piętra czwartorzędowego, jak i neogeńskiego, jest dolina Odry oraz Obrzycy.

Południowa część Gminy leży w zasięgu **78 JCWPd**. W utworach czwartorzędowych występuje jeden poziom wodonośny. Kolejny poziom wodonośny położony jest w utworach neogeńskich (pliocen, miocen) i paleogeńskich (oligocen), leży od na znacznej głębokości. Występują tutaj wody porowe w utworach piaszczystych. Ze względu na ukształtowanie terenu spływ wód powierzchniowych odbywa się w kierunku rzeki Odry. Paleogeńsko-neogeńskie piętro wodonośne charakteryzuje się naporowym, subartezyjskim zwierciadłem wody. Zasilanie wielowarstwowego systemu wodonośnego następuje drogą przesączania poprzez nadległe poziomy oraz przez okna hydrogeologiczne. Najkorzystniejsze warunki do wymiany wód z piętrami czwartorzędowymi istnieją w rejonach występowania głębokich, czwartorzędowych, rynnowych struktur kopalnych. Zasilanie starszych pięter odbywa się w obrębie stref zaangażowanych tektonicznie oraz w wyniku infiltracji wód z poziomów wyżej ległych.



Rysunek 11. Jednolite części wód podziemnych na terenie gminy Siedlisko.
Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy.

Na obszarze gminy znajduje się pięć eksploatowanych ujęć wód podziemnych¹⁶, w tym trzy o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych większych od 50 m³/h, których lokalizacja została wskazana na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do Studium:

- 1) Ujęcie Bielawy (Bielawy i Kierzno) o $Q_e=6$ m³/h, zlokalizowane na działce nr 1149/17 w obrębie Bielawy;
- 2) Ujęcie Bielawy (Radocin) o $Q_e=23$ m³/h, zlokalizowane na działce nr 1183/2 w obrębie Bielawy;
- 3) Ujęcie Borowiec o $Q_e=6$ m³/h, zlokalizowane na działce nr 278/18 w obrębie Borowiec;
- 4) Ujęcie Dębianka o $Q_e=48$ m³/h, zlokalizowane na działce nr 1179/17 w obrębie Bielawy;
- 5) Ujęcie Siedlisko o $Q_e=93$ m³/h, zlokalizowane na działce nr 335/4 (oraz 2/75 - studnia awaryjna) w obrębie Siedlisko.

Ujęcie wód podziemnych o ustalonych zasobach przekraczających 50 m³/h, są ustawowo chronione, w granicach stref ochronnych ujęć, w których obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód. Zgodnie z art. 135 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 tekst jednolity z późn. zm.), strefę ochronną obejmującą zarówno teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ustanawia wojewoda, w drodze aktu prawa miejscowego. Według art. 133 ust. 2 ustawy – Prawo wodne strefę tę ustanawia się na wniosek właściciela ujęcia wody bądź z urzędu, jeżeli właściciel ujęcia wody nie złożył wniosku, a z przeprowadzonej analizy ryzyka wynika potrzeba jej ustanowienia. Dla ujęć wody na terenie gminy Siedlisko nie wyznaczono stref ochronnych.

¹⁶ Na podstawie Decyzji Starosty Nowosolskiego w sprawie pozwoleń wodno-prawnych na korzystanie z wód.

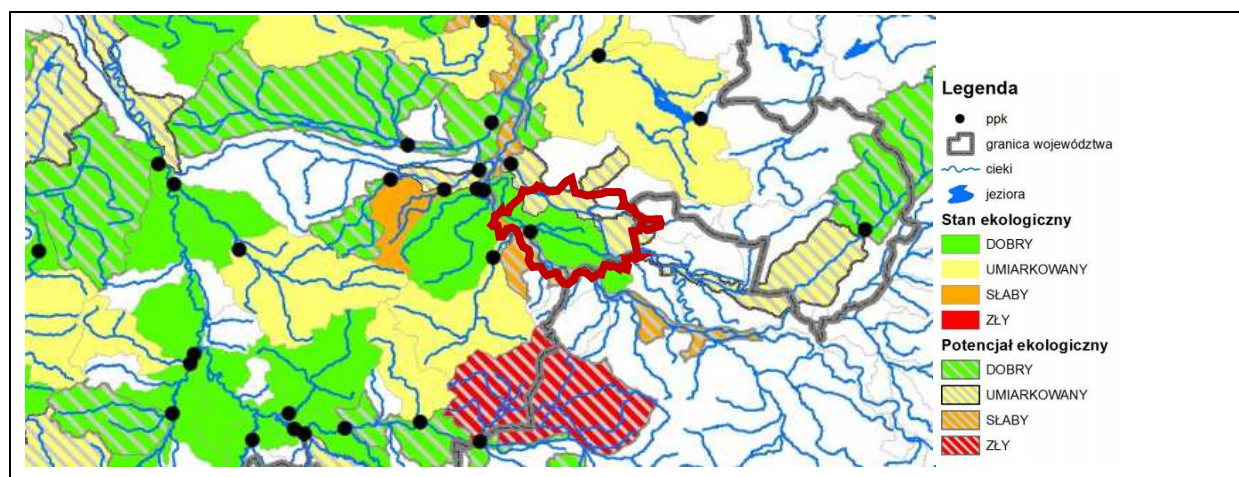
Ponadto, na prawie całym obszarze Gminy znajduje się Główny Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) - Pradolina Barycz - Głogów (W- część zachodnia) – nr 302 - patrz Rozdział 10, którego granice zostały wskazane w załączniku graficznym do Studium, którego ochrona wynika z przepisów odrębnych.

3.3.2. Wody powierzchniowe

Teren Gminy Siedlisko położony jest w **dorzeczu Odry**, która odwadnia teren wraz z licznymi, małymi odciekami płynącymi w obrębie Pradoliny Głogowskiej. Sieć cieków przekształcona jest przez budowę licznych kanałów i rowów melioracyjnych.

Występują ciek naturalne Kanał Stary Krzycki, Krzycki Rów, Kanał Odrzysko, Rów G, Kanał Starka, Moczar. W miejscowości Siedlisko znajduje się jezioro Siedliskie (w istocie staw).

Dolina Odry podczas wezbrań zostaje zalewana, także w części chronionej przez wały przeciwpowodziowe w przypadku gdy wezbranie jest bardzo wysokie.



Rysunek 12. Stan i potencjał jcwp w latach. 2012-2014. Źródło: WIOŚ Zielona Góra 2017.

Jakość wód powierzchniowych w obrębie gminy jest dobra, choć istnieje silne zagrożenie eutrofizacją wywołane brakiem pełnego pokrycia gminy siecią kanalizacyjną. W gminie Siedlisko wyznaczono obszar szczególnie narażony (OSN) na zanieczyszczenie związkami azotu Rozporządzeniem Nr 11/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 4 maja 2015 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć. Zagrożone są wody Rowu Krzyckiego.

Tabela 5. Stan jcwp w obrębie opracowania. Źródło: WIOŚ Zielona Góra.¹⁷

L.p.	Nazwa ocenianej jcwp	Nazwa ppk	Typ biotyczny	Silnie zmieniona lub sztuczna jcwp (T/N)	Stan / potencjał ekologiczny w ppk monitoringu obszarów chronionych	Stan chemiczny ppk monitoringu obszarów chronionych	Ocena spełnienia wymagań dla obszaru chronionego. Obszary chronione wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi z zanieczyszczeń komunalnych	Stan w ppk monitoringu obszarów chronionych
72	Odrzysko	Kanał Krzycki (m. Siedlisko)	23	Nie	Dobry	Nie dotyczy	Tak	Dobry

3.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar Gminy Siedlisko jest atrakcyjny przyrodniczo. Cennym walorem jest duża lesistość Gminy wynosząca 38,3% oraz położenie w dolinie Odry. Występują tutaj następujące formy ochrony przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu Nowosolska Dolina Odry oraz 11 pomników przyrody. Południowa część obszaru Gminy, wzdłuż Odry objęta jest ochroną programu Natura 2000 - obszar siedliskowy Nowosolska Dolina Odry oraz obszar ptasi Dolina środkowej Odry¹⁸.

Obszar, w którym położona jest gmina Siedlisko, charakteryzuje występowanie wielu dość zróżnicowanych zbiorowisk roślinnych, tak naturalnych jak i antropogenicznych i form pośrednich:

- roślin wodnych,
- siedlisk nadbrzeżnych,
- torfowisk,
- trawiastych łąk i muraw,
- leśnych i zaroślowych,
- okrajowych (strefa przejściowa pomiędzy zbiorowiskami leśnymi a trawiastymi),
- porębowych (np. krzewy jeżyn, bez czarny itp.)
- ruderalnych i segetalnych (przydroża dróg, ulic, śmietnisk itp.)

Podobnie jak w gminach ościennych następuje ubożenie florystyczne terenu gminy, co jest spowodowane postępującą antropopresją. Flora ogólna badanego terenu liczy około 800 gatunków. Warunki naturalne sprawiają, że obszar gminy jest zasobny w występowanie szerokiej gamy

¹⁷ Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych na obszarze województwa lubuskiego w 2015 r. z uwzględnieniem dziedziczenia ocen z lat 2010-2014, WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA W ZIELONEJ GÓRZE, 2017.

¹⁸ Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Siedlisko na lata 2016-2023, Future Green Innovations S.A. Siedlisko 2016.

gatunków zwierząt: ryb, płazów, gadów, ptaków i ssaków. Przy czym najbogatsze florystycznie pozostają tereny położone w dolinie Odry, która, na odcinku stanowiącym granicę gminy, pozostaje w częściowo nieuregulowanym stanie.

Fauna i flora są dość typowe dla całego obszaru doliny środkowej Odry¹⁹.

Ichtiofauna: typowa dla środkowej Odry: aż 93% ryb występujących w Odrze stanowi leszcz. Pozostałe gatunki najczęściej występujące w rzece, to wg kolejności malejącej: sandacz, szczupak, kleń, sum, krąp, płoć. Licznie jeszcze w rzece występują słonecznice, ukleje, kozy, jazgarze. Ryby drapieżne (szczupaki, okonie) stanowią tylko 4% wszystkich ryb w Odrze. Do rzadkich ryb w Odrze należą: brzana, boleń, piskorz, węgorz, miętus, okoń, szczupak, troć wędrowną (pojedyncze egzemplarze). Środowisko wód starorzeczy jest korzystne dla śliza, cierniczka, wzdregi, lina, karasia, karpia, szczupaka, dla rozrodu suma.

Płazy i gady: Na omawianym terenie stwierdzono występowanie: traszek, kumaka, grzebiuszki, ropuch, żab, żółwia błotnego, jaszczurek, padalca, zaskrońca, żmij oraz gniewosza. Ogółem na podstawie obserwacji stwierdzono występowanie 14 gatunków płazów i 7 gatunków gadów (jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec, zaskroniec, żmija zygzakowata, gniewosz plamisty i żółw błotny). Dwa gatunki, tj. gniewosz plamisty i żółw błotny (występuje w dopływach Odry i w samej dolinie rzeki) należą w Europie i Polsce do gatunków ginących.

Awifauna: Obszar gminy jest bardzo cenny dla ptaków zarówno w okresie lęgowym jak i w czasie migracji oraz zimowania. (patrz opis obszarów Natura 2000)

Ssaki: Fauna ssaków obejmuje następujące rzędy: owadożerne – m.in.: jeż, ryjówka, rzęsorek, kret – zajęczaki – m.in.: królik, zając gryzonie – m.in.: nutria, piżmak, nornik, wiewiórka, bóbr, – parzystokopytne – m.in.: dzik, jeleń, daniel, sarna, – drapieżne – m.in.: łasica, kuna, tchórz, wydra, borsuk, norka, lis.

3.5. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Powierzchnia Gminy stanowi 9.216 ha z czego powierzchnia lądowa to 8.999 ha. Tereny rolnicze ogółem obejmują 4.966 ha, co stanowi 53,9% powierzchni gminy. Podział użytków rolnych wg kierunków wykorzystania przedstawia się następująco (patrz tabela).

¹⁹ Wojewódzka, H., Przyroda Doliny Odry, Nowa Sól 2003

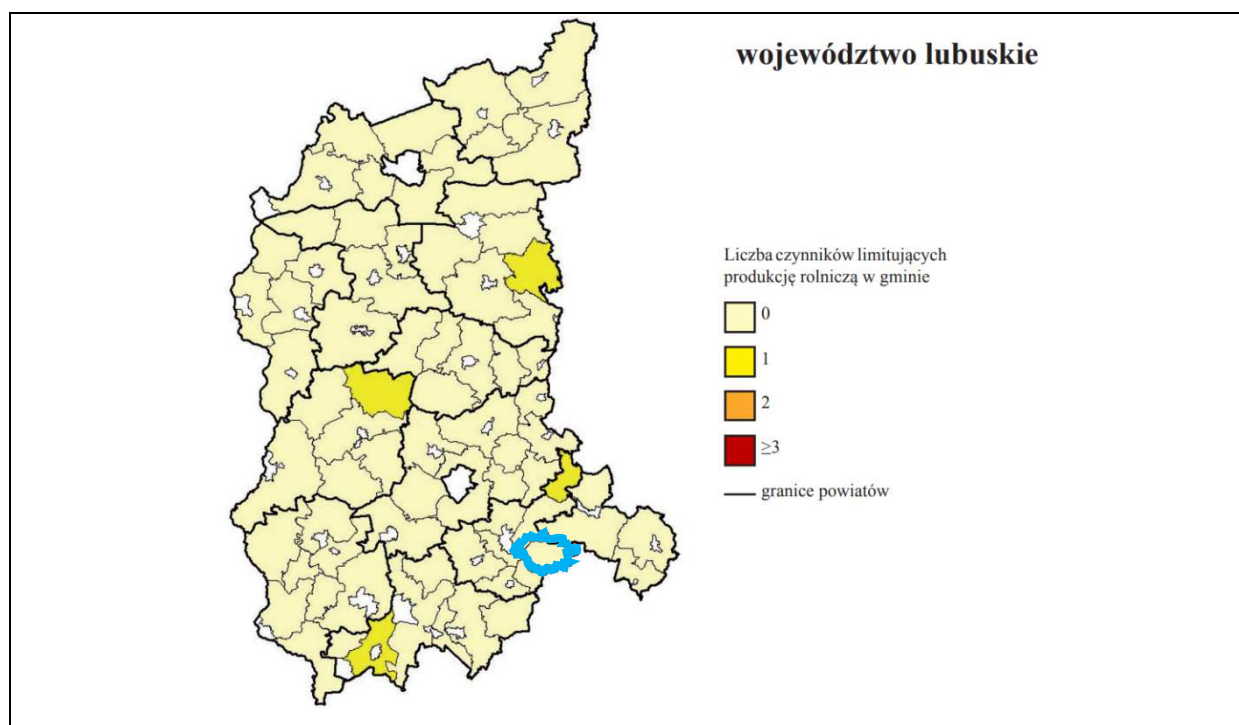
Tabela 6. Kierunki wykorzystania gruntów na terenie gminy. Źródło: GUS 2018, Dane z Gminy.

Typ zagospodarowania	[jednostka]	2014	2015	2016	2017	2018
powierzchnia ogółem	ha	9 216	9 216	9 216	9 216	-
powierzchnia łądowa	ha	8 999	8 998	8 998	8 998	-
użytki rolne razem	ha	4 966	4 920	4 924	4 926	-
użytki rolne - grunty orne	ha	4 104	4 096	4 121	4 125	-
użytki rolne - sady	ha	3	3	3	3	-
użytki rolne - łąki trwałe	ha	316	312	290	291	-
użytki rolne - pastwiska trwałe	ha	340	340	339	339	-
użytki rolne - grunty rolne zabudowane	ha	122	88	89	88	-
użytki rolne - grunty pod stawami	ha	10	10	10	10	-
użytki rolne - grunty pod rowami	ha	71	71	72	70	-
nieużytki	ha	48	48	51	51	-
tereny różne	ha	47	48	37	37	-

Rolnictwo ma podstawowe znaczenie w gospodarce gminy, ze względu na dominujący udział terenów przeznaczonych pod produkcję rolną - wynoszącą ok. 53,9%. Jakość gleb jest, więc bardzo istotnym czynnikiem dla rozwoju rolnictwa, warunkującym wysokość i jakość uzyskiwanych plonów. Jakość gleb gruntów ornych określa bonitacyjna klasyfikacja gleb. Bonitacja gleb niesie informacje o potencjalnej produktywności gruntów na danym obszarze, znajomość tych danych ma istotne znaczenie między innymi na etapie programowania prac scaleniowych jak i w procesie planowania przestrzennego. Dodatkowo wartości wskaźnika określającego przeciętną bonitację gruntów jako zbiór danych są stosunkowo długo aktualne, co wynika z niewielkich zmian w ewidencji gruntów. Gleby w gminie w większości należą do III klasy bonitacyjnej (42%), ale też występują gleby bardzo urodzajne tj. mady nadodrzańskie - klasy II (ok. 20% użytków). Również gleby klasy IV, o średniej przydatności do produkcji rolnej stanowią znaczący odsetek gleb gminie - 29% (patrz rozdział 3.1.).

Obszar gminy należy do terenów o stosunkowo dużej przydatności rolniczej i wg badań Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach na terenie gminy Siedlisko nie występują znaczące czynniki limitujące produkcję rolniczą²⁰. Warto zaznaczyć, że takie czynniki limitujące występują jedynie w 4 (czterech) na 74 gminy województwa lubuskiego.

²⁰ Jadczyński, J., regionalne zróżnicowanie obszarów problemowych rolnictwa (OPR) w Polsce, Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy w Puławach. Wydawnictwo IUNG-PIB, Puławy 2009



Rysunek 13. Liczba czynników limitujących produkcję rolną w gminie. Źródło: IUNG-PIB Puławy²¹

3.6. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

Tereny leśne oraz zadrzewione w gminie Siedlisko stanowią 3.652 ha, co stanowi około 39,6% powierzchni gminy. Kierunki wykorzystania terenów „leśnych” przedstawia tabela poniżej.

Tabela 7. Kierunki wykorzystania gruntów na terenie gminy. Źródło: GUS 2018, Dane z Gminy.

Typ zagospodarowania	[jednostka]	2014	2015	2016	2017	2018
powierzchnia ogółem	ha	9 216	9 216	9 216	9 216	-
powierzchnia łądowa	ha	8 999	8 998	8 998	8 998	-
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem	ha	3 652	3 663	3 669	3 665	-
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - lasy	ha	3 621	3 632	3 638	3 635	-
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	31	31	31	30	-

Większość terenów leśnych w gminie stanowią lasy należące do Skarbu Państwa (ok. 3.397 ha) - patrz tabela poniżej. Zarząd lasów państwowych znajduje się w gestii Nadleśnictwa Nowa Sól,

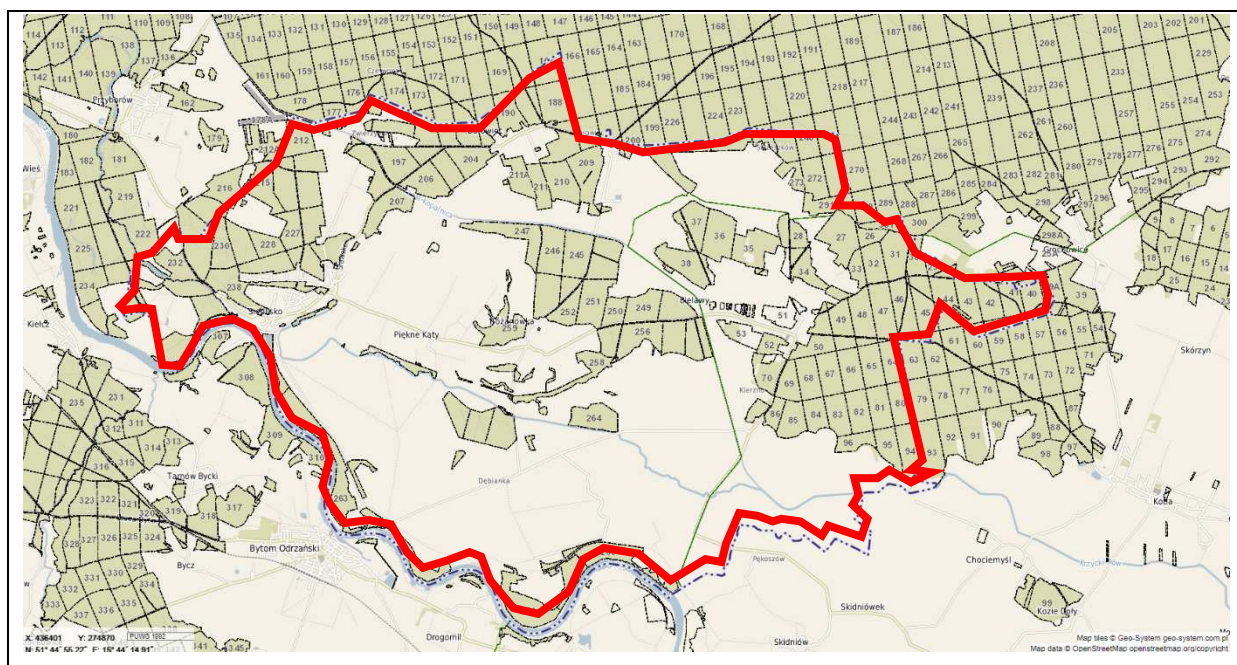
Tabela 8. Powierzchnia lasów. Źródło: GUS 2018.

Powierzchnia lasów	[jednostka]	2014	2015	2016	2017	2018
las ogółem	ha	3 532,28	3 548,59	3 547,88	-	-
las publiczne ogółem	ha	3 398,27	3 398,17	3 399,72	-	-
las publiczne Skarbu Państwa	ha	3 396,27	3 396,17	3 397,72	-	-

²¹ ibidem

las publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	3 376,32	3 376,80	3 376,81	-	-
las publiczne Skarbu Państwa - Parki Narodowe	ha	0,00	0,00	0,00	-	-
las publiczne Skarbu Państwa w zasobie Własności Rolnej SP	ha	16,99	16,41	16,41	-	-
las publiczne gminne	ha	2,00	2,00	2,00	-	-
las prywatne ogółem	ha	134,01	150,42	148,16	-	-

Nadleśnictwo Nowa Sól leży w całości w dorzeczu rzeki Odry na obszarze zlewni bezpośredniej Odry oraz jej dwóch dopływów Obrzycy i Bobru. Nadleśnictwo Nowa Sól obejmuje gminy: Nowa Sól, Siedlisko, Brzeźnica, Sława Śląska, Bytom Odrzański, Kozuchów, Nowe Miasteczko, Otyń, Zielona Góra, Nowogród Bobrzański i Świdnica.



Rysunek 14. Lasy na terenie gminy Siedlisko. Źródło: System Informacji Przestrzennej Gmina Siedlisko.²²

W Nadleśnictwie Nowa Sól przeważają drzewostany jednogatunkowe (51,12%) przy czym w drzewostanach w wieku 41 – 80 lat stanowią aż 66,69%. Przeważają tu zdecydowanie **monokultury sosnowe**. W drzewostanach młodszych, w wieku do 40 lat, można zauważyć duży (19,16%) udział drzewostanów o znacznym zróżnicowaniu gatunkowym (cztery i więcej gatunków w składzie). Średni wiek drzewostanów w Nadleśnictwie Nowa Sól wynosi 58 lat.

Przeciętna lesistość terenu wynosi około 40%. Główne zbiorowiska leśne:

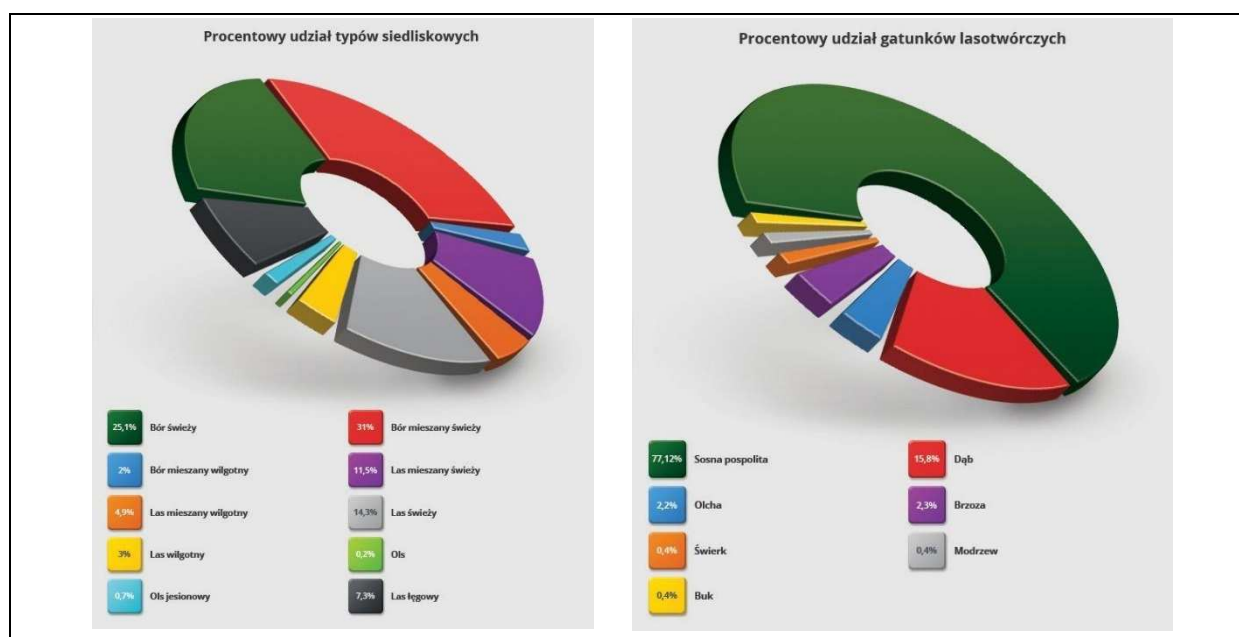
- bory sosnowe

²² <http://siedlisko.e-mapa.net>

- sztuczne lasy sosnowe
- dąbrowy acydofilne
- grądy
- olsy
- łęgi

Procentowy udział siedlisk:

- siedliska borowe – 58,1% (czyli drzewostany z przewagą gatunków iglastych, najczęściej sosny i świerku)
- siedliska lasowe – 41,9% (czyli drzewostany z przewagą gatunków liściastych).



Rysunek 15. Procentowy udział typów siedliskowych oraz procentowy udział gatunków lasotwórczych na terenie Nadleśnictwa Nowa Sól. Źródło: Lasy Państwowe²³

3.7. Zagrożenia dla środowiska

3.7.1. Ścieki

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych na terenie gminy są spływy powierzchniowe oraz ścieki komunalne i pochodzące z gospodarki rolnej. Niski stopień skanalizowania i nieszczelne zbiorniki podziemne, do których odprowadzane są ścieki z domowych urządzeń kanalizacyjnych (szamba), co zwiększa możliwość przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych.

²³ http://www.nowasol.zielonagora.lasy.gov.pl/zasoby-lesne#p_101_INSTANCE_kCS6

Tabela 9. Gromadzenie i wywóz nieczystości ciekłych w gminie Siedlisko. Źródło: GUS.

Sposób gromadzenia i wywozu nieczystości	[Jednostka]	2014	2015	2016	2017
Zbiorniki bezodpływowe - stan w dniu 31 XII	szt.	639	640	657	-
Oczyszczalnie przydomowe - stan w dniu 31 XII	szt.	46	50	56	-
Stacje zlewne - stan w dniu 31 XII	szt.	0	0	1	-

W Gminie znajduje się jedna oczyszczalnia ścieków komunalnych, o przepustowości w 2016 r. – 130 m³/dobę, obejmująca 753 przyłączonych gospodarstw domowych (dane GUS za rok 2016). Wg danych GUS, z instalacji kanalizacyjnej w 2016 roku korzystało 42,3% ogółu ludności. Jednak można założyć, że z każdym rokiem instalacja kanalizacyjna na terenie gminy będzie miała więcej użytkowników, co wiąże się z jej rozbudową. **W latach 2014 – 2015, użytkowanie instalacji kanalizacyjnej wzrosło ponad dwukrotnie**, z 17,5% (2014) do 40,4% (w 2015) r.

W gminie Siedlisko ścieki przemysłowe i komunalne oczyszczano metodą biologiczną i z podwyższonym usuwaniem biogenów. Celem biologicznego oczyszczania ścieków jest usunięcie ze ścieków biologicznie rozkładalnych zanieczyszczeń (zanieczyszczeń organicznych), zmniejszenie ilości związków azotu, fosforu i zawiesin w ściekach. W ostatnich latach widoczna jest stopniowa poprawa stanu czystości wód (patrz tabela poniżej). Zmniejszają się przekroczenia wskaźników zawiesiny, zanieczyszczeń bakteriologicznych, stężenia fosforu. Od 2015 roku, brak obecności azotu ogólnego i fosforu ogólnego w ściekach poddanych oczyszczaniu. Wnioskuje się, że w gminie Siedlisko od kilku lat brak zagrożenia kumulowania się azotu i fosforu w środowisku, co wpływa na brak zagrożenia skażenia wód gruntowych i gleb tymi ciężkimi pierwiastkami. Poprawia się również stan sanitarny cieków wodnych. Jednak nadal głównym czynnikiem powodującym niską klasyfikację wód są zanieczyszczenia bakteriologiczne.

Tabela 10. Ładunki zanieczyszczeń ścieków po oczyszczeniu. Źródło: GUS.

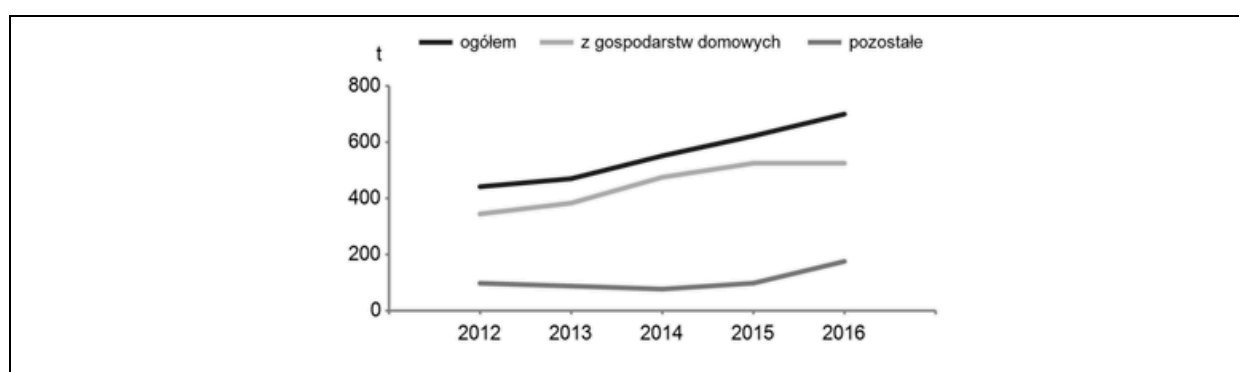
Rodzaj zanieczyszczeń	[Jednostka]	2014	2015	2016	2017
BZT ₅	kg/rok	1 173	142	129	-
ChZT	kg/rok	3 346	1 943	999	-
zawiesina ogólna	kg/rok	1 288	348	374	-
azot ogólny	kg/rok	1 886	0	0	-
fosfor ogólny	kg/rok	163	0	0	-

Istotnymi wskaźnikami stanu czystości ścieków są: chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZT) oraz biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT_n). Z uwagi na znaczenie tych wskaźników, poziom ChZT oznacza ilość tlenu pobranego ze związków do utlenienia związków organicznych i niektórych nieorganicznych a poziom BZT_n oznacza ilość tlenu potrzebną do utlenienia związków organicznych przez mikroorganizmy. Pośrednio wskaźnik ten określa stężenie substancji organicznej podatnej

na biodegradację. Im wyższa wartość BZT_n tym większe zanieczyszczenie (ilość związków organicznych). W gminie wykorzystuje się wskaźnik BZT_n , właściwy dla pomiaru zużycia tlenu przez badaną próbkę wody lub ścieków w ciągu 5 dób, tj. BZT_5 . W latach 2014 – 2016 w gminie Siedlisko, **odnotowano znaczący spadek wartości wskaźników BZT_5 oraz $ChZT$** , co świadczy o coraz lepszych parametrach oczyszczania ścieków poddanych oczyszczaniu w tym okresie.

3.7.2. Odpady

Masa wszystkich zmieszanych odpadów komunalnych w 2014 r. zebranych z terenu Gminy stanowiła łącznie 550,95 Mg. Przeliczając tę ilość na liczbę mieszkańców Gminy ilość odpadów komunalnych na jednego mieszkańca wynosi 150,8 kg²⁴.



Rysunek 16. Zmieszane odpady komunalne zebrane w ciągu roku. Źródło: GUS²⁵

Procentowy udział odpadów pochodzących z gospodarstw domowych maleje. Wynosił 82% w roku 2012 i spadł do 63% w roku 2017. Wiąże się to ze stabilizacją ilości odpadów powstających w gospodarstwach domowych i wzrostem ilości pozostałych odpadów (pochodzących z działalności gospodarczej rolniczej i pozarolniczej).



Rysunek 17. Lokalizacja zakładów zagospodarowania odpadów oraz obszarów ich obsługi. Źródło: PGO²⁶

²⁴ Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Siedlisko na lata 2016-2023, Future Green Innovations S.A. Siedlisko 2016.

²⁵ Statystyczne Vademecum Samorządowca, GUS Zielona Góra 2017.

Do roku 2015 na terenie gminy „funkcjonowało” 1 dzikie wysypisko śmieci, które zostało zlikwidowane i wg danych GUS na rok 2016 i lata następne, takich wysypisk na terenie gminy Siedlisko już nie ma. Na terenie gminy Siedlisko nie funkcjonuje także składowisko odpadów - odpady wywożone są na składowiska, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego [Obszar Wschodni Zakładów Zagospodarowani Odpadów - ZZO].

W Biuletynie Informacji Publicznej gminy znajduje się informacja dotycząca wpisu do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych. Zakres działalności dotyczy zarówno nieselektywnej jak i selektywnej zbiórki odpadów.

Brak danych GUS na temat selektywnej zbiórki odpadów.

3.7.3. Zanieczyszczenia powietrza

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w województwie lubuskim jest emisja antropogeniczna, wynikająca z działalności ludzi. Naturalne procesy zachodzące w przyrodzie (emisja naturalna) mają znaczenie marginalne i w niewielkim stopniu wpływają na jakość powietrza atmosferycznego. Emisja antropogeniczna obejmuje emisję z zakładów przemysłowych i energetycznych, tzw. **emisję niską** z gospodarki komunalnej (kotłownie, indywidualne paleniska domowe i prywatne zakłady) oraz **emisję komunikacyjną**.

Według danych Urzędu Statystycznego w 2015 r. emisja pyłów na obszarze województwa lubuskiego z zakładów zaliczanych do szczególnie uciążliwych wyniosła 0,9 tys. Mg (ton), co stanowiło 2% ogólnej masy emitowanych zanieczyszczeń pyłowych na terenie Polski. Wielkość emisji gazów w województwie lubuskim w 2015 r. osiągnęła poziom 2 000,1 tys. Mg (ton), co w odniesieniu do całkowitej ilości emitowanych gazów w Polsce stanowiło 0,9%²⁷.

Pomiary imisji wykazały, podobnie jak w latach ubiegłych, że głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza w województwie lubuskim są obserwowane wysokie stężenia pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w nim benzo(a)pirenu przekraczające poziomy dopuszczalne i docelowe określone w przepisach. W 2016 roku został także przekroczony poziom docelowy dla

²⁶ Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013 - 2020, Zielona Góra 2010.

²⁷ Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim na podstawie badań imisji wykonanych w 2016 r. WIOŚ Zielona Góra, 2017

ozonu w strefie lubuskiej. Duży wpływ na wystąpienie przekroczenia poziomu docelowego dla ozonu miał 2015 rok, który był nietypowy pod względem meteorologicznym.²⁸

Emisja liniowa (komunikacyjna) stanowi około 11% emisji pyłu zawieszonego PM10 w województwie, związana jest głównie z powiększającym się z roku na rok ruchem samochodowym oraz ze spalaniem paliw. Pod drogach województwa lubuskiego porusza się około 580 tys. samochodów osobowych, z czego aż 85% stanowią samochody mające 10 lat i powyżej, najmniej zaś jest samochodów w wieku do 3 lat. Większość z ww. samochodów jako paliwo wykorzystuje benzynę – 58% oraz olej napędowy – 30%).

Najbliżej obszaru opracowania pomiary dokonywane były na stacjach w Zielonej Górze (ul. Krótka) oraz we Wschowie (ul. Kazimierza Wielkiego). Uśrednione wyniki pomiarów przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 11. Wybrane parametry powietrza w najbliższych punktach pomiarowych 2016 r. Źródło: WIOŚ

Punkt pomiarowy	SO ₂ ²⁹ [µg/m ³]	benzen ³⁰ [µg/m ³]	CO [µg/m ³] ³¹	O ₃ ³² [µg/m ³]	Pył PM10 ³³ [µg/m ³]	Pb w PM10 ³⁴ [µg/m ³]	As w PM10 [µg/m ³]	Cd w PM10 [µg/m ³]	Ni w PM10 [µg/m ³]	B(a)P w PM10 [µg/m ³]
Zielona Góra	18	1	1 543	152	24	0,02	5	0,5	2	2
Wschowa	14	-	2 723	131	27	0,02	6	0,4	2	4

Przekazane przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opracowanie, pt. „Wyniki modelowania stężeń PM10, PM2,5, SO2, NO2, B(a)P na potrzeby rocznej oceny jakości powietrza dla roku 2016” potwierdza przekroczenia poziomu docelowego (1 ng/m³) określonego dla benzo(a)pirenu obserwowane na wszystkich stacjach województwa, na których badany jest poziom BaP w powietrzu oraz wskazuje liczbę ludności narażoną na przekroczenie i obszary przekroczeń obejmujące następujące miejscowości gminy Siedlisko:

- Bielawy, obszar - 0,75 km² , ludność - 290,
- Siedlisko, obszar - 3,25 km² , ludność - 1 061,

²⁸ Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim na podstawie badań imisji wykonanych w 2016 r. WIOŚ Zielona Góra, 2017

²⁹ Stężenie 24h (maksymalne)

³⁰ Stężenie w okresie grzewczym.

³¹ Stężenie 8h (maksymalne)

³² Stężenie 8h (średnie)

³³ Stężenie średnioroczne,

³⁴ Dane dotyczące Pb, As, Cd, Ni i B(a)P - średnioroczne

W świetle oceny stężeń zanieczyszczeń w powietrzu występujących w 2016 r. na obszarze województwa lubuskiego, dokonanej na podstawie pomiarów pod kątem ochrony zdrowia, wszystkie strefy **zaliczono do klasy C**, ze względu na przekroczenia dopuszczalnych i docelowych stężeń substancji w powietrzu.

