W ustalonym, zgodnie z przepisami obowiązujących aktów prawa miejscowego, terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniej części „Starego Miasta" miasta Gubin wpłynęło pismo Społecznego Komitetu Budowy części zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Gubin w odniesieniu do dz. nr 150/1, 150/3, 150/4, 151 m. Gubin, podpisane przez Pana Roberta Mikołajczyka, zawierające protest przeciw zapisowi projektu planu zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części „Starego Miasta" dotyczącemu przeznaczenia terenu opisanego symbolem „2 U,MW" oraz „3 U,MW" o treści „...zakazuje się realizacji obiektów o funkcji: ... obsługi komunikacji, w tym stacji paliw...". Po dokonaniu analizy zawartych w w/w dokumencie treści postanowiono nie uwzględnić przedmiotowego protestu. Dla obszaru działek wymienionych w piśmie, jak również dla obszaru objętego opracowaniem, w § 2 uchwały Rady Miejskiej nr XXXIX/489/2010 z dnia 29 stycznia 2010 roku w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części „Starego Miasta", określono przeznaczenie terenu na funkcje usługowe, handlowe, administracyjne, turystyczne i mieszkaniowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z wyłączeniem stacji paliw. Przyjęcie w w/w uchwale wskazanych funkcji podyktowane zostało wytycznymi konserwatorskimi, wynikającymi z faktu położenia obszaru objętego planem na terenie zespołu krajobrazowo – urbanistycznego miasta Gubina, który wpisany został jako dobro kultury do rejestru zabytków pod nr 62 (3031) podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX.51.2011
Rady Miejskiej w Gubinie
z dnia 12 maja 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j. t. Dz. U z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska rozstrzyga, co następuje:

1) sposób realizacji, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i drogi (układ komunikacji drogowej),
2) zasady finansowania, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: sieci i obiekty infrastruktury, o których mowa w pkt 1 finansowane będą ze środków gminnych - budżetu miasta.

==========

2550

UCHWAŁA NR IX.66.2011
RADY GMINY W OTYNIU

z dnia 31 sierpnia 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Modrzyca w rejonie ul. Nowosolskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Modrzyca w rejonie ul. Nowosolskiej, z przeznaczeniem terenów pod zabudowę usługową z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i usług obsługi komunikacji samochodowej, pod komunikację i infrastrukturę techniczną.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń;
2) rozstrzygniecie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z

1. uchwałą nr XXVI/32/2008 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Modrzyca w rejonie ul. Nowosolskiej;
2. ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń uchwalonego uchwałą nr XXVI/145/01 Rady Gminy w Otyniu z dnia 5 lutego 2001r. i ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXX/175/05 Rady Gminy w Otyniu z dnia 30 marca 2005r. oraz zmianą nr 2 uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010r.

§ 3. 1. Plan wprowadza ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego;
8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
11) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
3. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
4. terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
5. tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
6. uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
7. usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną, usługi hotelarskie i związane z rekreacją i sportem, administrację i inne nie wytwarzające dóbr materialnych;
8. reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni pow. 12,0m^2, trwale związanej z gruntem;
9. paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa ograniczające emisję zanieczyszczeń do atmosfery, takie jak: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;
10. ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego,

mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Przedmiotem planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenu z jego przeznaczeniem na cele funkcji usługowej z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i usług obsługi komunikacji samochodowej, infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
2. zabudowa realizowana na obszarze opracowania planu powinna cechować się wysokimi walorami architektonicznymi i być umiejętnie wkomponowana w otaczający krajobraz.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 „Pradolina Barycz - Głogów" o statusie najwyższej ochrony (ONO), w granicach którego położony jest obszar objęty planem miejscowym, poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej;
2) odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 3;
3) odprowadzenie ścieków opadowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 4;
4) odprowadzenie i oczyszczenie ścieków przemysłowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 5;
5) wyposażenie miejsc magazynowania surowców i odpadów zawierających substancje niebezpieczne w infrastrukturę techniczną zapewniającą ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Ochrona w miarę możliwości istniejących drzewostanów przy realizacji nowych obiektów oraz ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Otyń.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, zaleca się:

