

ArKom

Grzegorz Mróz, Agnieszka Nierzwicka-Mróz

ul. Miła 4 PL 65-266 Zielona Góra

tel. (0-68) 329-96-83 fax (0-68) 329-96-84

NIP 929-100-43-77 REGON 970378180

konto: Bank Zachodni WBK SA I o. Zielona Góra
nr 07 1090 1535 0000 0000 5302 0200

BURMISTRZ GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI GOŁASZYN

GMINA NOWE MIASTECZKO

Uchwalono uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku

Nr VIII / 33 /03 z dnia 25 czerwca 2003r.

Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa

Lubuskiego Nr ..59.... poz. 955. z 2003r.

UCHWAŁA NR VIII / 33 /2003
Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku
z dnia 25 czerwca 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obręb wsi Gołaszyn.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 i Nr 153, poz.1271) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109 poz.1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154, poz.1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz.984 i Nr 130 poz.1112), uchwala się co następuje:

§1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Gołaszyn, w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny.

§2.

Ustalenia planu – ogólne:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach obowiązujące i proponowane, dla których dopuszcza się przesunięcie do 5 m w obie strony, wykazano na rysunku planu.
2. Linie zabudowy nieprzekraczalne wykazano na rysunku planu. Linie nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisów szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
3. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
4. W trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały należy uwzględniać, zgodnie z przepisami, potrzeby osób niepełnosprawnych.
5. W trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały należy:
 - a) uwzględniać zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych,
 - b) zachować, wymagane przepisami prawa budowlanego, odległości pożarowe określone w przepisach prawa budowlanego.
6. Odpady stałe, po ich wstępnej segregacji odprowadzać na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminy, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego.

8. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego.
9. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
Projektowane obwody 0,4 kV, dla bezpośredniego zasilania odbiorców przewidzieć w wykonaniu kablowym, zasilające w układach pierścieniowych złącza lub szafki kablowe, wolno stojące na granicy działek. Oświetlenie terenu przewidzieć w układzie kablowym.
11. Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów prawa o ochronie środowiska naturalnego.
12. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie powiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
13. Likwiduje się istniejące podłączenie drogowe z działki nr 582 na drogę krajową nr 3, oznaczoną na rysunku planu symbolem GP.

§3.

Ustalenia planu – szczegółowe:

Wyznacza się obszary o symbolu:

1. **MN** - teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, wolno stojącej;
 - 1) Ustala się dojazd publiczną drogą dojazdową o symbolu KD.
 - 2) Nie dopuszcza się podziału terenu na działki.
 - 3) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 30% powierzchni ogólnej działki.
 - 4) Wysokość zabudowy - nie większa niż 6 m, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 8 m do kalenicy dachu.
 - 5) Dachy dwu lub czterospadowe, o spadkach 15°- 45°, kryte materiałem drobnowymiarowym w odcieniach brązu i czerwieni; nie narzuca się kierunku kalenicy.
 - 6) Parkowanie i garażowanie pojazdów w obrębie działek budowlanych.
 - 7) Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych i murów ogrodzeniowych.
 - 8) Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, o wysokości nie większej niż 3 m od poziomu gruntu do najwyższego gzymsu i 4,5 m do kalenicy dachu.
2. **KD** - teren istniejącej publicznej drogi dojazdowej;
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m, szerokość jezdni minimum 6 m, chodnik jednostronny. Docelowo należy wykonać przebudowę zjazdu na drogę krajową nr 3.

3. UKK - teren usług komercyjnych, komunikacyjnych – stacja paliw gazu płynnego, z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii;

1) Ustala się dojazd do terenu poprzez projektowany zjazd z publicznej drogi dojazdowej – KD. Parametry poszerzenia zjazdu należy uzgodnić z właściwym zarządem drogi na etapie sporządzania projektu budowlanego.

2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza obszar, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

3) Powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% powierzchni terenu.

4) Wysokość zabudowy - nie większa niż 4 m, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 5 m do kalenicy dachu.

5) Dachy dwu lub czterospadowe, o spadkach 15°- 45°, kryte materiałem drobnowymiarowym w odcieniach brązu i czerwieni; nie narzuca się kierunku kalenic.

6) W trakcie realizacji obiektów stacji paliw należy przestrzegać przepisów szczególnych, dotyczących magazynowania i dystrybucji gazu płynnego w zakresie wymaganych odległości lokalizacji obiektów.

7) Teren stacji paliw należy ogrodzić i zabezpieczyć przed ingerencją osób niepowołanych. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych, murów ogrodzeniowych i innych ograniczających widoczność w obrębie układu komunikacyjnego.

§4.

Ustala się 0%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Nowym Miasteczku

inż. Julian Szulc