W strefie lubuskiej, do której należy gmina Siedlisko, w 2016 r., stwierdzono występowanie w ciągu roku ponadnormatywnej ilości przekroczeń dopuszczalnego średniodobowego stężenia pyłu zawieszonego PM10 na stacji we Wschowie, przekroczenie wartości docelowej stężenia średniorocznego pyłu benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 w miejscowościach: Żary, Wschowa oraz Sulęcín oraz ponadnormatywną liczbę dni (średnia z 3 lat) ze stężeniem ozonu powyżej 120 mg/m³ na stacji w Smolarach Bytnickich³⁵.

Należy dodać, że dla wszystkich stref w województwie lubuskim opracowano już programy ochrony powietrza we wcześniejszych latach ze względu na przekroczenia wartości normatywnych: pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu.

3.7.4. Hałas

Problem nadmiernego hałasu w naszym otoczeniu jest złożony i trudny ze względu na swoją wszechobecność, a także wysokie koszty działań zabezpieczających przed tym specyficznym zanieczyszczeniem. Do głównych źródeł hałasu kształtujących klimat akustyczny zalicza się:

- **komunikację** samochodową, tramwajową, lotniczą i kolejową,
- parkingi, zajezdnie autobusowe i tramwajowe,
- **zakłady przemysłowe**, rzemieślnicze i usługowe,
- obiekty publiczne, takie jak: stadiony, tereny zabaw, dyskoteki, kluby muzyczne,
- tereny budowy.

Na terenie województwa lubuskiego większość podmiotów prowadzących działalność gospodarczą powoduje uciążliwą **emisję hałasu tylko dla najbliższego otoczenia**. W latach 2012 - 2016 skontrolowano 116 zakładów z wykonaniem pomiarów emisji hałasu do środowiska (część w ramach interwencji). Pomiary zostały wykonane w 210 punktach. W omawianym 5-letnim okresie najczęściej kontrolowane były podmioty gospodarcze z branży usługi i handel oraz zaliczone do innych firmy produkujące komponenty. Ponadto prowadzono kontrole zakładów z branży drzewnej, metalowej, budowlanej, energetycznej i chemicznej. W 2016 r. skontrolowano 30 zakładów, spośród których 9

³⁵ Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim na podstawie badań imisji wykonanych w 2016 r. WIOŚ Zielona Góra, 2017

posiadało decyzję o dopuszczalnym poziomie emisji hałasu. Na podstawie przeprowadzonych pomiarów w 5 zakładach wykazano niedostosowanie się do decyzji, wystąpiły przekroczenia – w dzień o 0,2 dB, 4,4 dB, 4,5 dB i 9,3 dB oraz w nocy o 10,8 dB i 9,6 dB. Część badań przeprowadzonych w 2016 roku wykazała przekroczenia dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu dźwięku LAeq emitowanego do środowiska, przez podmioty nie posiadające jeszcze decyzji. Stwierdzenie przekroczeń stanowi podstawę do podjęcia działań administracyjnych w celu wydania decyzji o dopuszczalnym poziomie emisji hałasu³⁶.

Tabela 12. Hałas przemysłowy wg Inspekcji Ochrony Środowiska (lata 2012-2016). Źródło: WIOŚ

Obszar	Zakłady emitujące hałas													Liczba punktów ponadnormatywnych	Zakłady, które dostosowały się do poziomów dopuszczalnych w roku 2016.
	ogółem	Przekraczające poziomy dopuszczalne													
		razem	% noc	0,1-5 dB		5-10 dB		10-15 dB		15-20 dB		Ponad 20 db			
				dzień	noc	dzień	noc	dzień	noc	dzień	noc	dzień	noc		
POLSKA	3 902	1300	57,8	412	409	210	176	84	109	28	36	12	22	11 964	98
Lubuskie	116	52	42,3	18	12	13	4	6	5	1	1	1	0	210	9

Dynamicznie rozwijający się **transport drogowy**, w połączeniu z niedostateczną ilością dróg szybkiego ruchu, powoduje powstawanie przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu. Ze względu na tak szybki wzrost liczby pojazdów samochodowych w szczególności osobowych, hałas komunikacyjny jest głównym obciążeniem środowiska akustycznego. O poziomie hałasu komunikacyjnego decyduje wiele czynników, takich jak: natężenie ruchu pojazdów, prędkość strumienia pojazdów, rodzaj nawierzchni, rodzaj opon, płynność ruchu pojazdów, ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna oraz rodzaj i szerokość drogi.

³⁶ Raport podsumowujący 5-letni cykl monitoringu hałasu za lata 2012-2016 w województwie lubuskim. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, 2017.



Rysunek 18. Lokalizacja dobowych punktów pomiarowych hałasu komunikacyjnego. Źródło: WIOŚ³⁷.

W ramach monitoringu hałasu komunikacyjnego w latach 2012 – 2016 przeprowadzono pomiary hałasu drogowego w 50 punktach na terenie województwa lubuskiego. W trzynastu z nich wykonano pomiary długookresowe w celu obliczenia wskaźników L_{DWN} i L_N . W 2016 roku rozpoczęto pomiary hałasu kolejowego zgodnie z WPMŚ na lata 2016-2020. Pomiary wykonano w 3 punktach pomiarowych na terenie województwa lubuskiego³⁸.

Tabela 13. Zestawienie pomiaru hałasu w porze dziennej. Źródło: WIOŚ

Rok	Miejsce pomiaru		L_{DWN} dla 16h dnia [dB]	Natężenie ruchu		
			10 m od krawędzi jezdni	ogółem	Pojazdy ciężkie	% ciężkich
2012	Nowa Sól	DW 292	67,0	-	-	-
2015	Stare Strącze	DW 278	59,8	157	7	4,8

Tabela 14. Zestawienie pomiaru hałasu w porze nocnej. Źródło: WIOŚ

Rok	Miejsce pomiaru		L_{DWN} dla 8h nocy [dB]	Natężenie ruchu		
			10 m od krawędzi jezdni	ogółem	Pojazdy ciężkie	% ciężkich
2012	Nowa Sól	DW 292	61,6	-	-	-
2015	Stare Strącze	DW 278	51,9	20	0,5	2,5

³⁷ <http://www.zgora.pios.gov.pl/category/publikacje/>

³⁸ Raport podsumowujący 5-letni cykl monitoringu hałasu za lata 2012-2016 w województwie lubuskim. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, 2017.

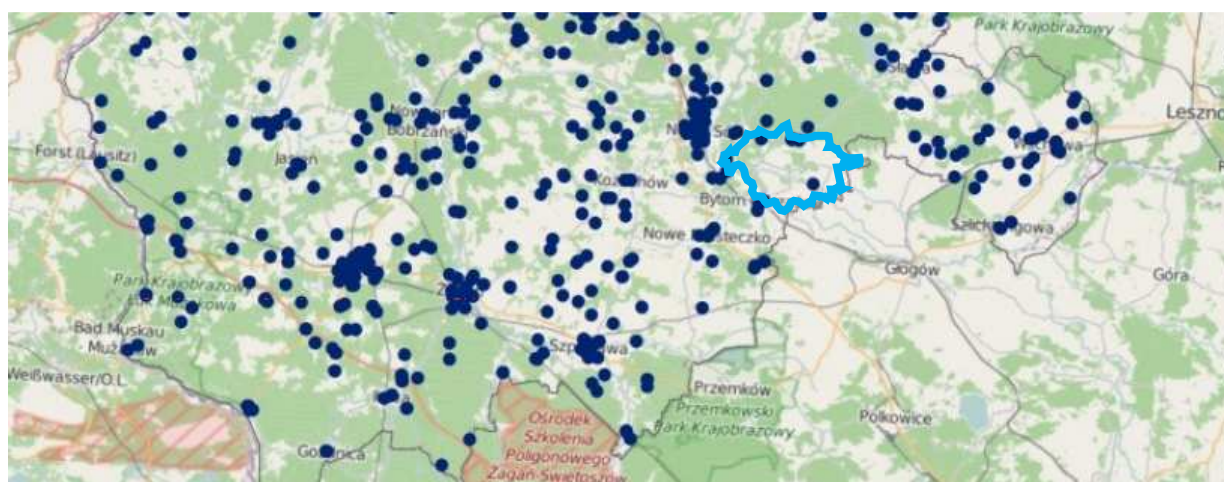
Na terenie gminy Siedlisko nie prowadzono w latach 2012-2016 pomiarów hałasu komunikacyjnego. Najbliższe lokalizacje to Nowa Sól - droga wojewódzka nr 292 oraz Stare Strącze (gmina Sława) - droga wojewódzka nr 287.

Długookresowe poziomy dopuszczalne przekroczone zostały w 2014 roku w Ośnie Lubuskim i Torzymiu, w 2015 roku w Kargowej i Wschowie oraz w 2016 roku w Płotach. W powiecie nowosolskim nie zanotowano długookresowych przekroczeń hałasu komunikacyjnego³⁹.

Badania **hałasu kolejowego** - nie dotyczy (brak linii kolejowych na terenie gminy).

3.7.5. Promieniowanie elektromagnetyczne

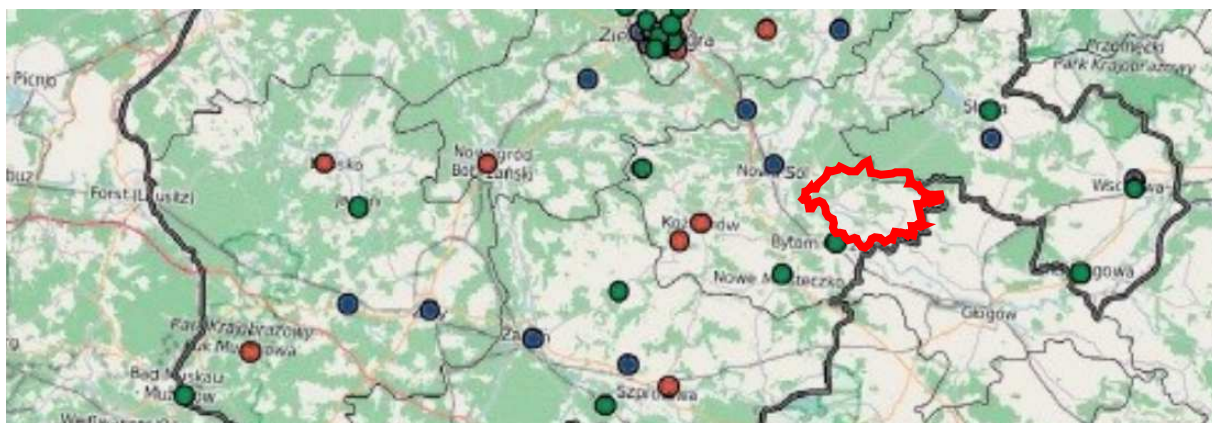
Pomimo, że na obszarze gminy występują źródła emisji pól elektromagnetycznych, większość z nich nie przekracza granic obiektów, na których jest zainstalowane. Najbardziej istotnymi źródłami są: **linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 15 kV, 110 kV oraz stacje elektroenergetyczne i Główne Punkty Zasilania oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.**



Rysunek 19. Lokalizacja stacji bazowych na terenie woj. lubuskiego wg wykazów pozwoleń Urzędu Komunikacji Elektronicznej, stan na marzec 2015 r. Źródło: WIOŚ.⁴⁰

³⁹ Raport podsumowujący 5-letni cykl monitoringu hałasu za lata 2012-2016 w województwie lubuskim. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, 2017.

⁴⁰ <http://www.zgora.pios.gov.pl/category/publikacje/>



Rysunek 20. Lokalizacja punktów pomiarowych monitoringu pól elektromagnetycznych na terenie województwa lubuskiego w latach 2014, 2015 i 2016. Źródło: WIOŚ⁴¹

Na podstawie wyników pomiarów uzyskanych w latach 2014-2016 w żadnym punkcie pomiarowym nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego natężenia promieniowania elektromagnetycznego (7 V/m) w środowisku.

Zmierzone wartości dla Bytomia Odrzańskiego (najbliższy punkt pomiarowy) były **mniejsze niż czułość urządzeń pomiarowych (< 0,4 V/m)**.⁴²

3.7.6. Pożary

Ze względu na dużą lesistość gminy oraz niekorzystne stosunki wodne na części obszaru, należy uznać ryzyka wystąpienia pożarów przestrzennych na dużych terenach leśnych za istotne z punktu widzenia zagrożeń dla środowiska naturalnego Gminy Siedlisko.

3.8. Ochrona przyrody

3.8.1. Parki Narodowe

Teren gminy nie leży w granicach Parku Narodowego.

3.8.2. Rezerваты Przyrody

Na terenie gminy nie występują Rezerваты Przyrody.

3.8.3. Użytki ekologiczne

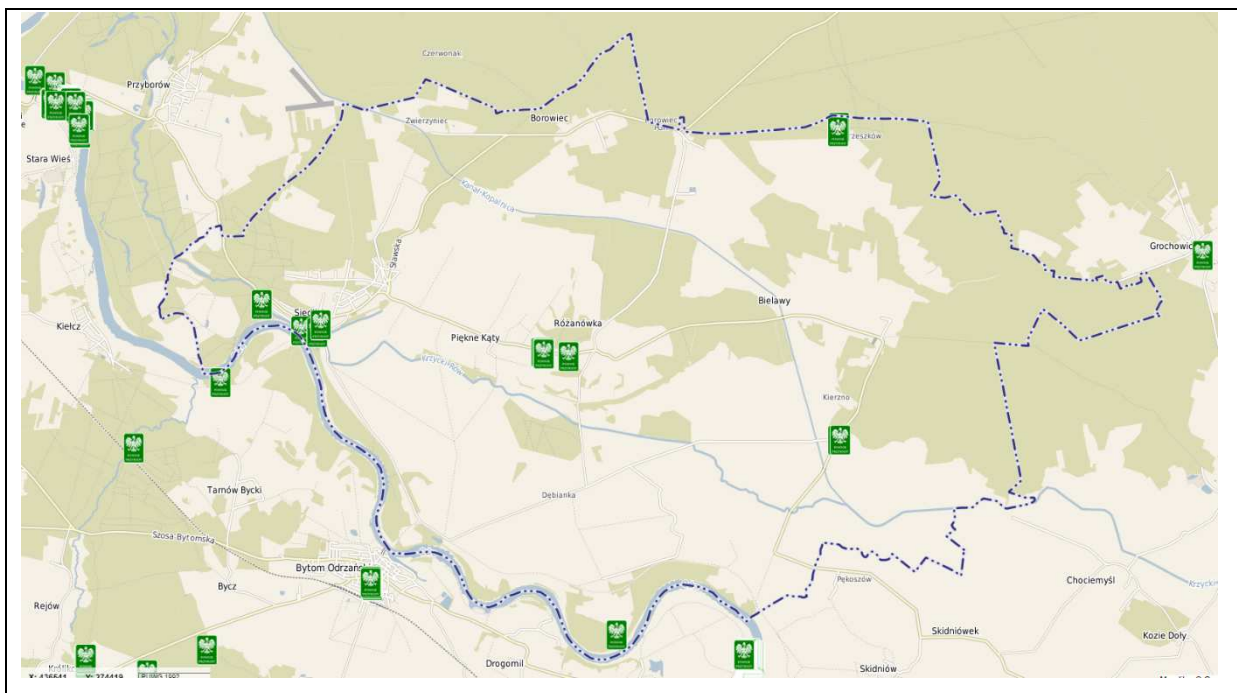
Na terenie gminy nie występują użytki ekologiczne.

⁴¹ <http://www.zgora.pios.gov.pl/category/publikacje/>

⁴² Pomiary poziomów pól elektromagnetycznych na terenie województwa lubuskiego w latach 2014-2016, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, 2017

3.8.4. Pomniki przyrody ożywionej

Na terenie gminy zlokalizowano dwanaście pomników przyrody ożywionej, ich lokalizację przedstawiono na mapie poniżej a opis przedstawia tabela poniżej. Pomniki przyrody zostały ustanowione Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego Nr 34 z 19 maja 2006 r. [Dz. U. Woj. Lub. Nr 38 poz. 834 z dn. 5.06.2006 r.]



Rysunek 21. Lokalizacja pomników przyrody na terenie gminy,
Źródło: System Informacji przestrzennej Gminy Siedlisko⁴³.

⁴³ <http://siedlisko.e-mapa.net>

Tabela 15. Lista pomników przyrody ożywionej w gminie Siedlisko (wersja skrócona). Źródło: WIOŚ

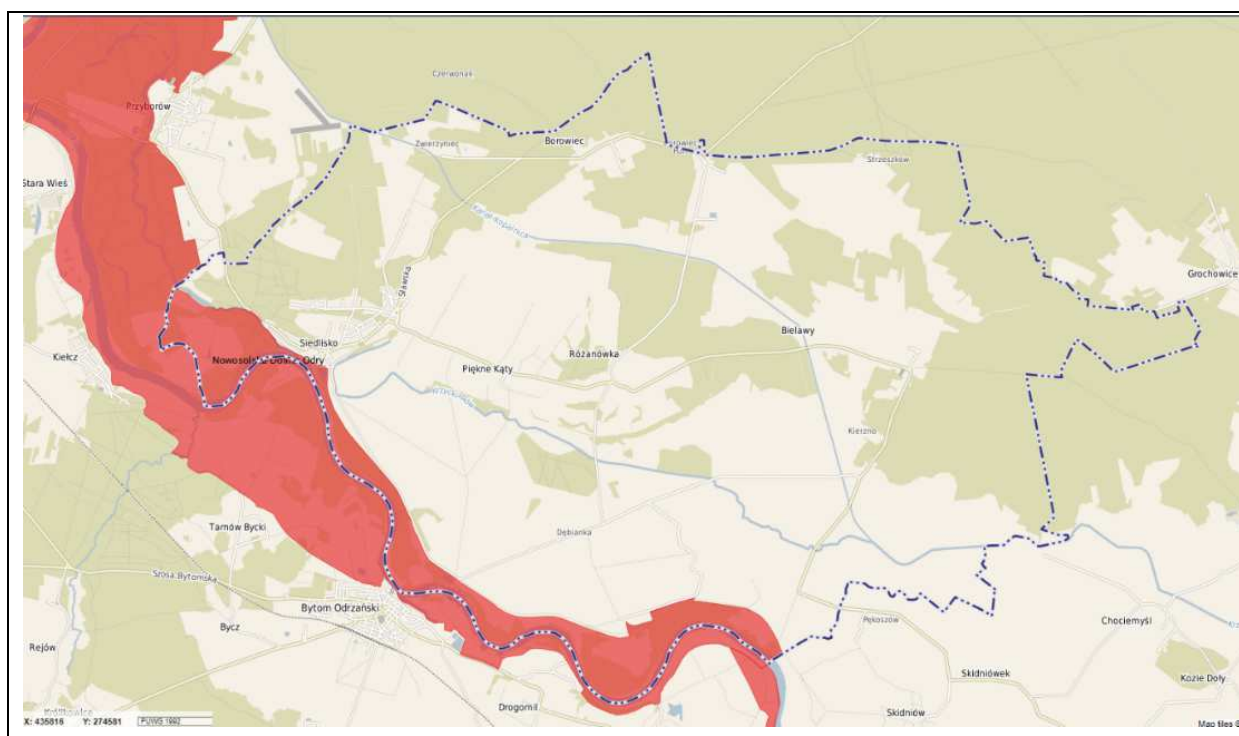
L.p.	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wys. [m]	Miejscowość	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Opis lokalizacji	Forma własności	Rodzaj gruntów	Sprawujący nadzór
675	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	560	ok. 30	Siedlisko	Siedlisko 0005	948/2	Rośnie na wale ochronnym 100 m od mostka na fosie zamku.	własność: Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.	Tr	Wójt Gminy Siedlisko
676	Skupienie drzew – 2 szt. Topole czarne <i>Populus nigra</i>	360; 430	ok. 25	Kierzno	Kierzno 0001	1078/1	Rosną w pasie drogi wojewódzkiej ok. 100 m od przystanku PKS w Kierznie.	własność: Skarb Państwa, władający: Zarząd Dróg Wojewódzkich.	dr	Wójt Gminy Siedlisko
677	Skupienie drzew – 5 szt. Dębów szypułkowych <i>Quercus robur</i>	390; 390; 390; 400; 290	od 30 do 35	Piękne Kąty	Piękne Kąty 0003	57/2	Rosną przy głównej drodze do Różanówki	własność: Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.	Ls	Wójt Gminy Siedlisko
678	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	580	ok. 28	Bielawy	Bielawy 0001	1296	N-ctwo Nowa Sól, obr. leśny Przyborów, L-ctwo Siedlisko, oddz. 271 a.	własność: Skarb Państwa w zarządzie N-ctwa Nowa Sól	Ls	N-ctwo Nowa Sól
679	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	530	ok. 28	Siedlisko	Siedlisko 0005	1043	N-ctwo Nowa Sól, obr. leśny Przyborów, L-ctwo Odra, oddz. 239 a.	własność: Skarb Państwa w zarządzie N-ctwa Nowa Sól	Ls	N-ctwo Nowa Sól
680	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	590	ok. 24	Siedlisko	Siedlisko 0005	1046	N-ctwo Nowo Sól, obr. leśny Przyborów, L-ctwo Odra, oddz. 242 c.	własność: Skarb Państwa w zarządzie N-ctwa Nowa Sól	Ls	N-ctwo Nowa Sól
681	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	330	ok. 37	Bielawy	Bielawy 0001	1291	N-ctwo Sława Śl. L-ctwo Strzeszów, oddz. 250 f.	własność: Skarb Państwa w zarządzie N-ctwa Sława Śl.	Ls	N-ctwo Sława Śl.
682	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	325	ok. 30	Bielawy	Bielawy 0001	1291	N-ctwo Sława Śl., obr. leśny Sława, L-	własność: Skarb Państwa w	Ls	N-ctwo Sława Śl.

							ctwo Strzeszów, oddz. 250 h.	zarządzie N-ctwa Sława Śl.		
683	Dąb szypułkowy Quercus robur	400	ok. 33	Bielawy	Bielawy 0001	1291	N-ctwo Sława Śl., obr. leśny Sława, L- ctwo Strzeszów, oddz. 250 f.	własność: Skarb Państwa w zarządzie N-ctwa Sława Śl.	Ls	N-ctwo Sława Śl.
684	Dąb szypułkowy Quercus robur	540	ok. 30	Różanówka	Różanówka 0004	172	Rośnie w pasie drogowym.	własność: Zarząd Województwa Lubuskiego	dr	Wójt Gminy Siedlisko
685	Cis pospolity Taxus baccata	210	ok. 13	Siedlisko	Siedlisko 0005	1076/1	Rośnie na terenie Zespołu Placówek Oświatowych w Siedlisku.	własność: Starosta Nowosolski	Bi	Wójt Gminy Siedlisko
686	Dąb szypułkowy Quercus robur	540	ok. 30	Siedlisko	Siedlisko 0005	605	własność: Gmina Siedlisko. Rośnie w centrum Siedliska.	własność: Gmina Siedlisko.	Bi	Wójt Gminy Siedlisko

3.8.5. System Natura 2000 (europejska sieć ekologiczna)

Na obszarze Gminy znajduje się obszar siedliskowy Natura 2000 - **Nowosolska Dolina Odry (PLH080014)**. Fragment doliny Odry (tereny zalewowe) od rejonu miejscowości Dobrzejowice do mostu na drodze łączącej miejscowości Zabór i Bojadła. Obszar obejmuje typowo wykształcone płaty lasów i zarośli łęgowych, wciąż podlegających zalewom, oraz mozaikę szuwarów turzycowych, mozgowisk, wilgotnych łąk i zarośli wierzbowych.

Obszar ważny w szczególności dla ochrony siedlisk lasów łęgowych i grądowych, starorzeczy, a także bardzo cennych siedlisk łąk selernicowych i zbiorowisk namulisk rzecznych. Łącznie na terenie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Nowosolska Dolina Odry PLH080014, stwierdzono 11 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, a także 12 gatunków zwierząt wymienionych w załączniku II ww. dyrektywy. 10 typów siedlisk przyrodniczych oraz 9 gatunków dzikich zwierząt spełnia kryteria uznania ich za przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014 (według wytycznych GDOś wersja 2012.1).



Rysunek 22. Granice Specjalnego Obszaru Ochrony PLH080014.

Źródło: System Informacji Przestrzennej gminy⁴⁴.

Na obszarze gminy znajduje się obszar ptasi Natura 2000 - **Dolina Środkowej Odry (PLB080004)**. Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków, który obejmuje fragment doliny rzeki Odry. Obszar specjalnej

⁴⁴ <http://siedlisko.e-mapa.net>



Źródło: System Informacji Przestrzennej gminy⁴⁵.

Obszar ważny w szczególności dla ochrony lęgowej i przelotnej populacji 14 gatunków ptaków, w tym 8 gatunków ujętych w załączniku I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa tj: A072 trzmielojada, A073 kani czarnej, A074 kani rudej, A081 błotniaka stawowego, A122 derkacza, A196 rybitwy białowąsej, A229 zimorodka, A238 i dzięcioła średniego (>0,5% pop. krajowej), a także 6 gatunków ptaków regularnie migrujących nie wymienionych w załączniku I ww. dyrektywy: A055 cyranki, A056 płaskonosa, A198 rybitwy białoskrzydłej, (>0,5% pop. krajowej) oraz A038 łabędzia krzykliwego, A039 gęsi zbożowej i A053 krzyżówki (>1% pop. szlaku wędrówkowego), spełniających kryteria uznania ich za przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 (zgodnie z wytycznych GDOŚ, wersja 2012.1).

⁴⁵ <http://siedlisko.e-mapa.net>

3.9. Krajobraz, w tym krajobraz kulturowy

Zarówno w obowiązującym studium, jak i w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefę ochrony krajobrazu kulturowego, której określenie miało na celu ochronę wartości i walorów krajobrazowych poszczególnych wsi. W uchwale dotyczącej planu miejscowego wskazywano następujące kierunki działań na terenach objętych tą strefą:

- ochrona konserwatorska i rehabilitacja istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności układów zabytkowych i obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury, układów dróg i założeń zieleni, gabarytu lokalnego,
- uwarunkowanie lokalizacji nowych budynków oraz przekształcanie formy architektonicznej istniejącej zabudowy nie objętej ochroną, koniecznością nawiązania do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów objętych ochroną; dostosowanie skali zabudowy współczesnej do skali zabudowy historycznej oraz wkomponowanie elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i obiektów historycznych.

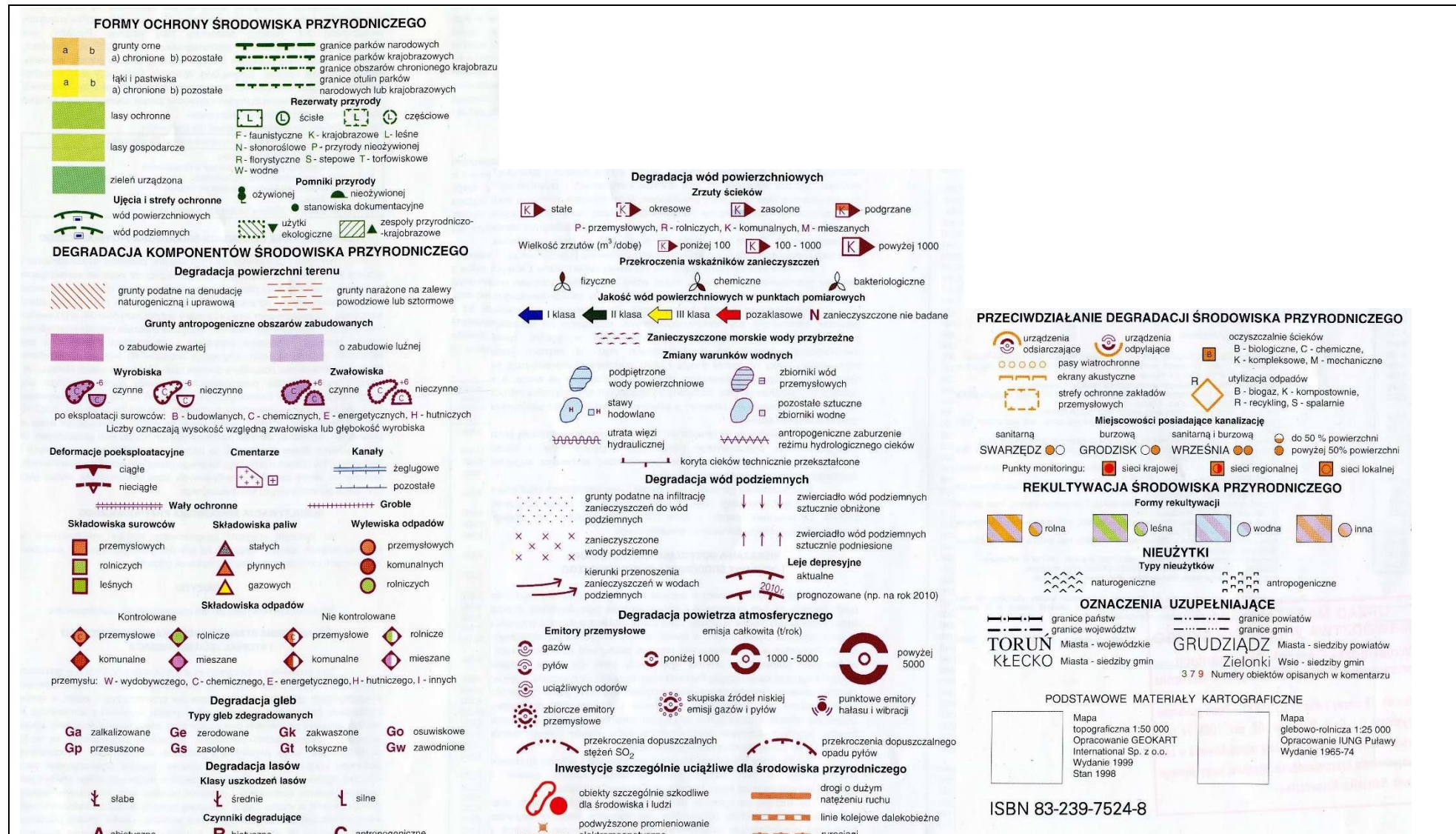
Na etapie opracowywania niniejszych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego **nie sporządzono audytu krajobrazowego**, który określiłby wytyczne dla ochrony krajobrazu. W gminie brak jest również uchwały określającej **zasady lokalizacji reklam** na obszarze gminy Siedlisko.

W PZPWL wyznaczono **obszar ochrony krajobrazów kulturowych**, który uwzględnia obiekty zabytkowe o wysokich walorach kulturowych i turystycznych, mające znaczenie międzynarodowe, krajowe oraz regionalne. W obszarze znalazło się 65 gmin, w tym gmina Siedlisko.

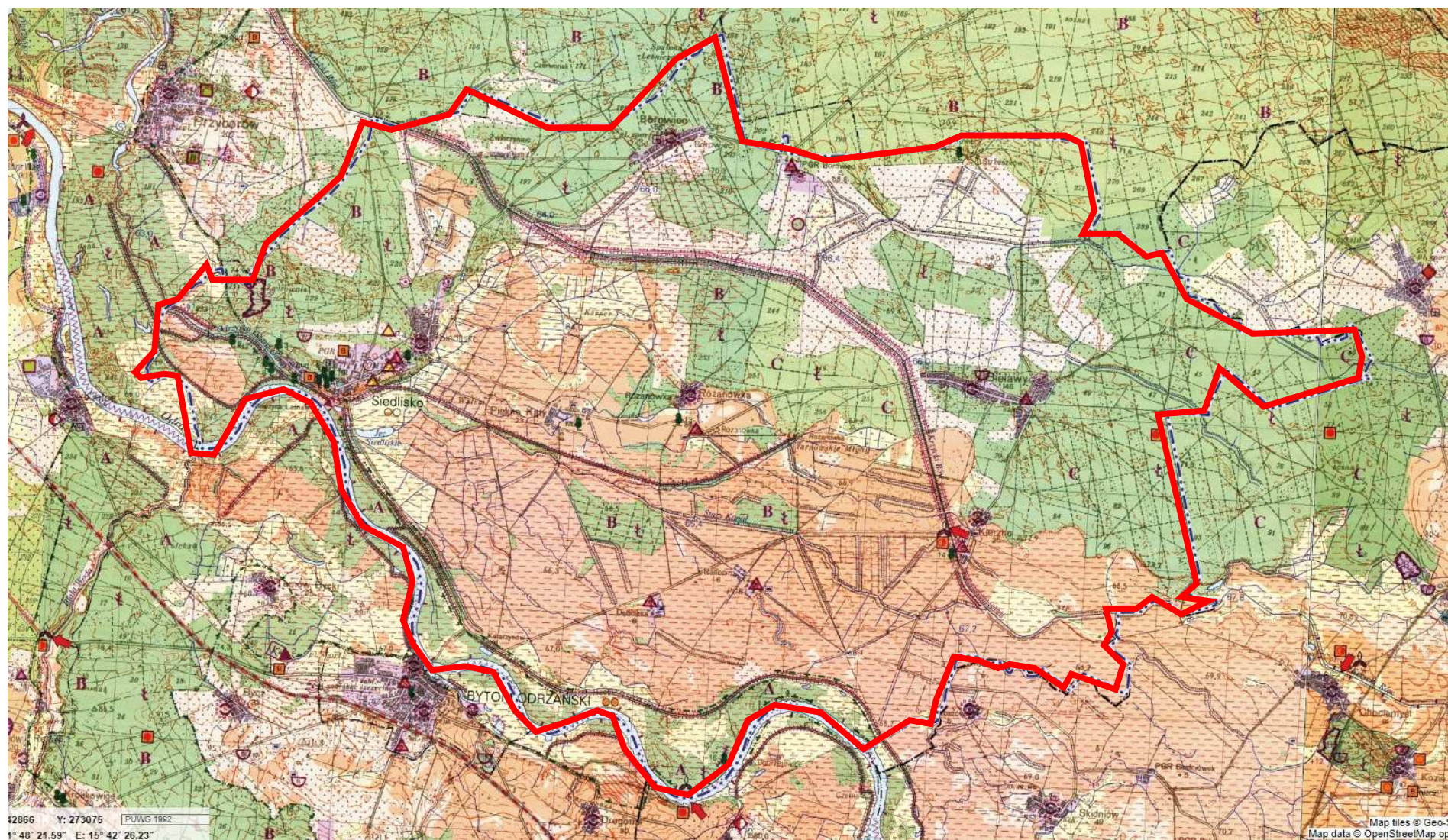
3.10. Podsumowanie informacji o stanie środowiska

Na zaprezentowanej poniżej mapie sozologicznej gminy - oryginalnie sporządzonej w skali 1:50 000⁴⁷ -- przedstawione zostały zagadnienia hydrologiczne, zmiany powierzchni ziemi, stan atmosfery, wskaźniki sumy przekroczeń - dla różnych elementów i powietrze, wyrobiska, grunty orne, izoliniie osiadań, krotność przekroczenia metali ciężkich, opad pyłu toksycznego, metali-dla powierzchni terenu. Poniżej przedstawiono także legendę do mapy.

⁴⁷ Wytyczne techniczne GIS - 4 Mapa sozologiczna Polski skala 1:50 000 w formie analogowej i numerycznej, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2004



Rysunek 25. Mapa sozologiczna kraju skala 1:50 000 - legenda. Źródło: Główny Urząd Geodezji i Kartografii.



Rysunek 26. Mapa sozologiczna gminy Siedlisko. Źródło: System Informacji przestrzennej gminy / Główny Urząd Geodezji i Kartografii.

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego, ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.⁴⁸

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ochronę: zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w ewidencji zabytków i parków kulturowych.

W przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium i w planie. W dokumentach tych ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. W Studium uwzględnia się także Krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4.1. Zabytki i obszary objęte ochroną konserwatorską w gminie

Podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami jest gminna ewidencja zabytków. Ponieważ ewidencja ta jest w trakcie tworzenia, do niniejszego opracowania obiekty objęte ochroną konserwatorską przedstawiono w formie wykazu zabytków oraz wykazu obiektów ujętych w rejestrze zabytków. Na terenie Gminy Siedlisko znajduje się kilka zabytków wpisanych do rejestru oraz takie, które są uznawane za zabytki. Większość z nich związana jest z Zespołem Zamkowym w Siedlisku.



Rysunek 27. Rycina przedstawiająca historyczną sylwetę zamku w Siedlisku.

⁴⁸ art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 – tekst jednolity z późn. zm.)

4.1.1. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków

Wykaz obiektów ujętych w rejestrze zabytków zamieszczono w poniższej tabeli. Lokalizację poszczególnych obiektów przedstawiono na mapie (niebieskie strzałki, rysunek poniżej).

Tabela 16. Obiekty wpisane do rejestru zabytków (WRZ):

Obiekt	Miejscowość	Adres	Numer ewidencyjny	Data wprowadzenia do ewidencji
Zamek renesansowy	Siedlisko	Plac zamkowy	16	02.01.1950
Park typu swobodnego	Siedlisko	Plac zamkowy	3105	28.09.1978
Mauzoleum Księżnej Wandy Heckel von Donnesmarck	Siedlisko	Plac zamkowy Dz. nr 1076/1	3236	16.07.1991
Domy folwarczne	Siedlisko	Plac zamkowy 12, 13 i 14	1908	19.04.1971
Brama (barok, XVIII w., cegła, tynk)	Siedlisko	Działka nr 618	6/70	05.10.1970
Kościół ewangelicki, obecnie rzymsko-katolicki, parafialny p.w. Narodzenia NMP wraz z historycznym otoczeniem.	Siedlisko	Działka nr 618	L-819/A	16.01.2019
Przykościelny cmentarz ewangelicki, późniejszy rzymskokatolicki, obecnie nieczynny	Siedlisko	Działka nr 618	L-819/A	16.01.2019
Mauzoleum, obecnie dom przedpogrzebowy	Siedlisko	Działka nr 618	L-819/A	16.01.2019

W rejestrze zabytków województwa lubuskiego znajdują się także historyczne układy ruralistyczne (podlegające ochronie konserwatorskiej):

- Wsi gminnej Siedlisko;
- Wsi Bielawy;
- Wsi Borowiec.

Granice strefy ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych zostały wskazane na załącznikach graficznych do Studium.

Dodatkowo za zabytki uznaje się rozpoznawalne obiekty jak dom przy poczcie z 1 poł. XIX wieku w Siedlisku.

