Podpisany przez:
Aneta Katarzyna Smolicz
dnia 16 grudnia 2021 r.

UCHWAŁA NR XXXIX.68.2021

RADY MIEJSKIEJ OTYŃ

z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Lipowej w Otyniu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXIX.8.2021 Rady Miejskiej Otyń, z dnia 25 lutego 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Lipowej w Otyniu **uchwala się, co następuje**:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Lipowej w Otyniu, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

3. Planem objęty jest obszar o powierzchni ok. 0,42 ha, graniczący:

1) od południowego - wschodu – z terenem drogi powiatowej – ulicą Lipową i terenem zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

2) od północnego – wschodu – z terenem ciągu pieszo - jezdnego i terenem zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

3) od północnego zachodu i południowego - zachodu - z terenem niezabudowanym.

4. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, w skali 1:1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

7. Zbiór danych przestrzennych do planu, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń", uchwalonego uchwałą Nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbole przeznaczenia terenów.

2. Nie wymienione w ust. 1 oznaczenia elementów rysunku, mają charakter informacyjny lub sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania problematyki:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. W obszarze objętym planem nie występują:

1) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym lub w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) obiekty i obszary, w tym zarejestrowane stanowiska archeologiczne, podlegające ochronie na mocy przepisów o ochronie zabytków;

3) obszary osuwania się mas ziemnych;

4) obszary i tereny górnicze;

5) obszary objęte formami ochrony przyrody i otuliny form ochrony przyrody;

6) udokumentowane złoża kopalin i ujęcia wód podziemnych;

7) udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;

8) obiekty elektroenergetycznej krajowej sieci przesyłowej;

9) grunty leśne wymagające ochrony;

10) cieki naturalne;

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 5. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) dach płaski – dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 12°;

2) infrastruktura techniczna - ogół podziemnych i nadziemnych obiektów budowlanych, w tym przyłączy, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz lub ciepło oraz łączności i telekomunikacji;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 2 uchwały;

4) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych pomieszczeń, stanowiących funkcjonalną całość, należącą do danego przeznaczenia terenu i znajdująca się w budynku;

5) przepisy odrębne - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;

6) teren - obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;

7) wysokość zabudowy:

a) budowli lub wiat – pionowa odległość liczona od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu tej budowli lub wiaty,

b) budynków – pionowa odległość mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym głównym wejściu do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich;

8) zabudowa kubaturowa - budynki i inne obiekty budowlane, którym można przypisać parametr objętości.

2. Niezdefiniowane w ust. 1 określenia, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Na rysunku planu, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydziela się za pomocą linii rozgraniczających oraz opisuje za pomocą symbolu.

2. W planie wyznacza się następujące tereny:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem MNU;

2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych, umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do obiektów użyteczności publicznej.

2. Nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:

1) linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków;

2) dopuszcza się przekroczenie tych linii elementami wystroju elewacji, w tym: gzymsami i pilastrami oraz na odległość do 1,5 m, elementami budynków takimi jak: okapy, zadaszenia, podesty, rampy, schody zewnętrzne;

3) wyznaczone linie zabudowy nie obowiązują obiektów małej architektury, kontenerowych stacji transformatorowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu.

3. Zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych lub dysharmonizujących z otoczeniem, w postaci kontenerów, nieotynkowanych garaży blaszanych lub kiosków.

4. Zakazuje się stosowania, jako materiałów zewnętrznego wykończenia elewacji: blachy falistej, trapezowej, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i płyt warstwowych.

5. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych lub budowlanych, związanych z obsługą ustalonego w planie przeznaczenia terenu, jak: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze, podjazdy, miejsca na odpady komunalne, zadaszenia, obiekty i urządzenia małej architektury lub infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną, o ile pozostałe ustalenia w planie nie stanowią inaczej.

6. Dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stację elektroenergetyczną.

7. Wysokości budowli, ustalone w Rozdziale 5 uchwały, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące wysokości masztów.

8. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych lub czasowych obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 50 m nad poziomem terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności obowiązuje zgłoszenie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska:

1) nakazuje się powiadomienie właściwych służb, w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

3) ograniczenie określone w pkt 2 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

4) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny;

5) zakazuje się lokalizowania urządzeń do wykorzystania energii wiatrowej i biogazowni.

2. W zakresie zasad ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się stosowanie:

1) instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza;

2) w celach grzewczych, paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

3. W zakresie zasad ochrony przed hałasem, zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych – dla terenu MNU, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

4. W zakresie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;

2) nakazuje się gromadzenie, ewidencjonowanie i usuwanie odpadów przemysłowych zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych;

3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi;

4) zakazuje się lokalizacji oraz zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów;

5) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu.

5. W zakresie zasad ochrony wód:

1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe I gruntowe.

Rozdział 5.
Przeznaczenie terenów. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonego symbolem **MNU**, ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, służące działalności z zakresu:

a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m^2,

b) zakwaterowania, z wyłączeniem hoteli robotniczych i hosteli,

c) biur, finansów i ubezpieczeń,

d) obsługi rynku nieruchomości,

e) niepublicznych usług oświaty,

f) opieki zdrowotnej, fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych, działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej,

g) usług drobnych, w tym naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego lub domowego, fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych.

2. Dla terenu MNU, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w dowolnych proporcjach, w tym realizację tylko jednej z tych funkcji.