1) stosowanie nośników reklamowych w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenu objętego planem oraz rozwiązanie techniczne i architektoniczne obiektów winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 11. Wyznacza się teren o funkcji usługowej oznaczony symbolem U, dla którego:

1. ustala się:

1) przeznaczenie terenu pod:
   a) usługi z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 4500m^2, obiekty biurowo – administracyjne, sportu, gastronomii,
   b) hurtownie i magazyny,
   c) obiekty obsługi komunikacji,
2) podział terenu na działki uwarunkowany zapotrzebowaniem przez poszczególnych inwestorów,
3) istniejąca zabudowa do rozbiórki,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki,
6) powierzchnia biologicznie czynna min 20% w stosunku do powierzchni działki,
7) wysokość zabudowy:
   a) dla budynków handlowo - usługowych – do 3 kondygnacji, przy czym wysokość ta licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu budynku nie może przekraczać 18,0m,
   b) dla magazynowych do 16,0m, w wypadkach uwarunkowanych względami technologicz-

nymi, dopuszcza się zwiększenie wysokości w części obiektu do 20,0m,

8) dachy płaskie z możliwością stosowania naświetli, jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 30°,

9) realizowane obiekty o zróżnicowanym sposobie kształtowania elewacji jako wolnostojące lub zblokowane o wyraźnym podziale brył,

10) obsługa komunikacyjna z ulicy Nowosolskiej i E. Plater zgodnie z rysunkiem planu, zjazd z terenu na ul. E. Plater tylko dla pojazdów uprzywilejowanych,

11) jako podstawową zasadę polityki parkingowej przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów i rowerów w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji terenu,

12) lokalizację parkingów w części podziemnej lub w parterze obiektów handlowych,

13) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,

14) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów o walorach estetycznych i ochronnych,

15) wprowadzenia zieleni izolacyjnej – zróżnicowanej pod względem wysokości i rodzaju gatunków, o szerokości 4,0m w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a granicą terenu od ulicy Emilii Plater,

2. dopuszcza się:

1) lokalizowanie obiektów administracyjno - socjalnych dla obsługi funkcji wymienionych w pkt 1,

2) obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw oraz stacje obsługi, myjnie,

3) podział terenu na działki budowlane o min. powierzchni 5000m^2, działki muszą mieć kształty geometryczne umożliwiające ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem,

4) ogrodzenie działek, wysokość ogrodzenia do 2,20m – ażurowe,

5) lokalizowanie obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym nadziemnych lub podziemnych,

6) możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 20 stanowisk w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą terenu od ulicy Emilii Plater,

7) zabudowę na granicy działek z wyjątkiem granic z drogami publicznymi,

8) odstępstwo od linii zabudowy określonych na rysunku planu w przypadku realizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony w tym portierni na granicy działki,

9) reklam w tym wielkogabarytowych;

3. zakazuje się:

1) zabudowy mieszkaniowej,

2) obiektów, których uciążliwość funkcji wykracza poza granice działki,

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. Dopuszcza się scalenie działek w granicach terenu oznaczonego symbolem U, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem U na działki budowlane o min. powierzchni 5000m2, działki muszą mieć kształty geometryczne, umożliwiające ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem; dostępne z ulicy Nowosolskiej.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Należy przestrzegać zasad zagospodarowania na obszarze w obrębie zbiornika wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem KDD, dla którego:

1. ustala się:

1) klasa drogi – droga publiczna dojazdowa,

2) kategoria drogi – droga gminna,

3) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,

4) szerokość jezdni min. 5,5m,

5) chodniki obustronne,

6) realizację zieleni niskiej i wysokiej;

2. dopuszcza się:

1) urządzenie ciągu pieszego w zieleni z dopuszczeniem ścieżki rowerowej,

2) wydzielone miejsca postojowe;

§ 15. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji pieszej;

2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;

3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infra-

struktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;

4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;

5) wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę

1) ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej w przeważającej części, w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców,

b) dostawę wody z sieci wodociągowej,

c) rozbudowę, remont istniejących sieci na terenach zainwestowanych,

d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych;