4.1.2. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków

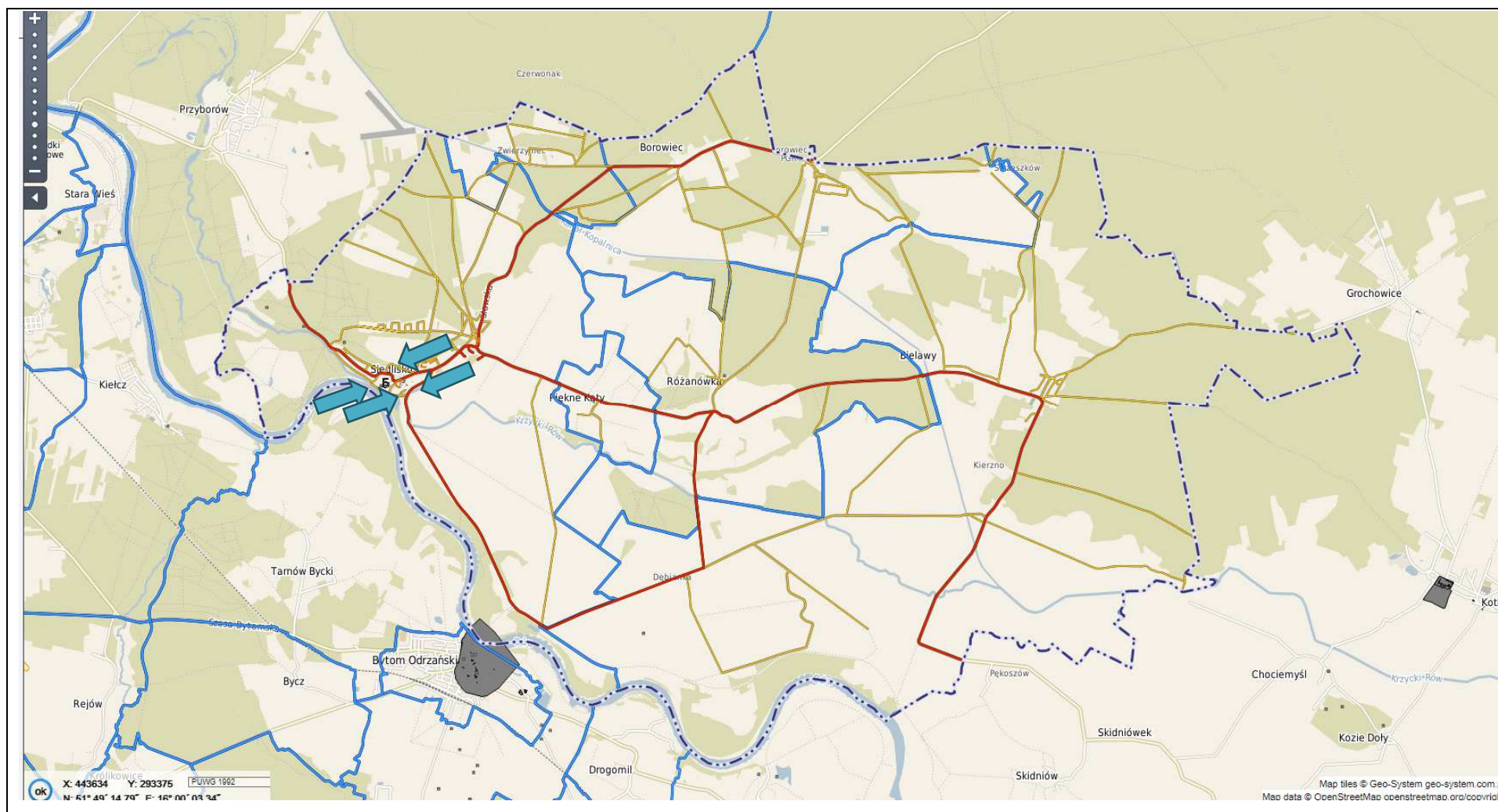
Gminna ewidencja zabytków jest w trakcie tworzenia.

Pełny wykaz zabytków ujętych oraz przeznaczonych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków przedstawia tabela poniżej:

Tabela 17a. Obiekty ujęte oraz przeznaczone do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków (WEZ).

Miejscowość	Obiekt	ulica	Nr domu/dz.	nr rejestru
Bielawy	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi		
Bielawy	Kościół fil. pw. Serca Jezusowego wraz z historycznym otoczeniem			
Bielawy	Cmentarz rzymsko-katolicki (d. ewangelicki)	na północ od kościoła		
Borowiec	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi		
Borowiec	Cmentarz (dawny)	we wschodniej części wsi		
Borowiec	Cmentarz parafialny (d. ewangelicki)	na północny-zachód od wsi		
Borowiec	Zespół folwarczno-mieszkalny			
Borowiec	Dom		1	
Dębianka	Zespół folwarczno-mieszkalny:		5	
Dębianka	Budynek mieszkalno-gospodarczy /1/			
Dębianka	Budynek mieszkalno-gospodarczy /2/			
Dębianka	Obora (dawna) /3/			
Dębianka	Stodoła /4/			
Dębianka	Gorzelnia /5/			
Dębianka	Wiata /6/			
Dębianka	Wiata /7/			
Dębianka	Budynek mieszkalny /8/			
Dębianka	Wózkarnia (dawna) /9/			
Dębianka	Budynek mieszkalny (d. szkoła) /10/			
Dębianka	Budynek mieszkalny /11/			
Dębianka	Budynek mieszkalny /12/			
Kierzno	Zespół folwarczno-mieszkalny:		23	
Kierzno	Budynek mieszkalny /1/			
Kierzno	Magazyn (d. stajnia) /2/			
Kierzno	Budynek mieszkalny /3/			
Kierzno	Budynek mieszkalny /4/			
Kierzno	Obora /5/			
Kierzno	Budynek gospodarczy /6/			
Kierzno	Stodoła /8/			
Kierzno	Magazyn (d. obora) /9/			
Kierzno	Wiata /10/			
Kierzno	Wiata/11/			
Kierzno	Budynek mieszkalny /12/			
Kierzno	Budynek mieszkalny /13/			
Kierzno	Gorzelnia /14/			
Piękne Kąty	Zespół folwarczno-mieszkalny:		10	
Piękne Kąty	Budynek mieszkalny /1/			
Piękne Kąty	Budynek mieszkalny /2/			
Piękne Kąty	Budynek gospodarczy /3/			
Piękne Kąty	Stodoła /4/			
Piękne Kąty	Stodoła /5/			
Piękne Kąty	Stodoła /6/			
Piękne Kąty	Stodoła /7/			
Piękne Kąty	Budynek gospodarczy /8/			
Piękne Kąty	Obora /9/			
Piękne Kąty	Stajnia/10/			
Piękne Kąty	Budynek mieszkalny /11/			
Różanówka	Stanowisko ogniowe na 1 km	ok. 100 m na północ od miejscowości		

Różanówka	Zespół folwarczny:			
Różanówka	Stodoła /1/			
Różanówka	Stodoła /2/			
Różanówka	Spichlerz /3/			
Różanówka	Obora /4/			
Różanówka	Obora /5/			
Runów	Dom		43	
Siedlisko	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi		
Siedlisko	Cmentarz rzymsko-katolicki (d. ewangelicki) - czynny	w środku wsi		
Siedlisko	Obelisk upamiętniający poległych w I woj. świat.			
Siedlisko	Kapliczka przy kościele			
Siedlisko	Założenie zamkowo-parkowo-folwarczne:			
Siedlisko	Budynek bramny /3/			
Siedlisko	Most kamienny /4/			
Siedlisko	Mur oporowy /5/			
Siedlisko	Fortyfikacje-narożne bastiony /7/			
Siedlisko	Brama wjazdowa /8/			
Siedlisko	Mur ceglany (ogrodzeniowy) /10/			
Siedlisko	Ogród ozdobny /11/			
Siedlisko	Trakt brukowany /13/			
Siedlisko	Oficyna/15/			
Siedlisko	Szkoła (willa Adelajdy) /16/			
Siedlisko	Dom mieszkalny /20/			
Siedlisko	Dom mieszkalny /21/			
Siedlisko	Dom mieszkalny /22/			
Siedlisko	Dom mieszkalny z nowym skrzydłem /23/			
Siedlisko	Świetlica /24/			
Siedlisko	Dom mieszkalny urzędnika /25/			
Siedlisko	Brama wjazdowa /26/			
Siedlisko	Obora /27/			
Siedlisko	Świniarnia /29/			
Siedlisko	Stajnia /30/			
Siedlisko	Obora /31/			
Siedlisko	Pomnik na cmentarzu przykościelnym /32/			
Siedlisko	Brama wjazdowa /33/			
Siedlisko	Nagrobek /35/			
Siedlisko	Kaplica przykościelna /36/			
Siedlisko	Plebania /38/			
Siedlisko	Bramy wjazdowe /39/			
Siedlisko	Mostek /40/			
Siedlisko	Stodoła /41/			
Siedlisko	Wiata /42/			
Siedlisko	Kuźnia /43/			
Siedlisko	Spichlerz /44/			
Siedlisko	Obora /45/			
Siedlisko	Dom mieszkalny służby /46/			
Siedlisko	Budynek inwentarski /47/			
Siedlisko	Dom mieszkalny służby folwarcznej /48/			
Siedlisko	Dom	przy poczcie		
Siedlisko	Dom		117	
Siedlisko	Dom		140	
Siedlisko	Dom		154	



Rysunek 28. Lokalizacja obiektów zabytkowych gminy Siedlisko. Źródło: System Informacji przestrzennej gminy / Główny Urząd Geodezji i Kartografii.
Obiekty ujęte w rejestrze zabytków - niebieskie strzałki.

4.1.3. Stanowiska archeologiczne

Wykaz stanowisk archeologicznych przedstawiono w tabeli poniżej, natomiast lokalizację poszczególnych stanowisk z numerami AZP przedstawiono na mapie Studium.

Tabela 18. Katalog stanowisk położonych na terenie gminy Siedlisko.

Lp.	Numer AZP	Lokalizacja	Data wprowadzenia do ewidencji	Rodzaj stanowiska
1.	AZP 66-17/21	Zwierzyniec		archiwalne o negatywnej weryfikacji
2.	AZP 66-17/87	Piękne Katy		bez ustalonej lokalizacji
3.	AZP 66-17/54	Piękne Katy		o powierzchni do 0,5 ha
4.	AZP 66-18/99	Różanówka Nr 1		powierzchniowe . 0,5ha
5.	AZP 65-17/22	Różanówka	15/11/1969 200/Ar z 1969-11-15	archiwalne o negatywnej weryfikacji
6.	AZP 65-17/23	Różanówka		archiwalne o negatywnej weryfikacji
7.	AZP 66-17/56	Siedlisko		powierzchniowe 0,5ha
8.	AZP 66-17/55	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
9.	AZP 66-17/53	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
10.	AZP 66-17/52	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
11.	AZP 66-17/51	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
12.	AZP 66-17/50	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
13.	AZP 66-17/49	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
14.	AZP 66-17/85	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
15.	AZP 66-17/39	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
16.	AZP 66-17/38	Siedlisko		powierzchniowe 0,5ha
17.	AZP 66-17/40	Siedlisko		powierzchniowe 0,5ha
18.	AZP 66-17/41	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
19.	AZP 66-17/42	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
20.	AZP 66-17/17	Siedlisko		archiwalne o negatywnej weryfikacji
21.	AZP 65-17/18	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
22.	AZP 65-17/19	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
23.	AZP 65-17/20	Siedlisko		archiwalne o negatywnej weryfikacji
24.	AZP 65-17/17	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
25.	AZP 65-17/16	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
26.	AZP 65-17/15	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
27.	AZP 65-17/12	Siedlisko		archiwalne o negatywnej weryfikacji
28.	AZP 65-17/13	Siedlisko		archiwalne o negatywnej weryfikacji
29.	AZP 65-17/14	Siedlisko		powierzchniowe pow. 0,5ha
30.	AZP 65-17/10	Siedlisko		o powierzchni do 0,5 ha
31.	AZP 65-17/11	Siedlisko		archiwalne o negatywnej weryfikacji
32.	AZP 65-17/9	Siedlisko		archiwalne o negatywnej weryfikacji
33.	AZP 65-17/8	Siedlisko		archiwalne o negatywnej weryfikacji
34.	AZP 65-17/7	Siedlisko	10/10/1971 311/Ar z 1971-10-10	archiwalne o negatywnej weryfikacji

35.	AZP 65-17/6	Siedlisko	10/10/1971 310/Ar z 1971-10-10	archiwalne o negatywnej weryfikacji
36.	AZP 65-16/29	Siedlisko	10/03/1966 KAZ-I-28/66 z 1966-03-10	archiwalne o negatywnej weryfikacji
37.	AZP 65-16/30	Siedlisko		archiwalne o negatywnej weryfikacji
38.	AZP 66-17/48	Bielawy Dębiana		o powierzchni do 0,5 ha
39.	AZP 66-17/43	Bielawy Dębiana		powierzchniowe 0,5ha
40.	AZP 66-17/90	Bielawy Dębiana	03/03/1966 KZA-I-2/66 z 1966-03-03, 49/Ar z 1968-12-01	o powierzchni do 0,5 ha
41.	AZP 66-17/58	Bielawy Dębiana		o powierzchni do 0,5 ha
42.	AZP 66-17/57	Bielawy Dębiana		o powierzchni do 0,5 ha
43.	AZP 66-17/44	Bielawy Dębiana		o powierzchni do 0,5 ha
44.	AZP 66-17/45	Bielawy Radocin		archiwalne o negatywnej weryfikacji
45.	AZP 66-18/88	Bielawy Radocin		o powierzchni do 0,5 ha
46.	AZP 66-18/89	Bielawy Radocin		o powierzchni do 0,5 ha
47.	AZP 66-18/90	Bielawy Radocin		o powierzchni do 0,5 ha
48.	AZP 66-18/87	Bielawy		powierzchniowe 0,5ha
49.	AZP 66-18/86	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji
50.	AZP 66-18/59	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
51.	AZP 66-18/60	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
52.	AZP 66-18/61	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
53.	AZP 66-18/91	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
54.	AZP 66-18/92	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
55.	AZP 66-18/62	Bielawy		powierzchniowe 0,5ha
56.	AZP 66-18/63	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
57.	AZP 66-18/64	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
58.	AZP 66-18/65	Bielawy		powierzchniowe
59.	AZP 66-18/66	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
60.	AZP 66-18/93	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
61.	AZP 66-18/94	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
62.	AZP 66-18/67	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
63.	AZP 66-18/40	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji
64.	AZP 66-18/41	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji
65.	AZP 66-18/67	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
66.	AZP 66-18/68	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
67.	AZP 66-18/69	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
68.	AZP 66-18/70	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
69.	AZP 66-18/71	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
70.	AZP 66-18/72	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
71.	AZP 66-18/95	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
72.	AZP 66-18/96	Bielawy		powierzchniowe 0,5ha
73.	AZP 66-18/97	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
74.	AZP 66-18/98	Bielawy		powierzchniowe 0,5ha
75.	AZP 66-18/15	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
76.	AZP 66-18/49	Bielawy		powierzchniowe 0,5ha
77.	AZP 66-18/22	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
78.	AZP 66-18/46	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji
79.	AZP 66-18/45	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji

80.	AZP 66-18/50	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji
81.	AZP 66-18/54	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
82.	AZP 66-18/53	Bielawy		powierzchniowe 0,5ha
83.	AZP 66-18/48	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
84.	AZP 66-18/47	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji
85.	AZP 66-18/38	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
86.	AZP 66-18/37	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji
87.	AZP 66-18/35	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
88.	AZP 66-18/34	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji
89.	AZP 66-18/52	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
90.	AZP 66-18/42	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji
91.	AZP 66-18/39	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji
92.	AZP 66-18/36	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji
93.	AZP 66-18/43	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji
94.	AZP 66-18/33	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji
95.	AZP 66-18/44	Bielawy		archiwalne o negatywnej weryfikacji
96.	AZP 66-18/55	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
97.	AZP 66-18/56	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
98.	AZP 66-18/51	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
99.	AZP 66-18/73-85	Bielawy		bez ustalonej lokalizacji
100.	AZP 66-18/57	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
101.	AZP 66-18/58	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha
102.	AZP 66-18/100	Bielawy		o powierzchni do 0,5 ha

4.2. Dobra kultury współczesnej

Przez dobra kultury współczesnej należy rozumieć niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak: pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

Obecnie w gminie Siedlisko **nie ma opracowanej listy dóbr kultury współczesnej** i brak jest również wniosków o wpisanie na nią jakichkolwiek obiektów.

5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Na jakość życia mieszkańców składa się wiele czynników. Przede wszystkim są to czynniki ekonomiczne (dochody, możliwości podjęcia pracy, itd.). O jakości życia świadczą także warunki mieszkaniowe, czyli sytuacja mieszkaniowa określona poprzez liczbę mieszkań w stosunku do liczby ludności, wielkość mieszkań, stopień wyposażenia sanitarno-technicznego, ich stan techniczny, wiek, itp. Jakość zamieszkiwania jest powiązana także z dojazdem do miejsca pracy, dostępnością usług, dostępnością terenów rekreacji i możliwością wypoczynku, a także obsługą przez układ komunikacyjny. Do uwzględnianych aspektów należą również: potencjał demograficzny regionu (stan ludności, przyrost ludności, struktura wykształcenia) oraz jego rozwój. Przedstawione analizy są podstawą planowania kierunków zmian zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko, wskazują bowiem na obecne i przyszłe potrzeby mieszkańców.

5.1. Potencjał i rozwój demograficzny

Analizy demograficzne wraz z prognozami demograficznymi mają na celu określenie zmian ludnościowych i kierunków, w jakich one zmiierają. Wyniki studiów społeczno-demograficznych określają sytuację społeczną i demograficzną na danym obszarze poprzez rozpoznanie podstawowych kierunków procesów demograficznych i ich diagnozę dla Gminy Siedlisko. Procesy zmian demograficznych są także wskaźnikami jakości życia mieszkańców, ponieważ przez ich rozpoznanie można określić, czy gmina jest dla ludzi atrakcyjna jako miejsce życia, pracy i wypoczynku. Charakter gminy, jej wielkość oraz rozwój gospodarczy mają znaczący wpływ na zmiany ludnościowe gminy.

5.1.1. Liczba ludności

Gmina Siedlisko w 2016 liczyła 3 668 osób [GUS, 2017]. Liczność populacji nieznacznie rośnie, choć przyrosty nie przekraczają kilkudziesięciu osób rocznie.

Gęstość zaludnienia wzrosła przez ostatnie lata nieznacznie o 1 osobę przypadającą na 1 km² i przyjęła w 2016 roku wartość 40 osób na 1 km². Jest to współczynnik niemalże dwukrotnie niższy od średniego zaludnienia w województwie lubuskim (73 osoby/km² [GUS, 2017]), przez co analizowana gmina należy do rejonów najslabiej zaludnionych w województwie (w ujęciu ogólnopolskim zaludnienie także znajduje się poniżej średniej, która wynosi blisko 123 osoby/km² [GUS, 2017]).

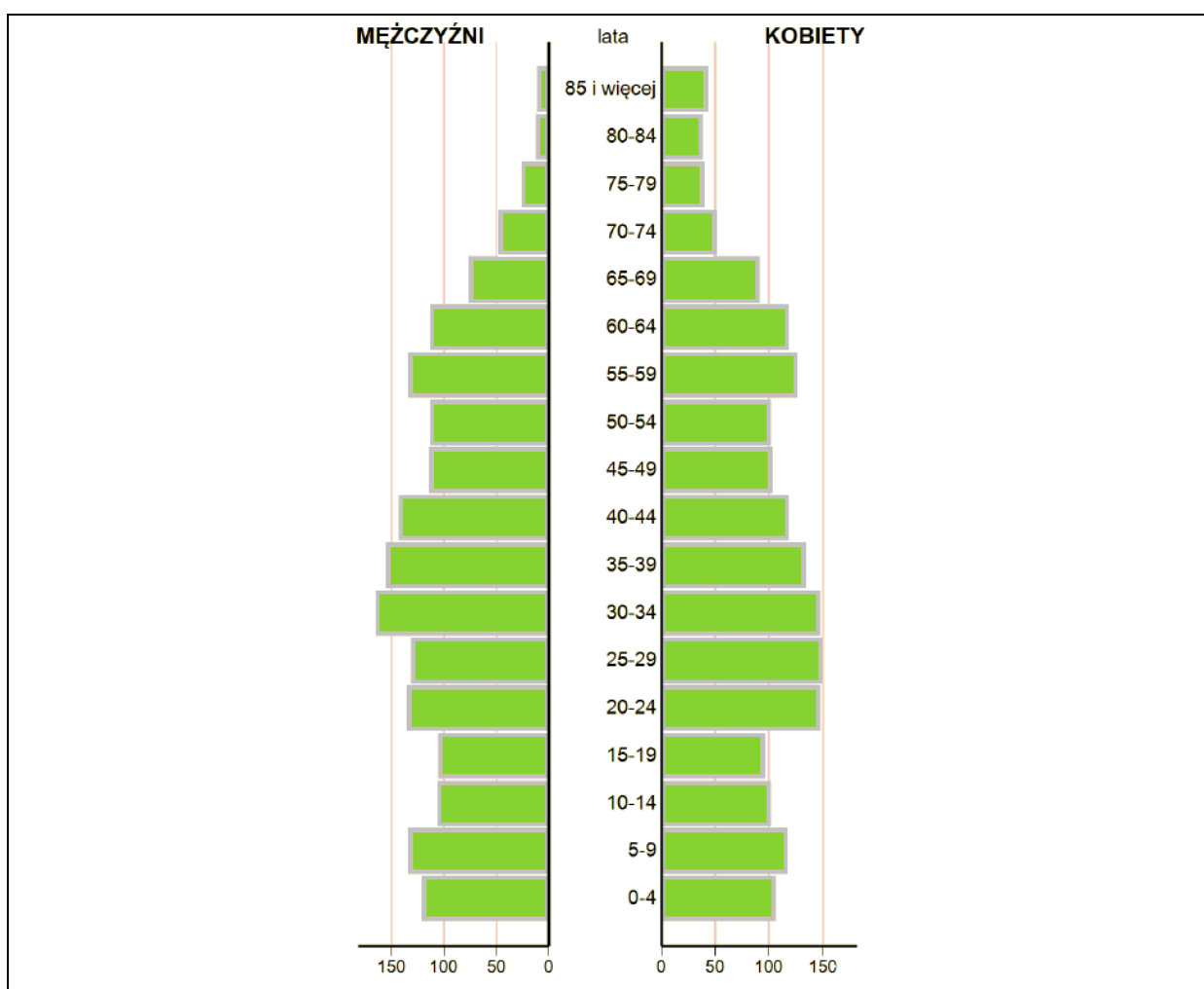
Ze względu na typ przyjętej struktury społecznej według płci gmina Siedlisko jest nieco odmienna od większości tego typu społeczności na terenie Polski. Współczynnik feminizacji, rozumiany jako liczba kobiet przypadających na 100 mężczyzn osiągnął w roku 2016 wartość 99,1, przy wskaźniku 102-104 wykazywanym w większości gmin wiejskich w Polsce.

Tabela 19 Liczba mieszkańców gminy Siedlisko w latach 2014-2016. Źródło: GUS , 2017

Wyszczególnienie	2014	2015	2016
Liczba mieszkańców (stan na 31 XII)	3 635	3 607	3 668
Współczynnik kobiety/mężczyźni	99,8	98,4	99,1
Liczba osób na 1 km ²	39	39	40

5.1.2. Struktura wieku i płci

Analiza struktury wieku mieszkańców gminy w podziale kohortowym wykazała, że współczynnik feminizacji osiąga szczególnie niskie wartości w przedziale wiekowym 0-4 i 5-9 lat i wynosi, odpowiednio, jedynie (w obu przypadkach) 87 na 100 mężczyzn. Również w grupach wiekowych 30-34, 35-39 i 40-44 obserwuje się wyraźną przewagę ilościową mężczyzn w stosunku do kobiet.

**Rysunek 29.** Struktura wieku mieszkańców gminy w podziale kohortowym w 2016r.⁴⁹

Najwyższe wskaźniki osiągnęły przedziały wiekowe od 65-69 lata i dalej do 84 lat, by w przedziale 85 lat i więcej osiągnąć liczbę 391 kobiet przypadających na stu mężczyzn. Jest to tendencja zgodna z ogólnopolską, świadcząca o nadumieralności mężczyzn w wieku od 65 roku życia.

⁴⁹ Statystyczne Vademecum Samorządowca, Gmina Wiejska Siedlisko, 2017, GUS Zielona Góra.

W grupie osób w wieku produkcyjnym (kobiety w wieku 16-60 lat, mężczyźni – 16-65 lat) odsetek osób w wieku zdolności do pracy (w ogólnej liczbie ludności) wyniósł w 2016 roku 63,1%, przy czym trzeba pamiętać, że odsetek ludności w wieku produkcyjnym maleje (64,1% w 2014). Począwszy od nowego stulecia wiek produkcyjny osiągają coraz mniej liczne roczniki 16-latków. Jednocześnie występuje proces starzenia się zasobów siły roboczej powodowany zwiększaniem się liczby osób w wieku co prawda produkcyjnym, jednak uznawanym za niemobilny, tj. powyżej 44 roku życia. Prognozy demograficzne wskazują ponadto, że liczba dzieci i młodzieży będzie się zmniejszać, podobnie jak liczba osób zdolnych do pracy należących do młodszych kategorii wiekowych, wzrastać natomiast będzie kategoria emerytów. Obecnie kategoria osób w wieku przedprodukcyjnym (0-18) stanowi 21,8% populacji mieszkańców gminy Siedlisko.

Tabela 20. Struktura mieszkańców gminy Siedlisko według grup ekonomicznych w 2016 roku [GUS, 2017]

Kategoria ekonomiczna	2014	2015	2016
W wieku przedprodukcyjnym	22,0	21,6	21,8
W wieku produkcyjnym	64,1	63,7	63,1
W wieku poprodukcyjnym	13,9	14,7	15,1

Ponadto coraz bardziej istotne stają się relacje między poszczególnymi grupami wieku ekonomicznego ludności, co obrazuje współczynnik obciążenia demograficznego. Obecnie (2016) w gminie Siedlisko na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 58,5 osób w wieku nieprodukcyjnym. Wartości te nieznacznie zmieniały się w ostatnich latach, od wielkości 55,9 (w roku 2014) poprzez wartość 57,0 (w roku 2015). Jednak trend obserwowanych zmian jest niekorzystny dla grupy wieku produkcyjnego.

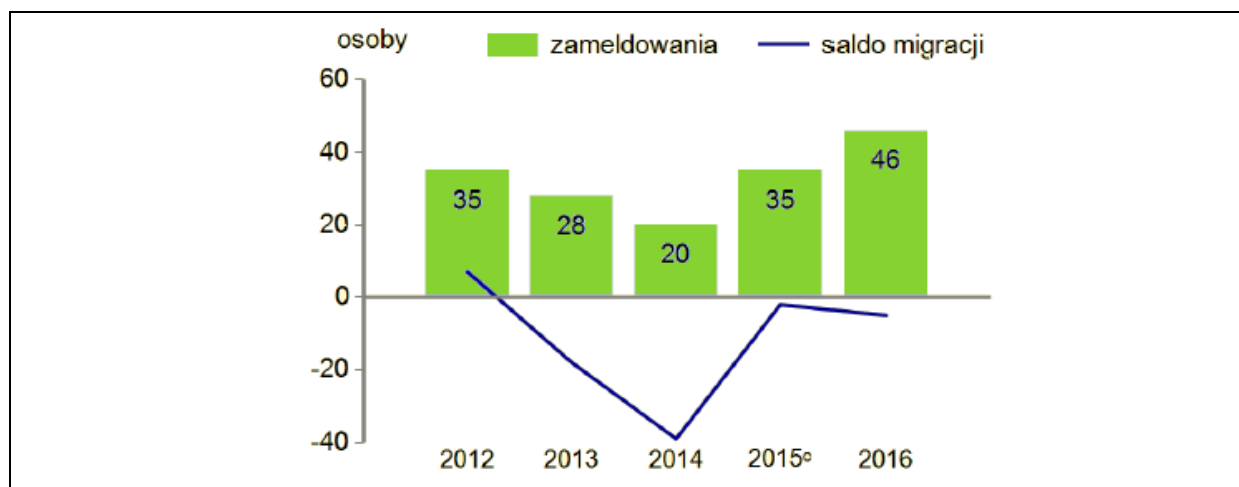
5.1.3. Przyrost ludności

Liczba urodzeń w Polsce malała od 1984 roku a do roku 2016, ze skokowym wzrostem w roku 2010. Niska liczba urodzeń dotyczyła zarówno rodzin zamieszkałych w miastach jak i wiejskich, ale natężenie urodzeń na wsi jest w dalszym ciągu wyższe niż w mieście. Od 1989 roku poziom reprodukcji w Polsce nie gwarantuje prostej zastępowalności pokoleń. Współczynnik dzietności w roku 2016 roku wyniósł 1,36 dziecka, podczas gdy w 2000 roku było to nieznacznie więcej, bo 1,37. Liczba ta w Polsce jest katastrofalnie mała, ponieważ zastępowalność pokoleń gwarantuje dopiero współczynnik na poziomie 2,1.

Tabela 21. Ruch naturalny w gminie Siedlisko w roku 2016 [GUS, 2017].

Zjawisko	Ilość
Urodzenia żywe	10,54
Zgony	6,66
Przyrost naturalny	+3,88
Saldo migracji	-5

Gmina Siedlisko charakteryzuje się ujemnym saldem migracji pomimo dodatniego salda przyrostu naturalnego. Utrzymuje się ono od 2013 powyżej zera i roku 2016 osiągnęło wartość równą (-)5 osób.



Rysunek 30. Migracje na pobyt stały w gminie Siedlisko [GUS, 2017]

Najwyższe saldo migracji wystąpiło w roku 2012 i było równe 8 osób. Było ono wynikiem największego wskaźnika napływu ludności do omawianej gminy i o dużo mniejszego odpływu. Najbardziej niekorzystne dla gminy saldo migracyjne zaobserwowano w roku 2014 – równe 39 osobom, co wiązało się z kolejną falą emigracji.

5.1.4. Rynek pracy i bezrobocie

W rejestrach Powiatowego Urzędu Pracy na dzień 31.12.2017r., zarejestrowane były 149 osób bezrobotnych z terenu Gminy Siedlisko. Strukturę klientów Urzędu ze względu na wiek i płeć obrazują tabele poniżej.

Tabela 22. Struktura bezrobotnych z Gminy Siedlisko wg płci - stan na koniec grudnia [GUS, 2017]

Bezrobotni	2014	2015	2016	2017
Bezrobotni zarejestrowani - ogółem	293	265	220	149
Bezrobotni zarejestrowani - kobiety	168	157	143	99
Bezrobotni zarejestrowani - mężczyźni	125	108	77	50

Tabela 23. Struktura bezrobotnych z Gminy Siedlisko wg wieku - stan na koniec grudnia [GUS, 2017]

Bezrobotni	2014	2015	2016	2017
Bezrobotni zarejestrowani - ogółem	293	265	220	149
do 25 roku życia	52	46	29	20
do 30 roku życia	-	78	61	43
powyżej 50 roku życia	72	83	63	43

Tabela 24. Struktura bezrobotnych z Gminy Siedlisko wg czasu pozostawania bez pracy - stan na koniec grudnia [GUS, 2017]

Bezrobotni	2014	2015	2016	2017
Bezrobotni zarejestrowani - ogółem	293	265	220	149
Długotrwale bezrobotni	188	142	135	96

W 2017 r. wśród zarejestrowanych w Urzędzie Pracy osób z gminy Siedlisko, dominowali bezrobotni:

- Kobiety - 67,8% zarejestrowanych bezrobotnych.
- W przedziale wiekowym do 30 roku życia i powyżej 50 roku życia, w liczbie 43 osób,
- Długotrwale bezrobotni - 96 osób (64,4 % zarejestrowanych terenu tej gminy).

Statystyki wskazują na malejący trend w zakresie bezrobocia rejestrowanego, co przynajmniej częściowo należy przypisać polepszającej się ofercie na rynku pracy.

Tabela 25. Pracujący w Gminie Siedlisko - stan na koniec grudnia [GUS, 2017]

Pracujący	wymiar	2014	2015	2016
Pracujący na 1000 ludności - ogółem	osoba	67	70	67
Pracujący ogółem	osoba	244	251	246
Pracujący mężczyźni	osoba	109	103	95
Pracujące kobiety	osoba	135	148	151

Zatrudnienie na terenie gminy znajduje około 67 (rok 2016) osób na 1000 mieszkańców, co należy uznać za wskaźnik niski, jednak odpowiadający przeciętnym wskaźnikom w gminach wiejskich, gdyż statystyki nie wykazują osób prowadzących gospodarstwa rolne.

5.1.5. Prognozy demograficzne

Przeprowadzona prognoza rozwoju ludności dla gminy Siedlisko jest prognozą biologiczną, to znaczy uwzględniającą zmiany spowodowane urodzeniami i zgonami oraz naturalnymi przesunięciami kohort demograficznych w miarę upływu czasu. Prognozowaniem zmian demograficznych objęto 14 lat (lata 2016-2030). Liczba ludności według grup wieku i płci została zaprezentowana dla 2016, 2020, 2025 i 2030 roku⁵⁰.

⁵⁰ Prognoza ludności gmin 2017-2030, GUS 2017.

Tabela 26. Prognoza ludności dla gminy Siedlisko na lata 2016-2030 (2016 rok dane faktyczne).

Płeć	Wiek	2016	2020	2025	2030
Ogółem	Ogółem	3 668	3 658	3 644	3 623
	przedprodukcyjny	800	789	750	661
	produkcyjny	2 314	2 226	2 182	2 192
	poprodukcyjny	554	643	712	770
Mężczyźni	Ogółem	1 842	1 831	1 809	1 809
	przedprodukcyjny	420	417	398	350
	produkcyjny	1 249	1 207	1 173	1 188
	poprodukcyjny	173	207	238	271
Kobiety	Ogółem	1 826	1 827	1 835	1 814
	przedprodukcyjny	380	372	352	311
	produkcyjny	1 065	1 019	1 009	1 004
	poprodukcyjny	381	436	474	499

Wyniki długookresowej prognozy ludności Polski na lata 2008-2035 Głównego Urzędu Statystycznego wskazywały, że w perspektywie kolejnych 26 lat, tzw. horyzontu prognozy, liczba ludności Polski będzie systematycznie zmniejszać się, przy czym tempo tego spadku będzie coraz wyższe wraz z upływem czasu. Ubytek liczby ludności w stosunku do 2007 r. ma wynieść w końcu horyzontu prognozy ponad 2,2 mln osób, co oznacza 5,6% ludności mniej.

Spodziewana (prognozowana) liczność populacji gminy Siedlisko w roku 2025 wyniesie 3 644 mieszkańców a w roku 2030: 3 623 mieszkańców (w stosunku do 3 668 osób zamieszkujących gminę w roku 2016). Zmiana ilościowa nie jest duża (spadek o ok. 1%) jednakże dużo szybciej maleć będzie ilość mieszkańców w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym a rosnać w wieku poprodukcyjnym, co stanowić będzie poważne zagrożenie dla demografii gminy w dalszych latach, o ile nie zostanie wdrożona polityka zmieniająca na dodatni współczynnik migracji wewnętrznych i zewnętrznych, np. poprzez stworzenie dogodnych warunków do osiedlenia się dla osób w wieku produkcyjnym, co niestety wymaga stworzenia odpowiedniej ilości miejsc pracy i/lub warunków do rozwoju przedsiębiorczości.

5.2. Warunki mieszkaniowe

Zasoby mieszkaniowe gminy wynosiły w roku 2016: 917 mieszkań. Przeciętnie powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 98,3m². Przyrost mieszkań oddanych do użytku był znaczący, w stosunku do roku 2015, jednak w liczbach bezwzględnych wynosił jedynie 9 mieszkań. Przeciętnie w jednym mieszkaniu znajduje się 4,61 izb. Przeciętnie jedno mieszkanie zasiedlały 4 osoby.

Tabela 27. Zasoby mieszkaniowe gminy Siedlisko, wg statusu [GUS, 2017].

Pozycja	wymiar	2014	2015	2016
mieszkania ogółem	-	906	910	917
izby ogółem	-	4 168	4 189	4 227
powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem	m ²	88 604	89 126	90 105
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	m²	97,8	97,9	98,3
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	m ²	24,4	24,7	24,6
mieszkania na 1000 mieszkańców	-	249,2	252,3	250,0
przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	-	4,60	4,60	4,61
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	-	4,01	3,96	4,00
przeciętna liczba osób na 1 izbę	-	0,87	0,86	0,87

Gmina dysponuje 11 mieszkaniami, przy czym żadne nie ma statusu mieszkania socjalnego (patrz niżej).

Tabela 28. Zasoby mieszkaniowe gminy Siedlisko, wg statusu [GUS, 2017].

Pozycja	wymiar	2014	2015	2016
Mieszkania ogółem	-	906	910	917
Mieszkania gminne - ogółem	-	-	11	11
Mieszkania gminne - powierzchnia użytkowa mieszkań - ogółem	m ²	-	586	586
Lokale socjalne	-	0	0	0
Lokale socjalne - powierzchnia użytkowa lokali	m ²	0	0	0

Tabela 29. Podłączenie do instalacji technicznej budynków mieszkaniowych w gminie Siedlisko [GUS, 2017].

Pozycja	wymiar	2014	2015	2016
Budynki mieszkalne podłączone do instalacji wodociągowej - w % ogółu budynków mieszkalnych	%	-	85,7	89,0
Budynki mieszkalne podłączone do instalacji kanalizacyjnej - w % ogółu budynków mieszkalnych	%	-	12,0	12,3
Budynki mieszkalne podłączone do instalacji gazowej - w % ogółu budynków mieszkalnych	%	-	0	0

Mieszkania w większości wyposażone są w instalację wodociągową, poziom wynosi 89% (za rok 2016). Niestety tylko ok. 12% mieszkań w gminie jest wyposażona w instalację kanalizacyjną. Brak instalacji gazowej (gaz ziemny, sieciowy), brak danych na temat wykorzystania gazu LPG.

5.3. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Opieka medyczna na terenie gminy Siedlisko realizowana jest przez 2 niepubliczne placówki ambulatoryjnej opieki zdrowotnej:

- Poradnia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej - ul. Kasztanowa 20, Siedlisko
- Poradnia podstawowej opieki zdrowotnej Bielawy, 110.

W roku 2016 udzielono ogółem 17 235 porad ambulatoryjnych (przy 16287 w roku 2014).