3. Dla terenu MNU, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację budynków garaży lub gospodarczych jako wolnostojących, w tym na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów techniczno - budowlanych;

2) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu, w odległości:

a) 8 m, liczonej od linii rozgraniczających drogi powiatowej, ulicy Lipowej, która przylega do granicy planu,

b) 6 m, liczonej od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdnego, który przylega do granicy planu,

c) 4 m, liczonej od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW;

4) układ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojący;

5) parametry budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych lub usługowych:

a) liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

b) rodzaj dachów:

- strome, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne,

- dopuszcza się wzbogacenie formy dachu stromego poprzez wprowadzenie nadstawek, okien połaciowych, lukarn oraz innych podobnych,

c) kąt nachylenia połaci dachów stromych:

- pomiędzy 35° a 45°,
- dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą zadaszeń wejść do budynków, lukarn oraz innych podobnych,

6) ustala się parametry budynków garaży, gospodarczych oraz wiat:

a) liczba kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja,

b) rodzaj dachów:

- strome, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne,
- dopuszcza się dachy płaskie;

c) kąt nachylenia połaci dachowych, dla dachów stromych – pomiędzy 20° a 40°;

7) ustala się rodzaj pokrycia dachów stromych - dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blacha dachówkopodobna lub prosta;

8) wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych lub usługowych – maksymalnie 10 m,

b) budynków garaży lub gospodarczych oraz wiat:

- maksymalnie 5 m, w przypadku dachów stromych,
- maksymalnie 4 m, w przypadku dachów płaskich,

c) budowli - maksymalnie 15 m;

9) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;

10) intensywność zabudowy działki budowlanej – od 0,05 do 0,9;

11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %;

12) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 600 m^2.

4. Dla terenu MNU, który znajduje się w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12 uchwały.

§ 10. 1. Dla **terenu drogi wewnętrznej**, oznaczonego symbolem **KDW**, ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Dla terenu KDW, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem planu:

1) szerokość 7 m, w liniach rozgraniczających;

2) trójkąty widoczności 5 x 5 m u wylotu drogi;

3) poszerzenie 10 x 10 m na zakończeniu drogi.

3. Dla terenu KDW, który znajduje się w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12 uchwały.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 11. 1. Ustala się ogólne zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

1) każdą powstającą w wyniku podziału działkę, stanowiącą odrębną nieruchomość, należy wydzielać zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem oraz przepisami odrębnymi;

2) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych, określonych przepisami odrębnymi.

2. Określa się następujące parametry nowo wydzielanych działek:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 600 m^2;

2) minimalny front działki budowlanej - 22 m;

3) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego - powinien zawierać się w przedziale od 80° do 100°;

4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą działek usytuowanych przy placu na zakończeniu drogi KDW.

3. Dopuszcza się, pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wydzielanie działek o parametrach wynikających z planowanej funkcji, z terenów o innym przeznaczeniu.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. 1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od 50 m do 150 m od czynnego cmentarza, w związku z tym podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej na całym obszarze planu, dla której obowiązują ustalenia § 15 ust. 3 pkt 2 uchwały.

Rozdział 8.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Dla sieci infrastruktury technicznej:

1) ustala się zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej oraz dokonywania trwałych nasadzeń (roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym) w pasach technicznych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej:

1) obowiązują pasy technologiczne wzdłuż sieci, w poziomie, dla linii napowietrznych nn - 0,4 kV – nie mniejsze niż 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);

2) zakazuje się realizacji nowych linii napowietrznych.

3. W przypadku skablowania sieci, ustalenia ust.2 pkt 1 nie obowiązują.

4. W pasach technologicznych, o których mowa w ust. 2, wszystkie obiekty przewidziane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. W zakresie warunków powiązań układu komunikacyjnego, ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez publiczną drogę powiatową – ulicę Lipową, usytuowaną stycznie do granicy planu od południowego – wschodu oraz ciąg pieszo - jezdny, usytuowany stycznie do granicy planu od północnego – wschodu.

2. W zakresie systemu parkowania pojazdów obowiązuje:

1) zapewnienie miejsc postojowych w ilości:

a) zabudowa mieszkaniowa, co najmniej - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,

b) biura – 1,5 miejsca postojowego na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

c) obiekty handlowe - 1 miejsce postojowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej,

d) salony fryzjerskie i kosmetyczne, gabinety lekarskie i inne – 1,5 miejsca postojowego na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

2) zabezpieczenie dla osób posiadających karty parkingowe minimum jednego miejsca postojowego na każde zaczęte 20 miejsc wyliczonych według wskaźników określonych w pkt 1, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych;

3) w przypadku występowania na terenie jednej działki budowlanej różnych funkcji, wymagane ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o których mowa w pkt 1, należy odpowiednio sumować;

4) miejsca postojowe mogą być wykonane jako terenowe lub jako obiekt wbudowany w budynek, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się zapewnienie dostępu do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, na całym obszarze objętym planem w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z planowanymi lub istniejącymi obiektami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu.

2. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci energii elektrycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy do 50 kW, za wyjątkiem siłowni wiatrowych i biogazowni.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę:

1) z rozdzielczej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych;

2) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza, w odległości od 50 m do 150 m, obowiązują ustalenia:

a) nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody,

b) zakazuje się lokalizacji studzien, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

4. W zakresie odprowadzania ścieków, ustala się:

1) włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki, przed wprowadzeniem do systemu komunalnego, w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń.

5. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, (poprzez odprowadzenie w grunt lub magazynowanie w zbiornikach retencyjnych) lub odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej.

6. Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, poprzez jej budowę, przy czym:

1) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z sieci gazowej;

3) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej.

7. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła, z uwzględnieniem § 8 ust. 2 pkt 2 lub z odnawialnych źródeł energii o mocy do 50 kW, za wyjątkiem siłowni wiatrowych i biogazowni.

8. Ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 10.
Stawki procentowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5 %, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 17. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Otyń, uchwalonego uchwałą Nr XI.79.2011 Rady Gminy w Otyniu z dnia 28 października 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2011 r. poz. 2941 z dnia 28 grudnia 2011 r.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aneta Smolicz