2) dopuszcza się:

a) zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z ujęcia własnego.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych

1) ustala się:

a) z terenu objętego opracowaniem odprowadzenie ścieków bytowych istniejącymi i projektowanymi kolektorami sanitarnymi do kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się:

a) możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych

1) ustala się:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych i utwardzonych, po oczyszczeniu do wymogów określonych w pozwoleniu wodno – prawnym do zbiornika odparowującego;

2) dopuszcza się:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po wstępnym podczyszczeniu do istniejącego rowu melioracyjnego przebiegającego w sąsiedztwie obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków przemysłowych

1) ustala się:

a) odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni miejskiej w Nowej Soli po uprzednim ich podczyszczeniu.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz

1) dopuszcza się:

a) budowę i rozbudowę sieci średniego lub niskiego ciśnienia na terenie zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania odległości od gazociągów zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie sieci gazowych,

b) możliwość lokalizowania infrastruktury gazociągów w obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów komunikacji pieszej,

c) przeznaczenie gazu do celów grzewczych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło

1) ustala się:

a) dostawę ciepła z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne.

8. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną

1) ustala się:

a) zasilanie odbiorców kablową siecią rozdzielczą 0,4 kV,

b) sieć rozdzielczą zasilić ze stacji transformatorowej typ i wielkość stacji wg potrzeb,

c) stacje zasilić kablową linią 20 kV z istniejącego uzbrojenia w sposób dobrany do wymagań pewności dostawy energii,

d) oświetlenie terenu wg potrzeb,

e) zasilanie odbiorców telefonicznych kablową siecią telekomunikacyjną.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów

1) ustala się:

a) urządzenie miejsc na gromadzenie i segregację odpadów w granicach działek, na obszarze których wytwarzane będą odpady.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

Rozdział 12

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 17. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

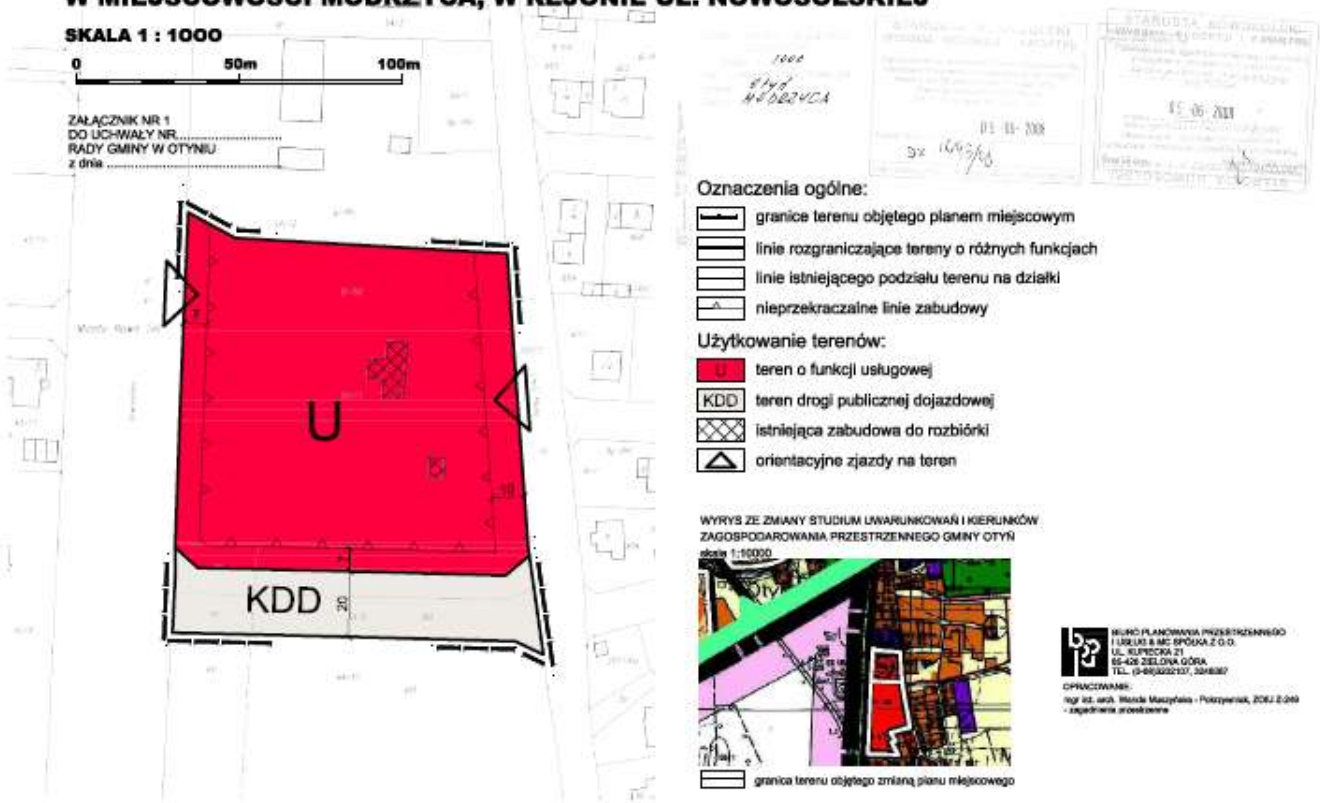
§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Wiesław Januszewicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX.66.2011
Rady Gminy w Otyniu
z dnia 31 sierpnia 2011r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI MODRZYCA, W REJONIE UL. NOWOSOLSKIEJ