W gminie znajdują się 1 apteka:

- Apteka Aspirynka - ul. Głogowska 22, Siedlisko.

Na terenie gminy nie ma szpitala i innych placówek opieki zdrowotnej:

- Najbliższa stacja pogotowia ratunkowego znajduje się w Wielospecjalistycznym Szpitalu, ul. Chałubińskiego 7, 67-100 Nowa Sól;
- Najbliższy szpital znajduje się w mieście powiatowym – Nowej Soli, j/w.

Na terenie gminy dzieci od 2018 r. są objęte opieką żłobkową. W 2018 r. opieką objętych było 11 dzieci, natomiast w 2019 r. – 13 dzieci. Dostępnych jest 16 miejsc żłobkowych.

Zmiany w ilości dzieci w wieku 0-3 mogących zostać objętych opieką w latach 2014-2017, przedstawia tabela poniżej:

Tabela 30. Opieka żłobkowa w gminie Siedlisko [GUS, 2017].

Pozycja	wymiar	2014	2015	2016
Dzieci w wieku do 3 lat (w wieku żłobkowym)	osoba	155	115	110
Dzieci objęte opieką żłobkową	osoba	0	0	0

Usługi z zakresu pomocy społecznej świadczy: Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Plac Zamkowy 6, Siedlisko. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (jednostka organizacyjna Urzędu Gminy w Siedlisko) świadczy takie rodzaje pomocy jak: zasiłki, usługi opiekuńcze i usługi rodzinne. Gmina nie posiada stacjonarnych placówek pomocy społecznej. Opieką objętych jest 147 gospodarstw domowych (336 osób) z czego 2/3 stanowią gospodarstwa domowe i osoby znajdujące się w złej sytuacji materialnej.

Tabela 31. Opieka społeczna w gminie Siedlisko [GUS, 2017].

Pozycja	wymiar	2014	2015	2016
Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej -ogółem	gosp.	180	144	147
Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej - poniżej kryterium dochodowego	gosp.	143	115	105
Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej - powyżej kryterium dochodowego	gosp.	37	29	42
Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej - ogółem	osoba	469	365	336
Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej - poniżej kryterium dochodowego	osoba	375	298	229
Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej - powyżej kryterium dochodowego	osoba	94	67	107

Ponadto, biorąc pod uwagę fakt, że społeczeństwo polskie należy do kategorii starzejących się i tendencja ta zaznacza się również w prognozie demograficznej dla gminy, może pojawić się w

przyszłości potrzeba uruchomienia domu opieki nad osobami starszymi. Na terenie gminy opieką objęte jest 107 osób znajdujących się powyżej kryterium dochodowego (osoby niepełnosprawne i w podeszłym wieku).

5.4. Oświata i wychowanie

Ogółem w Gminie Siedlisko zamieszkuje około 200 dzieci w wieku przedszkolnym oraz około 565 dzieci i młodzieży w wieku szkolnym. Strukturę kohortową przedstawia tabela poniżej. W tabeli wskazano na poziom edukacji w obu ujęciach (sprzed i po reformie edukacji która jest realizowana w Polsce od 1 września 2017 roku).

Tabela 32. Dzieci i młodzież w wieku przedszkolnym i szkolnym w gminie Siedlisko [GUS, 2017].

Wiek	Poziom szkolnictwa	2014	2015	2016
3-6	Wychowanie przedszkolne	183	206	207
7-12	Szkoła podstawowa (klasy 1-6)	265	264	290
13-15	Szkoła podstawowa (klasy 7-8) Gimnazjum (klasy 1-3) Szkoły ponadpodstawowe (klasy 1-3/4/5)	114	119	119
16-19	Szkoły ponadgimnazjalne (klasy 1-3) Szkoły ponadpodstawowe (klasy 1-3/4/5)	175	168	160

Współczynnik skolaryzacji w gminie jest wysoki i dla szkolnictwa podstawowego utrzymuje się na stabilnym poziomie: około 86%. Obserwuje się zauważalny spadek współczynnika skolaryzacji dla młodzieży w wieku gimnazjalnym, co w większości spowodowane jest uczęszczaniem do szkół poza gminą.

Tabela 33. Współczynnik skolaryzacji dzieci i młodzieży w gminie Siedlisko [GUS, 2017].

Współczynniki skolaryzacji	wymiar	2014	2015	2016
Szkoły podstawowe	%	86,71	85,58	86,55
Gimnazja	%	97,37	84,03	78,99

Na terenie gminy zlokalizowane są:

- Publiczne Przedszkole w Siedlisku, ul. Głogowska 37, Siedlisko;
- Dwie szkoły podstawowe (14 oddziałów w roku szkolnym 2016/2017);
- Gimnazjum (5 oddziałów w roku szkolnym 2016/2017) - obecnie wygaszane;
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa (1 oddział w roku szkolnym 2016/2017)
- Szkoła ogólnokształcąca (1 oddział dla dorosłych w roku szkolnym 2016/2017).

W gminie Siedlisko szkoły podstawowe zlokalizowane są w:

- Szkoła Podstawowa w Bielawach, Bielawy 17;
- Zespół Placówek Oświatowych w Siedlisku, ul. Kasztanowa 19, Siedlisko.

W Siedlisku zarówno gimnazjum jak i szkoła ponadgimnazjalna działają w ramach Zespołu Placówek Oświatowych w Siedlisku i oferuje naukę w zasadniczej szkole zawodowej oraz liceum ogólnokształcącym dla dorosłych.

5.5. Kultura i sztuka

Na terenie gminy animacją kultury zajmują się trzy jednostki samorządowe:

- Biblioteka Publiczna w Siedlisku, ul. Kasztanowa 19, Siedlisko
- Filia Biblioteki Publicznej w Bielawach, Bielawy 17, Bielawy
- Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Siedlisku, pl. Zamkowy 6, Siedlisko

Wg danych powiatu nowosolskiego na terenie gminy działają dwie grupy artystyczne:

- „Jutrzenka” z Siedliska
- „Nary Doro” z Siedliska.

Na terenie gminy odbywają się cykliczne imprezy kulturalne i plenerowe:

- Święto bzów - maj;
- Dzień Dziecka - czerwiec;
- Spotkania z Piosenką Biesiadno-Kresową - czerwiec;
- Złot motocyklowy „Zwierzyniec” - lipiec;
- Dożynki Gminne - wrzesień;
- Dzień Seniora - październik.

Gminny Ośrodek Kultury wydawał do roku 2013 lokalną gazetę: "Wieści z Siedliska", obecnie redakcja mieści się w Bibliotece Publicznej w Siedlisku a wydawcą jest Urząd Gminy w Siedlisku.

5.6. Sport, turystyka i rekreacja

Na terenie gminy znajdują się dwa obiekty sportowe:

- boisko wielofunkcyjne Orlik w Siedlisku (z kortem tenisowym);
- boisko wielofunkcyjne Orlik w Bielawach (z kortem tenisowym i bieżnią).

Działalność sportową i rekreacyjną w gminie prowadzi Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Siedlisku, pl. Zamkowy 6, Siedlisko.

Na terenie gminy znajdują się trasy rowerowe:

- Szlak niebieski – Rowerowy Szlak Odry – w ramach Międzynarodowego Szlaku Rowerowego Greenways, oznakowany i biegnący wzdłuż rzeki Odry, od miasta Oława, przez Wrocław, aż do Kostrzyna (<http://www.szlakodry.pl/>),
- Szlak zielony – Szlak Wiatraków i Jezior - prowadzi z Nowej Soli do Uścia położonego nad Jeziorem Rudzieńskim,
- Szlak czerwony (1) – Szlak Starorzecza Odry - trasa, będąca pętlą, rozpoczyna się w Nowej Soli, prowadzi prawym brzegiem rzeki w kierunku Bytomia Odrzańskiego, po przeprawie przez Odrę w Bytomiu Odrzańskim, wraca do Nowej Soli lewym brzegiem rzeki.
- Szlak czerwony (2) – Kotła – Bielawy – Grochowice,
- Szlak czerwony (3) – Siedlisko – Różanówka – Dębianka – Katarzynowo.



Rysunek 31. Przebieg tras rowerowych w gminie Siedlisko. Źródło: www.nowasol.pl

Propozycje tras rowerowych można znaleźć również na portalach poświęconych turystyce i promujących walory województwa lubuskiego:

- Trasa nr 4 - Nowa Sól – Siedlisko – Bytom Odrzański – Tarnów Bycki – Kiełcz – Stara Wieś - Nowa Sól (po przebiegu szlaku czerwonego). Droga mierzy 26 km, a jej największe atuty to piękne, odrestaurowane kamieniczki w Bytomiu Odrzańskim.
- Trasa nr 8 - Nowa Sól – Przyborów – Siedlisko - Różanówka – Bielawy – Grochowice – Krązkowo – Lipinki – Sława – Radzyń – Borowiec – Siedlisko; Droga biegnie przez powiat nowosolski i wschowski. Jej długość to 61,8 km, a najpiękniejszy zakątek to – okolice Przyborowa z zakolami i starorzeczami Odry, a także Sława z urokliwym Jeziorem Sławskim.

Przez teren Gminy przebiega szlak turystyczny uznany w dokumencie: Program Rozwoju Lubuskiej Turystyki do 2020 roku jako produkty turystyczne: „Lubuski Szlak Wina i Miodu”. Na trasie szlaku, biegnącej przez całe województwo lubuskie, zlokalizowane są liczne winnice i pasieki.

Przez teren województwa biegnie także szlak parków projektowanych przez Eduarda Petzolda – na terenie województwa lubuskiego znajduje się 9 parków zaprojektowanych przez Eduarda Petzolda. Są to dzieła tym bardziej cenne, że przedstawiają wszystkie fazy rozwoju jego działalności projektowej. W Siedlisku znajduje się młodzieńcze dzieło wykonane pod okiem J. Rehdera.

Na terenie gminy nie ma wyznakowanych pieszych szlaków turystycznych.

Na turystów pieszych czekają trzy ścieżki przyrodnicze:

- Leśna ścieżka przyrodniczo - edukacyjna w Siedlisku;
- Leśna ścieżka przyrodniczo – edukacyjna Łęgi Nadodrzańskie;
- Leśna ścieżka przyrodniczo – edukacyjna Solniki.

Śródkowa Odra na wysokości gminy Siedlisko jest trasą stałych rejsów turystycznych organizowanych w ramach projektu „Odra dla turystów”, którego liderem jest Urząd Miejski w Nowej Soli. Rejsy odbywają się na odcinku Cigacice -Nowa Sól -Bytom Odrzański - Głogów. Harmonogram rejsów znajduje się na stronie projektu.⁵¹

Obecnie na terenie gminy funkcjonują dwa gospodarstwa agroturystyczne: "Borowiecka łąka" w miejscowości Borowiec 61 oraz Gospodarstwo Rolno- Agroturystyczne „Qzko” w Siedlisku.

Na terenie gminy nie zlokalizowano obiektów noclegowych innych kategorii: hoteli, moteli, zajazdów, hosteli.

Oferta gastronomiczna jest skromna poza kawiarenką zlokalizowaną na terenie Zamku w Siedlisku, brak danych o innych obiektach gastronomicznych (restauracje, bary, zajazdy).

5.7. Wyznania i kościoły

Teren gminy należy do parafii wyznania rzymsko-katolickiego pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny (należącej do dekanatu Nowa Sól, diecezji Zielonogórsko-Gorzowskiej). Liczba wiernych szacowana jest na 3 400 osób.

⁵¹ http://odra2014.pl/news,pl,plan_rejsow_-_sezon_2018,542.html

Kościoty należące do parafii:

- Siedlisko -kościół parafialny pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny;
- Bielawy kościół filialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa;
- Borowiec - kaplica pw. MB Częstochowskiej.

Brak danych na temat wyznań i kultów innych obrządków.

5.9. Przedsiębiorstwa i przedsiębiorczość

Na terenie gminy zarejestrowano działalność 255 przedsiębiorstw (w roku 2016) co jest znacznym przyrostem w stosunku do roku 2014, kiedy zarejestrowanych było jedynie 211 podmiotów.

Tabela 34. Podmioty wg grup rodzajów działalności PKD 2007 [GUS, 2017]

Przedsiębiorstwa	2014	2015	2016
ogółem	211	240	255
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	17	19	19
przemysł i budownictwo	81	99	110
pozostała działalność	113	122	126

Znakomita większość przedsiębiorstw to mikroprzedsiębiorstwa o zatrudnieniu do 9 osób, a biorąc pod uwagę statystyki zatrudnienia (patrz rozdział „Rynek pracy i bezrobocie”) można uznać, że większość z tej puli to samozatrudnieni - czyli osoby prowadzące działalność gospodarczą i nie zatrudniające innych. Jedynie 10 przedsiębiorstw zatrudnia więcej jak 10 osób.

Tabela 35. Podmioty wg wielkości [GUS, 2017]

Przedsiębiorstwa	2014	2015	2016
ogółem	211	240	255
0 - 9	201	230	245
10 - 49	10	10	10
50 - 249	0	0	0
250 - 999	0	0	0
1000 i więcej	0	0	0

Większość przedsiębiorstw w gminie to podmioty prywatne, jedynie 12 z nich należy do ogólnie rozumianego sektora publicznego (z czego 10 to samorządowe jednostki prawa budżetowego). W sektorze prywatnym dominują osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (199 przedsiębiorstw na 242 przedsiębiorstwa prywatne w 2016 r.) jedynie 13 to spółki prawa handlowego a 8 to stowarzyszenia i organizacje społeczne.

Tabela 36. Podmioty wg sektorów własnościowych [GUS, 2017]

Przedsiębiorstwa	2014	2015	2016
podmioty gospodarki narodowej ogółem	211	240	255
sektor publiczny - ogółem	12	12	12
sektor publiczny - państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	10	10	10
sektor publiczny - przedsiębiorstwa państwowe	0	0	0
sektor publiczny - spółki handlowe	0	0	0
sektor publiczny - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	0	0	0
sektor prywatny - ogółem	199	226	242
sektor prywatny - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	159	184	199
sektor prywatny - spółki handlowe	12	13	13
sektor prywatny - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	3	3	3
sektor prywatny - spółdzielnie	4	3	3
sektor prywatny - fundacje	1	1	1
sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne	6	8	8

5.9. Trzeci sektor

Na terenie gminy działają następujące stowarzyszenia i organizacje społeczne:

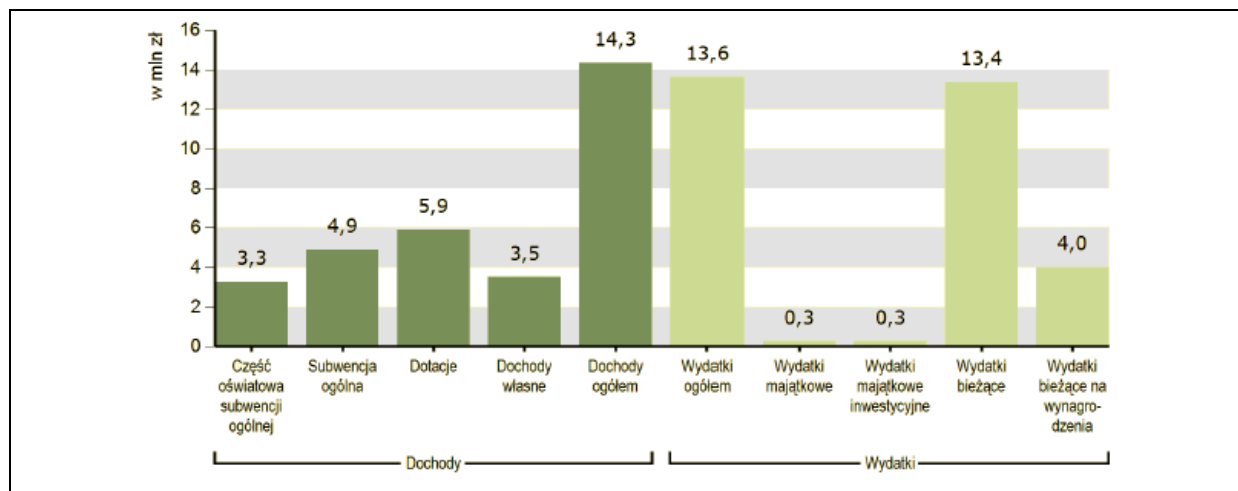
- Stowarzyszenie pn. Wolna Grupa Motocyklowa „Zwierzyniec” z siedzibą w Siedlisku;
- Fundacja Karolat z siedzibą w Siedlisku;
- Stowarzyszenie Miłośników i Hodowców Koni w Siedlisku;
- Lokalna Grupa Działania Stowarzyszenia Kraina Lasów i Jezior z siedzibą w Siedlisku;
- Polski Związek Wędkarski - Koło PZW Siedlisko w Siedlisku;
- Ponadto dane źródłowe wymieniają inne organizacje, których aktywność nie jest potwierdzona):
 - o Towarzystwo Przyjaciół Siedliska – Gminny Ośrodek Kultury z siedzibą w Siedlisku;
 - o Stowarzyszenie Związek Strzelecki „Strzelec” Organizacja Społeczno - Wychowawcza Jednostka Strzelecka 3006 z siedzibą w Siedlisku, ul. Nowosolska 9;
 - o Stowarzyszenie pn. „Polski Klub Psa Rasowego” Dolnośląski Oddz. nr 3 z siedzibą w Siedlisku, ul. Nowosolska 9.

Zgodnie ze sprawozdaniem realizacji „Programu Współpracy Gminy Siedlisko z Organizacjami Pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2017” na realizację zadań przeznaczono ogółem kwotę nie mniej niż 479 000,-zł.

5.10. Finanse gminy

Polityka finansowa gminy realizowana jest w oparciu o budżet uchwalany corocznie przez Radę Gminy Siedlisko. Uchwała określa źródła dochodów oraz kierunki wydatkowania środków. Pozycję

finansową gminy określa wysokość dochodów budżetowych, które stanowią źródło finansowania wydatków bieżących i inwestycyjnych.



Rysunek 32. Dochody i wydatki Gminy wg rodzajów w 2016 r. [GUS, 2017]

W okresie prognozy planuje się utrzymanie dochodów i wydatków na stabilnym poziomie.

Tabela 37. Struktura dochodów Gminy wg rodzajów [GUS, 2017]

Dochody	2014	2015	2016
Dochody ogółem	100,0	100,0	100,0
Rolnictwo i łowiectwo	4,6	3,5	2,3
Transport i łączność	-	-	-
Gospodarka mieszkaniowa	1,5	0,4	0,2
Administracja publiczna	0,4	0,6	0,3
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	-	-	-
Rozliczenia różne	40,4	42,9	34,5
Oświata i wychowanie	2,4	3,0	2,7
Pomoc społeczna	22,3	21,8	37,1
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,6	0,1	-
Edukacyjna opieka wychowawcza	0,6	0,5	0,3
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	0,5	0,2	0,1
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0,1	0,1	0,1
Kultura fizyczna	-	-	-
Dochody od osób prawnych, osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	26,5	26,7	22,3
Pozostałe	0,1	0,2	0,1

Tabela 38. Struktura wydatków Gminy wg rodzajów [GUS, 2017]

Wydatki	2014	2015	2016
Wydatki ogółem	100,0	100,0	100,0
Rolnictwo i łowiectwo	3,0	3,3	2,5
Transport i łączność	2,9	0,9	0,4
Gospodarka mieszkaniowa	0,9	0,7	0,5
Administracja publiczna	14,0	15,2	10,6
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0,8	0,5	0,4
Rozliczenia różne	-	-	-
Oświata i wychowanie	36,9	38,6	33,1
Pomoc społeczna	26,9	26,3	42,4
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,9	0,3	-
Edukacyjna opieka wychowawcza	1,7	1,5	1,1
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	4,3	5,4	3,6
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	3,5	3,6	4,4
Kultura fizyczna	1,1	1,4	0,4
Działalność usługowa	0,2	0,1	0,1
Ochrona zdrowia	0,3	0,4	0,3
Pozostałe	2,6	1,8	1,2

Finanse gminy Siedlisko cechuje od lat dodatnie saldo dochodów i wydatków. Gminę posiada przeciętny udział środków własnych w ogóle dochodów budżetowych. Samodzielność finansowa gminy jest na stosunkowo niewielkim poziomie jednak wystarczającym do podejmowania działań inwestycyjnych.

###

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wskazuje **obszary o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych**, gdzie występują niekorzystne zjawiska społeczno-gospodarcze, które bezpośrednio wpływają na jakość życia mieszkańców w poszczególnych gminach. Są to obszary o pogarszającej się sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej w wyniku niskiego poziomu PKB per capita, słabej dostępności oraz jakości usług publicznych, małego potencjału ośrodków miejskich, słabo rozwiniętej sieci osadniczej i zaburzonej strukturze demograficznej wywołanej m.in. migracjami ludzi młodych do największych miast w kraju i za granicę. Zgodnie z przyjętymi kryteriami do obszaru włączono 55 gmin, w tym gminę Siedlisko.

6. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

6.1. Zagrożenie powodziowe

Zagrożenia powodziowe zostały opisane w Rozdziale 15.

6.2. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

Brak zagrożenia.

6.3. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego

Do zagrożeń bezpieczeństwa publicznego można zaliczyć:

- awarie obiektów hydrotechnicznych (katastrofalne zatopienia),
- skażenie promieniotwórcze,
- skażenie chemiczne,
- pożary przestrzenne,
- epidemie (skażenia i zakażenia biologiczne),
- awarie urządzeń sieci energetycznej lub gazowniczej,
- katastrofy komunikacyjne,
- katastrofy budowlane,
- przestępczość,
- ulew, mrozy, huragany, wichury, śnieżyce,
- wybuch materiałów niebezpiecznych.

Należy zauważyć, że większość z wymienionych wyżej zagrożeń nie występuje w gminie Siedlisko, lub występuje na poziomie przeciętnym, co wynika zarówno z warunków naturalnych (teren nizinny) jak i niskiego wskaźnika uprzemysłowienia (w tym brak przemysłu ciężkiego i chemicznego).

W gminie Siedlisko funkcjonują instytucje ustawowo odpowiedzialne za bezpieczeństwo publiczne, monitoring i prowadzenie działań w sytuacjach kryzysowych lub zagrożeń. Należą do nich:

- Policja.
 - Komenda Powiatowa Policji w Nowej Soli, ul. Północna 2, Nowa Sól;
 - Dzielnicowy dla terenu gminy, obsługujący miejscowości: i: Bielawy, Borowiec, Borowiec PGR, Dębianka, Kierzno, Piękne Kąty, Radocin, Różanówka, Siedlisko, Strzeszków, Ustronie, Zwierzyniec przyjmuje raz w tygodniu w punkcie przy pl. Zamkowym 6, Siedlisko.
- Straż Pożarna, na której sieć składają się:

- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nowej Soli, Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza, ul. marszałka J. Piłsudskiego 65A, Nowa Sól;
- Remiza OSP (Siedlisko)
- Remiza OSP (Bielawy)

W strukturze Urzędu Gminy w Siedlisku znajduje się **Stanowisko ds. Ochrony Ludności, Zarządzania Kryzysowego**, Obywatelskich i Działalności Gospodarczej.

Od dnia 1 sierpnia 2015 na terenie Powiatu Nowosolskiego działa całodobowy numer telefonu interwencji kryzysowej. Dyżur pełni (również po godzinach pracy i w dni wolne) psycholog, który udziela porad i wsparcia potrzebującym w sytuacjach kryzysowych, zwłaszcza w przypadku tragicznych zdarzeń losowych. Świadczenie usługi polega na udzieleniu natychmiastowej specjalistycznej pomocy psychologicznej w formie rozmowy telefonicznej, której celem jest ustalenie stanu psychicznego osoby zgłaszającej się o pomoc, a także umożliwienie jej przedstawienia problemu i odreagowania emocji.

7. STAN PRAWNY GRUNTÓW I BILANS TERENÓW

7.1. Struktura użytkowania gruntów

W tabeli poniżej, przedstawiono dane GUS na temat powierzchni geodezyjnej gminy Siedlisko według kierunków wykorzystania powierzchni dotyczące 2014 r. (brak bardziej aktualnych danych).

Tabela 39. Powierzchnia geodezyjna gminy Siedlisko wg kierunków wykorzystania powierzchni w 2014 r. [GUS, 2017, dane z Gminy]

Typ zagospodarowania	[jednostka]	2014	2015	2016	2017	2018
powierzchnia łądowa	ha	8 999	8 998	8 998	8 998	-
użytki rolne - grunty orne	ha	4 104	4 104	4 096	4 121	-
użytki rolne - sady	ha	3	3	3	3	-
użytki rolne - łąki trwałe	ha	316	316	312	290	-
użytki rolne - pastwiska trwałe	ha	340	340	340	339	-
użytki rolne - grunty rolne zabudowane	ha	122	122	88	89	-
użytki rolne - grunty pod stawami	ha	10	10	10	10	-
użytki rolne - grunty pod rowami	ha	71	71	72	70	-
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem	ha	3 652	3 663	3 669	3 665	-
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - lasy	ha	3 621	3 632	3 638	3 635	-
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	31	31	31	30	-
grunty pod wodami razem	ha	217	-	-	-	-
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha	217	-	-	-	-
grunty zabudowane i zurbanizowane razem	ha	286	-	-	-	-
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny mieszkaniowe	ha	33	-	-	-	-
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny przemysłowe	ha	5	-	-	-	-
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny inne zabudowane	ha	18	-	-	-	-
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny zurbanizowane niezabudowane	ha	10	-	-	-	-
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny rekreacji i wypoczynku	ha	13	-	-	-	-
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - drogi	ha	202	-	-	-	-
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - inne	ha	4	-	-	-	-
grunty zabudowane i zurbanizowane - użytki kopalne	ha	1	-	-	-	-
nieużytki	ha	48	48	51	51	-
tereny różne	ha	47	48	37	37	-
powierzchnia ogółem	ha	9 216	-	-	-	-

Zgodnie z danymi statystycznymi GUS, całkowita powierzchnia geodezyjna gminy Siedlisko w 2014 r. wynosiła 9 216 ha. Na terenie gminy największe powierzchnie zajmują użytki rolne będące gruntami ornymi (powierzchnia 4 104 ha) oraz grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione będące lasami (3 621 ha).

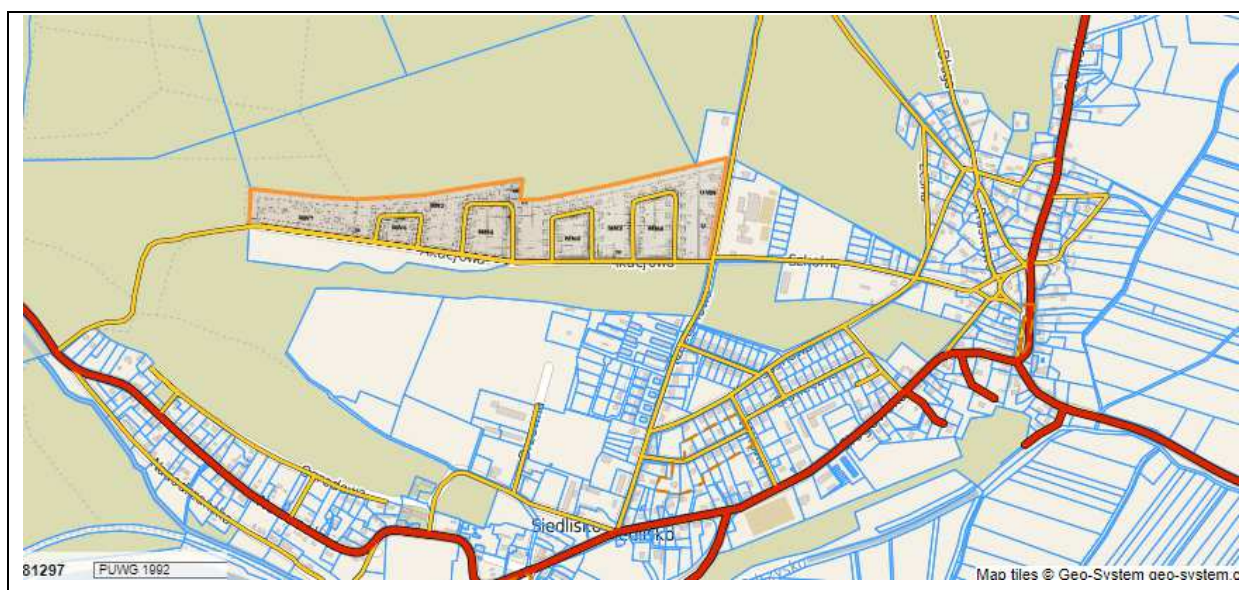
Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują 286 ha, z czego tereny mieszkaniowe, inne zabudowane i zurbanizowane niezabudowane w sumie posiadają **powierzchnię 61 ha** (można tą wartość utożsamiać z sumaryczną wielkością działek budowlanych i zagrodowych).

Pozostałe rodzaje zagospodarowania zajmują bardzo niewielkie powierzchnie : nieużytki - 48 ha oraz tereny różne - 47 ha. Gmina nie dysponuje gruntami pod wodami morskimi wewnętrznymi ani gruntami pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Gmina także nie posiada wydzielonych terenów zurbanizowanych niezabudowanych, terenów komunikacji kolejowej, oraz innych niż drogi a także użytków kopalnych.

Brak danych na temat struktury własności gruntów w Gminie.

7.2. Planowanie przestrzenne

Na terenie gminy obowiązuje 1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 14 ha dla terenów położonych przy ul. Akacjowej.



Rysunek 33. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siedlisko.
Źródło: System Informacji Przestrzennej gminy Siedlisko.

Tabela 40. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na podst. ustawy z 7 lipca 1994r. oraz ustawy z 27 marca 2003 r. [GUS, 2017]

zakres	wymiar	2014	2015	2016
Plany zagospodarowania przestrzennego ogółem	szt.	1	1	1
Plany sporządzone na podstawie ustawy z 2003 r.	szt.	1	1	1
Powierzchnia gminy objęta obowiązującymi planami ogółem	ha	14	14	14
Powierzchnia gminy objęta obowiązującymi planami na podstawie ustawy z 2003 r.	ha	14	14	14

łączna powierzchnia gruntów rolnych, dla których zmieniono w planach przeznaczenie na cele nierolnicze	ha	6	6	0
łączna powierzchnia gruntów leśnych, dla których zmieniono w planach przeznaczenie na cele nieleśne	ha	0	0	0
Udział powierzchni objętej obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w powierzchni ogółem	%	0,2	0,2	0,2

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko wskazano tereny o powierzchni 96 ha jako cel wykonania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego 91 ha miało dotyczyć zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a 5 ha zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Tabela 41. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego [GUS, 2017]

zakres	wymiar	2014	2015	2016
Powierzchnia terenów wskazanych w studium do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	ha	96	96	96
Powierzchnia terenów wskazanych w studium wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	ha	91	91	91
Powierzchnia terenów wskazanych w studium wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne	ha	5	5	5

Większość działań inwestycyjnych odbywa się w Gminie w oparciu o warunki zabudowy, w roku 2016 wydano takich decyzji 19, z czego 10 dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a 3 zabudowy usługowej. W latach 2015 i 2016 wydano po 1 decyzji dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

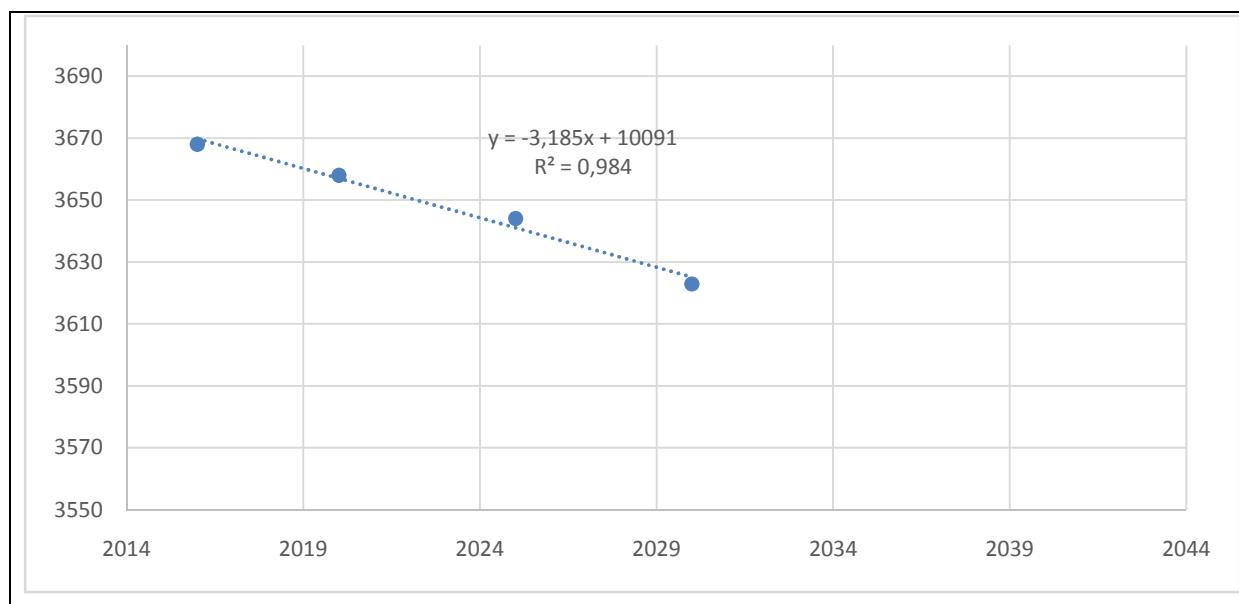
Tabela 42. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [GUS, 2017]

zakres	wymiar	2014	2015	2016
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	szt.	0	1	1
Decyzje o warunkach zabudowy ogółem	szt.	17	11	19
Decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	szt.	0	0	0
Decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	szt.	12	5	10
Decyzje dotyczące zabudowy usługowej	szt.	3	0	3
Decyzje dotyczące innej zabudowy	szt.	2	6	6

7.3. Bilans terenów

Zawartość bilansu – jest zgodna z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.). W szczególności dotyczy zaś zapisów Art. 10, ust 1 i 2. w/w Ustawy.

Spodziewana (prognozowana) liczność populacji gminy Siedlisko w roku 2025 wyniesie 3 644 mieszkańców a w roku 2030: 3 623 mieszkańców (w stosunku do 3 668 osób zamieszkujących gminę w roku 2016). (patrz rozdział 5.1.5) Dokonana na podstawie prognozy GUS projekcja liczby ludności w roku 2038 (regresja liniowa, analiza dla perspektywy 20-letniej) wskazuje, że liczba mieszkańców spadnie do poziomu 3 600 osób.



Rysunek 34. Projekcja liczebności populacji Gminy w roku 2038. Źródło: obliczenia własne

Przeciętna powierzchnia mieszkaniowa przypadająca na 1 mieszkańca wynosiła w 2016 r. 24,6 m² i jest stabilna. Na potrzeby prognozy przyjmujemy, że w perspektywie 20-letniej wskaźnik ten będzie się zbliżał do wartości 50m² powierzchni na jednego mieszkańca.

Zakładamy, że poziom życia mieszkańców, na który bezpośrednio wpływają warunki mieszkaniowe, będzie wzrastał. W związku z tym do obliczeń zapotrzebowania przyjęto powierzchnię 50 m² na 1 mieszkańca przy założeniu, że średnio w gospodarstwie domowym mieszka 2 osoby (wartość charakterystyczna dla starzejących się społeczeństw). Założona wartość jest zbliżona do wartości jakie w chwili obecnej (dane Eurostat) charakteryzują rynek mieszkań w krajach „starej Unii”. W Danii, przeciętnie na osobę przypadają 53 m². Niewiele gorzej jest w Austrii i Luksemburgu. W obu tych państwach na mieszkańca przypadają około 52 m² mieszkania.

Tabela 43. Kalkulacja zapotrzebowania na powierzchnię mieszkaniową. Źródło: obliczenia własne

Rok	Liczba mieszkańców	Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca [m ²]	Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową mieszkań [m ²]	Zapotrzebowanie na nową zabudowę w powierzchni użytkowej [m ²]
2017	3 668	24,6	98 302	-
Prognoza 2038 r.	3 600	50,0	180 000	
różnica pomiędzy obecnym i prognozowanym zapotrzebowaniem				81 698
po zwiększeniu o 30% z względu na niepewność procesów				106 207

Oznacza to, że w ciągu najbliższych 20 lat powinno w gminie Siedlisko, pomimo niekorzystnych trendów demograficznych, przybyć około 106 207 m² powierzchni mieszkaniowej. Przyrost będzie wywołany obserwowanym trendem ukierunkowanym na zwiększenia komfortu i jakości życia. Oznacza to konieczność budowy nowych budynków, głównie w zabudowie jednorodzinnej. Wzrośnie także przeciętna wielkość działki, zgodnie z ustaleniami jak poniżej.

Zakładamy, że obecna i przyszła zabudowa mieszkaniowa charakteryzuje się / charakteryzować będzie się bardzo wysokim wskaźnikiem stosunku zabudowy jednorodzinnej do zabudowy wielorodzinnej (95%/5%).

Pozostałe założenia przyjęte do kalkulacji:

- Przeciętna wielkość działki wynosi:
 - o 550 m² obecnie, docelowo 1 200 m² dla zabudowy jednorodzinnej;
 - o 1.200 m² obecnie, docelowo: 2 000 m² dla zabudowy wielorodzinnej.
- Ilość mieszkań na 1 działce:
 - o w zabudowie jednorodzinnej: 1;
 - o w zabudowie wielorodzinnej: 4.

Na podstawie powyższych założeń dokonano kalkulacji bieżącego zapotrzebowania na grunty mieszkaniowe w Gminie:

Tabela 44. Kalkulacja bieżącego zapotrzebowania na powierzchnię mieszkaniową. Źródło: obliczenia własne

Zabudowa	Udział w zabudowie	Powierzchnia mieszkań [m ²]	ilość budynków	powierzchnia działki [m ²]	powierzchnia działek [m ²]
wielorodzinna	5%	4 915	31	1 200	36 863
jednorodzinna	95%	93 387	889	550	578 112
Razem:	100%	98 302	920	-	614 975
Razem [ha]					61

Założenia przyjęte do obliczeń doprowadziły do uzyskania wyników pokrywających się z danymi statystycznymi dla Gminy:

- Powierzchnia terenów zurbanizowanych wynosi 61 ha wg obliczeń i 61 ha wg danych GUS;
- Ilość budynków mieszkalnych wynosi 920 wg obliczeń i 919 wg GUS;
- Sumaryczna powierzchnia mieszkań wynosi 98 302 m² wg obliczeń i 90 105 m² wg GUS.

Zgodność kalkulacji i modelu jest wystarczająca, dlatego można zastosować go do kalkulacji zapotrzebowania przyszłego w roku 2038.

Tabela 45. Kalkulacja przyszłego zapotrzebowania na powierzchnię mieszkaniową. Źródło: obliczenia własne

Zabudowa	Udział w zabudowie	Powierzchnia mieszkań [m ²]	ilość budynków	powierzchnia działki [m ²]	powierzchnia działek [m ²]
wielorodzinna	5%	11 700	59	2 000	117 000
jednorodzinna	95%	222 300	1 482	1 200	1 778 400
Razem:	100%	234 000	1 541	-	1 895 400
Razem [ha]					189,5

W roku 2038 zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe, wyznaczone na podstawie przyjętych założeń, wynosić będzie 189,5 ha.

Biorąc pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne oraz możliwości finansowania gminy, opisane w rozdziałach powyżej oraz w części uwarunkowań, przyjmuje się, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniowo - usługową wynosi **190 ha powierzchni (użytkowej) zabudowy**. Do obliczeń przyjęto 30% zwiększenie zapotrzebowania (zgodnie z art.10 ust. 7 pkt 2) .

W niniejszym opracowaniu za powierzchnię (użytkową) zabudowy uznano średnią powierzchnię terenu potrzebną do zabudowy domu jednorodzinnego na działce o średniej powierzchni 1 200 m² lub potrzebną do zabudowy domu wielorodzinnego na działce o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m². Zabudowa zagrodowa lokalizowana będzie w rozproszonej zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powyższego oszacowania dokonano biorąc pod uwagę perspektywę 20 lat. Za główne punkty odniesienia uznano:

- prognozy demograficzne przedstawione w rozdziale 5.1,
- niski poziom wskaźnika powierzchni mieszkaniowej przypadający na 1 mieszkańca i założenie dążenia do dorównania w tym względzie do krajów Europy Zachodniej.

W piśmiennictwie i praktyce urbanistycznej brak jest jednoznacznych wskazań dotyczących struktury użytkowania gruntów. Takie wskazania musiałyby być oparte na zbyt skomplikowanych algorytmach, aby uwzględnić całą zmienność sytuacji z jakimi mają do czynienia projektanci realizujący na zlecenie samorządów działania związane z planowaniem przestrzennym. Przyjmuje się, jednak (na zasadzie dobrej praktyki) iż powierzchnia terenów pod zabudowę – w niewielkiej miejscowości mieście - winna być zgodna z przyjętymi poniżej założeniami.

Tabela 46. Struktura użytkowania terenu w dzielnicy mieszkaniowej / małego miasta dla powierzchni 100 ha według wskaźników urbanistycznych

Funkcja	Powierzchnia względem całości dzielnicy	Powierzchnia względem terenów mieszkalnictwa
tereny mieszkalnictwa	25 – 40%	100%
tereny usług podstawowych i ponadpodstawowych	5 – 15%	12-40%
tereny aktywności gospodarczej	1,5 – 5%	4-15%
tereny zieleni wypoczynkowej i sportu	10 – 20%	25-50%
tereny zieleni izolacyjnej	1 – 10%	2-25%
tereny komunikacji	25 – 40%	60-100%

Oznacza to, że wymienione wyżej tereny o funkcjach pomocniczych względem podstawowej funkcji mieszkalnictwa wymagają zwiększenia o dodatkowe 100-230%. Zakładamy, że dla gminy Siedlisko - wskaźnik ten należy zastosować na poziomie minimalnym). Uwzględniając zatem wskaźnik na poziomie 100% otrzymujemy jak niżej:

Tabela 47. Zapotrzebowanie na tereny o funkcjach towarzyszących mieszkalnictwu. Zaspokojenie zapotrzebowania bieżącego przez podaż bieżącą. Źródło: obliczenia własne.

Funkcja	Powierzchnia względem terenów mieszkalnictwa	Zapotrzebowanie bieżące - 2018 [ha]	podaż bieżąca [ha]	%zaspokojenia
tereny mieszkalnictwa	100%	61	61	100%
tereny usług podstawowych i ponadpodstawowych	12%	7	b.d.	-
tereny aktywności gospodarczej	4%	2	5	203%
tereny zieleni wypoczynkowej i sportu	25%	15	13	85%
tereny zieleni izolacyjnej	2%	1	b.d.	-
tereny komunikacji	60%	37	206	558%
Razem:		125	285	-

Jak widać w przedstawionych obliczeniach teren gminy Siedlisko posiada obecnie blisko 5x więcej terenów dróg i 2x więcej terenów aktywności gospodarczej niż wynikałoby to ze wskaźników planistycznych. Brak danych do określenia pokrycia zapotrzebowania potrzeb w zakresie terenów z przeznaczeniem na usługi podstawowe i tereny zieleni izolacyjnej.

Tabela 48. Zapotrzebowanie na tereny o funkcjach towarzyszących mieszkalnictwu. Zaspokojenie zapotrzebowania przyszłego przez podaż bieżącą. Źródło: obliczenia własne.

Funkcja	Powierzchnia względem terenów mieszkalnictwa	Zapotrzebowanie przyszłe - 2038 [ha]	podaż bieżąca [ha]	%zaspokojenia
tereny mieszkalnictwa	100%	189,5	61	32%
tereny usług podstawowych i ponadpodstawowych	12%	23	b.d.	-
tereny aktywności gospodarczej	4%	8	5	66%
tereny zieleni wypoczynkowej i sportu	25%	47	13	27%
tereny zieleni izolacyjnej	2%	4	b.d.	-
tereny komunikacji	60%	114	206	181%
Razem:		385	285	-

Prognoza dotycząca zapotrzebowania na tereny o różnych funkcjach, jako pochodnej zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe wskazuje na niedostatek terenów aktywności gospodarczej (66% pokrycia) oraz zieleni wypoczynkowej i sportu (tylko 27% pokrycia). Tereny przeznaczone na komunikację pozostają nadmiarowymi.

W planach rozwoju gminy należy uwzględnić podaż na tereny usług podstawowych i ponadpodstawowych - wyliczone na 23 ha oraz zieleni izolacyjnej 4 ha. Funkcje te choć realizowane, nie zostały wykazane w statystyce.

Na terenie gminy obowiązuje tylko jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co stanowi 0,2% pokrycia powierzchni Gminy. Wyliczonych wielkości nie można zatem przenieść na zapisy w obowiązujących MPZP.

###

Uwarunkowania wynikające z możliwości finansowych gminy zostały podsumowane w rozdziale 16.1.4. W podsumowaniu wzięto pod uwagę analizę wydatków finansowych gminy w latach ubiegłych, przedstawioną w rozdziale 5.10, w tym możliwości i tendencje finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

8. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody zostały przedstawione w rozdziale 3.

Obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków zostały przedstawione w rozdziale 4.

9. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na obszarze gminy nie występują lub nie zostały opisane naturalne zagrożenia geologiczne.

Ze względu na nizinne położenie gminy w kotlinie rzecznej, w środkowym biegu Odry, nie występują tu osuwiska.

Zmiany wywołane działaniem rzeki (podmycia, erozja boczna itp.) zostały ujęte w rozdziale 15.

10. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

10.1. Udokumentowane złoża kopalin

Bilans złóż kopalin wg stanu na koniec 2017⁵² wykazuje obecność na terenie gminy nieeksploatowanych złóż mineralnych: piasków i żwirów oraz surowców ilastych:

1. „Siedlisko I” 16481 KN
2. „Siedlisko” 4196 KN
3. „Siedlisko” 2343 IB (w dwóch lokalizacjach).



Rysunek 35. Lokalizacja udokumentowanych złóż surowców w granicach Gminy Siedlisko⁵³.

Na Niżu Polskim najważniejsze są **złoża piasków i żwirów** o genezie lodowcowej (akumulacyjne moreny czołowe) i wodnolodowcowej (sandry, ozy) oraz rzecznej. W północnej części tego obszaru są

⁵² Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2017 r. Państwowa Służba Geologiczna. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2018.

⁵³ www.lubuskie.pl

to złoża żwirowo-piaszczyste, zawierające głównie skały skandynawskie - utwory krystaliczne i wapienie z domieszką kwarcu i piaskowców. W części centralnej i południowej znaczny udział w utworach wodno-lodowcowych mają osady piaszczyste, zawierające duże ilości skał lokalnych.

Tabela 49. Złoża piasków i żwirów na terenie gminy Siedlisko. Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny 2018.

L.p.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania	Zasoby bilansowe [tys. ton]	Zasoby przemysłowe	Wydobycie	Powiat
215 ⁵⁴	Siedlisko	Zaniechane wydobywanie	137	-	-	Nowosolski
216	Siedlisko I	Rozpoznane szczegółowo	1 412	-	-	nowosolski

Największe znaczenie **surowców ilastych ceramiki budowlanej** mają złoża czwartorzędowe, neogeńskie, jurajskie i triasowe. Z surowców wieku czwartorzędowego do najważniejszych należą ility i mułki zastoiskowe występujące głównie na północy i w centrum kraju. Wykorzystywane są także lessy, gliny lodowcowe, gliny aluwialne i zwiaterelinowe, piaski. W ujęciu wojewódzkim wydobywanie w roku 2017 kształtowało się następująco: województwo lubuskie 0.046 mln m³ (3.0% wydobywania krajowego)).

Tabela 50. Złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej na terenie gminy Siedlisko. Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny 2018.

L.p.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania	Zasoby bilansowe [tys. m ³]	Zasoby przemysłowe	Wydobycie	Powiat
34 ⁵⁵	Siedlisko	Rozpoznane szczegółowo	1 393	-	-	Nowosolski

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się także inne złoża surowców ilastych, np. złoża „Kotła” (zlokalizowane w powiecie glogowskim).

Częściowo na terenie gminy Siedlisko znajduje się rozpoznane **złożo miedzi „Bytom Odrzański”**. Zasoby prognostyczne pozabilansowe wynoszą 184 926 tys. ton.

⁵⁴ Oryginalna numeracja

⁵⁵ Oryginalna numeracja



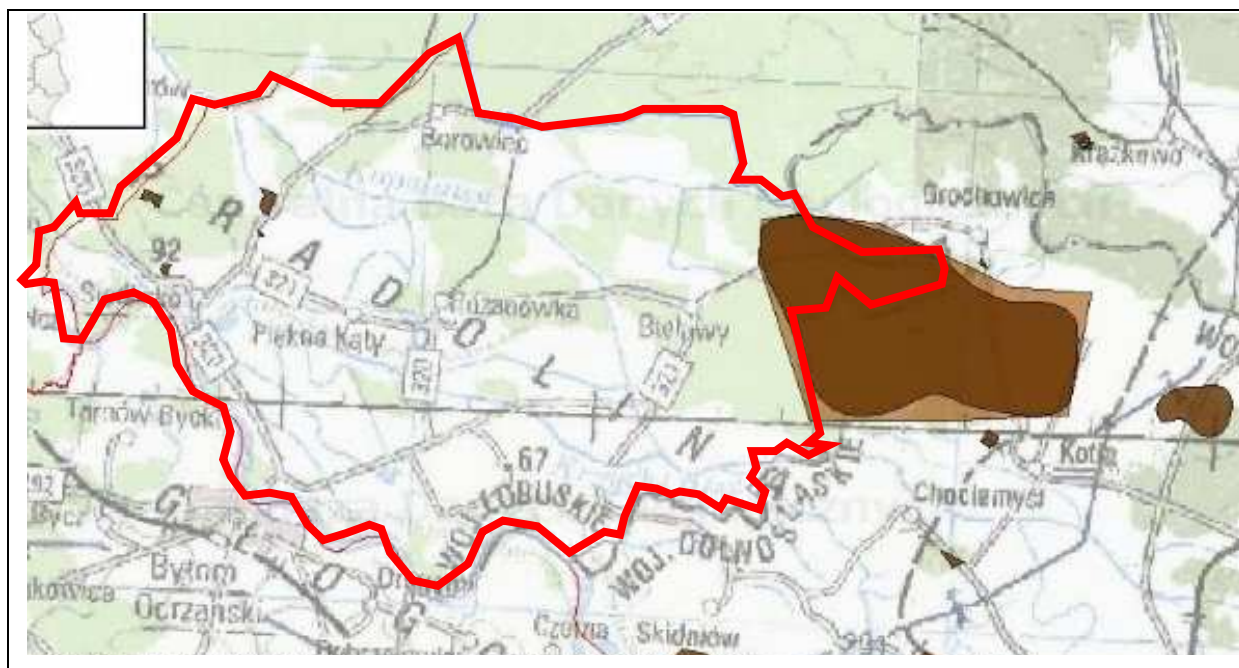
Rysunek 36. Lokalizacja złoża miedzi „Bytom Odrzański”⁵⁶.

Analogicznie, częściowo na terenie gminy znajduje się także rozpoznane **złoże gazu ziemnego „Grochowice”** - odwiert zlokalizowany w powiecie głogowskim. Zasoby bilansowe złoża zostały ocenione na 1 048,63 mln m³, w chwili obecnej eksploatacja wynosi 49,16 mln m³/rok.⁵⁷

Na obszarze gminy Siedlisko znajduje się fragment aktualnego terenu i obszaru górniczego „Grochowice I”, w granicach którego prowadzona jest eksploatacja złoża gazu ziemnego „Grochowice”, odbywająca się w oparciu o koncesję nr 102/93 z dnia 21.06.1993 r., wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, zmieniona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, znak DGK-IV.4771.14.2018.BGŁ z dnia 11.06.2018 r.

⁵⁶ www.lubuskie.pl

⁵⁷ Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2017 r. Państwowa Służba Geologiczna. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2018



Rysunek 37. Lokalizacja złoża gazu ziemnego „Grochowice” oraz obszaru i terenu górniczego „Grochowice I”.

Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych. 2017⁵⁸.

10.2. Głównie Zbiorniki Wód Podziemnych

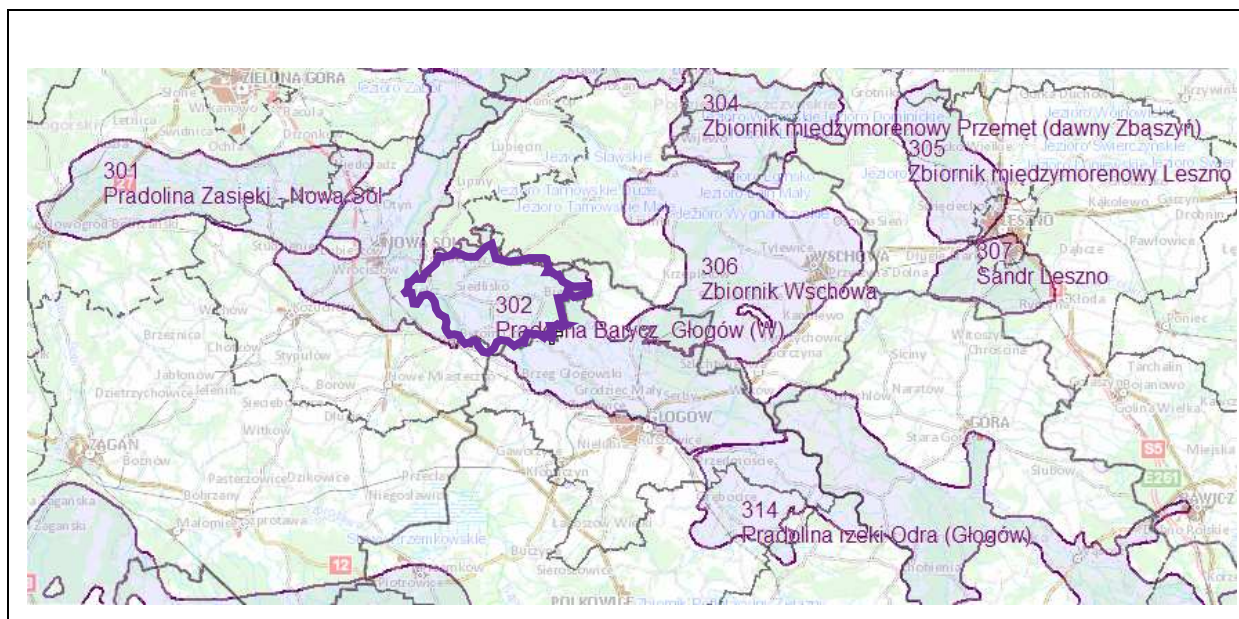
Na większości obszaru Gminy znajduje się Główny Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) - Pradolina Barycz - Głogów (W- część zachodnia) – nr 302. Zbiornik ten tworzą utwory wodonośne piętra czwartorzędowego wykształcone jako piaski i żwiry o miąższości 2,85 m. Ma on charakter porowy, stanowi strukturę pradoliną (częściowo dolinną) wypełnioną osadami zlodowaceń południowopolskich i środkowopolskich oraz zlodowacenia Wisły. Poziom pradolinny charakteryzuje się swobodnym, lokalnie swobodno-napiętym zwierciadłem oraz na ogół brakiem izolacji lub izolacją słabą. Granice GZWP 302 zostały przedstawione na graficznym załączniku do Studium.

Wodoprzewodność warstwy zbiornika osiąga wartości od zaledwie 50 do 4000 m²/dobę.

Jakość wód podziemnych należy uznać za dobrą (klasa Ia–d, II – wg klasyfikacji Macioszczyk⁵⁹, 1987 r.), przy czym na całym obszarze zbiornika wody w okresie dokumentowania zawierały podwyższone stężenia żelaza i manganu, maksymalnie 11,5 mg Fe/dm³ i 1,49 mg Mn/dm³. Pozostałe wskaźniki wód występowały w ilościach dopuszczalnych. W przeszłości, okresowo w wodach tych rejestrowano punktowe przekroczenia związków azotu.

⁵⁸ <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>

⁵⁹ Macioszczyk A., 1987 — System oceny jakości i stopnia zanieczyszczenia wód podziemnych eksploatowanych do celów pitnych. Prz. Geol., 35 (12): 628–636.



Rysunek 38. Główne zbiorniki wód podziemnych na terenie gminy Siedlisko.

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy.

Dla GZWP nr 302 wydzielono **obszar ochronny** ze względu na występowanie w jego obrębie terenów podatnych na zanieczyszczenia. Proponowany obszar ochronny aktualnie zgodnie z dokumentacją wynosi ok. **737,6 km²** i **obejmuje cały obszar zbiornika wraz z terenami przyległymi**. Wyznaczono go na podstawie izochrony 25-letniego dopływu wód podziemnych do zbiornika w warstwie wodonośnej, bez uwzględnienia przesączania przez strefę aeracji. Koncepcję ochrony zbiornika proponuje się zrealizować na podstawie systemu zakazów i nakazów nałożonych na obszar ochronny oraz prowadzenia odpowiedniej polityki planowania przestrzennego z dominującą funkcją ochronną.

10.3. Udokumentowane Kompleksy Podziemnego Składowania Dwutlenku Węgla

Na terenie gminy Siedlisko nie znajdują się obszary, na których dopuszcza się lokalizację kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.⁶⁰

⁶⁰ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 września 2014 r. w sprawie obszarów, na których dopuszcza się lokalizowanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla (Dz.U. 2014 poz. 1272).

11. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W obszarze gminy Siedlisko występuje fragment aktualnego **terenu górniczego o numerze 2/1/41a** i obszaru górniczego „**Grochowice I**”, w granicach którego prowadzona jest eksploatacja złoża gazu ziemnego „Grochowice”, odbywająca się w oparciu o koncesję nr 102/93 z dnia 21.06.1993 r., wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, zmienioną decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, znak DGK-IV.4771.14.2018.BGŁ z dnia 11.06.2018 r. (patrz rysunek 36).

12. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

12.1. Sieć komunikacyjna

System komunikacyjny stanowi jedno z najważniejszych i wymagających długoterminowych ustaleń zagadnień planowania przestrzennego. Z jednej strony dąży się do stworzenia komfortowych połączeń między miejscem pobytu a celem podróży, jednak z drugiej strony trudno jest uzyskać aprobatę na zlokalizowanie w sąsiedztwie zamieszkania głównych ciągów komunikacyjnych.

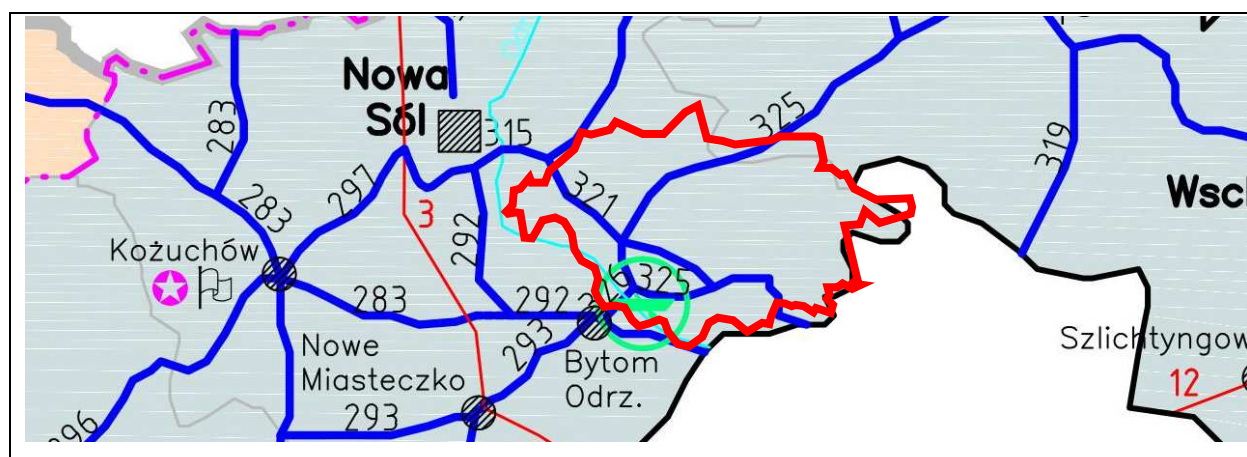
Brak możliwości stosowania optymalnych rozwiązań komunikacyjnych i uciążliwości z tym związane zwracają powszechną uwagę. Układ komunikacyjny każdego zespołu zabudowy jest elementem generującym jej rozwój lub stagnację, a podstawowymi czynnikami mającymi wpływ na jego kształt i funkcjonowanie są uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne. Rzeką Odra i brak przepraw mostowych na wysokości gminy Siedlisko stanowią niewątpliwie taką barierę. Most w Bytomiu Odrzańskim, zbudowany w latach 1907-09 został wysadzony przez Niemców w trakcie wycofywania się wojsk w 1945 roku.

12.1.1. Układ drogowy

Sieć drogową na terenie gminy tworzą publiczne drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Przez teren gminy nie przebiegają drogi krajowe.

Przez teren gminy biegną trzy drogi wojewódzkie:

- droga wojewódzka nr 321,
- droga wojewódzka nr 325,
- droga wojewódzka nr 326.



Rysunek 39. Układ dróg wojewódzkich na terenie gminy Siedlisko.

Źródło: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze

Tabela 52. Wykaz dróg gminnych.

Lp.	Nr drogi	Klasa techniczna drogi	Nazwa drogi wg obowiązującego wykazu	Przebieg drogi	Dz. nr	Ilość km	Obiekty mostowe szt./m przepusty	Szerokość w metrach	Nawierzchnia	obręb
1.	004701F	D	Siedlisko -do drogi Zwierzyniec- Przyborów	Siedlisko/Runów/droga Zwierzyniec- Przyborów/Granica Gminy/Lipiny	831/1, 1039, 831/2,1035, 1027, 1018	2,350	-	4	gruntowa naturalna (1,415 km) bitumiczna (0,935 km)	Siedlisko
2.	003707F	D	Zwierzyniec- Przyborów	Zwierzyniec-Granica Gminy /Przyborów	328/1, 221, 207, 139, 219, 138, 129	1,615	3 szt. 20-60	3,5-5	ulepszona bitumiczna (0,130 km) gruntowa naturalna (1,485 km)	Zwierzyniec
3.	004702F	D	Bielawy-Borowiec	Bielawy-Borowiec PGR	1020, 1303 cz. 1018, 321/2, 302/2, 303/2	3,850	2 szt 1,80	5-6	gruntowa naturalna	Bielawy, Borowiec
4.	004703F	D	Kierzno-Granica województwa Kotła	-Bielawy – Granica Województwa /Chociemyśl- Kotła/	1257, 1306, 1286, 1163	2,850	-	4-6,5	tłuczniowa	Bielawy
5.	004704F	D	Bielawy - Strzeszków	Bielawy - Strzeszków	1077/14, 1307 1050/2, 1304, 1050/1,	3,620	3 szt. 2,80	5-6,5	gruntowa naturalna (3,315 km), płyty betonowe ażurowe (0,305 km).	Bielawy
6.	004705F	D	Tarnowskie Młyny - Sieczków	Droga Różanówka - Bielawy- Tarnowskie Młyny -	1106, 290, 1134	3,835	6 szt. 18-20	5,1-6	gruntowa naturalna	Bielawy, Różanówka

II. Uwarunkowania

				Skrzyżowanie Sieczków						
7.	004706F	D	Dębianska-Radocin	Dębianska-Radocin, Kierzno	1192/1, 1192/2, 1119, 1081	5,660	7 szt. 7,40	5-6	bitumiczna (2,30 km) kostka brukowa (3,36 km)	Bielawy
8.	003710F	D	Różanówka- Borowiec	Różanówka-Borowiec/Droga Borowiec-Zwierzyniec/	158, 269, 337, 254, 243,162, 206, 165, 171	5,260	2 szt. 15,00	4	gruntowa naturalna	Różanówka, Borowiec,
9.	004707F	D	Zwierzyniec -Piękne Kąty-Katarzynowo	Od drogi: Siedlisko – Borowiec - Piękne Kąty - Katarzynowo	150/2, 149 733/5,931	8,385	12 szt. 24,00	4-5	gruntowa ulepszona (0,160 km) ulepszona bitumiczna (0,515 km) kostka klinkierowa (0,11 km) gruntowa naturalna (7,6 km)	Piękne Kąty Piękne Kąty Siedlisko
10.	004708F	D	Siedlisko-do drogi Różanówka- Dębianska	Siedlisko/Runów/droga Siedlisko-Piękne Kąty- skrzyżowanie z drogą gminną 1009-droga Różanówka- Dębianska	748, 732	4,245	5 3,60	3-6	gruntowa naturalna	Siedlisko Piękne Kąty Różanówka Bielawy
11.	004709F	D	Różanówka- Borowiec	Różanówka-Borowiec PGR/skrzyżowanie drogi Borowiec-Sława	278/15, 278/19 258, 270,	3,280	2 17,80	6-7	betonowa	Borowiec Różanówka
12.	004710F	D	Bielawy-do drogi	Droga Bielawy - Różanówka-	285, 1101,	2,630	3	5-7,5	gruntowa	Różanówka

II. Uwarunkowania

			Dębianska-Kierzno	do drogi Dębianska -Kierzno /skrzyżowanie z 4931006/	1107,		1,80		ulepszona	Bielawy
13.	004711F	D	Skidniów-Sieczków	Skidniów/-granica województwa-skrzyżowanie Sieczków	1137	0,745	1 0,80	7	tłuczniowa	Bielawy
14.	004712F	D	Sieczków-Radocin do rzeki Odra	Skrzyżowanie – Sieczków-Radocin -rzeka Odra	1189, 1197, 1199, 1186, 1202, 1179/20	3,875	6 5,60	7-8	gruntowa naturalna	Bielawy
15.	004713F	D	Dębianska-Siedlisko	Dębianska/od drogi 223/-do drogi 223/Siedlisko	1171, 930, 724	4,605	2 2,00	7-8	gruntowa naturalna (1,705 km) tłuczniowa (2,9 km)	Bielawy Siedlisko
16.	004714F	D	Siedlisko ul. Willowa	Od drogi wojewódzkiej 321	627/56	0,233		5	kostka betonowa	Siedlisko
17.	004715F	D	Siedlisko ul. Witosa	Od drogi ul. Willowa	973	0,254		4,5-5	kostka betonowa	Siedlisko
18.	004716F	D	Siedlisko ul. Sosnowa	Od drogi ul. Willowa i ul. Kasztanowa	627/55	0,200		4,5-5	kostka betonowa	Siedlisko
19.	004717F	D	Siedlisko ul. Słoneczna	Od drogi ul. Willowa i od drogi ul. Sosnowa	627/53,627/54	0,379		4,5	kostka betonowa	Siedlisko
20.	004718F	D	Siedlisko ul. Długa	Od drogi ul. Piaskowa	757/2	0,224		4,2	płyty ażurowe	Siedlisko
21.	004719F	D	Siedlisko ul. Piaskowa	Od drogi wojewódzkiej 325 w kierunku miejscowości Borowiec.	756/2	0,300		4,2	płyty ażurowe	Siedlisko
22.	004720F	D	Siedlisko ul. Akacyjowa	Od drogi ul. Kasztanowa	907	1,020		3,5	tłuczniowa	Siedlisko
23.	004721F	D	Bez nazwy	Od drogi leśnej dz. nr 1034	801	1,256		3,5	tłuczniowa	Siedlisko
24.	004722F	D	Bez nazwy	Od drogi wojewódzkiej 321 w	771	0,345		3,5	tłuczniowa	Siedlisko

II. Uwarunkowania

				kierunku Piękne Kąty/droga w polu/						
25.	004723F	D	Bez nazwy	Od drogi wojewódzkiej 321 w kierunku Piękne Kąty/droga w polu/	772,773	0,745		3,5	tłuczniowa	Siedlisko
26.	004724F	D	Bez nazwy	Od drogi wojewódzkiej 321/kiosk/ w kierunku domków jednorodzinnych	1077/5, 1077/6, 1077/8, 1077/9	1,230		4,25-5	betonowe płyty ażurowe	Bielawy
27.	004725F	D	Bez nazwy	Siedlisko od drogi wojewódzkiej 321 do ul. Nadodrzańskiej	825, 824, 826	1,10		3,5	bitumiczna (asfaltowa)	Siedlisko
28.	004726F	D	Bez nazwy	Siedlisko od drogi wojewódzkiej 321 w kierunku Placu Zamkowego	828/1, 829	0,272		5,0	gruntowa naturalna	Siedlisko
29.	004727F	D	Bez nazwy	Droga o przebiegu Plac Zamkowy, ul. Nadodrzańska	828/2, 828/3	0,500		3,5-5	gruntowa naturalna	Siedlisko
30.	004728F	D	Bez nazwy	Droga o przebiegu Plac Zamkowy, ul. Cmentarna, ul. Drzewna	911/18, 911/36, 821, 909/32, 909/37, 910	1,350		4-6	tłuczniowa, 0,150 km bitumiczna (asfaltowa), 0,820 km gruntowa naturalna 0,38 km	Siedlisko
31.	004729F	D	Bez nazwy	Droga o przebiegu ul. Sosnowa, Jana Sobieskiego, Zielona	835/2, 639/59, 1041/2, 835/4	1,473		5-6	kostka brukowa tłuczniowa, 1,173 km bitumiczna (asfaltowa), 0,300 km	Siedlisko
32.	004730F	D	Bez nazwy	Droga o przebiegu ul. Głogowska, Piaskowa,	752, 835/3, 755, 834/2	0,972		3,5-5	bitumiczna (0,499 km)	Siedlisko

II. Uwarunkowania

				Szkolna					kostka brukowa (0,473 km)	
33.	004731F	D	Bez nazwy	Droga o przebiegu ul. Długa, ul. Leśna	757/4, 757/1, 759, 833	0,620		6	gruntowa naturalna	Siedlisko
34.	004732F	D	Bez nazwy	ul. Mała	761, 760	0,200		6	gruntowa naturalna	Siedlisko
35.	004733F	D	Bez nazwy	ul. Łąkowa	762	0,260		3-4	gruntowa naturalna (0,024 km) tłuczniowa (0,165 km), bitumiczna (0,071 km)	Siedlisko
36.	004734F	D	Bez nazwy	ul. Długa	794	0,535		5-6	gruntowa naturalna	Siedlisko
37.	004735F	D	Bez nazwy	ul. Sławska	446/11	0,250		4-5	gruntowa naturalna	Siedlisko
38.	004736F	D	Bez nazwy	Droga o przebiegu od drogi wojewódzkiej w kierunku ul. Długiej	765	0,625		4-5	gruntowa naturalna	Siedlisko
39.	004737F	D	Bez nazwy	Droga o przebiegu od drogi wojewódzkiej 321 w kierunku ul. Głogowskiej	741	0,190		4-5	gruntowa naturalna	Siedlisko
40.	004738F	D	Bez nazwy	Droga o przebiegu ul. Kasztanowa, Brzozowa, Bukowa, Dębowa, Klonowa	1070/12, 1070/34, 1070/36, 1070/110	2,232		4-5	gruntowa naturalna	Siedlisko
41.	004739F	D	Bez nazwy	Od drogi wojewódzkiej nr 325 w kierunku bloków Borowiec PGR	278/14	0,268		4-5	betonowa	Borowiec PGR

II. Uwarunkowania

42.	004740F	D	Bez nazwy	Od drogi wojewódzkiej nr 325 w kierunku placu zabaw,	242/1, 242/2	0,200		4-5	gruntowa naturalna	Borowiec
43.	004741F	D	Bez nazwy	Borowiec	241	0,132		4-5	gruntowa naturalna	Borowiec
44	004742F	D	Bez nazwy	Borowiec	244	0,134		4-5	gruntowa naturalna	Borowiec
45	004743F	D	Bez nazwy	Borowiec	253,61,246	1,654		4-5	gruntowa naturalna	Borowiec
46	004744F	D	Bez nazwy	Borowiec	247	0,170		4-5	gruntowa naturalna	Borowiec
47	004745F	D	Bez nazwy	Borowiec	42	0,840		4-5	kostka brukowa	Borowiec
48	004746F	D	Bez nazwy	Borowiec	290	0,114		4-5	gruntowa naturalna	Borowiec
49	004747F	D	Bez nazwy	Piękne Kąty	146	0,530		4-5	gruntowa naturalna	Piękne Kąty
50	004748F	D	Bez nazwy	Piękne Kąty	139	0,212		4-5	gruntowa naturalna	Piękne Kąty
51	004749F	D	Bez nazwy	Piękne Kąty	138	0,102		4-6	gruntowa naturalna	Piękne Kąty
52	004750F	D	Bez nazwy	Bielawy	1093	0,725		4-6	gruntowa naturalna	Bielawy
53	004751F	D	Bez nazwy	Bielawy	1080	0,005		4-5,5	gruntowa naturalna	Bielawy
54	004752F	D	Bez nazwy	Bielawy	1072, 1074/2, 1039	1,620		5-6	gruntowa naturalna	Bielawy
55	004753F	D	Bez nazwy	Bielawy	1089	0,013		4-5,5	gruntowa	Bielawy

II. Uwarunkowania

									naturalna	
56	004754F	D	Bez nazwy	Bielawy	1090	0,012		4-5	gruntowa naturalna	Bielawy
57	004755F	D	Bez nazwy	Bielawy	1149/4	0,206		4-5	płyty betonowe ażurowe	Bielawy
58	004756F	D	Bez nazwy	Bielawy	1077/2	0,033		4-5	gruntowa naturalna	Bielawy
59	004757F	D	Bez nazwy	Bielawy	1070	0,014		4-5	gruntowa naturalna	Bielawy
60	004758F	D	Bez nazwy	Bielawy	1087	0,028		4-5	gruntowa naturalna	Bielawy
61	004759F	D	Bez nazwy	Kierzno	1152/9	0,012		4-6	gruntowa naturalna	Bielawy
62	004760F	D	Bez nazwy	Kierzno	1078/4	0,012		4-5	gruntowa naturalna	Bielawy
63	004761F	D	Bez nazwy	Kierzno	644/25	0,038		4-5	gruntowa naturalna	Bielawy
64	004762F	D	Bez nazwy	Dębianska	1179/20, 1179/28	0,244		4-6	płyty betonowe ażurowe	Bielawy
65	004763F	D	Bez nazwy	Siedlisko (ul. Piaskowa)	756/1	0,09		3,20	płyty betonowe ażurowe	Siedlisko
66	004764F	D	Bez nazwy	Siedlisko (ul. Łąkowa)	764	0,244		4,5	gruntowa naturalna (0,117 km) bitumiczna (0,127 km)	Siedlisko
67	004765F	D	Bez nazwy	Siedlisko (ul. Długa)	795	1,480		4,5-5	gruntowa naturalna	Siedlisko
68	004766F	D	Bez nazwy	Borowiec	92	0,112		4,5	gruntowa	Borowiec

II. Uwarunkowania

									naturalna	
69	004767F	D	Bez nazwy	Borowiec	275	0,159		4,5	gruntowa naturalna	Borowiec
70	004768F	D	Bez nazwy	Siedlisko	917, 915	0,264		5-6	gruntowa naturalna	Siedlisko
71	004769F	D	Bez nazwy	Siedlisko	935	0,228		5-6	gruntowa naturalna	Siedlisko
72	004770F	D	Bez nazwy	Siedlisko (ul. Nowosolska)	819	0,060		5	gruntowa naturalna	Siedlisko
73	004771F	D	Bez nazwy	Siedlisko (ul. Nowosolska)	820	0,102		5	gruntowa naturalna	Siedlisko
74	004772F	D	Bez nazwy	Siedlisko (ul. Nowosolska)	567/10	0,052		5	gruntowa naturalna	Siedlisko
75	004773F	D	Bez nazwy	Siedlisko (ul. Ogrodowa)	567/7, 570/4	0,122		5	gruntowa naturalna	Siedlisko
76	004774F	D	Bez nazwy	Siedlisko (ul. Głogowska)	625/14	0,110		5-6	gruntowa naturalna	Siedlisko
77	004775F	D	Bez nazwy	Siedlisko (ul. Słoneczna)	627/52	0,063		4-5	gruntowa naturalna	Siedlisko
					Razem	83,974 km				

12.1.2. Urządzenia obsługi podróżnych i pojazdów samochodowych

Na terenie gminy nie ma czynnych zajazdów.

Na terenie gminy nie ma zlokalizowanych całodobowych stacji paliw. Sprzedaż w godzinach dziennych prowadzona jest przy ul. Cmentarnej.

Na terenie gminy znajdują się niewielkie zakłady autoserwis: Pneu-Mar, GoTir, Autoczęści Pstruszk PHU.

12.1.3. Parkingi

Na terenie gminy nie ma zlokalizowanych parkingów przy drogach wojewódzkich i powiatowych przystosowanych do obsługi podróżnych.