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX.66.2011
Rady Gminy w Otyniu
z dnia 31 sierpnia 2011r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Modrzyca w rejonie ul. Nowosolskiej

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Wójta Gminy Otyń z dnia 19 maja 2011r. stwierdza się, że do w/w projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX.66.2011
Rady Gminy w Otyniu
z dnia 31 sierpnia 2011r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Modrzyca w rejonie ul. Nowosolskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), Rada Gminy w Otyniu rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego wyżej terenu oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w niej zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.
2. Nakłady związane z realizacją zapisów zawartych w przedmiotowej uchwale, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowią zamierzenia realizacyjne inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych gminy.

==========

2551

**UCHWAŁA NR VII/43/11
RADY GMINY MASZEWO**

z dnia 21 września 2011r.

w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne prowadzone przez Gminę Maszewo

Na podstawie art. 14 ust. 5 w zw. z art. 5c pkt. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Usługi świadczone przez publiczne przedszkole prowadzone przez Gminę Maszewo w zakresie podstawy programowej określonej w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 roku w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009r. Nr 4, poz. 17) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin od godz. 9^{30} do godz. 14^{30} w dni pracy przedszkola.

§ 2. 1. Opłacie podlegają świadczenia opiekuńczo – wychowawcze wykonujące poza podstawę programową wychowania przedszkolnego realizowane w czasie przekraczającym 5 godzin dziennie, które obejmują: 1/ zajęcia rozwijające plastycznie, muzycznie i teatralnie uzdolnione dzieci, 2/ zabawy tematyczne wspomagające rozwój emocjonalny i społeczny dziecka, 3/ prowadzenie popołudniowych zajęć czytelniczo – literackich w ramach akcji „Cała Polska czyta dzieciom", 4/ gry i zabawy wspomagające i korygujące rozwój mowy dziecka, 5/ zajęcia pobudzające u dzieci zainteresowania otaczającym światem poprzez wyjścia plenerowe oraz gry i zabawy badawcze, 6/ nauka języka obcego, 7/ rytmika,

2. Za każdą rozpoczętą godzinę świadczeń opiekuńczo – wychowawczych, o których mowa w ust. 1, ustala się opłatę w wysokości 1,50 PLN.

3. Miesięczna wysokość opłaty za czas realizacji świadczeń, o których umowa w § 2 ust. 1, ustalana jest na podstawie stawki godzinowej określonej w ust. 2.

§ 3. Opłata, o której mowa w § 2. ust. 2, nie obejmuje kosztów wyżywienia oraz kosztów zajęć dodatkowych, prowadzonych na życzenie rodziców przez inne niż przedszkole podmioty.