Parkowanie samochodów we wsiach gminy odbywa się wzdłuż dróg publicznych (na poboczach, czasami na chodnikach, rzadko w wyznaczonych zatoczkach). Zidentyfikowano istotne place i miejsca parkingowe do obsługi ruchu lokalnego, w Siedlisku:

- na terenie kompleksu zamkowego;
- przy przystanku autobusowym i sklepie *vis a vis* ul. Kasztanowej;
- zatoki parkingowe wzdłuż ul. Kasztanowej;
- przy sklepie „Dino” i „SPAR”.

12.1.4. Ciągi rowerowe

Obecnie system ciągów rowerowo-piesznych nie funkcjonuje. Na terenie gminy nie ma wyznaczonych dróg rowerowych (wydzielone drogi dla rowerów, ciągi pieszo-rowerowe, ulice uspokojonego ruchu i strefy zamieszkania, pasy rowerowe "pod prąd" uspokojonych ulic jednokierunkowych, kładki pieszo-rowerowe).

Turystyczne drogi rowerowe (tzw. „szlaki rowerowe”) zostały opisane w rozdziale 5.6.

12.1.5. Ciągi piesze

Ciągi piesze w postaci wydzielonych i podwyższonych względem poziomu jezdni chodników nie funkcjonują we wszystkich wsiach gminy. W większości przypadków ciągi te są jednostronne, wykonane z kostki betonowej (szarej lub barwionej na czerwono), często zaniedbane (przerost trawy i chwastów). Poniżej zestawienie ilościowe:

- Bielawy – wydzielony chodnik jedną stroną jezdni;
- Borowiec – brak wydzielonego chodnika, ruch pieszy odbywa się drogą lub jej poboczem;
- Dębianka - brak wydzielonego chodnika, ruch pieszy odbywa się drogą lub jej poboczem;
- Kierzno – wydzielony chodnik jedną stroną jezdni w części miejscowości;
- Piękne Kąty - wydzielony chodnik jedną stroną jezdni;
- Radocin - brak wydzielonego chodnika, ruch pieszy odbywa się drogą lub jej poboczem;
- Różanówka - brak wydzielonego chodnika, ruch pieszy odbywa się drogą lub jej poboczem;
- Siedlisko – wydzielony chodnik (częściowo jedną, a częściowo dwoma stronami jezdni, w częściach peryferyjnych - brak chodnika);
- Zwierzyniec – brak wydzielonego chodnika.

12.1.6. Sieć kolejowa

Na terenie gminy nie funkcjonuje komunikacja kolejowa.

Od strony Zielonej Góry poprzez Bytom Odrzański i Głogów przebiega linia kolejowa o istotnym znaczeniu w strukturze sieci kolejowej Polski - linii kolejowej nr 273 (CE-59) zwana „Odrzańką”. Ponadto linie kolejowe o różnym znaczeniu biegną niejako wokół gminy poprzez Otyń, Kolsko, Sławę, Głogów.

12.1.7. Połączenia lotnicze

Na terenie gminy nie funkcjonuje komunikacja lotnicza.

Najbliższymi lotniskami cywilnymi, w stosunku do gminy, są lotnisko Przylep (Zielona Góra) o charakterze sportowym i Babimost, lotnisko pasażerskie o charakterze regionalnym. Nieodległe lotniska zlokalizowane są także w Lesznie (województwo wielkopolskie) i Lubinie (województwo dolnośląskie)

12.1.8. Drogi wodne

W 1996 r. w porozumieniu AGN (*European Agreement on Main Inland Waterways of International Importance*) ustalono sieć europejskiego systemu dróg wodnych w ramach transeuropejskiej sieci transportowej (TEN-T). Trzy drogi wodne o znaczeniu międzynarodowym znajdują się na terenie Polski, w tym, jedna przebiega wzdłuż zachodniej granicy gminy: E-30.

E30 – droga wodna łącząca Morze Bałtyckie z Dunajem w Bratysławie. W Polsce przebiega Odrzańską Drogą Wodną od Świnoujścia poprzez Szczecin i Wrocław do granicy z Czechami.

Na terenie gminy - w Siedlisku na km 421 rzeki Odry - działa przystań pasażerska, która powstała w ramach programu "Odra dla turystów 2020 - lubuskie przystanie". Program "Odra dla turystów 2020 - lubuskie przystanie" jest kontynuacją udanego programu „Odra dla turystów 2014”.

12.1.9. Komunikacja zbiorowa

W gminie usługi przewozowe w zakresie publicznego transportu zbiorowego świadczone są przez Cruiser Bartłomiej Jarząbek.

Na terenie gminy zlokalizowane jest 14 przystanków komunikacji zbiorowej, w tym 4 w Siedlisku, 3 w Bielawach i Borowcu oraz Różanówce, a także jeden w Pięknych Kątach.

Nowopowstała spółka komunikacyjna Międzygminne Przedsiębiorstwo Komunikacyjne "SUBBUS" Sp. z o.o. rozpoczęła działalność od 1 lipca 2018 r. Wnioskodawcą projektu jest Gmina Nowa Sól – Miasto, a partnerami są Gmina Kożuchów, Gmina Nowa Sól, Gmina Otyń, **Gmina Siedlisko** i Gmina Kolsko. Linie autobusowe obsługiwane przez spółkę (na podstawie danych ze strony www Gminy) i przebiegające przez teren gminy:

- Linia nr 7 - kierunek: Nowa Sól - Borowiec;
- Linia nr 8 - kierunek: Nowa Sól - Siedlisko - Bielawy - Nowa Sól;
- Linia nr 31 - kierunek: Siedlisko - Borowiec;
- Linia nr 32 - kierunek: Siedlisko - Bielawy.

12.2. Uzbrojenie terenu

12.2.1. Wodociągi

Zapotrzebowanie na wodę generowane jest w gminie głównie przez gospodarstwa domowe. Przemysł nie korzysta, w sposób istotny statystycznie, z wody dostarczanej wodociągami (wg. danych GUS dobowe zużycie wody dostarczanej wodociągiem tj. 0,2 dam³ w całości konsumowane jest przez gospodarstwa domowe) .

Gospodarstwa rolne wykorzystują na potrzeby produkcyjne wodę z własnych ujęć (studni). Wydajność ujęć, korzystających z wód powierzchniowych jest silnie powiązana z opadami atmosferycznymi i przez to charakteryzuje się dużą zmiennością poziomu zwierciadła wody).

Duża część gminy obsługiwana jest przez sieć wodociągową korzystającą z ujęcia zlokalizowanego w Siedlisku. Długość sieci rozdzielczej wynosi 41,4 km, w całości jest zarządzana i eksploatowana przez jednostkę gospodarki komunalnej. Około 84,6% (w roku 2016) mieszkańców gminy korzystało z wody dostarczanej siecią rozdzielczą.

Tabela 53. Wodociągi. [GUS, 2017⁶³]

Parametr	wymiar	2014	2-15	2016
Długość czynnej sieci rozdzielczej	km	40,6	41,4	41,4
Długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie bądź administracji gminy, eksploatowanej przez jednostki gospodarki komunalnej	km	40,6	41,4	41,4
Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	622	645	717
Woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam ³	72,0	73,0	77,9
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	2 999	2 994	3 103
Zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca	m ³	19,7	19,9	21,6

12.2.2. Kanalizacja

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi 5,7 km i jest ona zlokalizowana w miejscowości gminnej, gdzie zlokalizowana jest także oczyszczalnia ścieków komunalnych. Co jest warte zaznaczenia, ilość przyłączy, choć niewielka, systematycznie rośnie.

Tabela 54. Kanalizacja [GUS, 2017⁶⁴]

Parametr	wymiar	2014	2015	2016
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	5,7	5,7	5,7
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie bądź administracji gminy	km	5,7	5,7	5,7
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie bądź administracji gminy eksploatowanej przez jednostki gospodarki komunalnej	km	5,7	5,7	5,7
Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	43	90	114
Ścieki bytowe odprowadzone siecią kanalizacyjną	dam ³	-	19,1	18,3
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	636	1 458	1 552

Zagadnienia gospodarki ściekowej zostały opisane w rozdziale 3.7.4.

⁶³ Brak danych za rok 2017

⁶⁴ *ibidem*

12.2.3. Sieć elektroenergetyczna

Cały obszar gminy Siedlisko jest zelektryfikowany (brak szczegółowych danych w informatorach GUS). Infrastruktura elektroenergetyczna jest jednak stosunkowo stara – pochodzi z połowy XX w. Przez teren sąsiednich gmin wzdłuż lewego brzegu Odry linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV. W planach rozwoju sieci elektroenergetycznej do roku 2030 jest budowa linii wysokiego napięcia 400kV, planowany przebieg zlokalizowany jest na wschód od Gminy (gmina Wschowa).⁶⁵



Rysunek 41. System elektroenergetyczny województwa. Źródło: Strategia Energetyki Województwa Lubuskiego

Jaz Siedlisko został wskazany w PZPWL jako potencjalna lokalizacja małej elektrowni wodnej.

12.2.4. Sieć gazowa

Na terenie gminy nie ma sieci gazowej dostarczającej gaz użytkownikom indywidualnym. Linia przesyłowa gazociągu systemu L300 biegnie wzdłuż lewego brzegu Odry.

12.2.5. Ciepłownictwo

Zaopatrzenie w ciepło odbywa się indywidualnie. Źródłami ciepła są piece na paliwo stałe (węgiel, drewno, odpady z przemysłu drzewnego i inne), gaz LPG oraz energia elektryczna. Wg danych GUS w roku 2012 nikt nie korzystał z ciepła sieciowego w Gminie.

⁶⁵ <http://absta.pl/strategia-energetyki-wojewdzstwa-lubuskiego-zaczni-1-analiza-s.html?page=14>

13. CELE WYNIKAJĄCE Z PONADLOKALNYCH DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH

13.1. Ogólny wpływ dokumentów strategicznych na gospodarkę przestrzenną

Strategie społeczno – gospodarczego rozwoju gminy nie są dokumentami obligatoryjnymi, jednak powinny być nadrzędne w stosunku do studium, a zasady i kierunki polityki przestrzennej powinny wynikać ze strategicznych celów rozwoju gminy. Strategia ujmuje kompleksowo wszystkie elementy ze sfery zarządzania rozwojem gminy, takie jak: politykę gospodarczą, społeczną, przestrzenną, działania organizatorskie itp. – należy ją uznać jako dokument wiodący w systemie planowania gmin.

W przeciwieństwie do strategii, miejscowe planowanie przestrzenne jest ustawowym obowiązkiem samorządu gminnego. Obecnie zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.: *„ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”*. Tym sposobem studium stało się jednym z najważniejszych dokumentów odzwierciedlających politykę gmin i to nie tylko w aspekcie przestrzennym. Jest to już droga do pewnej koordynacji planowania na szczeblu gminy, jednak brak jest w tym ogniwie strategii rozwoju gminy, która jest planem dynamicznym nakierowanym na rozwiązywanie problemów.

Dopiero w takiej strukturze planowania na poziomie gminy można będzie realizować dwa cele:

- Dążenie do racjonalnego ładu przestrzennego, który jako element rozwoju przestrzennego można objaśnić: jako „rozsądny, przemyślany, harmonijny (zrównoważony) układ przestrzeni” . Gospodarka przestrzenna powinna przyczyniać się do kształtowania „ładu przestrzennego” (jakość życia) i do rozwoju przestrzennego (dostępność życia);
- Integrowanie narzędzi planowania przestrzennego i strategicznego w gminie.

Należy szukać prób, by w metodach sporządzania strategii widzieć niezwykle przydatny dokument w zarządzaniu gminą. Na rozwój gminy oddziaływać trzeba na 3 współzależnych poziomach – polityki rozwoju, zarządzania i planowania. Zarządzanie gminą jest działalnością, która powinna zapewnić jej zrównoważony i trwały rozwój, a także umożliwić realizację dążeń społeczności lokalnej. Planowanie to jeden z głównych czynników ułatwiających zarządzanie gminą. Pozostałe to: organizacja, partnerstwo, finansowanie oraz informacja. Należy uznać, że zarządzanie gminą to dziedzina interdyscyplinarna, w największym stopniu bazująca na urbanistyce (nauce o rozwoju i planowaniu miast) i ruralistyce (nauce o rozwoju i planowaniu wsi). Poza tym powiązana jest również z:

- nauką o środowisku,
- nauką o organizacji i zarządzaniu,
- finansowaniem rozwoju,

- zarządzaniem gospodarką komunalną, mieszkaniową, nieruchomościami,
- prawem, socjologią, ekonomią oraz informatyką.

13.2. Cele zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego

13.2.1. Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020.

Cele zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego zawarte są w przyjętej **Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020**, przyjętej Uchwałą XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 listopada 2012 roku. Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 uwzględnia cele dokumentów strategicznych, obowiązujących na poziomie europejskim i krajowym, tj. Strategii na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu – Europa 2020 oraz Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju (DSRK) - Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności; Strategii Rozwoju Kraju 2020; Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020; oraz Krajowego Programu Reform.

Cel główny Strategii określony został jako *„Wykorzystanie potencjałów województwa lubuskiego do wzrostu jakości życia, dynamizowania konkurencyjnej gospodarki, zwiększenia spójności regionu oraz efektywnego zarządzania jego rozwojem”*.

W niniejszym dokumencie sformułowano następujący cele strategiczne:

- Cel strategiczny 1: *Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka regionalna;*
- Cel strategiczny 2: *Wysoka dostępność transportowa i teleinformatyczna;*
- Cel strategiczny 3: *Spółeczna i terytorialna spójność regionu;*
- Cel strategiczny 4: *Region efektywnie zarządzany.*

W Strategii wskazano również 25 kluczowych inwestycji regionalnych, w tym 7 odnoszących się do powiatu nowosolskiego. Do kluczowych inwestycji z punktu widzenia gminy Siedlisko można zaliczyć:

- Rozwój Parku Technologii i Logistyki Przemysłu INTERIOR w Nowej Soli;
- Dokończenie budowy drogi ekspresowej S3;
- Modernizacja połączeń drogi S3 z Nowej Soli przez Kożuchów i Żagań/ Szprotawę z autostradami A18/A4;
- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury linii kolejowej nr 273 (CE-59) na odcinku Głogów – Zielona Góra – Kostrzyn („Odrzanka”);
- Modernizacja odrzańskiej drogi wodnej E-30;
- Rozwój Lubuskiego Szlaku Wina i Miodu;

13.2.2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego (PZPWL)

Podstawowym aktem planistycznym Samorządu Województwa Lubuskiego jest „Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wielkopolski” przyjęty przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XLIV/667/18 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018r. poz. 1163)

Rekomendacje dla Gminy Siedlisko w zakresie zadań proponowanych w „*Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego*” Ustalenia PZPWL należy uwzględnić w gminnych opracowaniach planistycznych, szczególnie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

1. Dla strefy przyrodniczej (tom I PZPWL):

- 1) Kształtowanie zagospodarowania terenów w obszarach chronionych w dostosowaniu do przedmiotu ochrony oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody oraz dokumentami nadrzędnymi;
- 2) Zachowanie integralności obszarów węzłowych i zapewnienie drożności korytarzy wyznaczonych w ramach krajowej sieci ekologicznej, w tym odtworzenie drożności korytarzy ichtiologicznych; kształtowanie systemu przyrodniczego poszczególnych miast i gmin w sposób zapewniający ich spójność i powiązanie z krajową siecią ekologiczną;
- 3) Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania bioróżnorodności, w tym ekosystemów wodnych, bagiennych, leśnych i łąkowych;
- 4) Prowadzenie racjonalnego gospodarowania zasobami złóż kopalin oraz kompleksowego wykorzystania, w tym kopalin towarzyszących;
- 5) Ochrona gleb wysokich klas bonitacyjnych przed zmianą na cele nierolnicze;
- 6) Ochrona zasobów wód podziemnych GZWP zgodnie z warunkami określonymi dla ich obszarów ochronnych;
- 7) Zwiększanie retencji zlewni – realizacja obiektów małej retencji, poprawa stosunków wodnych na obszarach rolniczych, retencionowanie wód opadowych;
- 8) Wspieranie działań skutkujących poprawą warunków aerosanitarnych;
- 9) Ograniczenie uciążliwości hałasowych poprzez stosowanie rozwiązań izolacyjnych, biologicznych i technicznych;
- 10) Poprawa i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki żywnościowej i wyspecjalizowanej produkcji rolnej;

- 11) Rozwój przetwórstwa opartego o zasoby leśne oraz doskonalenie integracji funkcjonalnej leśnictwa z przemysłem drzewnym.

2. W Strefie społecznej (tom I):

- 1) Zwiększenie dostępności do usług medycznych, w tym usług specjalistycznych;
- 2) Zwiększenie dostępności do usług sportu i rekreacji;
- 3) Zapewnienie dostępności do placówek edukacyjnych na poziomie przedszkolnym i szkolnym;
- 4) Prowadzenie działań mających na celu wspieranie kształcenia zawodowego w oparciu o współpracę z sektorem gospodarki;
- 5) Rewitalizacja obszarów zdegradowanych;
- 6) Kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych;
- 7) Rozwój budownictwa mieszkaniowego o odpowiednim standardzie;
- 8) Rozwój spójnej struktury osadniczej w oparciu o powiązania funkcjonalno-przestrzenne;
- 9) Rozwój ośrodków usługowych.

3. W Strefie kulturowej (tom I):

- 1) Zachowanie i ochrona obiektów zabytkowych;
 - a. zamek w Siedlisku;
- 2) Sporządzanie i realizacja lokalnych programów opieki nad zabytkami;
- 3) Objęcie obiektów zabytkowych właściwą ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Wspieranie tworzenia parków kulturowych, ustanawiania pomników historii;
- 5) Zachowanie historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych, ruralistycznych i przestrzennych;
- 6) Odpowiednie wyeksponowanie obiektów zabytkowych i walorów krajobrazowych, z zachowaniem cech tradycyjnego budownictwa;
- 7) Wykorzystanie walorów dziedzictwa kulturowego w celach turystycznych ze szczególnym uwzględnieniem szlaków kulturowych;
- 8) Zwiększenie dostępności wysokiej jakości oferty kulturalnej.

4. W Strefie ekonomiczno-gospodarczej (tom I):

- 1) Rozwój i promocja klastrów odpowiadających lokalnej specyfice gospodarczej;

- 2) Uwzględnienie inwestycji związanych z rozwojem przemysłu wydobywczego;
- 3) Wspieranie inicjatyw służących zmniejszeniu bezrobocia i zwiększeniu aktywności zawodowej ludności;
- 4) Rozbudowa infrastruktury turystycznej i kreowanie spójnego wizerunku regionu oraz produktów turystycznych;
- 5) Poprawa i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki żywnościowej i wyspecjalizowanej produkcji rolnej;
- 6) Rozwój przetwórstwa opartego o zasoby leśne oraz doskonalenie integracji funkcjonalnej leśnictwa z przemysłem drzewnym.

5. W zakresie komunikacji i transportu (tom I):

- 1) Poprawa drogowej dostępności komunikacyjnej w zakresie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych, w tym budowa i modernizacja sieci dróg krajowych i wojewódzkich;
- 2) Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności poprzez budowę obwodnic i działania mające na celu uspokajanie ruchu;
- 3) Podjęcie działań mających na celu integrację różnych typów transportu ze szczególnym uwzględnieniem węzłów przesiadkowych;
- 4) Wzrost dostępności transportu publicznego;
- 5) Modernizacja infrastruktury związanej z obsługą transportu wodnego, zwiększenie wykorzystania dróg wodnych do przewozów towarów oraz w celach turystyczno-rekreacyjnych;
 - a. Docelowe podniesienie żeglowności międzynarodowej drogi wodnej E30 do Va klasy żeglowności;
 - b. Budowa przystani żeglugi śródlądowej;
- 6) Rozwój sieci dróg i szlaków rowerowych oraz propagowanie roweru jako środka codziennej komunikacji;
 - a. Utworzenie Odrzańskiej Drogi Rowerowej.

6. W zakresie infrastruktury technicznej (tom I):

- 1) Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- 2) Rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej;

- 3) Uwzględnienie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 4) Podjęcie działań mających na celu poprawę efektywności energetycznej;
- 5) Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego poprzez budowę oraz modernizację sieci elektroenergetycznych i gazowych;
- 6) Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez budowę oraz modernizację infrastruktury teleinformatycznej;
- 7) Upowszechnienie i promocja technologii informacyjnych;
- 8) Podjęcie działań mających na celu usunięcie azbestu i wyrobów zawierających azbest;
- 9) Wzrost wykorzystania OZE poprzez generację rozproszoną;
- 10) Wyznaczanie obszarów z dopuszczeniem lokalizacji instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100 kW.

7. W strefie obronności i bezpieczeństwa (tom I):

- 1) Utrzymanie, rozbudowa i integracja sieci zarządzania kryzysowego i ratownictwa;
- 2) Przeciwdziałanie zagrożeniu powodziowemu oraz uwzględnienie stref zagrożenia powodzią.

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7, Zielona Góra pismem DN.III.7639.2.1.2018 z dnia 10.01.2018r. zwraca się z wnioskiem o uwzględnienie przy sporządzaniu przedmiotowego *Studium* zapisów Zmiany PZPWL w odniesieniu do Gminy Siedlisko, dotyczące m.in.:

1. rangi powiązań komunikacyjnych dla aktywności ekonomiczno - gospodarczej oraz społecznej o ponadregionalnym potencjale aktywności,
2. ryzyka wystąpienia pożarów przestrzennych na dużych terenach leśnych,
3. występowania na terenie gminy:
 - obszarów udokumentowanych złóż kopalin - objętych ochroną przed zabudową infrastrukturą nie związaną z przemysłem wydobywczym,
 - udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych,
 - obszarów Natura 2000,
 - obszarów zagrożenia powodzią,
4. ośrodka turystyki specjalistycznej: lotniarstwo, baloniarstwo, szybownictwo,
5. szlaku rowerowego i żeglugi pasażerskiej,
6. szlaków turystyki krajoznawczej,

7. historycznych zespołów budowlanych,
8. obszarów i elementów systemu ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - najważniejszych dla zachowania tożsamości kulturowej regionu lubuskiego,
9. zabytków archeologicznych,
10. położenia gminy w:
 - Środkowoeuropejskim Korytarzu Transportowym CETC,
 - paśmie rozwojowym,
 - strefie predestynowanej do wielofunkcyjnego rozwoju wypoczynku weekendowego.

Kierunki rozwoju i zagospodarowania województwa lubuskiego oparto o analizę wewnętrzną możliwości rozwojowych. Dlatego też wyznaczono przyrodniczo - gospodarczy kierunek rozwoju województwa, który wymaga przyjęcia tezy, że rozwój regionu będzie następował w sposób ciągły i harmonijny w oparciu m.in. o eksploatację złóż: węgla brunatnego, gazu, ropy naftowej i innych bogactw, zgodnie z koncesjami i programami rekultywacji terenów oraz o wyraźne poparcie ze strony władz rządowych, samorządowych, prywatnego biznesu w kształtowaniu innowacyjności i konkurencyjności w działalności gospodarczej, szczególnie lokalizowanej w ramach Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz związanej z eksploatacją i wykorzystaniem surowców występujących w regionie. Istotnymi elementami określonymi w PZPWL w priorytetach polityki przestrzennej województwa lubuskiego są m.in. obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin i strefy związane z przemysłem wydobywczym.

13.3. Cele przyjęte w strategii powiatu nowosolskiego

Strategia Rozwoju Powiatu Nowosolskiego na lata 2015-2025 formułuje dwa cele o charakterze strategicznym: *Podniesienie jakości życia mieszkańców powiatu nowosolskiego* oraz *Rozwój zasobów ludzkich oraz poprawa potencjału społecznego powiatu nowosolskiego*. W odniesieniu do celu strategicznego *Podniesienie jakości życia mieszkańców powiatu nowosolskiego* sformułowano cztery cele operacyjne:

- *Poprawa dostępności komunikacyjnej powiatu,*
- *Rozwój infrastruktury społecznej powiatu nowosolskiego,*
- *Poprawa stanu środowiska naturalnego i bezpieczeństwa publicznego oraz*
- *Rozwój funkcji turystyczno – rekreacyjnej powiatu nowosolskiego.*

W odniesieniu do celu strategicznego *Rozwój zasobów ludzkich oraz poprawa potencjału społecznego powiatu nowosolskiego* sformułowano dwa cele operacyjne:

- *Nowoczesna edukacja powiatu nowosolskiego oraz*
- *Integracja społeczna osób oraz grup wykluczonych społecznie.*

Cel strategiczny I. *Podniesienie jakości życia mieszkańców powiatu nowosolskiego* koncentruje się na zapewnieniu mieszkańcom powiatu nowosolskiego dobrych warunków życia w różnych aspektach: społecznym, ekonomicznym, ekologicznym i przestrzennym.

- Cel operacyjny I.I. *Poprawa dostępności komunikacyjnej powiatu* zakłada rozwiązanie problemów z komunikacją wewnątrz powiatu, zarówno w odniesieniu do tradycyjnych form komunikacji w ujęciu przestrzennym (drogi, transport), jak również komunikacji przy użyciu nowych technologii. W tym zakresie konieczna jest przede wszystkim **modernizacja dróg powiatowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą**, w postaci oświetlenia czy parkingów (przede wszystkim w Nowej Soli, Kolsku i gminie Koźuchów. Szansę na rozwiązanie problemów komunikacyjnych stworzy **budowa Eko-pętli**, a więc budowa dróg rowerowych łączących miejscowości powiatu nowosolskiego. Korzystać z nich będą mieszkańcy dojeżdżający rowerami do zakładów pracy i szkół, ale również i turyści. (...) Poprawa dostępności komunikacyjnej musi więc objąć także działania na rzecz pełnego dostępu do Internetu oraz rozwoju e-usług w powiecie.
- Cel operacyjny I.II. *Rozwój infrastruktury społecznej powiatu nowosolskiego* jest niezwykle istotny dla zapewnienia mieszkańcom, w tym dzieciom i młodzieży możliwości rozwoju. (...) cel ten ma charakter priorytetowy. W ramach rozwoju infrastruktury społecznej konieczna jest modernizacja infrastruktury sportowej. Szczególnie dotyczy to **modernizacji obiektów sportowych przy szkołach prowadzonych przez powiat**. (...) **Baza dydaktyczna wymaga modernizacji**, a w tym kontekście istotne jest również wyposażenie szkół w nowoczesny sprzęt umożliwiający praktyczną naukę zawodu. Tylko w tym przypadku absolwenci będą mieli dobre szanse na rynku pracy. Dla uczynienia powiatu miejscem przyjaznym dla mieszkańców konieczne jest także zapewnienie **obsługi wysokiej jakości w budynkach należących do gmin i powiatu**. (...) Rozwój infrastruktury społecznej niezbędny jest także w sferze ochrony zdrowia. Nowa Sól dysponuje **nowoczesnym szpitalem, jednakże dla utrzymania wysokiej jakości usług wymaga on ciągłej modernizacji i doposażania**.
- Cel operacyjny I.III. *Poprawa stanu środowiska naturalnego i bezpieczeństwa publicznego* zwraca uwagę na niezwykle ważne aspekty działalności powiatu – zapewnienie bezpiecznego życia mieszkańcom w czystym środowisku. W tym zakresie istnieje konieczność **likwidacji hałdy odpadów niebezpiecznych** zlokalizowanych na terenie po byłym zakładzie „Dozamet”.

(...) Dla zapewnienia mieszkańcom życia w czystym środowisku konieczne są inwestycje na rzecz **przeciwdziałania zanieczyszczeniom środowiska**, w tym zanieczyszczeniom gleb, wód i powietrza atmosferycznego. Ważna jest **termomodernizacja i modernizacja obiektów użyteczności publicznej** z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, co pozwala na zachowanie czystego środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacyjnych. (...) W związku z obecnością na terenie powiatu rzeki Odry oraz innych wód konieczne jest **zabezpieczenie miejscowości przed powodzią**.

- Cel operacyjny I.IV. *Rozwój funkcji turystyczno – rekreacyjnej powiatu nowosolskiego* zakłada inwestycje w bazę turystyczno – rekreacyjną, która służyć ma mieszkańcom oraz turystom odwiedzającym powiat nowosolski. (...) Turystom oraz mieszkańcom zainteresowanym aktywnym wypoczynkiem służyć będzie **rozwój ścieżek i szlaków turystycznych**, ze szczególnym uwzględnieniem turystyki kombinowanej (łączącej różne formy turystyki i tworząc powiązania pomiędzy nimi). Konieczny jest **rozwój infrastruktury sportowej, szczególnie w zakresie sportów wodnych i zimowych**. Do poprawy walorów turystycznych przyczyni się także **rewitalizacja obiektów zabytkowych**.
- Cel operacyjny I.V *Wspieranie gospodarki i rozwoju przedsiębiorczości na terenie powiatu nowosolskiego* nastawiony jest na rozwój gospodarczy wspierający zatrudnienie, a co za tym idzie przyczyniający się do społecznego dobrobytu i ograniczenia bezrobocia.

Cel strategiczny II. *Rozwój zasobów ludzkich oraz poprawa potencjału społecznego powiatu nowosolskiego* koncentruje się na rozwoju kapitału społecznego powiatu, a więc inwestycjach w mieszkańców. (...) Stworzenie mieszkańcom warunków wszechstronnego rozwoju zachęci ich do pozostania na terenie powiatu i związku z lokalną wspólnotą.

- Cel operacyjny II.I. *Nowoczesna edukacja powiatu nowosolskiego* ma wesprzeć budowę na terenie powiatu edukacji nowoczesnej, wysokiej jakości i dostosowanej do potrzeb rynku pracy. Przygotowanie bazy oświatowej, zaplanowanej w ramach celu operacyjnego I.II *Rozwój infrastruktury społecznej powiatu nowosolskiego*, jest podstawą nowoczesnej edukacji, jednakże nie wystarczy, aby szkolnictwo zapewniło dobre wykształcenie i stało się trampoliną do sukcesów na rynku pracy.
- Cel operacyjny II.II. *Integracja społeczna osób oraz grup wykluczonych społecznie* zakłada wdrażanie ważnej współcześnie inkluzji społecznej, a więc przeciwdziałania ubóstwu i wykluczeniu społecznemu oraz włączaniu do życia społecznego tych osób, które z różnych przyczyn (np. ubóstwa, bezrobocia, uzależnień) pozostają poza głównym nurtem życia społecznego.

13.3. Cele przyjęte w strategii rozwoju Nowosolskiego Obszaru Funkcjonalnego

Nowosolski Obszar Funkcjonalny, który został utworzony w oparciu o partnerstwo 8 gmin: Nowa Sól (miasto), Otyń, Nowa Sól (gmina wiejska), Siedlisko, Kożuchów, Nowe Miasteczko, Bytom Odrzański oraz Kolsko na mocy umowy zawartej w 2014 roku, terytorialnie oraz administracyjnie pokrywa się z obszarem powiatu nowosolskiego. Strategia rozwoju Nowosolskiego Obszaru Funkcjonalnego (NOF) jest koncepcją świadomego i systemowego sterowania długookresowym rozwojem. Strategia określa kierunki, w jakich ma się rozwijać NOF w perspektywie 2014-2020.

W zaprezentowanej strategii skoncentrowano się na trzech rozwojowych obszarach strategicznych.

Tymi obszarami rozwojowymi są:

- sfera gospodarcza,
- sfera społeczna,
- sfera usług.

Jak czytamy w Strategii:

- *Diagnoza rozwoju Nowosolskiego Obszaru Funkcjonalnego (NOF) w obszarze gospodarczym wskazała na kilka kluczowych problemów koncentrujących się wokół relatywnie niskiej przedsiębiorczości lokalnej społeczności oraz wciąż niezadowalającego tempa rozwoju gospodarczego. Badanie wskazało także na duże dysproporcje przestrzenne w poziomie rozwoju gospodarczego Obszaru.(...)*
- *Diagnoza Obszaru NOF wskazała na istniejące problemy w zakresie relatywnie niskiej aktywności społecznej. W odpowiedzi na powyższe, ważnym wydaje się tworzenie instrumentów, które pomogą przeciwdziałać tym zjawiskom. Jednym z kierunków działań będzie tworzenie modelu partycypacyjnego zarządzania Obszarem. (...)*
- *W obszarze usług - ustawowym zadaniem samorządu terytorialnego jest prowadzenie polityki rozwoju, mającej na celu tworzenie warunków dla poprawy jakości życia lokalnej społeczności. Nawiązuje to do idei rozwoju zrównoważonego, która w szerokim rozumieniu oznacza strategię poprawy jakości życia. Szczególna rola w jej realizacji przypada samorządom gminnym, które posiadają uprawnienia decyzyjne i są wyposażone w odpowiednie instrumenty.*

Dla celu priorytetowego „Dynamiczna Gospodarka” przedstawiono następujące cele szczegółowe:

- Rozwój innowacyjnej gospodarki w Obszarze NOF-u
- Rozwój oferty edukacyjnej i naukowo-badawczej

- Rozwijanie kształcenia na wszystkich szczeblach edukacyjnych oraz dostosowanie do potrzeb rynku pracy systemu kształcenia i szkolenia zawodowego
- Stymulowanie innowacyjności gospodarki NOF poprzez wspieranie sieci współpracy przedsiębiorców
- Stworzenie warunków do powstawania nowych firm
- Promocja gospodarcza
- Efektywne wykorzystanie walorów przyrodniczo-kulturowych dla rozwoju turystyki
- Ułatwianie dostępu do zatrudnienia poprzez rozwój ekonomii społecznej

Dla celu priorytetowego „Aktywne Społeczeństwo Obywatelskie”, ustalono następujące cele szczegółowe:

- Budowanie partnerstwa na terenie NOF w celu rozwiązywania wspólnych problemów
- Rozwój aktywności kulturalnej i ochrona dziedzictwa kulturalnego
- Wzmocnienie i wdrożenie instrumentów partycypacji obywatelskiej
- Pobudzenie aktywności społecznej

Dla „Strefy Usługowej” ustalono cel priorytetowy „Wysoka jakość życia” oraz następujące cele szczegółowe:

- Wykorzystanie nowoczesnych technologii w celu usprawnienia usług publicznych
- Sprawny system komunikacji
- Rozwój infrastruktury zdrowotnej
- Poprawa jakości i dostępności usług opieki zdrowotnej i socjalnej
- Rozwój infrastruktury szkolno-oświatowej
- Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej
- Poprawa stanu jakości przestrzeni miejskiej
- Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich
- Poprawa stanu gospodarki wodnej
- Poprawa efektywności energetycznej

Dla obszaru gminy Siedlisko brak osobnych ustaleń, wszystkie wskazane cele szczegółowe odnoszą się zatem do Gminy. Zadania te mogą być realizowane na zasadzie dobrowolności, w oparciu o wskazane porozumienie z roku 2014.

14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.): „*Ministrowie i centralne organy administracji rządowej, w zakresie swojej właściwości rzeczowej, sporządzają programy zawierające zadania rządowe, zwane dalej „programami”, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.*”.

W Strategii dla województwa [rozdział 13.2.1] brak wzmianki o zadaniach planowanych i realizowanych w gminie Siedlisko o ponadlokalnym znaczeniu.

W obowiązującym PZPWL w części XIII. „Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym” wskazano następujące przedsięwzięcia zlokalizowane na terenie Gminy (wszystkie z zakresu komunikacji):

- Remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej Odry swobodnie płynącej – odbudowa i modernizacja zabudowy regulacyjnej – w celu przystosowania odcinka Odry od Malczyc do ujścia Nysy Łużyckiej do III klasy drogi wodnej – na terenie województwa lubuskiego.
- Budowa infrastruktury postojowo-cumowniczej na Odrze dolnej i granicznej oraz nowe oznakowanie szlaku żeglugowego.
- Przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów klasy Va.
- Modernizacja Odrzańskiej Drogi Wodnej E30.
- Przyjazna komunikacja publiczna – centra pasażerskie Nowosolskiego Obszaru Funkcjonalnego.
- Stworzenie regionalnego planu rozwoju infrastruktury turystycznej dróg wodnych.
- Kanał Stary Krzycki.

Ponadto, w Tomie IV - „Karty Gmin” dokonano dodatkowych wskazań (zwłaszcza w obszarze systemu przyrodniczego oraz bezpieczeństwa przeciwpowodziowego). Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 tekst jednolity z późn. zm.), uwzględniono inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa. W granicach gminy Siedlisko znalazły się **następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:**

- 1) Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie systemu przyrodniczego (tom I):

- a. Osiągnięcie właściwego stanu ochrony lub jego poprawę w odniesieniu do typów siedlisk przyrodniczych i gatunków o znaczeniu priorytetowym występujących w obszarach Natura 2000, które wymagają ochrony czynnej
 - b. Poprawa lub osiągnięcie właściwego stanu ochrony w odniesieniu do pozostałych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków występujących w obszarach Natura 2000.
- 2) Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie komunikacji i transportu (tom I):
- a. Remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej Odry swobodnie płynącej – odbudowa i modernizacja zabudowy regulacyjnej – w celu przystosowania odcinka Odry od Malczyc do ujścia Nysy Łużyckiej do III klasy drogi wodnej – na terenie województwa lubuskiego
 - b. Budowa infrastruktury postojowo-cumowniczej na Odrze dolnej i granicznej oraz nowe oznakowanie szlaku żeglugowego
 - c. Przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów klasy Va
 - d. Modernizacja Odrzańskiej Drogi Wodnej E30.
- 3) Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie obronności i bezpieczeństwa (tom I):
- a. Kanał Stary Krzycki
 - b. Zakup sprzętu do monitorowania obiektów ochrony przeciwpowodziowej województwa lubuskiego
 - c. Odtwarzanie retencji dolin rzek. Opracowanie programu możliwości i efektywności rozstawu lub likwidacji wałów przeciwpowodziowych w regionie wodnym
 - d. Renaturyzacja koryt cieków i ich brzegów. Opracowanie szczegółowej koncepcji możliwości renaturyzacji dolin rzecznych w regionie wodnym
 - e. Modernizacja konstrukcji istniejących budynków i budowa nowych o konstrukcjach odpornych na zalanie. Uszczelnianie budynków, stosowanie materiałów wodoodpornych. Trwałe zabezpieczanie terenu wokół budynków. Identyfikacja i sporządzanie wyceny działań modernizacyjnych wraz z opracowaniem programu dopłat dla właścicieli budynków przeznaczonych do umocnienia w obszarze zagrożenia powodzią o Q1%
 - f. Modernizacja konstrukcji istniejących budynków i budowa nowych o konstrukcjach odpornych na zalanie. Uszczelnianie budynków, stosowanie materiałów wodoodpornych. Trwałe zabezpieczanie terenu wokół budynków. Wdrożenie i realizacja programu dopłat dla właścicieli budynków przeznaczonych do umocnienia w obszarze zagrożenia powodzią o Q1%

Część ustaleń w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa **nie stanowi inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy** z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 – tekst jednolity z późn. zm.). Zadania te **są istotne dla rozwoju województwa lubuskiego oraz są zbieżne z zadaniami samorządu** województwa wynikającymi z ustaleń ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 – tekst jednolity z późn. zm.). W gminie Siedlisko są to:

- 1) W zakresie systemu przyrodniczego (tom I):
 - a. Działania na rzecz zapewnienia korzyści ekosystemowych Natury 2000, w szczególności w kwestii łagodzenia skutków zmian klimatycznych oraz adaptacji do zmian klimatu.
 - b. Działania na rzecz promocji zrównoważonej turystyki i zielonych miejsc pracy na terenach obszarów Natura 2000 oraz na rzecz promocji innowacyjnych rozwiązań związanych z siecią Natura 2000.
- 2) W zakresie komunikacji i transportu (tom I):
 - a. Przyjazna komunikacja publiczna – centra pasażerskie Nowosolskiego Obszaru Funkcjonalnego.
 - b. Stworzenie regionalnego planu rozwoju infrastruktury turystycznej dróg wodnych.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Na podstawie map zagrożenia powodziowego przekazanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ustalono, że na terenie gminy Siedlisko występują obszary, dla których ryzyko wystąpienia powodzi jest niskie, obszary szczególnego zagrożenia powodziowego oraz tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Na terenie gminy Siedlisko, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 – tekst jednolity z późn. zm.) występują obszary:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- szczególnego zagrożenia powodzią, które na które składają się:
 - o na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
 - o na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
 - o między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska (zgodnie z art. 224, ustawy Prawo wodne, stanowiące działki ewidencyjne).
- obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Granice w/w obszarów zostały wskazane w załączniku graficznym do Studium. Rysunek poniżej ma charakter poglądowy i wskazuje na ogólny poziom ryzyka powodziowego w gminie Siedlisko.

16. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

16.1. Uwarunkowania rozwoju - podsumowanie

Ustawa o samorządzie gminnym stworzyła formalne warunki do ugruntowania samodzielności gmin w sterowaniu sprawami lokalnymi, obejmującymi przede wszystkim działania związane z rozwojem społeczno- gospodarczym. W podejmowaniu tych działań towarzyszą nowe jakościowo formy zarządzania gminą. Istotną rolę odgrywa planowanie strategiczne, które ma na celu sterowanie rozwojem gminy w oparciu o kształtowanie długookresowej prognozy rozwoju oraz programowanie konkretnych działań realizacyjnych, z uwzględnieniem:

- analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, przedstawionych w poszczególnych rozdziałach części pierwszej Studium - "Uwarunkowania";
- prognoz demograficznych, przedstawionych w rozdziale 5.1;
- oceny stanu istniejącego gospodarki z określeniem jej silnych i słabych stron;
- analizy trendów rozwojowych z określeniem preferencji, barier i zagrożeń.

16.1.1. Walory gminy. Potrzeby i możliwości rozwojowe

- Korzystne krajobrazowe położenie gminy w Dolinie Środkowej Odry;
- Korzystne warunki dla rolnictwa, powiązane z obszarami dobrych gleb;
- Korzystne uwarunkowania przyrodnicze sprzyjające rozwojowi funkcji rekreacyjnej, związanej z wypoczynkiem mieszkańców Nowej Soli, Głogowa, Zielonej Góry czy Wrocławia, Poznania;
- Dobre powiązanie komunikacyjne gminy z siedzibą powiatu i województwa poprzez sieć dróg o znaczeniu regionalnym;
- Spójny układ dróg gminnych pozwalający na prawidłową organizację życia mieszkańców gminy.

16.1.2. Ograniczenia rozwoju. Bariery

- Brak przepraw drogowych przez rzekę Odrę na wysokości gminy;
- Niezadawalający stan techniczny dróg gminnych. Konieczność ich modernizacji, obejmującej przede wszystkim ulepszenie nawierzchni;
- Niedoinwestowanie w infrastrukturze technicznej, w zakresie zwodociągowania i skanalizowania miejscowości oraz gazyfikacji;
- Oczyszczanie ścieków jedynie w miejscowości gminnej;
- Brak bazy turystycznej - hoteli, restauracji, zjazdów, punktów gastronomicznych itp.;

- Niska oferta kształcenia na poziomie gimnazjalnym i ponadgimnazjalnym / poziomie ponadpodstawowym;
- Zagrożenie powodziowe;
- Brak zagospodarowanych lub słabe zagospodarowanie istniejących zielonych terenów rekreacyjnych.
- Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych.

16.1.3. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i aspiracji społeczeństwa

- Rozwój infrastruktury, głównie modernizacja dróg oraz budowa wodociągów i kanalizacji.
- Przedsiębiorczość, rozwój aktywności gospodarczej.
- Bezpieczeństwo publiczne - opieka społeczna i ochrona zdrowia.
- Ogólnodostępne, urządzone tereny zieleni.
- Oświata i kultura.
- Modernizacja rolnictwa.
- Pozyskanie kapitału dla gminy.

16.1.4. Uwarunkowania wynikające z możliwości finansowych gminy

Biorąc pod uwagę analizy wydatków finansowych gminy w latach ubiegłych, przedstawionych w rozdziale 5.10, w tym możliwości i tendencje finansowania przez gminę wykonania infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, struktury przestrzenne w zagospodarowaniu gminy należy kształtować:

- 1) przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego; zmierza się do optymalnego rozplanowania układu drogowego, z uwzględnieniem i odpowiednich klas technicznych dróg oraz rozmieszczeniem określonych funkcji terenu, warunkowanych sąsiedztwem i klasą techniczną układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy ;
- 2) w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu; dąży się do koncentracji zabudowy przy przystankach komunikacji autobusowej, zapewniając możliwie sprawne i krótkie dojścia do nich.
- 3) poprzez planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowanie ładu przestrzennego; zakłada się, że w pierwszej kolejności zostaną wyznaczone tereny pod zabudowę w sąsiedztwie istniejącej zabudowy lub jako jej

uzupełnienie. grunty w sąsiedztwie istniejących dróg oraz posiadające uzbrojenie techniczne wystarczające do realizacji określonych funkcji.

16.1.5 Uwarunkowania wynikające z bilansu terenów

Kontynuacja celów wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko, powinna być zapewniona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego gminy opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozwoliło to na przedstawienie czytelnej wizji rozwoju przedmiotowej części gminy, w przekroju głównych elementów struktury przestrzennej. Obszary wyodrębniono uwzględniając zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w każdym z obszarów wskazano formy zagospodarowania terenu jakie powinny w nim przeważać oraz funkcje uzupełniające. Określono również parametry i wskaźniki zabudowy (patrz tabela 54). W stosunku do istniejącego zagospodarowania zasadniczo przyjęto ich utrzymanie. W przypadku niezgodności z funkcją dominującą lub uzupełniającą, plan miejscowy nie może zakładać rozwoju takiego sposobu użytkowania.

Na podstawie wskaźników planistycznych oraz prognoz demograficznych dokonano obliczenia zapotrzebowania na tereny inwestycyjne (zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa i techniczno-produkcyjna). Obliczeń dokonano biorąc pod uwagę perspektywę 20 letnią. Uzyskane wyniki (tabela 47) wskazują na istnienie dużej nadpodaży terenów komunikacyjnych w Gminie.

W wyniku przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę oraz uwzględniając potrzeby inwestycyjne na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wskazuje się, że potrzeby inwestycyjne gminy o co za tym idzie zapotrzebowanie na tereny z przeznaczeniem pod zabudowę, wzrosną. Oczekiwana wielkość terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z produkcyjną na terenie gminy będzie wynosić co najmniej 189,5 ha, 23 ha i 8 ha (odpowiednio).

16.2. Cele przyjęte w Lokalnym Planie Rewitalizacji Gminy Siedlisko

Bieżące potrzeby i możliwości rozwoju gminy Siedlisko, pod hasłem rewitalizacji, zostały zdefiniowane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Siedlisko na lata 2016-2023, stanowiącej załącznik do Uchwały NR XXI/143/2016 Rady Gminy Siedlisko z dnia 30 listopada 2016 r. W dokumencie wyodrębniono następujące obszary zdegradowane:

- Borowiec,

- Piękne Kąty,
- Różanówka,
- Siedlisko - obszar Nadodrzański,
- Siedlisko - obszar Górny.

Obszar rewitalizacji składa się z obszaru Nadodrzańskiego, który stanowi ok. 400 ha, co odpowiada 4,3 % powierzchni Gminy oraz liczy ok. 450 osób, a więc 12,5% mieszkańców Gminy Siedlisko. W skład obszaru wchodzi następujące ulice miejscowości Siedlisko: ul. Ogrodowa, ul. Nowosolska, ul. Nadodrzańska, ul. Plac Zamkowy, ul. Cementarna.

W dokumencie tym przyjęto do osiągnięcia 6 celów głównych i 8 celów szczegółowych, tj.:

Cele główne:

- niwelowanie negatywnych zjawisk społecznych na obszarze rewitalizacji,
- poprawa jakości życia mieszkańców obszarów rewitalizacji, jak i całej Gminy Siedlisko,
- wykorzystanie warunków przyrodniczych poprzez rozwój turystyki oraz rekreacji na obszarze Gminy,
- rozwój ekonomiczny obszaru zdegradowanego i zmniejszenie bezrobocia,
- zapewnienie perspektyw dla ludzi młodych,
- integracja społeczeństwa Gminy.

Cele szczegółowe:

- odnowienie więzi społecznych i aktywizacja mieszkańców do realizacji inicjatyw lokalnych,
- promocja Gminy Siedlisko ze względu na walory naturalne i historyczne,
- poprawa ładu przestrzennego i estetyki Gminy,
- poprawa dostępności do obiektów kultury i turystycznych,
- poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców,
- zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańców - w szczególności dzieci i młodzieży oraz osób starszych,
- zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców gminy, a poprzez to zmniejszenie poziomu bezrobocia,
- wzrost aktywności społecznej i gospodarczej, a także rozwój przedsiębiorczości.

Projekty rewitalizacyjne zostały wyznaczone na obszarze rewitalizacji – obszarze Nadodrzańskim. Zestawienie projektów rewitalizacyjnych w gminie Siedlisko zaprezentowano poniżej.

- Projekt I - Remont i adaptacja budynku przy ul. Nadodrzańskiej na wielofunkcyjny obiekt (zaplecze turystyczno-socjalne i rekreacyjne, siedziba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych) wraz z zagospodarowaniem terenu.
- Projekt II - Remont i adaptacja budynku przy Placu Zamkowym 23 na cele oświatowo-kulturowe wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku.
- Projekt III - Remont drogi dojazdowej do ulicy Nadodrzańskiej w Siedlisku.
- Projekt IV - Rewitalizacja parku przy Placu Zamkowym.
- Projekt V - Zagospodarowanie Wzgórza Adelajdy w Siedlisku wraz z otoczeniem parkowym.
- Projekt VI - Wędkarski zakątek.
- Projekt VII - Renowacja bramy folwarcznej oraz renowacja i termomodernizacja budynków przy Placu Zamkowym nr 12 i 14.

III. SYNTEZA I UZASADNIENIE

1. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawę do sporządzenia niniejszego Studium stanowi Uchwała Rady Gminy Siedlisko Nr XXVIII/184/2017 z dnia 30 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko*”. Projekt Studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Zmiany zaproponowane w niniejszym dokumencie służą przede wszystkim dostosowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej gminy do wymogów cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz istniejących uwarunkowań rozwoju. Kierunki zmian w polityce przestrzennej gminy uwzględniają zarówno oczekiwania władz samorządowych jak i mieszkańców oraz pozwalają na zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowanie ładu przestrzennego.

Główny cel opracowania *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko* to wyznaczenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Na kształt i rozmieszczenie stref i obszarów funkcjonalno-przestrzennych wpływ miały następujące elementy:

- uwarunkowania przyrodnicze: położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, surowce naturalne, warunki klimatyczne, szata roślinna, świat zwierzęcy;
- uwarunkowania kulturowe: obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- uwarunkowania społeczno-gospodarcze: warunki, jakość życia i potrzeby mieszkańców, potencjał demograficzny, stan prawny gruntów;
- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu, powiązania komunikacyjne;
- zasady rozwoju przestrzennego wsi oraz gminy, przyjętego w Studium z 2001 roku;
- bilans terenów inwestycyjnych;

- cele wyznaczone w Lokalnym Planie Rewitalizacji gminy Siedlisko 2016-2020;
- złożone przez mieszkańców i upoważnione instytucje wnioski do Studium.

2. OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko, jako dokument określający wewnętrzną politykę przestrzenną gminy, zostało po raz pierwszy przyjęte przez Radę Gminy w 2001 roku. Od tego czasu długofalowe cele określone w tym dokumencie stanowiły podstawę rozwoju przestrzennego gminy Siedlisko. Na podstawie tego dokumentu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który pokrył tylko niewielką część gminy (0,2%). Po dokonaniu oceny aktualności Studium z 2001 roku, postanowiono zmienić ten dokument kształtujący politykę przestrzenną gminy.

Kontynuacja celów wskazanych w niniejszym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko*, powinna być zapewniona w kolejnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentami wyszczególnionymi we Wstępie. Pierwszym etapem opracowania kierunków rozwoju było uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy i wyodrębnienie trzech podstawowych stref funkcjonalnych. Pozwoliło to na przedstawienie bardzo ogólnej, ale czytelnej wizji rozwoju gminy, w przekroju głównych elementów struktury przestrzennej. Kolejnym krokiem było wprowadzenie w strefach podziału gminy na obszary, przy uwzględnieniu ideogramu komunikacyjnego i stanu zagospodarowania oraz w zależności od zróżnicowania zagospodarowania w strefach. Obszary wyodrębniono uwzględniając zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyróżniono obszary, których granice na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie są jednoznacznie określone ze względu na skalę opracowania. W każdym z obszarów wskazano formy zagospodarowania terenu jakie powinny w nim przeważać oraz funkcje uzupełniające. Określono również parametry i wskaźniki zabudowy.

Zgodnie z *ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia przyjęte w tym dokumencie są wiążące dla organów przy sporządzaniu planów miejscowych, w szczególności w momencie badania czy plan nie narusza ustaleń Studium. Zapisy przyjęte w kierunkach rozwoju są jednak wyrazem polityki przestrzennej samorządu i

poprzedzają właściwe prace planistyczne o większym stopniu szczegółowości i wyższej randze prawnej, jakimi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla czytelności procedury badania braku naruszenia jego ustaleń, przyjęto za wiążące zapisy umieszczone w opisach poszczególnych stref i obszarów w tym i następnym rozdziale. Granice stref i obszarów mogą zostać skorygowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przy nawiązywaniu do granic własności, ukształtowania terenu lub przy szczegółowym projektowaniu elementów układu komunikacyjnego.

Uznaje się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń Studium wtedy, gdy wypełnią określone funkcje poszczególnych stref i obszarów studium, wskazujące dominujący sposób użytkowania terenów, określone w rozdziale 1.2. części IV Studium. Oznacza to możliwość wprowadzania również funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją dominującą, nie zmieniających charakteru zagospodarowania, warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego. Podstawowe funkcje uzupełniające wprowadzono w opisie poszczególnych obszarów (w rozdziale 2.1 i 2.2. części IV) ale ich katalog może zostać poszerzony w chwili opracowywania planów miejscowych. Mogą one występować samodzielnie na terenach (bez funkcji dominującej), jednak muszą stanowić uzupełnienie funkcji dominującej na całym obszarze Studium. Plan powinien uwzględniać również inne obowiązujące ustalenia, wymienione w opisie poszczególnych stref i obszarów studium (rozdział 2.1. i 2.2. części IV).

W stosunku do istniejącego zagospodarowania na każdym z obszarów, przyjmuje się ich utrzymanie. W przypadku niezgodności z funkcją dominującą lub uzupełniającą, plan miejscowy nie może zakładać rozwoju takiego sposobu użytkowania.

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Głównym celem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy jest poprawa jakości życia mieszkańców. Osiągnięcie tego celu zależy będzie od wykorzystania rezerw i potencjału rozwojowego tkwiących w istniejącym zagospodarowaniu, w walorach środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności w położeniu geograficznym i powiązaniach komunikacyjnych.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w projekcie *Studium* skupiają się na celach spójnych z określonymi w dokumentach strategicznych, zapewniając zrównoważony i harmonijny rozwój z zachowaniem ładu przestrzennego:

- Wykorzystaniu położenia gminy w:
 - Środkowoeuropejskim Korytarzu Transportowym CETC (wzdłuż S3).
 - Paśmie rozwojowym Województwa Lubuskiego.
 - Strefie predestynowanej do wielofunkcyjnego rozwoju wypoczynku weekendowego.
 - Strukturze funkcjonalno-przestrzennej bliskich okolic Nowosolskiego Obszaru Funkcjonalnego.
- Tworzenie przyjaznego klimatu dla lokowania inwestycji.
- Aktywizacja terenów wiejskich poprzez rozwój pozarolniczych funkcji wsi, w tym przetwórstwa rolno-spożywczego i agroturystyki.
- Wzmocnienie powiązań transportowych wewnątrz gminy.
- Wzmocnienie powiązań transportowych z województwem.
- Ochrona dziedzictwa kulturowego.
- Poprawa warunków mieszkaniowych ludności poprzez rozwój infrastruktury technicznej.
- Tworzenie miejsc zachęcających do uprawiania turystyki.
- Doinwestowanie wyposażenia usługowego wsi w obiekty związane z obsługą miejscowej ludności.
- Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej i rozwijanie wielofunkcyjnej roli lasów.
- Wykorzystanie położenia gminy w naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nim usług.
- Kształtowanie atrakcyjnego i estetycznego wizerunku gminy.

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

1.1. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy

1.1.1. Strefa 1 - Zurbanizowana

Strefa zajmuje przeważającą część obszarów podlegających procesowi urbanizacji, w tym kontynuacji istniejącej zabudowy. Kształt strefy zdeterminowany jest istniejącym zagospodarowaniem oraz terenami wskazanymi pod rozwój nowych funkcji, ze względu na ich położenie wzdłuż dróg, walory krajobrazowe, możliwość obsługi w infrastrukturę techniczną, planowany kierunek rozwoju przestrzennego gminy.

Przy kształtowaniu zasad polityki przestrzennej na tych terenach należy brać pod uwagę zrównoważone zasady rozwoju mieszkalnictwa i odpowiednich funkcji obsługujących, podwyższanie standardów zabudowy, wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych przy zachowaniu walorów krajobrazowych oraz powiązania komunikacyjne.

Na tych terenach *Studium* zakłada realizację działań korygujących formy architektoniczne obiektów trwałych, dysharmonijnych w stosunku do otoczenia oraz eliminujących dysharmonijne, blokujące, kolidujące obszary i obiekty celem odzyskania wolnych terenów i obiektów. Na tych terenach, powinny być podejmowane działania na rzecz zieleni publicznej oraz zieleni w otoczeniu zabudowy, dostępności komunikacyjnej urządzeń i obiektów oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną z zachowaniem standardów.

Gmina Siedlisko dysponuje także terenami związanymi z działalnością gospodarczą dedykowaną drobnej produkcji lub przemysłowi, zakładom rzemieślniczym, produkcyjnym i związanym z obsługą rolnictwa. W stosunku do tych terenów zakłada się realizację działań modernizujących, rozbudowujących urządzenia techniczne z zakresu obsługi komunikacji (w tym stacji paliw) i infrastruktury komunalnej.

W odniesieniu do terenów związanych z urządzeniami turystycznymi, polityka przestrzenna na tych terenach polega na rozwijaniu bazy obsługi turystyki w zakresie zgodnym z predyspozycją poszczególnych terenów.

1.1.2. Strefa 2 - Rolna

Strefa obejmuje tereny istniejącego, zainwestowania wiejskiego służącego produkcji rolnej oraz istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym wraz z terenami rolnymi, przyległymi lub sąsiadującymi.

Jest to strefa o charakterze wielofunkcyjnym i istniejącej - w większości - ekstensywnej zabudowie. Strefa obejmuje również tereny, gdzie dominującą funkcją jest gospodarka rolna z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń z nią związanych, w tym obiektów hodowlanych i obsługi rolnictwa.

Podstawowym warunkiem wielofunkcyjnego charakteru strefy jest zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa terenów o różnych funkcjach. Na terenach tych powinny być realizowane prace na rzecz ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych wartości terenu. Tereny rolne powinny być wykorzystywane na cele produkcji rolniczej z udziałem gospodarki sadowniczej oraz na cele turystyki (agroturystyki) i wypoczynku, jako terenów spacerowych i wycieczkowych. Studium dopuszcza na terenach rolnych tworzenie nowej zabudowy związanej bezpośrednio z gospodarką rolną z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej.

1.1.3. Strefa 3 -Terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych

Strefa obejmuje tereny istniejących lasów i zalesień oraz zadrzewień. Dominującą funkcją użytkowania terenów jest gospodarka leśna z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń z nią związanych, z wyjątkiem baz transportowych i zakładów przetwórczych.

Uzupełnienie tej strefy stanowią również tereny otwarte doliny Odry i innych cieków wodnych oraz łąk, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na których dopuszcza się zagospodarowanie turystyczne.

Wraz ze strefą rolną tworzy obszar o podwyższonych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. W związku z tym wyklucza się możliwość wprowadzania nowej zabudowy i zainwestowania oraz prowadzenia działalności wydobywczej, za wyjątkiem obiektów i urządzeń dopuszczonych w obszarze lasów na podstawie przepisów odrębnych.

W gminie na tych terenach powinny być realizowane działania na rzecz ochrony ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz udostępnienia ich dla turystyki i wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie ich wartości przyrodniczych, z ograniczonym wykorzystaniem rolniczym i wykluczeniem funkcji osadniczych. Zaleca się realizowanie prac związanych z zalesianiem,

zadrzewianiem i zakrzewianiem tych terenów. Dopuszcza się stosowanie jedynie biologicznej obudowy cieków wodnych, z wyłączeniem działań na rzecz ochrony przeciwpowodziowej.

Na tych terenach powinny być podejmowane prace na rzecz utrzymania istniejących tras komunikacyjnych i ciągów infrastruktury technicznej, ewentualne uzupełnianie ich w niezbędnym zakresie. Studium wyklucza wykorzystywanie terenów leśnych, łąk i pastwisk dla funkcji osadniczej, w tym również związanej z działalnością rolniczą.

1.2. Podział stref na obszary

1.2.1. Obszary strefy 1- Zurbanizowanej

Główne obszary funkcjonalne w tej strefie, wyznaczone na rysunku Studium to:

- tereny zabudowy mieszanej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz usługi,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,
- tereny usług,
- tereny usług publicznych,
- tereny usług sportu i rekreacji z zielenią, tereny zieleni urządzonej,
- tereny aktywności gospodarczej, produkcji i usług,
- tereny infrastruktury technicznej i komunalnej,
- tereny cmentarzy,
- tereny produkcji rolniczej,
- tereny wód (cieki naturalne, jeziora, stawy, rowy melioracyjne itp.),
- tereny, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów.

1.2.2. Obszary strefy 2 - Rolnej

Główne obszary funkcjonalne w tej strefie, wyznaczone na rysunku Studium to:

- tereny użytków rolnych,
- tereny zieleni nieurządzonej, użytków zielonych, łąk i pastwisk,
- tereny lasów i zadrzewień (pojedyncze niewielkie fragmenty),
- tereny wód (cieki naturalne, jeziora, stawy, rowy melioracyjne itp.),
- tereny, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- tereny przeznaczone pod lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na mocy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów.

1.2.3. Obszary strefy 3 - Terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych

Główne obszary funkcjonalne w tej strefie, wyznaczone na rysunku Studium to:

- tereny lasów i zadrzewień,
- tereny zieleni nieurządzonej, użytków zielonych, łąk i pastwisk, w tym tereny wzdłuż Odry, kanałów i innych cieków wodnych,
- tereny wód (rzeka Odra, cieki naturalne, jeziora, stawy, rowy melioracyjne itp.),
- tereny, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

2.1. Ogólne kierunki zmian

Określa się następujące kierunki dotyczące zagospodarowania terenów:

1) W strefie zurbanizowanej:

- a) nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, zabudowę można lokalizować na innych terenach wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy, przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy,
- b) dopuszcza się lokalizację placów i innych przestrzeni publicznych,
- c) dopuszcza się alternatywne (zamienne) zagospodarowanie obszarów określonych w *Studium* pod funkcje związane z zabudową - funkcją zieleni lub pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu,
- d) możliwości lokalizacji napowietrznych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, zatok i parkingów, zgodnie z przepisami szczególnymi i nie kolidujących z funkcją dominującą,
- e) dopuszcza się alternatywne (zamienne) zagospodarowanie obszarów określonych w *Studium* pod funkcje urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na tereny wydzielonych usług publicznych lub tereny zieleni,
- f) określa się minimalną ilość miejsc postojowych :
 - dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, w tym wlicza się garaż,
 - dla funkcji usługowej - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² p.u.,
 - dla pozostałych funkcji – w zależności od potrzeb,
- g) wprowadza się zasadę ochrony przyrodniczej struktury zespołów zieleni wysokiej i średniej wzdłuż cieków wodnych, stanowiących lub mogących stanowić system węzłów i ciągów ekologicznych, ostoi dla zwierząt i roślin, a także ekosystemów mających istotny wpływ na klimat zamieszkiwania i przewietrzanie.
- h) dopuszcza się prowadzenie eksploatacji złóż kopalin pospolitych, po uprzednim rozpoznaniu ich lokalizacji i zasobów, sporządzeniu planu miejscowego oraz uzyskaniu stosownych pozwoleń (koncesji), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) w celu racjonalnego gospodarowania zasobami naturalnymi oraz kompleksowym ich wykorzystaniem, wprowadza się, dla udokumentowanych złóż surowców ilastych ceramiki

budowlanej „Siedlisko” oraz złóż piasków „Siedlisko I”, ograniczenia we wprowadzaniu stałej zabudowy i inwestycjami liniowymi oraz sposobie zagospodarowania tych obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) W strefie rolnej:

- a) dopuszcza się możliwość lokalizacji zagrodowej, tj. obiektów i urządzeń związanych z istniejącymi lub nowo powstającymi gospodarstwami rolnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszcza się uzupełnianie wyposażenia istniejącej zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ogrzewania, z warunkiem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska paliwa grzewcze,
- c) dopuszcza się osłanianie istniejącej zabudowy, zwłaszcza dysharmonijnej w krajobrazie, pasami lub grupami zadrzewień i zakrzewień,
- d) dopuszcza się możliwość przeznaczania gruntów rolnych pod zalesienie,
- e) dopuszcza się możliwość lokalizacji napowietrznych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, parkingów zgodnie z przepisami szczególnymi i nie kolidujących z funkcją dominującą,
- f) zaleca się realizację terenów spacerowych i wycieczkowych po istniejących szlakach - drogach polnych, miedzach,
- g) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjno-sportowych takich jak: ścieżki piesze, ścieżki zdrowia, ścieżki rowerowe, boiska, punkty widokowe, miejsca odpoczynku itp.,
- h) w celu racjonalnego gospodarowania zasobami naturalnymi oraz kompleksowym ich wykorzystaniem, wprowadza się, dla udokumentowanych złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej „Siedlisko” oraz złóż piasków „Siedlisko I”, ograniczenia we wprowadzaniu stałej zabudowy i inwestycjami liniowymi oraz sposobie zagospodarowania tych obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- i) dopuszcza się prowadzenie eksploatacji złóż kopalin pospolitych, po uprzednim rozpoznaniu ich lokalizacji i zasobów, sporządzeniu planu miejscowego oraz uzyskaniu stosownych pozwoleń (koncesji),
- j) dla stref ochronnych czynnych i zlikwidowanych odwiertów i stref kontrolowanych gazociągów wprowadza się ograniczenia w zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- k) dopuszcza się lokalizację elektrowni fotowoltaicznych na mocy wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

- l) wprowadza się zasadę ochrony przyrodniczej struktury zespołów zieleni wysokiej i średniej oraz cieków wodnych, stanowiących lub mogących stanowić system węzłów i ciągów ekologicznych, ostoi dla zwierząt i roślin, a także ekosystemów mających istotny wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów oraz na klimat zamieszkiwania i przewietrzanie.

3) W strefie terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych:

- a) wprowadza się zasadę ochrony przyrodniczej struktury zieleni wysokiej, średniej i niskiej, cieków wodnych, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system węzłów i ciągów ekologicznych, ostoi dla zwierząt i roślin, a także ekosystemów mających istotny wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów i mających istotny wpływ na klimat zamieszkiwania i przewietrzanie;
 - b) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjno-sportowych takich jak: ścieżki piesze, ścieżki zdrowia, ścieżki rowerowe, boiska, punkty widokowe, miejsca odpoczynku itp., z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się możliwość lokalizacji napowietrznych i podziemnych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej (w tym także zbiorników wodnych, ujęć i studni), a także dróg, zatok, parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się możliwość lokalizacji elementów międzynarodowej drogi wodnej E30, w celu podniesienie klasy jej żeglowności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się możliwość alternatywnego przeznaczenia łąk pod zalesienie,
 - f) lokalizacja obiektów na terenie lasów - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów,
 - g) wymaga się stosowanie wyłącznie biologicznej obudowy cieków wodnych, a w przypadku konieczności ich regulacji - unikanie skracania przebiegu koryt, zabezpieczanie ich przed erozją przez zabudowę roślinną,
 - h) wyklucza się wykorzystywanie terenów dla funkcji osadniczej, w tym również związanej z działalnością rolniczą. W obiektach istniejących — uzupełnianie wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ogrzewania, z warunkiem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska paliwa grzewcze.
- 4) Terenami wyłączonymi spod zabudowy są tereny znajdujące się w strefie **terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych**, za wyjątkiem wskazanym w pkt 3 ppkt b, c, g.
- 5) Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla funkcji realizowanych na poszczególnych obszarach przedstawiono w tabeli nr 55.

- 6) Wskazana funkcja i zasady zagospodarowania określone w tabeli nr 55 i w pkt 1-3, przedstawiają podstawowy kierunek przeznaczenia terenu w obrębie każdego wyodrębnionego na rysunku *Studium* obszaru. Temu kierunkowi powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie dopuszczalne, o ile wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą z nimi harmonijnie współistnieć.
- 7) Obszary udokumentowanych złóż kopalin obejmuje się ochroną przed stałą zabudową i inwestycjami liniowymi oraz ograniczeniami w sposobie zagospodarowania tych terenów o ile nie są one związane z eksploatacją złóż.

W tabeli poniżej przedstawiono wskaźniki urbanistyczne dla stref:

- **Zurbanizowanej;**
- **Rolnej.**

Wskaźników dla **terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych** nie definiuje się.

2.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla obszaru opracowania

Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla funkcji realizowanych na obszarach w strefie zurbanizowanej i rolnej przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 55. Parametry i wskaźniki urbanistyczne .

lp.	Obszar wydzielony w rysunku Studium	opis obszaru - funkcja dominująca	wysokość zabudowy	Dopuszczalna powierzchnia zabudowy	minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek	Uwagi
STREFA ZURBANIZOWANA						
1	zabudowa mieszana – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz usługi	1.zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w rozumieniu przepisów odrębnych: 2.zabudowa zagrodowa, 3. usługi	zabudowa niska w rozumieniu przepisów odrębnych-maksymalnie 12 m, zabudowa rolnicza w zabudowie zagrodowej – zgodnie z uwarunkowaniami technologicznymi	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi - 50%, zabudowa zagrodowa - 30%	700 m² zabudowa wolnostojąca 400 m² zabudowa bliźniacza. - zabudowa usługowa – nie wyznacza się, - zabudowa zagrodowa - zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10%	Dopuszcza się funkcje uzupełniające: - zabudowa mieszkaniową wielorodzinna niska, - wydzielone usługi publiczne, - tereny sportu i rekreacji, - drobna wytwórczość, - usługi z zakresu komunikacji przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji.
2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w rozumieniu przepisów odrębnych	zabudowa niska w rozumieniu przepisów odrębnych-maksymalnie 12 m,	40%	800 m² zabudowa wolnostojąca 400 m² zabudowa bliźniacza. w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się	Dopuszcza się funkcje uzupełniające: - zabudowa zagrodowa, - zabudowa mieszkaniowo – usługowa, - wydzielone usługi publiczne, - usługi drobne, - wydzielone usługi komercyjne, - tereny sportu i rekreacji,

					pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10%	• drobna wytwórczość, przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji.
3	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa niska w rozumieniu przepisów odrębnych-maksymalnie 12 m (dopuszcza się, wyjątkowo maksymalną wysokość do 15 m),	30%	800 m ²	Dopuszcza się funkcje uzupełniające: • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, • zabudowa mieszkaniowo – usługowa • usługi drobne, • wydzielone usługi komercyjne, • tereny sportu i rekreacji
6	usługi	usługi, w tym, rzemiosło , a także stacje paliw	maksymalnie 12 m, przy czym dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach podyktowanych funkcjonalnością obiektu zabudowę wyższą, do indywidualnego określenia w planie miejscowym	70%	do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb	Dopuszcza się funkcje uzupełniające: • zabudowa mieszkaniowo – usługowa • wydzielone usługi publiczne, • tereny sportu i rekreacji, • drobna wytwórczość, • aktywność gospodarcza i produkcja z wyłączeniem inwestycji mogących potencjalnie i zawsze oddziaływać na środowisko przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji.
7	usługi publiczne	obiekty i tereny administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, kultu religijnego, rekreacji i sportu.	maksymalnie 15 m, przy czym dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach podyktowanych funkcjonalnością obiektu (np. kultu religijnego, sportu i rekreacji) zabudowę wyższą, do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb	-

8	aktywność gospodarcza, produkcja i usługi	obszary intensywnej lokalizacji obiektów usługowo - produkcyjnych, rzemieślniczych, drobnej wytwórczości, produkcyjnych	maksymalnie 15 m	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb	Na granicy z terenami mieszkaniowymi należy wyznaczyć w planach miejscowych bufory z zieleni izolacyjnej Dopuszcza się funkcje uzupełniające: - wydzielone usługi publiczne, - usługi drobne, - wydzielone usługi komercyjne, - drobna wytwórczość, przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji
9	pozostałe tereny	- tereny usług sportu i rekreacji z zielenią, usług turystyki, - tereny cmentarzy, - tereny infrastruktury technicznej i komunalnej	jedna kondygnacja - 5m	nie określa się	nie określa się	
10	tereny produkcji rolniczej	Urządzenia związane z produkcją rolną	maksymalnie 20m	nie określa się	zgodnie z przepisami odrębnymi	
STREFA ROLNA						
11	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,		jedna kondygnacja - 5m	nie określa się	nie określa się	
12	Użytki rolne, tereny produkcji rolniczej, Zielenie nieurządzona, użytki zielone, łąki i pastwiska, tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Obiekty hodowlane	maksymalnie 15 m,	-	zgodnie z przepisami odrębnymi	-
		Urządzenia związane z produkcją rolną	maksymalnie 20m			

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

3.1. Ochrona przyrody i krajobrazu

- 1) Ochrona przyrody na obszarze gminy powinna uwzględniać zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody.
- 2) Naczelną zasadą korzystania z zasobów środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju. Oznacza ona między innymi dążenie do:
 - a) zachowania możliwości odtwarzania zasobów naturalnych,
 - b) racjonalnego użytkowania zasobów nieodnawialnych i zastępowania ich substytutami,
 - c) ograniczania uciążliwości dla środowiska i nie przekraczania granic wyznaczonych jego odpornością.
- 3) System przyrodniczy gminy Siedlisko opiera się o główne bazy zasilające jakimi są kompleksy lasów oraz o ciągi ekologiczne oparte o dolinę Odry, Krzycki Rów i pozostałe ciek wodne. System ten musi być wzmacniany przez respektowanie wymogów ochrony według przepisów odrębnych oraz takie kształtowanie nowej zabudowy, która nie zakłóci funkcjonowania systemu.
- 4) Szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu dotyczą doliny Odry, co jest niezbędne dla utrzymania ciągłości tego ekosystemu o skali ponadlokalnej.
- 5) Ustala się ochronę łąk oraz szuwarów, zarośli oraz zadrzewień, jako otwartych przestrzeni przyrodniczych, które utrzymują równowagę hydrologiczną terenu i odpowiedni poziom wód gruntowych poprzez retencjonowanie wody, mają znaczenie hydro - sanitarne oraz wpływają korzystnie na warunki mikroklimatyczne. Ta ochrona znalazła odzwierciedlenie w rysunku *Studium* poprzez wyznaczeniu **strefy terenów otwartych** wzdłuż rzeki, z zakazem zabudowy.
- 6) Ustala się ochronę obszarów i zasobów środowiska wynikającą z obowiązujących uregulowań prawnych oraz ochronę walorów krajobrazowych:
 - a) na wskazanych 2 obszarach **NATURA 2000** (Nowosolska Dolina Odry (PLH080014) oraz Dolina Środkowej Odry (PLB080004), obowiązuje ochrona określona przepisami odrębnymi.
 - b) **Pomniki przyrody** – Na terenie gminy znajduje się 12 pomników przyrody: 9 pojedynczych dębów szypułkowych (*Quercus robur*) - na terenie całej gminy oraz jeden ich zespół (5 drzew) - w Pięknych Katach, a także skupienie 2 topoli czarnych (*Populus nigra*) - w Kierznie i jeden Cis pospolity (*Taxus baccata*) - w Siedlisku. Ich ochrona wynika z zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 - c) **Obszar Chronionego Krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry”** obejmujący charakterystyczne skupiska lasów grądowych z cenną fauną.

- 7) Gmina charakteryzuje się wysokim udziałem terenów leśnych (lesistość wynosząca 38,3%)- wprowadza się zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na całym obszarze gminy, z wyjątkiem wylesień niezbędnych dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz terenów wskazanych w rysunku studium dla innych funkcji niż lasy.
- 8) Uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w polityce ekologicznej gminy powinno być realizowane przez:
 - a) programy ochrony środowiska,
 - b) strategię rozwoju gminy,
 - c) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- 9) Na obszarze gminy Siedlisko, znajdują się natomiast obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków (WRZ), wymienione w tabeli Nr 16, posiadające walory historyczno-artystyczne i wyróżniające się w krajobrazie, w szczególności dotyczy to obiektów kompleksu zamkowego Carolath.
- 10) Przyrodniczymi formami wyróżniającymi się w krajobrazie gminy są:
 - a) drzewa i grupy drzew (w tym uznane za pomniki przyrody oraz posiadające charakter pomnikowy),
 - b) zespoły lasów, park typu swobodnego w Siedlisku,
 - c) zakrzaczenia śródpolne.
- 11) Ustala się następujące kierunki ochrony krajobrazu kulturowego poprzez:
 - a) likwidowanie elementów dysharmonizujących krajobraz,
 - b) przeciwdziałanie fragmentacji zespołów zieleni,
 - c) ochronę zabytkowych obiektów architektury oraz układów urbanistycznych,
 - d) wyznaczanie strefy ochrony krajobrazu w studium i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 12) Ustala się ochronę otwarcia widokowych przez utrzymanie lub wprowadzenie form zagospodarowania nie stanowiących barier widokowych w oglądzie krajobrazu o najwyższych walorach.

3.2. Ochrona środowiska i jego zasobów

W celu ochrony środowiska i jego zasobów należy podjąć następujące działania minimalizujące uciążliwości poprzez:

- 1) Ochronę wartościowych gleb przed degradacją oraz niekontrolowanym procesem przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne,

- 2) Ochrona naturalnych form rzeźby terenu, za wyjątkiem prac zabezpieczających przed zagrożeniem powodziowym oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców,
- 3) Ochronę zasobów wodnych poprzez:
 - a) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
 - b) tworzenie roślinnych stref buforowych wokół zbiorników wodnych, cieków i rowów melioracyjnych.
- 4) Zapewnienie odpowiedniej drożności sieci melioracyjnej (urządzeń melioracji wodnych) na terenach na których ona występuje,
- 5) Pozostawienie dobrego dojazdu do wszelkiej zabudowy hydrotechnicznej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych,
- 6) Promowanie retencjonowania wody oraz ograniczanie spływu powierzchniowego,
- 7) Ochronę powietrza poprzez:
 - a) ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza z transportu i ruchu ulicznego,
 - b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów energetycznego spalania paliw z palenisk domowych poprzez:
 - termoizolację, (tj. ocieplenie, doszczelnienie lub wymianę okien i drzwi), zmianę systemu ogrzewania z węglowego na gazowe, elektryczne lub olejowe,
 - wykorzystanie alternatywnych źródeł energii takich jak: energia pochodząca z biomasy, energia słoneczna, fotowoltaika, pompy ciepłe itp.,
 - c) ekonomicznie uzasadnioną budowę sieci ciepłowniczej w połączeniu z likwidacją źródeł niskiej emisji oraz modernizację nieefektywnych systemów grzewczych.
- 8) Ograniczanie emisji ze źródeł komunikacyjnych, powinno być realizowane m.in. poprzez rozwój sieci ścieżek rowerowych, wprowadzanie zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, modernizację dróg i terenów parkingów poprzez zastosowanie materiałów i technologii ograniczającej emisję pyłów,
- 9) Ochronę powierzchni ziemi poprzez rolnicze zagospodarowania gleb w sposób, który odpowiada w pełni ich przyrodniczym walorom;
- 10) Ochronę obszarów udokumentowanych złóż kopalin przed stałą zabudową i inwestycjami liniowymi oraz ograniczeniami w sposobie zagospodarowania tych terenów, o ile nie są one związane z eksploatacją złóż.
- 11) Rekultywacje terenów po zakończonej eksploatacji złóż mineralnych, w szczególności złoża piasków i żwirów „Siedlisko”, na którym zakończono eksploatację kruszyw..
- 12) Ochronę przed hałasem poprzez:
 - a) poprawę nawierzchni dróg,

- b) budowę obejść drogowych dla miejscowości szczególnie narażonych na uciążliwości komunikacyjne,
 - c) dążenie do wprowadzania ekranów naturalnych lub sztucznych, głównie w miejscach, gdzie zabudowa mieszkaniowa lub obiekty podlegające szczególnej ochronie znajdują się w obrębie stref uciążliwości dróg.
- 13) W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów należy uwzględnić wyżej wymienione działania związane z ochroną zasobów wodnych, ochroną powierzchni ziemi, ochroną przed hałasem oraz ochroną powietrza.
- 14) Ponadto, wprowadzić uregulowania następujących kwestii, odsyłając do obowiązujących przepisów odrębnych:
- a) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi;
 - c) w strefie zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pradolina Barycz - Głogów nr 302 (W- część zachodnia) obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3. Uzupełniające wskazania dla planowania przestrzennego

W opracowywanych dokumentach planistycznych należy uwzględnić wymagania ochrony przyrody, z uwagi na konieczność utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowania różnorodności biologicznej oraz zapewnienia ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, a także ochrony walorów krajobrazowych, utrzymywania lub przywracania do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Wskazania do zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000:

Wprowadza się następujące priorytety w zakresie planowania przestrzennego Gminy Siedlisko:

- ochrona przed degradacją cennych przyrodniczo obszarów i obiektów,
- objęcie różnorodnymi formami ochrony przyrody wartościowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszarów,
- utworzenie użytków ekologicznych na terenie gminy,
- powiększanie liczby zwierząt i roślin objętych ochroną,
- ochronę ekosystemów rzecznych i łąkowych,
- zalesianie użytków rolnych najsłabszych klas,
- powstrzymanie procesu zarastania i degradacji trwałych użytków zielonych w dolinie Odry, Krzyckiego Rowu i innych mniejszych cieków,
- rozwój zagospodarowania turystycznego w harmonii z przyrodą,
- tworzenie ścieżek dydaktyczno-turystycznych popularyzujących lokalną przyrodę,
- wytyczanie nowych tras i szlaków turystycznych, w tym szlaków dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. Cele i zadania ochrony

Zasoby dziedzictwa kulturowego należą do trwałych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Siedlisko. Dlatego właśnie powinny być rozpatrywane jako część systemu zagospodarowania przestrzeni. Wyodrębniono następujące cele działań na rzecz zasobów przedstawiających wartość kulturową:

- 1) Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego wyszczególnionych w części uwarunkowań,
- 2) Przystosowanie obiektów o wartościach kulturowych do nowych funkcji,
- 3) Kształtowanie ładu przestrzennego, przy zachowaniu właściwego wizerunku gminy.

W skład zadań prowadzących do realizacji celów związanych z ochroną dziedzictwa i wartości kulturowych gminy, jak również ochrony założeń ruralistycznych wsi i ich krajobrazu kulturowego wchodzi:

- 1) Opracowanie planów opieki nad zabytkami,
- 2) Zakończenie prac nad opracowaniem gminnej ewidencji zabytków,
- 3) Wyznaczenie stref ochrony krajobrazu,
- 4) Poprawa stanu i funkcjonowania zabytków oraz założeń wchodzących w skład środowiska kulturowego, np. poprzez modernizację lub zmianę funkcji tych zasobów,
- 5) Kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem wartości kulturowych wsi np. w zakresie form zabudowy i elementów kompozycji układów przestrzennych.

4.2. Obiekty objęte ochroną konserwatorską

Na rysunku *Studium* wskazuje się wymienione w części uwarunkowań obiekty, budynki i zespoły zabudowy objęte ochroną konserwatora zabytków, w tym:

- 1) Obiekty i obszary prawnej ochrony konserwatorskiej (wpisane do rejestru zabytków, dla których w tabeli podano numer rejestru),
- 2) Stanowiska archeologiczne.

Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską ustala się:

- 1) zakaz podejmowania działań prowadzących do degradacji lub utraty wartości historycznych i zabytkowych oraz krajobrazowych i kulturowych terenów i obiektów, w szczególności zakazu lokalizowania elementów wpływających niekorzystnie na powyższe walory w obszarach

ekspozycji widokowych lub panoram oraz na osiach kompozycyjnych, ekspozycyjnych i widokowych,

- 2) nakaz ochrony zieleni historycznej, w tym zachowania i ochrony starodrzewu, w tym pozostawieniu bez zmian jako tereny zieleni urządzonej, tereny o wartościach kulturowych podlegających ochronie - działka 912/21 stanowiącej umiejscowiony w centrum wsi dawny park, na terenie którego stała Wieża Adelajdy,
- 3) nakaz ochrony i rewaloryzacji charakterystycznego ukształtowania terenu, dostosowanie nowych elementów zagospodarowania, w tym infrastruktury technicznej, do otoczenia i historycznego rozplanowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko w pełni utrzymuje i potwierdza konieczność ochrony wszystkich tych obiektów.

4.2.1. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków

Obiekty, zespoły i obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej lub poza nimi. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wpisanych do rejestru należy prowadzić zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (dotyczy także obszarów wpisanych do rejestru zabytków).

Oдноśnie obiektów zabytkowych obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Rewaloryzacja parków wpisanych do rejestrów zabytków (odtworzenia dróg i ścieżek, nowe nasadzenia, elementy małej architektury) może odbywać się wyłącznie za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie projektu rewaloryzacji, opracowanego przez architekta krajobrazu. Rejestr zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Zmiany te nie powodują zmian ustaleń studium.

Podsumowując:

- 1) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków każdorazowo należy uzgadniać ze służbami ochrony zabytków.

- 2) Na wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

4.2.2. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków

Zgodnie z art. 143 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy, wojewódzcy konserwatorzy zabytków oraz wójt (burmistrz, prezydent miasta) założą odpowiednio wojewódzką i gminną ewidencję zabytków. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków w studium uwzględnia się zabytki nieruchome wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wojewódzka i gminna ewidencja zabytków architektury i budownictwa obejmie różne obiekty nieruchome powstałe przed 1945 r., w których późniejsza działalność nie zatarała cech świadczących o ich historycznym rodowodzie.

Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Zmiany te nie powodują zmian ustaleń studium. Na terenie gminy Siedlisko ewidencja zabytków jest w trakcie tworzenia. Po zakończeniu prac nad ewidencją, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* ochronę można wprowadzić ustaleniami ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- 1) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, należy wprowadzić, przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustalenia ochrony tych obiektów.
- 2) Wszelkie działania na obiektach objętych ochroną konserwatorską prowadzić po uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
- 3) wojewódzki konserwator zabytków może przedstawić zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich

4.2.3. Strefa ochrony krajobrazu

Nie wyznacza się strefy ochrony krajobrazu.

4.2.4. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji

Zgodnie z art. 19 ust 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w planie miejscowym, ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące

obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Roboty budowlane planowane w granicach stanowisk archeologicznych, wymienionych w części uwarunkowań niniejszego Studium oraz wskazanych na rysunku *Studium*, należy zgłosić do właściwych służb ochrony zabytków w celu ewentualnego przeprowadzenia badań lub nadzorów archeologicznych, co pozwoli uzyskać pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, wydawane przez właściwy organ w uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

4.3. Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy brak jest obiektów, które można byłoby wskazać jako dobra kultury współczesnej.

5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. Komunikacja drogowa

Kierunki rozwoju sieci drogowej wynikają z konieczności zapewnienia spójności powiązań pomiędzy istniejącą drogą krajową S3 (w korytarzu komunikacyjnym CETC) przebiegającą przez sąsiadujący obszar miasta i gminy Nowa Sól (droga klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego), a układem obsługującym gminę Siedlisko, w tym istniejącymi drogami wojewódzkimi 325, 321 i 326 (drogi klasy głównej - G) oraz drogami powiatowymi 1014F, 1026F i 77 (drogi klasy zbiorczej - Z) oraz drogami gminnymi (klasy dojazdowej -D) o łącznej długości blisko 84 km.

W tym celu powinny być podejmowane następujące działania strategiczne:

- 1) Rozwój układu komunikacyjnego pozwalającego na szybkie osiągnięcie celów podróży na obszarze gminy oraz w powiązaniu z zewnętrznym układem dróg regionalnych i krajowych,
- 2) Realizacja programu związanego z modernizacją dróg wojewódzkich, w szczególności DW 325 i 326.
- 3) Realizacja programu mającego na celu sukcesywną modernizację i ulepszenie nawierzchni dróg gminnych i dróg powiatowych,
- 4) Sukcesywna realizacja systemu ścieżek rowerowych.

Ponadto wyznacza się kierunek działań, dotyczących rozwoju systemu komunikacji:

- 1) Modernizacja i uzupełnienie układu dróg wewnętrznych i ulic dojazdowych we wsi Siedlisko oraz Bielawach,
- 2) Utrzymanie i rozwinięcie sprawnie funkcjonującego systemu komunikacji zbiorowej,
- 3) Promocja wykorzystywania roweru jako środka obsługi komunikacji lokalnej oraz turystyki rowerowej jako jednej z preferowanych form turystyki na obszarze gminy i utworzenie spójnego i bezpiecznego systemu dróg rowerowych, powiązanych z formami transportu zbiorowego, a także urządzenie i wyposażenie miejsc pozostawiania rowerów,
- 4) Utworzenie i odpowiednie wyposażenie układu ciągów pieszych, w tym tras turystycznych i spacerowych, a także tras turystyki konnej,
- 5) Lokalizacja budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi poza strefą oddziaływania istniejących dróg wojewódzkich (klasy G) powiatowych (klasy Z), a w przypadku zmniejszenia wymaganych odległości - zastosowanie środków technicznych zmniejszających uciążliwości akustyczne
- 6) Określanie odległości linii zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi, przyjmowane jako minimum, przy czym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może ustalić większą odległość tej linii od drogi.

- 7) Minimalne szerokości dróg publicznych – odpowiednio do ich klasy, przy czym Studium zakłada możliwość uzupełnienia układu komunikacyjnego wskazanego w rysunku Studium o drogi klasy L (lokalnej) i D (dojazdowej), wyznaczone w procesie przygotowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców gminy bazować będzie na istniejącym ujęciu wód podziemnych o ustalonych zasobach przekraczających 50 m³/h, które wraz z ujęciami o mniejszych zasobach będą stanowiły źródło wody dla zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę. Z uwagi na ograniczoną zasobność wód podziemnych, na terenie gminy może wystąpić niedobór wody. Dlatego cieki powierzchniowe winny podlegać szczególnej ochronie, ich zlewnie winny być nie zabudowane oraz właściwie zagospodarowane rolniczo.

Ujęcie wód podziemnych o ustalonych zasobach przekraczających 50 m³/h, są ustawowo chronione, w granicach stref ochronnych ujęć, w których obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód. Na obszarze gminy znajduje się pięć eksploatowanych ujęć wód podziemnych⁶⁶, w tym trzy o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych większych od 50 m³/h, których lokalizację wskazano w załączniku graficznym do Studium:

- 6) Ujęcie Bielawy (Bielawy i Kierzno) o $Q_e=6$ m³/h, zlokalizowane na działce nr 1149/17 w obrębie Bielawy;
- 7) Ujęcie Bielawy (Radocin) o $Q_e=23$ m³/h, zlokalizowane na działce nr 1183/2 w obrębie Bielawy;
- 8) Ujęcie Borowiec o $Q_e=6$ m³/h, zlokalizowane na działce nr 278/18 w obrębie Borowiec;
- 9) Ujęcie Dębianka o $Q_e=48$ m³/h, zlokalizowane na działce nr 1179/17 w obrębie Bielawy;
- 10) Ujęcie Siedlisko o $Q_e=93$ m³/h, zlokalizowane na działce nr 335/4 (oraz 2/75 - studnia awaryjna) w obrębie Siedlisko.

Zgodnie z art. 135 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 – tekst jednolity z późn. zm.), strefę ochronną obejmującą zarówno teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ustanawia wojewoda, w drodze aktu prawa miejscowego. Według art. 133 ust. 2 ustawy – Prawo wodne strefę tę ustanawia się na wniosek właściciela ujęcia wody bądź z urzędu, jeżeli właściciel ujęcia wody nie złożył wniosku, a z przeprowadzonej analizy ryzyka wynika potrzeba jej ustanowienia.

Dla ujęć wody na terenie gminy Siedlisko nie wyznaczono stref ochronnych.

⁶⁶ Na podstawie Decyzji Starosty Nowosolskiego w sprawie pozwoleń wodno-prawnych na korzystanie z wód.

Dozbrojenia będą wymagały tereny przeznaczone pod przyszłą zabudowę ujęte w kierunkach rozwoju przestrzennego gminy. W ramach dostawy wody zaleca się:

- 1) Podejmowanie działań ograniczających deficyt wody, spowodowany niedostateczną wydajnością przewidywanych ujęć w stosunku do zapotrzebowania wody w gminie (ochrona cieków powierzchniowych, ochrona zlewni przed nadmiernym zainwestowaniem, właściwie zagospodarowanie rolniczo tych zlewni, utrzymywanie cieków w pierwszej klasie czystości),
- 2) Sukcesywną wymianę odcinków sieci ulegających częstym awariom bądź posiadających zbyt mały przepływ spowodowany np. zarastaniem rur,
- 3) Dozbrojenie terenów zabudowanych niezawodociagowanych,
- 4) Modernizację i konserwację istniejących ujęć wód,
- 5) Zwiększanie niezawodności dostawy wody,
- 6) Poszukiwanie nowych ujęć wody i wyznaczanie dla nich stref, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) Zapewnienia odpowiednich parametrów sieci wodociągowej do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.3. Gospodarka ściekowa

System odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie gminy wymaga wielu nakładów inwestycyjnych. Proponuje się tu docelowo dwa warianty:

- 1) Budowę kanalizacji sanitarnej z lokalnymi biologiczno – mechanicznymi oczyszczalniąmi ścieków,
- 2) Budowę kanalizacji sanitarnych ze skierowaniem ścieków odebranych poprzez projektowane systemy kanalizacji sanitarnej do kolejnej "centralnej" oczyszczalni biologicznej zlokalizowanej poza miejscowością gminną.

Wybór wariantu powinien być poprzedzony programem rozwoju gospodarki ściekowej, który powinien zawierać rozwiązania techniczne oraz analizę ekonomiczną przedsięwzięcia. Dozbrojenia będą wymagały według potrzeb również tereny wyznaczone pod kierunkowe zainwestowanie w gminie. Wody opadowe i roztopowe z terenów zainwestowanych oraz z tras komunikacyjnych, gdzie nasilony jest ruch kołowy, powinny być zbierane i przed odprowadzeniem do odbiorników oczyszczane. Zawierają one bowiem zarówno substancje mineralne (piasek, żwir, żużel, resztki nawierzchni) jak i metale ciężkie (głównie ołów), oleje, smary, osad ze spalin, chlorki, fenole itp.

Ponadto wydaje się najbardziej korzystne, przy obydwu wariantach, pozostawienie oddalonych małych zespołów zabudowy oraz istniejącej zabudowy rozproszonej, poza zasięgiem systemów

kanalizacyjnych, z dopuszczeniem domowych urządzeń kanalizacyjnych ze szczelnymi zbiornikami wybieralnymi, oraz promowaniem indywidualnych lub grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.

Przy czym, ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej. Gmina powinna prowadzić ewidencję eksploatowanych zbiorników oraz kontrolować ich eksploatację.

5.4. Systemy energetyczne - energia elektryczna, ciepłownictwo, gaz

5.4.1. Energia elektryczna

Z przeprowadzonej analizy wielkości i chłonności terenów przewidzianych pod zainwestowanie wynika, że wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepłą może nastąpić przede wszystkim w ośrodku aktywizacji gospodarczej w samym Siedlisku. W związku z powyższym zakłada się:

- 1) Budowę linii Średniego napięcia (SN) dla zasilania projektowanych stacji i linii niskiego napięcia (nn) z tych stacji.
- 2) Modernizację i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci energetycznej nn,
- 3) Budowę przyłączy z istniejących linii nn,
- 4) Budowę i rozbudowę stacji transformatorowych kubaturowych, które należy lokalizować na wydzielonych geodezyjnie działkach z dojazdem z drogi publicznej,
- 5) Budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora, jego kosztem i staraniem,

Szczegółowy zakres inwestycji związanej z zasilaniem w energię elektryczną projektowanych obiektów powinien zostać określony we wstępnym zapewnieniu dostawy energii, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów.

Istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne należy przewidywać w istniejących i projektowanych pasach dróg publicznych.

5.4.2. Ciepłownictwo

Zaopatrzenie w ciepło będzie odbywać się jak dotychczas ze źródeł lokalnych i indywidualnych.

Gospodarka ciepła w gminie oparta jest przede wszystkim na paliwach stałych. Istnieje więc problem zanieczyszczania powietrza poprzez emisję m.in. pyłów i dwutlenku węgla. Zaleca się stopniową modernizację kotłowni lokalnych z wykorzystaniem proekologicznych systemów

grzewczych, co jednak jest utrudnione przez brak sieci gazowej, dlatego należy promować wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej i gazu LPG.

W wypadku zastosowania wodnych pomp ciepła należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem wodami zrzutowymi, zwłaszcza w (przyszłych) strefach ochronnych ujęć wód podziemnych oraz GZWP 302.

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami należy promować proekologiczne systemy grzewcze.

5.4.2. Gazownictwo

Na terenie gminy nie ma sieci gazowej dostarczającej gaz użytkownikom indywidualnym.

Na terenie gminy Siedlisko, leży część udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Grochowice” (koncesja nr 102/93 z dnia 21.06.1993 r., wydana przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, zmieniona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, znak DGK-IV.4771.14.2018.BGŁ z dnia 11.06.2018 r., ważna do 11.06.2048 r.), dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Grochowice I”. Obszary znajdujące się w strefie ochronnej urządzeń infrastruktury technicznej PGNiG SA w Warszawie Oddziału w Zielonej Górze zachowują swoje dotychczasowe przeznaczenie.

Ponadto, na terenie gminy dopuszcza się prowadzenie poszukiwawczych badań geofizycznych i wierceń, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odwiertów, budową infrastruktury technicznej, rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych i ich późniejszą eksploatację, oraz prowadzenie robót górniczych, remontu, eksploatacji docelowo likwidacji odwiertów.

Dla stref ochronnych czynnych i zlikwidowanych odwiertów i stref kontrolowanych gazociągów wprowadza się ograniczenia w zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.5. Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW

Na terenie gminy wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych:

- Decyzja nr 10/2015 z 31.12.2015 r. dla EKO-POWER SYSTEM Sp. z o.o.; lokalizacja: w Bielawach, na działce nr 14/1, maksymalnie 5200 sztuk paneli o mocy do 1 MW, na maksymalnie 2,2 ha działki;
- Decyzja nr 18/2016 z 2.12.2016 r. dla Grupa DRF Sp. z o.o.; lokalizacja: w Siedlisku, na działce nr 264, o mocy do 2 MW, na maksymalnie 4,0 ha działki;

Poza powyższymi, nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, w szczególności elektrowni wiatrowych.

Dla terenów elektrowni fotowoltaicznych wyznacza się granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, tożsamą z granicami terenów elektrowni.

5.6. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne z terenu gminy Siedlisko w pierwszej kolejności powinny być zbierane i przekazywane do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) - najbliższej położona jest instalacja w Kiełczu, gm. Nowa Sól. Odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania lub przetworzenia są wywożone na składowiska poza teren gminy przez firmy zewnętrzne. Nie przewiduje się budowy nowego składowiska odpadów na terenie gminy Siedlisko.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić tak, aby dążyć do minimalizacji ich powstawania. Przewiduje się przede wszystkim:

- 1) Dalsze wdrażanie selektywnej zbiórki odpadów, w tym budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- 2) Odzysk możliwie licznych składników z nagromadzonych i wywiezionych odpadów (recykling),
- 3) Selektywną zbiórkę odpadów podlegających biodegradacji (odpady kuchenne, domowe, ogrodowe),
- 4) W zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej preferowanie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie,
- 5) Cykliczną zbiórkę odpadów wielkogabarytowych,
- 6) Zbiórkę i gromadzenie odpadów budowlanych,
- 7) Dalsze wdrażanie systemu gromadzenia i wywozu odpadów niebezpiecznych pochodzenia komunalnego (np. leki, opakowania po farbach, świetlówki, baterie itp.),
- 8) Edukację społeczeństwa w zakresie minimalizacji powstawania odpadów.

Na terenie gminy Siedlisko brak obiektów generujących odpady przemysłowe.

5.7. Telekomunikacja

Gmina Siedlisko posiada sieć telekomunikacyjną w postaci linii napowietrznych, kablowych doziemnych oraz kablowych w kanalizacji teletechnicznej. Stan techniczny sieci określany jest jako dobry.

Planuje się dalszą rozbudowę systemów telekomunikacyjnych z udziałem wielu operatorów dopuszczonych do działalności gospodarczej w tej dziedzinie.

Lokalizacja stacji przekąźnikowych telefonii komórkowej nie powinna powodować zakłóceń w rozwoju innych funkcji zapisanych w *Studium*.

5.8. Infrastruktura sportu i turystyki

W zakresie rozwoju infrastruktury turystyki masowej i kwalifikowanej postuluje się podjęcie działań mających na celu:

- 1) Wyznaczenie nowych i modernizację istniejących tras rowerowych, w tym Lubuskiego Szlaku Wina i Miodu;
- 2) Aktywizację przystani pasażerskiej żeglugi rzecznej w Siedlisku i rozwój szlaku żeglugi pasażerskiej na kierunkach Nowa Sól i Głogów drogi wodnej E-30;
- 3) Aktywizację i modernizację przestrzeni w obrębie zamku Siedlisko pod kątem organizacji imprez masowych np. w ramach Święta Bzów;
- 4) Wyznaczenie szlaków pieszej turystyki krajoznawczej ze szczególnym uwzględnieniem w ich przebiegu cennych przyrodniczo i krajobrazowo rejonów Doliny Odry oraz Lubuskiego Szlaku Wina i Miodu.
- 5) Zagospodarowanie rekreacyjne i sportowe terenów nad Jeziorem Siedliskim.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM

6.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Propozycje zadań samorządu województwa lubuskiego i zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawarte zostały w PZPWL (2018), w części XII:

- Remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej Odry swobodnie płynącej – odbudowa i modernizacja zabudowy regulacyjnej – w celu przystosowania odcinka Odry od Malczyc do ujścia Nysy Łużyckiej do III klasy drogi wodnej – na terenie województwa lubuskiego.
- Budowa infrastruktury postojowo-cumowniczej na Odrze dolnej i granicznej oraz nowe oznakowanie szlaku żeglugowego.
- Przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów klasy Va.
- Modernizacja Odrzańskiej Drogi Wodnej E30.
- Przyjazna komunikacja publiczna – centra pasażerskie Nowosolskiego Obszaru Funkcjonalnego.
- Stworzenie regionalnego planu rozwoju infrastruktury turystycznej dróg wodnych.
- Kanał Stary Krzycki.

Cele zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego zawarte w przyjętej Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020, przyjętej Uchwałą XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 listopada 2012 roku, w odniesieniu do Gminy Siedlisko nie zostały zdefiniowane bezpośrednio. Pośrednio do Gminy Siedlisko odnoszą się następujące inwestycje dla powiatu nowosolskiego (spośród 7 zdefiniowanych dla powiatu):

- 6) Modernizacja odrzańskiej drogi wodnej E-30;
- 7) Rozwój Lubuskiego Szlaku Wina i Miodu;

Natomiast inwestycje celu publicznego wynikające ze Strategii Powiatu Nowosolskiego na lata 2015-2025, dotyczące także obszaru gminy Siedlisko to:

- 1) Modernizacja dróg powiatowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w postaci oświetlenia czy parkingów,
- 2) **Budowa Eko-pętli** - budowa dróg rowerowych łączących miejscowości powiatu nowosolskiego.
- 3) Rozwój ścieżek i szlaków turystycznych.
- 4) Rozwój infrastruktury sportowej, w szczególności w zakresie infrastruktury sportowej.
- 5) Rewitalizacja obiektów zabytkowych.

6.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym będą wynikać z Programu Rewitalizacji Gminy Siedlisko na lata 2016-2023, stanowiącego załącznik do Uchwały NR XXI/143/2016 Rady Gminy Siedlisko z dnia 30 listopada 2016 r. (Opisane w rozdziale IV.10).

7. OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie wskazuje się obszarów do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego innych niż wynikających z przepisów odrębnych.

Program opracowania planów miejscowych winien być skoordynowany z uwzględnieniem:

- możliwości jego sfinansowania przez samorząd gminy,
- realnych potrzeb inwestycyjnych.

W przypadku sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zachować obowiązek zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wskazaniem lokalizacji wszelkich projektowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t.

Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

8. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

8.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Polskie rolnictwo w porównaniu z rolnictwem Unii Europejskiej charakteryzuje się:

- rozdrobnioną strukturą agrarną,
- nadmiernym zatrudnieniem (ukryte bezrobocie),
- niską towarowością,
- niską wydajnością pracy i efektywnością produkcji.

Modernizacja rolnictwa musi iść w parze ze przemianami strukturalnymi. Konieczne jest:

- przekształcenie struktury wielkościowej gospodarstw,
- zwiększenie powierzchni gospodarstw (do ok. 25 ha),
- specjalizowanie gospodarstw małych w pracochłonnych lecz opłacalnych działach produkcji.

Ze względu na to, że gospodarstwa rodzinne oparte są o własne zasoby pracy, gospodarstwa małe powinny prowadzić wysoko wyspecjalizowaną, pracochłonną produkcję rolniczą (uprawy ekologiczne, rośliny ozdobne, produkcja szkółkarska) natomiast duże gospodarstwa powinny prowadzić specjalistyczną produkcję rolniczą. Dzięki temu będą w stanie sprostać wymogom rynku odnośnie jakości, nowoczesności odmian oraz utrzymania standardów wytwarzanych produktów. Gospodarstwa rodzinne mogą łączyć się w grupy producenckie. Grupy te (ok. 10 rolników) będą mogły uzyskiwać kredyty inwestycyjne i kredyty obrotowe oraz korzystać ze środków pomocowych UE.

Gmina Siedlisko, ze względu na bardzo korzystne warunki glebowo-klimatyczne oraz duże zasoby ziemi rolnej, posiada predyspozycje do dalszego rozwoju i intensyfikacji produkcji rolnej. Należy chronić przed zainwestowaniem kompleksy rolne klas I – III i trwałe użytki zielone oraz rozwijać funkcje związane z obsługą rolnictwa.

Główne cele:

- 1) Intensyfikacja produkcji rolnej.
- 2) Aktywizacja działalności gospodarczej związanej z obsługą rolnictwa i przetwórstwem rolnym.
- 3) Rozwój wielofunkcyjności wsi.

Działania strategiczne:

- 1) Zachowanie istniejącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- 2) Melioracja gruntów i ochrona istniejących systemów melioracji.
- 3) Wprowadzanie założeń małej retencji.
- 4) Organizacja alternatywnych form rolnictwa, w tym produkcji żywności metodami ekologicznymi.
- 5) Tworzenie rolniczych grup producenckich (warzywnictwo, sadownictwo, rośliny przemysłowe).
- 6) Wspieranie inicjatyw związanych z przetwórstwem rolnym.
- 7) Rozwój agroturystyki.

8.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Lasy i grunty leśne zajmują w gminie Siedlisko 3.621 ha, a zadrzewienia 31 ha. Stopień lesistości wynosi 39,6%.

Dopuszcza się dodatkowe zalesienia na terenach rolniczych, nie wskazane na rysunku studium. Zgodnie z art. 14 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy.

Bardzo duże znaczenie w zahamowaniu i odwróceniu procesów stepowienia i erozji wietrznej gleb, mają zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne. Istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie, szczególnie wzdłuż: dróg, rzek i miedz.

Główne cele:

- 1) Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej.
- 2) Maksymalizacja funkcji ochronnych bez rezygnacji z funkcji produkcyjnych.

Działania strategiczne:

- 1) Prowadzenie wielofunkcyjnej i proekologicznej gospodarki leśnej, racjonalne pozyskiwanie drewna i odnawianie drzewostanów.
- 2) Wzbogacenie składu gatunkowego i stosowania różnych form zmieszania gatunków, odpowiednio do naturalnej mozaikowości, w sztucznych odnowieniach zasobów, lub uzupełnień samosiewów.

- 3) Zachowywanie w stanie zbliżonym do naturalnego lub odtwarzanie śródleśnych zbiorników i cieków wodnych oraz ich biologicznej retencji.
- 4) Udostępnianie walorów lasu do rekreacji i wypoczynku poprzez rozbudowę infrastruktury turystycznej, z jednoczesnym ograniczonym zakresem użytkowania owoców runa leśnego.
- 5) Wykorzystywanie lasu oraz wiedzy i doświadczenia leśników w prowadzeniu edukacji przyrodniczej społeczeństwa.
- 6) Zalesianie, zadrzewianie i zakrzewianie terenów zagrożonych erozją, terenów źródłiskowych oraz otoczenia cieków wodnych.
- 7) Istniejące lasy powinny być traktowane jako lasy ochronne, wodo-, glebo- i wiatrochronne oraz przeciwoerozyjne.

Ponadto, wskazuje się grunty, położonych na terenie gminy, Siedlisko, wnioskowanych do zalesienia:

Tabela 56. Wykaz gruntów przeznaczonych do zalesienia na podstawie wniosku Nadleśnictwa Głogów.

Adres leśny	Adres administracyjny	Numer działki	Rodzaj powierzchni	Klasa gleby	Powierzchnia w ha
13-08-1-03-51 -m -00	08-04-082-0001	1322	R	VI	0,0500
13-08-1-03-52 -d -00	08-04-082-0001	1267/52	R	VI	0,2800
13-08-1-03-70 -b -00	08-04-082-0001	1311	R	VI	1,5600
Razem powierzchnia w ha:					1,8900

W/w grunty rolne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drzewostanów Nadleśnictwa Głogów.

9. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Ochronę przed powodzią na terenie gminy Siedlisko realizuje się w szczególności przez odpowiednie kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w tym **obszarów szczególnego zagrożenia powodzią**.

Na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do Studium wskazano obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz szczególnego zagrożenia powodzią, w szczególności:

- Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na które składają się:
 - o Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
 - o Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
 - o Obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska (zgodnie z art. 224, ustawy Prawo wodne, stanowiące działki ewidencyjne).
- Obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Obszar **narażony na niebezpieczeństwo powodzi** obejmuje tereny, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi.

Na **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** obowiązują zakazy dotyczące, między innymi:

- Gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania,
- Lokalizowania nowych cmentarzy (z dopuszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Rolniczego wykorzystywania ścieków (w okresie prognozowanego wezbrania wód);
- Zabronione jest wprowadzanie zabudowy lub zagospodarowania terenu, które mogą:
 - o naruszać ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza;
 - o naruszać ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
 - o stanowić zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków;
 - o naruszać funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym;
 - o utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.

- Ponadto wprowadza się zakaz:
 - o lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z dopuszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi),
 - o sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiących element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służących do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - o zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót i czynności które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód;

Polityka ochrony przed powodzią polegać będzie na:

- 1) Eliminowaniu zabudowy z obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i nie wprowadzaniu nowej zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (których granice zostały wskazane na załączniku graficznym do Studium);
- 2) Zaleceniu inwestycji w technologiach minimalizujących ewentualne straty powodziowe, na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (wskazanego na załączniku graficznym do Studium);
- 3) Zakazie wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych, w strefach ochronnych wałów przeciwpowodziowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Zachowaniu warunków dla umożliwienia swobodnego spływu wód powodziowych na terenach;
- 5) Wyznaczaniu wzdłuż cieków terenów o funkcjach ekologicznych i ochronnych w celu unormowania przepływów;
- 6) Wyznaczeniu terenów przewidzianych pod zalesienie w celu zwiększenia retencyjności obszaru gminy;
- 7) Wprowadzeniu w planach miejscowych szczegółowych ustaleń dotyczących zakazu grodzenia nieruchomości oraz budowy obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych;
- 8) Wskazaniu w planach miejscowych terenów zagrożonych okresowymi podtopieniami wodami opadowymi i roztopowymi.

9.2. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

Na terenie Gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

10. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ORAZ OBSZARY ZDEGRADOWANE

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Siedlisko na lata 2016-2023, stanowiącej załącznik do Uchwały NR XXI/143/2016 Rady Gminy Siedlisko z dnia 30 listopada 2016 r. wyodrębniono następujące obszary zdegradowane:

- 1) Borowiec,
- 2) Piękne Kąty,
- 3) Różanówka,
- 4) Siedlisko - obszar Nadodrzański,
- 5) Siedlisko - obszar Górny.

Cele główne Lokalnego Programu Rewitalizacji:

- 1) Niwelowanie negatywnych zjawisk społecznych na obszarze rewitalizacji,
- 2) Poprawa jakości życia mieszkańców obszarów rewitalizacji, jak i całej Gminy Siedlisko,
- 3) Wykorzystanie warunków przyrodniczych poprzez rozwój turystyki oraz rekreacji na obszarze Gminy,
- 4) Rozwój ekonomiczny obszaru zdegradowanego i zmniejszenie bezrobocia,
- 5) Zapewnienie perspektyw dla ludzi młodych,
- 6) Integracja społeczeństwa Gminy.

Cele szczegółowe Lokalnego Programu Rewitalizacji:

- 1) Odnowienie więzi społecznych i aktywizacja mieszkańców do realizacji inicjatyw lokalnych,
- 2) Promocja Gminy Siedlisko ze względu na walory naturalne i historyczne,
- 3) Poprawa ładu przestrzennego i estetyki Gminy,
- 4) Poprawa dostępności do obiektów kultury i turystycznych,
- 5) Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców,
- 6) Zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańców - w szczególności dzieci i młodzieży oraz osób starszych,
- 7) Zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców gminy, a poprzez to zmniejszenie poziomu bezrobocia,
- 8) Wzrost aktywności społecznej i gospodarczej, a także rozwój przedsiębiorczości.

11. TERNY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte (tereny związane z bezpieczeństwem i obronnością państwa oraz tereny kolejowe).

12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo geologiczne i górnicze*, dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami. Wyżej wymieniony plan może określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu **filary ochronne**, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

Częściowo na terenie gminy Siedlisko znajduje się rozpoznane **złożo miedzi „Bytom Odrzański”**. Zasoby prognostyczne pozabilansowe wynoszą 184 926 tys. ton. Przed przystąpieniem do eksploatacji należy zgodnie z obowiązującymi przepisami sporządzić dokumentację geologiczną złoża, uzyskać koncesję i sporządzić plan miejscowy w trybie określonym odrębnymi przepisami. Ww. plan powinien wyznaczyć w złożu filar ochronny obejmujący: tereny zabudowy wsi Bielawy i Piękne Kąty i innych osad - zgodnie z zasięgiem złoża, istniejący układ komunikacyjny - drogę krajową nr 321.

Poza wyżej wymienionymi obszarami i obiektami w granicach administracyjnych gminy Siedlisko nie występują obiekty lub obszary, dla których należy w złożu kopaliny wyznaczyć filary ochronne. Pozostałe istniejące na obszarze gminy Siedlisko udokumentowane złoża surowców mineralnych nie są konfliktowe.

13. POZOSTAŁE OBSZARY

Problematyki zawarte w art.10, ust.2, pkt. 8, 13 i 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują w obszarze opracowania.